



75

תחילת מסמך

מדינת ישראל  
פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
קודקס מערכות בע"מ  
CODEX SYSTEM LTD

מיום 25/06/2006 כ"ט סיון תשס"ו

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים  
06/07/2006  
י' תמוז תשס"ו

ויץ חלי  
ב/רשם החברות

מס' שעבוד 6

מס' חברה 512834037











להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו ו/או למסרם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה;

ו. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות לאחר להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק. בכתב ומראש;

ז. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור, לא להוציא מרשותו, לא למחול ולא לוותר, באופן מלא או חלקי, על כל נכס, תביעה או זכות של הממשכן שיש לו או שיהיו לו מעת לעת אלא אם מדובר בעסקה בנוגע לנכסים המשועבדים בשעבוד צף או נכסים שאינם משועבדים לבנק. בשעבוד קבוע במהלך הרגיל של עסקי הממשכן ובעד תמורה מלאה, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

ח. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד, להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ט. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומראש;

י. להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקנין של הממשכן ברכוש המשועבד ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה;

יא. לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד ו/או על ההכנסות הנובעות ממנו, ולהמציא לבנק לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועד יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון הממשכן ולחייבו בתשלום בצרוף הוצאות וריבית בשיעור המירבי. תשלומים אלה מובטחים באגרת חוב זו;

יב. לנהל ספרי חשבונית נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, נזקק חשבונית, כרטיס ו/או כרסות, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;

יג. לא להלוות לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידיות בשנה כלשהי כל עוד לא פרע הממשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה או לפני כן, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פרעון הלוואות כנ"ל;

יד. כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן או שינוי כלשהו בשליטה על הממשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

טו. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם נגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

8. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:

א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זו חלה עליה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל;

ב. על כל מעשה מהמעשים הנוכחים בסעיף 18 להלן;

ג. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה ו/או שתניתן על ידו;

ד. על כל בקשה שתוגש למירוק עסקי הממשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביחס לשינוי מבנה הממשכן או כוונה כלשהי לעשות כן;

ה. על שינוי כתובת.

## ביטוח

9. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבטח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציין מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול הסכומים המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועד ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

10. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:

א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח גופו. מבלי שהבנק יהיה חייב בתשלום פרמיות כלשהן;

ב. תשלום תגמולי הביטוח ושירותי לבנק עבור הרכוש המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח, או לפי כל דין;

ג. המצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמוטב כאמור לעיל, כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.

מוסכם בזאת על הממשכן, כי הבנק יהא רשאי להעביר את עותק חוזה הביטוח שהומצא לו על ידי הממשכן, כאמור לעיל, לכל גורם מקצועי (לרבות גורם כאמור שהוא חיצוני לבנק), לפי שיקול דעתו של הבנק.

לצורך בחינת חוזה הביטוח וההוראות הכלולות בו הממשכן מצהיר, כי הוא מוותר על חובת הסודיות שהבנק חב בה כלפיו (אם חב) ומתחייב שלא לבוא אל הבנק או אל מי מטעמו בכל טענה, דרישה ו/או תביעה, הכל בקשר עם העברת חוזה הביטוח לגורם המקצועי ובחינתו, כאמור לעיל.

כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקזז דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד. פרט ליתרת פרמית הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה תחילה על חשבון פרמית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק בכל מקרה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמי"א - 1981, כשהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לבטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.

11. מבלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות זכויות הבנק על פי סעיף 18 להלן בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח.

א. אם הרכוש המשועבד לא יבטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;

ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;

ג. אם 30 יום לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

ד. אם הבנק ידרוש לערוך הוספות, השמטות ו/או שינויים כלשהם בחוזה הביטוח, ואלה או מקצתם, לא ייערכו תוך 10 ימים ממועד הדרישה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

במקרה שהביטוח ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים באגרת חוב זו.

12. בקשה לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולקדם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכח הנ"ל הוא בלתי חוזר והואיל וזכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

13. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון.

14. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל ו/או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

## ריבית

15. א. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם ו/או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשיעור שלא יעלה על הריבית בשיעור המירבי וההודיע על כך לממשכן ו/או לנערב. הממשכן ו/או הנערב יחייב בהתאם לשיעור הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרף את סכומי הריבית לקרן בסוף כל חודש או בסוף כל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק; ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים, או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.

בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הביטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.

## מועדי פרעון

16. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדיוקנות במועדי פרעוןם כפי שנקבעו ו/או ייקבעו מדי פעם בפעם.

17. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם והממשכן לא יהיה רשאי לפדות את הרכוש המשועבד כולו או מקצתו על ידי סילוק הסכומים המובטחים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם. לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עלולה להפגע ממתן אגרת חוב זו או מממיושה לא תהא זכות על פי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון, תשכ"א-1967 או כל הוראה דין שתבוא במקומה.

ב. בכפוף להוראות כל דין, אם יסכים הבנק לפרוע מוקדם ע"ח הסכומים המובטחים (מבלי שיהיה חייב לעשות כן), ישלם הממשכן את עמלת הפרעון המוקדם שהבנק יזנו עליו.

18. מבלי לפגוע בכלליות הוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן להעביר את הרכוש המשועבד לבנק או לאחד מנכסיו.



המובטחים, כולם או מקצתם, ולחייב בסכום הנזיל כל חשבון של הממשכן בבנק והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המובטחים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים, ובמיוחד לגבש את השעבוד הנזיל על הנכסים המשועבדים בשעבוד צף כאמור בסעיף 24 א. להלן, ולממש את הבטוחות בכל דרך שהדיו ירשה, על חשבון הממשכן ו/או הנערב.

א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או תחייב כלפי הבנק, ו/או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שניתנת לבנק על ידי הממשכן בקשה לסכומים המובטחים אינה נכונה או אינה מדויקת.

ב. אם יקבל הממשכן או הנערב החלטת ביחס לשינוי מבנה הממשכן ו/או הנערב או כוונה כלשהי לעשות כן, בין בתור חברה קולטת, חברה מעבירה או חברה מתפצלת או החלטת פירוק מרצון או יוצא נגדו צו פירוק או ימונה לכל אחד מהם מפרק ומני או מנהל מיוחד או יימחק שם הממשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק.

ג. אם ימונה כונס נכסים או יינתן צו כינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו.

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש הממשכן ו/או הנערב ו/או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו ו/או יימסרו על ידי הממשכן או הנערב.

ה. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בבעלות או בשליטה על הממשכן ו/או הנערב לגבי המצב כיום חתימת אגרת חוב זו.

ו. אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו ו/או לנהל את עסקיו.

ז. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך חודשיים או יותר.

ח. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי איננו מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הנערב.

ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים.

י. אם יושמד, יישקר, יאבד מערכו או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו.

יא. אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין.

יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ של הממשכן ו/או של הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ ו/או הפרת התחייבות על ידי כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה.

יג. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי להעלה בשווי הבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים ו/או ביכולת הפרעון של הערבים בעד הממשכן ו/או הנערב לרבות מקרה מות הערב, פשיטת רגלו או עזיבתו את הארץ.

יד. אם יידרש הממשכן ו/או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן ו/או הנערב חייב ו/או יחויב בהם לנושים אחרים.

טו. אם הבנק יידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים לפרוע את הסכומים המובטחים בגינם בפרעון מוקדם.

טז. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהעניין מחייב לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים.

יז. אם הממשכן יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזניים, דוחות כספיים, ספרי חשבוניות ואסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו.

**זכויות הבנק**

19. א. לבנק זכויות חזקה, עכבון, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים, הנכסים והזכויות, לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורות, שימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכותו של הממשכן ו/או עבורו, לרבות אלו שנמסרו לגבייה לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנזילים לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקוונים מופקדים במטבע שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, נותן בזה הממשכן לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע האחר לפי השער שייקבע על ידי הבנק או שישגיגה הבנק עבורה אותה יעיל ולקוף את תמורת המכירה, לאחר ניכוי ההוצאות והעמלות המתחייבות נגד הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור בסעיף 19. א. לעיל יהיה הבנק רשאי, בכל עת:

(1) לקזז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהממשכן כנגד סכומים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פירוקם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שנגזרם יישגה קיזוז, אך בקיזוז שנגשה כנגד פקדונות הונקס מערכות בע"מ שהממשכן היה רשאי לדרוש

פרעון מוקדם של הפקדונות.

(2) לרכוש לחשבון הממשכן כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.

(3) לחייב כל חשבון של הממשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים, אולם אם מצב כל חשבון כזה לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה הבנק רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחויבו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי אגרת חוב זו.

(4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת, אולם במקרים הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שתיתן לממשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז:

(א) במקרה של קיזוז מהסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.

(ב) במקרה של קיזוז מפקדון קבוע שללא הקיזוז היה מתארך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות לממשכן זכויות או טובות הנאה ממנו.

(ג) על אף האמור בפסקה (4) (א) לעיל, הרי שאם הדחיה בבצוע הקיזוז עלולה להרע את מצב הבנק או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית, כמו כן, במקרה שנשלחה לממשכן הודעה ובמהלך עשרת ימי ההודעה יגיע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי הממשכן או מאורע דומה, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית.

ג. הממשכן מצהיר בזה, שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איזה פקדון של הממשכן כולו או מקצתו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכן בכל הנוגע לזכויות הממשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון (כגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממש הכנסה וניכויים - במקור - אם לפי תנאי אותו פקדון היו לממשכן זכויות כ"ל), הממשכן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנוגעים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

ד. כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 19. ב. (2) לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכן או שיתקבלו מממוש בטוחות כלשהן שניתנו ו/או תינתנה לבנק על ידי הממשכן.

המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון הממשכן - השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים, כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מחשבון הממשכן - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב.

20. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון, והכל בין אם חשבון זה הוא על שם הממשכן לבד או יחד עם אחר, ביו אם במטבע ישראלי או במטבע חוץ בין אם קיים במועד חתימת אגרת חוב זו או שייפתח בעתיד.

21. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבוניותו נאמנים עליו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר, בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

22. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב בדור ומקריא, במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק ו/או להפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

23. מבלי לגרוע מההוראות האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבויות הממשכן.

24. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 18. לעיל, יהא הבנק רשאי להודיע לממשכן על הגיבוש לאגרת או בתאריך שנקבע בה של השעבוד הצף על הרכוש הנשועבד או חלק ממנו, להשתמש בכל

אישור ממנהל זה החתום אלקטרונית  
מחאה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



ישנן או יתנגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה חבןק רשאי לראותו. כמאמר את נכונותם.

#### הוצאות

32. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתעריפון הבנק, כמו שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידי הממשכן לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם כן שולמו בפועל על ידי הנערב, במקום שאגרת חוב זו נעשית להבטחת הבנות של הנערב), בצירוף ריבית בשיעור המיורי מתאריך הדרישה ועד לסילוקו המלא בפועל. ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע ממכלליות האמור לעיל) דמי טיפול בבטוחות, דמי ביור ורישום מסמכים, הוצאות מימוש הבטוחות ונקיטת הליכי גבייה (ובכלל זה שפר-טרת עורכי הדין של הבנק), ביטוח, שמירה, החזקה ותיקון הרכוש המשוועבד כל הוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית עליהן כאמור בסעיף 15 של אגרת חוב זו, תהיינה מובטחות על ידי אגרת חוב זו עד לסילוקו המלא בפועל.

#### אחריות הממשכן

33. א. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למלוו כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו ו/או בקשר לסכומים המובטחים, ומתן כל שירות בקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב ייחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב, אולם, אם מי מהיחיד הממשכן ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למלוו התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן ו/או הנערב. ב. במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן, או מנהל עזבונו, או פעל חשבון משותף בבנק, או ארגון, או גוף כל שהוא המהווה צירוף של גופים, לא יפגעו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או הנערב.

#### פירושים

34. באגרת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך, (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך, (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ ו/או [ ] וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד נעברו וחליפיו וכן הבאים מכוח הבנק, (ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים, (ה) "ריבית נשערת המירבי" פירושה - ריבית בשעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופירושים בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, לפי הגבולה מביניהם, (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או כל הוראת דין שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת, (ז) בכל מקרה בו, על פי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן; (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תנוצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור, (ט) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו, (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### הודעות והתראות

35. כל הודעה שתשלח באמצעות חדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב או לפי כתובת אחרת שיוודע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, יתייחס להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב. הכולל את ההודעה, הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתיתן לממשכן ו/או הנערב בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על ידיהם בעת היתנה או במועד פרסומה.

#### הדין המחתי ומקום השיפוט

36. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל. ב. מקום השיפוט היחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום ההתיימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

#### נתאים מיוחדים

37.

האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשוועבד בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.

ב. במקרה שהבנק יחליט לממש נכירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט ייחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו.

ג. הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה מונה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשוועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשוועבד או כל רכוש אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי: (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשוועבד או חלקו. (2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשוועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון.

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשוועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשוועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשוועבד או חלקו ייוקפו על פי הסדר הבא: (1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד ההוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המובטחים שייגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או בכל סדר זקופה אחר שייקבע על ידי הבנק.

25. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשוועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות ממדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נוקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 24. ד. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

#### מהות הבטוחות

26. הבטוחות שניתנו ו/או שתיתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותישארה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

27. ניתנו או תיתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

28. יתפטר או יתן הבנק ארבה או הקלה לממשכן ו/או הנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישארו או יוותרו על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תישארה בתוקף מלא.

29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שייבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם, כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

#### זכות העברה

30. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזקק להסכמת הממשכן להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל ההעברה ימצא לנכון.

#### הודעה על השגה

31. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עד לא

#### ולראיה בא הממשכן על החתום:

חתימת הממשכן

017 22/11

0017 22/11

017 22/11

שם החותם

תפקיד החותם

שם החותם



אישור שמשכן זה החתום על החתום  
מחתי (הצד) של הממשכן (מחתי או העתק) המצוי  
ביום וזמן זה באתר האינטרנט של שירות המס





משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים