

כ"א בטבת, התשע"ח  
08 בינואר, 2018  
מספרנו: 01281418  
בתשובה נא ציין מס' סימוכין.  
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

גבי תמר גאנוניאן-פרנקל  
התנועה לחופש המידע

ג.נ.,

**הנדון : בקשת חופש המידע - גבעת עמל**  
**סימוכין: פנייתך מיום 8.8.2017**

פנייתך שבסימוכין הועברה לבדיקתנו ולחלן התייחסותנו:

1. ראשית, הריני להתנצל על העיכוב במתן תשובתנו מאחר והיה עלינו לנסות ולברר עובדות שלא היו תחת ידינו.
2. לגופו של עניין, זכויות העירייה עוגנו בלוח ההקצאות של תכנית 1770 א ("התכנית").
3. עלויות וביצוע הפיננסיים בתחום התכנית סוכמו בהסכם בין אלעד ישראל מגורים בע"מ, א.מ.ת.ש השקעות בע"מ, סוניה אברמוביץ, אריק אברמוביץ, דליה שוורצברד, דן זיתוני ורפאל זיתוני ("ההסכם") הרצ"ב.
4. התכנית לא נתנה זכויות בגין פיננסיים. יתרה מכך, הנושא אף נדון במסגרת ההתנגדות לתכנית בוועדה המחוזית ונקבע שהתכנית לא נותנת זכות בגין פיננסיים.
5. עפ"י בדיקתנו ובהמשך לתכנית מיום אישורה, לא העברנו כל יחיד לדנקר השקעות בע"מ, לא.מ.ת.ש השקעות בע"מ וכו'.
6. עפ"י בדיקתנו מאז אישור התכנית נחתם הסכם האמור לעיל בלבד ואין הסכמים נוספים בין העירייה לבין אחרים.
7. העירייה לא מכרה או העבירה קרקעות ציבוריות בתחום שטח תכנית 1770א'.

בכבוד רב,

  
אלי לוי

מנהל אגף נכסי העירייה

העתק:

גבי חנה רומנו-בר – מנהלת מחלקת פיקוח ורישום  
מר יהודה הרינגמן – בוחן זכויות במקרקעין  
תיק נכס: 12686, 9309