

דָּלִית גָּלִיק, מִשְׁרָד עֲוֹרֶכֶת - דִּין
מַגְדָּל ב.ס.ר. 1, רְחוֹב בֵּן גּוּרִיּוֹן 2, רָמַת גָּן -
52573 סְטוּל: 03-6123978 פְּקס: 03-6124447 דּוֹאִיל: d-glik@zahav.net.il
D A L Y A G L I K, L A W O F F I C E S
B.S.R 1 Tower 2 Ben-Gurion St. Ramat Gan - 52573
Tel: 03-6123978 Fax: 03-6124447 E-Mail: d-glik@zahav.net.il

תאריך: 8.5.08

לכבוד:
עו"ד עוזי סלמן, היוחמיש של עיריית תל אביב
רחוב אבן גבירול
תל אביב,
ח.נ.;
באמצעות פקס

הנדון: הסדרי מניעת ניגוד עניינים - ועדד גבולי

במפגש במשרדי המכטבי אליך מיום 20.5.2008 ולאחר שהועברו טיוותות עם המחלקה המשפטית
שלכם בעניין שבnidon, להלן החסדרים ש商量עים ככל הנוגע למינו של ועדד גבולי ("עדד") כסוג מהנדס
העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א-יפו:

חברת ג.ב.ק. ר בע"מ (להלן - "గבקל")

החסדרים:

1. ועדד ייחד מלכהן כדירקטור בגבר.
2. עירית לביא (בת זוגו של ועדד) תמונה כדירקטוריית במקום ועדד.
3. יבוטלו זכויות החתימה של ועדד בגבר, ובמקום יהיו זכויות כאמור לעירית בת זוגו.

מצ"ב מסמכי רלבנטיים לפעולות.

חברת גבולי קורנו אדריכלים בע"מ (להלן - "התברות")

החסדרים:

1. מנויות ועדד בחברה ("מנויות הנאמנות") יועברו לנאמנות בהתאם להוראות הסכם נאמנות שנושחו מץ'ב.
2. בין בעלי המניות בחברה (עדד ודב) ייחתם הסכם, בהתאם להוראות הסכם שנושחו מץ'ב.
3. מוסכם עלייכם כי החברה רשאית להמשיך לפעול בכל פעילות מול כל עירייה/מועצה/וועדה וככ' ובבלבד
שכל הנוגע לתל אביב יפו יהולו המגבלות הבאות:
 - א. החברה תמשיך לפעול בכל פעילות מול עירייה תל אביב-יפו ו/או ו. מקומית של תל אביב-יפו או כל
מוסד/גוף תכנוני ו/או אחר, ובבלבד שאסור לכך לעודד לטפל בכל פרויקט בו מעורבת או תהא מעורבת
החברה.
 - ב. רשות פרויקטים קיימים של החברה מול עירייה תל אביב נמסרה לכם. החברה תמסור בתקופת
הנאמנות ליוחמיש של עיריית תל אביב-יפו + העתק לעודד ועדד יפה רשאי להזור לניהול פעיל של החברה
תל אביב-יפו בו היא תהא מעורבת.
4. שם החברה ישונה בהתאם לאמור בהסכם לעיל שבין ועדד ודב.
5. בתום תקופת הנאמנות יעבירו מנויות הנאמנות לעודד ועדד יפה רשאי להזור לניהול פעיל של החברה
(אלא אם כן יתקיימו נסיבות של מכירות/חיסול החברה וככ' כאמור בהסכם קודם לכן).

דָּלִיָּה גְּלִיק, מַשְׁדֵּד עֲוֹרְכִּי - דִין
 52573 - רֶמֶת גָּן גּוֹרִיּוֹן 2,
 מַגְדָּל בַּשְּׂרָ. 1, רְחוּב גּוֹרִיּוֹן 2,
 Tel.: 03-6124447 Fax: 6123978 E-Mail: d-glik@zahav.net.il
DALYA GLIK, LAW OFFICES
 B.S.R 1 Tower 2 Ben-Gurion St. Ramat Gan - 52573
 Tel: 03-6123978 Fax: 03-6124447 E-Mail: d-glik@zahav.net.il

08 דצמבר 2008

לכבוד:
 עו"ד אילת וינר,
 המילקה המשפטית
עיריית תל אביב

ה niedzon - מסדר פטונית ניגוד עניינית - עזרית לביא וויא ביירון

איילת שלום רב

לביקשתך, בהמשך לאי מיל שלק מימים 4.11.08 ו-08.11.08, אני מאשרת בשם עודד גבולי כלהלן:

מוסכם על עודד כי :

- בכל עניין בקשר עם נכס או מקרקעין בתחום ת"א-יפו של עיריית לביא, בת זוגו של עודד, ידועה לויש
הפטיטה של העירייה; תומימת הסכמת עיריית חומצאה לכם.

- בכל עניין בקשר עם נכס או מקרקעין בתחום ת"א-יפו של חברו עו"ד גיא ביירון ידועה לויש
הפטיטה של העירייה, ככל שהוא יהיה בידיעתו; תומימת הסכמת עיריית ביירון חומצאה לכם.

מוסכם על עודד כי ככל שענין כאמור יחייב טיפול של מינהל ההנדסה של העירייה, תוך שהוא לא יתופל על ידו.

בכבוד רב,
 דליה גליק, עו"ד

מסכים כאמור לעיל

עודד גבולי



[כטובה האתר באינטרא-נט:ה](http://intra01/new-enosh)

כל מקום בו הנושא בלשון זכר,
הכוונה גם לשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מוצע לתפקיד ADM (ביחידה N/M) במשך 303/0

חלק א: תפלייזט ובהונות

1. פרטיים אישיים	מספר זהות (ספירות)	שם המשפחה	שם פרטי	כתובת פרטotta	מספר טלפון נייד
נאוריך לדוד 25, II, 53	338	הנני	שם פרטי	כתובת פרטotta	מספר טלפון נייד

מזהב מילדי ציון ועיגן סולני

פירות תפקדים ומערכות ופתרונות ופתרונות קודמים ארבע השגים האחרון (לרוב שכיר, עצמאי, כונשא מרירה בוגרים, קובל, גישׁ וכך).
יש לחתיכס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכו'ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתקנות (זין במפורש לנבי תפקדים בתאגיד) וכן לתפקידים בשירות הצבאי ולכונות ציבוריות.

			שם המפעיק
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	1.
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	2.
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	3.
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	4.
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	5.
תפקיד ותפקידו האחורי	התומם הפעולות של המפעיק	שם המפעיק	6.

[הנוגעת לאתר באינטרא-נט:](http://intra01/new-enosh)

3. חבורות בדיקטורוניות או בגופים מקבילים בקשרן.

3. חניות בדיקטוריוויניס או בגופים מקבלים				
מיוחדות מהציגות נוכחות ולchnerות קודמות בארבע השגים האתגרתיים.				
שם החנאי רשות/גוף	תחום השימוש	התחלת כהונת	סיבות המהונה	האריך
האנלה (IBI)	כוחם וBA	4/07	3/08	איך
				לעומת
				פנאי קין
				טוליאן
				טוליאן.

(1) לדרקטורי חינוך או מטפס בעלי מוניות. ככל שמדובר בדיקטורי מHIGH השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מוגשים על-ידי:

(ב) חברי-הברית והמושבות או המחלדים אחרים.

4. קשר לפעילויות העירייה

4. **קשר לפעילויות העזרה**
 האם ש או הוא לך לא לנו שאותה בעלי עניין בו זיקה או קשר, **שלא** **מקובל** **שיזוות**, פעילות העירייה או גופים הקיימים אליהם (ובכל זה זיקה או קשר לתאגידים שבתחומי העירייה או גופים אחרים שהעירייה קשורה אליהם);
 של תתייחס ליחסים וקשריהם נוכחים וליחסים וקשרים בראבע השוואת הדרונות ולכינן כל זיקה או קשר באופן מפורט.
יעיל עיקרי בגורו - לרבות מי שיש להזקות נבון מהן דיויקטור או מופס מוכלים בו ורא עבד כו ראהו מיצנו או יושח חצינו לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא בבעל עניין בתאנגיד כמשמעות ברוק נירות ערך, התשכ"ה-1968, בתאגידים הנשיירים בברוסיה.

אָמֵן □ לֹא

.7 from 20

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ה - 1968
 (א) מ شأنו חוק במישרין או יותר מהן המניות האזרחיות או מוחה החכבה, מי רשאי למונת זירקטו או יותר מתקדיקרטוים של החגיגת הנענש כדרישתו של החגיגת או מוחה הכלל, או התאניך שודדים אמרו מוחיק עשרים וחמשה איזרים או יותר מהן המניות האזרחיות של או מוחה הכלל, או לתונת עשרים וחמשה איזרים או יותר מתקדיקרטוים של עליון פסקה זו -
 (ב) ראיון מגלו קוז'ן קוז'ן מושפעות באננות מוחוק בירית ערך כלול בנסוי החקון;
 (ג) הרווח אנד גראינר ערך באננות נטומן, ריאן מ את השטמן מוחוק בירית ערך תקופין;
 (ד) עליון ו, "פאנטום" - מעסיק חברות רישומים ולעטט עם שמותיק בירית ערך רק מכך תפקידי בטמן להסדר ממשמעתו לפ' סעיף 46(א)(2)(א) או כראם להתקנת מנות לוגדים חמורות בסעיף 102 לפקודה מס חכשה.
 (2) החברה תא של תאגיג, למעט חברה רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בעקבות - 5-2 לעיל לגבי קרובים ו/או מילויים (יש להתייחס לתפקידים בהוויה בלבד)

5. פליוט תפקידיים כאמור בסעיפים - 5-2-1, נסיבותם של קבוצות הפליטים המופיעות בפליוטים נבדקו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג
של פלט ש התקורב ו הוא מוקבר, סוג הקרבה המשפחתייה ו/or האהרה וגופת הפוליטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל).
חבר בדיקטורין, יש לפרט את שם החאג' ו/or שם עיסוקו, תאריך התחלת הכהונגה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדיקטורין).

[כתובת האתר באינטרנט: http://intra01/new-enosh](http://intra01/new-enosh)

9. איזהו לכטופים או לממוניים בתפקיד

בנוסף לארגוני אבטחה, השרים ואנשי כוחות הביטחון, מתקיימת שיתוף פעולה בין המשטרן הפדרלי (FBI) לבין המשטרן ה-קנדי (RCMP). מטרתם המשותפת היא לחשוף ולחסל ארגוני טרור בינלאומיים.

□ כט לא

7. תפקידים ועניןיהם של/^ואו של קרוביך/^ואו של מקורביך שעולמים להעמיד אונך במצב של חש לניגוד עניינים

האות יוזען על תפקדים וענינים שלא פורטו לעיל, שלא יאו של קרובך ואו של מקורבך שעולים להעמיד אזהר במקצת של חיש לניגוד עניינים בתפקיד או לאותה ממעמד.

"קדוב" – בקבות זוג הרוחה, צאנצא ומישסמוּך על שולחן.
"אנדרוֹדָה" – לברית שותפה עסקי ואו חבר קרוב.

מתקווים - לרבות שותף עסקני חדש חבר קרוב.

ט. תפקידים, עיסוקים, כהנות וענינים של קדוביך האחים שעולמים להעמידו אותו במאב של תשש לניגוד

האמיםណת נזען רע על הפקודים וויטוקים, כחנות ווניגיות אחריהם של קרובין החברים, אלהם לא התקבשו לחתמייש בשאלות לעיל, או של ששל מוגברין, שעலויים להעמיד אותו במאחוריו ובגין זוגם ולקדובים שאיןם מודרגות ומשונת.

בגופים מקבילים וקשר שיש להם גודל זהה (טבלה 3.9)

[כתובת האתר באינטרא-נט:](http://intra01/new-enosh)

- ובטעם שארזבוסט, מכירותם או שימוש בהם העמיד אותו במצב של חשש לניגוד לענייניהם

בנגדן עניינים בתפקיד אליו אתה מונהם, לרבות אחיזותם, מכיריהם או שימוש בהם העמיד אותו ב对照检查 אוניברסיטאות או מוקדבן, שאחיזותם, מכיריהם או שותפותם בענפים עסקיים לשלוחן.

מקרה ב' – לרבות שותף עסקני החאן חבר קרוב.

- 10. נפטרים אחרים שעלו ליה מלמד אותו במצב של חיש לניגוד עניינים**
 החכם ידוע לך על נכסים אחרים שהוא פורט לעלך, שעוניים להעמיד ואוקן במצב של חיש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אותו מטעם זה שחתה היחס לכטמים שלק' של קרבך תארו מוקובך, שלו וופס תאחות בול עניין בהם ושל גופים שקורובך או מוקורבך בעלי עניין בהם.

ושלח לתפקידו גוף לאירועים ובו זום ותפקידו שאניהם מודגש לראשונה.

בבעל עניין ובtbody>תפקידו שיש לו איזוקות נגף ואגו זמיות הפעעה בו, בין במישרין, בעקבפן ואו מכח בדיקתו רואו או בוגדים מכבליים

פרק ג': העשרה

1. כל המידע והפרטים שמשמעותם בשאלון זה, בקשר לעצמי, ל��ובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ונאמנים;
 2. כל המידע והפרטים שמשמעותם בשאלון זה, בקשר לעצמי, ל��ובי ולמקורבי הם מודיעין א�שי, אלא אם כן נאמר במפורש כי החומרה היא למיטב רצדיו וזאת במרקחה בו הפרטים אינם יוויעים ליבטלואם וזהו אין יוויעים לי מודיעין אישית;
 3. מעבר לפרטיש שפערתוי בשאלון זה, לא יוויע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לתימצא במצב של חשש לניגוז עניינים עם הזפקיד;
 4. אני מתחייב להנמע מלטפל בכל עניין שעולגروم לחתימה במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי ההפקד, עד לקבלת חנוייתן של היחס המשפטיל של המסדר בונשא;
 5. אני מתחייב, כי אם חוויל שינויים בתוכן הצהורי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדרכות הרוגיל, סוגיות שלא נצפו מראות, שעשויות להשפיע איזהו בנסיבות של חשש לניגוד עניינים, איזושם ביעש המשפט לעירייה, אמשור לו את המילוי הדרולוני במתנה ואפעל לפיו הנחיהתו;
 6. הבהיר לי, כי כל החלטה ל민ען נגזר עניינים שייערך לי, במידת הצורך, בהתאם לתקום חוק חופש המידע, התשכ"ה-1998;
 7. אני מצהיר, כי שירוט החיבור (הגבלות לאחרר פרישת), התשכ"ט-1969, הבהיר את הוכן ואני מתחייב לפועל לפי חווית-דעת הנחתת משאבו אונש והשירות המשפטי עיריה, בכל הקשור לפירושן של תוראות החוק הכליל וירושומן.

חת/מ

מחזור ו' קומת

四

26/10/8
מארס

הסכם נאמנות

שנערך ב 6 ביום 6 בחודש בשנת 2008

בין: גבולי עוזד

(טלפון: 03-5170777 פקס: 03-5170770)

(להלן: "עוזד")

מצד אחד;

לכבוד: החברה לנאמנות של בנק לאומי בע"מ, ח.פ. 8-51-000413-51,

משדי רוטשילד 8, תל-אביב

טל. : 03-5170777 פקס : 03-5170770

מצד שני;

(להלן- "החברה לנאמנות")

וועוזד הינו בעל 100 מניות וגילות בנות 1 ש"ח ע. נ. כ"א ("להלן- "מניות הנאמנות") בחברת גבולי קורן אדריכלים בע"מ ח.פ. 513318279 (להלן- "החברה") המהוות 50% מההון המוצא של החברה;

והואיל: וועוזד מונה לתפקיד סגן המנכ"ס העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א- יפו, וברצונו עודד להעביר את מניות הנאמנות לידי החברה לנאמנות בתנאי הסכם זה;

לפיין הוצהר, הוותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

כל האמור במובא להסכם זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

בותרונות ההסכם הוספו לצורכי נוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.

2. הצהרות עוזד

ועוזד מצהיר כדלהלן:

2.1 כי הינו הבעלים החוקי של מניות הנאמנות וכי יתרת המניות המוצאות של החברה מוחזקות בידי דב קורן, תא... (להלן גם- "דב").

2.2 כי בינו לבין דב הסכם מייסדים מיום 20.11.2000, המכ"ב נספח א', וכן הסכם נוסף שנחתם בקשר עם הסכם זה, המכ"ב נספח ב'.

2.3 כי תקנון החברה הינו התקנון המכ"ב נספח ג'. תקנון החברה יתוקן בהתאם לאמור נספח ד'.

2.4 כי לפי הסכם המייסדים ותקנון החברה העברת מניות בחברה טעונה הסכמת דב ואישור דירקטוריון החברה בהתאם למנגנון הקבוע שם. דב נתן את הסכמו להעברת המניות כאמור וכן דירקטוריון החברה אישר/IASHER ההערכה לפי הסכם זה.

- 2.5 כי הוא וدب הינס הדירקטוריים של החברה, וכי בד בבד עם חתימת הסכם זה - הוא יתפטר מכהונתו כדирקטור בחברה, ועל כן דב יהיה דירקטור יחיד בחברה ובעל זכויות החתימה היחיד בה.
- 2.6 כי בהתחשב עם מינויו כטగ'ן מהנדס העיר וראש אגף ת.ב.ע בעיר ת"א - יפו וכדי למונע ניגוד עניינים במילוי תפקידיו הוא מבקש להעביר את מנויותיו בחברה לאחזקה בי"י החברה לנאמנות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.7 כי בהתחשב וכפוף לאמור לעיל, אין מניעה להעברת מנויות הנאמנות ע"ש החברה לנאמנות בהתאם להוראות הסכם זה.
3. החברה לנאמנות מצהירה כי היא חברה בת בעלות מלאה של בנק לאומי לישראל בע"מ, וכי היא מספקת שירותים נאמנות מגוונים ובهم גם החזקת מנויות.
4. במעמד חתימת הסכם זה חוזם עודד על כתוב העברת מנויות לפיו יועברו מנויות הנאמנות על שם החברה לנאמנות, והחברה לטאנות תוסף חתימתה על השטר כנעbara. נוסח כתוב העברת מצ"ב נספח ה. עודד ידוע על ההערכה לרשות החברות בטופס המותאים על מנת שהחברה לנאמנות תרשם כבעלת מנויות הנאמנות "בנאמנות".
5. החברה לנאמנות תחזק את מנויות הנאמנות עבור עודד כנהנה בתקופה מיום העברת המניות כאמור בס' 4 לעיל ועד סיום הנאמנות בהתאם לאמור בס' 8 להלן (להלן - "תקופת הנאמנות") ותפעל בהתאם להוראות הסכם נאמנות זה.
6. מובהר בזאת כי החזקת מנויות הנאמנות ע"י החברה לנאמנות הינה החזקה בנאמנות בלבד, וכי עודד ממשיך ונושא בכל חבות ואחריות שהיא בקשר למנויות הנאמנות וימלא כל דרישות החלטות על בעל מנויות לפי כל דין לרבות דיני חברות ודיני מס הבנסה. מובהר כי לעודד אין ולא תהא מעורבות בניהול החברה בתקופת הנאמנות.
7. עודד נוטן בזאת הוראות כדלהלן לחברת הנאמנות לובי אחזקה מנויות הנאמנות על דה עבورو, והחברה לנאמנות מצהירה ומתחייבת כי תפעל לפי הוראות אלו, וזאת כל עד אין מנעה חוקית לכך:
- 7.1. מנויות הנאמנות יהיו רשומות על שם החברה לנאמנות כ"נאמנו", שתחזק אותן עבור עודד בתקופת הנאמנות ובהתאם להוראות הסכם נאמנות זה.
- 7.2. החברה לנאמנות תמציא לדב קורן ייפוי כוח להצעה באסיפות כלליות ואו לחתימה על החלטות בכתב שדין כהصلاות אסיפה כללית בגין מנויות הנאמנות בהתאם התנאים הבאים:
- 7.2.1. התקבלה בקשה בכתב מDOB קורן 21 יום לפני מועד האסיפה/ההחלטה בכתב.
 - 7.2.2. לבקשה צורפו הנושאים שעל סדר היום ואישור דב קורן כי שלח העתק הבקשה לעודד.
 - 7.2.3. החברה לנאמנות שלחה ליו"ץ המשפט של עיריית תל אביב רשות, העתק מהבקשה הרלבנטית לפחות 10 ימים לפני המועד שנענד לכינוס האסיפה ואו קבלת ההחלטה בכתב.
- 7.3. במידה שתחלק החברה דיבידנדים - תפאה החברה לנאמנות שבעון בנק לאומי עבור עודד כנהנה (להלן - "חשבון הנאמנות"). החברה לנאמנות תשקיים את כספי הדיבידנד בחשבונו הנאמנות שיפתח בתקופת הנאמנות בפיקדונות שיקליים לתקופה קצרה (עד 3 חודשים). רו"ח אביר רווה יהיה מוסמך ליתן הוראות השקעה אחרות לחברה ובלבד שההוראות יינתנו בכתב, שההשקעות יהיו סולידיות, ושתדיירות ההוראות לא תעלה על 4 פעמים בשנה.

סיום הנאמנות

8. הנאמנות תבוא לידי סיום במועדם מבין המועדים הבאים:

8.1.1. עם סיום כהונתו של עודד בתפקיד ציבורי בעיריית תל אביב - יפו.

גביי - חברת לנאמנות טיטה 08.10.08 גוביל - חברת לנאמנות טיטה 08-9-24

8.1.2 אם תתקבל הודעה מدب ועודד במשותף או הبورר על סיום הנאמנות לפי ס' 5.4 להסכם נספח ב.

8.1.3 חלפו 30 ימים מעת שהתקבלו אצל עודד, נציג עיריית תל אביב, דב, עוזי דליה גליק ורוי'ח אביר רווה הודעה התפטרות של החברה לנאמנות.

8.2 באה הנאמנות לידי סיום כאמור בס' 8.1 לעיל, תפעל החברה לנאמנות כדלהלן:

8.2.1 אם סיום הנאמנות יהיה בהתאם כאמור בס' 8.1.1 לעיל – תחתום החברה לנאמנות על שטר העברת מנויות הנאמנות לעודד, ובלבך שתתקבל הודעה בכתב מעודד על סיום כהונתו כאמור ויתקבל אישורו של היועץ המשפטי של עיריית תל אביב או סגנו או עוזי ד' מהמחלקה המשפטית של עיריית תל אביב (להלן - "נציג עיריית ת'א") לסיום התפקיד של עודד.

8.2.2 אם סיום הנאמנות יהיה בהתאם כאמור בס' 8.1.2 לעיל – תחתום החברה לנאמנות על שטר העברת מנויות הנאמנות לדב או לצד ג' והוא על מסמכים בקשר לפרוק ואו חיסול החברה, בהתאם להוראה בכתב שתתקבל החברת לנאמנות מدب ועודד במשותף או מהבורר כמווגדר בספק ב', ובלבך שתתקבל אישור נציג עיריית ת'א להוראה כאמור. מובהר כי בכל מקרה לא תבוצע העברת מנויות לחברה ע"ש עודד בתוקף כהונתו בעיריית תל אביב. מוסכם כי במידה שתהא העברת מנויות לצד ג' בנוסך כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות: החברה לנאמנות לא תהיה אחראית לטפל בחכויות המש שניבנו, אם יבכו, מהעברת המניות. החברה לנאמנות תהא רשאית לעכב את העברת עד להסדרת נושא המיסוי.

8.2.3 הסתיימה הנאמנות כאמור בסעיף 8.2.1 לעיל - כספי חשבון הנאמנות, אם יפותח חשבון כאמור יועברו לעודד. הסתיימה הנאמנות כאמור בסעיף 8.2.2 לעיל - עודד לא יהיה רשאי לקבל כספים שנצברו בחשבון הנאמנות כל עד הוא י מלא תפקידו בעיריית תל אביב והוא יהיה מקבל את הכספי שנצברו לחובתו בחשבון הנאמנות רק עם סיום תפקידו בעיריית תל אביב. במקרה זה יתן יהא להמשיך את הנאמנות לעניין הכספי בלבד והוא להעביר את חשבון הנאמנות ואו כספי החשבון לידי נאמן אחר (לרבות עוזי') והוא לחשבון נאמנות בנק, ובלבך שתתקבל לנאמן והוא להסדר הנאמנות הסכמת נציג עיריית תל אביב מראש ובכתב.

8.2.4 אם סיום הנאמנות יהיה בהתאם כאמור בסעיף 8.1.3 לעיל - בתום 30 ימי הודעה בכתב יועברו כספי הנאמנות (מנויות וככפים אם וככל שייהו) לנאמן חלופי עליו יורה עודד ובהעדר הוראה כאמור לנאמן חלופי לפי שיקול דעת החברה לנאמנות ובלבך שבכל מקרה זהות הנאמן החלופי טעונה אישור גם של נציג עיריית תל אביב. מוסכם כי העברת הנאמנות לנאמן חלופי שהוא חברה לנאמנות של בנק בישראל לא תהא טעונה הסכמת נציג עיריית תל אביב אלא רק הודעה מראש לנציג עיריית תל אביב על החיבור.

תשומים לחברת לנאמנות

9.

9.1 תמורה החזקת המניות בנאמנות וביצוע כל הפעולות לפי הסכם זה ישולם לחברת לנאמנות עבור כל שנה מתוך תקופת הנאמנות לפי הסכם זה ס"כ 7,000 ש"ח + מע"מ. השבוניות מס כדין תומצאו לאחר ביצוע התשלומים. שנת הנאמנות הראשונה תחל במועד החותימה על שטר העברת המניות, והתשלומים יבוצעו בתחילת כל שנת נאמנות, עברו כל שנה מריאש. התמורה צמודה לפחות המחרירים לצרכך. היה והמדד במועד תשלום שכר הטרחה השנתי יהיה נמוך מהמדד היסודי הנוכחי במועד חתימת הסכם זה, התמורה לא תפתח.

9.2 שכר הטרחה האמור בסעיף 9.1 לעיל אינו כולל הוצאות כלשהן לרבות عملות בנקאיות בחשבון הנאמנות. הוצאות, אם וככל שייהו, ישולם ע"י עודד לפי דרישת ראשונה של החברה לנאמנות. החברה לנאמנות תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכונות מהכספיים בחשבון הנאמנות.

9.3 הסתיימה תקופת הנאמנות לפני תום שנת הנאמנות - יוחזר ע"י החברה לנאמנות סכום יחסית מהתשולם שבוצע עבור אותה שנה לגבי התקופה לאחר סיום הנאמנות. חישוב הסכום היחסית יעשה על בסיס רביעוני (היוינו יוחזר שכר הטוחה בגין הרביעונים שלא הוחזקו בהם נכסים בנאמנות, מניות או כספים).

מיסוי

.10

10.1 מובהר בזאת כי עדד נושא באחריות מלאה לטיפול בנושא מס כפי שהיה מפעם לפעם בגין מניות הנאמנות ו/או כספי הנאמנות, ולנאמן אין כל אחריות, חובה או שיקול דעת בנושא. עדד ימנה איש מקצוע מטעמו לטפל בנושא המיסוי.

10.2 החברה לנאמנות תהיה רשאית לעכ卜 בהחזקתה את מניות הנאמנות ו/או כספי הנאמנות כולם או חלקם אם היא חששת כי קיים חיוב מס שלא טופל, החברה לנאמנות לא תישא בכל אחריות ו/או השלה על עיכוב כאמור או נזקים שייגרם בגיןו, אם וככל שייגרמו.

הוואות דיווח, קבלת / מתן אינפורמציה

.11

11.1 החברה לנאמנות תהא זכאית לקבל מר"ח החברה ו/או מנהלי החשבונות שלה ו/או מدب מיידי שנה דוחות כספיים שנתיים של החברה, ובנוספ' – תהא זכאית לבקש ולקבל כל אינפורמציה אחרת ו/או נוספת שטראה לה רלבנטיות ו/או חיוניות.

11.2 החברה לנאמנות תהיה רשאית להעביר לידי עדד וכן דב קורן ו/או רוי'ץ אביר רווה ו/או עוז"ד דליה גליק ו/או נציג עיריית ת"א, כל מידע שייגיע לידי בקשר למניות הנאמנות, לכספי הנאמנות ולכל דבר אחר הקשור בנושא הנאמנות במישרין או בעקיפין.

11.3 עדד נותן בזאת הוראות לחברה לנאמנות להמציא כל אינפורמציה ו/או מסמך הקשור לנאמנות, הפעולות לפיה, חשבון הנאמנות וכל הכרוך בכך, לכל אחד מהמנויים מטה, אם וכאשר הוא/היא ידרשו זאת:

- | | |
|---|--------|
| ליועץ המשפטי של עיריית תל אביב או סגנו. | 11.3.1 |
| לרוי'ץ אביר רווה, רוי'ץ החברה. | 11.3.2 |
| לעוז"ד דליה גליק | 11.3.3 |
| لدב קורן | 11.3.4 |

פטור מאחריות ושיפוט

.12

12.1 עדד משחרר את החברה לנאמנות מכל אחריות לכל נזק או הפסד שייגרם לו כתוצאה מפעולות החברה לנאמנות ומהימנעותה מלפעול בהתאם להוראות הסכם זה, כל עוד פעולה כנאמן סביר ובתום לב.

12.2 עדד מתחייב לפצות ולשפות את החברה לנאמנות בכל עת ומיד לפי דרישתו בגין כל תביעות או דרישות שיוגשו כנגדו או שתמצא לכך להגish כנגד אחרי, או תלולים שתשלם בתוצאה מפעולותיה בהתאם להוראות הסכם נאמנות זה או בקשר אליו, בכפוף לכך שפעלה כנאמן סביר ובתום לב.

סודיות

.13

כפוף כאמור בס' 11 לעיל, וכפוף לכל דין מהчивיב, החברה לנאמנות תשמר על סודיות המידע בקשר לנאמנות, הסכם הנאמנות, לחשבון הנאמנות, אם יפתח, וכל הנובע מהם, הכל בכפוף לכל חובה חוקית שהיא לרבות חוק איסור הלבנתה הון.

הדווקאים וכותבות .14

14.1 הוזעה שתישלח על פי כתובות הצדדים כקבוע בມבואה להסכם זה בדואר רשות (או לכל כתובה אחרת עליה הודיע צד לשנהו), ותחשב כאילו הגעה לצד הנשגר ולידיעתו בתוך 5 ימים מעת שגורה בדואר רשות, אם נמסרה ביד - בעת מסירנה, ואם נשלחה בפקס - לאחר קבלת אישור בפקס של הנמען, ובלבך שאם ההודעה נשלחה בפקס לוועץ המשפטי של עיריית ת"א, היא טעונה גם אישור טלפון על קבלתה בידי לשכת היוזץ המשפטי של עיריית תל אביב.

14.2 כתובות נוספות לצורך הودעתה לפי הווזעה זהה:

היוועץ המשפטי של עיריית ת"א - בניין עיריית תל אביב-יפו, רחוב אבן גבירול 69 תל אביב – 64162, טל.: 5218428 – 03 פקס: 5216569 – 03, או כל כתובה אחרת עליה תיננתן הודעה על ידו.

דב קורן - רח' השחקנים 4, ת"א, טל.: 6090949 – 03 (ובזוזה), נייד [REDACTED] – פקס: 6953703 – 03 (משרד) או כל כתובה אחרת עליה תיננתן הודעה על ידו.

רו"ח אביר רוזה - רחוב הברזל 32 תל אביב, טל.: 7676999 – 03 פקס: 7676990 – 03, או כל כתובה אחרת עליה תיננתן הודעה על ידו.

עו"ש דליה גליק - מגדל ב.ס.ר. 1, רחוב בן גוריון 2 רמת גן – 52573 , טל.: 6123978 – 03 פקס: 6124447 – 03 או כל כתובה אחרת עליה תיננתן הודעה על ידה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקומות ובמועד הנקובים לעיל:

חברה לאמנות של בנק לאומי לישראל
בעבורנו מוגבל

החברה לאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ

גבי עוז

אני ח"מ, דב קורן, [REDACTED], מסכימים לאמור בהסכם נאמנות זה בכל שאלבנטי לחברת ולגי, ומתוחייב לפעול על פי ההוראות מכל הנוגע לי.

ddb

תאריך