

נספח ג'
חוזה למתן שירותי פרסום ומדיה

חוזה מס' _____

נערך ונחתם בתל-אביב ביום 4 לחודש אוקטובר שנת 2015

בין:
עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
משד' שאול המלך 39 תל-אביב 64928
(להלן: "עמידר")

לכין:
בנין אלוטל קרן/ת
מרח' מלך המלך 8
טל. 073-2242001 פקס 073-2249000
(להלן: "נותן השירות")

הואיל:
ועמידר הינה חברה ממשלתית כמשמעות במונח בחוק חברות ממשלתיות התשלי"ה-1975, העוסקת, בין השאר, בשם ועבור מדינת ישראל בשיכון דיירי הדיור הציבורי בישראל ובניהול נכסי דלא נידי, לרבות רכישתם, השכרתם ומכירתם;

והואיל:
וברצון עמידר לקבל שירותי פרסום ומדיה ולצורך כך פרסמה מכרז (הזמנה להציע הצעות);

והואיל:
ונותן השירות מצהיר כי ברשותו כוח האדם, הידע וכל האמצעים האחרים הדרושים לביצוע השירותים עפ"י הנדרש והמפורט ע"י עמידר בפנייתה להציע הצעות (נספח א' על כך נספחיו) והמוטלים עליו על-פי חוזה זה או הנספח לו;

והואיל:
ונותן השירות הצהיר כי הינו מועסק במקביל והועסק בעבר ע"י חברות ממשלתיות וכי הוא בעל ניסיון רב שנים בתחום הפרסום בכלל ועבור חברה ממשלתית בפרט;

והואיל:
ובהסתמך על הצהרות נותן השירות דלעיל זכתה הצעתו במכרז ועמידר החליטה להזמין אצלו שירותי פרסום ומדיה והוא הסכים ליתן שירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל:
וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם בחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פירושים והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות המשנה הינן לצורכי התמצאות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.3 שני הצדדים מצהירים כי הינם אחראים לניסוח החוזה וכי לא יטענו כי יש לפרשו כנגד הצד המנסח.
- 1.4 "נציג עמידר" – נציג עמידר, לצורכי חוזה זה, יהיו סמנכ"ל שיווק וקשרי לקוחות מר ערן כהן או מי שימונה על ידו, כל עוד לא תחליט עמידר אחרת.

דודי ארועטי כרמן בע"מ
פ. 515162840

- 1.5 "מידע" – לרבות כל מידע, ידיעה, מסמך, או נתון מכל סוג ומין שהוא, הקשור בדרך כלשהי לעמידר, אשר יגיעו לידיעתו של נותן השירות עקב או בקשר להתקשרותו עם עמידר לפי חוזה זה.
- 1.6 "סודי" – כל מידע כאמור לעיל, אלא אם כן הובהר ע"י עמידר במפורש, כי אין לה עניין לשמור בסוד.
- 1.7 נספח א' לחוזה – הזמנה להציע הצעות.
- 1.8 נספח ב' לחוזה – הצעת נותן השירות.
2. כל אישור שיש לקבלו על פי חוזה זה, יהיה בכתב.
3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה או האמור במפרט יקבעו ויגברו הוראות החוזה.
4. נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו שחתימתו על חוזה זה איננה מחייבת את עמידר ועמידר לא תהא מחוייבת על-פי זה – גם אם נוהל משא ומתן בין הצדדים וגם אם סוכמו התנאים – כל עוד לא ייחתם חוזה זה על-ידי עמידר כדין.
5. מהות ההתקשרות
- 5.1 עמידר מוסרת לנותן השירות וזה מקבל על עצמו ליתן שירותי פרסום ומדיה לעמידר עפ"י נספח ההזמנה להציע הצעות (נספח א') לחוזה ועפ"י הצעת נותן השירות שצורפה להצעתו למכרז (נספח ב'), הכל בהתאם לדרישות עמידר. מהות המטלות והמשימות שיוטלו על נותן השירות, סמכויותיו, הנושאים בהם יעסוק, נהלי הפעולה, האישורים השונים והדיווחים, ייקבעו על-ידי נציג עמידר והכל בכפוף לחוזה זה ונספחיו.
- נותן השירות יפעל עפ"י הנחיות עמידר בכל הנוגע למטלות ולמשימות שיוטלו עליו, כפי שצויינו בחוזה ובהזמנה להציע הצעות (נספח א' לחוזה).
6. ביצוע העבודה
- 6.1 נותן השירות מתחייב בזאת כי העבודה תיעשה על-ידי צוות מיומן, מקצועי ומנוסה המועסק על ידן בחברתו.
- 6.2 נותן השירות מתחייב בזאת לשתף פעולה עם עמידר באופן מלא ולהשתתף בישיבות בעמידר – הכל לפי דרישת עמידר, בכפוף לחוזה זה ולנספחיו.
- 6.3 נותן השירות מצהיר שהוא מכיר את דרישות עמידר מבחינה ארגונית, בכל הקשור למתן השירותים על-פי החוזה על נספחיו ומתחייב לבצע בקפידה את כל ההוראות הדרושות, כפי שיינתנו לו על-ידי עמידר.
- 6.4 6.4.1 נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים, את הפעולות ואת המטלות ברמה מקצועית מעולה, במומחיות, בטאמנות ובמסירות.
- 6.4.2 נותן השירות מתחייב להקדיש את מיטב כוחותיו, מרצו וכל הזמן הדרוש, על-פי מיטב שיקול דעתו, לקידום ביצוע העבודה ולפעול לקיומו הנאות של חוזה זה, במהירות וביעילות, כמתחייב מן הנסיבות.
- 6.5 עבודת נותן השירות תיעשה תוך שיתוף פעולה לקבלת הנחיות מנציג עמידר.
- 6.6 נותן השירות לא יחיה זכאי להסב לאחר זכות או התחייבות כלשהי שלא עפ"י חוזה זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מחוזה זה, אלא אם תינתן לכך

הסכמת עמידר מראש ובכתב. ביצוע העבודה ע"י מי מעובדי נותן השירות לא תיראה כהסבות זכות ו/או התחייבות הנובעת מחוזה זה.

תינתן הסכמת עמידר כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו ומאחריותו לפי חוזה זה או לפטרו מחובה כלשהי המוטלת עליו על-פי כל דין.

6.7 נותן השירות מתחייב לדווח לנציג עמידר בכתב על התקדמות ביצוע השירותים והמטלות שהוטלו עליו בכל עת שיידרש.

7. מניעת ניגוד אינטרסים

נותן השירות מתחייב לא לנקוט כל פעולה או מחדל שיש בהם אינטרסים מנוגדים להתחייבויותיו כלפי עמידר לפי חוזה זה ושלא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד אינטרסים כאמור.

8. הדגשת אופי היחסים בין הצדדים

נותן השירות מתחייב לשמור על זכויות עמידר ועל רכושה, לקיים בדייקנות את ההנחיות ואת ההוראות שיינתנו על-ידי עמידר במסגרת החוזה ומכוחו ולפעול במילוי התחייבויותיו לפי החוזה בנאמנות ובמסירות והכל בכפוף לחוזה ונספחיו.

9. שינויים והשלמות

יתברר תוך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה, כי עבודת נותן השירות טעונה תיקון, השלמה או שינוי כלשהו, אזי לפי דרישה בכתב מאת עמידר לבצע השינוי או ההשלמה, נותן השירות יבצע את הנדרש ממנו ללא כל תשלום נוסף וזאת בתנאי שהתיקון, ההשלמה או השינוי כאמור יידרשו בגין אי עמידה של נותן השירות בביצוע השירותים, הכל כאמור בהתאם לחוזה זה.

10. אחריות

10.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי האחריות לטיב מתן השירותים ולשאר התחייבויותיו על-פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

10.2 נותן השירות יהיה אחראי לשפות את עמידר בגין כל נזק או הפסד שייגרמו לעמידר, לרבות תשלום ו/או פיצוי מסוג כלשהו שעמידר תחוייב לשלם על-פי פסק-דין לצד שלישי בגין נזק ו/או הפסד שנגרמו לצד שלישי והכל אם נגרמו כתוצאה מרשלנות בקיום התחייבויותיו של נותן השירות על-פי חוזה זה ו/או כתוצאה מאי קיומן.

10.3 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים למשך כל תקופת הפעילות, על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן בנספח ג'.

10.4 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב נותן השירות להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא החוזה, את אישור עריכת הביטוח כפי שהוא מפורט בנספח ג', כשהוא חתום בידי המבטח. נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת נספח ג' כאמור הנה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו את הביצוע היה והנספח כאמור לא הומצא.

10.5 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח כמפורט בנספח ג' בגין הארכת תקופתו לשנה נוספת. נותן השירות מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

10.6 נותן השירות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב נותן השירות לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין

עפ"י ביטוחי נותן השירות ובכלל זה, להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה עפ"י ביטוחי נותן השירות.

10.7 מוצהר ומוסכם בזה, כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירות ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח על-ידי נותן השירות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או כדי לפטור את נותן השירות מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

10.8 סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזים והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

11. שמירת סודיות

11.1 נותן השירות מתחייב כי לא יעביר ולא יעשה שימוש במידע על עמידר או במידע אחר כלשהו בקשר עם עמידר – שיגיע אליו במסגרת או עקב התקשרותו עם עמידר בחוזה זה ואשר אינו נחלת הכלל ולשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי עמידר וענייניה.

11.2 נותן השירות מתחייב לשמור על סודות עמידר ועל כל מידע מסחרי ו/או מקצועי אשר יגיע אליו במהלך ההתקשרות עם עמידר ולא למסור לאיש פרטים – לרבות מידע או מסמך כלשהם – על עבודות עמידר, תוכניותיה, ציוד ועסקיה לשום אדם, אלא אם קיבל מראש וכתב – אישור לכך מנציג עמידר.

11.3 התחייבויות נותן השירות לפי האמור בסעיף זה יהיו בתקפן המלא במשך תקופת ההתקשרות וגם לאחר סיומה. התחייבויות נותן השירות לפי האמור בסעיף זה חלות גם על עובדיו.

11.4 נותן השירות מתחייב כי כל אחד מעובדיו אשר יעסוק בכל עניין הקשור בביצוע השירותים נשוא חוזה זה יחתום על ההצהרה, נספח ד'.

12. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בין הצדדים היא עד 3 שנים כלומר 2016 עד 2018, כאשר לעמידר תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עד 5 שנים, בכפוף לאישור וועדת המכרזים של החברה.

13. התמורה

13.1 תשלום התמורה יבוצע בשקלים חדשים. תקציב הפרסום המוערך הינו עד סך של 5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ לשנה למשך התקופה הנ"ל. עמידר אינה מתחייבת לתקציב הנ"ל, מזוהר על הערכה בלבד.

13.2 תשלום התמורה יבוצע בעבור עבודה שתבוצע בפועל וישולם ב- 15 בחודש, בגין החודש הקודם וכנגד קבלת חשבונית מס כדין. התשלום בגין כל חשבון יועבר לתשלום לאתר אישורו על-ידי נציג עמידר ובלבד שהשירותים בוצעו בחתאם לחוזה.

13.3 התמורה המפורטת לעיל היא סופית ומלאה וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי נותן השירות ללא יוצא מן הכלל.

13.4 עמידר תהא זכאית לבצע תשלומים ישירות לחשבון בנק כפי שייקבע עם נותן השירות או בשיק והכל לפי בחירת עמידר מעת לעת ומעניין לעניין.

דודי ארזטי מרחן בע"מ
פ. 515162840

14. מיסים

- 14.1 נותן השירות מצהיר כי הוא עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976 והוא מתחייב להמציא מיידית לעמידר אישור על ניהול ספרים כדין כתנאי לתשלום התמורה.
- 14.2 כל המיסים החלים על תשלום שכר הטרחה לנותן השירות לפי חוזה זה יחולו על נותן השירות וישולמו על-ידו בלבד.

15. מעמד התמורה בהקשר ליחסים בין נותן השירות לעמידר

- 15.1 ידוע לנותן השירות כי התמורה מהווה את מלוא התחייבויות עמידר כלפיו על-פי חוזה זה, על נספחיו וכי הוא לא יהיה זכאי מעמידר לתגמול נוסף מסוג כלשהו, בגין חוזה זה על נספחיו, בין בכסף ובין בשווה כסף.
- 15.2 ידוע לנותן השירות כי תנאי מוקדם להתקשרות הצדדים בחוזה זה ו/או תנאי מתלה להתקשרות זו ו/או תנאי מפסיק את ההתקשרות, לפי העניין, מהוות החצהרות וההתחייבויות של נותן השירות, לפיהן אין בינו לבין עמידר קשר של עובד מעביד ונותן השירות מצהיר כי הייתה זו דרישתו לעמידר לקבוע הסכמה זו כתנאי להסכמה להתקשר בחוזה זה.

16. ויתורים

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הוראה מהוראות החוזה, לא ייחשב הויתור כויתור שלאחר מכן על אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה.
כל ויתור ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי אותו צד.

17. שונות

- 17.1 כל החומר והמסמכים שיוכנו ע"י נותן השירות בגין ובקשר לחוזה זה, יימסרו ע"י נותן השירות לעמידר ויהיו שייכים בלעדית לעמידר.
- 17.2 אם נותן השירות או חלק ממנו הינו תאגיד, ימציא נותן השירות אישור עורך-דין לגבי זהות מורשי החתימה בתאגיד וזהות בעלי המניות או השותפים וכי חוזה זה נחתם כדין באופן המחייב את התאגיד.
- 17.3 נותן השירות איננו רשאי או מוסמך לחייב את עמידר בפני כל אדם או גוף ואיננו מייצג את עמידר ומחובתו יהיה להבהיר זאת בפני כל אדם או גוף עמו יבוא במגע בקשר לחוזה זה.
- 17.4 האחריות לביצוע חוזה זה, או כל מסמך הנוגע לו או הנובע ממנו, תחול במלואה על נותן השירות.
- 17.5 מבלי לגרוע מזכויות עמידר לפי חוזה זה ועל-פי כל דין, רשאית עמידר לקזז מכל תשלום המגיע ו/או שיגיע לנותן השירות ממנה מכוח חוזה זה כל סכום שיגיע לה מאת נותן השירות או הדרוש למימוש זכויותיה.
- 17.6 הצדדים מסכימים ומתחייבים כי לא ינקטו בכל הליך משפטי או מעין משפטי בכל עניין הנוגע לחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בקשר אליו, אלא בבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד וכי סמכות השיפוט המקומית תהא מוקנית אך ורק לבתי משפט אלה.
- הליכים לעניין זה - לרבות הודעת צד ג' ולרבות הליכים כנגד או על-ידי צדדים אדם או גוף שיתבעו על-ידי נותן השירות יחשבו כמוטבים לצורך זה.
- 17.7 חוזה זה מגבש את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים ולא יהיה לכל הבטחה הבנה או חוזה קודמים כל תוקף מחייב. כל ויתור, ארכה, הנחה, שינוי או תוספת לחוזה זה או על-פיו, לא יהיו ברי תוקף ולא יחייבו את הצדדים, אלא אם נעשו מראש ובכתב.

18. חוזה זה לא יחייב את עמידר כל עוד לא חתמה עליו כדין.

19. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כנקוב במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על ההתוסף:

נוגן השירות: צ'כרורי ארנעמי ברחון בע"מ תאריך: 4.11.15
ח.פ. 515162840

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

1. חתימה: [Signature] שם: ערן כהן
2. חתימה: [Signature] שם: סמנכ"ל שיווק וקשרי לקוחות עמידר

אישור עו"ד

שי פורת, עו"ד
SHAI PORAT, ADVOCATE

אני הח"מ נוגן השירות מאשר בזאת כי נותן השירות כהגדרתו בחוזה זה חתם בפני באופן המחייב את נותן השירות בחוזה זה לפי כל דין.

תאריך: _____ חתימת עו"ד: _____
* 12388 עו"ד-דין Advocate *
ניחוס 3 תל אביב SHAI PORAT