



מדינת ישראל

משרד המשפטים – רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

המימד החמישי החזקות בע"מ

FIFTH DIMENSION HOLDINGS LTD

שםספרה 515085603

מיום כ"ד טבת תשע"ז 22/01/2017

לשם הבטחת סכום של : 1,000,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

520018078

נרשם ביום כ"ח טבת תשע"ז בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 4

ניתנה בירושלים ביום:

26/01/2017

כ"ח טבת תשע"ז

אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי חני זכאי



אישור שמסמן זה הנתחם אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983)

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף: 800 מרכזי תל אביב
כתובת: תל אביב יפו הרצל 19

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים¹

54893581

מספר זהות²

שם החותם _____

5/1/31

תאריך

תפקיד/תואר

חותמת הבנק + חתימת מו"ח

~~בנק לאומי לישור ארבעה~~
~~הסניף המרכזי תל-אביב~~

1515 12.7
5808.7

משרד המשפטים - שירות המבחן
25-01-2017

1 במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "יוכי הינני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חוקמת הבנק + חתימת מו"ח" שבתחתית הטופס.
2 מ שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגביו מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), בתש"ס – 1999.



321-43 01.02.06 1. רשם החברות/אגודות שיתופיות

בסיום שמיסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוין החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידי

בוצע ע"י: _____
פעולה: _____ מזהה: _____
מספר בטחון: _____

שמות הממשכנים:

שם	ת.ז./מספר רישום
המימד החמישי החזקות בע"מ	
ח.פ. 515085603	

(להלן יחד ולחוד - "הממשכנים")

שמענו המשותף, לצורך שטר משכון זה, הוא: אצל

בנק קצין 135 165 3 ק"מ 67-011

אגרת חוב מובטחת/שטר משכון
(כספים בחשבו/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבו/פיקדון)
לכלל החובות וההתחייבויות (קרדיט)

לטובת: **בנק לאומי לישראל בע"מ** (להלן - "הבנק")

☐ ולטובת חברות בנות של הבנק בארץ ובח"ל

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל חברות הבת שלו בארץ ובח"ל ייקראו להלן יחד ולחוד - "הבנק")

המעיד על הדברים הבאים:

1. הסכומים המובטחים

- 1.1 כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ואו בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.
- המונח "הסכומים המובטחים" - משמעו:
- א. הלוואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נתן או יתן לממשכנים; וכן
 - ב. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת הממשכנים; וכן
 - ג. אשראים דוקומנטריים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח לפי בקשת הממשכנים; וכן
 - ד. כתבי התחייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי שהממשכנים חתמו או יחתמו לבנק או לטובתו; וכן
 - ה. שטרות בחתימתם, הסבתם או בערבותם של הממשכנים שנמסרו או יימסרו לבנק, בין על ידי הממשכנים ובין על ידי צדדים שלישיים; וכן
 - ו. כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לממשכנים; וכן
 - ז. כל חוב / חבות של הממשכנים כלפי צדדים שלישיים, אשר הומחו ו/או יומחו לבנק; וכן
 - ח. כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של הממשכנים כלפי הבנק, בין שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר;

בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת הממשכנים לבד או מהם יחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהממשכנים במישרין ובין בעקיפין, בין שמגיעים או שגיעו באופן מסוים ובין על פי חבות מותנית כלשהי, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שגיעו בעתיד, בין שזמן פרעונם לפני מימושו של כתב זה ובין אחריו; כל זאת:

- ☐ ללא הגבלה בסכומם הכולל.
- ☒ עד לסכום כולל של 1,000,000 ש"ח (שקלים חדשים) 1154 שקלים חדשים.
- ☐ עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקלים חדשים) שיעלה המדד כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם מדי פעם בפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ("המדד") האחרון הידוע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי כתב זה ("המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד בו נחתם כתב זה ("המדד היסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן יחסי למידת העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש לא עלה לעומת המדד היסודי או ירד לעומתו, לא ישתנה הסכום הנקוב לעיל.

- ☐ עד לסכום כולל השווה לתמורה בשקלים חדשים של _____ כפי שתהיה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי כתב זה מחושבת לפי השער המקובל בבנק של _____ שיהיה נהוג באותה עת.

ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה, לרבות הריבית כאמור בסעיף 1.2 להלן;

- 1.2 הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונו כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם, לרבות, אך לא רק, עקב העמדה לפרעון מיידי ו/או האצת פרעון על פי דין ו/או על פי המוסכם עם הממשכנים, או, במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה; כל סכום מהסכומים האמורים בסעיף 1.1 לעיל שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בהתייחס לחברות הבנות של הבנק, בארץ ובח"ל

אם לא מולאה אף אחת מהחלופות הבאות, תחול חלופה זו

במקרה של אשראי במט"ח, השלם את סכום ומטבע האשראי בספרות ובמילים.

השלם את מטבע האשראי

חתימה.

חתימה

עמוד 1 מתוך 4

311-14 1. לסניף / 2. ללקוח / 3. לרשם

המימד החמישי החזקות בע"מ

ח.פ. 515085603

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה התחום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

התקן מודיעין למודיעין
בנק למידע
מספר התקן: 5150856.3

פעולה: _____
מזהה: _____
מספר בטחון: _____
בוצע ע"י: _____

2. **איסור פרעון מוקדם**
הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הזכויות הממושכנות כהגדרתן להלן, כולם או מקצתם, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב.
הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.
3. **הרכוש המשועבד**
כערכה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד:
3.1. את כל הזכויות והכספים בפיקדונות ובחשבוניות המצויינים בתוספת "א" לשטר משכון זה וכן את כל הזכויות לכספים ואת כל הכספים העומדים ואלו שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפיקדונות ובחשבוניות המצויינים בתוספת "א" הנ"ל. (החשבוניות והפיקדונות הנ"ל, הכספים המופקדים ושופקדו בהם והזכויות בגינם, ייקראו - "הפיקדון").
3.2. את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם.
3.3. הזכויות והכספים המפורטים בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל ייקראו להלן - "כספי הפיקדון" או "כספי הפיקדונות".
3.4. במקרה שכספי הפיקדונות, כולם או חלקם, יועברו לזכות חשבון אחר של הממשכנים בבנק (להלן - "החשבון הנעבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעה מחדש של כספי הפיקדונות, כולם או מקצתם, בין מכת הדין, בין כתוצאה מהוראת הלקוח ובין מכל סיבה אחרת - יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לכספים שיועברו כאמור ויראו את כספי החשבון הנעבר, בגובה הסכומים שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון הנעבר בכל סכום, בגובה הסכומים שהועברו אליו כאמור ולהעבירו לפיקדון - וזאת בין אם החשבון הנעבר יהיה קרדיטורי או דביטורי או שיעשה דביטורי כתוצאה מהחייב הנ"ל. מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול בכל מקרה של העברה/נות נוספת/ות.
3.5. כל הזכויות והכספים כאמור בס"ק 3.1 - 3.3 לעיל יקראו להלן - "הזכויות הממושכנות".
3.6. מוסכם בזאת שבכל מקרה שמספרו של הפיקדון או של החשבון או של החשבון הנעבר או סימני זיהוי/ים ישונו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתייחס גם לפיקדון ולחשבון לפי מספר/הם החדש/ים או סימני זיהוי/ים החדש/ים.
4. **הצהרות הממשכנים**
הממשכנים מצהירים בזה כי -
4.1. הזכויות הממושכנות הינן בבעלותם הבלעדית.
4.2. הזכויות אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, משכונן, שעבודן או על העברת הבעלות בהן.
4.3. לא ארע ארוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העלולות להביא לקרותו של ארוע כנ"ל.
4.4. חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט או של גוף מעין שיפוטי המופנים לממשכנים ו/או שהממשכנים צד להם או להנחיות או הוראות של רשות מינהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.
4.5. במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל ההצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:
4.5.1. חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים;
4.5.2. מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.
5. **התחייבויות הממשכנים**
הממשכנים מתחייבים בזה -
5.1. לא למכור, לא להעביר או להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות הממושכנות, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.
5.2. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכנות וכן להודיע מיד, על דבר המשכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שעיקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שזם או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.
5.3. לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכנות, באיזה אופן שהוא, בזכויות שהיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניתנות לבנק לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב.
5.4. להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים או חלק מהם או אם לדעת הבנק שוויון של הזכויות הממושכנות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משוויון ביום חתימת כתב זה, מכל סיבה שהיא;
5.5. לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיו יפים גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמישכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.
5.6. להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את המשכון נשוא כתב זה.
6. **זכות עיכוב וקיזוז**
הממשכנים מסכימים ומתחייבים בזה -
6.1. כי הבנק יהיה זכאי לעכב תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הכספים הנ"ל או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.
6.2. כי חבות הבנק לשלם להם או לפקודתם את כספי הפיקדונות חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח והיא הופכת לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים המובטחים יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"י כספי הפיקדונות.
6.3. כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור ומיתר זכויות הבנק כאמור בכתב זה, הבנק זכאי בכל עת - ואף לפני מועד פירעונם של סכומי הפיקדונות - לקזז את סכומי הפיקדונות או חלקם, ללא מתן הודעה מוקדמת לממשכנים וזאת כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שטרם הגיע ובין שמועד פירעונם מותנה בקיום תנאים כלשהם ("הסכומים המגיעים"). להסרת ספק בלבד, הבנק זכאי לבצע קיזוז כאמור אף אם סכומי הפיקדונות והסכומים המגיעים אינם באותו מטבע.
6.4. לצורך הקיזוז האמור, הבנק זכאי לרכוש מכספי פיקדון כלשהו כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או למכור מטבע חוץ כלשהו מכספי פיקדון כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או לפי המקרה לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים.
6.5. כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תעשה לפי שער הבנק.
6.6. הממשכנים מצהירים בזאת שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכות הקיזוז לפני מועד פירעונו של פיקדון כלשהו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו פיקדון (כגון לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס וניכויים במקור) וכן יהיה הבנק זכאי לנכות מסכומי הפיקדונות עמלות, הוצאות נזיקים שהיו נזקקו לגבות מידע לעת בעת "שיבירת" פיקדונות מאותו סוג ע"י לקוחות.

המזכיר הכללי
5150856.3
התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהות העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
בשם החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

חתימה _____ חתימה _____ חתימה _____

פעולה: _____
מספר בטחון: _____
מזהה: _____
בוצע ע"י: _____

6.6. הממשכנים פוטרם בזה את הבנק מכל אחריות לנוקמים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להיגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי כתב זה.

7. חידוש אוטומטי

כל זמן שכתב זה יהיה בתוקף, הממשכנים מתחייבים באופן בלתי חוזר לתת לבנק - מראש או מידי פעם בפעם - הוראות בכתב לחידוש הפיקדון וכספי הפיקדון. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמסיבה כלשהי הממשכנים לא יתנו הוראת חידוש כאמור או, בניגוד להוראת חידוש קודמת שלהם, יתנו הוראת משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם; אזי הבנק יהיה רשאי להפקיד מפעם לפעם את כספי הפיקדון הנוגע לעניין בפיקדון נושא ריבית (שקלי או במטבע הפיקדון, לפי העניין) לתקופה דומה לתקופה שהסתיימה ערב החידוש ובתנאי ריבית ו/או הצמדה שיהיו מקובלים בבנק באותה עת לגבי פיקדונות מאותו סוג ובאותו סכום, או לפי בחירת הבנק לתקופה קצרה יותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פיקדונות של לקוחותיו בשקלים או במטבע הפיקדון, לפי העניין. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש כספי פיקדון מכאן סעיף זה, יעמוד לרשות הממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי ההצמדה של כספי הפיקדון שחודש בסניף הבנק אשר בו מתנהל אותו פיקדון.

8. ייפוי כח

8.1. הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 ובסעיף 7 לעיל; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלמו לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן ייפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש בייפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה; הממשכנים פוטרם בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכויותיו על פי ייפוי הכח הנ"ל.

9. עצמאות המשכון

השעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן.

10. הליכים ומימוש

10.1. בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאים כלליים להעמדת אשראים במט"ח ובמט"י ו/או תנאים כלליים לניהול חשבון - להעמיד לפירעון מידי את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הזכויות הממושכות, וכן יהיה רשאי לקזז את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מכספי הפקדונות, בכל עת, גם לפני מועד פירעונם של הפקדונות. על כל קיזוז כאמור יחול האמור בסעיפים 6.3-6.6 לעיל.

10.2. כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כ"ל שזוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו, אם יספיקו לכך, למטרת המפורטת להלן לפי סדרן:

10.2.1. לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 12 להלן;

10.2.2. לשם סילוק יתר ההוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

10.2.3. לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.4. לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים; וזאת, בלי לגרוע מזכויות העכבון והקיזוז העומדות לבנק על פי סעיף 6 לעיל ו/או על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפיקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה, שיהיה נהוג בבנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפיקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים ויראו אותם לכל דבר ועניין ככספי הפקדונות.

10.3. בכל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתב/ ערבות/ שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 10 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפרעון מידי חובות והתחייבויות של החייבים הנערים באותם כתב/ ערבות/יות.

11. ריבית בתביעות משפטיות

במקרה שתגוש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, והממשכנים מסכימים בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית כ"ל.

אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; הממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית ו/או ריבית והפרשי הצמדה כאמור, הרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כ"ל.

12. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומם של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בביטולו (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתגוש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 8 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך הדין שיחול יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים ובהעדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיזוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או שיחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

13. צבירת ריבית

כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מירבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שיעור.

14. רישומי הבנק

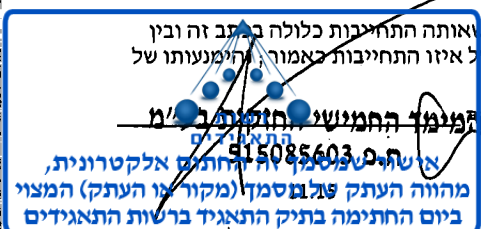
14.1. הרישומים בספרי הבנק, העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל, יהיו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תכנן.

14.2. הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב וימצאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק. העתקי חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, מהווים מסירה לממשכנים על ידי הבנק.

15. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהי או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזו התחייבות כאמור. היתרונות של

חתימה _____ חתימה _____



311-14 3 1. לסניף / 2. ללקוח / 3. לרשם

בוצע ע"י: _____
פעולה: _____ מזהה: _____
מספר בטחון: _____

הערת המוסד למקור
בנק לאומי לשימוש
הסניף המרכזי, אגף אג"ב

שמות הממשכנים:

שם	ת.ז./מספר רישום
	המימד החמישי החזקות בע"מ
	ח.פ. 515085603

(להלן - "הממשכנים")

שמעכם המשותף, לצורך מסמך זה, הוא: אצל קר/גב' _____

מען 3378/132 1511/2011

תוספת "א" לאגרת חוב מובטחת/שטר משכון

(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)

שנחתם ע"י הממשכנים ביום 22 לחודש 1 שנת 2017

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ

בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לשטר המשכון/אגרת החוב, להלן פירוט הפיקדונות והחשבונות אליהם מתייחס שטר המשכון החמישי החזקות בע"מ 515085603 ח.פ.

חשבון מסוג _____ מספר _____ המתנהל בסניף _____ של הבנק, ☐
לרבות כל הפקדונות הקיימים ו/או שיהיו קיימים, מעת לעת, בחשבון זה.

חשבון מסוג _____ מספר _____ המתנהל בסניף _____ של הבנק, ☐
לרבות כל הפקדונות הקיימים ו/או שיהיו קיימים, מעת לעת, בחשבון זה.

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלהלן:

שם	תאריך	חתימה
המימד החמישי החזקות בע"מ	22/1/17	
ח.פ. 515085603		



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים