

תאריך: 4 באפריל, 2017
ח בניסן התשע"ז
טל': 03-5218428
פקס': 03-5216569
סימוכין: 07903217

אל: הרב נתן אלנתן – חבר מועצת העירייה

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

בהמשך להסדר מיום 10.5.15 (להלן: "ההסדר") ולנוכח סיום כהונתך כסגן ראש העירייה בשכר, הריני מתכבדת להוסיף ולהבהיר כדלקמן:

1. רשמתי הודעתך, לפיה למן סיום כהונתך כסגן ראש עירייה בשכר אינך פועל, במשרת או בעקיפין, בכל תפקיד ו/או עיסוק בתחום הנדל"ן ו/או התכנון והבנייה, שלא במסגרת כהונתך כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: "הוועדה המקומית") או הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, בתחומי העיר תל אביב-יפו.

2. במהלך תקופת כהונתך כחבר הוועדה המקומית ייחשבו כניגוד עניינים:

2.2. עיסוק שלא במסגרת כהונתך בכל נושא הנוגע, במשרת או בעקיפין, לוועדה המקומית.

2.3. עיסוק בכל דבר הקשור, במשרת או בעקיפין, להליכי תכנון או להליכי רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו, ובכלל זה הגשת תכניות והתנגדויות.

2.4. ייצוג אדם או גוף בפני הוועדה המקומית, העירייה, עובדיה או מי מטעמה.

2.5. התקשרות עם אדם או גוף או ביצוע עבודה עבור אדם או גוף, לצורך טיפול בהליך תכנוני או הליך רישוי בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו.

3. לענין סעיף 1 להסדר, והואיל וחלפו למעלה מ- 3 שנים ממועד היבחרך למועצת העירייה, אין מניעה, כי תטפל או תיקח חלק כחבר הוועדה המקומית בהליכי תכנון או רישוי של מי מהחברות הנזכרות ברשימה שהגשת וצורפה להסדר (להלן: "הרשימה") שלא בקשר עם הפרויקטים שפורטו בה. על אף האמור, לגבי חברות הנזכרות ברשימה להן נתת ייעוץ כללי או במסגרת ריטיינר, הנך מנוע מלטפל או לקחת חלק כחבר הוועדה המקומית בכלל הליכי התכנון או הרישוי הנוגע לחברות אלה, למצער עד להמצאת פירוט מלא של הפרויקטים אשר הייתה לך נגיעה אליהם בעבר בנוגע לחברות אלה.

4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להסדר, בכל מקרה שבו מתעורר חשש או ספק להימצאות במצב של ניגוד עניינים, הנך מתחייב להפסיק הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מיידי, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, ולפעול בהתאם להנחיותיו ובהתאם לתנאים שיקבע.

5. אין באמור במכתבי זה כדי לגרוע מכל הוראה שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

בכבוד רב,
הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

העיתקים:

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה
עו"ד איילת וינר, מנהלת תחום ייעוץ וחקיקה

תאריך: 10 מאי 2015
טל': 03-5218428
פקס': 03-5216569
סימוכין: 17500415

אל: הרב נתן אלנתן – סגן ראש העירייה

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 2.11.2014 (להלן: השאלון), הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.

יחד עם זאת ולמען הסדר הטוב הריני לציין בפניך הבאות:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לחברות "אל נניף השקעות", "אל נניף שימור" ו"נ. אלנתן ייזום בע"מ" (כמפורט בסעיפים 1, 5 ו-6 לשאלון) והנוגע לעיסוקך כעצמאי בייצוא, ייזום וניהול פרויקטים בתחום התכנון בתל אביב (כמפורט בסעיף 1 לשאלון). כמו כן, עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לפרויקטים המפורטים ברשימה המצ"ב שהוגשה על ידך.
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) הנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 8 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.

בכבוד רב,
הראלה און אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש
(לעניינים מינהליים ומינהל הנדסה)

מר רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב
מר דורון ספיר, סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה
עו"ד איילת וינר, ס בכירה ליועמ"ש מנ. תחום יעוץ וחקיקה

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

הועדה המקומית א.א.א. 10'

חלק א: תפקידים וכהונות

1. מרטים אישיים

מספר זכות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. * יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.			
1.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

3. חברות בדיקטוריונים ובחנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, במועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות				
שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה
אגף ניהול ופיקוח	ניהול כלכלי - פיקוח	2007	22.10.13	דירקטור
אגף ניהול ופיקוח	ניהול כלכלי - פיקוח	2008	22.10.13	דירקטור
היגיון אכסון	אכסון מים	30/4/13		דירקטור
היגיון אכסון	אכסון מים	9/1/14		דירקטור
היגיון אכסון	אכסון מים	24/3/14	30.3.15	דירקטור
היגיון אכסון	אכסון מים	19/12/14		דירקטור

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות במועצות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

הגוף	התפקיד	תאריך תחילת התפקיד
חברת קדישא	חבר	2000 - היום

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנות והבניית או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתם מכהן או מעומד להכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנות והבניית או הנדליין, שלא כאזרח המקבל שירותי **תחנות חשמל, מים, גז, טלפון, אינטרנט**?

- * יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאיתו בעל עניין בו.
- * יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לראשונים, שבשליטת הרשות המקומית שבה אתם חבר, לאגודת ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט כנסי מקרקעין וחליכנים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- * יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן החוזה, במידה וישנו.

י'בעל עניין' בגוף -לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ תיצומו לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד נמשמעותו בתוקף ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ⁽³⁾

☒ כן ☐ לא

מס' 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0

for 450 m/s in 1954

(3) החדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המנופס על התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים או התאגיד או מחלו הכלל, מי שבמחזיק בדירקטור של התאגיד או במחזכו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשויים ותמשיכה אחוזים או יותר מהון המניות המנופס שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מזהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות במחזיק בניירות הערך הכלולים בנסחי הקרן.

(ב) מחזיק אחד בניירות ערך באמצעות סוכן, יראו גם את הסוכן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

(ג) לענין זה, "סוכן" - למעט חברת יושבים ומעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כסוכן להסדר כשמשעונו לפי סעיף 46א(2)(ג) או כסוכן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברת בזז ותאגיד, למעט תאגיד ירושלים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוג חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" – בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

[illegible]

תפקידים ובהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחן:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.
☐ כן ☒ לא
 אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מזדגה ואשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתדם בסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התמכנות.
 * יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 7-1 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדיקטטוריות או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).
☐ כן ☒ לא
 אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכול התצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מהגוף הכללי, מי שמכוחו כדירקטור של התאגיד או מהגוף הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכול התצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) תחזיק אדם בניירות ערך באמצעות אמן, יראו גם את האמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "אמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

פירוט המקרקעין שבעלותו, או מקרקעין שיש לו זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון והמקומי בלבד.

* יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
(2) תורה, חורי חורה, ובני זוג;
(3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוג;
(4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
(5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה
עולה על 5%;

[illegible]

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; הונגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרת קרוב – בסעיף 6).

לֵא

כך

אס כן, פרעמי

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקותם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מזדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 9, והמעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהמת כדירקטור/ת או בגופים מקבילים בו ו/או עובדת בו ו/או יועצת חיצונית לו.

27

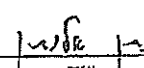
כ

אם כן, פרטי

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. תובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

			2.11.14
חתימה	מספר הזהות	שם	תאריך