



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תחילת מסמך

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

204

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
קודקס מערכות בע"מ  
CODEX SYSTEM LTD

מיום 24/05/2005 ט"ו אייר תשס"ה

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520018078 בנק לאומי לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

16/06/2005

ט' סיון תשס"ה

מס' שעבוד 4

מס' חברה 512834037



רשות  
התאגידים

כתובת למשלוח תעודת רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף: מזרחי בניה

כתובת: מזרחי בניה 23 י"א

**פרטי משכנתאות ושעבודים**  
(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

שם החברה/האגודה השיתופית- המשעבדת		מס' חברה/אגודה שיתופית*		קוד
הסכום המובטח במילים		הסכום המובטח	קוד מטבע	סוג מטבע
תאור המסמך		שם הבעלים	מס' סודר	מס' חודש יוצא
שם הבעלים		מס' חודש יוצא	מס' סודר	מס' חודש יוצא

מספר זהות	ז	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
8 7 0 8 1 0 0	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	אג'

[illegible]

**תנאים מיוחדים**

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ" ☐

לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות ☐ (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999

תאריך החלטה  שנה  חודש  יום

תאריך הוצאת סדרה  שנה  חודש  יום

0082043

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

המשלם הנכסף לא לשלם, לאלגז, למנוי, להמחור ולא להטביר  
לא הוביל המושלם לא קבל הסמכה היקף לשם  
גובה והואש

**אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים\*\***

שם החותם א. ב. 163 מס' זהות \*\*\* 2795393

תפקיד / תואר מנהל וא' אקום

חתימת הבנק + חתימת מו"ח X

סניף עמק ברנא 624 רח' עמק ברנא 23, ת"א

25.5.05

תאריך

חתימת הבנק + חתימת מו"ח

\* מחק את המיותר

**\*\* במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החתום את המילים "יורי הנגלי נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת הבנק + חתימת מו"ח" שבתחתית הטופס.**

\*\*\* מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוא נמצא. אך זהו חידושי  
אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) בת"ש 1999 -

321-43 24.2.02 (25x4) 1 + 2 לרשם 3.לסניף 4.ללקוח

321-43 24.2.02 (25x4) 1 + 2 לרשם 3.לסניף 4.ללקוח

**אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים**

**פרטי משכנתאות ושעבודים**  
(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

## פרטי המלווים

## פרטי נכסים משועבדים

## תנאים מיוחדים

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

**אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים\*\***

\* מחק את המיותר

**\*\* במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "יכ"י הנני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת הבנק + חתימת מו"ח" שבתחתית הטופס.**

**\*\*\* מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), בתש"ס - 1999.**

321-43 24.2.02 (25x4) 1 + 2 לרשם 3.לסניף 4.ללקוח

**אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים**

# שטר משכון

## (מישכון והמחאת זכויות על דרך שעבוד)

שנת 2005 לחודש 24 שנחתם ביום

על-ידי; השם קובקס נציגות  
 מספר זהות\*  
 השם  
 מספר זהות\*  
 השם  
 שמענם המשותף, לצורך שטר מישכון זה, הוא; אצל מר/גב'  
 רחוב מס' בעיר מיקוד

(להלן - "הממשכנים");  
 (להלן - "הבנק");

לטובת; בנק לאומי לישראל בע"מ

### ומעיד על הדברים הבאים:

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:

- (1) במועד פירעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפירעון בתאריך מסוים או עם דרישה או בקורת מקרה מסוים או זמן מסוים אחר, הדרישה או אחרי קרות המקרה המסוים;
- (2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הוסכם על מועד פירעון כאמור בפסקה (1) לעיל, וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

2. זולת אם הבנק יסכים לכך מראש בכתב, הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק סכום כלשהו מהסכומים המובטחים לפני מועד פירעונו המוסכם ולא יהיו רשאים לפדות את הרכוש הממושכן (כהגדרתם להלן) על ידי סילוק הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני מועד פירעונם המוסכם.

3. כערוכה לתשלומם המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים, במשכון ראשון, לטובת הבנק, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד, את כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי החייבים ששמותיהם ומענם מפורטים בתוספת לשטר מישכון זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "החייבים"), על פי או בקשר עם המסמך/ים הנוכרי/ים בתוספת הנייל ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות (ולכל אלה ייקרא להלן - "הזכויות הממושכנות").

4. הממשכנים מצהירים בזה שהזכויות הממושכנות (כולן או מקצתן) אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות מישהו אחר, וכי אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מחותן של הזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהם, על המחאתן, משכון או שעבודן.

1. (א) שטר מישכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה), עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם:

- (1) הלוואות, משיכות יתר, אשראים ושירותים בנקאיים כלשהם;
- (2) התחייבויות וערבויות, מסוגים כלשהם, של הממשכנים כלפי הבנק או לטובתו;

(3) שטרות בחתימתם, בהסבתם או בערבותם של הממשכנים שהממשכנים או אחר/ים מסרו או ימסרו לבנק;

ובגין או בקשר עם כל חיוב/התחייבות אחרת/ת מכל סוג שהוא; וזאת, בין שהסכומים הנייל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר שלהם, בין לפי הרכבם הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנייל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחר/ים, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שמועד פירעונם בעתיד, בין שמגיעים או שיגיעו על-פי חבות מותנית כלשהי (ובכלל זה התחייבויות הממשכנים בקשר עם ערבויות בנקאיות, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראים דוקומנטריים) ובין שמגיעים או שיגיעו על-פי חבות אחרת כלשהי, בין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות כלשהי שמקורה בעסק/ים בנקאיים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנייל, כולם או מקצתם, מתגבשו בפסקי-דין של בית משפט או בית-דין ובין אם לאו, בין שזמן פירעונם לפני מימוש של שטר מישכון זה ובין אחריו; וזאת, \*\*עד

51-283403-7  
 ש"ח, בצירוף ריבית בשיעור המירבי על הסכום הזה, מתאריך שטר מישכון זה ועד ליום התשלום בפועל, עמלות, חיובים בנקאיים אחרים וכל מיני הוצאות, ובנוסף לכך כל הוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר מישכון זה (הסכומים הנייל ייקראו להלן - "הסכומים המובטחים");

\* במקרה של חברה, אגודה או שותפות מחק את המילה "הזהות" ורשום במקומה את מספר "הרישום".  
 \*\* במקרה שהמשכון ניתן להבטחת כל החובות ללא הגבלה בסכום, מחק את המילים המתחילות מ"עד לסכום כולל" והמס יימלא ב- ... "יכול מיני הוצאות" ורשום במקומן: "ללא הגבלה בסכומם הכולל".



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק חתום) ביום החתימה ב- 2005

## 5. הממשכנים מתחייבים בזה:-

(1) לקיים בדיקנות את כל התחייבויותיהם על פי המסמך/ים המפורט/ים בתוספת לשרט מישכון זה, לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו במסמך/ים הנ"ל או בזכויות הממושכנות או בתנאיהן ולא לוותר או להתפשר בגין סכום כלשהו המגיע או שיגיע לממשכנים על פי או בקשר לזכויות הממושכנות, בלי הסכמתו של הבנק מראש בכתב;

(2) לא למכור, לא להעביר ולא להמחות בכל אופן שהוא את הזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, למישהו אחר, בלי הסכמתו של הבנק מראש בכתב;

(3) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, וכן להודיע מיד, על דבר המישכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שעיקלה אונקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי, שיום או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;

(4) לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, באיזה אופן שהוא בזכויות שהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר מישכון זה, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב;

(5) להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של החייבים או חלק מהם;

(6) לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיה יפה גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמישכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות רישום המשכונות המתאימות או, אם הממשכנים הם חברה או אגודה שיתופית, אצל רשם החברות או האגודות השיתופיות, לפי המקרה; וכן, לחתום על כל הודעת מישכון, תצהיר לאימות הפרטים שבהודעות מישכון ועל כל מסמך אחר שלפי החוק או לדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו;

(7) למסור לבנק, בכל עת, מיד לפי דרישתו הראשונה, את כל הידיעות והפרטים, לרבות רישומים, חשבונות ומסמכים מכל סוג שהם, שלדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים לשם שמירה על זכויותיו על פי שטר מישכון זה או מימוש.

## 6. (א) למתן יתר תוקף למישכון וההמחאה הנוצרים בסעיף 3 דלעיל, מתחייבים בזה הממשכנים:-

(1) לתת לחייבים, בעת חתימתם על שטר מישכון זה (אם לא ניתנה להם כבר קודם), הודעה/ות חתומה/ות על ידי הממשכנים, בנוסח/ים שניחו/ו את דעת הבנק, בדבר המישכון וההמחאה לפי שטר מישכון זה, שתכלולנה הוראות לחייבים לשלם את הכספים, המגיעים או שיגיעו מאת החייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכנות, אך ורק לבנק (או - אם הבנק יבקש מהממשכנים שיתור לחייבים לשלם את הכספים הנ"ל לצד שלישי כלשהו - הוראות לחייבים לשלם את הכספים לאותו צד שלישי);

(2) להמציא לבנק מכתב/ים חתום/ים על ידי החייבים בנוסח/ים שניחו/ו את דעת הבנק, בו/בהם יאשרו החייבים לבנק את דבר קבלת ההודעה/ות וההוראות הנוכרות בפסקה (1) דלעיל מאת הממשכנים וכי יפעלו על פיהן; ואם הבנק ידרוש זאת, לגרום לכך שהמכתב/ים הנ"ל של החייבים יכלול/ו גם:-

א. פרוט הכספים המגיעים או שיגיעו מאת החייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכנות ומועדי פרענם;

ב. ויתור מוחלט של החייבים על זכויות קיזוז, עיכובן וזכויות אחרות כלשהן - ביחס לכספים כנ"ל או כל חלק מהן;

ג. התחייבות החייבים לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו במסמך/ים הנוכרי/ים בתוספת לשרט מישכון זה או בזכויות הממושכנות או בתנאיהם ולא להסכים לויתור - או לפשרה כלשהי מצידם של הממשכנים על פי או בקשר לזכויות הממושכנות;

(3) לנקוט בכל הצעדים הדרושים או הרצויים, לדעת הבנק, לשם המחאתן לבנק של כל הבטוחות והערובות שקיבלו או שיקבלו להבטחת סילוק הסכומים המגיעים או שיגיעו להם על פי או בקשר עם הזכויות הממושכנות ושל כל הזכויות האחרות הנלוות כאמור בסעיף 3 לעיל, במידה שהן עבירות; (ב) הממשכנים מוותרים בזה, מראש, על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הבנק, בגין כל נזק או הפסד העלולים להיגרם להם במקרה שעקב או כתוצאה מהמישכון וההמחאה על-פי שטר מישכון זה, תפגענה, תתבטלנה, תפקענה או תאבדנה הזכויות הממושכנות, הבטוחות, הערובות והזכויות האחרות הנלוות כאמור בסעיף 3 דלעיל או חלק מאלה או שלאחר המחאתן לבנק לא ניתן יהיה להמחותן (חזרה) לממשכנים; וזאת, אף אם הבנק ידע או יכול היה לדעת מראש, כי המישכון וההמחאה לפי שטר מישכון זה יביאו לתוצאות כנ"ל;

(ג) הבנק לא יהיה חייב לנהל חקירה או בירור כלשהם בקשר עם מהותם, טבעם, טיבם, גובהם או דיוותם של התשלומים ששולמו או שישולמו לבנק על ידי החייבים.

## 7. (א) הממשכנים מייפיים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק

לעשות בשמם, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5 (1), 5 (6) ו- 6 (א) (1) לעיל, להגיש ולנהל בשם הממשכנים כל תביעה או הליך משפטי אחר (לרבות בוררות) ולעשות כל פעולה אחרת (לרבות פשרה או ויתור) שהבנק ימצא לנכון לשם גביית הכספים המגיעים או שיגיעו מהחייבים על פי או בקשר עם הזכויות הממושכנות; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי שטר מישכון זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלמו לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי שטר מישכון זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף המישכון וההמחאה על פי שטר מישכון זה;

(ב) הממשכנים פוטרם בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות כלשהי מסמכויותיו על פי יפוי הכח הנ"ל ומוותרים בזה, מראש, על כל טענה כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, הליך משפטי (לרבות בוררות) או פעולה אחרת (לרבות פשרה או ויתור) אם יעשו על-ידי הבנק.

8. המישכון הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבטוחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב ששטר מישכון זה בטל ומבוטל; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היה קיים חיוב/התחייבות כלשהם של הממשכנים כלפי הבנק.

9. (א) במקרה שהממשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלום, כאמור בסעיף 1 (ב) לעיל (וכל סכום שלא יסולק לבנק על ידי הממשכנים כאמור, ייקרא להלן - "סכום שבפיגור"), כי אז:-

לבנק תהיה זכות עיכובן על כל הכספים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - שיגיעו לממשכנים מאת הבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך, שטרי המטען, המסמכים, המיטלטלין והנכסים האחרים מכל מין או סוג שהם שהממשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור לגבייה או לביטחון או לשמירה ועל תמורתם, והבנק יהיה רשאי, בכל עת, לעכבם תחת ידו עד לסילוק הסכום שבפיגור, בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכובן של הבנק כאמור, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת, בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש:-



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



(1) לקזז את הסכום שבפיגור כנגד כל סכום שיגיע לממשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם (לרבות חשבון שנקבע לו מועד פרעון מסוים ואותו מועד טרם הגיע);

(2) לרכוש מטבע חוץ כלשהו שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חוץ כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק סכום שבפיגור במטבע ישראלי או - לפי המקרה - לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור;

(3) לחייב כל חשבון של הממשכנים בסכום שבפיגור; ובמקרה שהסכום שבפיגור מגיע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ - לחייב כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים, המתנהל במטבע ישראלי, בתמורתו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בבנק ביום חיוב החשבון כאמור;

(ב) כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה (א) (2) לעיל תיעשנה (אם תיעשנה) לפי השער המקובל בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או שניתנה לבנק על ידי הממשכנים;

(ג) כל חיוב כאמור בפסקה (א) (3) לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שיפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שיחוייב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דביטורי או שיעשה לדביטורי כתוצאה מחיובו כאמור; והיתרה הדביטורית שתהיה (אם תהיה כזו) בחשבון שיחוייב כאמור, תישא ריבית בשיעור המירבי;

(ד) בכל מקרה שיוטל עיקול על נכס כלשהו של הממשכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שיגיע לממשכנים מהבנק - תהיה לבנק זכות עיכוב לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבד שזכות העיכוב על פי פסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכספים שסכומם הכולל לא יעלה על היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים, כפי שתהיה מעת לעת. זכות העיכוב של הבנק על פי פסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות (א) עד (ד) (ועד בכלל) דלעיל.

10. הממשכנים פוטרם בזה את הבנק - לגבי כל שטר בחתימת הממשכנים או בהסתבם - מכל החובות של אותו (כגון, הצגה לקיבול או לפרעון, העדה, מתן הודעה על מיאון או על חילול) והם מוותרים בזה על הזכות לטעון התיישנות לגבי איזה שטר כנייל.

11. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרוש את סילוקם המידי של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם -

(א) אם הממשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומם, כאמור בסעיף 1 (ב) לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכסי הממשכנים או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם ימונה כונס נכסים על נכסי הממשכנים, כולם או מקצתם, או אם תתקבל החלטת פירוק על ידי הממשכנים או אם יוצא צו פירוק נגדם על ידי בית המשפט או אם יינתן צו קבלת נכסים נגדם או אם הממשכנים יזמינו אסיפת נושים למען סידור עימם או אם הממשכנים יפסיקו לשלם את חובותיהם;

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של הממשכנים ולא יחודשו תוך שישים יום מאותה ההפסקה;

(ה) אם הממשכנים יפרו או לא יקימו איזו מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר מישכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהם של הממשכנים - בין שנכללו בשטר מישכון זה ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידיהם לבנק אינו/ה נכון/ה או אינו/ה מדויק/ה.

12. (א) בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים, וכמו-כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - לממש את הזכויות הממושכות;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי שטר מישכון זה (לרבות סכומים כנייל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו למטרות המפורטות להלן - לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:-

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים והבקאות, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים - בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 9 לעיל. זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור (על ידי זיכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגינו אילו היה זה חשבון שיקים שיתרתו קרדיטורית; והממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

13. (א) במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחירת הבנק - מיום שבו יגיע לבנק אותו סכום ועד התשלום המלא בפועל, ריבית בשיעור המירבי; אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית או כל חוק אחר שיבוא במקומו;

(ב) כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר מישכון זה, בבילוי, ברישום אצל רשם המשכונות או אצל רשם החברות או האגודות השיתופיות, לפי המקרה, במימושו, ביטולו, או פדיונו של משכון זה, כולו או מקצתו, וכל ההוצאות הכרוכות בכל תביעה כנייל ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 7(א) לעיל יחולו על הממשכנים; והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כנייל.

14. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שיגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלו חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

15. כל ריבית שתתרבה במשך כל שלושה חודשים - או, בכפיפות לכל הגבלה חוקית, במשך כל תקופה קצרה יותר שהבנק יקבע - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

16. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה מספקת כלפי הממשכנים לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או, לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאושרו על ידי פקיד כלשהו של הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה מספקת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים;

(ב) הממשכנים מתחייבים לבדוק כל העתק חשבון, כל הודעה, וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהינה כאלה - תוך חמישה עשר יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק, לפי המקרה;

נכונות של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלגביו לא הוגשו ליד הבנק הערותיהם בכתב של הממשכנים, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב מאושרת על ידי הממשכנים לבנק.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

17. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר מישכון ובין שהיא כלולה או תכלול בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי שטר מישכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק, זולת אם נעשו בכתב.

18. מען הממשכנים הוא המען שצוין לעיל כמענם המשותף של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה או כל מען אחר בישראל, שהממשכנים יודיעו עליו לבנק במכתב בדואר רשום כעל מענם המשותף של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל הודעה או דרישה, העתק חשבון ומסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל הודעה או דרישה, העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שהבנק ישלח לממשכנים בדואר רגיל, לפי מענם כנ"ל, ייחשבו כאילו נתקבלו על ידי הממשכנים במועדם, בהתאם לסדרי הדואר הרגילים.

אישור בכתב מאת פקיד כלשהו של הבנק על דבר איזה משלוח או מסירה כאמור ומועדו יעשה הוכחה מספקת כלפי הממשכנים על המועד, המשלוח או המסירה הנזכרים בו.

19. חוקי מדינת ישראל יחולו על שטר מישכון זה ועל פירושו.

20. הממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט היחודי לכל צדכי שטר מישכון זה יהא יבטיח הקרובה ביותר לסניף, בו מתנהל החשבון הרלבנטי או מבוצעת הפעולה הרלבנטית נשוא הסכומים המבוטחים, מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצרת או אילת, או לפי בחירת התובע, בית-משפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל החשבון הרלבנטי.

21. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי שטר מישכון זה, בלי ליטול רשות לכך מאת הממשכנים.

22. בשטר מישכון זה:

(1) המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

א. לגבי כל סכום מהסכומים המבוטחים, המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי המותר על-פי אותו החיקוק;

ב. לגבי כל סכום מהסכומים המבוטחים במטבע ישראלי המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה;

ג. לגבי כל סכום מהסכומים המבוטחים המגיע או שיגיע לבנק במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ - שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום הבנק רשאי לגבות מהממשכנים. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - יעשה הוכחה מספקת כלפי הממשכנים בדבר הפרטים הנקובים באישור;

(2) המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ בעבור הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - השער הגבוה ביותר שבו ינהג הבנק, בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי בתוספת עמלת חליפין; ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ - השער הנמוך ביותר שבו ינהג הבנק, בעת הרלבנטית, לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי בניכוי עמלת חליפין;

אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, יעשה הוכחה מספקת כלפי הממשכנים, במונח "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משכאה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(4) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים;

(5) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(6) המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמעו, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.

23. (א) האמור בשטר מישכון זה יחייב את כל החותמים עליו ביחד ולחוד, וזאת, גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו;

(ב) כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי שטר מישכון זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד, וכל איזכור של הממשכנים - ייחשב כמתייחס הן לכל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

24. נחתם שטר מישכון זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

ולראיה באו הממשכנים על החתום \*בתאריך דלעיל:



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
במחשבוני הממשכנים

4 מתוך 4

429 1231 LCU

17/010 50/50/42 010/21

(25X2) 3.00 311-35

500

17/010



24.5.05

ונוספות • לשטר מישכון / להודעת מישכון שנחתם / ח ביום

להק - יחממשכניס

לסוכת , בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

### תאור המשכון/ות

(סעיף 3 לשטר המישכון)

כל הזכויות של הממשכנים לקבלת כספים המגיעים או שיגיעו להם מאת החייבים, ששמותיהם מפורטים מטה, על פי או בקשר עם המסמך/ים וזכר/ים להלן, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שיתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות וצילוח לזכויות האמורות.

מספר סידורי	שמות החייבים	מען החייבים	המסמך שלפיו מגיעים/יגיעו לממשכנים הכספים**	הבטוחות והערובות וחזכויות הצילוחות האחרות
1.	חברת לאומי קארד בע"מ	רח' בן-גוריון 11 בני - ברק	הסכם בית-העסק שנחתם ביום 23.11.04 כולל נספח ביצוע עיסקות בתשלומים	
2.	דיזברס קלאב ישראל בע"מ	רח' תפוצות ישראל 13 גבעתיים	הסכם בית-העסק שנחתם ביום 25.9.00 כולל נספח ביצוע עיסקות בתשלומים.	
3.	ישראלכרט בע"מ	רח' המסגר 40 תל-אביב	הסכם ספק שנחתם ביום 25.9.00	
4.	פועלים אמריקן אקספרס בע"מ	רח' המסגר 40 תל-אביב	הסכם ספק שנחתם ביום 25.9.00	

חתימת הממשכנים:

מערבות בע"מ

51-283005-7

ח.פ.י.

- מחק את תבסני מתאים ומלא את החסר.
- ציין סוג המסמך (כגון רזות, חסכם, נקטורה, חשבון או חומרת), תאריך וכן תאור כללי של העסקה והטעת לעיניו (כגון, "בקשר עם בצע עבודות עבר י").

אגוד 5.93



311-11 ונוספות לטופס 311-35 ו- סופס 311-20

אישור שמסמך זה. החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



לכבוד

תאריך 24.5.05

חברת כא"ל - כרטיסי אשראי לישראל בע"מ  
רחוב תפוצות ישראל 13, גבעתיים. 53583.

**הנדון: סכומים המגיעים או שיגיעו לנו מכס ו/או באמצעותכם עפ"י הסכם הצטרפות לתכנית כרטיסי אשראי "ויזה" (להלן - "ההסכם")**

הואיל ולהבטחת סילוק כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו מאיתנו לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - הבנק), על פי הלוואות, אשראים ו/או שירותים בנקאיים אחרים שקיבלנו ו/או שאנו עומדים לקבל מהבנק, ללא הגבלה בסכומם הכולל, משמשים השוברים בגינם מגיעים ו/או יגיעו לנו כספים על פי ההסכם (להלן - "השוברים") וכן תמורתם או כל חלק מהם כבטחון לבנק במסגרת זכויות הקיוזו הקיימות לבנק על פי ההסכם ועל פי שטר משכון והמחאת זכויות על דרך שעבוד על פיו מישכנו והמחינו לבנק על דרך שעבוד את כל הזכויות שלנו לקבלת הכספים המגיעים לנו ו/או שיגיעו לנו מהבנק על פי ההסכם וכן את כל זכויותינו כלפיכם על פי נספח תשלומים לאותו הסכם (ההסכם ונספח התשלומים ייקראו להלן - יחד - "ההסכם").

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף עמק ברכה 624

רח' עמק ברכה 23, ת"א

אי לואת הננו נותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:-

1. להעביר לבנק באמצעות סניף שכתובתו \_\_\_\_\_ כל סכום המגיע או שיגיע לנו על פי ההסכם ועל פי השוברים במועדי הזיכוי הקבועים בהסכם. כל עוד לא הודיע לכם הבנק אחרת, נא להעביר את הסכומים הנ"ל לזכות חשבון מס' 127800/94 בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק.
2. לא להעביר לנו או לצד שלישי כלשהו, אלא לפי האמור לעיל, כל סכום מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לנו עפ"י ההסכם והשוברים אלא בהסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
3. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו בהסכם ולא להסכים לויתור או לפשרה כלשהי מאיתנו בקשר להסכם או לקיוזו סכום כלשהו המגיע לנו מכס ההסכם וכמו כן לא להקדים לנו תשלום בגין כל שובר ולא לשלם לנו כל מקדמה/ות על חשבון איזה שובר שיופקד על ידנו, אלא בהסכמת הבנק בכתב ומראש.
4. למסור לבנק, בכל מקרה של ביטול ההסכם, העתק של הודעת הביטול מיד במועד מסירתה לנו.
5. הוראות אלה הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשנוי אלא בהסכמת הבנק בכתב היות וניתנו לטובת צד שלישי, דהיינו הבנק, והן תהיינה בתוקף ותחייבנה אותנו, לרבות את הבאים מכוחנו, יורשים, מנהלי עובד, מקבלי נכסים, מפרקים וכיו"ב.
6. נא לאשר הסכמתכם לני"ל וכי תפעלו בהתאם להוראות אלו.

בכבוד רב,

מנהל מערכות בע"מ

התשלום והחובות בית העסק

לכבוד

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף \_\_\_\_\_  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף עמק ברכה 624  
א.ג., רח' עמק ברכה 23, ת"א

רשמנו לפנינו את ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל ואנו מתחייבים בזה לפעול על פיהן. כמו כן, תנו נותנים בזה את הסכמתנו להמחאת זכויותיו של בית העסק עפ"י ההסכם לטובתכם.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_

בגל כרטיסי אשראי לישראל בע"מ

319-44 10.9.97 (25x2)



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תאריך, 24.5.05

לכבוד  
פועלים אמריקן אקספרס בע"מ  
המסגר 40,  
תל-אביב

נכבדי,

הרינו להודיעכם כי המחננו לבנק בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף עמק ברכה 624  
רח' עמק ברכה 23, ת"א  
שכתובתו \_\_\_\_\_

(להלן: "הבנק") בהתאם לחוק המחאת חיובים תשכ"ט-1969 את כל הכספים המגיעים ואו שיגיעו  
לנו מכס בהתאם להסכם ספק מס. 210 6235 בינינו.

אנו נותנים לכם בזאת הוראה לשלם אך ורק לבנק את כל הכספים הנ"ל.

~~הודיעה מערכות בע"מ~~  
~~החתימה המפקחת (הספק)~~

(לא לגזירה)

תאריך, \_\_\_\_\_

לכבוד  
בנק בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף סניף עמק ברכה 624  
רח' עמק ברכה 23, ת"א  
נכבדי,

אנו מאשרים כי נפעל בהתאם להמחאה הנ"ל בכפוף לזכויותינו ובהעדר מניעה חוקית או אחרת  
כלשהיא לכך וכן כל עוד לא יבוטל ההסכם ביננו לבין הספק.

אנו מדגישים כי המחאת הזכות אינה חלה על כספים המגיעים מאתנו לנ"ל בהתאם להסכם ספק  
הסדר תווי קניה ישראלכרט.

מודגש, כי אישורנו לא חל במקרה בו השתנתה הבעלות בבית העסק.

פועלים אמריקן אקספרס בע"מ

(028/32)



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

24.5.05, תאריך

לכבוד  
ישראל כרט בע"מ  
המסגר 40,  
תל-אביב

נכבדי,

הרינו להודיעכם כי המחננו לבנק לאומי לישראל בע"מ סניף \_\_\_\_\_  
שכתובתו סניף עמק ברכה 624  
רח עמק ברכה 23, ת"א  
(להלן: "הבנק") בהתאם לחוק המחאת חיובים תשכ"ט-1969 את כל הכספים המגיעים ואו שיגיעו  
לנו מכם בהתאם להסכם ספק מס. 2106235 בינינו.

אנו נותנים לכם בזאת הוראה לשלם אך ורק לבנק את כל הכספים הנ"ל.

קודקס מערכות בע"מ  
51-283403-7

חתימת הממחה (הספק)

(לא לגזירה)

תאריך, \_\_\_\_\_

לכבוד  
בנק ישראל בע"מ  
סניף סניף עמק ברכה 624  
רח עמק ברכה 23, ת"א

נכבדי,

אנו מאשרים כי נפעל בהתאם להמחאה הנ"ל בכפוף לזכויותינו ובהעדר מניעה חוקית או אחרת  
כלשהיא לכך וכן כל עוד לא יבוטל ההסכם בינינו לבין הספק.

אנו מדגישים כי המחאת הזכות אינה חלה על כספים המגיעים מאתנו לנ"ל בהתאם להסכם ספק  
הסדר תווי קניה ישראל כרט.

מודגש, כי אישורנו לא חל במקרה בו השתנתה הבעלות בבית העסק.

ישראל כרט בע"מ

(028/32)



רשות  
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



תאריך 24.5.01

1945070 - 6

לכבוד  
חברת לאומיקארד בע"מ  
רחוב בן גוריון 11 בני-ברק 51260

**הנדון: סכומים המגיעים או שיגיעו לנו מכס ו/או באמצעותכם עפ"י הסכם הצטרפות לתכנית כרטיסי אשראי "ויזה" / "מאסטרקארד" \* מיום 23.1.94 ומיום 23.1.94 על נספחיהם - יחד ולחוד - "ההסכם"**

הואיל ולהבטחת סילוק כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו מאיתנו לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק"), על פי הלוואות, אשראים ו/או שירותים בנקאיים אחרים שקבלנו ו/או שאנו עומדים לקבל מהבנק, ללא הגבלה בסכומם הכולל, משמשים השוברים בגינם מגיעים ו/או יגיעו לנו כספים על פי ההסכם (להלן - "השוברים") וכן תמורתם או כל חלק מהם, כבטחון לבנק, במסגרת זכויות הקיזוז הקיימות לבנק על פי ההסכם ו/או שעבוד על פי שטר משכון והמחאת זכויות על דרך שעבוד;

**אי לזאת הננו נותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:-**

- להעביר לבנק באמצעות סניף א.מ.ר. ברכה שכתובתו א.מ.ר. ברכה 23 כל סכום המגיע או שיגיע לנו על פי ההסכם ועל פי השוברים במועדי הזיכוי הקבועים בהסכם ובתנאים המפורטים בו. כל עוד לא הודיע לכם הבנק אחרת, נא העבירו את הסכומים הנ"ל לזכות חשבון מס' 172900194 סניף 624 של הבנק או כל חשבון אחר שיבוא במקומו, על פי הודעת הבנק.
- לא להעביר לנו או לצד שלישי כלשהו, אלא לפי האמור לעיל, כל סכום מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לנו על פי ההסכם והשוברים אלא בהסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
- להודיע לבנק על שינוי מסלול זיכוי, שינוי במועד הזיכוי של בית העסק ו/או תשלום מקדמה, 24 שעות לפני ביצוע השינוי או התשלום, בכפוף לכך שתשלום מקדמה יבוצע לזכות חשבוננו הנזכר לעיל. ולמניעת ספק מובהר, כי כל זכויותינו בקשר עם מקדמות כאמור מומחזות לבנק. ההודעות כאמור ינתנו לסניף הבנק המוזכר בסעיף 1 לעיל.
- למסור לבנק, בכל מקרה של ביטול ההסכם, העתק של הודעת הביטול מיד במועד מסירתה לנו.
- להודיע לבנק על כל הסכם נוסף לגבי אותו עסק בין אם ההסכם נחתם על ידנו, ובין אם ההסכם נחתם עם תאגיד כלשהו בשליטתנו ו/או עם כל אדם או גוף שהוא אשר ינהל את העסק. אם ייחתם הסכם נוסף כאמור, יחולו לגביו הוראותינו אלו, אלא אם יוסכם על ידי הבנק אחרת.
- הוראות אלה הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשנוי אלא בהסכמת הבנק בכתב היות וניתנו לטובת צד שלישי, דהיינו הבנק, והן תהיינה בתוקף ותחייבנה אותנו, לרבות את הבאים מכוחנו, יורשים, מנהלי עזבון, מקבלי נכסים, מפרקים וכיו"ב.
- נא לאשר הסכמתכם לנ"ל וכי תפעלו בהתאם להוראות אלו. אנו נשפה אתכם בגין כל נזק ו/או חיוב שייגרמו לכם או יוטלו עליכם עקב מתן הסכמתכם ו/או עקב פעולות שתבצעו בתום לב בקשר לאמור בכתב זה.

בכבוד רב,  
**קודקס מערכות בע"מ**

ח.פ. 51-283403-7

בית העסק (חתימה וחותמת)

\* מחק את הבלתי מתאים

בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף עמק ברכה 624  
רח' עמק ברכה 23, ת"א

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
סניף עמק ברכה

רשמנו לפנינו את ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל ואנו מתחייבים בזה לפעול על פיהן, בכפוף לכל דין. לעניין האמור בסעיף 5 נפעל לפי המידע שיש ו/או יהיה בידנו.

- ☐ נכון למועד מכתבנו זה בינינו לבין בית העסק קיימים רק ההסכמים המפורטים בהנדון.  
☐ נכון למועד מכתבנו זה, קיימים הסכמים נוספים בינינו לבין בית העסק כמפורט להלן:

☐ בית העסק מצוי בהסדר ניכיונות אצל חברת \_\_\_\_\_ לגבי עסקות מסוג \_\_\_\_\_

☐ ללקוח הסדר קבוע להקדמת תשלומים מסוג \_\_\_\_\_ ☐ ללקוח אין הסדר קבוע להקדמת תשלומים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים





משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים