

האגף לשיפור איכות השירות לציבור



26

מספר הבקשה:

לכבוד שלמה דיין הממונה על חופש המידע עיריית קריית גת

הנדון: בקשה לקבלת מידע

סימוכין: חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 ותקנותיו

אני החתום מטה		שם פרטי	שם משפחה
מספר זהות			
כתובת	עיר	טלפון בבית	טלפון בעבודה

מבקש בזאת לקבל מעיריית קריית גת את המידע הבא:

1. 23N ג'נואל

3. המידע נדרש לי עבור:

4. התחייבות

- א. הריני מתחייב לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה, במידה ושיעורן יגיע עד לסכום שלא יעלה על 150 ש"ח.
- ב. ידוע לי כי אם במהלך הפעולות הכרוכות באיתור המידע יהיה לך יסוד סביר להניח כי הטיפול בבקשתי יהיה בהיקף שיחייב תשלום אגרת טיפול ואגרת הפקה בסכום כולל העולה על 150 ש"ח, תהא רשאי לדרוש ממני להפקיד את הסכום המשוער או חלק ממנו, או להמציא ערובות להבטחת תשלום הסכום במלואו.
- ג. ידוע לי כי לאחר שהודעת לי שעלות הטיפול תהיה בהיקף מעל 150 ש"ח, לא תמשיך בטיפול בבקשה עד שאודיע לך על הסכמתי לשאת בעלות המשוערת ואפקיד את הסכומים או אמציא את הערובות, לפי הנדרש.
- ד. ידוע לי כי גם אם בקשתי תיענה בשלילה או תיענה חלקית או בשינויים, לא אהיה זכאי להחזר אגרת הבקשה.

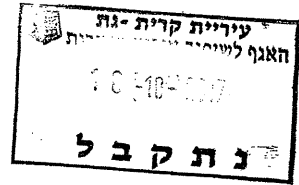
ולראייה באתי על החתום:

[Redacted signature]

חתימה

תאריך 16/10/17

shlomod@qiryat-gat.muni.il



1 באוקטובר 2017

במסירה אישית

לכבוד
הממונה על חוק חופש המידע
עיריית קרית-גת

א.ג.ב.

בקשה לקבלת מידע בעניין דמי שימוש במגרשי הכדורגל העירוניים.

1. בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 אבקש לקבל מידע כדלקמן:

1. כמה מועדוני כדורגל הרשומים בהתאחדות לכדורגל קיימים בעיר?
2. מה גובה דמי השימוש הנגבים על ידי העירייה ממועדוני הכדורגל בעיר, בגין אימון כדורגל המתקיים במגרשים ובאצטדיון העירוני?
3. מה גובה דמי השימוש הנגבים על ידי העירייה ממועדוני הכדורגל בעיר, בגין משחק כדורגל המתקיים במגרשים העירוני?
4. האם מדובר בתעריף חודשי (גלובלי), שעותי, שנתי?
5. האם קיים תעריף אחיד לכל המועדונים העושים שימוש במגרשים ובאצטדיון העירוני?
6. במידה והתשובה לשאלה 5 הינה שלילית, אנא פרטו את מבנה תעריף דמי השימוש במגרשים ו/או אצטדיון.
7. האם קיימות ו/או ניתנות הקלות על ידי העירייה בתעריף דמי השימוש לקבוצות מליגה ג' מהעיר, בהשוואה לקבוצה מליגת העל?
8. במידה והתשובה לשאלה 7 הינה חיובית, מה גובה ההנחה או ההקלה הניתנת לקבוצה מליגה ג'?
9. האם דמי השימוש במגרשים ו/או אצטדיון עלו ו/או התעדכנו על ידי העירייה ב-3 השנים האחרונות למועדונים ואם כן בכמה?
10. אודה לקבלת המידע דלעיל בהקדם ככל שניתן.

בכבוד רב,



האגף לשיפור איכות השירות לציבור

י"ח חשון תשע"ח
07 נובמבר 2017

בס"ד

לכבוד

שלום רב,

הנדון: בקשתך לקבלת מידע

לאחר שבחנו את בקשתך לקבלת המידע בעניין דמי שימוש במגרשי הכדורגל העירוניים, החלטנו לקבלה ולמסור לך המידע כדלהלן:

1. שני מועדוני כדורגל בעיר רשומים בהתאחדות.
2. גובה דמי שימוש ניתן למצוא באתר עיריית קריית גת – תמיכות:
<http://www.qiryat-gat.muni.il> מנהל-כללי--תמיכות
3. כני"ל
4. התשלום הינו שנתי כולל משחקים ואימונים.
5. התעריף נקבע עפ"י הערכת שמאי, ובהתאם למספר שימושים בשנה ללא התייחסות לרמת הליגה.
6. לא רלוונטי
7. אין לנו קבוצות בליגת על.
8. לא רלוונטי
9. תאריך העדכון מצויין בגוף הפרוטוקול שבאתר, עדכונים שהיו ושיהיו ניתן לראות באתר העירייה.

בכבוד רב,

שלמה דיין

מנהל האגף לשיפור איכות השירות
וממונה על חוק חופש המידע

ת.ד. 1 קריית גת 82100 טלפון 08-6886755 P.O. Box 1, Qiryat Gat Tele

פקס 08-6886871 fax

דוא"ל E-MAIL shlomod@qiryat-gat.muni.il

פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 18.12.17

28/13

השתתפו:
 אליאס ישראל - מזכיר העירייה
 אריה כהן - גזבר העירייה
 עו"ד חי יקיר - היועץ המשפטי
 שיר ז'ורנו-שלי - מנהלת נכסים
 מאיר אבוחצירא - מנהל רשות הספורט

סדר היום:

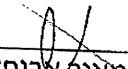
1. תמיכות עקיפות לשנת 2017 – "שווי שימוש" במבנים / מתקני הרשות.


1. **תמיכות עקיפות לשנת 2017 – "שווי שימוש" במבנים / מתקני הרשות.**

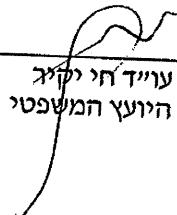
עפ"י חוות דעת שמאי מטעם העירייה אין שינוי בערכי השווי של אומדני דמי שימוש ראויים במבני ציבור ומגרשי ספורט שנקבעו לשנת 2016 והם נכונים גם לשנת 2017.

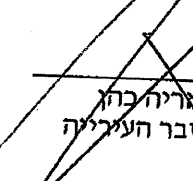
הועדה קיימה דיון בנושא והחליטה להמליץ על אישור תמיכות עקיפות לשנת 2017. הסכומים הנקובים להלן הם בהתאם לנתוני היקף הפעילות והערכות עדכניים של השמאי ומנהל רשות הספורט.

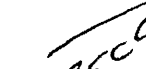
מס"ד	תיאור מבנה	מבנה	מטרת שימוש	תמיכה שנתית לפי שווי שימוש בש"ח	תחשיב לפי נתונים שהונחו על שולחן הועדה
1	עמותת מכבי קריית גת כדורסל	אולם אלון-סמוך לתיכון שלאון	פעילות כדורסל	57,600	לפי 4,800 ₪ 12X חודשים
2	עמותת מכבי קריית גת החדשה	אצטדיון עירוני ומגרש אימונים	פעילות כדורגל	132,000	לפי 11,000 ₪ לחודש 12X חודשים
3	עמותת לקידום ספורט נשים	מגרשי אימונים	פעילות כדורגל נשים+נערות	90,000	7,500 ₪ לחודש 12X חודשים
4	עמותת מ.ס. כדורגל	מגרשי אימונים	פעילות כדורגל	90,000	7,500 ₪ לחודש X 12 חודשים


 מאיר אבוחצירא
 מנהל רשות הספורט


 עו"ד שיר ז'ורנו שלי
 מנהלת נכסים


 עו"ד חי יקיר
 היועץ המשפטי


 אריה כהן
 גזבר העירייה


 אליאס ישראל
 מזכיר העירייה

פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 19/12/16

22/13

השתתפו:
 אליאס ישראל - מזכיר העירייה
 שמואל וולמן - גזבר העירייה
 עו"ד חי יקיר - היועץ המשפטי
 מאיר אבוחצירא - ס.מנהל רשות הספורט

סדר היום:

1. תמיכות עקיפות לשנת 2016 – "שווי שימוש" במבנים / מתקני הרשות.

1. **תמיכות עקיפות לשנת 2016 – "שווי שימוש" במבנים / מתקני הרשות.**

על שולחן הוועדה הונח מסמך אומדני דמי שימוש ראויים לשנת 2016 למבנים/מתקנים ציבוריים בקריית גת בחתימת השמאי ארז ישר

הוועדה קיימה דיון בנושא והחליטה להמליץ על אישור תמיכות עקיפות לשנת 2016. הסכומים הנקובים להלן הם בהתאם לנתוני היקף הפעילות והערכות עדכניים של השמאי ומנהל רשות הספורט.

מס"ד	עמותה	מבנה	מטרת השימוש	תמיכה שנתית לפי שווי שימוש בש"ח
1.	מכבי כדורסל	אולם אלון -	פעילות כדורסל	₪ 54,000
2.	כוכב זוד	אולם ספורט בי"ס גרוס	חוגים: אמנויות הלחימה, התעמלות אמנותית, כדורסל, ריקודים סלונים ועוד	₪ 50,400
3.		אולם לחימה בגרוס		₪ 45,000
4.		אולם ספורט בי"ס בגין		₪ 45,600
5.		מכבי ק.גת החדשה		כדורגל
6.	מ.ספורט נשים	מגרש אימונים	כדורגל נערות+נשים	₪ 90,000
7.	מ.ס. כדורגל	מגרש אימונים	כדורגל	₪ 90,000 ש"ח

מאיר אבוחצירא
 ס.מנהל רשות הספורט

עו"ד חי יקיר
 היועץ המשפטי

אריה כהן
 גזבר העירייה

אליאס ישראל
 מזכיר העירייה



חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל

ארז ישר
שמאי מקרקעין מוסמך

שמאות מקרקעין ואסטרטגיית נדל"ן

מס"ד

19/12/2016

לכבוד
גב' שיר ז'ורנו-שלי, עו"ד
מנהלת מחלקת הנכסים
עיריית קריית גת

ג"כ,

הנדון: אומדני דמי שימוש ראויים לשנת 2016 מבנים/מתקנים ציבוריים ברחבי העיר קריית גת

1. מטרת חוות הדעת

- א. נתבקשתי לחוות דעתי המקצועית/השמאית לעניין אומדן דמי השימוש הראויים של מבנים/מתקנים ציבוריים ברחבי העיר קריית גת, וזאת ע"מ להקצותם לטובת עמותות שונות הפועלות בעיר קריית גת למטרות ספורט, תרבות, חינוך, העשרה ורווחה (להלן: "מטרת חוות הדעת").
- ב. דמי השכירות החודשיים הראויים של המקרקעין נשוא חוות הדעת, כפי שנקובים בחוות דעתי בפרק "השומה" להלן, אמורים לשקף את התמורה הסבירה ביותר אשר אמורה להתקבל בין שני צדדים אשר מכירים את מחירי השוק ונתוני העסקה, וזאת בקריטריון של שוכר מרצון למשכיר מרצון, ובהתחשב בעובדה כי מדובר בשוכרת שהינה עמותה.
- ג. חוות דעתי מבוססת על רשימת איתור הנכסים, כפי שהועברה לעיוני ע"י מחלקת הנכסים בעיריית קריית גת, בה פורטו, בין היתר, כתובות הנכסים, סוגי הפעילות בנכסים ואינטנסיביות השימוש בנכסים הנישומים.

2. המועד הקובע

המועד הקובע לעניין השומה הינו: שנת 2016 (להלן: "המועד הקובע לשומה").

טל 077-4100730 * פקס 077-4100731 * נייד 050-5442133 * E-mail: erezyashar3@gmail.com
רחוב ברקוביץ 4 (מגדל המוזיאון), ת"ד 16444 תל אביב 61163 | רחוב צה"ל 4, ת"ד 5405 אשקלון 78153



חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל

ארז ישר
שמאי מקרקעין מוסמך

שמאות מקרקעין ואסטרטגיית נדל"ן

בסי"ד

3. האומדנים

סה"כ דמ"ש שנתיים	סה"כ דמ"ש חודשיים	מהות הפעילות	שעות פילות	ימי פעילות	מהות הגוף/העמותה	מהות הנכס	מס' סידורי
₪54,000	₪4,500	אימוני בוגרים ומחלקת כדורסל נוער, ב"ס לכדורסל	16:00-21:00	א-י	עמותת מכבי קריית גת כדורסל	אולם אלון	1
₪50,400	₪4,200	פעילות עמותת "כוכב דוד"	15:00-21:00	א-י	עמותת כוכב דוד	אולם גרוס	2
₪45,000	₪3,750	פעילות עמותת כוכב דוד באגרוף ואומנויות לחימה	16:00-20:00	א-י	עמותת כוכב דוד	אולם אומוניות לחימה בגרוס	3
₪45,600	₪3,800	חוגי ריקודים	16:00-19:00	א,ד,ה'	עמותת כוכב דוד	אולם בגין	4
₪156,000	₪13,000	פעילות בוגרים כדורגל	16:00-19:00	א-י	מכבי ק.גת החדשה	אצטדיון + מגרשי אימונים	5
₪90,000	₪7,500	פעילות כדורגל נערות+נשים	17:00-20:00	א-ש'	מ.ספורט נשים	מגרשי אימונים בלבד	6
₪90,000	₪7,500	פעילות מחלקת הנוער כדורגל	17:00-20:00	א-ש'	עמותת מ.ס כדורגל	מגרשי אימונים בלבד	7
₪531,000	₪44,250						סה"כ

על החתום,

ארז ישר, שמאי מקרקעין
שמאות מקרקעין ואסטרטגיית נדל"ן