

- בלמס -

לשכת
מדור תלונות ציבור ארצי וחופש מידע
טלפון: 02-5426020
פקס: 02-5898823
ז' באייר, התשע"ט , 12 מאי 2019
סימוכין: 46381219
מס' תיק פניות (מט"י): 51561
מס' חופש מידע 711/19

לכבוד
עו"ד אלעד מן
במייל elad@man-barak.com

שלום רב,

הנדון: בקשת חופש מידע 711/18 לקבלת מידע אודות פרויקטים של מגורי שוטרים
בסימוכין ל: פנייתך מיום 25.12.19

1. בפנייתך שבסימוכין ביקשת לקבל לידיך מידע אודות פרויקטים המיועדים למגורי שוטרים כמפורט להלן:
 - א. רשימת ופרטי העמותות (שם מלא ומספר רישום ותאריך התאגדות) העוסקות בהסדרת ו/או קידום ו/או ניהול ו/או ייזום פרויקטים של דיור מסובסד לשוטרים.
 - ב. רשימת הפרויקטים הנוגעים לכל עמותה לרבות שמם, תיאורם ומפרטם וכתובתם המדויקת ולרבות גוש וחלקה.
 - ג. הסכמי הייזום הנוגעים לכל פרויקט ופרויקט.
 - ד. רשימת הזכאים ו/או המשתכנים, סוג הזכות שהוענקה/נרכשה, מחיר הרכישה, גובה הסבסוד ולרבות רשימת זכויות שהועברו ו/או הומחו ו/או בוטלו וכ"ו, תאריך השינוי וסיבתו והאם נעשה בתמורה או שלא בתמורה ומהי גובה התמורה.
 - ה. הנהלים וההנחיות הנוגעים להקצאת ו/או רכישת ו/או קבלת זכות בפרויקטים אלו, פירוט ההגדרות ככל שנערכו ו/או שאמורות להיערך בקשר איתם לרבות רשימת המשתתפים והזוכים, מהות הזכייה, תאריך הזכייה וכל פרט נוסף הנוגע להגדרות אלו לרבות תקנון ההגדרה ומסמכיה.
2. לאחר שבחנו את הבקשה ושקלנו את השיקולים הרלבנטיים החלטנו להיענות לבקשתך באופן חלקי.
3. במהלך ה-20 שנים האחרונות, קידמה משטרת ישראל, באופן זה או אחר, מיזמי מגורים לאנשי משטרה כולל פרויקטים ותיקים בני עשרות שנים. כיום, אין בידינו מידע אודותיהם. לפיכך, מענה זה יתייחס רק לפרויקטים אשר שלב השיווק שלהם החל לפני 7 שנים לכל המאוחר.
4. כמו כן, חלק ניכר ומהותי מקידום מיזמי המגורים לשוטרים מתבצע ומקודם באמצעות עמותות רשומות אזרחיות אשר הוקמו ופועלות כחוק, ולפיכך לשם קבלת חלק ניכר מן הנתונים המבוקשים יש לפנות לעמותות האמורות.
5. להלן רשימת העמותות האזרחיות העוסקות בקידום מיזמי מגורים לאנשי משטרה, הכוללת את שם העמותה, מספרה, העיר בה מבוצע כל פרויקט, דגמי יחידות הדיור בכל פרויקט ומחיר הבסיס של כל

כתובתנו למשלוח מכתבים: משטרת ישראל, המטה הארצי, שיח ג'ארה 1 ירושלים 9720045.

ליצירת קשר: יש למלא טופס מקוון באתר המשטרה בכתובת: www.police.gov.il
כתובת משרדנו: רח' קלרמון גנו 3 ירושלים.
עמוד 1 מתוך 3



דגם (לפני הצמדות למדד תשומות הבניה, תוספת בגין שטחי גן/מרפסות/קומות ושינויי דיירים) - לקבלת פרטים נוספים כלשהם הנוגעים לעמותות אלה יש לפנות לעמותות עצמן :

עמותת אפיקים לעתיד שלב א' (אופקים) ע"ר 580557353

דגם סיתוונית 4 חדי - 855,000 ₪
 דגם חבצלת 5 חדרים - 935,000 ₪
 דגם אירוס 5 חדי דו קומתי - 985,000 ₪
 דגם אירוס 6 חדי דו קומתי - 1,087,000 ₪

עמותת אפיקים לעתיד שלב ב' (אופקים) ע"ר 580557353

דגם סיתוונית 4 חדי - 889,200 ₪
 דגם חבצלת 5 חדרים - 972,400 ₪
 דגם אירוס 5 חדי דו קומתי - 1,024,400 ₪
 דגם אירוס 6 חדי דו קומתי - 1,130,480 ₪

עמותת אפיקים לעתיד שלב ג' (אופקים) ע"ר 580557353

דגם גפן 4 חדי - 1,020,000 ₪
 דגם תאנה 5 חדי - 1,180,000 ₪
 דגם רימון 6 חדי - 1,260,000 ₪

עמותת נווה חוף (עכו) שלב א' + ב' ע"ר 580577179

דגם שלדג 4 חדרים - 998,000 ₪
 דגם יסעור 5 חדי - 1,220,000 ₪
 דגם יסעור סופי 6 חדרים - 1,298,000 ₪

עמותת נווה חוף (עכו) שלב ג' ע"ר 580577179

דגם שלדג 4 חדרים - 1,083,000 ₪
 דגם יסעור 5 חדי - 1,305,000 ₪
 דגם יסעור סופי 6 חדרים - 1,383,000 ₪

עמותת נווה ב.ד.ק (ירושלים) ע"ר 580565596

דגם אתרוג 3 חדי - 1,320,000 ₪
 דגם רימון 4 חדי - 1,590,000 ₪
 דגם תאנה 5 חדי - 1,870,000 ₪

עמותת נווה אביב (דימונה) ע"ר 580607802

דגם סתיו 4 חדי צמוד קרקע - 1,050,000 ₪
 דגם אביב מורחב 6 חדי צמוד קרקע - 1,300,000 ₪
 דגם ניצן 4 חדי קוטגי טורי - 900,000 ₪
 דגם גיא 5 חדי קוטגי טורי - 1,000,000 ₪
 דגם גיא מורחב 6 חדי קוטגי טורי - 1,100,000 ₪

עמותת נווה טל (ירושלים) ע"ר 580577161 - בתחילת הליכי שיווק

עמותת נווה כנען (הייתה מיועדת בעבר לפרויקט צפת) ע"ר 580577153 - בשלב זה העמותה איננה פעילה.

עמותת נווה כרמים (קריית גת) ע"ר 580607810 - בשלב זה העמותה איננה פעילה.

עמותת נווה פרחים (באר שבע) ע"ר 580540979 - בשלב זה העמותה איננה פעילה.

כתובתנו למשלוח מכתבים: משטרת ישראל, המטה הארצי, שיח ג'ארח 1 ירושלים 9720045.

ליצירת קשר: יש למלא טופס מקוון באתר המשטרה בכתובת: www.police.gov.il
 כתובת משרדנו: רח' קלרמון גנו 3 ירושלים.



6. במענה לבקשתך לקבל הסכמי ייזום – אין בידי מנהלת המגורים של המשטרה הסכמים כאלו. כלל ההסכמים במסגרתם מתקשרות עמותות הבניה מול גופים וספקים שונים נמצאים ברשות העמותות, אי לכך אנו דוחים חלק זה של בקשתך בהתאם לאמור בסעיף 8 (3) לחוק חופש המידע.
7. בכל הנוגע לנהלים ולהנחיות – הפרויקטים מנוהלים על ידי עמותות ייעודיות, הפועלות בהתאם לתקנון העמותה.
8. במענה לבקשת לקבל רשימות זכאים ומשתכנים והמחיר ששילמו עבור יחידות הדיור – מדובר בפרטים ונתונים אישיים של אנשי משטרה אשר חשיפתם עלולה לפגוע בזכותם לפרטיות, בנוסף לעובדה שחשיפת מקום מגוריהם עלולה לפגוע בביטחונם האישי של חלק מן המשתכנים (שוטרים ביחידות מסווגות, שוטרים מאוימים וכד'), אי לכך אנו דוחים חלק זה של בקשתך בהתאם לאמור בסעיף 9 (א)(3) וסעיף 9 (א)(1) לחוק חופש המידע. יצוין כי כל משתכני הפרויקטים המשטרתיים שילמו בעבר ומשלמים כיום מחיר מלא וזהה עבור יחידת הדיור שרכשו (בהתאם למחירי הבסיס המפורטים לעיל), בהתאם לדגם ולנתוני יחידת הדיור הספציפית שרכשו ואין כל "סבסוד" כספי שהארגון או העמותה נושאים בו – כלל המשתכנים נושאים יחדיו בכלל עלות הפרויקט.
9. במענה לבקשתך לקבל מידע אודות תנאי הסף לכניסה לפרויקט – בעת פתיחת פרויקט מגורים חדש, בשלב השיווק הראשוני, מנהלת המגורים בוחנת את מכלול נתניהם של אנשי המשטרה המעוניינים להיכנס לפרויקט, בדגש על נתונים של מקום שירות, מגזר שירות (מבצע/מנהלי), דרגה, ותק בשירות קבע, הערכות תקופתיות, נתוני משמעת וכד'. על בסיס שקלול נתונים אלה מתקבלת ההחלטה מי יוכל להתמודד על הזכות להיכנס לפרויקט. כל שאר ההליכים הנוגעים לפרויקט, כולל ההגרלות השונות, מתבצעים ע"י העמותה ולכן יש לפנות בעניין זה לעמותות הנ"ל.
10. חילופי משתכנים בפרויקטים – במקרים בהם משתכן באחד מהפרויקטים מבקש להשתחרר מן הפרויקט, מכל סיבה שהיא (בד"כ מדובר בנסיבות אישיות), מוגשת מטעמו בקשה בנושא לעמותה והבקשה מאושרת או מסורבת בהתאם להחלטת הוועד המנהל של העמותה ובכפוף להוראות הסכם הרכישה עליו חתם השוטר מול העמותה.
11. מובא לידיעתך כי הנך רשאי לערור כנגד החלטה זו בפני ביהמ"ש המחוזי ירושלים בשבתו כביהמ"ש לעניינים מנהליים, תוך 45 יום ממועד קבלת הודעה זו.

בברכה,

רפ"ק חנא קובטני, עו"ד
קצין מדור תלונות ציבור ארצי
ע/הממונה על חופש המידע