

כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ ויום _____ שנת 2007 ב- _____
 ואנו הח"מ _____ (שם, מספר) _____
 מזהה וכתובת _____ (יחד ולחוד - הממשכן),

קראנו וקראנו עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת _____
 יחד ולחוד (להלן - **הבנק**), אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי
 או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן
 ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים),
 בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;

(שם, מספר) _____ הואיל ו-

(מזהה וכתובת) _____
 (להלן, יחד ולחוד - **הנערב**),
 קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף
 שונים בדרך כלשהי שלא למתן שירותים בנקאיים;

לפיכך הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן
 השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

מהות ההתחייבות

1. ☐ **להבטחת כלל השירותים הבנקאיים:**
 כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
 הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב
 בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי
 הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים
 בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או
 מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או
 הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב
 ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים
 ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש
 הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים
 באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או
 בעקיפין:

☐ **ללא הגבלה בסכום;**
☐ עד לסכום של _____ ש"ח
 (שקלים חדשים) _____
 כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (*);
☐ **להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:**
 כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
 הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב
 בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום _____
 ע"ש _____ ש"ח
 (שקלים חדשים) _____

2. כבטוחה לפרעון המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו
 משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה
 ובמשכון:

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון
 מספר _____ בסניף _____
 בבנק (להלן - **החשבון**), לרבות פירותיהם (להלן -
היתרה לזכות), כמפורט להלן (**).

מספר סידורי/עסקה/אחר _____ פקדון ע"ש _____
 _____ 78.000

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא,
 הקיימים בחשבון מספר _____
 בסניף _____ בבנק (להלן - **החשבון**)
 נכון ליום _____ לרבות פירותיהם
 (להלן - **היתרה לזכות**).

כאשר נערך כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
 הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב
 בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום _____
 ע"ש _____ ש"ח
 (שקלים חדשים) _____



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מיועד לשימוש בלבד (מחיר או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

החלופה המתאימה
 (*) מסמך זה יחיד במטבע
 (**) מסמך זה יחיד במטבע

סכום הביול _____
 נגבה בסניף _____

האוצר
 מס-בולים
 אישור מס' 10-בב

089486 6.2000 טופס שעבוד/משכון קבוע על פקדונות
 1. לסניף 2. לרשם המתאים 3. לממשכן
 דפוס תל יוסף

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפשר עם מי מאיתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(***) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תמצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישאנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפשר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרסו בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (***) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. חבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער ששייג הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מזהה הצפף של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

דודקס מערכות בע"מ

51-283403-7 ז.א.נ

(***) יחול רק במקרה שיש נערב

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

הודעות והתראות

17. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתיתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידנו בעת הניתנה או במועד פרסומה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

פירושים

18. בכתב זה:
- (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
 - (ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
 - (ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן הבאים מכוח הבנק, נעבריו וחליפיו;
 - (ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית החרגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;
 - (ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק הפועלים בע"מ ו/או הבנק;
 - (ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.
 - (ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

אחריות ההותמים

19. א. נתנם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.
- ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הח"מ או הנערב.

הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על-פיו ובהתאם לדין מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב זה הן בלתי חוזרות, אין ניתנות לשינוי או לביטול בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים מכוחנו, לרבות יורשים, מנהלי עזבונו, נאמנים, אפוטרופוסים וכל הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבונויותיו נאמנים עלינו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את נכונותם.

הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שכתב זה נועד להבטחת חביויותיו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות, תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

משרד המשפטים
הרשמת ערבות
51-283403-1

תנאים מיוחדים

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:

21.

בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

ארכיב ירושלים בע"מ
14-07-2002
שנת

ולראיה באנו על החתום ב. _____ ביום _____ לחודש _____

חתימה/ות בעל/י החשבון: _____

קודם מעדפת בע"מ
ח.פ. 7-283403-51

שם החותם _____ תפקיד החותם _____

שם החותם _____ תפקיד החותם _____





מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי

קודקס מערכות בע"מ

CODEx SYSTEM LTD

מיום 14/06/2002 ד' תמוז תשס"ב

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

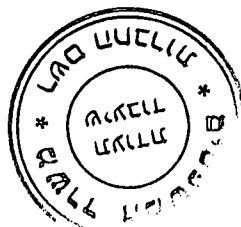
03/07/2002

כ"ג תמוז תשס"ב

מס' שעבוד 3

מס' חברה 512834037

לוי תמר
ב/רשם החברות



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה הותאם אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

בנק הפועלים בע"מ

מש-27

משרד המשפטים

רשם החברות

ת.ד. 28178

ירושלים 91281

פרטי משכנתאות ושעבדים

שם החברה הלווה קודקס מערכות בע"מ		מס' חברה 51-283403-7	
הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום	הסכום המובטח ללא הגבלה	קוד	סוג המטבע
תאריך יצירה 14/6/02			
קוד	תאור המסמך אגרת חוב		מס בולים
פרטי המלווים			
מס' זהות 52-11	פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ	סכום ההלוואה סכומים שונים ללא הגבלה בסכום	
פרטי הנכסים המשועבדים שעבוד קבוע ראשון בדרגה וללא הגבלה בסכום על יתרה לזכות ופקדונות לרבות פירותיהם בבנק הפועלים בע"מ, בסניף 683. תנאים מיוחדים			
האם קיימת הגבלה על השעבוד ?		כן	תאריך החלטה:
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 ב לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1999 -		כן/לא	תאריך הוצאת סדרה:

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.

הנני מצהיר כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק

קודקס מערכות בע"מ
שם החותם ותוארו תעודת זהות חתימה
תאריך 14/6/02





מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי

קודקס מערכות בע"מ

CODEx SYSTEM LTD

מיום 04/09/2001 ט"ז אלול תשס"א

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

21/10/2001

ד' חשון תשס"ב

מס' שעבוד 1

מס' חברה 512834037



0209364

מש-27

משרד המשפטים
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

לבוחן
נא להחזיר את החומר
לשבתאי חסין מר

פרטי משכנתאות ושעבודים

שם החברה הלווה קודקס מערכות בע"מ		מס' חברה 51-283403-7	
הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום	הסכום המובטח ללא הגבלה	קוד	סוג המטבע
קוד	תאור המסמך אגרת חוב	מס בולים	
<u>פרטי המלווים</u>			
מס' זהות 52-11	פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ	סכום ההלוואה סכומים שונים ללא הגבלה בסכום	
<u>פרטי הנכסים המשועבדים</u>			
שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על רכב מסוג מיצובישי דגם כריזמה שנת ייצור 1998 מס' רישוי: 71-158-20 מס' שילדה: 004348 כולל אביזרים דמי וזכויות הביטוח.			
<u>תנאים מיוחדים</u>			
האם קיימת הגבלה על השעבוד ?	כן	תאריך החלטה:	
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 ב לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1999-		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>משרד המשפטים רשם החברות והשעבודים תאריך הוצאת סדרה: 1.09.2001</p> </div>	

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים
וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

קודקס מערכות בע"מ

ח.פ. 51-283403-7

חתימה + חותמת משרד הפרטים

תעודת זהות

שם החותם ותארו

תאריך

/דק/

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

G:\USERS\PUBLIC\yona\ms\27.נב.doc

דף מס' 1

בנק הפועלים בע"מ

מש - 40

נספח "א"

מרכז עסקים - מרכז

רשימת הנכסים המשועבדים

על ידי קודקס מערכות בע"מ

לפקודת בנק הפועלים בע"מ

שעבוד רכב לפי המפורט בזה:

מס' סידורי	תיאור	שם המייצר	שנת הייצור	מס' מזהה
1	רכב פרטי מיצ'ובישי כריזמה	מיצ'ובישי	2001 1991	71-158-20

קודקס מערכות בע"מ

ח.פ. 51-283403-7

הרכב המפורט לעיל, אביזרים נלווים וזכויות הביטוח.

קודקס מערכות בע"מ

ח.פ. 51-283403-7



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי

קודקס מערכות בע"מ

CODEX SYSTEM LTD

מיום 05/05/2002 כ"ג אייר תשס"ב

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

13/05/2002

ב' סיון תשס"ב

מס' שעבוד 2

מס' חברה 512834037



מ-27 לבוחן
נא להחזיר את החומר
לשבתאי יסקין

משרד המשפטים
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

פרטי משכנתא

שם החברה הלווה קודקס מערכות בע"מ		מס' חברה 51-283403-7	
הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום	הסכום המובטח ללא הגבלה	קוד	סוג המטבע
קוד		מס בולים	
פרטי המלווים מס' זהות 52-11		סכום ההלוואה סכומים שונים ללא הגבלה בסכום	
<p><u>פרטי הנכסים המשועבדים</u></p> <p>שעבוד שוטף כללי על כל רכושה ונכסיה של החברה. שעבוד קבוע על הון המניות הבלתי נפרע, על המוניטין ועל זכויות ודמי ביטוח.</p> <p><u>תנאים מיוחדים</u></p>			
האם קיימת הגבלה על השעבוד ?	כן	תאריך החלטה:	
לרישום הערה כנאמר בתקנה 112 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1999	כן/לא	תאריך הוצאת סדרה:	

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או
כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים
וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק

קודקס מערכות בע"מ

חתימת הנתבע/הפרטים

שם החותם ותוארו תעודת זהות

תאריך
/אכ/



להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו ו/או למסרם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה;

לא למכור, לא להעביר, לא להחזיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות לאחר להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק בכתב ומראש;

לא למכור, לא להעביר, לא להחזיר, לא להשכיר, לא למסור, לא להוציא מרשותו, לא למחול ולא לוותר, באופן מלא או חלקי, על כל נכס, תביעה או זכות של הממשכן שיש לו או שיהיו לו מעת לעת, אלא אם מדובר בעסקה בנוגע לנכסים המשועבדים בשעבוד צף או נכסים שאינם משועבדים לבנק בשעבוד קבוע במהלך הרגיל של עסקי הממשכן ובעד תמורה מלאה, ללא הסכמת הבנק. בכתב ומראש;

להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד, להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומראש;

להיות אחראי כלפי הבנק לכל גנם בזכות הקנין של הממשכן ברכוש המשועבד ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל ההתייחסויות, ההסכמות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה;

לא לשלם במועד לפי כל דין את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד ו/או על ההכנסות הנובעות ממנו, ולהמציא לבנק לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועד יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון הממשכן ולחייבו בתשלום בצרף הוצאות וריבית בשיעור המריבי. תשלומים אלה מובטחים באגרת חוב זו;

להחליט ספרי חשבוניות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבוניות, כרטיס ו/או כרססת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;

לא להלוות לבעלי מניות הממשכן ולא למרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידיות בשנה כלשהי כל עוד לא פרע הממשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה או לפני כן, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פרעון הלוואות כנ"ל;

יד כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן או שינוי כלשהו בשליטה על הממשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

ט. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

8. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:

א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהיא על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זו חלה עליה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל;

ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 18 להלן;

ג. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהיא שניתנה ו/או שתניתן על ידו;

ד. על כל בקשה שתוגש לפירוק עסקי הממשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביחס לשינוי מבנה הממשכן או כוונה כלשהיא לעשות כן;

ה. על שינוי כתובת.

ביטוח

9. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבטוח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציין מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול הסכומים המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועד ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

10. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה נותן הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:

א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמטוב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח גופו, מבלי שהבנק יהיה חייב בתשלום פרמיות כלשהן;

ב. תשלום תגמולי הביטוח ישירות לבנק עבור הרכוש המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח, או לפי כל דין;

ג. המצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמנוטב כאמור לעיל, כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.

מוסכם בזאת על הממשכן, כי הבנק יהא רשאי להעביר את עותק חוזה הביטוח שהומצא לו על ידי הממשכן, כאמור לעיל, לכל גורם מקצועי (לרבות גורם כאמור שהוא חיצוני לבנק), לפי שיקול דעתו של הבנק,

לצורך בחינת חווה הביטוח וההוראות הכלולות בו.

הממשכן מצהיר, כי הוא מוותר על חובת הסודיות שהבנק חב בה כלפיו (אם חב) ומתחייב שלא לבוא אל הבנק/או אל מי מטעמו בכל טענה, דרישה ו/או תביעה, הכל בקשר עם העברת חוזה הביטוח לגורם המקצועי ובחינתו, כאמור לעיל.

כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקזז דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד, פרט ליתרת פרמית הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה תחילה על חשבון פרמית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לביטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.

11. מבלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות זכויות הבנק על פי סעיף 18 להלן בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח:

א. אם הרכוש המשועבד לא יבטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;

ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשיעור רצונו הבלעדי של הבנק;

ג. אם 30 יום לפני תום תקופת ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשיעור רצונו המלא של הבנק.

ד. אם הבנק ידרוש לערוך הוספות, השמטות ו/או שינויים כלשהם בחוזה הביטוח, ואלה או מקצתם, לא ייערכו תוך 10 ימים ממועד הדרישה לשיעור רצונו המלא של הבנק.

במקרה שהביטוח ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים באגרת חוב זו.

12. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולקדם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכח הנ"ל הוא בלתי חוזר הואיל וזכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

13. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון.

14. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל ו/או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ריבית

15. א. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם ו/או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשיעור שלא יעלה על הריבית בשיעור המריבי ולהודיע על כך לממשכן ו/או לנערב. הממשכן ו/או הנערב יחוייב בהתאם לשיעור הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרף את סכומי הריבית לקרן בסוף כל חודש או בסוף כל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק;

ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המריבי.

ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המריבי.

מועדי פרעון

16. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרעונים כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.

17. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונים והממשכן לא יהיה רשאי לפדות את הרכוש המשועבד כולו או מקצתו על ידי סילוק הסכומים המובטחים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונים.

לממשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכותו עולה להפגע ממנו אגרת חוב זו או ממימושה לא תהא זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו.

ב. בכפוף להוראות כל דין, אם יסכים הבנק לפרעון מוקדם ע"י הסכומים המובטחים (מבלי שיהיה חייב לעשות כן), ישלם הממשכן את עמלת הפרעון המוקדם שהבנק יודיע עליה.

18. מבלי לפגוע בכלליות הוראת אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי לכלול בהתאם לפרעון מוקדם של הסכומים המובטחים, להחליט על אגרת חוב זו, והוא יחוייב את הממשכן בהוצאות ובדמי ביטוח.

קודם מערכות בע"מ

ח.פ. 7-283405-51

מועדי העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתוך התאריך ברשות התאגידים

המובטחים, כולם או מקצתם, ולחייב בסכום הנ"ל כל חשבון של הממשכן בבנק והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המובטחים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים, ובמיוחד לגבש את השעבוד הצף על הנכסים המשוכבדים בשעבוד צף כאמור בסעיף 24.א. להלן, לממש את הבטוחות בכל דרך שהדין ירשה, על חשבון הממשכן ו/או הנערב:

א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק, ו/או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שתינתן לבנק על ידי הממשכן בקשר לסכומים המובטחים אינה נכונה או אינה מדויקת;

ב. אם יקבל הממשכן או הנערב החלטה ביחס לשינוי מבנה הממשכן ו/או הנערב או כוונה כלשהי לעשות כן, בין בתור חברה קולטת, חברה מעבירה או חברה מתפצלת או החלטת פירוק מרצון או יוצא נגדו צו פירוק או ימונה לכל אחד מהם מפרק זמני או מנהל מיוחד או יימחק שם הממשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק;

ג. אם ימונה כונס נכסים או ייתן צו כינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו;

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש הממשכן ו/או הנערב ו/או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו ו/או יימסרו על ידי הממשכן או הנערב;

ה. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בבעלות או בשליטה על הממשכן ו/או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת חוב זו;

ו. אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו ו/או לנהל את עסקיו;

ז. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך חודשיים או יותר;

ח. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הנערב;

ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;

י. אם יושמד, יישרף, יאבד מערכו או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו;

יא. אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ של הממשכן ו/או של הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ ו/או הפרת התחייבות על ידי כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה;

יג. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים ו/או ביכולת הפרעון של הערבים בעד הממשכן ו/או הנערב לרבות מקרה מות הערב, פשיטת רגלו או עזיבתו את הארץ;

יד. אם יירדש הממשכן ו/או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן ו/או הנערב חייב ו/או יחויב בהם לנושים אחרים;

טו. אם הבנק יידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים לפרוע את הסכומים המובטחים בגינם בפרעון מוקדם;

טז. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים;

יז. אם הממשכן יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים, דוחות כספיים, ספרי חשבוניות ואסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו.

19. זכויות הצנקה

- א. לבנק זכויות חזקה, עכבון, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים, הנכסים והזכויות, לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיוביים, פקדונות, בטוחות ותמורות, שיימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכותו של הממשכן ו/או עבדו, לרבות אלו שנמסרו לגבייה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים או למכרם עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם או להשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויזים מופקדים במטבע שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, נותן בזה הממשכן לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע האחר לפי השער שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עבורה אותה עת ולוקוף את תמורת המכירה, לאחר ניכוי ההוצאות והעמלות המתחייבות, נגד הסכומים המובטחים.
- ב. מבלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק, כאמור, בסעיף 19.א. לעיל, יהיה הבנק רשאי, בכל עת:

(1) לקוז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהממשכן כנגד סכומים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוז שנעשה נגד פקדונות בתוכניות חסכון, לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי לדרוש

פרעון מוקדם של הפקדונות.

(2) לרכוש לחשבון הממשכן כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.

(3) לחייב כל חשבון של הממשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים. אולם אם מצב כל חשבון כזה לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה הבנק רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחיובו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי אגרת חוב זו.

(4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת. אולם במקרים הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שתינתן לממשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז:

(א) במקרה של קיזוז מהסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.

(ב) במקרה של קיזוז מפקדון קבוע שלולא הקיזוז היה מתאריך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות לממשכן זכויות או טובות הנאה ממנו.

(ג) על אף האמור בפסקה (4) (א) לעיל, הרי שאם הדחיה בביצוע הקיזוז עלולה להרע את מצב הבנק או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית. כמו כן, במקרה שנשלחה לממשכן הודעה ובמהלך עשרת ימי ההודעה יגיע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי הממשכן או מאורע דומה, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית.

ג. הממשכן מצהיר בזה, שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איזה פקדון של הממשכן כולו או מקצתו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכן בכל הנוגע לזכויות הממשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון (כגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממש הכנסה וניכויים במקור - אם לפי תנאי אותו פקדון היו לממשכן זכויות כנ"ל). הממשכן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

ד. כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 19 ב. (2) לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכן או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו ו/או תיתנה לבנק על ידי הממשכן.

המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון הממשכן - השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מחשבון הממשכן - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב.

20. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון, והכל-בין אם חשבון זה הוא על שם הממשכן לבד או יחד עם אחר, ביו אם במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בין אם קיים במועד חתימת אגרת חוב זו או שייפתח בעתיד.

21. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבוניותיו נאמנים עליו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

22. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק ו/או להפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

23. מבלי לגרוע מהוראותיה האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבויות הממשכן.

24. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 18 דלעיל יהיה הבנק רשאי להודיע לממשכן על הגיוש לאלתר או בתאריך שיינקב בבנק, של השעבוד הצף על הרכוש המשועבד או חלק ממנו, להשתמש בכל

קודקס מערכות בע"מ

ח.פ. 7-283403-51

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, להיות מימוש הרכוש המשוועבד בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.

ב. במקרה שהבנק יחליט לממש זכויות ערבה שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תישבב כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ג) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומה.

ג. הבנק השאגב בתור בא כוח הממשכן ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק כאופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשוועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשוועבד או כל רכושו אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס, נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

(1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשוועבד או חלקו.
(2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשוועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון.

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשוועבד או כל חלק ממנו כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשוועבד וכן כל תמורה שתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשוועבד או חלקו ייוקפו על פי הסדר הבא:

(1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד ההוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המובטחים שנגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הרביות, דמי נזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זקיקה אחר שייקבע על ידי הבנק.

25. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשוועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נוקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 24. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

מהות הבטוחות

26. הבטוחות שניתנו ו/או שיתנתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

27. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

28. יתפטר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או ווותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תישארה בתוקף מלא.

29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שייבחר על ידי, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם, כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

30. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להזיק להסכמת הממשכן להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזיק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל ההעברה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

31. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לה, אם יהיו לה, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן, אם לא

ישנו או יתנגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכוניתם.

הוצאות

32. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם אגרת חוב זו (וכמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידי הממשכן לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב (אלא אם כן שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום שאגרת חוב זו נעשית להבטחת רכבות של הנערב), בצירוף ריבית בשיעור המורכב מתאריך הדרישה ועד לסילוקו המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכללית האמור לעיל) דמי טיפול בבטוחות, דמי בויל ורשום מסמכים, הוצאות מימוש הבטוחות ונקיטת הליכי גביית (ובכלל זה שכר טרחה) עורכי הדין של הבנק, ביטוח-שמירה, החזקה ותיקון הרכוש המשוועבד.

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית עליהן כאמור בסעיף 15 של אגרת חוב זו, תהיינה מובטחות על ידי אגרת חוב זו עד לסילוקן המלא בפועל.

אחריות הממשכן

33. א. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיה אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו ו/או בקשר לסכומים המובטחים, ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב ייחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב. אולם, אם מי מיחיד הממשכן ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן ו/או הנערב.

ב. במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוחד או בלתי מאוחד, או נאמן, או מנהל עזבונו, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון, או גוף כל שהוא המהווה צירוף של גופים, לא יפגעו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או הנערב.

פירושים

34. באגרת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ ו/או [] וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא ובעתיד נעברו וחליפיו וכן הבאים מכוח הבנק; (ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים, אחרים, (ה) "ריבית" נשיעור המורכב פירושה - ריבית בשיעור המימדי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות, ופירושים בחשבוניות חוברים דביטוריים או בחשבוניות עו"ש, לפי הגבוה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או כל הוראת דין שתבוא במקומה) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל כן לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת; (ז) בכל מקרה בו על פי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן; (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחיוב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי בירת זכות ובין אם בירת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור; (ט) כותרות הסעיפים באות לשמש מאי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפיהוש אגרת חוב זו; (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

35. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב בכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב או לפי כתובת אחרת שיוודיע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 72 שעות מוזמן שנשלח המכתב, הפולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק שתשמש ראיה למועד משלוח ההודעה, כל הודעה שתיתן לממשכן ו/או לנערב בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על ידיהם בעת הינתנה או במועד פרסומה.

הדין המחוייב ומקום השיפוט

36. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
ב. מקום השיפוט היחיד לצורך אגרת חוב זו יקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך בקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

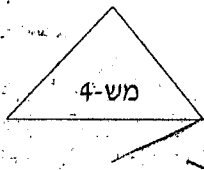
37.

ולראיה בא הממשכן על החתום:

קודקס מעגלית בע"מ

חתימת הממשכן 51-283402


אישור שימכר זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה באתר האינטרנט של הבנק



אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 4 לחודש יולי 2001 שנת 5761
והח"מ 51283403-7
(שם, מספר) 51283403-7
(מזהה וכתובת) 51283403-7
(להלן, יחד ולחוד - הממשכן)

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת _____
ולחוד (להלן - הבנק), אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי
שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים
בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים), בתנאים שהוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל
שירות בנקאי כנ"ל;

(שם, מספר) _____
(מזהה וכתובת) _____

(להלן, יחד ולחוד - הנערב)
קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהיא
שלא בקשר למתן שירותים בנקאיים;
הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למתן השירותים
הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

הממשכן (הממשכן), ועם מסירתם הם יהיו ויחשבו ממושכנים ומשועבדים
לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב
זאת והוראותיה, בשינויים המחוייבים, יחולו על שעבודם ומישכונם.
הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים
המשועבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן
מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה שייבע הבנק בגין נזק כזה ע"י
אחרים.
הממשכן מוותר בזה מראש על כל טענות התישנות ביחס למסמכים
המשועבדים.
4. הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים ייקראו להלן - הרכוש
המשועבד.
הממשכן והשעבוד הנוצרים על פי אגרת חוב זו יחולו על כל זכות לפיצוי
ו/או לשיפוי שתהיה לממשכן בשל אובדן הרכוש המשועבד, הינזק או
הפקעתו.

הצהרות הממשכן
5. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:
א. שההמשכן אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים,
ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית
של הממשכן או בחזקתו ו/או בשליטתו של הבנק;
ג. שגין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת
הרכוש המשועבד או על שעבודו;
ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
ה. שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך
הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן
6. הממשכן מתחייב בזה כדלקמן:
א. להחזיק את הרכוש המשועבד בהתאם להוראות הבנק בלבד;
ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בהירות מעולה ולהודיע לבנק
על כל מקרה של קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיחול בו ולתקן כל
קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיתהווה ברכוש המשועבד מחמת שימוש
ו/או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של
קלקול נזק, פגם ו/או ליקוי כנ"ל;
ג. לאפשר לבא כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש
המשועבד במקום המצאו;
ד. להמציא לבנק, לפי דרישתו הראשונה ועל חשבון הממשכן, הערכה
מעודכנת של שמאי מקרקעין ו/או שמאי ציוד, לפי הענין, של
שווי הנכסים המשועבדים כבטוחה לבנק (דרישה כאמור יכול
שתופנה לממשכן מעת לעת, ובלבד שחלפו שנתיים או יותר מן
המועד בו הופנתה לממשכן דרישתו הקודמת של הבנק). לא מילא
הממשכן אחר דרישת הבנק, כאמור, רשאי הבנק לבצע הערכת
שמאי מטעמו, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על הממשכן וישולמו
על ידו, כאמור בסעיף 31 להלן.
ה. לפי דרישתו הראשונה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעמו

מהות אגרת החוב
1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים:
אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
הסכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר
למתן שירותים בנקאיים לממשכן ו/או לנערב על-ידי הבנק ו/או
בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת,
בין סמגעים מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים,
בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ו/או יתחייב בהם בעתיד,
בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים
ו/או שייגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת
חוב זו חלה עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי,
המגיעים במישרין ו/או בעקיפין;
ללא הגבלה בסכום;

עד לסכום של _____ ש"ח
שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד לא צמוד (*);
להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:
אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל
הסכומים המגיעים או שייגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר
עם אשראי _____ ע"פ כתב התחייבות מיום _____ ע"ס _____ ש"ח
(שקלים חדשים)

שקיבל או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד
עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש של הממשכן ו/או הנערב
הנובע מכתבי/התחייבות האמורים;

בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שייגיעו לבנק
מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים
14 ו-31 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - הסכומים
המובטחים).

מישכון ושעבוד
2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים,
משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד ובמשכון
מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את הנכסים וההכנסות
מהנכסים ופירותיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסומנת
באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זו, וכן את הון
המניות של הממשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניתין
שלו, כפי שהם היום וכפי שיהיו בכל עת (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים
המשועבדים).

3. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים
המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות
ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ו/או ימסור
מדי פעם לבנק בין לגוביינא, למשמרת ו/או אחרת (להלן - המסמכים

מחק את הבלתי מתאים והשלם לפי הצורך
* אם יש שעובדים לטובת אחרים, פרט מהם ולמי משועבדים
**
רשות
(טופס שצמוד קבוע - לתאריך)
אישור שמסמך זה חתום על ידי חתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה. בתיק התאריך ברשות התאגידים

דוקט מערכות בע"מ
ח.מ. 51-283403-7

נגבה בסניף: _____
סכום הבילוי: _____
2. לרשם המתאים

האוצר
מס בולים
אישור מס' 10-בפ-10
6.2000 008958

03-2,2.7

הממשכן את עמלת הפרעון המוקדם שהבנק יודיענו עליה.

17. מבלי לפגוע בכלליות הוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, ולחייב בסכום הנ"ל כל חשבון של הממשכן בבנק והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המובטחים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ולממש את הבטוחות בכל דרך שהדין ירשה, על חשבון הממשכן ו/או הנערב.

א. אם הממשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק ו/או אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שניתנת לבנק על ידי הממשכן בקשר לסכומים המובטחים אינה נכונה או אינה מדויקת;

ב. אם יקבל הממשכן או הנערב החלטת ביחס לשינוי מבנה הממשכן ו/או הנערב או כוונה כלשהי לעשות כן, בין בתור חברה קולטת, חברה מעבירה או חברה מתפצלת או החלטת פרוק מרצון או יוצא נגדו צו פרוק או ימנה לכל אחד מהם מפרק זמני או מנהל מיוחד או ימחק שם הממשכן או הנערב מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להימחק;

ג. אם ימונה כונס נכסים או ינתן צו כינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו;

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש הממשכן ו/או הנערב, ו/או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו ו/או יימסרו על ידי הממשכן ו/או הנערב;

ה. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שינוי בבעלות או בשליטה על הממשכן ו/או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת חוב זו;

ו. אם פסק הממשכן או הנערב לפרוע את חובותיו ו/או לנהל את עסקיו;

ז. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך חודשיים או יותר;

ח. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הנערב;

ט. אם הממשכן ו/או הנערב יפרג בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;

י. אם יושמד, יישרף, יאבד מערכו או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו;

יא. אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, עזיבת הארץ של הממשכן ו/או של הנערב, או במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, פירוק, ועזיבת הארץ ו/או הפרת התחייבות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה;

יג. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית חל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים ו/או ביכולת הפרעון של הערבים בעד הממשכן ו/או הנערב לרבות מקרה מות הערב, פשיטת רגלו או עזיבתו את הארץ;

יד. אם יידרש הממשכן ו/או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן ו/או הנערב חייב ו/או יחוב בהם לנושים אחרים;

טו. אם הבנק יידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים לפרוע את הסכומים המובטחים בגינם בפרעון מוקדם;

טז. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים;

יז. אם הממשכן יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים, דוחות כספיים, ספרי חשבונות ואסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו.

זכויות הבנק

18. א. לבנק זכויות חזקה, עכבון, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים, הנכסים והזכויות, לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורות, שיימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכותו של הממשכן ו/או עבורו, לרבות אלו שנמסרו לגבייה, לבטוחה, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויזים מופקדים במטבע שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, נותן בזה הממשכן לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע האחר לפי השער שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עבורה אותה עת ולזקוף את תמורת המכירה, לאחר ניכוי ההוצאות והעמלות המתחייבות, נגד הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק, כאמור, בסעיף 18.א. לעיל, יהיה הבנק רשאי בכל עת:

(1) לקזז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהממשכן כנגד סכומים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוז שנעשה כנגד פקדונות בתוכנית חסכון לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי להשתמש בהם.

(2) לקזז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוז שנעשה כנגד פקדונות בתוכנית חסכון לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי להשתמש בהם.

(3) לקזז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוז שנעשה כנגד פקדונות בתוכנית חסכון לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי להשתמש בהם.

פרעון מוקדם של הפקדונות.

(2) לרכוש לחשבון הממשכן כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.

(3) לחייב כל חשבון של הממשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים. אולם אם מצב כל חשבון כזה לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחיובו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי אגרת חוב זו.

(4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת, אולם במקרים הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שניתנת לממשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז;

(א) במקרה של קיזוז מהסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.

(ב) במקרה של קיזוז מפקדון קבוע שולא הקיזוז היה מתארך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות לממשכן זכויות או טובות הנאה ממנו.

(ג) על אף האמור בפסקה (4) (א) לעיל, הרי שאם הדחיה בביצוע הקיזוז עלולה להרע את מצב הבנק או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית. כמו כן, במקרה שנשלחה לממשכן הודעה ובמהלך עשרת ימי ההודעה יגיע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי וממשכן או מאורע דומה, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מידית.

ג. הממשכן מצהיר בזה, שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איזה פקדון של הממשכן כולו או מקצתו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכן בכל הנוגע לזכויות הממשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון (כגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס הכנסה וניכויים במקור - אם לפי תנאי אותו פקדון היו לממשכן זכויות כנ"ל). הממשכן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

ד. כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 18 ב. (2) לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו ו/או ניתנה לבנק על ידי הממשכן.

המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון הממשכן - השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מחשבון הממשכן - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב.

19. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון; והכל - בין אם חשבון זה הוא על שם הממשכן לבד או יחד עם אחר, בין אם במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בין אם קיים במועד חתימת אגרת חוב זו או שייפתח בעתיד.

20. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבוניות נאמנים עליו, ייחשבו ככוננים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

21. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

22. מבלי לגרוע מההוראות האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבויות הממשכן.

23. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 17 לעיל יהיה הבנק רשאי להודיע לממשכן על הגיבוש שלאחר או בתאריך שיינתן לבנק

הודעה מוקדמת על הרצון המשועבד או על הרצון להשתמש בהם

לשם שימוש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מערבות בנות
ה.פ. 7-283403-51

ישיג או יתגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לאותו. כמאשר את נכונותם.

הוצאות

31. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על-ידי הממשכן לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב, (אלא אם כן שולמו בפועל על-ידי הנערב, מקום שאגרת חוב זו נעשית להבטחת חבותו של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) דמי טיפול בבטוחות, דמי ביול ורישום מסמכים, הוצאות מימוש הבטוחות ונקיטת הליכי גבייה (ובכלל זה שכר-טרחות עורכי הדין של הבנק), ביטוח, שמירה, החזקה ותיקון הרכוש המשועבד.

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית עליהן כאמור בסעיף 14 של אגרת חוב זו, תהיינה מובטחות על-ידי אגרת חוב זו עד לסילוקן המלא בפועל.

אחריות הממשכן

במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו ו/או בקשר לסכומים המובטחים, ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב ייחשב כאילו נתקבל על-ידי כל יחיד הממשכן ו/או הנערב. אולם, אם מי מיחיד הממשכן ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן ו/או הנערב.

במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזוב או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או הנערב.

פירושים

33. באגרת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ ו/או _____ וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, נעבריו וחליפיו וכן הבאים מכוח הבנק; (ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; (ה) "ריבית בשיעור המירבי" פירושה - ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופגורים בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, לפי הגבולה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או כל הוראת דין שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת; (ז) בכל מקרה בו, על פי אגרת חוב זו, רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן; (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי בירת זכות ובין אם בירת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק, כאמור; (ט) כותרות הסעיפים באות לשמור את מקומות כלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

34. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב או לפי כתובת אחרת שיוודע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתניתן לממשכן ו/או לנערב בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיהם בעת הניתנה או במועד פרסומה.

הדין המהותי ומקום השיפוט

35. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

ב. מקום השיפוט היחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

36.

המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

ב. במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שלשה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19(ב) (לחוק הממשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו);

ג. הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשועבד או כל רכוש אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

(1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו;

(2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון.

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כלל הנכסים והמנהל מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייוקפו על פי הסדר הבא:

(1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד ההוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המובטחים שיגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או-בכל סדר וזקיפה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי כלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 23.ד. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

מהות הבטוחות

25. הבטוחות שניתנו ו/או שיתנתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

26. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

27. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהותית מהממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות וההתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תישארנה בתוקף מלא.

28. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שייבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

29. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל ההעברה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

30. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא

ולראיה בא הממשכן על החתום:

קודקס מערכות בע"מ

ח.פ. 51-283403-7

חתימת הממשכן



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך החתום (העדות) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

שם החותם

תפקיד החותם

שם החותם



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים