



מדינת ישראל
משרד המשפטים – רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

המימד החמישי החזקות בע"מ

FIFTH DIMENSION HOLDINGS LTD

שםספרה 515085603

מיום כ"ט אדר א' תשע"ו 09/03/2016
לשם הבטחת סכום של : 100,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום י"ח אדר ב' תשע"ו בפנקס השיעבודים של
החברה.

מס' שעבוד 2

ניתנה בירושלים ביום:

28/03/2016

י"ח אדר ב' תשע"ו

אייל גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשותפויות
ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי גלית טרמון



אישור שמסמך זה מתאים ללקטוריות,
מחווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



קוד	מס' חברה	שם החברה הלווה
81	515085603	החברה הלווה
תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע
שנה חודש יום	סה	סה
9 3 16		
הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים	
ש"ח אג'	מאה אלף	
100,000 -		
מס בולים	תאור המסמך	קוד
	אזהרת חוק	

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מס' זהות
ש"ח אג'	בנק הפועלים בע"מ	ז
	כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	מס' סודר
	אנחם קזין 132 ת"א 67021	52 11
	סניף 558	
	03-6073218	

תאור הנכסים המשועבדים	פרטי נכסים משועבדים
שטח קטן ברחוב ראשונה א' בקצון כספי הקיים בכתובת	
בסניף 558 בתשט"ו 355269 א" 100,000 ש"ח	
נח' אסקה 40000 ארבות פחות	

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	מדינת ישראל
שנה חודש יום	שנה חודש יום	משרד המשפטים - רשות התאגידים
		שרות לציבור - מחוז י-ם
		אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כן"
		2016-03-21
		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח),
		פרטי רישום וטפסים, התש"ס - 1999.
הערה לענין איסור או הגבלה על ציפת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים		
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד		

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החתימה והחתימה נע"מ

ח.פ. 515085603

9/3/16

אנחם קזין

029472073

שם החותם

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.



תאריך

מספר זהות

שם החותם

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.

089370 4.03 1. לרשם

אישור קליטה - הקמת מסמך נלווה - הודעה לרשם

מספר בטחון: 7781548 סניף: 558

מזהה לקוח: 515085603 שם לקוח: המימד החמישי החזקות בע"מ

מסמך עיקרי: מש'35 שעבוד קבוע פקדונות

הנכס לבטחון: 11500 1 ש.ק. פקדון שקל (קובץ פקדון שקל)

תאריך יצירה: 09/03/2016

■ יוצרי בטחון מסוג חברה/אגודה שיתופית

#	מזהה יוצר בטחון	שם יוצר בטחון	שם מסמך	תאריך הודעה לרשם	מספר מסמך נלווה
1	515085603	המימד החמישי החזקות בע"מ	מש'27	09/03/2016	4793004

נתוני הדפסה: ת.הדפסה: 17/03/2016 15:44 משתמש: 1 תחנה: 18 סניף: 558



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אישור קליטה - הקמת מסמך נלווה - פרוטוקול

מספר בטחון: 7781548 סניף: 558
 מזהה לקוח: 515085603 שם לקוח: המימד החמישי החזקות בע"מ
 מסמך עיקרי: מש' 35 שעבוד קבוע פקדונות
 הנכס לבטחון: 11500 1 ש.ק. פקדון שקל (קובץ פקדון שקל)
 תאריך יצירה: 09/03/2016

שורה	מזהה יוצר בטחון	שם יוצר בטחון	סוג פרוטוקול	תאריך הפרוטוקול	מספר מסמך נלווה
1	515085603	המימד החמישי החזקות בע"מ	מש' 23	09/03/2016	4793003

נתוני הדפסה: ת.הדפסה: 17/03/2016 15:44 משתמש: 1 תחנה: 18 סניף: 558



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 9 לחודש אדר שנת 2016 ב- תאריך

הואיל והח"מ:

שם: הוויגוס החנוניש החקוקות מס' זיהוי: 515085603 כתובת: אנוחס קאין 132 תא

מס' זיהוי: כתובת:

מס' זיהוי: כתובת:

מס' זיהוי: כתובת:

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

ו/או:

שם: הוויגוס החנוניש החקוקות מס' זיהוי: 515085603 כתובת: אנוחס קאין 132 תא

מס' זיהוי: כתובת:

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנערב")

הואיל וקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי שירות בנקאי;

והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר ל השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתנאים שלהלן;

החובות המובטחים וסכום השעבוד

השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של:

1.1 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חוב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

1.2 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד

1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין

שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות וכל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.2.2 השעבוד מוגבל לסכום של

שקלים חדשים) הסכום כאמור בסעיף 1.2.2 לעיל יהיה צמוד למדד המפורט בסעיף 1.2.4 לסכום כאמור בסעיף 1.2.2 ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.2.4 חישוב הפרשי הצמדה למדד

1.2.4.1 אם יתברר כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו

המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו

המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו

המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו

המימד החמישי החקוקות בע"מ

515085603 ח.נ

חיוב חשבונות

מימוש

הוראות המרה

14. במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 'זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי' (להלן בסעיף 14.2 זה;

15. זקיפת תשלומים

16. מהות הבטוחות

הממשכן, ו/או שחרר או יותר הבנק כל בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע כל התחייבויות הממשכן לרבות על פי

[illegible]

10.1.1 אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק.

10.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

10.1.5 אם הממשקן ו/או הנערב יצהיר כי כוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשקן ו/או הנערב לבין נושאים ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשקן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושאים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/ או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.11 אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועד.

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפורק הנערב ו/או בקרות כל אחד

10.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שינתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות נשיא/יושבי ראש/מנהלים/מזכירים/אנשי כספים/אנשי משפט/אנשי ביטוח/אנשי תשלומים/אנשי אחריות/אנשי אחרים, בתוקפן ו/או בחוקיותן ו/או ביכולת לאופכ' ו/או בזכאותם

10.1.18 אם ידרשו הממשות, ו/או הנערב לפרוע איזה מהחוב ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשות ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחר וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי ל

10.1.20 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשכן ו/או הנער
פי דין;

10.1.21 בקרת אחד המקרים המומים בסעיף 10.1 זה באי-סעיפי המשנה שלו, במונינים שהענין מחייב, לעו כלשהו לביצוע איזה מחבויות הממשכן ו/או הנערב כל הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או ל-

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים בא"י מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבר על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מר ושקורותם רשאי הבנק להעמיד את החוב

המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגבי החובות המובטחים בגין כל אחד ואחד מהמקרים המפורט בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרד ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה ע

ות הבנק

1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופק הלוואה, ופסקי המשיכין הממשכן בפוסדנות בהסכמים עד לזמן

מלוא התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלוא סכ השעבוד:

ומעת לעת, להאריך את תקופת ההפקדה בחש
הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, ל
העניין, ולא לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כול
או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים לפי שיקול דע

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי ב-

הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן
תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקי
אלא חבות המותנית בפירעון מלוא סכום השעבוד וזאת
בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאי

להתנות עליו, לבנק תהיה זכות עיכבון, זכות קיזוז, וכן זכויות
שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, נייר
סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות
מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות וכספים אחרים העומדים

אחר (להלן) "הנכסים המופקדים"). על לפיועון המלא של מ
חובות והתחייבויות הממשכן. מכוח אשר חוב זו, יהיה ה
דא' להשמש באיזה מזכויות כאמור בסעיף 11 זה ל
לרבות לעבד תחתו. אך הנכסים המופקדים יחשבו
למטרת פיקדון ויחשבו כמזכאות לטובת הפיקדן.

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המפורסם ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

1.2.4.2 אם לפני מועד הפירעון בפועל שמן העניין, לא יפורסם מדד חדש שהיה אמור להתפרסם לפני אותו מועד, אזי לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 1.2.4.1 לעיל, יהיה "המדד החדש" המדד האחרון שפורסם לפני אותו מועד.

להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ

1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים וכל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של מטבע החוץ * (להלן: "מטבע החוץ") כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי הצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו ש"ח ל- *

(להלן: "השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יוכפל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים וכל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של ש"ח (שקלים חדשים).

לסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.5 להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי מסמך שכותרתו בנק ישראל (להלן: "מסמך האשראי") שקיבל ו/או שיקבל מהממשכן ו/או מהנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים וכל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. משכון ושעבוד

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה:

2.1.1 פיקדונות כספיים מסוימים

פיקדונות כספיים מסוימים הקיימים בחשבון מס 355201 המתנהל בסניף 558 של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוויהם, כמפורט להלן:

סכום הפיקדון	מטבע הפיקדון	מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון
א. 100,000	ש"ח	40001
ב.		
ג.		

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 כלל הפיקדונות הכספיים

כל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום בחשבון מס' המתנהל בסניף של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוויהם.

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבוניות העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון ייקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי, הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורתם ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פירותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אוחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ימצאו בחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. תשלום סכום השעבוד

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלק, לפי בחירתו, ואם יירש רק חלק ממנו, תישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן מתחייב לשלם לבנק, מן לפי רישתו הראשונה של הבנק, כל סכום שהבנק ידרוש מהממשכן למזל ויחול על כל סכום השעבוד (להלן: "סכום השעבוד שנדרש"). אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מקרה הצורך של מסמך אלקטרוני 1.3.2 לעיל, כמפורט ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

27. הודעות והתראות

27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.

27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.

27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

28. הדין המהותי ומקום השיפוט

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

29. תנאים נוספים

אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.

26.27 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.

26.28 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.29 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות/המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידי הבנק בכל מועד שמן העניין, ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.30 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידי הבנק בכל מועד שמן העניין, ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.31 "התעריפון" או "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטים ו/או בכל דרך אחרת שמוותר יהיה לבנק להציגו, על סכומי עמלות ו/או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המימד המישי החזקות בע"מ
515085603 ח.פ.

25 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.
25 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;
25 בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי אגרת חוב זו ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו.
25 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שחייב מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.
25 בכל מקום בו נזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות יורשיו, עזבונו, מבצעי צוואתו, אפוסטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.
25 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב, לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שיפתח בעתיד.
25 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

הגדרות

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצדד:
26.1 "דוחות כספיים" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מהתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.
26.2 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נערב של בנק הפועלים בע"מ.
26.3 "הבקשה לפתיחת חשבון" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין בכותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך האמור.
26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.
26.7 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.
26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.
26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.
26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.
26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבונאי בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן) ללגלג תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים המוטלים על מטבע החוץ, לבין - שער הקנייה המקובל בבנק.

והטבות כלשהן וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים (וכדומה) של מטבע החוץ.
26.12 "חבות" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או לא התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.
26.13 "חברה-בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.
26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט - 1999.
26.15 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.
26.16 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשנ"ח - 1968.
26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.
26.18 "לוח בסניף" - מסך ו/או לוח שהוצג בסניף של הבנק וכן דף מידע שהונח על הדלפק בסניף הבנק שבו מתבצעות עסקות הנוגעות לעניין, ובמשרד של הבנק או בסניף של הבנק שאין בו שירותי דלפק, גם מענה קולי.
26.19 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.
26.20 "ניירות ערך" - איזה מהבאים, כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מוחזקות וראויות, ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור או להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.
26.21 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרטסת ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגילים של הבנק.
26.22 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע החוץ שמן העניין, שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף.
26.23 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרט בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או העתק באמצעות מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה משמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 ו/או הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצע אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.
26.24 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות בטוחה, המחאה, שטר מטבע, שטר פיקדון, משיכה, פקדון תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא.
26.25 "שינוי מבה" - מיזוג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999 וכן כל פעולה שתוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים שלא במהלך העסקים הרגילי, וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגילי.
26.26 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושב, בחשבון חסך, דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתבי שיפוי ו/או פתיחת חשבון עובר הממשכן ו/או הנערב ו/או עבו

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

515085

- 3.2 הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו, מפלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבונות כלשהם או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק, ומבלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת נערב, מפרקו, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטאות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").
- 3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואלו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא יהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו, עד לסיום איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

ריבית פיגורים

- 4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין קביעה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישא סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי, והכל בכפוף לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").
- 4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:
- 4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -
- 4.2.2 ריבית הפיגורים תתברר במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -
- 4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.

הצהרות הממשכן

- הממשכן מצהיר בזה:
5. שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.
5. שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:
5. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.
5. שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.
5. שלא נעשתה כל מחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הנכסים המשועבדים.
5. שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
5. למיטב ידיעתו של הממשכן לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.

תחייבויות הממשכן

6. ללגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.
6. לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שיהיו לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ביחד ולחוד: "הפעולות הנ"ל").
6. והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
6. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שלפי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.

6. לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים, המגבלות, החובות האחרים, הממשלתיים, והאחרים, המוטלים על הממשכן ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסר לבנק לפי

- דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לא סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במועדם ולגבותם מן הממשכן, בצירוף הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המירבי מתאריך התשלום ועד לסילוק המלא והכל בכפוף לכל דין. כל ההוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;
- 6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.
- 6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.
- 6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.
- 6.8 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.
- 6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידיות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.
- 6.10 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- 6.11 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והממשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבונן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.
- 6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.
- 6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.
- 6.14 להודיע מיד לבנק על כל בקשה שתגוש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.
- 6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.
- 6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.
- 6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.
- 6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מהתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.

7. פדיון השעבוד

- 7.1 הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע על דרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.
- 7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר כי כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 7.3 מל החובות המובטחים, שיפרעו לבנק לאוּפְדוּ השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחויב האמור בסעיף 15 להלן אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המיון המעשי והחזקות במסמכים המוטלים על הממשכן והאחרים, המוטלים על הממשכן ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסר לבנק לפי

ידי הממשלן לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מי מהערים לחובות ו/או התחייבויות הממשלן תשארנה בתוקף מלא.

16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנזכרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, להבנות, אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשלן.

ספרי הבנק כראיה

17.1 ספרי הבנק וחשבונותיו ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטים, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאושרו על ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק, או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאושרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

יותר

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות הימיוחדת בה ניתנה.

18.2 כל ויתור שיונעק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשלן כלפי הבנק.

שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחביויות הממשלן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

כוח העברה וגילוי מידע

20. בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצדם:

20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;

20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשלן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

20.1.3 "נעבר" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מיישראל ובין מחוץ לישראל;

20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

20. הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשלן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נעבר שהוא והכל בכפוף לדיון. הממשלן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק.

20.4 הממשלן והנערב לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

הודעה על השגה

הממשלן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק. לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

עמלות והוצאות

22.1 הממשלן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימושו ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימושו, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשלן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה שהממשלן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקיטת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשלן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשלן בסכומן הממשי.

22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשלן בכתב.

22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשלן על פי אגרת חוב זו.

המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשלן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבון, בתכיפות ובתדירות כפי שיוהר לו הבנק מעת לעת. תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;

23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשלן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשלן ו/או מצב עסקיו.

אחריות הממשלן

24.1 במקרה והממשלן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשלן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשלן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשלן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשלן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשלן.

24.2 במקרה שהממשלן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשלן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשלן או של הנערב. במקרה שהממשלן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

פרשנות

25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

25.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראש קומוץ בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

25.3 לשון יחיד כוללת בימים המשמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המכיל בימים החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המימון החמישי
החלוקות בע"מ
515085603

חתימות הממשכנים:

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כי טרם חתימתו על אגרת חוב זו, הבנק מסר לו העתק ממנה ונתן לו הזדמנות סבירה לעיין בה.

חתימת וחתימת הממשכן הממונה החמישי החזקות בע"מ ח.פ. 515085603		שם הממשכן 1
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	המיימד החמישי החזקות בע"מ ח.פ. 515085603
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		<p>בנק הפועלים בע"מ טניאל חותמת דוד מנחם בן</p>
שם	תאריך	9/3/16

חתימת וחתימת הממשכן 2		שם הממשכן 2
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		
שם	תאריך	חתימה + חותמת

חתימת וחתימת הממשכן 3		שם הממשכן 3
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 3 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		
שם	תאריך	חתימה + חותמת

חתימת וחתימת הממשכן 4		שם הממשכן 4
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו	
% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)		המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)
<p>הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 4 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו</p>		
שם	תאריך	חתימה + חותמת

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכן על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מחובות המובטחים של הנערב ו/או מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר מהו חלקו (באחוזים) של כל אחד מיחיד הממשכן בערבות מכת השעבוד.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים