

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

איך אני בא בשביל הכינרת והטרקטורונים בסכום כסף כזה? איזה אדם ישקיע כל כך הרבה כסף  
אני מוכן להתחייב מולכם שאני ישר אפעל, הלכנו לאדריכלית במושב שלכם.  
לא הגיוני לקנות בית שעה וחצי נסיעה בשביל דירת נופש  
אני גרה [REDACTED] אתה יודע כמה אחוזים של בתים שקנו והם דירות נופש?  
קורות החיים שהעובד שלך טעה בהם זה בסדר, באדם מילא, אמרת בתעסוקה וקריירה ב-2011  
סיימת את ה [REDACTED]  
[REDACTED] - מה רע אם אני [REDACTED]  
[REDACTED] זו לא הבעיה, יש דברים לא ברורים  
אלה- למה אמרת שאתה מתעסק [REDACTED]?  
[REDACTED] יכול להיות שטעיתי, אולי שיתרשמו ממני יותר לטובה, באתי עם הלב  
[REDACTED] אמרתם שקיבלתם [REDACTED] משפחות, כולם צדקתם לגביהם?  
[REDACTED] 99% מהמקרים אנשים באו לגור  
רענן- אולי במקרה הזה אתם טועים? יכול להיות שהם צודקים?  
[REDACTED] זו התרשמות בלבד  
יש סיכום פנימי בפרוקטוקול של הועדה- יש לנו אבחנות מאוד מדוייקות  
[REDACTED] הדגש על כך שיהפכו את [REDACTED] למרכז חייהם  
חייבים להיות זהירים  
רענן- אנחנו צריכים להיות ברמה של סבירות מאוד גבוהה בנושא הזה וצריכים להתנהל בחוכמה  
[REDACTED] הכסף הוא כסף מדינה, חובתנו להשתדל לבדוק אותם ושהמשפחה תהיה טובה איתנו  
תחושתי שהם לא מתאימים  
[REDACTED] - מדוע אתם מעוניינים להצטרף למקום שאינו מעוניין בכם?  
אלה - הטענה שהעליתם נגדם היא שהם לא מתכוונים לגור, ולא שהם לא מתאימים.  
[REDACTED] השיקול המרכזי שלנו זה היה קהילה, אמרתם שאתם דואגים לאנשים בקהילה, התרגשתי  
ויצאתי בהרגשה טובה, הרגשתי שאני במקום הנכון.  
[REDACTED] מה האלטרנטיבה היום? ש [REDACTED] שנאמר עליו שהוא רמאי ושקרן, שוהא יבנה ויגור שם  
או שיבואו אנשים שהחשש שלהם לא סביר לגבינו  
דב- יכולה להיות אלטרנטיבה אחרת, שהוא יציע לזוג אחר לקנות את המגרש.

סיכום דיון פנימי

אלה תכתוב את ההחלטה- דעת מיעוט

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

דיון מס' 50 – תאריך 19/07/2018

השתתפו חברי ועדת ההשגות:

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר  
רענן אמויאל – חבר ועדה, נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
אלה אלון – חברת ועדה, נציגת רשם האגודות השיתופיות

המשיגים:

ועדת הקבלה האזורית: עמק המעינות

– יו"ר ועדת הקבלה  
– חבר בוועדת הקבלה התנועה הקיבוצית  
– קיבוץ ש

הישוב:

סיכום דיון

דב – שלום, תציגו בבקשה את עצמכם  
אני בן מתגורר בבנין, עובד בחברת הדבר  
דב- איך הגעת לזה?  
התחלתי כחיל משוחרר, עבודה מעודפת, מקום מדהים, עברתי תפקידים רבים  
דב - למדת משהו פורמלי?  
יש לי עסק פרטי, אני משלב בין השניים  
דב- כמה בחודש?  
– החברה בשיתוף, א  
משפחה  
– פקודה,  
אני ארצה ללמוד ולהתפתח במקצוע שלי  
במקור שנים האחרונות, הכירו בנינו  
דב - למה?

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

היו בהתחלה חילוקי דעות איפה לגור, רכשתי את הדירה של [REDACTED] במחיר מוזל,  
גרנו שם, דיברנו תמיד על מושב וקיבוץ, בשביל הילדים, מקום שיתופי, חממה, יש לנו מה לתת,  
מאמץ [REDACTED] בתי ספר אני תורם הג [REDACTED]  
יש ילדה עם [REDACTED], אני בהחלט נמצא במקום של לתת, הבית שלי פתוח  
לכולם  
יש לי כיוון לצאת ללימודים בעבודה, בתחום הניהולי  
למה דווקא [REDACTED]  
בעיתות שהתחלנו לברר, הרבה מושבים כבר לא היו רלוונטים, בדקתי מה השירותים שהם נותנים  
שם, דיברתי עם אנשים שגרים שם, ביקרנו את המקום, היה חיבור  
דב - מבחינה כלכלית?  
בתחילת התהליך ציינו שיש לנו הון עצמי של [REDACTED] ואת הבית שלי  
דב- מה שאלתם אותם?  
נושא החינוך, הסביבה, איך מתגבשים, קיבלתי תשובות שסיפקו אותי והמשכנו האלה  
העניין של החינוך מאוד עניין אותי  
דב- מה מעניין אותך אישית  
אנחנו אנשים מאוד חמים, בית פתוח  
[REDACTED] קיבוץ [REDACTED], ההרחבה קמה מתוך צורך שהקיבוץ התחיל להתבגר  
הרחבה ראשונה בארץ, הרעיון להחזיר את בני המשק לקיבוץ  
בהרחבה הראשונה שנת [REDACTED] שלב א' כולם מאוכלסים  
[REDACTED] לאחר מכן, [REDACTED] מגרשים,  
היום אנחנו בשיווק האחרון  
בסהכ [REDACTED] בהרחבה, גם קליטה לחברות  
קולטים מכל מקום בארץ  
בעלי אופי שונה, ישוב [REDACTED], אך מעורב, ישוב פתוח ומגוון, חשוב לנו שהאנשים ישתלבו יחד  
בקהילה הזאת  
דב- כמה לא קיבלתם?  
[REDACTED] - אולי עוד אחד  
דב- למה אתם לא רוצים לקבל אותם?  
[REDACTED] - הטענה שעלתה מטעם הזוג, המישור של התהליך שבוצע  
יש תהליך קליטה מסודר, גם המשפחה וגם הישוב בוחנים אחד את השני  
גם בוועדת ההיכרות הישובית  
בהתרשמות שלנו בוועדות ההבנה לחיי קהילה לא מובנת, יחד עם זאת המשפחה המשיכה את  
התהליך  
דב- לא כל מי שמגיע [REDACTED] למשל אולי יודע מה זו קהילה, 2 אפשרויות, תסבירו להם ותגידו  
להם, מפגישים עם משפחות בקיבוץ, מה תרמתם לזה?  
חשוב לנו לדייק ככל שאפשר בין הישוב למשפחות, לא התחבר לנו  
שאנחנו לא מתאימים להם  
אני לא זוכר מה נאמר זה היה לפני שנה בערך

## ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת האגודות השיתופיות

אלה – בשביל זה צריך לרשום את הדברים  
דיתי- בועדת הקבלה האזורית יוצא פרוטוקול, בועדת היכרות המטרה לדייק את ההתאמה של  
הישוב

חלק מההתרשמות אתה הולך לשים השקעה הכי גדולה של [redacted] להקים את הבית, האם אתה  
מכיר את הקהילה, אתה יודע לאן אתה נכנס, הם ענו שכל היישובים אותו הדבר.  
נפגשו עם [redacted] ביישוב ועדת היכרות, הם לא נפגשו עם המשפחות  
רענן- יש תהליך מובנה כזה או שאתם מצפים שהמשפחה לבד תדע את זה?  
מישהו אמר להם לגבי המפגשים, המסיבות?  
זה נאמר באופן כללי, גם בפתיח הראשוני

[redacted] – לפעמים נאמרת למשפחה שהיישוב פחות מתאים לזוג, הם פנו אלינו ולמכון האבחון, לא  
מציגים את האבחון לפני שמתרשמים מהמשפחה, רק לאחר מכן  
הרגשנו עם האבחון שצדקנו בהרגשה שלנו, שהם רוצים לעבור אבל לא מחוברים לקהילה שהם  
רוצים לעבור אליה  
אי התאמה לחיי קהילה  
דב- אני מחזיק את האבחון, האבחון הוא די טוב  
[redacted] – האם אתם פונים למכון האבחון ומיידעים אותם בדבר התרשמותכם לפני שאתם מפנים  
את הזוג

[redacted] – לא, אנחנו לא עושים זאת.  
אלה – בעמוד 6 לגבי [redacted] בהסתגלות למערכת: "קיימת מחלוקת בינו לבין נציגי היישוב"... איך  
אתם מסבירים את זה? שהאבחון יודע מה קורה ביישוב, איך המכון אבחון יודע על הקשיים  
בקבלה

[redacted] שאנחנו חושבים שזוג לא מקבל את זה שלא רצו אותו אנחנו מיידעים את המכון  
[redacted] - משפחה שהיישוב לא המליץ עליה מגיעה לאבחון בלי המלצה של היישוב  
אלה – חמור מאד

[redacted] יכול להיות שהייתה בעיה בהבנה שלהם לחיי קהילה, יש לכם חשש מהזוג?  
[redacted] יושב בועדות קבלה בעוד מועצות, יש תחושה שיש חותמת גומי של ועדת היכרות וקבלה,  
רוב האנשים שפונים אלינו מתאימים  
במקרה הספציפי הזה ההתרשמות היתה שהם רוצים להסתגר בתוך ביתם ביישוב  
האם היישוב צריך לקרב את האנשים ליישוב או לבדוק את התאמתם?  
לא ככ מעניין אותם מה זאת הקהילה

[redacted] – רוב היישובים הולכים על קליטה לחברות  
דב- האם יש חשש שהם לא ישתלבו או חלילה יזיקו ליישוב?  
[redacted] חוששים שהם יסתגרו בד' אומותיהם? תסבירו  
[redacted] – ענו רק על חינוך, ולהישאר קרוב למשפחה [redacted]

[redacted] קיבלנו את ההשגה, על הנושא הדתי שלא דובר על זה בכלל, ונוהל עבודת ועדת הקבלה  
דב – לא אומרים שאתם לא זוג נחמד, אומרים שאתם צריכים לתת מעצמכם לקהילה באופן  
אמיתי היישוב רוצה לבחור את המשפחות שהכי מתאימות לו, מה יש לכם לומר על זה?

## ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת האגודות השיתופיות

גם בוועדת ההיכרות אמרתי שאני יכול לתרום ציוד, בקיא מאוד ב...  
אולי לא הבהרתי את זה כמו צריך  
שנכנסו לוועדת ההיכרות- בעיקר עניתי על תשובות וזה זרם יפה, אוירה טובה, היה שלב לגבי  
האופי הדתי שלנו, עניתי מסורתית, יום שישי בבית כנסת ומניח תפילין, ענו לי שאין בית כנסת  
בישוב, ואני כן עשיתי בדק בית בישוב, אמרו שיש בית כנסת אבל אין מניין, עניתי שאם לא יהיה  
אני אחזור לבית  
אנחנו לא נוסעים בשבת  
יצאנו בתחושה לא נעימה ושהכל קיבל תפנית הרגשתי שאני לא אעבור  
לאחר שבוע פנו אליי 2 חברי ועדה ואמרו שהרושם היה מוטעה, ושההתייחסות אלינו לא הייתה  
תקינה. נאמר לי שאני אקבל תשובה ולא קיבלתי.  
אני רוצה להסתכל על הצד הפרוצודרלי,  
דב- למה צריך לקבל את המשפחה?  
הפרוצדורה לא היתה תקינה, אין פרוטוקול.  
עניין הדת – אסור לדון בדת וגם לא לשאול שאלה  
דעה קדומה- החוות דעת אמורה להיות אובייקטיבית, מפנה אותנו למכון האבחון ומרים טלפון לפני  
למכון האבחון?  
אני קראתי את האבחון, הכל ממוצע ומעלה, איך יכול להיות שהמסקנה היא אפס?  
אין התאמה  
שמענו מקצה שיפורים של הועדה, אם היה פרוטוקול  
הוא הצהיר בפניי שאמרו לו שגם אם האבחון יהיה מעולה הסיכוי לעבור בוועדה האזורית אפסי  
אנחנו כועדה ססטורית אנחנו גוף ממליץ למינהל, אנחנו לא מוציאים פרוטוקול  
אין דבר כזה שהועדה מחוייבת לקבל את ההמלצה של הישוב  
עובדים ע"פ סרגל  
הוא קיבל טלפון מחבר ועדה, יש הצעה של... לקבל דירה חדשה  
אם מותר לי כדייר קבלן למה שלא אוכל לבנות?  
הנושא הדתי מציק לי, קלטנו משפחה דתית, זה נאמר מתוך דאגה ולא למוסס משהו אחר  
דעה קדומה, זה קריטי, זו הנצחה של העו"ד, אחוז ניכר מתושבי ההרחבה הם תושבי העיר-  
99 אחוז מתקבלים  
נתקלים במקרים מאוד קטנים שאין המלצה לא לקבל  
האם יש איסור לתת למכון האבחון סממנים על הישוב? זו תופעה נפוצה בכל הארץ שהישוב  
מעביר למכון האבחון את התרשמותו מהמועמדים.  
אלה- מסתכלת על מהלך הראיון, רואה חוסר היכרות, מה שאני לא רואה זה את הבעיות אצלכם  
ברוב המקרים אנשים עושים מחקר מאוד מעמיק, זה לא היה הרושם שלנו  
תחושה שלא מעניין אותם עניין הקהילתיות  
דב- האם אתם בדעתכם?  
אנחנו באמת רוצים את זה אולי התפספס, מבטיח לכם שאם תתנו לנו את ההזדמנות נהיה  
מהמובילים

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

סיכום דיון פנימי

[REDACTED]  
[REDACTED]  
לקבל – כותב את ההחלטה [REDACTED]

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

סיכום דיון מס' 51 [REDACTED]

תאריך 05/08/2018

השתתפו חברי ועדת ההשגות:

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר

אסף רפלד – חבר ועדה, נציג רשות מקרקעי ישראל

רותי לירז-שפירא – חברת ועדה, נציגת רשם האגודות השיתופיות

המשיגים:

[REDACTED] עו"ד [REDACTED] – ב"כ המשיג

ועדת הקבלה האזורית: מ.א הגלבו

[REDACTED] – רכזת ליווי משפחות במועצה האזורית, נציגת המוא"ז בוועדת הקבלה

[REDACTED] – יו"ר ועד המושב

הישוב:

סיכום דיון

- 1 דב [REDACTED] - מה אתה יכול לספר לנו על הישוב?
- 2 [REDACTED] מושב עובדים בחבל תענין, זו ההרחבה הראשונה, נחלות, אמורים להיות סגורים מגרשים
- 3 בהרחבה, כרגע יחידות לשיווק. לפני חודשים אנשים כבר ידעו על המגרשים שקיבלו, עברו
- 4 ועדת קבלה. ה"נגלה" הזו היא הרחבה של בניס ממשיכים
- 5 אסף- לפני הכללים של הרשות, עד 115% זכות ההמלצה לבנים
- 6 [REDACTED] עדיין לא גרים בהרחבה, בתהליכי מינהל, הכל בניה בנה ביתך
- 7 דב- ממה המשפחות מתפרנסות בישוב?
- 8 [REDACTED] - מעט מאוד חקלאים, בעיקר זיתים, לולים גדולים, כבשים
- 9 המשפחה של [REDACTED] התקבלה לישוב ב [REDACTED] למשק, התרשמו שהם זוג צעיר ומתאים לחיי קהילה
- 10 ובעשר שנים האלה לא קרה כלום, חשבנו שהם יתרמו לקהילה, אבל ההורים אף פעם לא גרו
- 11 בישוב, הפכו את זה לעסק נדל"ני, האבא בנה מתחם תיירותי, המועצה פירקה כמעט את
- 12 הכל, הרוב נבנה ללא אישורים, הרבה שנים היה שטח עזוב, אח"כ היו הפרעות, היה ברדק
- 13 השכנים התלוננו.

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

- 14 בעל הבית לא היה, הגיעו כל מיני שוכרים ועשו שם מלונית ועסקים שונים, היו רעשים, השכנים  
15 פנו אלי כמה פעמים, רצינו לפתור את הבעיה, צריך משהו שיגור שם. אנחנו רוצים משפחות  
16 שיעזרו לנו להתרומם.
- 17 כרגע יש [REDACTED], (לשאלת דב) חושב שעם אישורים, אך בבית מתחלפים הדיירים כל הזמן,  
18 והוא גם לא חקלאי, מהווה מטרד, (לשאלת אסף) מדובר בשטח כולל של [REDACTED] דונם, כולל שטח  
19 הבית והחלק בשטח המשותף של המושב.
- 20 אני בתפקיד היש [REDACTED] חצי שנה בערך, אין לי שום דבר אישי נגדו, פעם ראשונה שראיתי  
21 אותו היתה בועדה המקומית, הצעתי שישקם את המשק הקיים ואח"כ יוכל לקבל בית בהרחבה.  
22 אין סיבה שלא יקבל.
- 23 אני רוצה להצעיר את הישוב, צריך גני ילדים, משפחות שלמות.  
24 אני יליד המושב.
- 25 דב- [REDACTED] אתה שומע מה אומר מיכה, תספר לנו קצת על עצמך  
26 [REDACTED] - אני רוצה להתחיל לדבר
- 27 דב- אנחנו נישמע אותך אח"כ, אני מבקש להכיר את האדם לפני  
28 [REDACTED] אני רוצה להתייחס לגופם של דברים ולהתייחס לדברים שנאמרו  
29 דב-אתה לא בבית משפט כאן, אתה לא בדיון משפטי. תהיה לך הזדמנות להגיב. מבקש קודם  
30 להכיר את [REDACTED]
- 31 [REDACTED] - בן [REDACTED] למדתי חצי שנה ש [REDACTED], שירות צבאי [REDACTED], עבדתי ב [REDACTED] חברת  
32 [REDACTED] עובד במושב בש [REDACTED], אולי אני לא גר כל יום, אבל  
33 לפחות פעמים בשבוע, בשאר הימים אני [REDACTED] עובד ב [REDACTED], זה  
34 הציר שלי כרגע.
- 35 יש לי חבר טוב שמפעיל איתי את השטח, [REDACTED] שההורים שלו גרים [REDACTED] משקים משם. ניגשנו ביחד  
36 להרחבה, הוא התקבל ואני לא, הוא בן ממשיך, מפעילים את [REDACTED]  
37 כולם מכירים אותי, לא הכרתי את [REDACTED] לפני  
38 יש לי את המשק הכי מטופח במושב, רפי מכיר אותי, אני נמצא שם  
39 דב- מה יש לך על השטח עכשיו?
- 40 [REDACTED] - יש בית של [REDACTED] וגר שם [REDACTED], ויש יחידה של [REDACTED] מטר שאינה מספקת אותי.  
41 שם אני [REDACTED] ויש [REDACTED] עם אישורים  
42 פירקתי את מה שלא היה עם אישורים  
43 היחידה של [REDACTED], מאוד קטנה, רציתי לבנות בית  
44 המקום שייך [REDACTED], הוא היה [REDACTED], הולך לעבור [REDACTED]  
45 [REDACTED]
- 46 [REDACTED] - איפה [REDACTED] יגור?  
47 [REDACTED] - כנראה ביחידה של [REDACTED] מ"ר או במקום זיו.  
48 שנים האחרונות הוא גר [REDACTED]  
49 אני [REDACTED] אחי מנהל את [REDACTED]



ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

הגיע בשאיפות גדולות למקום, היה מאוד נחמד עם אנשים, השקיע מאוד במקום ואנשים	50
'פתחו עליו עיניים', (לשאלת אסף) השקיע גם בנושא החקלאי, הקים ה' [REDACTED]	51
בשנת [REDACTED], איימו עליו תבעו אותו, בגלל החריגות	52
עזב בגלל איומים שהוא קיבל, וגניבות, הוא אדם מדהים	53
הוא גר בישוב [REDACTED] שנים הראשונות, ההורים [REDACTED]	54
רותי - מה היו הטענות כלפיו?	55
סתם צרות עין של אנשים	56
הרבה אנשים מהמושב עבדו אצל [REDACTED]	57
היו נכנסים וגונבים	58
דב- אולי משהו הפריע, [REDACTED] משהו?	59
— צרות עין ברמה שאתה לא מאמין. [REDACTED] היה עושה מסיבה למושב, היתה [REDACTED], יש לנו	60
חברת [REDACTED] הוא העלה וטיפח את המושב	61
— ההחלטה של ועדת הקבלה לא מנומקת, בניגוד לפסיקה, פה יכולנו לעצור את הדיון, פנינו	62
[REDACTED], ביקשנו לבקש הנמקה	63
לא קיבלנו את תגובת הישוב	64
— כל החומר נשלח במייל	65
— לא קיבלנו	66
דב- יש אפשרות לקבוע מועד אחר	67
או שנעשה הפסקה של רבע שעה	68
ע [REDACTED] - אני גם לא מסכים להנמקה המאוחרת. לא מכיר הליך כזה שהנמקה מתבצעת רטר	69
או הנמקה מאוחרת, הצדקות שבאות בדיעבד. באופן כללי אין לנו את היכולת להתמודד עם	70
טענות בעלמא, על רעש, אין מקום לתגובה להשגה, ההליך צריך להיות מבוטל	71
דב- העובדה היא שהועדה לא כתבה, אנחנו לא בית משפט, לא יכול לפעול נגד זה, אם התהליך	72
המינהלי לא בסדר זה עניין לבית המשפט.	73
יצאנו מתוך הנחה שראיתם את התגובה שלהם.	74
— אני חושבת שאתה כן קיבלת את הפרוטוקול	75
<b>הפסקה של רבע שעה</b>	76
— קראתי את הדברים, שמעתי היום דברים נוספים, הוועדה מקבלת החלטה על בסיס מסד	77
נתונים מלא, מטעמנו ההחלטה חייבת להיות מנומקת, יכול להיות שיש טענה והיא נכונה	78
אני מניח שאני אצטרך זמן לבדוק ולהכין תצהירים	79
אנחנו צריכים לדעת ים מה אנחנו מתמודדים	80
דב - עם זה וזה.	81
— לדעתנו, אם יש לוועדת הקבלה השגות, היא צריכה לשאול את כל השאלות במהלך הדיון.	82
היא לא יכולה לעשות מקצה שיפורים אח"כ.	83
כל הדברים האלה צריכים להיעשות לפני, שמענו היום דברים נוספים	84
אם יש לוועדת הקבלה עוד משהו להגיד, אני מבקש לקבל אותם, אחרי שנקבל נגיב.	85
קראתי את האבחון, ציטוטים מגמתיים	86
דב- האבחון בודק אם האיש בסדר, הוא לא בודק אם הוא יגור שם או לא	87

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

אפשר לפסול מישהו שלא מתאים לשוב, חייב לבוא עם אבחון	88
אם חושדים שאדם לא בא לבנות את ביתו שם, מכון אבחון לא יכול לבדוק.	89
אני מקבל את מה שאתה אומר, אך כשאני קורא את ההנמקות, זה ציטוטים	90
מגמתיים, הוציאו את הדברים מהקשרם	91
אני יודע להתמודד עם הדברים, שיגידו שאין להם עוד חומרים	92
רוצה לחזור לנושא של האבחונים, את האבחון אף אחד לא רואה, זה חסוי, אני יושבת	93
וקוראת, או שמתיעצת עם הפסיכולוגית וגם יו"ר הועדה רשאי לקרוא, זה כלי בשבילנו.	94
שאלנו את בועדה, האם אתה גר במשק? הוא ענה לא, העובד שלי גר, איפה אתה גר?	95
השיב – בשכירות. יו"ר הוועדה אמר לו – אני רוצה שתגורר פה, אני לא אומר שלא תקבל, אנחנו	96
רוצים לראות איך אתה	97
עו"ד – תעשה גילוי נאות כמה משקים יש במשפחה שלכם	98
הבן ברגע, הוא לומד.	99
דב – למקבלי המגרשים האחרים גם אמרתם כך – קודם תגוררו?	100
הם גרים במושב עם המשפחות שלהם.	101
כשהפנה אליי ישבתי עם הועד, שאלתי אותם מה אתם רוצים? לא אפתח הרחבה	102
לפני שהפנה יגיד מה הוא רוצה, ביקשתי לתת את האיפיונים של המטרה היתה לבנים	103
חוזרים, אפילו אם הסבא והסבתא גרים במושב, בפעימה השניה יתנו עוד.	104
לא ידענו שצריך לבוא עם עו"ד	105
דב- לא צריך להיות עו"ד כדי לדעת שכשלא מקבלים מישהו ההחלטה צריכה להיות מנומקת	106
(פונה) הבעיה היא שאתה סוחר אחר כך תיק שלא באשמתך, משפחה שלא גרה שם.	107
יש פה בעיה שלא קשורה אליך ישירות	108
אני מחזיק את המכתב של מתאריך מכתב בלי הנמקה	109
זה הנוסח ויש פרוטוקול.	110
דב - אדם רוצה להתגונן, לדעת לפני מה הוא עומד.	111
אפילו לא כתבתם מה הסיבה	112
אפנה ליועמ"ש היישוב	113
אני לא בטוח שהוא יכול להוסיף על הדברים	114
דב- יש לנו אפשרות לפגישה ב-אם אתם רוצים להוסיף, תעלו הדברים על הכתב	115
תודיעו לנו אם אתם מגיעים לשיבה של ה-21.	116
אחרי שאקבל את החומר, אצטרך שהות להכין חומרים ולהתמודד.	117
דב – גם אתה תוכל להוסיף	118
אני מציע הזדמנות לגור במשק הקיים ולקבל מקום בסבב ב'	119
דב – מתי זה מתחיל?	120
הכל אוטוטו	121
אני אשאיר לו מגרש	122
אני רוצה שהוא יגור במשק, בגלל שהחורים לא גרים	123
המשק לא עובד בתור משק	124
אני רוצה שיצליח	125

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

126	אני לא רוצה עוד בית בהרחבה שאין בו עזרה לקהילה
127	אני מודאג שזה יהיה נדליני, לא יגור, יבנה וימכור
128	הוא הרבה יותר טוב מהרבה שקיבלנו
129	אסף- יש לכם מגרשים בפעימה הראשונה. כולן מאוישות (חוזר על תשובת
130	לשאלתו), כאשר האגודה החליטה לחלק את המגרשים, יש מגרשים שאין עליהם
131	מומלצים, לפי מה החלטתם איך לקבל אנשים?
132	נתנו עדיפות לבנים חוזרים, יש כאלו שאצלם חזרו הנכדים, יש משפחה שחזרה עם 3
133	משפחות, ועוד אחד שבן ממשיך
134	לא כל משק קיבל באופן אוטומטי, עשינו זאת דרך האסיפה.
135	אסף - בכל מגרשים, יש עוד אנשים שדחיתם?
136	2 משפחות שלא הבאתי אותם מראש לוועדת הקבלה, כי הם לא בניס ממשיכים, לא חברי
137	המושב.
138	אסף - אבל זו זכותם
139	למרות שזכותם, שכנעתי אותם שהם לא חברי המושב ולכן לא יתקבלו
140	יש רווקים, זה לא טוב לישוב, לא עוזר לגנים, לבתי הספר
141	אסף- הגדרת אותו כמשק נדליני; מה ההבדל בין משקים אחרים? הרי אמרת שרק חלק קטן הוא
142	חקלאי?
143	משקים שיסדו את המושב, אין זיתים, רק צימרים
144	אסף - האם באגודה יש עוד חקלאים נוספים בדימוס שלא מעבדים?
145	מה ההבדל מבחינתך?
146	אצל הבעיה היא שנקנה המשק, ואף אחד לא גר שם במשך שנה, כשהוא חזר,
147	אמרתי לו, "בוא תוכיח את עצמך תגור במשק, תמשיך עם מה שאתה יודע לעשות"
148	הוא לא מנצל את הנחלה, למה שיקבל עוד בית בהרחבה?
149	אסף- הפעימה הבאה שלכם, אתם תפתחו אותה לציבור הרחב?
150	ש...אולי נפתח לציבור הרחב, מנסה כמה שפחות, היו כבר אנשים מבחוץ
151	דב (ההבדל שכל ה-מגרשים קיבלו בניס של הורים שגרו שם ולא באופן אוטומטי
152	לגבי משפחות מבחוץ בודקים אם הם מתאימים לצרכים של הישוב
153	אתה המקרה הראשון שאני שומע שהמשפחה לא גרה שם
154	הדיון הוא רק בגלל זה, אין להם טענות נגדך
155	זה לא מרכז חייך
156	רותי- לא הבנתי את העניין האוטומטי, גם אם ההורים גרים במושב, יש מצב שהבן לא מתכוון
157	לגור שם, אתה לא בוחר את הבן לפי התוכניות שלו?
158	יש בעיות. ראינו שיש כאלו שיש להם משק ובכל זאת דחינו אותם שלא יהיה נדלני
159	שאלנו את האנשים, הרבה אנשים לא באו לוועדה, רצינו שלכל משפחה יהיה לפחות אחד
160	רותי- אם יש משפחה עם נחלה והיא גרה שם הרבה שנים, האם לא משנה לכם מה התוכניות של
161	הבן, הוא יתקבל בכל מקרה?
162	יש לי בן ממשיך שמואשם ברצח! אין לי שום כלי לא לקבל אותו, אני לא יכול להתנגד.
163	לא צריך לגור בהרחבה. יש לו מקום - בנחלה.

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

164	אני גר בנחלה. זה מרכז החיים שלי, שיבוא לראות מה עשיתי
165	הבחור שהתקבל, לא שאלו אותו שום דבר
166	מיכה – אתה לא מעורב קהילתית
167	אני גם לא רואה הרבה את
168	דב – עוצר את הדיון כאן. תעדכנו אם הגעתם לסיכום ביניכם עד ליום חמישי, ובכל מקרה ישלח
169	לכם זימון לדיון נוסף בתאריך 21.8.18
170	סיכום דיון פנימי
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	עד יום חמישי יודיעו לנו מה החליטו הצדדים
180	

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

סיכום דיון מס' 52  
ריף פינקלשטיין, ישוב ברק  
תאריך 21/08/2018

**השתתפו חברי ועדת ההשגות:**

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר  
אסף רפלד – חבר ועדה, נציג רשות מקרקעי ישראל  
רותי לירז-שפירא – חברת ועדה, נציגת רשם האגודות השיתופיות  
ברוך שוגרמן – חבר ועדה, נציג משרד הרווחה  
רענן אמויאל – חבר ועדה, נציג משרד החקלאות

**המשיגים:**

עו"ד אריאל [REDACTED] עו"ד [REDACTED] ב"כ המשיג

**ועדת הקבלה האזורית: מ.א הגלבווע**

יו"ר ועדת הקבלה [REDACTED]

**הישוב [REDACTED]**

**סיכום דיון**

- 1 דב – שלום, התכנסו שוב כדי לראות אם יש משהו להוסיף לצדדים על הדיון הקודם, אני מבקש
- 2 שלא לחזור על אותם הדברים
- 3 [REDACTED] – הועדה (ועדת הקבלה) נתנה סירוב לא מנומק, בדיון הקודם שמענו טענות נוספות, ועדת
- 4 ההשגות נתנה אפשרות להביא ראיות, אנחנו הגשנו תצהירים שמפריכים את טענות ועדת הקבלה.
- 5 יש בפניכם החלטה לא מנומקת, אי אפשר לעשות לה מקצה שיפורים, אבל גם אם מסתכלים על
- 6 'מקצה השיפורים', חרף התנגדותנו, אין כל ראיות. הוכחנו שלא מדובר בשדה קוצים. לגבי
- 7 הטענות שהוא לא מתגורר במקום הבאנו תצהירים שגם העידו שא [REDACTED] התגורר [REDACTED]
- 8 דב- צריכים לדון בריף כריף ולא קשור למשפחה, אני רוצה לנסות לדון כאילו [REDACTED] לא מכיר את
- 9 [REDACTED], כאילו הוא אדם חיצוני. איני רוצה להתייחס [REDACTED] או [REDACTED].
- 10 אחד הסעיפים של הועדה הוא שאדם לא מתכוון לבוא לגור ביישוב, זה הנימוק של ועדת הקבלה,
- 11 יש לנו ניסיון שקשה מאוד להוכיח חשש כזה.
- 12 פונה [REDACTED] - אני רוצה להתייחס אליך כאדם פרטי בלי קשר [REDACTED]
- 13 אתה יודע שחשוב ליישוב שיבואו לגור שם, נסה לשכנע אותם שאתה רוצה

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

- 14 עו"ד א. הנימוק לא רשום במכתב סירוב
- 15 רותי – זה כתוב בפרוטוקול ועדת הקבלה
- 16 עו"ד – קיבלנו את הפרוטוקול רק אחרי שפנינו
- 17 דב – נסה לשכנע אותנו שאתה מתכוון לגור
- 18 – אני כבר שנתיים עובד במשק, גר שם, יש לי יחידה, אני מכיר
- 19 את כולם, איים על מי שהצהיר לטובתי. אני רוצה לגור במקום. אין לי גם אופציה כלכלית
- 20 לקנות בית במקום אחר. לקנות מגרש זה במחיר ריאלי אין לי אפשרות אחרת, אני נמצא
- 21 במושב, פיזית בשנתיים האחרונות.
- 22 דב - למה לדעתך הם חושדים בך שלא תגור שם?
- 23 נטו צרות עין
- 24 קנה משק והבן שלו
- 25 הבחור שעובד איתי קנה שם (בהרחבה), קיבל מגרש, אני רוצה לגור לידו
- 26 טען שהמקום מאוד מוזנח
- 27 רותי – אמרת שאת גר במושב?
- 28 – לא, אני נמצא שם, לא גר שם, גר שם ובתור ילד הייתי בא הרבה. לשאלת רותי – אני
- 29 גר אצל פעמים ישן ביחידה, כי אני צריך לתת שירות לאורחים.
- 30 רותי - למה לעזוב את אזור?
- 31 - העבודה שלי, אני נמצא שם פעמים בשבוע
- 32 למה אנחנו חוזרים לעובדה שהמכתב לא מנומק...
- 33 דב -מדוע אתם חושבים שהוא לא מתכוון לבוא ולגור שם?
- 34 – מדובר בישוב מזדקן שהולך להרחבה, אני רואה מה קורה בהרחבות שלנו, יש
- 35 מחיר מצויין, בהרחבות הקודמות נתקלנו בהרבה אנשים שעשו יזמות נדלנית, ההחלטה של הישוב
- 36 הייתה לקבל קודם כל את בני הישוב ולכן חשוב לא לנתק את הנושא הזה, הם מכירים אותם
- 37 ויודעים שיש להם זיקה למקום
- 38 צריך לאהוב את המקום כדי לגור בו
- 39 קיבלנו אנשים של בן ממשיך
- 40 אבל פה לא גר בישוב, לא רואים אותו בשום חג ובשום התנדבות
- 41 אנחנו רוצים לפתח פעוטונים, רוצים לבנות מערכת של משפחות
- 42 גם באבחונים וגם בהתרשמות, משהו לא מתיישב נכון אצלנו
- 43 יש לו את האפשרות לגור במשק של
- 44 אני, לדוגמה, בן מושב. גרתי עם ואז באנו לגור ביחידת ההורים. אח"כ
- 45 קנינו יחידת דיור. היישוב חושש מקבלת רווקים, אבל את בני המושב מכירים.
- 46 דב – אתה יודע שהיותו של אדם רווק זו לא סיבה.
- 47 – חד משמעית. אבל מדובר באדם שלא גר, לא מעורב בקהילה, טוען שנמצא פעמים
- 48 בשבוע אך לא מעורב, לא רואים אותו.
- 49 מה גם שגם באבחונים וגם בהתרשמותנו יש דברים שלא מתיישבים. אפשר היה שהמפעיל יעבור
- 50 לגור עם משפחתו יגור בנחלה.
- 51 דב – גם הבן של לא גר שם.

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

- 52 – אבא שלו קנה נחלה, נחלה זה קצת שונה. איני מייצג את [redacted] בבדין.
- 53 דב- בוא נניח שאין לאבא [redacted] החליט לבוא ולהתמודד, מה אז?
- 54 אסף – צריך להבין את הנושא של 115% מומלצי אגודה. 115% הראשונים הם מומלצי אגודה.
- 55 הם נתנו לבעלי נחלה להמליץ.
- 56 שניר- יש לו מקום לגור, א [redacted] ממליץ עליו, אני לא רוצה שיעשה נדלן במקום
- 57 דב- הנחלה של [redacted], ונניח שהוא לא רוצה שיבנו בנחלה שלו.
- 58 [redacted] אם [redacted] כל כך אהב את המקום היה יכול לבוא לגור שם
- 59 אנחנו רוצים משפחות צעירות שיבואו לגור שם
- 60 אסף – כמה מומלצים יש כרגע?
- 61 [redacted] מומלצים
- 62 אסף – אני מבין שחלקם הגדול לא גרים ביישוב
- 63 [redacted] חצי חצי
- 64 אסף - איזה תבחינים יש לכם?
- 65 [redacted] זיקה ליישוב כמו גרו בעבר, יש משפחה ביישוב וכו'.
- 66 אסף- עסק כלכלי זה לא זיקה?
- 67 [redacted] לא, צימר יכול להיות מופעל על ידי עובד
- 68 [redacted] צימר מצריך עבודה רבה
- 69 [redacted] יש לו עובד. אנחנו מחפשים מעורבות.
- 70 דב- אמר שיש הרבה פחות טובים שהתקבלו במקום [redacted]
- 71 [redacted] נכון, אבל [redacted] בא מבחוץ
- 72 דב- אפשר להמליץ על כל אחד, לא רק עם זיקה
- 73 [redacted] כל מי שהגיע הייתה זיקה ליישוב, עבר בדרך החיים שלו ביישוב
- 74 דב- אז יש זיקה מסויימת לריף
- 75 [redacted] כבר לא יוצא מגרש ליד התבר, אומרים לך שרוצים שתראה זיקה ליישוב ואז תוכל לגור
- 76 [redacted] אני לא יכול להסתמך על בניה בנחלה [redacted], הוא נשוי [redacted] אני לא יודע מה
- 77 יקרה בעתיד, יש לו ילדה מהנשים [redacted], יש לו זוגיות, הנכס שלו.
- 78 [redacted] שמעתי על מה מסתמך [redacted] אבחון ותצהירים. אני מסתכל על האבחון – חיובי.
- 79 תצהירים – הם לא הביאו.
- 80 זה שיש אנשים שמוכרים את הקרקע אחכ, אי אפשר לפסול על זה
- 81 מרכז חיו נמצא שם, הבאתי ראיות על כך, אם היו רוצים למנוע מכירה של בתים, מדינת ישראל
- 82 יכלה לעשות את זה בדרכים מסוימות
- 83 משחירים אותו כאן, ברמה האישית, יש פה בגרות שלא אופיינית לגילו, יש התחייבות חד
- 84 משמעית שהוא רוצה להקים את מרכז חיו בברק
- 85 לא מדובר באדם שקונה ומוכר קרקעות.
- 86 [redacted] אני לא אמרתי שאני מסתמך על האבחון, אבל אם כבר: "מגלה חשיבה יזמית.... נמשך
- 87 לעולמות עסקיים". זה לא פסול אבל אני מבקש לציין את זה.
- 88 עושה [redacted] אז תמשיך לקרוא "על אף נטייתו העסקיות".... מתכנן לגור. אי אפשר לצטט באופן
- 89 מגמתי.

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

90. אס מביאים תצהירים צריך להביא את האנשים. יש פה אנשים שכתבו שהם גרים ביישוב  
91. אך הם לא גרים בו.  
92. דב- אס יש למישהו משהו להוסיף, מוזמן להגיד לפני שמסיימים את הדיון.

סיכום דיון פנימי

[Redacted text block]

הוחלט פה אחד לקבל את ההשגה  
יכתוב את ההחלטה



ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

סיכום דיון מס' 53

תאריך 21/08/18

**השתתפו חברי ועדת ההשגות:**

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר הועדה

אסף רפלד – חבר ועדה, נציג רשות מקרקעי ישראל

ברוך שוגרמן- חבר ועדה, נציג משרד הרווחה

**המשיגים:**

**ועדת הקבלה האזורית: משגב**

יו"ר ועדת הקליטה האזורית –

מזכיר הישוב –

יו"ר ועד הישוב –

**הישוב:**

**סיכום דיון**

- 1 דב- ברוך הבא, תספר לי על עצמך בבקשה
- 2 אני בן , הורי לא היו מרוצים מרמת החינוך, הקימו בית ספר עד
- 3 יב באותו הביס, בגרות מלאה, ציונים גבוהים, כיתה י' תנועת נוער ב
- 4 בהשגחה, שבט ב שנת שירות
- 5 בצבא הייתי, ,
- 6 למדתי, הלכתי לעבודה במעל, לעבודה
- 7 מעודפת, פועל
- 8 דב - מה אתה רואה בעתיד?
- 9 אני מתכוון ללמוד , במהלך השנים בראיתי מגוון מסויים של
- 10 תמיד הייתה, יותר אוהב את העבודה עם אוכלוסיה שהיא
- 11 פחות רגילה.
- 12 מניח שברור לך שהחליטו לא לקבל אותך לא על רקע אישי, הבעיה היא שלא בטוחים שאתה
- 13 מתכוון לבוא לגור, כל העניין של ההרחבות כדי לחזק את המושבים, צריכים אנשים
- 14 צעירים, גני ילדים

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיטופיות

- 15 אתה יודע שיש עוד דברים, א... קנה מגרש והשכיר אותו, בניגוד לכוונה הזאת ולצערי
- 16 הדברים האלה מגיעים אלינו הרבה ותפקידנו לוודא שזכויותך כאזרח המדינה ישמרו וגם לשמור
- 17 על הישובים, גם א... היתה פה והתלבטנו, הערנו שהתחושה שלנו שהיא לא לגמרי בעניין, לא
- 18 מכירה מספיק, א... כתב... את קורות החיים...
- 19 אנחנו באמת ובתמים רוצים לדעת שאתה רוצה לבוא ולגור כאן, נניח ש... לא פה
- 20 עדיין... , איפה... , אין בת זוג, יש כל מיני דברים שהישוב בודק, באופן אובייקטיבי אתה
- 21 לא יכול לדעת מה קורה איתך, אולי אתה עושה את זה בשליחות של מישהו
- 22 אני בוודאות הולך ללמוד בחל... הגיעה בגרעין ה...
- 23 היא בתור... , סב... כל חיי בגליל.
- 24 דב- למה... ?
- 25 אני רוצה לגור ליד... לימודים ועבודה הכל במרחק נסיעה
- 26 לגבי בת זוג אני ארצה מישהי שתתאים לצרכים שלי
- 27 דב - מה אתה יודע על... ?
- 28 חדר - יודע שזה ישוב קהילתי, רוצה לתרום בוועדת חינוך, היום יש... משפחות, הישוב רוצה
- 29 לגדול ל... זיותר
- 30 לומדים בביס האזורי
- 31 דב - למה אתה לא מוכן להיות חבר אגודה?
- 32 אני יודע שהאגודה מתנכלת לנו ודברים צריכים קצת לשקוע
- 33 דב - כמה עולה להיות חבר באגודה?
- 34 מה זה הסכום... שח?
- 35 הון אגודה, עושים חלק מהדברים לא חוקיים, אני רוצה להבין איפה הדברים עומדים ואכח
- 36 להצטרף
- 37 הבחור מלח הארץ, הוא לא שכנע אותנו לא בתהליך ההכרות עם הישוב ולא בדרך שהוא פעל
- 38 חסם משפחות אחרות שהיו בתהליך, אפשרתם... , הכל נעשה דרך
- 39 , אנחנו פונים אליה והוא עונה.
- 40 במכלול הדברים שמה שראינו בתהליך ההיכרות אנחנו כישוב עדיין לא מאמינים שיש בכוונתו
- 41 להעביר את מרכז חיו לישוב, המטרה לנצל את הטבות המדינה.
- 42 מנסים לבנות קהילה, במצב כזה שיש מועמדים שהם לא רוצים להיות חלק מהקהילה זה לא קל.
- 43 אנחנו חווים בתהליך הזה די טראומה זה לא נעים לנו כל נושא הזה, לא בגלל... , לא
- 44 מצליחים להבין...
- 45 מצב ההרחבה היום, המכרז כבר עבר, נבחר קבלן, זו לא הרחבה ראשונה, הרחבת
- 46 יש הרבה מעוניינים שרוצים להיות חלק מהקהילה
- 47 מעוניינים בהרחבות נוספות, לא יודעים מתי תהיה ההרחבה הבאה
- 48 - בין... שנים להרחבה הבאה
- 49 הכוונה היא לשמר את הקהילה, נשמח שאנשים יוכיחו לנו שהם רוצים להיות חלק מהקהילה,
- 50 אנחנו ישוב שקולט מגוון רחב של אנשים
- 51 היא ביקשה שיפנו אותה הלאה, אמרו לה שתחתום על
- 52 הצטרפות לאגודה, היא מתמקדת בעבודה ואני עוזר לה

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

אגודה פרטית מבחינתם	53
דב- תסדרו בינכם את העניינים	54
אני מעריך שתהיה החלטה דומה	55
ואם לא תפעל כמו שצריך נפנה לבית משפט	56
נפגשתי עם כל מה שעומד פה זה הכספים האסורים	57
ביקשתי שיקלוט את הילדים	58
בבית שלי יש משפחות נהדרות	59
מעריך שהבן	60
מנעו ממנו להשתתף בהגרלה שהם היו זכאים להשתתף בה	61
אני גרתי בבית שלי תקופה לא מבוטלת ועברתי	62
יש לי רק בית אחד	63
אני רוצה לדאוג לילדים שלי ושיהיה להם בית	64
דב- אולי אתה יוצר התנגדויות	65
אני התחנכתי להילחם על מה שנכון לעשות	66
הם לא צודקים, אין להם את החכמה לרדת מהעץ	67
יש לי עו"ד שמלווה אותי ללא כסף, מספיק הגון להגיד שהוא רוצה לגור שם	68
הרחבה חלק עוד לא התחילו לבנות	69
מנהלים מלחמה נגדי	70
שהתקבלתי שילמתי לאגודה	71
אני מזכיר, לא מורשה חתימה, אני מיישם מדיניות	72
תושבת התשלום יכולים שילמו	73
אני מתנגד לתשלום, לא בכפייה, לא להתנות את הפניה לחברה כלכלית לרמי בתשלום	74
ישתלב בקהילה	75
הדברים יכלו להיפתר בצורה יותר טוב	76
התשלום זה וולונטרי, גם הקבלה לאגודה, אפילו על תקנון הבניה בישוב הם לא היו מוכנים	77
לחתום, זה פוגע לדעתי גם בילדים שלו	78
הנער הוא נתמד, אין לנו מקרים שהם צעירים מאוד ושהמשפחה לא גרה בישוב,	79
אסף- איך הייתה שיטת שיווק המגרשים?	80
הודעה כל מי שרוצה מגיע, התקיים יום שיווק לא ידענו עדיין עלויות, או אם ההטבות יהיו	81
אחרי ינואר ולכן רצינו לעשות הכל מהר, נרשמו אנשים, ועדת ההיכרות התקשרה לאנשים, יש	82
יותר ביקוש.	83
אסף- מגרשים, לפי מה נקבע מי מזמנים קודם?	84
רשימה, לפי הראשון שענה	85
לא נעשו תהליכים בלי מגרשים, תהליך שחלק מהמשפחות החליט לוותר מסיבות שלהם	86
הראשונים שנרשמו קיבלו	87
אסף- זה המקרה השני של הדחיה? נאמר שעדיין יש מגרשים לא בנויים על הרחבות קודמות	88
אחד כונס נכסים ואחד עומד למכירה	89
בתים מההרחבה הקרובה מחכים לבניה, בגלל בעיות בשינויי תבע	90

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

91	אסף – תסביר לגבי הון אגודה, חברות באגודה...?
92	– אין דבר כזה הון אגודה, אנשים שגרים שם במשך השנים פיתחו את הישוב מכספם,
93	השתתפות בתשתיות קיימות, זה וולונטרי
94	הפניה לקבלת מגרש לא תלויה בזה, היא יכולה ללכת לרמ"י, התשתיות זה לחק"ל יכולים
95	לרשום אותה. הפננו אותה לחקל
96	אסף- מה זה תקנון בניה?
97	מסמך שאומר על שעות העבודה, ימי העבודה
98	חברות, תקנון בניה, עזיבת משק, הסכם עם מכמנים, זה המסמכים ש... התבקשה
99	לחתום עליהם
100	- ההסכם אומר שהיא רוצה להתקבל לאגודה, לבנות בפרקי זמן. עזיבת משק- מסמך
101	היסטורי בגלל שהסוכנות היא חלק מההסכם.
102	– לגבי התהליך שאנשים עוברים. אתם מקבלים את קינן שפי? באיזה שלב?
103	אחרי שיש שיחה טלפונית, בא ונפגש עם 3 משפחות, קינן שפי, התוצאות מגיעות...
104	אנחנו מקבלים תוצאה סופית של האבחון, ועדת קליטה אזורית
105	ברוך – כל מי שעובר קינן שפי עובר לועדת הקבלה?
106	ביקש להגיע לועדה לפני שהוא דיבר עם הישוב
107	היה בוועדת היכרות, פגש עם המשפחות, קינן שפי ופנה לועדה
108	אין תהליך שונה בין רווקים לרווקות
109	דב- מה היה שונה עם הרווקים האחרים?
110	– היו הרבה רווקים
111	האם זה קשור לגיל
112	מה הגיל הצעיר ביותר
113	– כל השיח איתם היה במיילים
114	ברוך – בוועדה נציגי ההתיישבות לא השתכנעתם שאין כוונה לגור בישוב
115	אין לי משהו שהוא חד משמעי
116	– אני רוצה מכתב ממך לגשת לחקל
117	אני מתחייב ש... יגור שם
118	דב – מבחינתי להתחייב זה לשים שיק ערבות על בניה ומגורים במקום...
119	
120	סיכום דיון פנימי
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליושבים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

129

החלטה - לקבל בדעת רוב – ברוך כותב את החלטה

130

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

סיכום דיון מס' 54

תאריך 21/08/18

השתתפו חברי ועדת ההשגות:

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר הועדה  
אסף רפלד – חבר ועדה, נציג רשות מקרקעי ישראל  
רענן אמויאל – חבר ועדה, נציג משרד החקלאות  
ברוך שוגרמן – חבר ועדה, נציג משרד הרווחה

המשיגים:

ועדת הקבלה האזורית: מרחבים

יו"ר ועדת הקבלה

חבר ועדת קליטה

הישוב:

סיכום דיון

- 1 בגוש קטיף היה גרעין של משפחות, עד 2005 ההתנתקות, גרנו בשוב משפחות, באר
- 2 שבע, אשקלון, ליד מושב ניר עקיבא, היה גרעין של משפחות ישוב נטע/שקף
- 3 קהילתי נחלות
- 4 ישוב תורני
- 5 דב- אחרי שקיבלתם חלק, מה המשך? איפה זה נמצא היום?
- 6 י- שלב א' מגרשים-קהילתי
- 7 שלב ב' מגרשים
- 8 יתרה
- 9 דב – מדוע אתם שולחים הודעת דחיה ללא נימוק?
- 10 יצא לי להוציא שני מכתבי סירוב בגדול אי התאמה לשוב
- 11 התקבלו קרוב משפחות, זה מאוד חריג
- 12 אני אשמח לנמק לפי הסעיפים בפעם הבאה
- 13 דב – מה זאת אומרת "בגדולי" מדובר פה במשפחה צריך לנמק!
- 14 גם לא אמרתם להם שיש ועדת השגות על פי חוק

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

- 15 - לא ידעתי
- 16 אסף - חובה עליך להכיר את החוק
- 17 - כאיש חוק מסכים איתך לחלוטין יש הרבה מקומות שרציתי להיות בהם. אני מתנצל אם
- 18 אני אגיד דברים שפוגעים.
- 19 בדר"כ התהליך הוא שמזמנים להיכרות ורואים אם יש בסיס להמשך אז מזמינים לשבת, הרב
- 20 הוא דמות דומיננטית
- 21 מעבירים חוו"ד ואז מחליטים האם לזמן לפילת
- 22 אסף - יש חוק, פקודה שקבעה את התהליך, היא הפקיעה מהישוב את הזכות להחליט, אתם
- 23 יכולים להתרשם, זכותו של כל אחד להגיע לוועדת הקבלה
- 24 - היו עם המשפחה בעיות לא פשוטות, הדבר הכי טוב שקרה בהתפצלות זה שהיה נתק
- 25 מהשפחה של במיוחד מאבא
- 26 בפילת היה חוסר קבלת מרות, כמו זה לא הפתיע אותי בכלל
- 27 דב - איך הדוח של פילת מגיע אליו?
- 28 - אתה צודק
- 29 ישבנו גם עם הרב
- 30 דוח פילת אמר שאין מניעה לקבל
- 31 דב- או שאתם מקבלים את הדוח או שלא
- 32 -אי אפשר שתהיה משפחה שתפר את האיזון המאוד עדין של הישוב, רוצים ישוב חזק
- 33 אסף - כל הדוחות של המעומדים היו יותר טובים מזה?
- 34 חד משמעית כן
- 35 דב- , אם לא היית קורא את הדוח, מה היית חושב על ?
- 36 - לא הייתי לוקח על עצמי. כעמדה לא הייתי מקבל אותם.
- 37 התפוח לא נפל רחוק מהעץ
- 38 בגלל ההתנהלות והרקע שמהם הם הגיעו
- 39 אחרי שהם קיבלו סירוב, יואל פנה אליי בצורה לא יפה. זה גבל באיומים ואמרתי שאם אדם
- 40 כזה מגיע לישוב זה יהיה בעייתי, פנינו לרב והוא החזיר אלינו את ההחלטה
- 41 נולדתי , עברו , בשנת 90, בים אחכ בישוב, בהתנתקות
- 42 , נס, אין סיבה שאני יכול לשים את האצבע, עבדתי בחברה שמתקינה
- 43
- 44 גרים היום
- 45 עשיתי מכינה , שירות צבאי , במהלך השירות
- 46 מגורי סטודנטים, ילדים ב
- 47 השנה אני מתחילה לעבור
- 48 היום אני לומד- , אני עצמאי
- 49 עובד ולומד.
- 50 זה תחום שאני מתחבר אליו
- 51 עשיתי שירות , עברתי
- 52 דב- למה את רוצים לעבור לשם?

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

- 53 אני רואה בחינוך של [REDACTED] חינוך מעולה, מעבר לזה של [REDACTED]
- 54 [REDACTED] זה גם מתאים לנו, חברים שגרים שם, רואה בזה המשכיות לגיטימית.
- 55 יש התכנות כלכלית לגור שם
- 56 דב- [REDACTED] למה חושבים עליך שאתה לא מקבל מרות?
- 57 [REDACTED] ההיכרות שלי עם [REDACTED] היא שטחית מאוד, יש שם אנשים שאני עובד איתם על בסיס קבוע
- 58 ולפי מיטב הבנתי זו לא ההתרשמות בכלל
- 59 לא הגבתי בתוקפנות, לכתוב מכתב שמצוטט את החוק זה לא תוקפני, איך זה נהפך עליי?
- 60 הם לא מייצגים
- 61 דב- עכשיו שהם אומרים לך שאתה מגיב בתוקפנות?
- 62 [REDACTED] זה נובע מדעה קדומה
- 63 [REDACTED] אם קוראים את הפילת של [REDACTED] מראה דברים טובים
- 64 [REDACTED] ההתייחסות למשפחה לא רלוונטית, זה מופיע בפרוטוקול של המשפחה [REDACTED] לא מכירה את
- 65 המשפחה שלי
- 66 אנחנו יודעים שיש משפחות שלא הגיעו לפילת
- 67 לא מבין למה כתוב שהוא מתלהם
- 68 [REDACTED] הייתה לי תחושת בטן וביקשתי מההתחלה שתהיה שמירת מגרש
- 69 דב - [REDACTED] לא היה בועדת הקבלה, מי היה שותף לשיחות טלפון לאחר הישיבה?
- 70 היו משפחות שהספיקו לעבור פילת ועדת קבלה ושמירת מגרש
- 71 דב- את יו"ר ועדת הקבלה, את לא מכירה את ההורים שלו, לך יש האבחון, מה קרה בועדת
- 72 הקבלה שהוחלט שלא לקבל אותו?
- 73 [REDACTED] הוא פנה אליי לתאריך של ועדת קבלה, היו שיחות, סגנון הדיבור, הנימה לא היה הולם
- 74 היה דיסוננס אדיר בין איך שהוא נראה לבין איך שהוא דיבר איתי, הוא נראה חננה
- 75 אחרי הישיבה היה דיון ארוך היו 2 נגד ו-2 בעד.
- 76 [REDACTED] - שמענו פה חוסר דיוקים, לא הייתי רוצה לנהל ישוב עם עו"ד.
- 77 אין לי מחשבה שניה, התחזקתי בדעה שלי
- 78 מי ששלח אותי זה הרב, אני מייצג את הדעה של הרב
- 79 דב- אתם הולכים להקים ישוב על שיתוף?
- 80 [REDACTED] מדובר בישוב רגיש לא רוצים לגרום לישוב הזה לדדות, גם המשפחה השניה לא התקבלה
- 81 בגלל חוסר יציבות כלכלית.
- 82 [REDACTED] האם המשפחה השניה שדחיתם ידעה על זכותה להגיש השגה?
- 83 [REDACTED] המשפחה השניה ידעה שהיא יכולה להגיש השגה
- 84 [REDACTED] אסף אמרת שיש בעיית [REDACTED] באבחון, איך הגעת לזה?
- 85 [REDACTED] (קורא מתוך האבחון...) לא יודע, קראתי מהאבחון המקורי
- 86 מיכל- [REDACTED] האם היה אבחון אחר?
- 87 לא [REDACTED]
- 88 [REDACTED] - הוא לא מייצג את הרב [REDACTED]
- 89 [REDACTED] אין סיבה בעולם שלא לקבל אותנו לישוב
- 90 עו"ד - התאמה לחיי קהילה לא מופיע בפילת



ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

סיכום דיון פנימי	91
מקבלים את ההשגה – פה אחד	92
יכתוב את ההחלטה	93
	94

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

סיכום דיון מס' 55  
תאריך 04/11/2018

השתתפו חברי ועדת ההשגות:

פרופ' דב גולדברגר – יו"ר הועדה  
אלה אלון – חבר ועדה, נציגת רשם האגודות  
ברוך שוגרמן – חבר ועדה, נציג משרד הרווחה

המשיגים:

עו"ד

ועדת הקבלה האזורית: הגליל

– יו"ר ועדת הקבלה  
– נציג הישוב

הישוב:

סיכום דיון

דב- אבקש מהמשפחה לספר על עצמה  
גדלתי בישוב כ, ישוב מעורב, סבי היה א, ציוני, ממקימי  
התחתן עם סבתי שהייתה  
למרות שגדלתי בבית מעורב למדתי בביס  
גרתי ב, ישיבת  
הסמכה  
הייתי ב, שנים שליחות ב  
חיפשנו מקום שקט, אחד מהחברים המליץ על, שם אנו גרים בשכירות, אך הוא לא  
מתפתח ולכן רצינו לעבור  
יש לנו שלדים שלומדים  
הייתי ב, והיה חיבור משמעותי עם הקהילה.  
הסיטואציה היא קצת מוזרה לי, שום דבר לא הצביע על זה שנגיע לוועדת ההשגות.  
יש לי את העבודה שלי, מלמד פ, מלמד פ, מלמד פ,

## ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לשובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת האגודות השיתופיות

דב – התפקיד שלנו לשמור על זכותם של האנשים להתקבל למקום שהם רוצים מצד שני מחובתנו על פי החוק גם לשמור על הישובים במיוחד בשובים קטנים, לשמור על האיזון.

לא פעם ראשונה שנפגשים עם [REDACTED] היינו בסיור בשוב

ישוב עם בעיות של היזם ותשתיות

[REDACTED] - משפחות, שלא בנו

דב – כבר הערנו לכם על העניין של החלטות הלא מנומקות בפעם שעברה ואני מבקש שזו פעם אחרונה שזה קורה.

האם יש משהו שאתם יכולים להצביע שהאנשים אמרו, יזמו פעלו שזה מפחיד אתכם?

[REDACTED] – מנהל את [REDACTED] מחודש [REDACTED] מחליף את [REDACTED] אני [REDACTED] גר [REDACTED]

בשנת [REDACTED] הוקם הישוב, גם ישובים דתיים וגם חילוניים יש לי המון נסיון בניהול שוטף, התפיסה

שלי בשובים עד [REDACTED] אנשים ועדות הקבלה מיותרות כי דברים מסתדרים לבד

יש קושי בלתי אפשרי מבחינתי להגיד לאנשים שהם לא מתאימים לחיות בקהילה, יש אנשים

שלא מתאימים ובכל זאת גרים שם, אל תצפה שאני אבוא ולהגיד לאנשים הטובים האלה שהם

לא מתאימים, רק שיש סיטואציה חריגה מכל הישובים שעבדתי בהם

יש המון מתחים בקהילה.

יש בניה של קהילה. יש משפחות דתיות. אין לי שום ספק שהוא יכול להנהיג את הקהילה

ולהיות משמעותי.

אם המשפחה הייתה פונה אלינו בשלב ב' לא הייתה בעיה.

יש הרבה ישובים שיש בהם חרדים, קהילה של [REDACTED] הם אנשים מקסימים

זה ישנה את [REDACTED] היום, כרגע זה לא מתאים.

דב- ראיתם משהו קטן שיכול להעיד על זה?

[REDACTED] - בחו"ד של מכון האבחון וגם בשיחה בעפ עם האחראית שם, יש ענין של השפעה בתוך

הקהילה בנושא הדתי ואם תוך פרק זמן לא יצלחו להקים שם קהילה הם יצטרכו לעשות חשיבה

מחודשת

דב- אם הם היו עם כיפות סרוגות זה היה מפריע לכם?

[REDACTED] אני מניח שכן

הצענו לתברים להסיר את המועמדות ולהיכנס בשלב הבא

צירוף של משפחה [REDACTED] בשלב כזה רק יכול להזיק

דב- אתה יכול להבין את החשש הזה?

[REDACTED] החשש לא רלוונטי, אני מגיע לבית לישון, החשש אם כבר שיראו אותנו פחות מדי [REDACTED]

ולא יותר מדי.

דב- בצד הנפשי שלך. האם תביא עוד [REDACTED]?

[REDACTED] - אגינדה שלי היא להיפך

דב- אני לא הייתה הולך לגור במקום שאין מנין

[REDACTED] - גם היום אני מתפלל במקומות אחרים

שאנחנו היינו שם החברה היו בלחץ שלא יהיה מנין

רוצה שיבחנו אותנו לא על תפיסה מסויימת, אלא מי שאנחנו

## ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה ליישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת האגודות השיתופיות

דב – החשש שתבוא לישוב כזה ותוסיף להם צרה על צרותיהם, אני רוצה שתרגיע אותנו, שלא תביא לשם עוד משפחות.

ביקשתי להיפגש עם אנשים שמתנגדים לזה שנגור שם.

התשובה היא אין לנו בעיה איתך

אלה – למה דווקא?

התוודענו ונהננו, המקום הוא מקסים והמחירים הם שפויים היה לנו חיבור עם אנשים טובים

דב- מה אתה כאדם דתי הולך לישוב חילוני? למה לא ישוב דתי?

הייתי שם ביום כיפור, והחיבוק היה ענק

פרמטרים – אפשר לגור בקהילה דתית ולסבול, החומר האנושי שמורכבים האנשים.

אלה – הם בשלב של גיבוש זהות וזה יכול להוביל לזהות אחרת.

כולם הולכים ליד הסיפור

בסופו של דבר אדם חרדי ולא משנה מאיזה זרם

הוא ירצה שיהיה לו מניין

אין לי ספק שהם לא הגיעו בגלל הנוף והאנשים, כי הכל עדיין בבניה

הוא מרגיש שהוא בא לעשות שליחות

אם לא היה בית כנסת ותשתית מניח שלא היינו רוצים לעבור

לא שמעתי שום דבר קורקרטי

אתם אומרים שלישוב קשה, על תשתיות, יזם, מה הקשר?

אלה- אנשים לא רוצים לבוא למקום שאין תשתיות

החשש הוא שלא יבואו אנשים חדשים לישוב, אלא ש יבוא ויעבור דלת דלת וינסה לעשות עדה

מדובר בשני אנשים, עם רמה רציונלית מאוד חזקה, מאוד מבינים לאן הם נכנסים,

שאלתי אותם למה דווקא?

הנושא של הדת מעולם לא היה על השולחן, אלא מחיר הדירה, שכנים

- חלק מהקהילה היא השתתפות, אם מדובר על קהילה קטנה, מה התרומה כן לקהילה.

החיבור לקהילה הוביל אותם להיכנס, החשש שלהם שהם ירצו לתרום יש יסתכלו על צבע הכיפה שלהם.

דב- מגיע יום העצמאות לדוגמא, ערב תרבות בישוב

הייתי רוצה לקבל יותר קרדיט על תבונה ועל אופן ההתנהלות שלנו.

יש גם סעיף של השקפת עולם

מבחינה משפטית זה לא מחזיק מיס.

אלה – הבעיה היא לא בהשקפת העולם אלא על השפעה על הישוב

אני כבר מרגישה ששיקולים זרים מסתובבים לי בחדר

אלה – מה את מצפה

מקום שקט, אוהבת אנשים מכל אנשים סוגים

הילד גדל

מכון האבחון, אומר על הקהילתיות.

ועדת השגות על החלטות ועדות הקבלה לישובים בנגב ובגליל ע"פ פקודת  
האגודות השיתופיות

---

\_\_\_\_\_ - אין לי בליבי, מעריך גם את א\_\_\_\_\_ וגם את \_\_\_\_\_, לא רציתי לפגוע באף אחד.  
הכי חשוב זה להישאר בנאדם

סיכום דיון פנימי

- 1 \_\_\_\_\_מחוסר ברירה חייב לקבל אותם
- 2 \_\_\_\_\_, יכתוב את ההחלטה
- 3 \_\_\_\_\_