

תאריך: 14 יולי 2014  
ח בתמוז תשע"ד  
טל': 035218362  
פקס': 037240113  
סימוכין: 378\255\1

לכבוד  
מר דן להט  
חבר מועצה

א.נ.,

### הגדון: מסירת מידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלונים לאיתור חשש לניגוד עניינים שנחתמו על ידך ביום 30.6.15 וביום 7.7.15 (להלן: שאלון 1 ושאלון 2 בהתאמה) ורשימות לקוחות של משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות' מיום 25.5.16 ומיום 5.6.16, הגעתי לכלל מסקנה, כי לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

- עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון 1) ולפרוייקטים הקשורים בדרך כלשהי לפעילותה של רונית רייכמן להט, אשתך (כמפורט בסעיף 5 בשאלון 1), הנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון 1 ובסעיף 10 בשאלון 2).
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות'.
- עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות לשעבר של משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות' כדלקמן:
  - ככל שמדובר בלקוח מהותי (לקוח שמהווה 10% ומעלה מהכנסת החברה) – במשך שנה.
  - ככל שמדובר בלקוח שאינו מהותי – במשך חצי שנה.
- עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
- בהתאם להוראת סעיף 48ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מייד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

6. רשמנו לפנינו הודעתך כי משרד עוה"ד להט, נחום, שמעוני ושות' אינו מייצג לקוחות בתהום התכנון והבנייה. ככל שיהיה שינוי בכך, הינך מתבקש לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית מיידי כשנודע לך על השינוי האמור, למסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.

7. האמור במכתבי זה בא במקום מכתבי מיום 8.7.15.

בכבוד רב,  
הראלה אוזן אברהם, עו"ד  
משנה ליועמ"ש  
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

#### העתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב  
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה



כל מקום בו הוסח בלשון זכר, תכונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

בהתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 על חבר מוסד תכנון למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	ש.ס	ג	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'). יש לתת יחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות) וכן לתפקידים בשירות הצבאי ולכחונות ציבוריות.

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
1. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
2. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
3. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
4. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
5. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
6. ש.ס	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד ערוכה/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה <sup>(1)</sup>	פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>(2)</sup>
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
בנק לאומי	משקף א"פ	2007		מנהל - א"פ	
מילאביס (סוס)		2010		דירקטור	
מ/מ/ק		2015		דירקטור	
איר א"מ		2014		דירקטור	
דן א"ב		2013		דירקטור	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.  
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. קשר לפעילות הוועדה המקומית  
 \* מנהל זקופי בום סוללמניול (א.ר.) - נולד ותגר א"פ א"מ

חאם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא כמקובל שירות, לפעילות הוועדה המקומית? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכוחן בדירקטור או כגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(1)</sup>

כן  
 לא

אם כן, פרט  
 א"פ א"מ האמיר ואליו הייתי קיבלתי בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופקע של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שבמכוון בדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המופקע שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -  
 (א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק אחוזים או יותר מהדירקטורים של קרן.  
 (ב) תחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.  
 לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(ו) או כנאמן לחקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.  
 (2) חברות בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים ו/או מקורבים (יש להתייחס לתפקידים בחוזה בלבד)

יש לפרט שם הקרוב ו/או המקורב, סוג הקרבה המשפחתית ו/או האחרת ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון). "קרוב" - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שממוך על שולחן. "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.  
 א"פ א"מ הייתי קשור לקשרים אחרים בארבע השנים האחרונות. בארבע השנים האחרונות, לא הייתי קשור לקשרים אחרים.

6. תפקידים ועניינים שלך ו/או של קרוביך ו/או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך ו/או של קרוביך ו/או של מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כחבר הוועדה המקומית?  
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.  
 "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר הוועדה המקומית?  
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדורגת ראשונה.  
 יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות המשרד).

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים בבעלותך או בבעלות קרוביך ו/או מקורביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר הוועדה המקומית, לרבות אחזקות בתאגידים, במישרין ובעקיפין או שותפות בגופים עסקיים כלשהם.  
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.  
 "מקורב" - לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פרט לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר הועדה המקומית! יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ואו מקורבין, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם. יבצע ענייניך בנזף - לרבות מי שיש לו אחזקות בנזף ואו זכויות הצבעה בו, בין במישרין, בעקיפין ואו מכחן בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו.

כן  לא

אם כן, פרט \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חלק ג': הצהרה

אני תח"מ מצהיר בזאת, כי:

- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, תם מלאים, נכונים ואמיתיים;
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי תם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי התצהרת היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידיעה אישית;
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר הועדה המקומית;
- אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר הועדה המקומית עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של תועדה המקומית בנושא;
- אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן תצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגילי, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של תועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי במכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
- הובהר לי, כי כל ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;

\_\_\_\_\_ חתימתו

\_\_\_\_\_ משפח חוות

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.  
 \* יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, חורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (כמידה ואינך חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חיריה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
—	[REDACTED]	מ/מ/ר"פ	[REDACTED]	[REDACTED]	ר"ג [REDACTED]
—	[REDACTED]	מ/מ/ר"פ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
—	[REDACTED]	מ/מ/ר"פ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?  
 \* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות להיתרי בניה, בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.  
 \* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.  
 \* יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן       לא

אם כן, פרטי:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אלן מועמד?  
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מסורבנד (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורגים), כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה, וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.  
 בסעיף זה "בעלת עניין" בנות – לרבות מי שיש לה אחזקת גוף מאן מכהמת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו מאן עובדת בו ואו קעצת תיצוגית לו.

כן       לא

אם כן, פרטי:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו וכוונת לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותי של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יהולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יהול חוק הגופש המידע; התשנ"ח - 1998;

חתימתי



מספר הזהות

שם

7.7.15

תאריך