



מדינת ישראל  
משרד המשפטים - רשות התאגידים  
רשם החברות והשותפויות



## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

**המימד החמישי החזקות בע"מ**

**FIFTH DIMENSION HOLDINGS LTD**

**שם מספרה 515085603**

מיום ז' טבת תשע"ה 29/12/2014  
לשם הבטחת סכום של : 50,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום כ"ג טבת תשע"ה בפנקס השיעבודים של החברה.

**מס' שעבוד 1**

**ניתנה בירושלים ביום:**

14/01/2015

**כ"ג טבת תשע"ה**

חני זכאי  
רשות התאגידים

רשם החברות והשותפויות



רשות  
התאגידים

אישור ועמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

קוד	מס' חברה	שם החברה הלווה
81	515085603	חטיבת החלוקה בע"מ
סב	מס' סודר	הסכום המובטח במילים
		חמישים אלף ש"ח
תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע
שנה חודש יום		
29/12/14		50000
מס בולים	תאור המסמך	קוד
	אזרח חוק	

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מס' זהות
אג' ש"ח	בנק הפועלים בע"מ	52
	כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	11
	מנחם כהן 132 ת"א	
	67021 למינא' ליד 1	

תאור הנכסים המשועבדים
לסיום הטעם הצריכה ראשונה על הקצון סכמי הקיים בסנה"כ
הסנה"כ 558 בחלקו 355269 על סכום 30,000 (שלושים
אלף ש"ח) אם עסקה 3480001 אמות פרותין

תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כן"
שנה חודש יום	שנה חודש יום		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (א) לתקנות החברות (דיווח,
			פרטי רישום וטפסים), תש"ס 1989.
הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים			
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר או למשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד			
15-005635			

**נציג החברה:** אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

**המייצג החמשי/חזקות בע"מ**  
ח.פ. 515085603 תאריך 29/12/14  
שם החותם ארזית לימור 0274865603 תפקיד בחברה מפקד זהות  
נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

תאריך 29/12/14  
שם החותם יוסי אנוכי 304414942 תאריך  
מספר זהות מפקד זהות

\* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.

089370 4.03 הו. 1. לרשם





מספר סידורי של הבטחון  
(לשימוש פנימי)

5	5	8	-	7	5	8	7	3	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**אגרת חוב**

שנערכה ונחתמה ביום 29 לחודש 11/2014 שנת 5774 - ת"א א"ה

הואיל והח"מ:

שם: התנועה החסידי החתומה מס' זיהוי: 515085603 כתובת: תל אביב

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

ו/או:

שם: תנועת החסידים החתומה מס' זיהוי: 515085603 כתובת: תל אביב

שם: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

(כולם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנעדר")

קיבל ו/או יקבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

והואיל והממשכן ו/או הנעדר חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פירעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנעדר חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים שלהלן;

**1. החובות המובטחים וסכום השעבוד**

השעבוד, שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו, הינו להבטחת הפירעון המלא והמדיק של:

1.1 ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנעדר בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנעדר על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנעדר לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנעדר התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנעדר יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנעדר לבנק בכל אופן ודרך בגין ו/או ריביות צמודות ובגין ו/או ריביות צמודות ו/או ריביות צמודות אחרות, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

1.2 ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד

1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנעדר בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנעדר על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנעדר לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנעדר התחייב בהם ובין

שהממשכן ו/או הנעדר יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנעדר לבנק בכל אופן ודרך בגין ו/או ריביות צמודות ובגין ו/או ריביות צמודות ו/או ריביות צמודות אחרות, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.2.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

1.2.3 הסכום כאמור בסעיף 1.2.2 לעיל יהיה צמוד למדד מפורט בסעיף 1.2.4 לסכום כאמור בסעיף 1.2.2 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו-22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.2.4 חישוב הפרשי הצמדה למדד

1.2.4.1 אם יתברר כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.2.2 לעיל יוכפל במדד החדש ויחולק במדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.2.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

אגרת חוב ליצירת שעבוד קבוע על ידי חתום או אגודה שיתופית)

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המימד החמישי החזקות בע"מ  
ת.פ. 515085603

לרבות לעכב תחת ידו את הנכסים המופקדים, לממש ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלאו חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל בקשה לפתיחת חשבון שנחתמה על ידי הממשכן, ככל שנחתמה. מובהר כי אין באמור בסעיף 11 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

## 12. חיוב חשבונות

12.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11 לעיל, למעט אם נאמר אחרת במפורש באגרת חוב זו ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 22 להלן, הכל מיד עם היווצרם, ומבלי שהרשאה כאמור בסעיף 12 זה לעיל תגרע מחובת הממשכן לשלם.

12.2 מוסכם על הממשכן, כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקיים על ידי תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 12 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשכן בסכום שנדרש ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הממשכן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

12.3 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשכן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מהחייב כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת אשראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשכן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשכן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשכן כלפיו מכל סוג.

12.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשכן נותן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת, לחייב את חשבונותיו כאמור בסעיף 12 זה לעיל.

## 13. מימוש

13.1 בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל יהיה הבנק רשאי לממש את השעבודים על פי אגרת חוב זו על הנכסים המשועבדים או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את החובות המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לרבות מימוש הנכסים המשועבדים, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיון לסילוק החובות המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.

13.2 הבנק יהיה רשאי לממש את השעבוד בשלמות או בחלקים, לפי בחירתו, ואם יממש רק חלק ממנו, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי החלקים הנותרים שטרם מומשו.

13.3 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"). בעל התפקיד, בכפוף לאישור בית המשפט, לשכת ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי לעשות כל פעולה ביחס לנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

13.4 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק, על פי מסמכים אחרים כלשהם שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפרוע את החובות המובטחים, במלואם ובמועד, בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים האחרים כאמור, וזאת לרבות במקרה בו סכום השעבוד ו/או סכום הפדיון הנקי ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, אם וכלל שהבנק יבחר לממש איזה מהם, יהיה נמוך מסכום החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

## 14. הוראות המרה

בחתימתו על אגרת חוב זו, נותן הממשכן לבנק, הוראות והרשות בלתי חוזרות כלהלן:

14.1 להשתמש בתמורה שתקבל בידי הבנק כתוצאה מימוש הנכסים המשועבדים כאמור בסעיף 13 לעיל (לאחר ניכוי כל המיסים, העלויות, ההוצאות, האגרות העמלות והתשלומים האחרים בקשר עם מימוש הנכסים המשועבדים) (להלן: "תמורת מימוש הנכסים המשועבדים"), כולה או חלקה, לפירעון איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו, כולם או חלקם, לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן.

14.2 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.2 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו שהינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.2 זה: "החבובות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולפרוע באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים.

14.3 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע ישראלי (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.3 זה: "החבובות הקיימות") הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לקנות עבורו את מטבע החוץ בו נקובות החבובות הקיימות (להלן בסעיף 14.3 זה: "המטבע הנרכש") וזאת באמצעות המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק. כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע באמצעות המטבע הנרכש, כולו או חלקו, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי קניית המטבע הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של המטבע הנרכש, הידוע במועד קניית המטבע הנרכש.

14.4 במקרה שהנכסים המשועבדים ו/או תמורת מימוש הנכסים המשועבדים הינם במטבע חוץ מסוג כלשהו (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הקיים") ועל מנת לסלק איזה מהחובות המובטחים שטרם נפרעו במטבע חוץ מסוג אחר (להלן בסעיף 14.4 זה: "המטבע הנרכש") ו- "מטבע החבובות הקיימות" הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש למכור עבורו את המטבע הקיים, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק וזאת תמורת מטבע ישראלי, ולקנות עבורו באמצעות התמורה כאמור, כולה או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, את מטבע החבובות הקיימות (להלן בסעיף 14.4 זה: "הסכום הנרכש"). כמו כן, הממשכן נותן בזה לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרת מראש לפרוע, באמצעות הסכום הנרכש, כולו או חלקו, את החבובות הקיימות, כולן או חלקן, והכל לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לאמור בסעיף 15 להלן. מוסכם על הממשכן כי מכירת המטבע הקיים תעשה בשער הקנייה המקובל בבנק של המטבע הקיים, הידוע במועד מכירת המטבע הקיים וכי קניית הסכום הנרכש תעשה בשער המכירה המקובל בבנק של מטבע החבובות הקיימות הידוע במועד קניית הסכום הנרכש.

## 15. זקיפת תשלומים

15.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם על ידי הממשכן לבנק לצורך פירעון איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו הממשכן לא יודיע לבנק כנגד איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו על הבנק לזקוף את הסכום ששולם, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מחבובות הממשכן על פי אגרת חוב זו, כולו או חלקו, יזקף הסכום ששולם, כולו או חלקו (להלן: "החבות המזוכה").

15.2 הסכום ששולם שמן העניין יזקף על ידי הבנק לצורך סילוק רכיבי החבות המזוכה שמן העניין (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבות המזוכה) וזאת על פי סדר הזקיפה שהוסכם ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

15.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי החובות המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 15 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

## 16. מהות הבטחות

16.1 השעבוד והמשכון שנוצרו על-פי אגרת חוב זו הם בעלי אופי מתמיד ויישארו בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

16.2 ניתנו ו/או ינתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

16.3 תפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או הנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר למימוש החובות המובטחים ו/או כל הסכום ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן.

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

515085603

האמצעים שימצא לנכון לגבייתם ובמיוחד לממש, לפי שיקול דעתו, את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדין ירשה ועל חשבון הממשכן ו/או הנערב;

10.1.1 אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק;

10.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שתינת לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדויקת או אינה מלאה;

10.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

10.1.4 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או יינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פירוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או לנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או יינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.5 אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי בכוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן, ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאושרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

10.1.6 אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו;

10.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שיתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

10.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או בנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת חוב זו;

10.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

10.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

10.1.11 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועדן;

10.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפירוג שמונינו עולה על 7 ימים;

10.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרף, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

10.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

10.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן) אם קמה עילה לפי דין או הסכם לפירוקו, ו/או אם לפי הערכתו של הבנק הנערב עומד להתפרק ו/או אם יפורק הנערב ו/או בקרות כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל ולהלן בשינויים שהעניין מחייב לאחד מהשותפים שבשותפות;

10.1.16 במקרה שאירע לנערב (אם הנו יחיד) אחד או יותר מהאירועים הבאים (ומבלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): מוות, פסילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתן צו המכריז עליו כפושט רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

10.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שיומנוי הפיקדונות בע"מ החובות המובטחים כולם או חלקם.

המסמך המופקד ב"מ  
525085603 ח.ב.

בתוקפן ו/או בחוקיותו ו/או ביכולת לאוכפן ו/או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן, ו/או ביכולת הפירעון של מי מהעורבים בעד הממשכן ו/או הנערב;

10.1.18 אם ידרשו הממשכן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות ו/או התחייבויות;

10.1.19 אם הממשכן ו/או הנערב יפר את התחייבויות להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשכן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

10.1.20 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשכן ו/או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם המתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשכן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשכן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשכן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

10.1.21 בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף 10.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחביות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחביות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק;

10.1.22 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושבקורותם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

10.2 להסרת ספק מובהר, כי זכותו של הבנק להעמיד את החובות המובטחים לפירעון מיידי ולנקוט נגד הממשכן אמצעים לגביית החובות המובטחים בגין כל אחד ואחד מהמקרים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, הנה זכות נפרדת ודי שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף 10.1 לעיל לצורך מימוש זכותו של הבנק כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

**11. זכויות הבנק**

11.1 למרות כל האמור באיזה מהמסמכים שנחתמו ו/או שיחתמו בין הבנק לבין הממשכן, לרבות באיזה מהמסמכים על פיהם הופקדו ו/או יופקדו בחשבון הממשכן הפיקדונות הכספיים, מוסכם כי עד לקיום מלוא התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ופירעון מלוא סכום השעבוד:

11.1.1 הפיקדונות הכספיים ימשיכו להיות מופקדים בחשבון הממשכן והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, בכל עת ומעת לעת, להאריך את תקופת ההפקדה בחשבון הממשכן של הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, ו/או לחדש את הפקדת הפיקדונות הכספיים, כולם או חלקם, לפי העניין, וזאת בתנאים לפי שיקול דעת הבנק ובכפוף לכל דין (להלן: "הארכת הפקדה").

11.1.2 ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים, יהיו אותם פיקדונות כספיים חלק מהנכסים המשועבדים והם ייחשבו כמשועבדים לבנק בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה בהתאם לתנאי אגרת חוב זו.

11.1.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, מובהר, כי בכל מקרה, הבנק לא יהיה מחויב למסור ו/או להעביר ו/או לשלם לממשכן או לפקודתו או לצד שלישי כלשהו את הפיקדונות הכספיים וחבות הבנק כלפי הממשכן לא תהיה חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או כלפי מפקיד, אלא חבות המותנית בפירעון מלוא סכום השעבוד וזאת בין אם ביצע הבנק הארכת הפקדה ביחס לאיזה מהפיקדונות הכספיים ובין אם לאו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.1 לעיל, בכפוף לכל דין שלא ניתן להתנות עליו, לבנק תהיה זכות עיכובן, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות נכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). לפירוק המלא של מלוא חובות והתחייבויות הממשכן מכוח אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 11 זה לעיל, אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



1.5 להבטחת שירותים בנקאיים מסוימים

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי מסמך שכותרתו **החובות** (ש"ח) על סך **50,000** (חמישים אלף ש"ח) (שקלים חדשים) ("מסמך האשראי") שקיבל ו/או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העובר ושב של הממשכן ו/או הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריבית צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, הכל כאמור במסמך האשראי, הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים כלל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים"). השעבוד הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השעבוד").

2. משכון ושעבוד

2.1 בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה:

2.1.1 פיקדונות כספיים מסוימים

כחשבון מס' **35729** המתנהל בסניף **558** (א"ת) של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם, כמפורט להלן:

סכום הפיקדון	מטבע הפיקדון	מספר העסקה על פיה הופקד הפיקדון
30,000	ש"ח	348000

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.1.2 כלל הפיקדונות הכספיים

כל הפיקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים נכון ליום \_\_\_\_\_ בחשבון מס' \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק על שם הממשכן (להלן: "חשבון הממשכן"), לרבות פרוטיהם.

(להלן: "הפיקדונות הכספיים").

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.1 לעיל, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכן בחשבון הממשכן לרבות על פי הבקשה לפתיחת החשבון ובכלל זה את הזכות לקבלת כל יתרת זכות הקיימת ו/או שתהיה קיימת בחשבון הממשכן, לרבות באיזה מחשבונית העובר ושב המתנהלים בחשבון הממשכן, את כל זכויות הממשכן לקבלת כל הכספים ו/או הנכסים שאינם הפיקדונות הכספיים, ואת כל ההכנסות, הפירות והתמורות שיש ו/או שתהיינה לממשכן בגין ו/או בקשר עם איזה מהזכויות כאמור (להלן ביחד ולחוד: "הזכויות בחשבון").

(הפיקדונות הכספיים והזכויות בחשבון ייקראו להלן ביחד ולחוד: "הנכסים המשועבדים").

2.3 בכל מקרה שמסיבה כלשהי, הנכסים המשועבדים כולם או מקצתם, יועברו לזכות חשבון אחר כלשהו של הממשכן בבנק, יחולו תנאי אגרת חוב זו גם ביחס אליהם ויראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון אליו הועברו. כמו כן, בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו של חשבון הממשכן, יראו את האמור באגרת חוב זו כמתייחס גם לחשבון הממשכן, לפי מספרו החדש.

2.4 השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו, יחולו, בין היתר, גם על תמורות ו/או פדיונם ו/או הכנסותיהם ו/או פירותיהם ו/או חליפיהם של הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בין אם אוחדו עם נכסים אחרים או פוצלו מהם, בין אם ימצאו בחשבון הממשכן ו/או בכל חשבון אחר שלו.

3. תשלום סכום השעבוד

3.1 הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן מעת לעת את סכום השעבוד בשלמות או בחלקים לפי רצונו, ואם ידרוש רק חלק ממנו תישאר אגרת חוב זו בתוקף ביחס ליתרת סכום השעבוד שטרם נדרשה. הממשכן מתחייב לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, כל סכום שהבנק ידרוש מהממשכן כאמור והכל עד לסכום השווה לסכום השעבוד (להלן: "סכום השעבוד שנדרש").

התאגידים

המייצג החמישי החזקות בע"מ  
מזהה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

1.2.4.2 אם לפני מועד הפירעון בפועל שמו העניין, לא יפורסם מיד חדש שהיה אמור להיחתם לפני אותו מועד, אזי לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 1.2.4.1 לעיל, יהיה "החדש" המדד האחרון שפורסם לפני אותו מועד.

1.3 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ

1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים כלל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

1.3.3 הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יהיה צמוד לשער היציג של \_\_\_\_\_ \* (להלן: "מטבע החוץ") כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו- 22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

1.3.4 חישוב הפרשי הצמדה לשער היציג של מטבע החוץ אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו \_\_\_\_\_ ש"ח ל- \_\_\_\_\_.

(להלן: "השער היסודי"), הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יוכפל בשער החדש ויחולק בשער היסודי. אם יתברר כי השער החדש לא עלה ולא ירד לעומת השער היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.4 להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא צמוד

1.4.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים כלל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (כל הסכומים כאמור לעיל ביחד ולחוד ייקראו להלן: "החובות המובטחים").

1.4.2 השעבוד מוגבל לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים).

לסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 4 ו- 22 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן: "סכום השעבוד").

הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.

## 27. הודעות והתראות

- 27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.
- 27.2 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או בכל בקשה לפתיחת חשבון שמן העניין בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.
- 27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.2 לעיל ובדבר מועד המשלוח, ישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

## 28. הדין המהותי ומקום השיפוט

- 28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
- 28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד, או נצרת.

## 29. תנאים נוספים

26.26 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושכ, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתבי שיפוי ו/או ערבויות כלשהם עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.

26.27 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.

26.28 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.29 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות/המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין, ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.30 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מהבנק בכל מועד שמן העניין, ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.31 "התעריפון" או "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטים ו/או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציג, על סכומי עמלות ו/או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המימד החמישי החזקות בע"מ  
ח.פ. 515085603

- 25.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

25.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראי-מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

25.3 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך.

25.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.

25.5 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;

25.6 בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי אגרת חוב זו ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו.

25.7 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שיחויב מצוי בירת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם ירת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.

25.8 בכל מקום בו נזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות יורשיו, עזבונו, מבצעי צוואתו, אפוסטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל הבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.

25.9 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שיפתח בעתיד.

25.10 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן, כאמור באגרת חוב זו (להלן: "ההרשאות") באות בנוסף לכל הוראה אחרת או נוספת, באגרת חוב זו והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. ההרשאות הן בלתי חוזרות ואין ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

**26. הגדרות**

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצד:

26.1 "**דוחות כספיים**" - מאזן, דוח רווח והפסד וכל דוח אחר שנקבע באיזה מהתקנות שהותקנו מכוח חוק ניירות ערך, הערוכים בתוכנות שנקבעו על פי כל דין ועל עקרונות חשבונאיים מקובלים, שכל אחד מהבאים: (א) הממשכן; וכן- (ב) חברה-בת כלשהי של הממשכן, חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

26.2 "**הבנק**" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.

26.3 "**הבקשה לפתיחת חשבון**" - מסמך "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" וכן כל תוספת ו/או כתב תיקון ו/או כל מסמך אשר נקבע או יקבע בו, בין כותרתו או בתוכנו, בלשון כלשהי, במפורש או במשתמע כי הוא בא להשלים ו/או לתקן את המסמך האמור.

26.4 "**המדד**" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**הלשכה**") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מתפרסם המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.

26.5 "**המדד החדש**" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.

26.6 "**המדד היסודי**" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.

26.7 "**השעבוד**" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.

26.8 "**השער החדש**" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.

26.9 "**השער היסודי**" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.

26.10 "**השער היציג**" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי בנק ישראל מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ, כלל לקוחות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.

26.11 "**השער הממוצע**" - השער הממוצע של שער המחירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ, ניכר על שער המחירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא ניכור עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ.

26.12 "**חבות**" - חוב ו/או התחייבות ו/או חיוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התחייבות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.

26.13 "**חברה-בת**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.14 "**חברה מפרה**" - כמפורט בסעיף 362, א (א) לחוק החברות התשנ"ט-1999.

26.15 "**חוק הערבות**" - חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

26.16 "**חוק ניירות ערך**" - חוק ניירות ערך התשנ"ח - 1968.

26.17 "**חשבון עובר ושב**" - חשבון בבנק המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.

26.18 "**לוח בסניף**" - מסך ו/או לוח שהוצג בסניף של הבנק וכן דף מידע שהונח על הדלפק בסניף הבנק שבו מתבצעות עסקות הנוגעות לעניין, ובמשרד של הבנק או בסניף של הבנק שאין בו שירותי דלפק, גם מענה קולי.

26.19 "**מטבע חוץ**" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.

26.20 "**ניירות ערך**" - איזה מהבאים, כולם או חלקם, ביחד ולחוד: ניירות הערך, מכל מין וסוג שהוא, לרבות כל תעודות המונפקות על-ידי חברה, אגודה שיתופית או כל תאגיד אחר וכן תעודות המונפקות על-ידי ממשלת ישראל או כל ממשלה זרה או כל רשות ציבורית או כל רשות אחרת הפועלת על-פי דין, והמקנות זכות חברות או השתתפות במנפיק או תביעה ממנו, לרבות תעודות השתתפות של קרן להשקעות משותפות בנאמנות או בכל קרן נאמנות אחרת, בין אם יש לה אישיות משפטית ובין אם לאו, וכן תעודות המקנות זכות לרכוש ניירות ערך, ולרבות כל תעודות ו/או זכויות המונפקות או הנוצרות בישראל או בחו"ל, בין למוכ"ז ובין על שם, בין משתלמות במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, לרבות זכויות מוחזקות וראויות, ולרבות הזכות לקבל כל תעודות מצדדים שלישיים כלשהם, לרבות ממערכת סליקה כלשהי, ולרבות תעודות ו/או זכויות שיש להן קיום בכתב או הניתנות לשחזור להוכחה באמצעים אלקטרוניים או אחרים.

26.21 "**ספרי הבנק**" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרטסת ו/או גיליון של הבנק ו/או השפוקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

26.22 "**ריבית בשיעור המירבי**" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע החוץ שמן העניין, שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף.

26.23 "**רישומים**" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שפכול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או העתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.

26.24 "**שטרות**" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך שחיר מכל סוג שהוא.

26.25 "**שינוי מבנה**" - מיזוג כמשמעותו בחוק החברות התשנ"ט-1999, וכן כל פעולה שנוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות מאחרים של הבנק במהלך העסקים הרגיל וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;



3.2' הממשכן מתחייב לשלם לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו, מבלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשכן חשבונות כלשהם או להוכיח לממשכן שהממשכן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק ומבלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשכן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשכן ו/או מאת נערב, מפרקו, נאמנו, עזבונו ו/או ערביהם האחרים, או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או מי מערביהם האחרים (להלן: "הליכי גבייה").

3.3 מובהר כי גם אם נקט הבנק בהליכי גבייה כלשהם, ואלו טרם הסתיימו, יהיה הממשכן חייב לשלם לבנק את מלוא סכומי השעבוד שנדרשו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, והממשכן לא יהיה רשאי לדחות את תשלום איזה מסכומי השעבוד שנדרשו, עד לסיום איזה מהליכי הגבייה בהם נקט הבנק.

#### 4. ריבית פיגורים

4.1 כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין קביעה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישא סכומי השעבוד שנדרשו ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המירבי, והכל בכפוף לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

4.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:

4.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על סכומי השעבוד שנדרשו וזאת בגין התקופה החל במועד בו נדרש כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו ועד למועד הפירעון בפועל של סכומי השעבוד שנדרשו בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -

4.2.2 ריבית הפיגורים תתברר במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומי השעבוד שנדרשו וטרם נפרעו ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -

4.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.

#### 5. הצהרות הממשכן

הממשכן מצהיר בזה:

5.1 שהנכסים המשועבדים בשלמותם נמצאים בבעלותו הבלעדית של הממשכן ובחזקתו ובשליטתו הבלעדית של הבנק.

5.2 שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול או כל זכות צד שלישי אחרת למעט:

5.3 שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ולפי הסכם החלים על העברת הנכסים המשועבדים או על משכונם ושעבודם.

5.4 שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים המשועבדים.

5.5 שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הנכסים המשועבדים.

5.6 שלא ארע אף אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.

5.7 למיטב ידיעתו של הממשכן לא קיימות חבויות מס שלא שולמו בגין הנכסים המשועבדים.

#### 6. התחייבויות הממשכן

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל ובנוסף לאמור בו, הממשכן מתחייב בזה:

6.1 לסלק לבנק את החובות המובטחים וכל חלק מהם בדיוקנות במועדי פירעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתומים הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק.

6.2 לא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו איזה מהנכסים המשועבדים ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המשועבדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשכן שיש לו ו/או שיהיו לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין באיזה מהנכסים המשועבדים ו/או ביחס לאיזה מהנכסים המשועבדים (להלן בסעיף 6 זה ביחד ולחוד: "הפעולות הנ"ל"), והכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.3 לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים המשועבדים בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוד בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבודו שלפי אגרת חוב זו, והממשכן ירצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שיעבוד זכות שיש לממשכן בנכסים המשועבדים, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת הבנק.

6.4 לשלם במועדם לפי כל דין את כל המיסים, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על ההכנסות הנובעות מהם, ולמסור לבנק הנתונים

דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לא סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במועדם ולגבותם מן הממשכן, בצירוף הוצאותיו של הבנק וריבית בשיעור המירבי מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא והכל בכפוף לכל דין. כל ההוצאות הנ"ל (לרבות הוצאותיו של הבנק) והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על ידי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;

6.5 להודיע לבנק על כל מקרה העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה.

6.6 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים על שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.

6.7 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

6.8 לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דוח"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרסוט, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.

6.9 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידיות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.

6.10 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.11 להודיע לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והמשכון לזכות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנגקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.

6.12 להודיע מיד לבנק על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 10.1 להלן.

6.13 להודיע מיד לבנק על הפחתת ערכו של נכס מתוך הנכסים המשועבדים.

6.14 להודיע מיד לבנק על כל בקשה שתוגש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן.

6.15 להודיע מיד לבנק על שינוי שמו ו/או כתובתו.

6.16 להודיע מיד לבנק על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו.

6.17 להודיע מיד לבנק על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.

6.18 מובהר כי אין באמור בסעיף 6 זה לעיל כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק ו/או מאיזה מהתחייבויות הממשכן על פי יתר הסעיפים באגרת חוב זו.

#### 7. פדיון השעבוד

7.1 הממשכן יהא רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, באופן הקבוע בכל דין, לרבות על ידי מי מטעמו, וזאת בדרך של פירעון מלוא החובות המובטחים (להלן: "פדיון השעבוד"). בכפוף לכל דין, פדיון השעבוד אשר יבוצע על דרך של פירעון מוקדם של החובות המובטחים, כולם או חלקם, לפי העניין, יהיה כפוף לתנאים שנקבעו לביצוע פירעון מוקדם כאמור, וזאת בהתאם לאמור באיזה מהמסמכים מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, לפי העניין.

7.2 למרות האמור בסעיף 7.1 לעיל, מובהר בזה כי הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לממשכן את פדיון השעבוד, מטעמים סבירים והכל בכפוף להוראות כל דין.

7.3 על החובות המובטחים, שיפרעו לבנק לפי פדיון השעבוד כאמור לעיל לפני הגיע מועד פירעונם, יחול המס שבסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ח.ב 515085603

7.4 לממשן ו/או הנערב או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע מיצירת השעבוד ו/או ממימוש לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף האמור.

## 8. תוקף השעבוד

8.1 סכום השעבוד לא יושפע ותוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשן סכומים כלשהם עד לסכום השעבוד. בכל מקרה של הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע כנושה את סכום השעבוד או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, מבלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשן לבנק על פי אגרת חוב זו.

8.2 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או ישולם לבנק לרבות כאמור בסעיפים 7 ו/או 8.1 לעיל, לרבות על ידי הממשן, שימש לפירעון איזה מהחובות המובטחים של הנערב, הממשן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את הנערב ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות המובטחים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם חלק מהחובות המובטחים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק כאמור.

8.3 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה מהחובות המובטחים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדין, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.

8.4 הממשן מסכים כי הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף מבלי שימסור לממשן הודעה על כך:

8.4.1 להפסיק, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

8.4.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לאחרים ו/או לערבים אחרים;

8.4.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחרר, להפקיע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשן ו/או מערבים אחרים; 8.4.4 לקבל או להימנע מלקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהנערב ו/או מאחרים ו/או מהממשן ו/או מערבים אחרים.

8.4.5 להתפשר, לוותר או לעשות הסדר כלשהו עם הנערב ו/או עם אחרים ו/או עם הממשן ו/או עם ערבים אחרים;

8.4.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו שהממשן אחראי או ערב עבורו;

8.4.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשן על פי אגרת חוב זו מבלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התיישנות, פקיעת זכויות או רשלנות מצד הבנק.

8.5 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יופחת, וכל התחייבויות הממשן תשארנה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל, או נמנע מלבצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלבצעה, בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בערב; או מקרה שהתרחש בנסיבות שאינן בשליטת הבנק;

8.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.5 לעיל, השעבוד הוא בלתי תלוי בבטוחות או ערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון החובות המובטחים, לא יושפע ולא יפגע על ידיהן או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשום בטוחות כדין.

8.7 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם חיובו של הנערב ו/או ערבויו כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות המובטחים או שתועלינה נגד הבנק-כל טענות שהן ביחס לחובותו של הנערב וכן בכל מקרה בו יימצא כי איזה

מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגם כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות המובטחים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשן לא ידע על הפגם;

8.8 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלוא סכומו והתחייבות הממשן לפרוע לבנק כל סכום מסכומי השעבוד שנדרשו לא תיפגע ולא תצטמצם גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות המובטחים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יכפור בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן.

8.9 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל, החובות המובטחים ייחשבו כלפי הממשן, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור וטענה.

8.10 הממשן מסכים כי לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתרחשויות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לעיל כדי להקנות לממשן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו לחובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות והממשן מוותר במפורש על כל זכות כאמור.

8.11 הממשן מסכים לכך שסילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידי לבנק לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כלשהי להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשן מוותר בזה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשן לא יבצע כל פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהן בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום השעבוד על ידו.

8.12 הממשן לא יהיה רשאי לדרוש מהנערב ו/או מערבים אחרים דרישה כלשהי (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיזוז) או לנקוט נגד הנערב ו/או נגד ערבים אחרים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לנאמן ו/או לכוונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים של הנערב, כולם או חלקם, שהממשן שילם, לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשן, ו/או שהממשן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק והוא מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

8.13 הממשן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשן מתחייב כי לא ינקוט בצעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל מוותר על נקיטת כל הליך כאמור.

8.14 הממשן מסכים כי אם זכות התביעה של הבנק כנגד הנערב בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים תתיישן מסיבה כלשהי, לא תתיישן עקב כך זכות התביעה של הבנק כנגד הממשן בגין ו/או בקשר לחובות המובטחים והממשן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

## 9. שיפוי

9.1 התחייבויות הממשן על פי אגרת חוב זו מהוות גם ערבות של הממשן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל החובות המובטחים של הנערב וכן התחייבות לשיפוי שנותן הממשן לבנק בקשר איתם, והממשן מתחייב בזה לשיפוי ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, עד לסכום השעבוד, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות המובטחים של הנערב, ובקשר למתן השירותים הבנקאיים לנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחויבים.

9.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשן, כערב לפירעון החובות המובטחים של הנערב מכוח השעבוד, מקיפה יותר מהחבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

## 10. פירעון מיידי

10.1 בכל אחד מהמקרים הבאים יהא רשאי הבנק להעמיד לפירעון מיידי את החובות המובטחים, כולם או חלקם, שיגיעו לבנק אותה עת מאת הממשן ו/או מאת הנערב במקרה זה, הממשן והנערב מתחייבים לשלם לבנק לפי דרישתו את כל החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונם נדרש על ידי הבנק והבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל לשם הממשן ו/או על שם הנערב, בחובות המובטחים, או בכל אתר אחר, ולאחוז בכל

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

המייצג החמישי החזקות בע"מ  
515085603  
ח.מ.

הממשכן, ו/או ישחרר או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת ביצוע כל התחייבויות הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות וההתחייבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הממשכן לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מי מהעריבים לחובות ו/או התחייבויות הממשכן תשארנה בתוקף מלא.

16.4 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

16.5 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

17. ספרי הבנק כראיה

17.1 הממשכן מצהיר כי ספרי הבנק וחשבונותיו, נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטים, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

17.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאושרו על ידי פקיד הבנק על גבי ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאושרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב ולתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

17.3 האמור בסעיפים 17.1 ו- 17.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.

18. ויתור

18.1 למעט כאמור בסעיף 8 לעיל, מובהר כי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתירה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

18.2 כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מההתחייבויות של הממשכן כלפי הבנק.

19. שינוי ופשרה

מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחביויות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

20. זכות העברה וגילוי מידע

20.1 בסעיף 20 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצד:

20.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנערב אחד או למספר נעריבים, באותו מועד או מעת לעת;

20.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

20.1.3 "נערב" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;

20.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נערב אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מ"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

20.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

20.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ומבלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נערב שהוא והכל בכפוף לדין. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה בכל שדרוש להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו כאמור, ובכלל זה להחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

20.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שהיה מקובל על הבנק.

20.4 הממשכן והנערב מסכימים כי לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

21. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

22. עמלות והוצאות

22.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעולו השוטף ו/או מימוש ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

22.2 עמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד וכל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימוש, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, ישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי פעולה או מעשה הממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקטת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

22.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.

22.4 מבלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

22.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.

22.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

22.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 22 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

23. המצאת דוחות כספיים

23.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבון, בתכיפות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. ידוע לממשכן כי תנאי מוקדם למתן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין;

23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 23.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים או כרססת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

24. אחריות הממשכן

24.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.

24.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף קשור המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, הנאמן מתחייב כלפי הבנק לפעול ברתאמה להסכם הנאמנות.

הממשכן מתחייב להחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

ח.פ. 515085603

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

# חתימות הממשכנים:

כל אחד מהממשכנים הח"מ, מאשר בזה, כדלהלן:  
 א. טרם חתימתי על אגרת חוב זו, הבנק מסר לי העתק ממנה ונתן לי הזדמנות סבירה לעיין בה.  
 ב. ידוע לי כי חתימתי על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתי לאמור בה.

שם הממשכן 1		חתימת וחזמת הממשכן 1	
המימד החמישי החזקות בע"מ ח.פ. 515085603		המימד החמישי החזקות בע"מ ח.פ. 515085603	
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 1 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו		29.12.14	
תאריך		שם	
חתימה + חותמת		בנק הפועלים	

שם הממשכן 2		חתימת וחזמת הממשכן 2	
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 2 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו			
תאריך		שם	
חתימה + חותמת			

שם הממשכן 3		חתימת וחזמת הממשכן 3	
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 3 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו			
תאריך		שם	
חתימה + חותמת			

שם הממשכן 4		חתימת וחזמת הממשכן 4	
שם החותם 1 ותפקידו	שם החותם 2 ותפקידו		
המספר הכולל של הערבים לחובות המובטחים של הנערב (1)		% חלקו של הממשכן בערבותו לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (2)	
הנני מאשר/ת כי ממשכן מספר 4 חתם בפניי היום לאחר שזיהיתיו, והצהיר על אמיתות ונכונות הפרטים דלעיל שנמסרו על ידו			
תאריך		שם	
חתימה + חותמת			

(1) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב" שיש לציין הוא המספר הכולל של הערבים לאיזה מחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים על פי אגרת חוב זו), לרבות מי שערב לכלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות בערבות מוגבלת בסכום, גם אם ערבים כאמור אינם חתומים על אגרת חוב זו ולרבות מי שמשכן נכס להבטחת איזה מחובות המובטחים של הנערב ולא מי שמשכן נכס להבטחת כלל חובות והתחייבויות הנערב לבנק לרבות במשכון מוגבל בסכום.

(2) שדה זה ימולא רק במקרה שקיים נערב באגרת החוב.

"% חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב" נועד להבהיר את חלקו של הממשכן בערבותו לחובות המובטחים של הנערב (כולל הממשכנים).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתוך התאגיד ברשות התאגידים

המימד החמישי החזקות בע"מ  
ח.פ. 515085603





משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים