



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

תחילת מסמך

קודקס מערכות בע"מ

CODEX SYSTEM LTD

שמספרה 512834037

מיום ז' כסלו תשע"ג 21/11/2012
לשם הבטחת סכום של : 31,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום י"ח כסלו תשע"ג בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 15

ניתנה בירושלים ביום:

02/12/2012

י"ח כסלו תשע"ג



אורה אביטן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

| קוד | מס' חברה |
|-----|-------------|
| 81 | 5/8 834 037 |

| | |
|----------------|-----------------|
| שם החברה הלווה | ד/ינס לעצבות דל |
|----------------|-----------------|

| תאריך יצירה | סוג מטבע |
|-------------|----------|
| 21 11 12 | ₪ |

| קוד מטבע | הסכום המובטח |
|----------|--------------|
| ₪ | 31,000.00 |

| | |
|---------------------|-------------------|
| הסכום המובטח במילים | שלושים ואחת אלף ₪ |
|---------------------|-------------------|

| |
|----------|
| מס בולים |
|----------|

| | |
|------------|--|
| תאור המסמך | כפף התאגיד, עמלתי ושל 834/5 כספים וצוואת |
|------------|--|

| |
|-----|
| קוד |
|-----|

| ש"ח | אג' |
|-----|-----|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|------------------------------|------------------|
| פרטי המלווה | בנק הפועלים בע"מ |
| כתובת לצורך משלוח דואר בלבד: | כפף דל 834/5 |
| | 507 |
| | 507 |
| | 507 |
| | 507 |
| | 507 |
| | 507 |
| | 507 |

| מס' זהות | מס' סודר | סב |
|----------|----------|----|
| 52 | 11 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|-----------------------|--|
| תאור הנכסים המשועבדים | של 834/5 קבלת הערבה האמורה על פיקדון כספי הקיים בחשבו למסר 199898 בסל 507 בקבלת האגדים 834/5 שלושים ואחת אלף ₪ עסקה 326000 עמלתי כפף דל |
|-----------------------|--|

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| תאריך הוצאת סדרה | תאריך החלטה |
|------------------|--------------|
| שנה חודש יום | שנה חודש יום |

| | |
|--|---|
| אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" | כ |
|--|---|

| | |
|--|--------------------|
| לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999. | משרד המשפטים |
| הערה לעניין אישור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים | השר לביטחון המדינה |
| החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למכור את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד | 27-11-2012 |
| הגשת מסמכים אינה מחוזה אישור לתקינותם. | |
| בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדיוח. | |

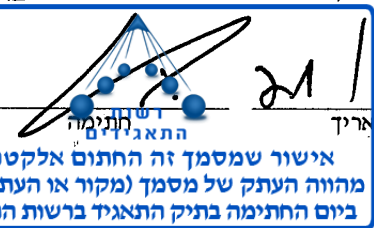
נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

| | | | |
|----------|-----------|-------------|----------|
| שם החותם | מספר זהות | תפקיד בחברה | תאריך |
| כפף דל | 058828 | מפקד בחברה | 21/11/12 |

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.

| | | |
|----------|-----------|----------|
| שם החותם | מספר זהות | תאריך |
| דל סמל | 062894480 | 21/11/12 |

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.
089370 4.03 הו. 1. לרשם



כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות

שנערך ביום _____ לחודש _____ שנת _____
 חתימת הח"מ _____
 (שם, מספר) _____
 (מזהה וכתובת) _____

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת
 יחד ולחוד (להלן - **הבנק**), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי
 או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן
 ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - **שירותים בנקאיים**),
 כתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;
 (שם, מספר) _____
 (מזהה וכתובת) _____

(להלן, יחד ולחוד - **הנערב**),
 קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף
 שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;
 הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן
 השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

מהות ההתחייבות

שאנו ו/או הנערב קיבלנו ו/או נקבל, בין אם לבד ובין אם
 יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש שלנו
 ו/או הנערב הנובע/מכתבי ההתחייבות האמורים;
 בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או
 שגיעו לבנק מאתנו על פי ובקשר עם כתב זה (לרבות כאמור
 בסעיף 15 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו
 להלן - **סכום ההתחייבות**).

☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים;
 כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
 הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב
 בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי
 הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים
 בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או
 מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או
 הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב
 ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים
 ו/או שגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש
 הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים
 באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או
 בעקיפין;

משכון ושעבוד

2 כבטוחות לעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו
 משעבדים לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה
 פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון
 מספר _____ בסניף _____
 בבנק (להלן - **החשבון**), לרבות פירותיהם (להלן -
היתרה לזכות), כמפורט להלן:

פקדון ע"ס _____ מספר שידורי/עסקה/אחר _____
 31.000 326.000

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא,
 הקיימים בחשבון מספר _____
 בסניף _____ בבנק (להלן - **החשבון**)
 נכון ליום _____ לרבות פירותיהם
 (להלן - **היתרה לזכות**).

☐ ללא הגבלה בסכום;
☐ עד לסכום של _____ ש"ח
 כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (*);
 הבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
 הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב
 בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום _____
 ע"ס _____ ש"ח _____
 (שקלים חדשים) _____



3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(***) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תמצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישארנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרסו בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שיגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (***) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות: א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק ובינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר, או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

(***) יחול רק במקרה שיש נערב

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לבנות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבוניותו נאמנים עליו, ייחשבו ככונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הני"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתיב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – **ויתור**) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השנה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

הוצאות

15 מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

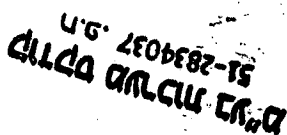
כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם

הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תנאים מיוחדים

- ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:
- בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה, או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הנאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.
- 21.

20/2

שנת

11

לחודש

ביום

50/0

ולראיה באנו על החתום ב

קודקס מערכות בע"מ

חתימה/ות בעל/י החשבון

ח.פ. 51-2834037

1/1

שם החותם

תפקיד החותם

שם החותם

תפקיד החותם



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מ.פ. 51-2834037
שם החותם בע"מ



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים