



הוועדה
לתשתיות
לאומיות

מינהל
התכנון



תת"ל 98

תחנת כח קסם אנרגיה



העברה לאישור הממשלה



ינואר 2022

תוכן עניינים

עמוד	תוכן עניינים
5-41	הוראות התכנית (כולל דברי הסבר)
44-49	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 18/2018 מיום 03/12/2018, דיון בפרסום הכנת התכנית לפי ס' 77 לחוק התכנון והבניה
51-58	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 15/2019 מיום 7/10/2019, דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה
60-68	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 13/2000 מיום 13/07/2020, דיון משלים בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה
70-74	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 23/2020 מיום 30/11/2020, הצגת מדיניות המועצה הארצית לקידום תחנות כח בגז טבעי (דיון פנימי)
76-82	פרוטוקול ישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז, ישיבה מס' 2020032 מיום 14/12/2020, דיון בענין תחנת כח קסם אנרגיה בהתאם להחלטת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות בישיבתה מיום 30.11.2020
84-95	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 01/2021 מיום 11/01/2021, השלמת טיעון בע"פ בנוגע למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת מליאת הות"ל מתאריך 30.11.2020
97-101	פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 01/2021 מיום 11/01/2021, דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה, בהמשך לדיון מליאה מיום 13.7.2020 (דיון פנימי); דיון בנוגע להתאמת 4 התכניות למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת המליאה מיום 30.11.2020 (דיון פנימי)

עמוד	תוכן עניינים
103-109	פרוטוקול ישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ישיבה מס' 2020032 מיום 14/12/2020, דיון בהערות לתת"ל 98
111-116	פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה להערות והשגות של הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 10/2021 מיום 22/11/2021, דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) לחוק התכנון והבניה (דיון פנימי)
118-119	מסמך החלטות של ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 20/2021 מיום 27.12.2021, דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות ודיון בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 11.1.2021 (דיון פנימי)
121-125	מסמך החלטות של ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ישיבה מס' 20/2021 מיום 27.12.2021, דיון באישור התכניות והעברתן לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג' (9) לחוק (דיון פנימי)
127	תשריט מצב מוצע

הוראות התכנית (כולל דברי הסבר)

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 98

תחנת כח קסם אנרגיה

מרכז

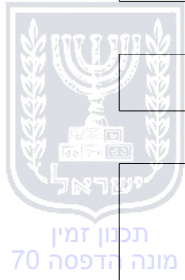
מחוז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון, קסם, פתח תקוה

תכנית לתשתית לאומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

החלטת ממשלה מספר 2592 מיום 2.4.2017 שעניינה "עידוד מאגרים קטנים ובינוניים והכרזה על שעת חירום במשק הגז הטבעי" הגדירה את הצורך בקידום תכניות להקמת תחנות כח באמצעות גז טבעי עם עדיפות למיקום במרכז ובצפון הארץ.

במסגרת אותה החלטה והצורך לתת מענה לביקושי החשמל בדגש על אזור מרכז הארץ ובכלל זה עמידה בתמהיל הדלקים בדבר הפסקת ייצור מפחם, הוסמכה חברת קסם אנרגיה בע"מ ע"י הממשלה, בהחלטה מספר 3216 מיום 7.12.2017, אשר עודכנה בהחלטה מספר 4629 מיום 12.07.2019 באופן המסיר את מגבלת ההספק ומאפשר ניצול מיטבי של הקרקע מבחינת הספק עתידי של התחנה, להכין תכנית תשתית לאומית להקמת תחנת כח בגז טבעי בצמוד לאזור התעשייה כפר קאסם ולהגישה לוועדה לתשתיות לאומיות.

התחנה כוללת יחידת ייצור של מחזור משולב, אולם ניתן יהיה לקבוע טכנולוגיה אחרת במועד הוצאת התכנית, ובכלל זה שימוש במספר יחידות ייצור בהתאם לצרכי המשק. בנוסף, התחנה כוללת רכיבים מרכזיים: גנרטורים, שנאים, מערכת קירור אויר, מסדר חיבור למתח על, מיכלי סולר לגיבוי, מערכת "התנעה שחורה" ומבנים מנהליים. כמו כן, התכנית מאפשרת הקמת מתקנים לצורך אגירת אנרגיה.

תחנת הכח ממוקמת ברביע הצפון-מזרחי של מחלף קסם על שטחי המשבצת של קיבוץ גבעת השלושה בשטח כלוא הצמוד לתשתיות הולכה הדרושות לחיבור ולתפעול התחנה.

בשטח התחנה נמצאת תחנת גז המחוברת לרצועת קווי הגז המזרחית לפי תמ"א 8/ב/37. בתחנת הגז ימוקם מתקן להפחתת לחץ לצורך הספקת גז לתחנת הכח.

בסמוך לשטח התחנה, מדרום וממערב, קיימים קווי 400 ק"ו שהוקמו מכח תמ"א 1/ג/10 ותמ"א 2/ג/10 אליהם תחובר התחנה בהתאם לדרישות חברת החשמל.

לשם הבטחת רציפות תפקודית, כוללת התכנית תוואי לקו דלק ייעודי שיחובר לקו תש"ן פעיל וכן שטח המיועד להצבת מיכלי סולר בתחום תחנת הכוח בהתאם לדרישות משרד האנרגיה ורשות החשמל. תוואי הקו יעבור בחלקו בשטחים חקלאיים לאורך כביש 5 ובחלקו בתוך רצועת התשתיות של תמ"א 8/ב/37 ובמסדרון תוואי תמ"א 8/ב/37. בתחום התחנה תמוקם תחנת מנייה והפחתת לחץ של מערכת הדלק.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית תתל/ 98

1.2 שטח התכנית 510.801 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית לתשתית לאומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי דרום השרון, קסם, פתח תקוה

קואורדינאטה X 194867

קואורדינאטה Y 669489

1.5.2 תיאור מקום במשולש הכבישים 5, 6, ו-444.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דרום השרון - חלק מתחום הרשות:

כפר קאסם - חלק מתחום הרשות:

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6312	מוסדר	חלק		23-27, 33-34
6314	מוסדר	חלק		2, 23
6315	מוסדר	חלק	74-76, 84-87, 99-101, 108-110, 120-122, 130-132	2-5, 10, 73, 77-78, 83, 88, 98, 102-103, 107, 111, 118-119, 123, 129, 133, 230, 246
6316	מוסדר	חלק		3-5, 7-11, 16, 21
6317	מוסדר	חלק		1, 11
6318	מוסדר	חלק		2, 14, 24
6346	מוסדר	חלק	132, 134	43, 49-50, 65, 126, 129, 131, 135, 137, 139, 146
6351	מוסדר	חלק		4, 6, 10, 18-19, 30
6352	מוסדר	חלק		4, 8-11, 44
6398	מוסדר	חלק		28, 33-34, 73, 80
6570	מוסדר	חלק		32
8867	מוסדר	חלק	47, 76	
8876	מוסדר	חלק	13, 19, 21	12, 14, 22-23, 28, 36, 38
8877	מוסדר	חלק	46	23, 31-35, 37, 45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קסם, ראש העין



תכנון זמין
מונה הדפסה 70



תכנון זמין
מונה הדפסה 70



תכנון זמין
מונה הדפסה 70

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/1 שתחול על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תמא/ 10 / ג / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/10/ג/1 שתחול על תכנית זו.	0		02/11/1991
תמא/ 31 / א / 13	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 31 / א / 13 שתחול על תכנית זו.	4302	3073	30/04/1995
תמא/ 37 / ב / 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/37/ב/8 שתחול על תכנית זו.	6754	3758	11/02/2014
תמא/ 37 / ט	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/37/ט שתחול על תכנית זו.	6754	3758	11/02/2014
תתל/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תתל/22 שתחול על תכנית זו.	6512		11/12/2012

הערה לטבלה:

הטבלה כוללת כפיפות לתמ"א 2/ג/10 - יתווסף לאחר תיקון טכני של המבא"ת.
הטבלה כוללת כפיפות לתכנית מפורטת גמ/ש/262 "מפעל המים הארצי" - יתווסף לאחר תיקון טכני של המבא"ת.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב פישר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		יעקב פישר		תשריט מצב מוצע	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		294	19/01/2021	דויד מנינגר	09: 36 21/01/2021	תסקיר השפעה על הסביבה פרקים א וב	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	197	19/01/2021	דויד מנינגר	09: 38 21/01/2021	תסקיר השפעה על הסביבה פרקים ג עד ו	לא
דברי הסבר בערבית	רקע		1	20/01/2021	יעקב פישר	14: 37 20/01/2021		כן
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	18/01/2021	יעקב פישר	17: 21 18/01/2021	תשריט מצב מאושר	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע		1	18/01/2021	יעקב פישר	17: 16 18/01/2021	תשריט מצב מאושר ארצי ומחוזי	לא
בינוי	מנחה	1: 5000	1	05/01/2022	יעקב פישר	11: 03 05/01/2022	נספח בינוי ופיתוח נופי. כל סטיה ממסמך העמדת המתקנים בתחום התחנה תחייב תאום עם רשות המים ומשרד הבריאות ואישור מליאת הוועדה.	לא
תשתיות	מנחה	1: 5000	1	15/01/2021	יעקב פישר	13: 57 15/01/2021	נספח תשתיות על רקע תצ"א	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	1	12/05/2019	רחל ברקן	13: 17 18/07/2019	נספח תנועה ודרכים	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	44	18/01/2021	דויד מנינגר	17: 05 18/01/2021	נספח הגנה למי תהום	לא
ניהול מי נגר	מנחה	1: 1	30	02/05/2019	דויד מנינגר	11: 35 02/05/2019	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	לא
ניהול מי נגר	מנחה	1: 1250	1	02/05/2019	דויד מנינגר	11: 43 16/05/2019	תשריט ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		19/01/2021	שרון חפר-חייקין	14: 15 20/01/2021	נספח נוף	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה	1: 1000	1	01/08/2019	דויד מנינגר	17: 49 04/08/2019	נספח עצים	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 250	4	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 35 20/01/2021	אוגדן מפות חלק א	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	2	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 57 20/01/2021	אוגדן מפות חלק ב	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	8	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 49 20/01/2021	אוגדן מפות חלק ג	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	7	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 51 20/01/2021	אוגדן מפות חלק ד	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	354	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 23 20/01/2021	נספחים לתסקיר השפעה על הסביבה חלק א	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	110	20/01/2021	דויד מנינגר	23: 27 20/01/2021	נספחים לתסקיר השפעה על הסביבה חלק ב	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ גבעת השלושה	גבעת השלשה	גבעת השלושה (1)		03-9374982	03-9374700	
	פרטי			קסם אנרגיה בע"מ	בני ברק	בר כוכבא	21	03-6461115		alonp@kesemenergy.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 500 נוה ירק.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קסם אנרגיה בע"מ	בני ברק	בר כוכבא	21	03-6461115		alonp@kesemenergy.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב פישר		פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6210000		office@fe-arc.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	רחל ברקן		א.מ.י.א. הנדסת תחבורה בע"מ	רמת גן	(1)		077-4208090		rachelbarkan 1414@gmail. com
	יועץ נופי	שרון חפר-חייקין	84334	אדריכלות נוף- שרון חפר חייקין	עומר	(2)		08-6900182		sharonheffer @gmail.com
	יועץ סביבתי	דויד מנינגר		גיאוטבע	עומר	(3)	9	08-6909305		Admin@geot eva.co.il
	מהנדס	רון מרקו	032666000	WSP	.	(4)		03-7660808		Ronen.Marko @wsp.com
מודד מוסמך	מודד	אורי רון	1493	הלפרין פלוס מדידות בעמ	ראשון לציון	(5)	10	03-9627082		Ronen@hf- mapping.co.il

(1) כתובת: אלוף דוד 157 רמת גן.

(2) כתובת: אשל 8, עומר.

(3) כתובת: פ.ת. עומר.

(4) כתובת: אירפורט סיטי, בית ברקת 1 רחוב הגולן.

(5) כתובת: הכשרת הישוב, ראשל"צ.



מנהל המזעור
70



מנהל המזעור
70

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל הרישיון	כמשמעו בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002.
גז טבעי	תערובת של גזים פחמימניים ולא פחמימניים המכילה כמרכיב משמעותי גז מתאן (CH ₄) אשר בטמפרטורה של 15 מעלות צלזיוס ובלחץ אטמוספרי נמצאת במצב צבירה של גז.
דלק	דלק גולמי או מוצריו שהם נוזלים בלחץ אטמוספרי ובטמפרטורת הסביבה.
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות (או הוועדה המקומית, ביחס להיתר המוצא על ידה) ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה, או רשות הרישוי.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה תתבצענה העבודות וכל ועדת משנה שמונתה על ידה.
התנעה שחורה	התנעת תחנת הכח ללא אנרגיה חיצונית, במצב שבו אין הזנת חשמל חיצונית מקווי רשת ההולכה.
יחידה דו דלקית	יחידת ייצור שניתן להסיקה בשני סוגי דלק לפחות.
יחידות ייצור	טורבינות גז, המשמשות לייצור חשמל ומוסקות בגז טבעי וסולר לגיבוי בחירום.
יחידת ייצור קיטורית	טורבינה המונעת ע"י קיטור הנוצר מהחום השיווי הקיים בגזי שריפה בטורבינות הגז.
מחזור משולב	יחידת ייצור הכוללת טורבינת גז אשר נעשה שימוש בחום גזי הפליטה שלה לייצור קיטור המשמש להנעת יחידת ייצור קיטורית.
מחזור פתוח	יחידת ייצור הכוללת טורבינת גז אשר גזי הפליטה שלה נפלטים לאוויר הפתוח ללא ניצולם לייצור קיטור.
מערכת הולכה- גז	צינורות ומתקנים להובלת גז טבעי בלחץ גבוה כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי בתת הקרקע וכן תחנות גז המתחברות אליהם וכן מתקנים אחרים המשרתים במישרין מערכת זו.
מערכת הולכה- חשמל	קווים להעברת חשמל ממסדר החשמל בתחנת הכח למערכת הולכת החשמל הארצית.
מקור הצתה (גז טבעי)	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלזיוס.
מקור הצתה (סולר)	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת אדי סולר לרבות מתקני חשמל עיליים ומנועי שריפה.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים להולכת גז טבעי) התשע"ח-2018. בכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
קו חשמל ראשי	קו חשמל במתח על-עליון (400 ק"ו) או עליון (161 ק"ו).
קווי תשתיות	קווי תשתיות ומתקנים נלווים קטנים הנדרשים להקמתם, תפעולם ואחזקתם, ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי מים, קווי ביוב וניקוז וקווי תקשורת.
רשות הגז הטבעי	רשות הגז הטבעי שהוקמה לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
תחנת גז	מתקן שהוא כולו או חלקו מעל פני הקרקע והמשמש לאחת או יותר מהפעולות האלה: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, ולמעט מתקני גז שמתחת לפני הקרקע, המתחברים למתקן כאמור

מונח	הגדרת מונח
	ולמעט מתקן כאמור שהחלק שבו מעל פני הקרקע הוא מגוף או מונה בלבד.
תחנת כח	מתקן לייצור חשמל וכל התשתיות הנדרשות לו.
תחנת מיתוג (תחמ"ג) ותחנת משנה (תחמ"ש)	תחנות בהן מתבצעת הסדרה והשנאה של חשמל ממתח תחנת הכח לקו חשמל ראשי של קווי החיבור לתחנת הכח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות לצורך הקמת תחנת כח בגז טבעי, אשר תספק חשמל לרשת החשמל, לרבות להקמת המתקנים והמבנים הנדרשים לכך. קביעת אופן החיבור לרשת החשמל הארצית ורשת הגז הארצית. קביעת מסדרון לתוואי קו דלק תת קרקעי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת יעוד שטחים למתקן הנדסי לתחנת כח מונעת בגז טבעי ובגיבוי סולר בעת חירום.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לתחנת הכח.
- קביעת הוראות ומגבלות לחיבור תחנת הכח למערכת הולכת הגז הטבעי.
- קביעת תוואי לצנרת דלק והוספת מסדרון תשתיות תת קרקעי חדש, לרבות מגבלות בטיחות מערכת הדלק ותנאים להקמתה ולתפעולה.
- קביעת תנאים לחיבור תחנת הכח למערכת החשמל להוצאת החשמל מהתחנה ואופן החיבור למערכת ההולכה.
- קביעת שטחי בניה.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה להקמת תחנת הכח.
- קביעת מגבלות בניה.
- קביעת אמצעים והוראות למניעת ו/או מזעור מפגעים סביבתיים בעת ההקמה והתפעול של תחנת הכח.
- קביעת תנאים להפעלת תחנת הכח.
- קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר ההקמה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1 - 3
נחל/תעלת נחל	40
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20 - 23
מגבלות בניה ופיתוח	30 - 33

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20, 21, 23
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	30 - 33
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	1 - 3
גבול מגבלות בניה	נחל/תעלת נחל	40
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	30, 31
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20, 21, 23
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	30 - 33
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	1 - 3
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	נחל/תעלת נחל	40
גבול מרחב תכנון	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	22
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	32
גבול מרחב תכנון	מתקנים הנדסיים	1
גבול מתחם	מגבלות בניה ופיתוח	31
גבול שטח שיפוט	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	22
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	32
גבול שטח שיפוט	מתקנים הנדסיים	1
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	31
הנחיות מיוחדות ב	מתקנים הנדסיים	1
זיקת הנאה	מתקנים הנדסיים	1, 2
זיקת הנאה	נחל/תעלת נחל	40
זיקת הנאה למעבר ברכב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	22
קו ביוב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	21
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	31
קו דלק/נפט	מתקנים הנדסיים	3
קו חשמל מתח גבוה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	22
קו חשמל מתח גבוה	מגבלות בניה ופיתוח	31 - 33
קו חשמל מתח גבוה	מתקנים הנדסיים	1
קו חשמל מתח על	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	21
קו חשמל מתח על	מגבלות בניה ופיתוח	30 - 32
קו מים 4" ומעלה	מגבלות בניה ופיתוח	31 - 33
קו תקשורת עילי/תת קרקעי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	21
קו תקשורת עילי/תת קרקעי	מגבלות בניה ופיתוח	30, 31

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו תקשורת ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	21
קו תקשורת ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	31, 30
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	23, 20
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	32 - 30
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	2, 1
תחום השפעה	נחל/תעלת נחל	40

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור/שטח/קרקע חקלאית	237,469	46.49
דרכים	100,370	19.65
מסילת ברזל מאושרת/מוצעת	128,294	25.12
מתקן הנדסי	1,440	0.28
שטח גן לאומי	43,228	8.46
סה"כ	510,801	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	43,004.75	8.42
מגבלות בניה ופיתוח	351,352.78	68.78
מתקנים הנדסיים	114,559.25	22.43
נחל/תעלת נחל	1,884.36	0.37
סה"כ	510,801.14	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מתקנים הנדסיים

4.1.1

שימושים

תאי שטח 2,1 (היקף תא שטח 1: 82,266 מ"ר. היקף תא שטח 2: 27,833 מ"ר) -

א. תותר הקמת תחנות כח. ניתן לכלול בתחנות את הבניינים והמתקנים הנדרשים לייצור חשמל, כמפורט: יחידות ייצור במחזור משולב או במחזור פתוח, ארובות, דוודים לייצור קיטור, מתקן לטיפול במים, מיכל לאגירת תמלחת, בניינים ומתקנים להשנאה, פיקוד ומיתוג חשמל, מתקנים להתנעה שחורה, מתקנים וציוד לכיבוי אש, צנרת קיטור, צנרת ומתקני גז טבעי (לרבות תחנת גז ומגופים), מתקן למנייה והפחתת לחץ סולר, מתקן להפחתת לחץ לצורך הספקת גז לתחנת הכח, אלמנטים אקוסטיים במתקני התחנה, דרכים וחניות, משרדים, מחסנים, מתקנים לרווחת העובדים, גידור וכל הנדרש להקמה, להפעלה ולאחזקה של תחנת הכח, זאת בנוסף למתקנים לאגירת אנרגיה, מתקנים פוטו וולטאיים.

ב. תשתיות (עילי ותת קרקעי) מים, ביוב, ניקוז, גז, קווי דלק, מיכלי סולר, תחנות לשאיבת מי קיץ, מתקנים הנדסיים נוספים/תשתיות אחרות לצורך הפעלת תחנת הכח וניצול מיטבי של השטח.

ג. טיפול נופי אשר יותרו בו השימושים הבאים: נטיעות, גינון, גדרות, קירות דקורטיביים, העברת קווי תשתית ודרכי גישה.

ד. תשתיות חשמל לצורך חיבור למערכת הולכת חשמל לרבות כל הנדרש לחיבור כאמור, כגון: עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם, ומשטחי עבודה להקמת הקו. חיבור החשמל לרשת הארצית יהיה בתחום רצועת קווי מתח עליון על לפי תמ"א 8/10 ג' 1/ מדורם לתא שטח זה ורצועת קווי מתח עליון על לפי תמ"א 8/10 ג' 2/ ממערב לתא שטח זה.

ה. שטחי התארגנות זמניים לצורך מחנות קבלן, דרכי גישה וכל הנדרש לאתר התארגנות להקמת תחנת הכח. בשטחים אלה יותרו שימושים זמניים, לרבות: משרדים, מחסנים, אחסון כלים, מכונות וציוד, שטח תפעולי, חניות, מכולות, מיכלים, שירותים, עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת וביתן שומר.

ו. בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי, רדיוס מקורות הצתה של תחנת הגז יחולו שימושים תמ"א 8/37 ב' וצו הבטיחות לגז טבעי ועל פי הוראות סעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן. בנוסף לשימושים האמורים בסעיף 4.1.1 לעיל ובתנאי שיבוצו בתאום עם בעלי הרישיונות.

תא שטח 3 -

בתחום תא שטח זה תותר הקמת תחנת חיבור והגפה לדלק. כן תותר הקמת כל המבנים, המתקנים והתשתיות הנדרשים לצורך הנחת קווי הדלק ואחזקת הקו אשר כוללים בין היתר מתקן למנייה והפחתת לחץ סולר, ניקוזים, חיבורי צרכן, שוחות ומגופים, סככות לקירוי ככל שיידרשו לצרכי תחנת החיבור וההגפה בלבד, שטח התארגנות זמני לצורך מחנה קבלן וכל הנדרש לצורך תפקודה השוטף של תחנת ההגפה, חיבור קו הדלק של תחנת הכח לקו הדלק של תש"ן, תשתית ארצית לדלק.

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. גז טבעי:</p> <p>1. בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי לרבות קווי הבניין של קו הגז ותחנת הגז המסומנים בתשריט, יחולו שימושים והוראות תמ"א 8/ב/37, בנוסף לשימושים האמורים בסעיף 4.1.1 לעיל ובתנאי שיבוצו בתאום עם בעל הרישיון ושיעמדו בהוראות צו הבטיחות לגז הטבעי. בשטח זה יחולו הוראות סעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן.</p> <p>2. מערכת גז טבעי פנים מפעלית - יותר באישור גוף בודק בתחום יעוד זה, ובלבד שמגבלות המערכות אינן חורגות מגבול התכנית.</p> <p>3. הקמת תחנת הפחתת לחץ לצורך הספקת גז לתחנת הכח בתאי שטח 1 או 2 תהיה בכפוף לסקר סיכונים ובלבד שמגבלות הבניה לא יחולו מחוץ לשטח התכנית.</p> <p>4. תחום השפעה-שטח זה מהווה רדיוס נטול מקורות הצתה לפי תמ"א 8/ב/37. בשטח זה יאסרו כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה קבועים. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה, אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתם בעת שחרור יזום של גז ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>
	<p>ב. תחנת הכח:</p> <p>1. סביב התחנה תוקם גדר בשילוב עם חומה היקפית על פי הדרישות הביטחוניות בתיאום עם משרד האנרגיה. החומה תתוכנן תוך שימת דגש על שילובה בגוף הסובב אותה.</p> <p>2. שילוט התחנה יהיה מינימלי ככל הניתן.</p> <p>3. הגישה לתחנה תהייה בדרכים קיימות ככל הניתן.</p> <p>4. ניתן יהיה להקים כל אחת מהיחידות בשלבים ו/או אף בהספק מופחת.</p> <p>5. מימוש שימושים עיליים לטובת תחנת הכח בתא שטח 2 יותר אם יוכח כי לא ניתן לממשם בתא שטח 1 ובכפוף להגשת מסמך סביבתי בהנחיית היועצת הסביבתית של הוועדה שיראה שאין בשימושים הדרושים במיקום בתא שטח 2 השלכות סביבתיות.</p>
	<p>ג. גובה מבנים:</p> <p>1. גובה הארובה ביחידות ייצור במחזור משולב יהיה 65 מטר מפני הקרקע. בהיתר הבניה ניתן לאשר גובה ארובה סופי בתוספת או בהפחתת גובה של עד 10 מטר, בכפוף לעמידה בריכוזי המזהמים המירביים שפורטו בתסקיר. חריגה מריכוז המזהמים תהיה בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. גובה הארובה ביחידות ייצור במחזור פתוח יהיה 35 מטר מפני הקרקע. בהיתר הבניה ניתן לאשר גובה ארובה סופי בתוספת או בהפחתת גובה של עד 10 מטר, בכפוף לעמידה בריכוזי המזהמים המירביים שפורטו בתסקיר. חריגה מריכוז המזהמים תהיה בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. סביבה ונוף:</p> <p>1. איכות אויר-</p> <p>(א) ערכי פליטה המותרים בארובות תחנת הכח יקבעו במסגרת היתר הפליטה.</p> <p>(ב) הטורבינות יוסקו בגז טבעי בלבד. סולר ישמש כדלק לגיבוי במקרה של תקלה במערכת הגז, בשעת חירום ביטחונית, לצורך בדיקות תקופתיות, ובכל מקרה אחר בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות. היקף הסולר שיוחזק בתחומים המותרים בשטח תחנת הכח, שלא בעיתות חירום של תקלה באספקת הגז, יקבע בהיתר הבניה בתאום עם רשות המים ובכפוף לאישור משרד האנרגיה</p>



4.1

מתקנים הנדסיים

בכל הנוגע לשמירה על יכולת דו דלקית המשלבת בין מיכל סולר בשטח התחנה, יכולת אספקה באמצעות מיכליות, וחיבור התחנה למערכת הדלק הארצית.

ה. חומרים מסוכנים :

בתא שטח 1 יאוחסן סולר בהיקף המאפשר 100 שעות עבודה אלא אם יותר ע"י משרד האנרגיה אחסון כמות פחותה או הזנה חלופית.

ו. מערכת הגז הטבעי :

1. יותקן שסתום ניתוק חירום מפוקד בגבול המתקן למקרה חירום.
2. יותקנו שסתומי ניתוק חירום בקו אספקת הגז בלחץ גבוה לטורבינת גז.
3. תוואי צנרת הגז יסומן בשטח בצורה ברורה.

ז. חזות המתקן :

מסביב לתחנת הכח תוקם גדר בשילוב עם חומה היקפית בהתאם לדרישות משרד האנרגיה. הגדר בשילוב עם החומה תוקם על גבול המגרש, ותתוכנן תוך שימת דגש על שילובה בנוף הסובב אותה.

מבנים בתחנה יכללו גגות ירוקים בכפוף למגבלות הנדסיות.

ח. דרכים :

כל עבודה בתחום דרך מס' 5 , לרבות בתחום רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, תחייב תאום עם חב' נתיבי ישראל.

ט. שטחי התארגנות :

תידלוק בשטחי התארגנות יתאפשר בכפוף להנחיות שיאושרו על ידי רשות המים.

י. יתרת שטח בתא שטח 2 שלא יעשה בה שימוש במסגרת יישום תכנית זו, תוחזר לשימוש חקלאי לאחר פירוק אתר ההתארגנות ומחנה הקבלן בהתאם לקבוע בסעיף 6.9 להלן ככל שלא יהיה בכך לגרוע מאפשרות של הקמת מתקן אגירת אנרגיה בשלבים, לרבות לאחר הקמת תחנת הכח.

יא. בטיחות טיסה

1. בגובה תמרת ארובה 213 מטר מעל פני הים ויותר, מהירות הזרימה האנכית של התמרה לא תעלה על 6.1 מטר לשנייה. כל שינוי בנתונים אלה מחייב אישור נציג שר הביטחון בוועדה.
2. בארובות יינקטו אמצעים להבטחת בטיחות טיסה בהתאם להוראות משרד הביטחון.

הוראות בינוי

יב. תא שטח 3 -

1. תחנת חיבור והגפת הדלק תתוכנן ותוקם באופן שיאפשר את שילובה בנוף ובסביבה בהיוועצות עם מהנדס העיר פתח תקוה תוך מזעור מפגעים סביבתיים. שטח תחנת חיבור והגפה לדלק יהיה כ- 300 מ"ר. מיקומו וגודלו המדויק בתוך תא השטח ייקבע על פי הצורך בתשריט חלוקה. .
2. קו נפט קצא"א קיים (בתחום תא שטח 3) : בתחום מגבלות הבניה של קו הנפט של קצא"א יחולו הוראות סעיף 6.12 ב' להלן.



מתקנים הנדסיים	4.1
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות ב</p> <p>א. תותר הקמת מיכלים לאגירת סולר כדלק גיבוי לתחנת הכח בתא שטח 1 בתחום המסומן בתשריט בהנחיות מיוחדות.</p> <p>ב. הקמת מיכלים לאגירת סולר כדלק גיבוי לתחנת הכח בתא שטח 1, מחוץ לאזור המוגדר בהנחיות מיוחדות, תותר בכפוף לאישור רשות המים ומשרד הבריאות.</p>	ג
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>יותרו כל השימושים המותרים בתכניות התקפות או אישורים על פי כל דין טרם אישור תכנית זו, לרבות לפי תמ"א 10/ג, והוראות תמ"א 37/ב/8.</p> <p>יותרו שיקום וטיפול נופי. כמו כן, יותרו שימוש בדרכים קיימות, מעבר תשתיות עיליות ותת-קרקעיות, וגישה היקפית סביב המתקן ולאתר ההתארגנות.</p> <p>תותר הקמת מחנה קבלן זמני, שטחי התארגנות ואחסנה זמניים לטובת ההקמה, הכל בכפוף להגבלות הבניה הנובעות מצו הבטיחות והמגבלות הנובעות מקווי החשמל.</p> <p>תותר הקמת קווי חשמל במתח על, עליון, גבוה ונמוך, עיליים או תת קרקעיים לרבות עמודים ותיילים, דרכי גישה, משטחי עבודה להקמת הקוים וכן כל הדרוש להפעלתם ולאחזקתם.</p> <p>יותרו קווי תשתיות מים, ביוב, ניקוז, גז ודלק ותשתיות אחרות לצורך הפעלת תחנת הכח.</p> <p>תא שטח 23- יותר השימושים המותרים בתא שטח זה לפי תמ"א 37/ב/8 וכן תותר תחנת הפחתת לחץ לצורך הספקת גז לתחנת הכח אלא אם יוחלט אחרת על ידי נתג"ז ובמקרה כזה תוקם תחנת הפחתת הלחץ בתא שטח 1 או 2</p>	
הוראות	4.2.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>1. גז טבעי</p> <p>בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי לרבות קווי הבניין של קו הגז ותחנת הגז המסומנים בתשריט, יחולו השימושים וההוראות המפורטים בסעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן.</p> <p>2. תחום השפעה</p> <p>שטח זה מהווה רדיוס נטול מקורות הצתה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה קבועים. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה, אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתם בעת שחרור יזום של גז ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>3. אתרי התארגנות</p> <p>בשטחים בהם בוצעה תפיסה זמנית של קרקע, תוחזר הקרקע לקדמותה לאחר סיום עבודות ההקמה.</p> <p>4. דרכים</p> <p>א. לא יותרו חיבורים ישירים של התכנית למחלף קסם ו/או לכביש 6 אלא באישור של חברת</p>	א

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.2
<p>חוצה ישראל, חברת דרך ארץ או חברת נתיבי ישראל, לפי העניין ובאישור רשות הרישוי.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום דרך מס' 5, לרבות בתחום רצועת הדרך וקווי הבנין שלה, תחייב תאום עם חב' נתיבי ישראל.</p> <p>5. חשמל</p> <p>א. בתחום רצועת החשמל המאושרת בתמ"א 1/ג/10 לא תאושר כל בניה טרם הבטחת המשך ההפעלה הקיימת של קווי החשמל הקיימים ואי פגיעה ביכולת ההקמה והתפעול של קווי החשמל המתוכננים ברצועה.</p> <p>ב. כל שימוש בשטח למחנות קבלן זמניים, שטחי התארגנות ואחסנה זמניים, יהיו כפופים להסכמות שיקבעו בין היזם לחברת החשמל ובכלל זה פינוי השטח לצורך הקמת קווי החשמל המאושרים בתמ"א 1/ג/10.</p>	



מגבלות בניה ופיתוח	4.3
<p>שימושים</p> <p>4.3.1</p> <ol style="list-style-type: none"> בשטח זה יותרו השימושים בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום. בתחום מסדרון תשתיות עילי, מסדרון לקווי חשמל במתח על, עליון, גבוה ונמוך, עיליים או תת-קרקעיים ומגבלות בניה - שטח המסדרון ישמש להקמת קווי חשמל ראשיים לרבות עמודים ותיילים, דרכי גישה, משטחי עבודה להקמת הקווים וכן כל הדרוש להפעלתם ולאחזקתם. בשטח המסדרון תותר גם הקמת קווים במתח גבוה ונמוך. בלי לפגוע באמור, תותר גם הקמת קווי חשמל תת קרקעיים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק, רצועת קו הדלק, תותר הטמנת קווי דלק ומתקנים נלווים הנדרשים לקו הדלק. תותר חציית תשתיות בכפוף לתאום עם חברת התשתית הרלבנטית בהתאם לקבוע בתנאים להיתר בניה. שימושים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול, לרבות עבודות עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה. בתא שטח 30 תתאפשר חציית קו הולכת גז טבעי בתיאום עם חב' נתג"ז ורשות הגז הטבעי. בתא השטח כאמור, יחולו כל הוראות סעיף 6.12 ג' להלן. אין בתוואי הדלק המפורט בתכנית כדי לגרוע מהאפשרות להקים את קו הדלק, כולו או חלקו, מנקודת חיבור לקו דלק תש"ן ועד לתחנת הכח בתוואי מאושר אחר, במסגרת רצועת תמ"א 37/ט ו/או תמ"א 8/ב/37 ובהתאם למפורט בתכניות אלה ובתאום עם נתג"ז. תנאי למעבר בתוואי הרצועות הנ"ל בתחומי אזורי מגן יהיה אישור רשות המים ומשרד הבריאות לפיו אין במעבר זה כדי לפגוע בתפקוד קידוחי מי השתיה ובכפוף לתנאים שיקבעו. צמצום רצועת התשתית לאחר הקמה - לאחר הקמת קו הדלק, תצומצם רצועת התשתיות המפורטת בתכנית ל-10 מטר, 5 מ' מכל צד של צינור הדלק בהתאם להוראות סעיף 6.9 להלן. ככלל שקו הדלק יוקם בתוואי חילופי מאושר, תבוטל רצועת התשתית בהתאם להוראות סעיף 6.9 להלן. מתקנים הנדרשים למניעת גלישת מי קיץ בתאום עם רשות נחל הירקון. 	
הוראות	4.3.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <ol style="list-style-type: none"> מסדרון התשתיות התת-קרקעי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של קווי 	



הדלק.

2. מיקומו הסופי של קו הדלק בתחום רצועת התשתיות ייקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע הקו בהיוועצות עם חברת נתיבי איילון.

3. לאחר הקמת קו הדלק תוגש לוועדה תכנית עדות, AS MADE.

4. מגבלות בניה ופיתוח יצומצמו בהתאם לסעיף 6.9 להלן.

5. אין באישורה של תכנית זו לפגוע באפשרות לטעת עצים בשטח בתחום רצועה זו בטרם הוקם קו הדלק. קודם להקמת קו הדלק יעקרו/יועקרו עצים בשטח בו מוקם הקו ולא תותר נטיעת עצים במרחק של עד 5 מ' ממיקום הצינור בפועל.

6. חציית תשתיות, למעט קווי חשמל, כגון מסילת רכבת, דרכים ונחלים תעשה ככל הניתן בקידוח תת קרקעי.

7. קו הדלק לא יטיל מגבלות על עבודות השיקום של גן לאומי ירקון וכן על טיפול ושיקום הנחל אלא אם אושר ע"י רט"ג.

8. תכנון והקמת קו הדלק יבטיחו שמירה על תפקוד קידוחי מי השתיה ויבוצעו בהתאם לנספח הגנה על מי תהום.

9. ביצוע קו הדלק וקווי החשמל יעשה בתיאום עם חברת חוצה ישראל וחברת נתיבי איילון.

- גז טבעי :

בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי מתוקף תמ"א 8/ב/37 לרבות קווי הבניין של קו הגז ותחנת הגז המסומנים בתשריט, יחולו שימושים והוראות סעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן. מכוחה של תמא 8/ב/37 לא תתאפשר אחסנה לצורכי הקמה ותפעול בעלת פוטנציאל לזיהום קידוחי מי שתייה.

- אתרי התארגנות :

בשטחים בהם בוצעה תפיסה זמנית של קרקע, תוחזר הקרקע לקדמותה, בתום תקופת ההקמה. שטחי ההתארגנות, אחסון ורצועת העבודה ימוקמו ככל הניתן בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות.

- קו הדלק :

עבודות להקמת קו הדלק יתוכננו ויבוצעו באופן שימנע זיהום לנחל ולקידוחי מי השתייה.

- דרכים :

כל עבודה בתחום דרך מס' 5 , לרבות בתחום רצועת הדרך וקווי הבנין שלה, תחייב תאום עם חב' נתיבי ישראל.

- גבול מסדרון תשתיות עילי (סימון מהתשריט) :

מגבלות הבניה והפיתוח יחולו בתחום מסדרון תשתיות עילי לקווי חשמל ראשיים.

1. ניתן לאשר בשטח זה תכנית או היתר לתכליות ולשימושים הבאים בלבד :

א. חקלאות, לרבות מטעים.

ב. שימושים שאינם כרוכים בבניה, מבנים חקלאיים, מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין, ובתנאי שלא ישמשו לשהייה ממושכת של אנשים.

ג. יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.

ד. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור : מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות



4.3	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.</p> <p>2. ככלל גובה בינוי בשטח זה לא יעלה על 4 מ' והמרחק האנכי בין צמרתם של גידולים חקלאיים לבין התיילים יהיה גבוה מ-8 מטר, הכל אלא אם תואם אחרת עם חברת החשמל.</p> <p>3. חפירה, כריה, או בניה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>4. לא תבוצע כל עבודת חפירה, כריה או בניה בייעוד זה אלא לאחר שנבדק אם אושרו או הוקמו בו כבלי או קווי חשמל. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>5. לא יאושרו התכליות והשימושים לעיל אלא לאחר שהוכח כי אין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל ברצועה ולאחר התייעצות עם חברת החשמל ועפ"י הנחיותיה.</p> <p>6. מיקומו הסופי של קו החשמל ייקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע הקו בהיוועצות עם חברת נתיבי איילון.</p>
ב	<p>תשתיות</p> <p>א. מרחקו של קו מתח על-עליון (400 ק"ו) מגבולו הצפוני של מסדרון התשתיות העילי לא יפחת מ-35 מ' אלא באישור חברת החשמל. מרחקו של קו מתח עליון (161 ק"ו) מגבול מסדרון התשתיות העילי לא יפחת מ-20 מ' אלא באישור חברת החשמל.</p> <p>ב. עד הקמת קווי החשמל הראשיים, רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט. לאחר הקמת קווי החשמל הראשיים יצומצם רוחב המסדרון כך שמרחק הקווים מגבול המסדרון לא יפחת מהקבוע בס"ק א' לעיל. לאחר חשמול הקו יועבר תשריט מתקן למוסד התכנון הנוגע בדבר. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום התכנית.</p> <p>ג. תנאי למתן הרשאה להקמת קווי חשמל ראשיים יהיה תאום עם רשות התעופה האזרחית ונציג שר הביטחון בוועדה למיקום עמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם.</p> <p>ד. טרם הקמת קווי החשמל הראשיים, תיערך היוועצות עם הגופים המוסמכים על תשתיות הנמצאות בסמיכות או במפגש עם הקו.</p> <p>ה. חפירה, כריה או בניה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד החשמל בשטח המסדרון, מחייבים תיאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>ו. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כריה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ז. תצומצם ככל הניתן הפגיעה בשימושים שהוקמו כדין בשטח התכנית קודם לאישורה.</p> <p>ח. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו בתיאום עם חברת החשמל.</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>1. השימוש הראשי של התחום הינו לטובת "מפעל המים הארצי" גמ/ש/262 אשר הוקם מתוקף חוק המים.</p> <p>2. ביצוע קו הדלק בתחום מפעל המים הארצי יהיה בתאום עם חברת מקורות.</p> <p>3. הפתרון ההנדסי של הדלק יתואם עם צרכי הפיתוח והתחזוקה של המוביל הארצי ויבטיח</p>

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
	מניעה של פגיעה וזיהום מי השתייה וכן השפעה שלילית על צינור המוביל הארצי בהיבט של הגנה קתודית.
4.4	נחל/תעלת נחל
4.4.1	שימושים
	שטח זה ישמש לטובת מובל ניקוז של נחל קסם. יותר מעבר ת"ק של תשתיות מים וביוב ותקשורת וכן מעבר עילי ות"ק של קווי חשמל. בתחום רצועת תשתיות ת"ק יותר מעבר קווי גז טבעי, בכפוף להוראות סעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן.
4.4.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. זיקת הנאה בתחום יעוד הנחל תינתן זכות מעבר לכלי רכב מתאי שטח 1 ו-2 ביעוד מתקנים הנדסיים ותרשם על כך זיקת הנאה. ב. גז טבעי</p> <p>1. בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי לרבות קווי הבניין של קו הגז ותחנת הגז מתוקף תמ"א 8/ב/37 המסומנים בתשריט, יחולו שימושים והוראות סעיף 6.12 ג' גז טבעי להלן.</p> <p>2. תחום השפעה :</p> <p>שטח זה מהווה רדיוס נטול מקורות הצתה. בשטח זה יאסרו כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה קבועים. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון לאשר פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה, אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתם בעת שחרור יזום של גז ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)					
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש מרבי					
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	1		82266	800000 (1)	3000 (2)	1000 (2)				50 (3)			(4)	אחורי	ציד-י-ימני	ציד-י-שמאלי	קדמי
מתקנים הנדסיים	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	1		82266	40000	5000		5000			20	4		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	2		27833	300000 (1)	1000 (2)	1000 (2)				50 (3)			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מתקנים הנדסיים	מבני תפעול תחזוקה ובקרה	2		27833	15000	1000		1000			20	4		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מתקנים הנדסיים		2	שטח התארגנות זמני	27833	8000						10			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	3	תחנת חיבור והגפה לדלק	4461	300						5			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		20, 21, 23	שטח התארגנות זמני	28118	1500						10			(4)	(4)	(4)	(4)	(4)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. זכויות בהתייחס לתא שטח 2 הינן בכפוף לקבוע בסעיף 4.1.2 (א)(ב)(5) לעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) למעט גשרי צנרת. הנתון במ"ק.

(2) הנתון במ"ק.

(3) לא כולל ארובות שגובהם המירבי יהיה בהתאם לקבוע בהוראות בסעיף 4.1.2 א', ס"ק ג' לעיל.

(4) קווי הבניין יהיו על פי התשריט יותר קו בנין אפס עד גבול מגרש למבנים הבאים : ביתן שמירה ובידוק, ביתן כניסה, מרכיבי ביטחון, תשתיות, קירוי לחניות, פורטלים ומבנים זמניים מבניה קלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 70



תכנון זמין
מונה הדפסה 70

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

א. מסמכים שיוגשו, לפי הענין, כתנאי למתן היתר הבניה לעבודות עפר, חפירה, דיפון וגידור:
1.נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה כאמור בסעיף 6.6 (א) להלן.

2.תכנית עבודות עפר.

3.נספח עצים בוגרים הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה/כריתה/שמירה באישור פקיד היערות.

4.תכנית ניקוז וניהול נגר עילי באישור רשות ניקוז או מהנדס הרשות המקומית ובתאום עם רשות נחל הירקון.

5. הצגת פתרונות למניעת זיהום ושפכים באזור רגישות הידרולוגית ולכיוון אזורי מגן שמחוץ לשטח התחנה בהתאם לנספח הגנה על מי תהום, מאושר על ידי רשות המים.

ב. אישורים או תאומים, לפי הענין, שיומצאו כתנאי למתן היתר הבניה לעבודות עפר, חפירה, דיפון וגידור:

1.תיאום תשתיות ומערכות עם חברות התשתית הרלוונטיות שייערך על בסיס סקר תשתיות מפורט שיוכן על ידי מגיש ההיתר.

2.אישור נציג משרד הביטחון בוועדה או בוועדה המחוזית לעניין תיאום מנופים/עגורנים/מכשולי טיסה.

3.תיאום עם חח"י לעבודות בתחום רצועת החשמל המאושרת מכוח תמ"א 10/ג/1.

4.תיאום עם חברת כביש חוצה ישראל ועם חברת "דרך ארץ".

5.תיאום עם חברת נתיבי הגז הטבעי, רשות הגז הטבעי ועם בעל הרישיון לחלוקה.

6.תיאום עם מקורות לעניין מיגון ו/או העתקות קווי מקורות.

7.אישור רשות העתיקות.

8.תאום עם חברת נתיבי איילון.

9.תאום עם רשות נחל הירקון לעניין חציית הנחל, בכפוף לכך שתהיה בקידוח תת קרקעי בניצב לאפיק הנחל, תאום מיקום הקידוחים ותאום עבודות בתחום השפעת הנחל 100 מ' מכל צד של הגדה.

10.תאום עם רשות המים לעניין סגירה בפועל של קידוחי מיתלי וראש העין 5 או לחילופין פתרון להפעלתם ללא סי

ג. מסמכים שיוגשו, לפי הענין, כתנאי למתן היתר בניה לשטחי התארגנות:

1.תכנית שיקום נופי והשבת השטח לקדמותו.

2.תכנית תאורה.

3.נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה כאמור בסעיף 6.6 (א) להלן.

4.הצגת סידורים סניטריים זמניים לעת ההקמה מתואמים עם הגורמים הרלוונטיים.

ד. אישורים או תאומים, לפי הענין, שיומצאו כתנאי למתן היתר הבניה לשטחי התארגנות:

1.אישור רשות העתיקות.

2.אישור פיקוד העורף לעניין מרחבים מוגנים.

3.אישור כיבוי אש.

4.תיאום תשתיות עם חברות התשתית הרלוונטיות שייערך על בסיס סקר תשתיות מפורט שיוכן על ידי מגיש ההיתר.

6.1

תנאים בהליך הרישוי

5. אישור נציג משרד הביטחון בוועדה או בוועדה המחוזית לעניין תיאום מנופים/עגורנים/מכשולי טיסה.
6. אישור חברת החשמל לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים מקווי החשמל.

ה. מסמכים שיוגשו, לפי הענין, כתנאי להיתר הבניה לתחנת הכח:

1. תכנית פיתוח לתחנת הכח, בתחום ההיתר המבוקש, בקני"מ 1: 500 או בקני"מ שונה באישור הוועדה או רשות הרישוי.
2. תכנית פיתוח ושיקום נופי.
3. נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה כאמור בסעיף 6.6 (א) להלן.
4. תכנית ניקוז וניהול נגר עילי באישור רשות ניקוז או מהנדס הרשות המקומית ובתאום עם רשות נחל הירקון.
5. נספח אקוסטי לשלב ההפעלה הכולל ביצוע חיזוי של מפלסי הרעש, הצגת התוכניות והאמצעים להשתקת רעש כולל הצגת רשימת מקורות הרעש והמאפיינים האקוסטיים שלהם (נתוני יצרן).
6. תכנית מדידות של מפלסי הרעש שתיושם לאחר הפעלת תחנה באישור ראש צוות סביבה בות"ל.
7. מסמך קרינה אלקטרומגנטית.
8. נספח סניטרי.
9. תנאי להיתר למבנה המשמש לאחסון ולשימוש בחומרים מסוכנים שימוקם במרחק של עד 50 מטר מזרחית מהגבול המזרחי של תא שטח 1 יהיה בכפוף לתוצאות סקר סיכונים פרטני בהיבטים של יצירת אפקט הדדי וזאת בהתאם למסמך מדיניות מרחקי הפרדה המעודכן לאותה העת.
10. תכנית ביסוס המטמיעה את הנתונים הנדרשים לעמידות סייסמית מיטבית המבוססת על ביצוע בפועל של סקר גיאוטכני, כולל קידוחים וסקר תגובת אתר בהתאם להנחיות תקן 413.
11. בקשה להיתר הכוללת מתקני אגירת חשמל, תיזדרש להצגת פתרונות למניעת זיהום קרקע בכפוף להתייחסות של רשות המים כי אין בהקמתו משום סיכון למי תהום.
12. תכנון ומיגון מיכלי הסולר בהתאם למפורט בנספח הגנה על מי תהום ובאישור רשות המים לצמצום חדירה של חומר מזהם ממיכלי הסולר אל מערכות הניקוז הטבעיות או אל מי התהום.
13. תכנון מפורט לביצוע של מיכלי הסולר יהיה בתאום עם חברת מקורות.
14. המצאת נוהל חירום הכולל הנחיות לפעולה.
15. המצאת נהלים לבדיקה תקופתית של מכלול הציוד כולל המכשור וציוד הבטיחות.
16. הקמת תחנה או תחנות לשאיבת מי קיץ, שתכנון מיקומן או פתרון חליפי להן יתואמו עם רשות נחל הירקון.
17. מאצרות בתחום התכנית יקורו באופן שימנע כניסת מי נגר אליהן. מאצרות סולר ושמינים לא יקורו, אבל יתוכננו באופן המאפשר ריקון יום יומי ויכללו מפרידן שמן-מים.

6.2

תנאים בהליך הרישוי

18. הגשת תכנית לאמצעי הגנה למניעת סיכונים דליפה ממכלים ומצנרת, אמצעים טכנולוגיים לניטור מזהמים בתת הקרקע, אמצעים לסילוק זיהום מהתווך הלא רווי ומאופק המים הרדוד במידה והניטור יראה על חשש לזיהום.
- ו. אישורים או תאומים, לפי הענין, שיומצאו כתנאי למתן היתר הבניה לתחנת הכח:
1. אישור פקיד היערוות במידת הצורך.

6.2

תנאים בהליך הרישוי

2. אישור רשות העתיקות.
3. אישור פיקוד העורף לענין מרחבים מוגנים, המיגון הפיזי של המתקן וחומ"ס; אישור פיקוד העורף לענין רציפות תפקודית בהתאם להנחיות משרד האנרגיה.
4. אישור כיבוי אש.
5. אישור תכנון מערכת הגז הטבעי ע"י מכון התקנים או אישור גוף בודק מוסמך.
6. תאום תשתיות ומערכות עם חברות התשתיות הרלוונטיות שייערך על בסיס סקר תשתיות מפורט שיוכן על ידי מגיש ההיתר.
7. תאום עם תש"ן בכל הנוגע להיבטים של חיבור התחנה לקו דלק.
8. תאום עם נציג משרד הביטחון בוועדה או בוועדה המחוזית בנושאים הבאים:
 - 8.1. סימון מכשולי טיסה (ארובות ועגורנים).
 - 8.2. אישור בכתב כי מיקום ומאפייני הארובות והתמורות אינם מהווים פגיעה בבטיחות הטיסה.
9. תיאום עם חח"י לעבודות בתחום רצועת החשמל המאושרת מכוח תמ"א 1/ג/10.
10. אישור חח"י לענין תכנית חיבור תחנת הכח למערכת הולכת החשמל.
11. תנאי להיתר בניה בתחום זכויות דרך מס' 5 יהיה בתאום עם חב' נתיבי ישראל.
12. אישור המשרד להגנת הסביבה להגשת בקשה להיתר פליטה.

ז. מסמכים שיוגשו, לפי הענין, כתנאי להיתר בניה לתחנת מיתוג/תחנת משנה:

1. נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה כאמור בסעיף 6.6 (א) להלן.
2. היתר הקמה למקור קרינה מהממונה על הקרינה במשרד הגנת הסביבה.

ח. אישורים או תאומים, לפי הענין, שיומצאו כתנאי למתן היתר הבניה לתחנת מיתוג/תחנת משנה:

1. אישור פיקוד העורף לענין מרחבים מוגנים.
2. אישור כיבוי אש.
3. אישור נציג משרד הביטחון בוועדה או בוועדה המחוזית לענין תיאום מנופים/עגורנים/מכשולי טיסה.
4. אישור חח"י לענין תכנית חיבור תחנת הכח למערכת הולכת החשמל.

ט. לא הוגשה בקשה נפרדת לאיזה מההיתרים המנויים בסעיף זה, יוגשו המסמכים המנויים והדרושים באותם היתרים כתנאי להיתר לבניית תחנת כח.

6.3

תנאי להקמה

סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק

- א. תכנית הקמה אשר תכלול:
 - (1) אופן ביצוע העבודות, דרכי הגישה ורצועת העבודה.
 - (2) ביצוע סקר עצים בתוואי הצנרת התת-קרקעית המתוכננת.
 - (3) ביצוע סקר צמחיה מפורט בערוצי הנחל הטבעיים, באזורים העוברים בשטח התכנית, בתיאום עם רט"ג והטמעת מסקנותיו.
- ב. הקמת קו הדלק תהיה על בסיס נספח הגנה למי תהום, תוך יישום אמצעי ההגנה למניעת זיהום ושפכים באזור רגישות הידרולוגית בהתאם לנספח הגנה למי תהום, לאישור רשות המים ובאופן שלא יפגע בתפקוד קידוחי מי השתיה.
- ג. ביצוע תיאום עם רשות נחל ירקון בעת חציית נחלים.
- ד. טרם כניסה לעבודות בתחום שטח התכנית החופף את תמ"א 8/ב/37 או תמ"א 37/ט יש לקבל

6.3

תנאי להקמה סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק

היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.

ה. תחילת עבודות בתחום רצועת מסילת ברזל (תת"ל 22) יהיו בתאום רכבת ישראל. חציית קו דלק באזור המסילה יותנה בהמצאת דוח שקיעות והצגת תכנית הגנה קתודית לרכבת ישראל.

ו. ביצוע חציית קו דלק ברצועת קו קצא"א, תהיה בתיאום עם קצא"א.

ז. תחילת עבודות על קו הדלק בתחום "מפעל המים הארצי" גמ/ש/262 יהיו בתאום עם מקורות.

ח. עבודות בתחום דרך ומסילה יהיו בתיאום עם חברת נתיבי איילון.

6.4

תנאי להפעלה

א. תנאים להפעלה מסחרית של תחנת הכח:

1. אישור רשות הגז הטבעי או הגורם המוסמך בדבר השלמת חיבור התחנה ואישור נוהל הפעלה ותכנית לשעת חירום למערכת הולכת הגז הטבעי הארצית.
2. אישור חברת החשמל או הגורם המוסמך בדבר השלמת חיבור התחנה למערכת הולכת החשמל הארצית.
3. הושלם ביצוע חיבור התחנה למערכת הולכת הדלק לצורכי גיבוי בהתאם למתווה המוסכם על משרד האנרגיה.
4. ניתן היתר פליטה למתקני הייצור של התחנה. בהיתר הפליטה יקבעו הפרמטרים לניטור רציף בארובות בהתאם לנוהל ניטור על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגדר הציווד בארובה לצרכי דיגום ובקרה.
5. ניתנה תעודת גמר לאחר שהושלמו סעיפים 1,2,3,6 המפורטים בסעיף 6.4.
6. אישור מתכנתת הוועדה על ביצוע שיקום תוואי קווי ההולכה וחיבור למערכת הגז והדלק, למעט פעולות מאושרות שניתן לדחות עד לחצי שנה מההפעלה, בהתאם להחלטת רשות הרישוי.
7. אישור התקנת מערכות זיהוי וגילויי הגשת נוהל חירום במקרה של אירועי חומ"ס ולמקרי דליפה או הצתה לרבות הקמת מערכת בקרה באולם הטורבינות לזיהוי דליפות ולנקיטת אמצעים למניעת הצתה או פיצוץ (לדוגמה הזרמה אוטומטית של גז אינרטי).
8. ביצוע סקר מקבילות חשמל-גז טבעי, לשם בחינת עמידת ההרשאה האלקטרומגנטית על מערכת הולכת הגז הטבעי לתקני הבטיחות והוראות רשות הגז הטבעי ויישום המלצותיו. סקר זה יתואם עם חברת נת"ג ויתוצאותיו תימסרנה לחברה.
- ב. התנאים להפעלה המפורטים לעיל לא יחולו על הרצה והפעלה ניסיונית.

6.5

הוראות בדבר קיום היועצות

1. בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת, היועצות, או אישור עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי הזים התכנית. היה ולא נמסר אישור או חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, רשאי יהיה מוסד התכנון להחליט ללא קבלתה.
2. אין בהוראות תכנית זו בדבר היועצות כדי להגביל סמכות מוסד תכנון להתייעץ עם גורמים נוספים, כפי שימצא לנכון.

6.6

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

א. טרם תחילת עבודות להקמת התחנה יוכן נספח סביבתי לביצוע עבודות ההקמה (בהתאם לשלבי העבודה) שיכלול התייחסות לנושאים הבאים:

1. דרכי הגישה אל האתר;

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

2. סימון וגידור שטחי ההתארגנות והעבודות;
 3. חישוף ושימור קרקע עליונה לצרכי שיקום;
 4. מניעת פגיעה בשטחים פתוחים ערכיים;
 5. אחסון חומרי בניה וציוד ופינוי פסולת ועודפי עפר;
 6. אמצעים למניעת זיהום קרקע ומים כתוצאה מהעבודות;
 7. פתרונות לאספקת מים וחשמל לאתר ופתרונות לפינוי שפכים;
 8. אמצעים למניעת פיזור אבק כתוצאה מעבודות ההקמה ומתנועת כלי רכב על דרכי עפר;
 9. מדידות רעש מכלי העבודה ואמצעים להקטנת רעש מפעולות ההקמה בהתאם לשעות הפעילות;
 10. נהלי טיפול בתקלות ודיווח עליהן;
 11. פעולות לניטור וטיפול בצמחיה פולשת בהתאם להנחיות רט"ג.
 12. שיקום שטחי ההתארגנות ושטחי העבודות להקמת צנרת הגז והדלק וקווי החשמל בסיום העבודות.
- ב. אמצעים למניעת פגיעה בערכי טבע -
1. תאורה בתחום התכנית תהיה ממוקדת, כך שבגבולות ובכפוף להנחיות הביטחון של המשרד האנרגיה, תצומצם זליגה של אור אל מחוץ לתכנית.
 2. תיאום עם רט"ג לגבי הצורך לנקוט אמצעים למניעת התחשמלות והתנגשות של בעלי כנף מקווי חשמל בתחנה ובקווי ההולכה.
- ג. מים, שפכים וניקוז
1. לא תותר הזרמת שפכים תהליכיים אל מערכת הביוב אלא אם בוצע בהם טיפול קדם לעמידה בערכים המותרים להזרמה למערכת השפכים האזורית.
 2. שמנים ודלקים עודפים או משומשים יאספו במיכל איסוף ייעודי ויפנו למיחזור.
 3. לא תותר אחסנה פתוחה של חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום ומים עיליים.
 4. השפכים הסניטריים יפנו למערכת הביוב.
 5. כל עוד לא בוצע חיבור למערכת הביוב, יפנו השפכים למיכל אטום לפני פינוי להמשך טיפול באתר מאושר.
 6. תמלחות ותוצרי לוואי של תהליכי הטיפול במים יפנו לאתר מורשה.
 7. מי נגר מאזורים חשודים בזיהום - נגר מאזורים אלו יגיע למערכת הביוב לאחר טיפול במתקן הטיפול. אזורים אלה יהיו מקורים ומוגבהים באופן שלא יצטבר בהם נגר עילי ככל הניתן.
 8. מי נגר מאזורים שאינם חשודים בזיהום כגון מי נגר מדרכים או מ גגות יפנו למוצא הניקוז הטבעי דרך מפריד שמן/מים.
- ד. במקרה של אירוע חריג בקו הדלק, יועבר דיווח לרשות נחל ירקון.
- ה. אמצעים למניעת פיזור אבק כתוצאה מעבודות ההקמה ומתנועת כלי רכב על דרכי עפר:
1. הרטבת דרכי עפר או ייצובן והידוקן באופן המצמצם התרוממות אבק מהדרכים.
 2. כיסוי משאיות והעמסה ופריקה מהגובה הנמוך ביותר.
 3. הפעלת ותחזוקת מסנני אבק במכלי אחסון מלט, הרטבת ערימות אחסון עפר ואחסון חומרי גלם ליצור בטון במתקנים סגורים במידה ואפשרי.
 4. אחסון קצר טווח של ערמות עפר עד לפינוי לאתר מורשה.
 5. יש לאחסן בצורה המצמצמת הסעת אבק על ידי, הרטבה, כירוי או עירום בצורה שמצמצמת סחיפה אולית.
 6. אחסון ערימות עפר עד לפינוי.
- ו. קו הדלק - ההנחיות לקבלן הביצוע יכללו את ההנחיות הבאות:
1. יש לסמן את קווי הדיקור לפני תחילת העבודות באופן בולט, אין לחרוג מתחום העבודה.





תכנון זמין
מונה הדפסה 70



תכנון זמין
מונה הדפסה 70



תכנון זמין
מונה הדפסה 70

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

2. חל איסור להשליך לשטח פסולת, שאריות מזון, עודפי צנרת, שאריות ריתוך ומסגרות כגון אלקטרודות ושבבים.
3. יש לפנות פסולת ביתית בתדירות שלא תייצר מפגעים סביבתיים.
4. חל איסור על שפיכת עודפי עפר לנחלים, שמירה על ערוצי ניקוז טבעי וניקוז נגר עילי מי גשמים.
5. אין לבצע תדלוק באתר ההתארגנות למעט מכלית עם אמצעים למניעת שפך.
6. אחסנת שמנים ודלקים באתרי התארגנות תהיה על מאצרה תקנית בנפח 110% מנפח המיכל.
7. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים.
8. אחסון והפרדת שקים וערימות עפר המכילים שכבות קרקע טופ-סויל, המשמשות לשיקום הקרקע בתום הפרויקט.
9. טיפול בעצים בוגרים יהיה בתיאום עם פקיד היערות ולאחר קבלת היתר כריתה כמקובל.
10. בשינוע כלי צמ"ח יש להימנע מפגיעה בעצים.
11. בשטחים טבעיים יש להימנע מחישוף קרקע לא מתוכנן לשימור כיסי קרקע המכילים זרעים וגיאופיטים.
12. לאחר חציבה, חישוף בולדרים, טרסות ועתיקות יש לשמרם במערום נפרד, לסמן באופן בולט לטובת שימוש בשיקום נופי.
13. עבודות השיקום הנופי יבוצעו על פי הנספח הנופי.
- ז. חומרים מסוכנים:
1. פריקה, אחסון ואחזקת חומרים מסוכנים, ייעשו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.
2. מיכלי אחסון חומ"ס יתוכננו לפי מפרט להגנה בפני כשל או נזק למיכל.
3. דו"ח פירוט חומרים וכמויות יוגש עפ"י תכנון מפורט כתנאי להפעלה, ויכלול הערכת סיכונים והוראות אחסון עפ"י הכמויות, התקנים והנחיות הגנ"ס.
4. מיקום החומרים יתבצע לאחר הערכת סיכונים הדדים.
5. תבוצע הפרדה בין מכלי חומצה לבין מיכלי בסיס.
6. באתר יוחזקו חומ"ס בכמויות הדרושות לתפעול השוטף בלבד במיקום יעודי לכל חומר מעל משטח אטום ומנוקז.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.7

7. מיכלי סולר ימוקמו במאצרה נפרדת בהתאם לתקינה למיכלי אחסון דלק.
8. אמצעי הגנה-
- א. יוכן נוהל חירום ע"פ תרחיש מקרי חרום הכוללים דליפה והצתה.
- ב. יוכנו נהלים לבדיקה תקופתית של מכלול הצידוד כולל המכשור וצידוד הבטיחות.
- ח. איכות אויר:
1. ערכי הפליטה המותרים יקבעו בהיתר הפליטה, שיהווה תנאי להפעלת התחנה.
2. בהיתר הפליטה ייקבעו פרמטרים לניטור רציף בארובה ויוגדר הצידוד בארובה לדיגום ובקרה.
- ט. רעש:
1. מפלסי הרעש מהתחנה לישוברים שבאזור לא יעלו על המפלסים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
2. לאחר הפעלת התחנה ייערכו מדידות רעש כחלק מתכנית הניטור של התחנה. מדידות הרעש יכללו מדידות לבדיקת טון בולט ועמידה בקריטריוני הרעש.
3. בשלב התכנון המפורט יערך חישוב מפלסי הרעש מפעולות חריגות (כגון: פריקת לחץ קיטור ופעולות נישוף). במידה ויימצא כי מפלסי הרעש החזויים מפעולות אלו חורגים מקריטריון

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

התכנון, ייקבעו אמצעים להפחתה/בקרת רעש.

4. יערך נספח אקוסטי לחיזוי מפלסי הרעש החזויים מפעילות בשלב ההקמה. הנספח יתבסס על הציוד הספציפי אשר יפעל בשלב החפירה וההקמה ועל שלבי הביצוע אשר בהם יקודם שלב ההקמה. יבוצע ניטור מפלסי רעש בימים הראשונים של עבודות ההקמה ובמידה ויימצא כי מפלסי הרעש החזויים מפעולות אלו חורגים מקריטריון התכנון, ייקבעו אמצעים להפחתה/בקרת רעש.

י. מניעת זיהום קרקע ומי תהום :

1. מיכלי אחסון ושמונים יוצבו על גבי מאצרות תקניות בנפח של 110% מנפח המיכל ויעמדו בדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז 1997.

2. בחציית נחלים בקידוח יש לדאוג לאטימה מוחלטת של החתך ההיקפי של הקידוח לאורך כל המעבר בשכבת האקוויפר.

3. יש להשתמש בנוזלי קידוח מבוססי מים (WBM או WBF).

4. לקו הדלק יש להתקין מערכת ניטור באמצעות סיב אופטי או פתרון בעל אפקט דומה המאפשר התראה על דליפות אפשריות ומיקומן.

5. יש לאחסן תערובת שבבי קידוח ובוץ/נוזלי הקידוח שישאבו מהבאר באחת משלוש האפשרויות הבאות : במיכל איסוף אטום, בבריכה אטומה לחילחול (בטון או יריעות HDPE בעובי 2 מ"מ), על גבי משטח אטום לחילחול.

6. יש לסנן את הנוזל המכיל את השבבים ובוץ הקידוח משבבי סלע במתקן להפרדת מוצקים (Solid separation equipment) שימצא על פני השטח ויונח על תשתיות אטומות לחילחול ובעלות מערכת ניקוז אל מפריד השמן/דלק. האחסון יהיה זמני בלבד והשבבים יסולקו לאתר מורשה. 7. שמונים ודלקים יישאבו מבור האיגום ויפנו מהאתר במכלית אטומה.

8. יש לטפל בשפכים תהליכיים, לרבות תשטיפים ממשטחי התפעול, מבריכת האיגום, נגר עילי מזהם, ונוזלים שמקורם בקידוח במפריד שמן/דלק תקני.

יא. שדות מגנטיים :

תנאי להקמת קווי החשמל יהיה קבלת היתר קרינה כדין מהממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

יב. עבודות להקמת קווי החשמל :

1. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.

2. יבוצע שיקום, בהתאם לצורך, במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד ו/או שטחים להטמנת קו. בשטחים החקלאיים יבוצע חישוף של הקרקע החקלאית, שמירתה, והחזרתה לשימושה המקורי לאחר סיום העבודות, בתאום עם בעל הקרקע.

3. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.

4. לאחר גמר העבודות, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומן, יתבצע ניקוי יסודי של אזור העבודות, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת/הטמנת קו החשמל.

יג. סייסימיקה :

תכנון השלד ועמידות המבנה של תחנת הכח כנגד עומס רעידות אדמה, לרבות עמידות בפני הגברת התאוצות עקב תנאי תשתית, יעשו בהתאמה לדרישות ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו או כל תקן רלוונטי אחר כפי שיהיו בתוקף במועד מתן היתר הבניה.

יד. תאימות אלמ"ג של מתקני תחנת הכח :

1. הגישה לתוך שטח תחנת הכח תוגבל בכדי למנוע גישה של גורמים לא מורשים למתקן.

2. התכנון המפורט יבטיח שרמות הקרינה מחוץ לגדר התחנה יעמדו בכל דרישות החוק והדין.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

במידת הצורך יותאם מיקום הציוד או יותקנו אמצעי מיגון או יעשה שימוש באמצעים טכניים מקובלים.

3. במידת הצורך, באזורי שהייה קבועים יותקנו מיגון מקומי, להפחתת חשיפה לשדה המגנטי.

הליכים סטטוטוריים**6.8**

א. גמישויות ושינויים המותרים מכוח תכנית זו :

1. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

2. רשות הרישוי תהיה רשאית לאשר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעות מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים, בטיחותיים או מאילוצי שטח, ניצול מיטבי של השטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב או לשם מניעת מפגעים סביבתיים ואילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.

3. שינוי בסוג הטכנולוגיה של יחידות הייצור המופעלות בגז טבעי בתחנה ובתמהיל בין סוגי טכנולוגיות שונות ובין יחידות ייצור שונות לא ייחשב סטייה מהתכנית ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים :

3.1. הגדלת הספק הייצור מעבר ל-780 מ"ו, מחויבת בהליך פרסום להתנגדויות הציבור, לתקופה של 15 יום, בכפוף לעמידה בהנחיות הסביבתיות שנקבעו בתסקיר ובתנאים להיתר פליטות, במתכונת פרסום תכנית למעט פרסום ברשומות, בנוסף לעמידה בכל התנאים שבסעיף זה.

3.2. הוגש מסמך המנמק את הבקשה לשינוי ;

3.3. התקבל אישור משרד האנרגיה באשר לטכנולוגיה המוצעת ;

3.4. התקבל אישור ועדת המשנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע לתכנית הבינוי המתוקנת ;

3.5. הוגשה בחינה סביבתית בהנחיית היועץ הסביבתי לוועדה, שתוכיח עמידה בערכי זיהום אוויר ורעש לפי דין וללא חריגה ממגבלות התכנית ;

3.6. בוצעה התייעצות עם מערכת הביטחון ורת"א.

4. תכנית שמטרתה העברת דרכים ותשתיות בשטחים חקלאיים ו/או בשטחי מגבלות בניה ופיתוח של מערכת הגז/דלק וחשמל לא תהווה שינוי לתכנית זו, ויחולו לעניין זה הוראות תמ"א 8/ב/37.

5. גמישויות בהקמת מתקן או קו דלק :

ניתן לתת היתר מחוץ לגבול מסדרון התשתיות התת קרקעי, בתחום מגבלות בניה ופיתוח, למתקן או לקו הדלק רק לאחר שהשתכנע מתכנון/ת הוועדה כי לא ניתן להקים את קו הדלק בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות ובכפוף לתנאים הבאים :

5.1. התקבלה הסכמת בעל המקרקעין שבשטחם מיועד לעבור קו התשתית

5.2. התקבלה המלצת משרד האנרגיה

5.3. אין חריגה של המגבלות הנובעות מאותו קו מתחום המגבלות הקבוע בתכנית זו

5.4. ככל שהשטח בו יוקם קו התשתית לא נבחן במסמך סביבתי במסגרת תכנית זו, יוכן נספח נופי סביבתי ובכפוף לקבלת חו"ד הגנ"ס.

5.5. אושרה הקמה של קו תשתית בתחום מגבלות בניה ופיתוח כאמור, ישלח תשריט מתקן למוסדות התכנון הנוגעים בדבר. הוראות תכנית זו יחולו על קו התשתית כפי שסומן בתשריט המתקן.

6. ניתן בהיתר הבניה לשנות את מיקומו של תחום ההשפעה (סולר) בהתאם למיקום בפועל של מכלי הסולר, ובלבד שלא יחרוג מגבול התכנית.

7. ניתן לצמצם בהיתר הבניה את תחום ההשפעה (סולר) לאחר קבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה.

6.8

הליכים סטטוריים

8. שונה או צומצם תחום ההשפעה כאמור לעיל, יפעל מבקש ההיתר בהתאם להוראות סעיף 6.9 להלן.

9. סטייה ממסמך הצבת המתקנים תחייב תאום עם רשות המים, משרד הבריאות ואישור מליאת הות"ל.

ב. גמישות ויחס לתכניות עתידיות - תכנית עתידית שתאושר על ידי מוסד תכנון לא תהווה שינוי לתכנית זו. תכנית כאמור לא תאושר אלא לאחר שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תכנית זו, ולאחר שהתייעץ עם מתכנתת הוועדה ועם מגיש תכנית זו.

ג. גמישות לענין אופן עמידה בדרישות יישום יחידה דו דלקית - באישור משרד האנרגיה ובכפוף לאישור רשות המים בהתאם לקבוע בנספח הגנה על מי תהום ניתן יהיה לעמוד בדרישות לענין יחידה דו דלקית באמצעות מיכלי סולר שיוצבו במקומות המותרים בשטח תחנת הכח או מחוצה לה, בחיבור ישיר לקו דלק, באספקה באמצעות מיכליות או שילוב של האמצעים.

6.9

צמצום מגבלות

1. לאחר ביצוע התכנית בשלמותה, וככל שיוותרו שטחי מתקנים הנדסיים, מגבלות בניה או רצועות תשתית שלא יהיה בהם צורך למימוש מטרות התכנית, מגיש התכנית יגיש למתכנן הוועדה תשריט מתקן והוראות עם רשימת גו"ח עדכנית בהתאם להנחיות מתכנן הוועדה. שטחים כאמור יחזרו לייעודם ערב אישור תכנית זו.

2. הודעה בדבר הגשת תשריט מעדכן והוראות תפורסם ברשומות. תשריט מעודכן ישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים. בתא שטח 2 תתווסף רצועת תשתיות ומגבלות קו הגז ותחנת הגז, לתכנית כפי שבוצעה ולאחר אישור רשות הגז הטבעי לענין עמידה בצו הבטיחות.

6.10

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

1. תנאי להיתר בניה למבנה(כולל ארובה) שגובהו הכולל 60 מטר מעל פני השטח ומעלה הינו תיאום עם רשות התעופה האזרחית לצורך הטמעת הנחיות לסימון ותאורה מפני מכשולי טיסה.

2. תנאי להקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מטר מעל פני השטח בזמן הבניה, הינו אישור רשות תעופה אזרחית.

3. תנאי להפעלת התחנה יהיה קבלת הודעה מרת"א המאשרת את פרסום הפעלת התחנה לידיעת אנשי צוות אוויר.

6.11

ניקוז

1. במוצאות הניקוז אל עבר מוצא הניקוז הטבעי יש להימנע מסחף קרקע, כגון מתקנים להפחתת אנרגיית המים, ייצוב צמחי וכדומה.

2. תכנון הסדרת נחל קסם יאושר על ידי רשות ניקוז:

2.1. איכות המים המתנקזים לאגני ניקוז טבעיים תבוקר ותנוטר, דו"חות איכות המים המטופלים המתנקזים באופן טבעי ממתחם התחנה יועברו באופן שוטף לרשות הניקוז ולרשות נחל הירקון.

3. הניקוז לא יהיה אל מחלף קסם ו/או לכביש 6, אלא אם ניתן לכך אישור מחברת חוצה ישראל וחברת דרך ארץ.

4. הזרמה של שפכים מטופלים תיעשה אל מערכת הביוב הקיימת או לחלופין אל מוצא הניקוז הטבעי ובלבד שיתקבל אישור רשות נחל הירקון וצו הרשאה להזרמת מים לנחל ממנהל רשות המים תוך עמידה בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים),



ניקוז	6.11
<p>התשי"ע - 2010.</p> <p>5. יש לייצר הפרדה ברורה בין נגר המגיע ממקורות נקיים כגון גגות, מדרכות, כבישים וחניות לבין נגר המגיע ממקור החשוד בזיהום. את האזורים תורמי הנגר שיש בהם חשד/פוטנציאל לזיהום יש לנקז אל מערכת הטיפול בשפכים.</p> <p>6. משטחי תפעול יהיו, ככל הניתן, מקורים וייבנו מחומרים אטימים למניעת חדירת מים אל תת הקרקע.</p> <p>7. יש לגבות מתקני שפכים במיכלי חירום למניעת גלישות.</p> <p>8. כל נגר עילי מהתחנה יטופל באמצעות מפריד שמן/מים לפני הזרמה למוצאות הניקוז הטבעיים.</p> <p>9. ברצועת ההשפעה של המוביל (תחום חלחול וניקוז) יחולו המגבלות הבאות, למניעת חלחול או ניקוז של מזהמים אל תחום רצועת המגן של המוביל הארצי:</p> <p>9.1. בתכנון כל פעולת פיתוח, ובכלל זאת עבודות עפר ופעולות הכרוכות בשינוי מפלס הקרקע, ייקבעו אמצעים למניעת גלישת מי נגר אל תחום רצועת המגן של המוביל הארצי.</p> <p>9.2. משטחי תפעול ואזורי פריקה וטעינה יתוכננו עם רצפה מחומר אטום שאינו מחלחל. ניקוז רצפת משטחים מקורים יהיה למערכת הביוב. ניקוז משטחים שאינם מקורים ייאסף למערכת טיפול לפני הזרמה למערכת הניקוז.</p>	
תשתיות	6.12
<p>א. היזם או מי מטעמו, בכפוף לכל דין ובתיאום עם בעל התשתית ו/ או בעל הקרקע, לפי העניין: ישקם או יעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבניה של קו נפט קצא"א:</p> <p>1. לא תותר הקמת מבנים על או תת קרקעיים ותיאסר כל חפירה או עבודה תת"ק או עילית מכל סוג, לרבות הקמת אתר התארגנות, אחסון חומרים, ציוד, עירום עפר או מעבר כלים כבדים ברצועת 10 מ.</p> <p>2. כל פעילות בתחום מגבלות מחויבת בתיאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של קצא"א בשטח.</p> <p>ג. גז טבעי:</p> <p>1. בתחום שטח התכנית החופף את תמ"א 8/ב/37 ותמ"א 37/ט יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. יותרו מכוח תכנית זו שימושים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול של מערכת הולכת הגז הטבעי והדלק לרבות עירום עפר, אחסנה זמנית ודרכי גישה.</p> <p>ב. בתחום זה תיאסר בניה למעט הקבוע בתכנית זו והקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית בתיאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד.</p> <p>2. הקטנת תחום השפעה רדיוס נטול מקורות הצתה תהיה בכפוף לאישור נתגז ורשות הגז.</p>	
שמירה על עצים בוגרים	6.13
<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים המצורף לתכנית זו, יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המיועדים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה לעבודות פיתוח ובניה המחייבות עקירת עצים יהיה הגשת עדכון לסקר העצים שבוצע לחוות דעת פקיד היערות. פעולות שיידרשו על פי חוות דעת פקיד היערות, לרבות</p>	

6.13

שמירה על עצים בוגרים

פעולות שעניינן הגנה על עצים, העתקת עצים בוגרים או נטיעות פיצוי, יבחנו לגופו של היתר ויוטמעו בהיתר.

ג.תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" קבלת רישיון לפי פקודת היערות.

6.14

הפקעות ו/או רישום

מקרקעין המיועדים בתכנית זו לתשתיות גז טבעי ודלק המיועדים לתכנית זו, או הזכויות בהם, יופקעו, במידת הצורך, בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	תותר הקמת תחנת הכח ומימוש התכנית לרבות מתקן אגירת החשמל בשלבים, לפי שיקול דעת היזם וצרכי משק החשמל.	

7.2 מימוש התכנית

במידה ותחנת הכוח לא הוקמה בתוך חמש שנים ממועד אישורה של תכנית זו, הוועדה תקיים דיון בנחיצות התחנה. במידה ותחליט הוועדה כי אין נחיצות בתחנת הכוח, יפקע תוקפה של התכנית. דיון כאמור יתקיים אחת לחמש שנים וככל שתחנת הכוח לא הוקמה. ככל שתחליט הוועדה כי אין נחיצות בתכנית, יחזור ייעוד הקרקע לייעודו קודם אישורה.

מلاحظات توضيحية حول المخطط

תמ بموجب القرار الحكومي رقم 2592 الصادر بتاريخ 2.4.2017 الذي تناول موضوع "تشجيع إنشاء مجمعات صغيرة ومتوسطة والإعلان عن حالة طوارئ في مرافق الغاز الطبيعي" تحديد الحاجة إلى دفع مخطط يعتني بإنشاء محطات توليد تعمل بواسطة الغاز الطبيعي وسط تفضيل تموضعها في وسط وشمال البلاد قدما.

تضمن هذا القرار ومن منطلق الحاجة لتلبية الطلب على الكهرباء، وسط التركيز على وسط البلاد، بما في ذلك الإيفاء بالمطلوب من مزيج المحروقات اللازم للتوقف عن توليد الكهرباء بواسطة الفحم، تخويل شركة كيسم انرجيا م.ب.ض من قبل الحكومة بموجب القرار رقم 3216 الصادر بتاريخ 7.12.2017، والذي تمت حثثته بموجب القرار رقم 4629 الصادر بتاريخ 12.7.2019 بشكل يزيل القيود المفروضة على القدرة ويمكن من استغلال الأرض بالشكل الأمثل من ناحية قدرة إنتاج المحطة المستقبلية، إعداد مخطط بنية تحتية وطنية لإنشاء محطة توليد طاقة تعمل بواسطة الغاز الطبيعي بالقرب من المنطقة الصناعية كفر قاسم وتقديمه للجنة البنى التحتية الوطنية.

تشمل المحطة وحدة إنتاج ذات دورة مركبة، مع ذلك سيكون من الممكن تحديد تقنية أخرى عند إصدار تراخيص البناء، بما في ذلك استعمال عدة وحدات إنتاج بحسب احتياجات المرافق الاقتصادية. بالإضافة لذلك، تشتمل المحطة مكونات رئيسية: مولدات، محولات، أجهزة تبريد الهواء، منظم للتوصيل لتيار الضغط العالي، خزانات سولر للمساندة، نظام "تشغيل وحدة طاقة في حالة الظلام" ومباني إدارية. كما ويمكن المخطط من بناء منشآت لأغراض تخزين الطاقة أيضا.

تقع محطة توليد الكهرباء في الربع الشمالي الشرقي من الأراضي التي يقع عليها مفترق كيسم، على الأراضي التابعة لكيبوتس جفعات هشلوشا في المنطقة المحصورة والملاصقة لبني النقل التحتية اللازمة لوصول المحطة وتشغيلها.

توجد في حيّز المحطة، محطة غاز موصولة بقطاع خطوط الغاز الشرقي بحسب المخطط الهيكلي القطري 37\ب\8 (تما 37\ب\8). كما وسيتم وضع منشأة لخفض الضغط الغاية منه توريد الغاز لمحطة توليد الطاقة.

تقع بمحاذاة الحيّز الذي تقع عليه المحطة من الجنوب ومن الغرب خطوط 400 كيلوواط التي أنشئت بموجب المخطط الهيكلي القطري 10\ج\1 (تما 10\ج\1) والمخطط الهيكلي القطري 10\ج\2 (تما 10\ج\2) والتي سيتم وصل المحطة بها بناء على متطلبات شركة الكهرباء.

لأجل ضمان استمرارية الأداء، يشمل المخطط مسار لخط وقود مخصص سيتم وصله بخط شركة תרש"ן نشط، وكذلك منطقة مخصصة لوضع خزانات سولر في حيّز محطة توليد الكهرباء حسب متطلبات وزارة الطاقة وسلطة الكهرباء. كما وسيمر مسار الخط بشكل جزئي من أراض زراعية على طول شارع 5 وبشكل جزئي أيضا داخل قطاع البنى التحتية التابع للمخطط الهيكلي القطري 37\ط (تما 37\ط) وفي ممر مسار المخطط الهيكلي القطري 37\ب\8 (تما 37\ب\8). كما وسيتم وضع محطة مشاركة وخفض ضغط أجهزة الوقود.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



פרוטוקולים ישיבות

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 18/2018 מיום 03/12/2018,

**דיון בפרסום הכנת התכנית לפי ס' 77
לחוק התכנון והבניה**

ט' בשבט התשע"ט
15 בינואר 2019
תש 2019-55

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר
18/2018**

פרטי הישיבה	
ישיבה מספר:	18/2018 - מליאת הוועדה
תאריך:	יום שני, 3 בדצמבר 2018 (כה' בכסלו התשע"ט)
שעה:	10:30-14:30
מקום:	בית השנהב, רח' בית הדפוס 12, אגף C, ירושלים

פרטי הישיבה:	
נושא מס' 1:	אישור פרוטוקולים: • ועדת משנה למסמכי ביצוע לקווי הרק"ל מס' 01/2018 מיום 12.11.18 • ועדת משנה להקלות 03/2018 מיום 12.11.18 • ועדת משנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע מס' 08/2018 מיום 19.11.18 • מליאה מס' 17/2018 מיום 19.11.18
נושא מס' 2:	תת"ל 98 – תחנת כח קסם דיון בפרסום דבר הכנת תכנית עפ"י סעיפים 77 ו-78 בחוק
נושא מס' 3:	תת"ל 70 ב' - קו סגול מזרחי דיון בהמלצות ועדת המשנה להערוך והשגות ודיון באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג' (9) לחוק (דיון פנימי)
נושא מס' 4:	תת"ל 91 - ריינדיר דיון בהעברת התכנית להערוך והשגות עפ"י סעיף 76ג' (6) בחוק

- הודעת פתיחה: הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקול: ועדת משנה למסמכי ביצוע לקווי הרק"ל מס' 01/2018 מיום 12.11.18, ועדת משנה להקלות 03/2018 מיום 12.11.18, ועדת משנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע מס' 08/2018 מיום 19.11.18, מליאה מס' 17/2018 מיום 19.11.18

החלטה – פורסם בקובץ החלטות מיום 5.12.18
הוועדה מאשרת את הפרוטוקולים הבאים:

- ועדת משנה למסמכי ביצוע לקווי הרק"ל מס' 01/2018 מיום 12.11.18
- ועדת משנה להקלות 03/2018 מיום 12.11.18
- ועדת משנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע מס' 08/2018 מיום 19.11.18
- מליאה מס' 17/2018 מיום 19.11.18

ההחלטה התקבלה פה אחד.

#	נושא על סדר היום
2	<p>תת"ל 98 – תחנת כח קסם</p> <p>דיון בפרסום דבר הכנת תכנית עפ"י סעיף 77 בחוק</p>
חברי ועדה נוכחים:	<p>זאב בילסקי, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל דורית הוכנר, משרד האנרגיה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל בני פירסט, המשרד להגנת הסביבה ראם חממי, משרד הביטחון אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון אלעד לב, משרד הפנים עמית שטאובר, משרד האוצר אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף) טל אשכול, משרד ראש הממשלה</p>
חברי ועדה חסרים:	<p>רותי פרום-אריכא/ רענן אמויאל/ חגית ברנר, משרד החקלאות אורנה להמן/ יעקב בליטשטיין/ עירית שפרבר/ הראל דמתי/ אורית נבון, משרד התחבורה שלומי הייזלר/ יערה למברגר קינר/ חנין סמעאן מויס, משרד המשפטים נחום פלד, נציג ציבור</p>
צוות ות"ל נוכחים:	<p>ירון לנדאו, יועמ"ש ליטל ידן, ראש צוות תכנון נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה אבי מושל, יועץ איכות אויר, ות"ל אדם רוס, מזכיר הועדה מוריה לוי, מרכזת פרויקטים</p>
נוכחים נוספים:	<p>אסמעיל טאהר, ס. מנהל מח' חינוך, עיריית כפר קאסם מוחמד סרסור, גזבר, עיריית כפר קאסם עאהד עאמר, מנהל מש"א, עיריית כפר קאסם שחר ניצן, חברת חשמל נועה נאור, מינהל התכנון שלום בן משה, ראש העיר, ראש העין שלמה שילה, מנכ"ל, עיריית ראש העין עו"ד שירי זיידמן, מ"מ ראש המועצה אלפי מנשה קובי אלון, מנכ"ל העירייה, עיריית כפר קאסם סמיר בדר, מהנדס העירייה, עיריית כפר קאסם אריה גלברג, מהנדס העיר, ראש העין יגאל יוסף, ראש העיר לשעבר, ראש העין צור משה, יועץ ראש העיר, ראש העין מיכל מיר, נציגת התושבים, ראש העין יפה זעפרני, נציגת התושבים, ראש העין מניגד דוד, עורכי התסקיר, גיא-פרוספקט, יועץ סביבתי נטע לוי, הידרולוגיה, גיא-פרוספקט יעקב פישר, עורך תכנית, פישר אלחנני אדרי' גוליאן ליף, סביבה, גיא טבע נילי יוגב, מהנדסת הועדה, ועדה מקומית דרום השרון יעל בנט מאיר, מובילה, מטה המאבק דר' השרון</p>

<p>חיים אורן, מוביל, מטה מאבק השרון יצחק אזר, מטה המאבק שפיר חבצלת, ראש הלשכה, עיריית ראש העין צאלה גונן, סמנכ"לית, כפר סבא שי אברהם, מנכ"ל, דרום השרון מרום סינאוני, יועץ תשתיות אסטרטגיה, מחוז מרכז, לשכת התכנון עדית קרמר, פרויקטים לאומיים, ל. התכנון מחוז מרכז ניתאי יערי, מנהל עסקי, קיבוץ גבעת האושר מאגיד בדיר, מהנדס הועדה, ועדת מקומית קסם כליפה אברהם, מהנדס המועצה, מועצה מקומית גלילוליה בני בנגה בית אור, סגן ראש העיר ראש העין עומר שכטר, חבר המועצה, ראש העין ישי אבוארב, סגן ומ"מ ראש העיר, ראש העין אלון פולישוק, מנהל הפרויקט, קסם אנרגיה חזי קוגלר, מנהל הפרויקט, קסם אנרגיה אושרת גני-גונן, ראש המועצה דרום השרון דרוויש ראבי, ראש המועצה גלילוליה</p>	<p>נוכחים נוספים:</p>
---	----------------------------------

רקע

חברת קסם אנרגיה הוסמכה על ידי הממשלה, בהחלטה מספר 3216 מיום 7.12.2017, להגיש תכנית לתשתית לאומית לתחנת כח בהיקף של עד 450 מגה ואת במשבצת של גבעת השלושה, בסמוך לאזור התעשייה של כפר קאסם.

דין

נציגת משרד האנרגיה – הציגה את תמהיל הדלקים לייצור חשמל לשנת 2030, בדגש על ייצור חשמל בגז טבעי. על פי הנחות העבודה של תמ"א 41, שאושרו במועצה הארצית, סך ההספק המותקן הנדרש לשנת 2030 הוא 27-30 אלף מגה וואט, ולשנת 2040 – 49 אלף מגה וואט. על פי החלטת הממשלה מיום 2.4.17, יש להסמך יזמים פרטיים להגשת תכניות עד למכסת ייצור כולל של 25,000 מגה וואט עד שנת 2040, מכלול 12 אלף מגה וואט בייצור קונבנציונלי (גז טבעי). לפי מפת הדרכים שפרסמה רשות החשמל ביוני 2018, עד שנת 2030 נדרש להקים תחנות כח בגז טבעי בהספק מצטבר של כ-6,700 מגה וואט (נלקחו בחשבון גריטת תחנות קיימות וגידול עבור ביקושים). תמהיל הדלקים בשנת 2030 אמור לכלול 70% בגז טבעי, 17% באנרגיות מתחדשות ו-13% בפחם. הקמת תחנות חדשות תאפשר לתת מענה לגידול בביקושים וכן תאפשר תחרות בין היזמים על המחיר.

ישנה עדיפות לייצור חשמל בקרב אזורי הביקוש בגלל צמצום התוספת של מערכות הולכת חשמל ויכולת ניהול מערכת מאוזנת בין הייצור לביקושים.

יזם התכנית – הציג את בחינת החלופות שערך על בסיס רשימת קריטריונים, את הנימוקים לחלופת המיקום הנבחרת, את הרקע הסטטוטורי הארצי, מחוזי ומקומי, בדיקת איכות אוויר ראשונית באזור, בדיקות ראשוניות בנוגע לקידוחי מגן, נגישות לתחנה, את הבינוי המוצע לתחנה ואת הקו הכחול המבוקש לפרסום דבר הכנת התכנית על פי סעיף 77 לחוק התו"ב.

ראש עיריית ראש העין – התכנון נראה מתקדם למרות שנאמר כי מדובר בשלב ראשוני. טבלת החלופות שלדעתו אינה אובייקטיבית. ההצגה מתעלמת מהעובדה שבאזור הזה בעוד שנים אחדות יגורו אלפי אנשים במרחק 850 מ', וכן 100 אלף מ"ר שטחי משרדים במרחק 250 מ'. התחנה תגרום לכשל כלכלי של העיר ומתנגדים לה נחרצות. מעבר לכביש יש תחנת רכבת שבה עוברים אלפי אנשים ביום. התכנית מתעלמת באופן גס ורציני מכפר קאסם.

מנכ"ל עיריית כפר קאסם – המצגת התייחסה למגורים העתידיים של ראש העין אך התעלמה

מתושבי כפר קאסם הקרובים. העיר עברה תהליך שיפור בכל המדדים וקיבלו פרס על ניהול מצטיין. אם תושבי גבעת השלושה רוצים להקים תחנת כח, עליהם להקימה בשטחי הקיבוץ ולא בקרבה לכפר קאסם. הרשות לא יכולה להקים שירותים שונים עבור העיר בגלל רדיוסי מגן אז לא ייתכן שאפשר יהיה להקים בה תחנת כח. לתחנת כח יש גם השלכות על הבה"ת.

מהנדס עיריית כפר קאסם – המטרקה עליה דיבר היזם היא כבר בתכנון של כפר קאסם והתעלמו מכך. הכניסו גם חלקה בבעלות פרטית. ההיבטים התחבורתיים הם קריטיים. התעלמו מ-2000 דונם בכפר קאסם המושפעים מהתחנה.

ראש המועצה האזורית דרום השרון – שתי התחנות הנדונות היום הן בתחום המועצה האזורית. החלטות הממשלה שהתייחסו לשתייה הן החלטות אומללות כי המדינה מסירה מעצמה את האחריות הרגולטורית ומעבירה את התכנון לידי יזמים פרטיים בעלי אינטרסים כלכליים. ההליך הנכון הוא תמ"א 10/11. ההליך עם היזמים הפרטיים גורם לטלטלה בקרב היישובים במועצה. אין מדובר ב"נימבי" – בחצר האחורית שלנו עוברות הרבה מאד תשתיות ארציות ולא התנגדנו להן. אבל תחנות הכח הללו נולדו בחטא ולא מתוך השיקולים הנכונים. האזור בזיהום אוויר בגלל ריבוי שריפות של פסולת פיראטית וכביש 6. מבקשת אורכה לבחון חלופות אחרות של אנרגיות מתחדשות.

ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה – תחנת כח צריכה קירור ולא ברור מקור המים. המצגת התעלמה מפארק אפק (אנטיפטרוס). מצטרף לדברי ראש המועצה האזורית דרום השרון בדבר קידום תחנות סולארית.

סגן ראש עיריית ראש העין – יישובי כביש 5 נמצאים במצוקת תחבורה קטסטרופלית. התחנה הזו תבטל את האפשרות ליישם את הפתרונות המוצעים במחלף קסם.

מ"מ ראש המועצה המקומית אלפי מנשה – מטרת התכנון היא לשפר את אספקת החשמל ליישובים. מעורה בנושא והגישה תביעה כנגד חברת החשמל. קרוב ל-9000 תושבים במועצה ומתוכנן פיתוח לאלפים נוספים. סבורה שלא חשבו על פתרונות אלטרנטיביים לאספקת חשמל למועצה, כגון הקמת תחמ"ש. לפי שושנת הרוחות, כל העשן מהתחנה יגיע לגבעת טל. מדובר באזור בטחוני עם רגישות גבוהה. היישוב יעשה הכל כדי שאיכות החיים לא תיפגע.

מ"מ ראש העיר ראש העין – לא נבדקו חלופות מלבד א-ד סביב האזור הקיים. לאיכות הסביבה של התושבים אין מחיר וצריך לתעדף אותה. בדיון הקודם היתה נציגה ממושרד הבריאות שהתייחסה בחומרה לרדיוסי המגן. ראש העין נמצאת עם כאוס תחבורתי ועם קו מתח על שחוצה את העיר. העיר עתידה לגדול פי שלושה. בגלל משטר הרוחות הצפון-מערבי, התחנה היא מפגע חמור.

מנכ"ל עיריית ראש העין – מבקש לחדד את נקודת הרגישות ההידרולוגית. התחנה היא באזור מגן ב, ולפי חוק באזורים אלו אסור להקים תחנות כח. היזם של ריינדייר פסל את החלופה של קסם בגלל הנושא הזה.

נציג השלטון המקומי – מבקש להבהיר כי על פי הכללים של משרד האנרגיה נדרשת הפעלה של סולר לא רק בימי חירום אלא גם לבדיקות שוטפות. יש להתייחס גם לגובה הארובה. מבחינת ההליך – מתנגד להחלטת הממשלה שהעבירה את היוזמה לידי יזמים פרטיים במקביל לקידום תמ"א 10/11. לענין זיהום האוויר – ממליץ להביא דוחות כתובים מהמשרד להגנת הסביבה.

נציג המשרד להג"ס – נמצאים היום בעידן הגז הטבעי. לפני כ-15-10 שנים היו הפגנות נגד התחנות הפחמיות עם דרישה להביא גז טבעי. ככלל, ההשפעות הסביבתיות של תחנות גז טבעי הן פחותות, והן לא גורמות לזיהום אוויר, שהמקור העיקרי שלו הוא מתחבורה. המקום לבחון זאת הוא

בתסקיר, ובכל מקרה היזם יידרש להיתר פליטה מכח חוק אוויר נקי, שהוא חוק מתקדם שקיים כבר 10 שנים. כך הוא גם להיתר רעלים.

יועץ איכות אוויר לוועדה – ההשפעות של התחנות מהסוג הזה נבחנות על פי התקנים של המשרד להגייס, לפי ערכי היעד שהם הערכים המחמירים שקבע משרד הבריאות. במסגרת בדיקת תסקיר ההשפעה על הסביבה, מוודאים שהתחנות לא צפויות לגרום לחריגות. היות ומתוכננות באזור שכונות עם בניינים גבוהים, נוסף דרישה לבדיקה גם לגבי דיירי הקומות הגבוהות.

נציג ארגון הגג – הנקודה העיקרית היא בעיית החלטת הממשלה שהכניסו את כולנו לבעיה, ורבים הביעו אי נוחות ממנה. יש לבחון אם יש מקום לדרוש ממשרד האנרגיה להגמיש את הדרישות שלהם לעניין הסולר בגלל בעיית מי התהום.

נציג רמ"י – מברך על התכנית, מבקש לתאם עם רמ"י בהקשר למכסה המותרת לקיבוץ.

נציג משרד הבטחון – ציין כי בתחילת 2018 הועברה בקשה לביצוע תיאום בהקשרי בטיחות טיסה לאור המגבלות החלות על המתחם, אולם עד כה לא הועברו נתונים בנושא. מבקש כי התאום יבוצע בהקדם מאחר וההשלכות בהקשרי גובה ארובות, הספק מרבי אפשרי, ונתוני תמרות אוויר חם וגז, יתכן וישפיעו על תסקיר ההשפעה על הסביבה. כמו כן יועברו הנחיות לעניין מיגון ורציפות תפקודית.

נציג משהב"ש – נאמר שיש מרחק של יותר מ-1 ק"מ לראש העין ושהולכים להקים אזור תעשייה. האם יש קריטריונים שונים לשני השימושים?

נציג משרד הפנים – נדרשת התייחסות קצרה של משרד האנרגיה לחלופת הגנות הסולאריים שהציעה ראש מועצת דרום השרון.

מיכל, תושבת ראש העין ונציגת התושבים – אינם מתנגדים לאנרגית גז. מתנגדים בעיקר להליך ולהיעדר בחינת החלופות הראויה. בהחלטת הממשלה 3216 נקבע שהיזם יכול להגיש תכנית רק במשבצת הספציפית ולכן בחינת החלופות אינה אמיתית. האם יש מחקר מדעי שקובע כי מבנים חדשים מגנים מפני זיהום אוויר? צריך לבדוק את נושא מי התהום כדבר הראשון.

נציגת מינהל התכנון – התייחסה לתמ"א 11/ב/10 המקודמת במועצה הארצית וציינה כי הליך ההסמכות של היזמים הפרטיים הוא הליך משלים לתמ"א, לא חלופי. הליך בחינת החלופות שבוצע נערך על פי המתודולוגיה של התמ"א. באזור המרכז היקף ייצור החשמל הוא רק 11% עם אוכלוסיה של 50% ואילו במחוז הדרום האוכלוסיה מהווה 16% והיקף ייצור האנרגיה שם הוא 50% וזה לא ראוי.

ראש עיריית כפר קאסם – לא ייתכן שהתחנה תוקם בסמוך לכפר קאסם אך מבלי שהיא תיהנה מהארנונה. כפר קאסם עדיין לא התאוששה מהטבח של 1956.

תגובות היזם – זיהום אוויר – תכלית הגז הטבעי היא לצמצם את זיהום האוויר ועל כן צריך לברך על הקמת התחנה. מצוקת החשמל – המצוקה באזור המרכז ידועה לנו, והיא רק תחמיר כשתיסגר רידינג. הנגשה ותנועה – המטרוקה מתחברת לדרך סטטוטורית, לא צפויה השפעה על התחבורה בגלל התחנה. נערך תיאום עם חוצה ישראל, נת"י ומשרד התחבורה ולא זיהינו קונפליקטים. יש חניון שמתוכנן בקסם ל-1000 כלי רכב. זיהום מים – הנושא מוכר לנו ונפעל לפתור אותו מול הרגולטור. פארק אפק הנושא מוכר לנו ולכן חלופה ד קיבלה ציון נמוך. תיאום עם משרד הבטחון יבוצע בהמשך. נבדקו כל התכניות המפורטות המקומיות. החלופות הוגבלו לאזור אבל פעלנו בהתאם להחלטת הממשלה ובשקיפות מלאה.

דיון פנימי:

נציגת משרד הבריאות – נמצאים באזור אקוויפר ההר, כל החלופות באזורי מגן עם מקורות מים טובים לשתייה. באזורים אלה אסור לבנות מבנים שעלולים לזהם את הקידוח, במיוחד תחנת כח ועל אחת כמה וכמה מכלי סולר. המצגת כללה הרבה אי דיוקים בנוגע לקידוחי המגן. המיקום באזור הוא לא גזירה משמיים ובכל מקרה אפשר גם לצמצם את שטחה.

נציגת משרד האנרגיה – התייחסה להחלטת הממשלה בנושא הסמכות היזמים והבהירה כי ההחלטה רק מאפשרת ליזמים לקדם תכניות אבל אין בכך הבטחה להקמת התחנה וקבלת רשיון מותנה. הכוונה היא לאשר רזרבה של תחנות ולהקימן בהתאם לביקושים. לשאלת נציגת משרד רוח"מ הבהירה כי המדינה, במסגרת תמ"א 11/ב/10 יכולה לקדם מתחמים לתחנות רק בקרקעות מדינה. בכל העולם מקובל שגם המגזר הפרטי מעורב בהקמת תחנות כח. לעניין גיבוי סולר – יש דרישה שכל תחנה מעל 100 מגה ואט תגובה במכלי סולר ובחיבור לצנרת דלק. יזם שלא יהיה לו גיבוי כזה, לא יוכל להתחרות בעתיד על קבלת רשיון מותנה. לגבי אנרגיות מתחדשות – ככל שנצליח לקדם אותן, התמהיל יוטא לטובתן, אבל יש חסמים אדירים בקידום ולכן חייבים לקדם גם תחנות בגז טבעי.

נציגת מחוז מרכז – בהמשך היום הוועדה תדון גם בתחנה נוספת במיקום קרוב, לכן אין כאן בחינת חלופות אמיתית. צריך לבחור איזה מהן לתעדף. לא התייחסו לצורך לחבר בין ראש העין לתחנת הרכבת – יש לתאם זאת לפני הפרסום כדי לוודא שאין חפיפה עם תכנית דרך.

נציגת מינהל התכנון – שתי התחנות אינן חלופיות זו לזו, לכל אחת יש חלופות לעצמה.

נציג ארגון הגג – החלטת הממשלה אינה מאפשרת לבצע תהליך אמיתי של בחינת חלופות. היה צריך לבחון את כל התחנות ביחד ולבחור ביניהם.

נציג משהב"ש – התייחס לדרישה לבה"ת של נציג כפר קאסם – בה"ת אינו פוסל שום תכנית אלא רק ממליץ כיצד לבצע את התכנית ולפתור את הבעיה התחבורתית.

נציג משרד הפנים – יש לקבל מפה עם כל הביקושים והנימוקים.

נציג המשרד להג"ס – הבעיה היא שאנשים אינם מבינים את התרומה של התחנות הגזיות לתרומה לאיכות האוויר, שהן מחליפות ייצור חשמל מפחם ובכך משפרות את איכות האוויר. כל השכונות החדשות שמוקמות דורשות אספקת חשמל.

נציג משרד הבטחון – חזר על הצורך בתיאום עם המשרד בטרם הכנת התסקיר.

החלטה – פורסם בקובץ החלטות מיום 5.12.18

הוועדה מחליטה לפרסם הודעה לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בדבר הכנת תכנית להקמת תחנת כח מונעת בגז טבעי בהיקף של 450 מגה ואט, בתחום הקו הכחול שהוצג לה.

עד להגשת התכנית לבדיקה תכנונית מוקדמת יש לערוך תיאומים עם רמ"י, עם מערכת הבטחון, עם התכנית לחיבור ראש העין לרכבת ועם משרד הבריאות.

בעד הצעת החלטה – 11

נמנעים - 2

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 15/2019 מיום 7/10/2019,

**דיון בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י
סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה**

י"ט באלול התשע"ט
19 בספטמבר 2019
תש 2019-1332

פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר

15/2019

פרטי הישיבה	
ישיבה מספר:	15/2019 - מליאת הוועדה
תאריך:	יום שני, 7 באוקטובר 2019 (ח' בתשרי התשע"ט)
שעה:	11:00-14:30
מקום:	מנהל התכנון, בית השנהב, רח' בית הדפוס 12, בנין C, קומה 2 חדר ישיבות שקמה

פרטי הישיבה:	
נושא מס' 1:	אישור פרוטוקולים: מליאה 13/2019, מליאה 14/2019, ועדת המשנה להקלות 5/2019, ועדת המשנה לתכנון מפורט 9/2019, ועדת המשנה לתכנון מפורט 10/2019.
נושא מס' 2:	תת"ל 84 - כביש כניסה דרומי - מערבי לחריש מצומת נרביתא לחריש דיון בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י סעיף 76(ג) בחוק
נושא מס' 3:	תת"ל 98 - תחנת כוח קסם אנרגיה דיון בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י סעיף 76(ג) בחוק

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקולים: מליאה 13/2019, מליאה 14/2019, ועדת המשנה להקלות 5/2019, ועדת המשנה לתכנון מפורט 9/2019, ועדת המשנה לתכנון מפורט 10/2019.
חברי ועדה נוכחים:	זאב בילסקי, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל אלון ישעיהו, משרד הביטחון יואב צלניקר, המשרד להגנת הסביבה אורנה להמן, משרד התחבורה עמית שטאובר, משרד האוצר טל אשכול, משרד ראש הממשלה ג'רמי בן שלום, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה חגית ברנר, משרד החקלאות נחום זאב פלד, נציג ציבור איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף) אלעד לב, משרד הפנים ורד סלומון ממן, משרד הבינוי והשיכון
חברי ועדה חסרים:	דורית הוכנר/ איגור סטפנסקי/ אריאל פרינץ/ אוריאל מאיר / אמיר פולברמכר/ דנה מרגלית, משרד האנרגיה שלומי הייזלר/ יערה למברגר קינר/ חנין סמעאן מויס/ רני נויבואר, משרד המשפטים אלי אסקוזידו, שלטון מקומי עפר לרנר, נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה

הוועדה מחליטה להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור בכפוף להשלמות הבאות:

- א. הצגת בחינת החלופות ברצועת הדרך ממזרח לכביש 6 בדיון נוסף שיתקיים במליאה בו תינתן גם הזדמנות לוועדה המקומית מנשה אלונה להשמיע את עמדתה בפני המליאה.
- ב. אקוסטיקה – הצגת השלמות הבדיקה האקוסטית ומענה לטענות שהועלו בנושא זה, באישור היועץ האקוסטי והיועצת הסביבתית לוועדה.
- ג. גשר מערבי – תיעשה בחינה לגבי הרוחב הנדרש על מנת לשפר את הקישוריות במסדרון האקולוגי צפ' – דר'.
- ד. תיקוני עריכה ותיקונים טכניים במסמכי התכנית בהתאם להנחיות מתכנתת הוועדה לרבות בסעיפים הבאים בהוראות התכנית:

- תיקונים בהתאם להנחיות היועמ"ש של הוועדה.
- הוספת סעיף תיאום עם רשות הגז הטבעי.
- הוספת תיאומים לעת התכנון המפורט:
- א. עם מערכת הביטחון לעניין גובה עמודי תאורה.
- ב. עם קק"ל לעניין שיקום דרכי יער.

הצעה לתוספת של נציג הגה"ס: מקבל את הצעת היו"ר ורק מציע להוסיף דרישה לבחון צמצום רוחב רצועת הדרך לשני נתיבים לכיוון עד להעברת התכנית להערות והשגות בפועל.

בעד הצעת היו"ר: 14

בעת תוספת נציג הגה"ס: 2

#	נושא על סדר היום
3	תת"ל 98 - תחנת כוח קסם אנרגיה דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק
חברי ועדה נוכחים:	נאוה אלינסקי-רדאעי, מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות אלון ישעיהו, משרד הביטחון בני פירסט, המשרד להגנת הסביבה אורנה להמן, משרד התחבורה עמית שטאובר, משרד האוצר טל אשכול, משרד ראש הממשלה ג'רמי בן שלום, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה חגית ברנר, משרד החקלאות איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף) אלעד לב, משרד הפנים (יצא לפני הדיון הפנימי) ורד סלומון ממן, משרד הבינוי והשיכון אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דורית הוכנר, משרד האנרגיה
חברי ועדה חסרים:	יערה למברגר קינר/ חנין סמעאן מויס/ רני נויבאר, משרד המשפטים עפר לרנר, נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה נחום זאב פלד, נציג ציבור

<p>ליאת דופור דרור, סגנית מתכננת הות"ל יעל אדורם, יועצת משפטית נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה ליטל ידין, ראש צוות תכנון אפרת ויסלר, מזכירת הועדה</p>	<p>צוות ות"ל נוכחים:</p>
<p>אלון ישעיהו, משרד הביטחון שרון חפר חייקין, אדר' נוף מטעם קסם רון מרקו, סמנכ"ל אנרגיה, WSP דניאל מנינגר, יועץ סביבתי, גיאוטבע ד"ר גלעד קוצובר, יועץ סביבתי, גיאוטבע רז סטודני, יועץ סביבתי, גיאוטבע יעקב פישר, עורך תוכנית, פישר אלחנני אדריכלים בני רגב, ממונה נכסים, תש"ן דנית גופר, תכנון סטטוטורי, חח"י פבל קולבנקוב, תכנון המערכת, חח"י חנה קופרמן, יו"ר הפורום הישראלי לשמירה על החופים שירה בנארי, רט"ג ברק בלונדר, הידרולוג, אמפיביו יפה זעפרני, מטה מאבק התושבים, תושבת ראש העין ד"ר שמואל ברנר, יועץ סביבתי, עיריית ראש העין רותם ובר, ע. סגן ראש העיר, עיריית ראש העין מיכל מור, מטה מאבק התושבים, תושבת ראש העין שלום בן משה, ראש עיריית ראש העין יהונתן הראל, עו"ד, ב"כ עיריית ראש העין, הררי טויסטר ושו"ת אורי השילוני, ב"כ עיריית ראש העין, מאבק 2020 אופיר כהן, עו"ד, עוזר ראש העיר, עיריית ראש העין מאיר מדר, נהג ראש העיר, עיריית ראש העין ישי אדוארד, סגן ומ"מ ראש העיר, עיריית ראש העין עומר שכטר, סגן ראש העיר, עיריית ראש העין ד"ר אורית רישפי, יו"ר הוועדה המרחבית "קסם" רן דרסלר, יועץ, מינהל התכנון אסמונה פרץ, ראש העין אייל פרץ, ראש העין אילן הררי, עיריית ראש העין מיכאל מלמד, סגן ראש העיר, עיריית ראש העין עאדל בדיר, ראש העיר, עיריית כפר קאסם אייל קנץ, מנכ"ל, עיריית כפר קאסם רקפת תיבי, מקורות אפרת קניגסברג, רשות המים שי לוי, ראש העין גיא מיטל, קשרי קהילה, קסם עדית קרמר, סגנית מתכננת מחוז מרכז</p>	<p>נוכחים נוספים:</p>

<p>שחר ניצן, חח"י אתי בורלא, מנהל המח' לבריאות הסביבה, משרד הבריאות חזי קוגלר, מנכ"ל חברת כוח תרמו סולארי ישראל בע"מ אלון פולישוק, מנכ"ל חברת כוח תרמו סולארי ישראל בע"מ בדיר סמיר, מהנדס העירייה, עיריית כפר קאסם בדיר עאיד, סגן ראש העיר, עיריית כפר קאסם אלכס ארמק, מתכנן, חברת חשמל ארז רביב, אזרח נדב שפרון, יועץ סטטוטורי, מלגר יוסי נורי, יועץ אקוסטיקה, אפשטיין אקוסטיקה אלון אפיאור, ניהול פרויקט נתיבים מהירים, איתם הנדסה גל מובשוביץ, מהנדס נתיבים מהירים, נתיבי איילון רויטל שגיא, מנהלת תחום סטטוטוריקה, נתיבי איילון שרי סלע, תושבת ופעילת סביבה ירון ליפשיץ, עו"ד, נצב"א אבי שפרמן, עו"ד ב"כ נצב"א פריאל אטיאס, מנכ"ל נצב"א עופר שושן, מנהל אגף חירום, משרד האנרגיה דוד מנינגר, יועץ סביבתי, גיא טבע יועץ סביבתי יעקב פרווס, יועץ סביבתי, גיא טבע</p>	<p>נוכחים נוספים:</p>
---	----------------------------------

רקע:

תחנת הכח קסם אנרגיה היא תחנת כח מונעת בגז טבעי העתידה לקום ברביע הצפון-מזרחי של מחלף קסם, על שטחי משבצת של קיבוץ גבעת השלושה, בשטח כלוא בין כביש 6 לאזור תעסוקה קיים של כפר קאסם. התכנית מהווה מימוש חלקי של החלטת ממשלה מספר 2592 מיום 2.4.17 בדבר "עידוד מאגרים קטנים ובינוניים והכרזה על שעת חירום במשק הגז הטבעי", וכן מימוש החלטה מספר 3216 מיום 7.12.2017 שהסמיכה את חברת קסם אנרגיה בע"מ להגיש את התכנית לות"ל. כמו כן, תואמת התכנית את החלטת ההמשך של הממשלה מיום 4.7.19 לפיה לא ייקבע הספק מקסימלי לגבי התחנה.

התכנית כוללת את חיבור התחנה לרצועת הולכת הגז והחשמל וכן את חיבורה למערכת הזרמת דלק של תש"ן.

מהלך הדיון:

יזם התכנית הציג את הרקע להגשת התכנית, את החלטות הממשלה בנושא ואת הצורך והחשיבות בהקמת תחנות כח במרכז הארץ. הציג את בחינת החלופות, את הנימוקים למיקום התחנה ואת יתרונות המיקום הנבחר בהיבט הקרבה למערכות הולכת גז, דלק וחשמל; את דרך הגישה לתחנה, את מרכיבי התחנה ואת חלופות הבינוי והפיתוח הנופי שלה, את המצב המאוסר והמוצע, את התיאומים עם נתיבי אילון, נתג"ז, תש"ן לרבות חלופות להתחברות לקווי הדלק, עם רשות נחל ירקון, רשות ניקוז ירקון ועוד. כמו כן הוצגו עיקרי הממצאים מתסקיר ההשפעה על הסביבה לרבות רעש, קרינה אלמ"ג, סייסמיקה, הידרולוגיה וניקוז, חומרים מסוכנים, אקולוגיה ונצפות. התייחס לסוגיית הרציפות התפקודית ודרישות משרד האנרגיה בנושא והציג באופן מפורט את הקונפליקט עם רדיוסי המגן של הקידוחים, את הפעולות שננקטו עד כה ואת ההצעות לטיפול בבעיה.

ראש עיריית ראש העין – ביקשנו לדחות את הדיון כי לא קיבלנו את כל הנתונים אבל בקשתנו נדחתה. היזם גילה בקיאות רבה בצרכי המדינה כי לפני שהיה יזם פרטי הוא היה בתפקיד בכיר

במשרד האנרגיה. הממשלה פתחה חזית נגד התושבים. קיבוץ גבעת השלושה נמצא שנים במאבקים מול רמ"י ולא ברור בכלל שיש להם אישור לתכנן בשטח. 3 נקודות מהותיות הוצגו באופן מעורפל: 1. הנושא ההידרולוגי – מדובר במקום האחרון במדינה שמתאים להקמת תחנת כח עם צנרת גז וסולר; 2. פגיעה במרכז העסקים; 3. סכנה בטיחותית – יש באזור קווי מתח על ומתח עליון, כביש 5.

התייחסות לאזור שלנו כאל החצר האחורית של המדינה. יו"ר חברת החשמל אמר כי אין צורך בהקמת התחנה.

ראש עיריית כפר קאסם – אני כבר 5 שנים בתפקיד ולא דברתי על אפליה מעולם, אבל כאן מדובר בפגיעה קשה בתושבי כפר קאסם. הקרקע היתה של כפר קאסם וניתנה לגבעת השלושה לצורך עיבוד חקלאי ועכשיו רוצים להקים עליה תחנת כח ולהרוויח ממנה. אם הקרקע כבר לא נחוצה לחקלאות, אז מדוע לא להחזיר את הקרקע לכפר קאסם ושהיא תקים את התחנה ותינה מהרווחים ממנה. כפר קאסם סבלה מהנחת קו הגז וקווי החשמל ועכשיו בגלל קיומו של קו החשמל נוח להקים שם תחנה.

99% מתושבי כפר קאסם שותים מים מהבאר שאומרים שתבוטל. אנחנו נפגעים פעם אחר פעם. התחנה מתעלמת משתי שכונות עתידיות של כפר קאסם. לכל הפחות, אם מאשרים את התחנה, מן הדין לאשר לנו את אזור התעשייה.

נציגת לשכת תכנון מחוז מרכז – מחוז מרכז הוא שדרת התשתיות של המדינה ומשרת את מטרופולין ת"א, לכן יש תחרות גדולה על שטחים המתאימים למתקנים הנדסיים ונדרשת ראייה מתכללת בנושא. אם מתכננים בעודף עבור משק החשמל, מונעים אפשרות לשימושים אחרים ולכן מבקשים לקבוע תאריך תפוגה לתכנית.

תוואי הדלק חוצה את פארק הירקון ומבקשים להבין האם הוא מטיל עליו מגבלות. התכנית פוגעת במקורות המים ומבקשים לוודא שנקטים כל האמצעים למנוע פגיעה באקוויפר ההר שאין לו תחליף.

שינוי תוואי הטיסה – ניסינו להבין את ההשלכות על התכנון ולא הצלחנו.

נציג חברת החשמל – החברה היא חלק מהתכנון הסטטוטורי ומשולבת בתכנית. נערך סקר היתכנות שקבע שהחיבור אמור להיות ב-6 מעגלים, 4 מתוכם לרצועה מאושרת, 1 קיים ואחד יוקם מכח תמ"א מאושרת 3/ג/10 ושניים מערבה לתמ"א 2/ג/10 ממערב לכביש 6. הקביעה הסופית של החיבור תהיה בסקר חיבור מחייב. קווי החשמל יהיו חלק ממערכת הולכת החשמל הארצית ולכן יש כללי זהירות שקבעה המדינה. לשם כך נדרש עדיין תיאום נוסף של ההוראות עם חח"י.

נציגות משרד הבריאות התייחסו לקידוחי השתיה ורדיוסי המגן ולקונפליקט עם הדרישה למכלי סולר קבועים ולחיבור התחנה לקווי דלק. סבורות שלא בשלה העת להפקיד את התכנית שאינה עולה בקנה אחד עם תקנות בריאות העם. לפי תמ"א 4/ב/34 האזור הוא בעל רגישות גבוהה ולפי תמ"א 1 הוא בעל חשיבות גבוהה להחדרה והעשרה של מי תהום. הקידוח הקרוב ביותר הוא קידוח מתלי של כפר קאסם. בנוסף, ישנם קידוחים רבים נוספים שהם רדודים ורגישים לזיהום שלפעמים בחורף הם לא פועלים בגלל זרימות מי נגר בשטח. התנגדות המשרד פורטה במכתב עמדה שנשלח למתכננת הות"ל ביולי 2019.

נציגות רשות המים – קידוח מיתלי אמנם אמור להיסגר אבל תהיה חלופה למים לכפר קאסם. לגבי יתר הקידוחים – חלקם לא פעילים היום ודורשים חידוש, אבל חייבים לשמור על האקוויפר ועל כושר ההפקה שלו. גם בעידן ההתפלה יש חשיבות גדולה לאזור בשל הקרבה למערכת הארצית והיכולת לספק מים במהירות גדולה במקרה של כשל במתקני ההתפלה. נערך תיאום מול היום ועדיין נערכות בדיקות והצבנו דרישות להשלמת נספח ההגנה על מי תהום, לרבות ביצוע קידוחים נוספים. כפי שהובהר במכתב הרשות לות"ל ביולי 2019, רק לאחר ההשלמות נוכל לתת חוות דעת סופית האם ניתן לאשר את התכנית במתכונת זו. יש אינדיקציה לכך שיש שכבות מקומיות שיוכלו להוות חיץ מגן, אבל צריך לבדוק זאת באופן מדויק ומוקדם כי הנזק למשק המים עלול להיות גדול מאד.

נציגות מקורות – מבחינת מקורות מדובר באירוע משמעותי. אין למקורות בעיה עם תחנת כח מונעת בגז, הבעיה היא עם רכיב הדלק/סולר שנדרש כגיבוי, ומקורות ציינה במכתבה ליזם ביולי 2019 כי היא מתנגדת לתכנית עד שיימצא פתרון לרדיוסי המגן. מאחר ומדובר ביתירות לחירום, בשקלול

10

ישיבת הות"ל (מליאה) מ' 15/2019 7.10.19 (תש 2019-1332)

פרוטוקול זה אושר על ידי חברי הוועדה בישיבתם ביום 18.11.19

בית השנהב, בנין C קומה 6, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל: 074-7578208, פקס: 077-4448813

אתר הות"ל: www.iplan.gov.il/vatal מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

האיוזונים צריך לקחת בחשבון שגם במתקני ההתפלה עלול להיות כשל, ולכן אסור לסכן את מקורות המים באזור זה. מדובר כאן ביצירת יתירות במשק החשמל על חשבון יתירות במשק המים. במקביל מקודמת היום תת"ל 100 שבה הפוליון של ראש העין הוא אחד החשובים למשק המים ועדיין לא ברור איך שתי התכניות האלה יכולות להיות ביחד. את המים אי אפשר להזיז. **נציג נתיבי אילון** - התייחס לממשק עם הנתיבים המהירים ולמתח"ם בקומות הנמצא בתכנון ראשוני במחלף קסם. קווי החשמל בתכנית עשויים לסכל את הקמת המתח"ם. הציגו לנו התוויה דרומית שמקובלת עלינו אבל היא לא נכללה בתכנית. נציג חח"י הגיב כי ההתוויה המוצעת אינה מקובלת על חח"י שהיא האמונה על תכנון רצועת החשמל.

נציג משרד האנרגיה - התיאום צריך להיעשות מול משרד האנרגיה. **נציג רמ"י** - התייחס לענין הקנייני; ליום ישנה זיקה לקרקע. לכל קיבוץ יש פטור ממכרז לתעסוקה. נכון להיום העסקאות המאושרות והלא מאושרות של הקיבוץ חרגו מהמכסה, ולא ניתן עכשיו לאשר עסקאות נוספות. רמ"י לא נדרשת לחתום על התכנית בשלב זה. ככל והיא תאושר, לפני היתר הבניה יידרש להסדיר את העסקה. ישימות העסקה תלויה בקיבוץ.

יזם התכנית השיב להערת רמ"י - בכל קיבוץ יש נושאים הנדרשים להסדרה והזמן לכך הוא בעת היתר הבניה. כך נהוג בכל תכנית וכך היה בתכניות של המתקנים הסולאריים. לדעתנו אין בכלל בעיה, כיום יש עסקאות בהיקף של 44.5 דונם מתוך 60 והקיבוץ כבר פנה לרמ"י בבקשה לביטול עסקה שלא מומשה בהיקף של 25 דונם. אם עסקה זו תבוטל לא תהיה חריגה מהמכסה. הקיבוץ שלח מכתב לרמ"י שפירט כיצד הוא מתכוון לפעול על מנת להסדיר את השימושים החורגים והקיבוץ יכול לפנות את השימושים שהוא מחליט עליהם. לפי החלטות רמ"י בתחנות כח יש לחשב 10% משטח התכנית. לסיכום - עשויים להיות תנאים שיבשילו לאפשר עסקה בשלב היתר הבניה. **נציגת הפורום הישראלי לשמירה על החופים** - יש קשר ישיר בין החלטה 2592 שמכוחה מקדמים את תחנת הכח לבין אסדות הגז והחופים בשני היבטים: 1. מטרת החלטת הממשלה היא לא לתכנן את משק האנרגיה אלא לתת תמריצים לחברות פרטיות. האם אין זו אחריות הוועדה לתכלול כמה תחנות כח המדינה צריכה? כמה זיהום יוצר? האם לא עדיף לקדם תחנות לא נפיצות המונעות בסולר. 2. כאשר מפיקים את הגז הטבעי יש תוצר לוואי - הקונדנסט - שהוא סוג של נפט. ביקשה לדעת האם הסולר לתחנות מקורו בקונדנסט?

נציג משרד הפנים - ביקש לדעת האם ניתן להוביל את הסולר במשאיות במקום בצנרת. **נציגת משרד האנרגיה** - התכנית מקודמת במסגרת החלטת ממשלה מס' 2592. על פי הנספחים לאותה החלטה, כדי לקדם תכנית יש לעמוד בתנאים שונים, בין היתר, בין היתר דרישה להוכחת זיקה לקרקע וכן תנאי סף תכנוניים ראשוניים. בהיבט החשמלי של התכנית קיימות כל התשתיות הנדרשות לצורך קידום תחנה. עיריית ראש העין מוסיפה הרבה מאוד יחידות דיור והיא תצטרך חשמל. באשר לצורך בגיבוי בסולר - אין אפשרות שתוקם תחנה ללא גיבוי סולר לשעת חירום. מדובר בסוגיה רוחבית וצריך למצוא פתרונות מאחר וזה נושא שרלוונטי להרבה תחומים במדינה הצפופה. משרד האנרגיה בוחן לעומק ביחד עם רשות המים פתרונות לאיזון בין הצורך בגיבוי לבין שמירה על מקורות המים. בהתייחס לנושא הקונדנסט - תוצר לוואי של גז טבעי, לא מטופל על האסדה, הוא מובל לבתי הזיקוק שמכנים ממנו תזיקים שאינם קשורים לסולר לתחנות. הבהירה כי התכנית יכולה להתקדם אולם אין לה עדיין רשיון להפקת חשמל ולשם כך התחנה תצטרך לזכות במכרז ולעמוד בתנאים נוספים. לא תוקם תחנה שאינה נדרשת.

הידרולוג מטעם עיריית ראש העין - מקורות המים באזור הם רדודים. סבור שיש קשר רציף בין שכבות המים, ולא מדובר בחיץ הרמטי כפי שטען היזם.

נציגת רט"ג - התייחס לגן לאומי אפק מקורות הירקון - יש חשש לזיהום הנחל מהדלק. בהיבט הסביבתי, מיקום התחנה מצוין אולם מבקשת להפקיד את התכנית ללא רצועת הדלק, ולחפש לה חלופות אחרות.

דיון פנימי:

ראש צוות תכנון - תמצתה את הליך קידום התכנית עד כה ואת הנימוקים התומכים במיקומה. ציינה כי למעט בנושא המים, שעדיין מצריך בדיקה, למיקום התכנית יש יתרונות רבים בשל הקרבה למוקדי הצריכה והביקוש וכן הקרבה לתשתיות.

היועצת המשפטית ביקשה הבהרה מנציגת משרד הבריאות האם מבחינתם קיים תרחיש בו בהתקיים תנאי מיגון מסוימים ניתן יהיה להעביר את צנרת הדלק במיקום המוצע.

נציגת משרד הבריאות – השיבה ליועצת המשפטית לוועדה והבהירה שכרגע לא קיים מסד הנתונים המאפשר לקבל החלטה תוך עמידה בתקנות בריאות העם.

נציג המשרד להג"ס – בכל תכנית צריך לבדוק את הנחיצות מצד אחד ואת ההשלכות מצד השני. לתכנית הזו יש נחיצות גבוהה. המיקום הגיאוגרפי הוא אופטימלי. מבחינת ההשלכות הסביבתיות – לפי ממצאי התסקיר אין כמעט השלכות סביבתיות. נותרת שאלת צנרת הדלק. בנוסף לתקנות בריאות המים יש גם תקנות זיהום מים מקווי דלק. מדובר על סדרה של מבחנים לא פשוטים שהיזם צריך לעמוד בהם. צריך לוודא שהתוואי לא פוגעני ולחפש תוואי שיבטיח שהתחנה תוכל לקום.

משרד התחבורה – בעד התכנית אולם יש להבטיח את אפשרות הקמת הנתיבים המהירים, מתחם קסם ומתחם פתח תקוה לטובת התחבורה הציבורית בגוש דן. נערכו תיאומים בנושא קוי החשמל אולם הם לא הושלמו. אין חלופות למיקום המתח"ם במחלף קסם. מבקשת להשלים את התיאומים בנושא. שני פרויקטים חשובים שצריך למצוא את הסימביוזה ביניהם.

נציג השלטון המקומי – למרבה הצער ראשי רשויות מתנגדים לכל תשתית לאומית ואם היינו מתחשבים בהם שום תשתית לאומית לא היתה קמה. אם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות אומרים שאין בעיה, לא נוכל להתנגד לתכנית. כאן זו פעם ראשונה שהולכים להקים תחנה על אחד ממקורות המים החשובים ביותר של המדינה. מבין את חשיבות הקמת התחנה במרכז, אולם סבור שהתנאים להפקדת התכנית עדיין אינם בשלים.

נציגת משרד האנרגיה – השיבה כי הרגולטור של רשות המים ומקורות זה משרד האנרגיה והמים, וכאמור המשרד עדיין בודק את הנושא. סבורה שיש מקום להתקדם ולתת מענה עד להפקדה בפועל.

מבקשת לתקן את סעיף 6.4.3 כך שלא יאפשר אופציות פתוחות לגיבוי הסולר אלא יחייב את חיבור התחנה בהתאם להנחיות לרציפות תפקודית. בנוגע לתיאום עם נתיבי אילון – מדובר על קווי חשמל 400 ו-161 ק"ו. אחת החלופות למתחם שעדיין בתכנון ראשוני היא מתחת לקווים, זה נושא לתיאום בין משרדי הממשלה ולא בין חברות התשתית.

נציג משרד האוצר – יש בעיות בנושא אספקת החשמל ומדיניות הממשלה ברורה. העמדות של מקורות ורשות המים צריכות להישמע בפני הוועדה וכשיוגשו חוות הדעת הוועדה תצטרך להתייחס אליהם.

שימושי התעשייה שהוזכרו אינם חוקיים, הם ביעוד חקלאי. התחנה ממוקמת שם לא בגלל סמיכות לשימושי התעשייה אלא כי זה מיקום טוב משיקולים אחרים.

מציע לבדוק אפשרות לתיאום עם מועצת התכנון העליונה ביו"ש בנוגע לתכנון תשתיות.

נציג משרד הבטחון – המיקום חיובי והצורך ברור ותומך בתכנית עקרונית, אבל נדרשות השלמות. ביחס לנתיב הטיסה, קיבלנו דוח פליטות מהיזם והמסקנה היא שצריך להסיט את הנתיב. ביקשנו מהוועדה המחוזית לוודא שאין תכניות עתידיות שעלולות להיות בקונפליקט עם הנתיב המוסט. מציע שיינתן פרק זמן של 30 יום לבדיקה.

נציגת משרד רוח"מ – ביקשה לברר מי קובע את הנחיות הגיבוי ואם הסולר לא נדרש להנעה אלא רק לחירום האם ניתן להפחית את הכמויות. **נציגת משרד האנרגיה** השיבה כי הנושא בבדיקה לעומק, ואחרי החגים הנושא יוצג לוועדה. האחראי לכך הוא מנכ"ל המשרד.

נציג ארגון הגג – תומך בדברי נציגת רט"ג ככל שהתכנית תופקד יש לגרוע ממנה את מרכיב הדלק.

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה התכנית לתחנת כח במחלף קסם המונעת בגז טבעי. הוועדה שמעה את יזם התכנית, את עמדת משרד האנרגיה, את נציגי המועצות והיישובים באזור והסתייגויותיהם וכן את נציגי חברות התשתית השונות.

הוועדה סבורה כי מדובר בתכנית חיונית למשק האנרגיה הנותנת מענה לצורך בהקמת תחנות כח במרכז הארץ, בקרבה לאזורי הצריכה והביקוש וליד רצועות ההולכה, אשר עתידה לתת מענה

- לתכנית האסטרטגית לשנת 2040. כן סבורה הוועדה כי הטמעת המלצות התסקיר מבטיחה עמידה בכל התקנים הסביבתיים, מלבד סוגיית המים.
- עם זאת, לאחר ששמעה את עמדת משרד הבריאות, רשות המים ומקורות, מחליטה הוועדה כי בשל הרגישות ההידרולוגית באזור, בטרם החלטה בדבר העברת התכנית להערוך והשגות על היזם להשלים את תכנית הקידוח ולהמציא מידע נוסף על תוואי קו הדלק לשירות ההידרולוגי. הוועדה תקיים דיון נוסף שבו יוצגו חוות הדעת של השירות ההידרולוגי לממצאים אלה וכן חוות הדעת של משרד הבריאות ומקורות לנספח ההגנה על מי תהום שהכין היזם.
- כמו כן, על היזם למלא את ההשלמות והתנאים הבאים:
1. תיאום נתיב הטיסה עם רת"א ורש"ת.
 2. תיקון סעיף 4.1 ב': בגובה תמרת הארובה 214 מ' מעל פני הים ויותר, מהירות זרימה אנכית של התמרה לא תעלה על 6.1 מ' לשניה. כל שינוי בנתונים אלו יחייב את אישור נציג שר הבטחון בוועדה.
 3. תיקון סעיף 6.2.4: אישור פיקוד העורף לעניין מרחבים מוגנים, המיגון הפיזי של המתקן וחומ"ס; אישור פיקוד העורף לעניין רציפות תפקודית בהתאם להנחיות משרד האנרגיה.
 4. תיקון סעיף 3.ב.6 כך שלא יאפשר חלופות לחיבור התחנה לצנרת הגז.
 5. בסעיף 1.6 יחס בין תכניות – להוסיף את תמ"א 13/א/31 ביחס של כפיפות.
 6. תיאום ההוראות עם חח"י.
 7. ביצוע תיאום עם נתיבי אילון.
 8. תיקונים טכניים ותיקוני עריכה במסמכי התכנית.

הוועדה קוראת למחוז מרכז להשלים את הבדיקה בנוגע לנתיב הטיסה החליפי תוך 30 יום.

בעד הצעת ההחלטה: 11

נמנעים: 1



נאוה אלינסקי-רדאעי

מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות



אפרת ויסלר

מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 18.11.19

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 13/2000 מיום 13/07/2020,

**דיון משלים בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י
סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה**

כ"ט באב התש"פ
19 באוגוסט 2020
תש 2020-1282

פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר

13/2020

פרטי הישיבה	
תאריך:	יום שני, 13 ביולי 2020 (כ"א בתמוז התש"פ)
שעה:	12:30-13:35
מקום:	באמצעות מערכת חיבור מרחוק

נושאי הישיבה:	
נושא מס' 1:	אישור פרוטוקולים
נושא מס' 2:	תת"ל 104 - קו 161 ק"ו מתחמ"ש אלון תבור לתחמ"ש נצרת
נושא מס' 3:	תת"ל 11 ב - הרחבת תחנת כוח דוראד
נושא מס' 4:	תת"ל 94 - תחנת כח OPC רותם
נושא מס' 5:	תת"ל 98 - תחנת כח קסם

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקולים
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל יפתח סומך, משרד ראש הממשלה עפר לרנר, נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אלון ישעיהו, משרד הביטחון אלי אסקוידו, שלטון מקומי דורית הוכנר, משרד האנרגיה עמית שטאובר, משרד האוצר דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה נחום זאב פלד, נציג ציבור אילה גלדמן, המשרד להגנת הסביבה חגית ברנר, משרד החקלאות אורנה להמן, משרד התחבורה אלעד לב, משרד הפנים אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף)
חברי ועדה חסרים:	ורד סלומון ממך/ אינה טבק/ שולמית גרטל/ חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון שלומי הייזלר/ יערה למברגר קינר/ רני נויבואר, משרד המשפטים

#	נושא על סדר היום
5	תת"ל 98 - תחנת כח קסם דיון משלים בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק
חברי ועדה נוכחים:	<p>מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל יונתן חוברה, משרד ראש הממשלה עפר לרנר, נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אלון ישעיהו, משרד הביטחון אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דורית הוכנר, משרד האנרגיה דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה נחום זאב פלד, נציג ציבור</p>
חברי ועדה נוכחים:	<p>אילה גלדמן, המשרד להגנת הסביבה חגית ברנר, משרד החקלאות אורנה להמן, משרד התחבורה אלעד לב, משרד הפנים אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף)</p>
חברי ועדה חסרים:	<p>ורד סלומון ממך/ אינה טבק/ שולמית גרטל/ חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון שלומי הייזלר/ יערה למברגר קינר/ רני נויבאר, משרד המשפטים עמית שטאובר/תמיר כהן, משרד האוצר</p>
צוות ות"ל נוכחים:	<p>ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל לינור לנקין, ראש צוות תכנון נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה אבי מושל, יועץ איכות אויר ויקי ודובין, מרכזת פרויקטים אפרת ויסלר, מזכירת הועדה</p>
נוכחים נוספים:	<p>ברוך יוסקוביץ, חוקר שירי שניצקי, יועצת למנכ"ל משרד הפנים אביבה רחמים יניב, ממונה תו"ב ומקרקעין, תש"ן חזי קוגלר, מנכ"ל, קסם אנרגיה רותם ארז, אזרח דוד מנינגר, יעוץ סביבתי, גיא טבע דניאל מנינגר, יועצת סביבתית, גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ גיא מי-טל, קשרי קהילה, קסם טלי ענבר גולן, עורכת דין, בלטר גוט אלוני פלג אלימלך, עו"ד, קסם אנרגיה רוני קניג וינגרטן, תושבת, אורנית ענת זנזורי, חברת מועצה אייל, אחיאל, א א ניתאי, מנהל עסקי גבעת השלושה, קיבוץ גבעת השלושה עומר שכטר, סגן ראש העיר ראש העין ויו"ר הועדה לאיכות הסביבה, עיריית ראש העין רותם ובר, עוזרת סגן ראש עיריית ראש העין ויו"ר הועדה לאיכות הסביבה, עיריית ראש העין חזי קוגלר, מנכ"ל, קוגלר פיתוח חן, נתגז גיל, המשרד להגנת הסביבה ד"ר יעקב ליבשיץ, מנהל אגף להידרוגיאולוגיה, רשות המים אהוד לשם, מהנדס מים וסביבה, כפר קאסם</p>

<p>תומר מירז, עו"ד, יועץ ומגשר, משרד עו"ד רן דרסלר, יועץ למינהל התכנון איל, יועץ גז, TMNG איריס ברקוביץ, ראש צוות תשתיות מחוז דרום, לשכת תכנון דרום עמרי לנדאו, פיתוח עסקי, OPC שרית גולדשטיין, סטוטוריקה' דליה אנרגיות רקפת תיבי, מנהלת מחלקת תכנון פיזי, מקורות חני דודי, מנהלת תחום, משרד התחבורה אדיר שוקרון, תושב זוהר ראובני, תושב, ראש העין ארז רביב, עיתונאי, אתר דבר אורי השילוני, מוביל, מאבק 2020 אודי אדירי, מנכל, אנרגיה רותי קירו, ממונה, איכות אוויר ושינוי אקלים, המשרד להגנת הסביבה רונן מרקו סמנכ"ל אנרגיה, WSP שירה בנארי כהן, אדריכלית נוף, רשות הטבע והגנים תומר שטרן, מהנדס, החברה OPC Energy אריאל אלון, מטה המאבק גידי אורן, תכנון סטוטורי, חברת החשמל אליעזר קצנשטיין מנכל, EAK יוסי קנירש, תושב, ראש העין יפה זעפרני, נציגת מטה, מאבק תושבים, עיריית ראש העין אוסנת יעקובוביץ סלע, אזרח דפנה, משרד החינוך עיריית ראש העין שי לוי, נציג מטה מאבק התושבים, ועד פעולה מטה מאבק התושבים דב חנין, מנהל תכנית שינוי כיוון, אוניברסיטת תל אביב אלון אבן חיים, מהנדס ברק, סגן מנהל אגף תפ"ט לתכנון מערכת המסירה, חברת חשמל יאיר מרום, יו"ר קיבוץ גבעת השלושה, גבעת השלושה אמנון פורטוגלי, מרכז השל נורית דוד, חל"ת יעקב פישר, פישר אלחנני אדר יונתן הראל עו"ד, ב"כ עיריית ראש העין, הררי טויסטר ושות' עליזה טייאר, פר ניר בנציוני, מנהל מוצר, חברת הייטק טליה סמולש, רפרנטית יער קהילתי ראש העין, קהילה מירב פלד, תושבת, ראש העין מיכל מור, מטה ראש העין, עיריית ראש העין Mahmoud' freg, פעיל סביבתי כפר קאסם רונית, פעילה, ראש העין ניקולאי אברוטוב, אזרח, תושב ראש העין שרון חפר חייקין, אדריכלית נוף, שרון חפר חייקין חנה ויטלזון, מינהל התכנון רז שגיא, חבר מועצה, עיריית ראש העין חדיגה עיסא, רכז, עירייה איציק אוזלבו, מה"ע פ"ת, עיריית פ"ת אפרת קניגסברג, מנהלת תחום תכנון סטוטורי, רשות המים ליאור רגב, ראש צוות תכנון אזרחי, לשכת תכנון מרכז</p>	<p>נוכחים נוספים:</p>
---	----------------------------------

<p>ירון ליפשיץ, עורך דין, נצבא איציק אוזלבו, מה"ע, עיריית פ"ת גלעד, יועץ, אביוטיקס דגנית טל, מנהלת אגף איכות הסביבה, עיריית פתח תקווה רוני אלימלך, עורכת התכנית, פישר אלחנני אדריכלים תמי גלס, מהנדסת הוועדה, מ א דרום השרון ציפי, תכנון, עפ"ת מחמוד סרסור, מנהל ניו מידיה, עיריית כפר קאסם הכהן בניהו, עצמאי, פרטי מילכה כרמל, ראש תחום תכנון וקרקעות, מרכז המועצות האזוריות אורן חפץ, Ceo, עוגן הרם אליאנא סובול, ס. מנהלת אגף איכות הסביבה, עיריית פתח תקווה ברק בלונדר, הידרולוג, אמפיביו פרי מנכ"ל, מפעלי תחנות Aaed Bader, עיריית כפר קאסם סאיד ועד עממי, כפר קאסם עדי קמלגרן, אדריכלית, ארי כהן אדריכלים הכהן ענת, עצמאית, ארנון מצר, סגן מנהל אגף סביבה, מוא"ז עמק יזרעאל ארז רביב, עיתונאי, אתר דבר דמיטרי סורקין, תושב שרית קיצוני, מנהלת משה"ח ד"ר יובל ארבל, רכז הים והאנרגיה, עמותת צלול אושרת גני גונן, ראש המועצה האזורית דרום השרון, המועצה האזורית דרום השרון סאיד, ועד עממי, כפר קאסם יריב זנזורי נתי בירנבוים, מנכ"ל, קבוצת תמוז ליאת זולטי, חברת מליאה מועצה אזורית דרום השרון, תושבת כרמית אדוארד, תושבת, ראש העין נועם לוי, הידרולוגיה, גיאוטבע יורם כץ, הידרולוג, מקורות רמי גרינברג, ראש העיר, עיריית פתח תקווה ישי אדוארד, סגן ומ"מ ראש העיר, ראש העין יוסף, מנהל פרויקטים, אמדוקס דנה רובין, תושבת, ראש העין פריאל אטיאס, מנכ"ל, מפעלי תחנות ניר ברטל, ראש המועצה, אורנית דפנה לביא, מנהלת מח' איכות סביבה, עיריית ראש העין אילנה בראל, עו"ד, עיריית ראש העין איל קנץ, מנכ"ל עיריית כפר קאסם עאדל בדיר, ראש העיר, כפר קאסם שלום בן משה, ראש העיר, ראש העין עאמר נמר, סגן ראש העיר, כפר קאסם סרסור אחמד, מ"מ ראש העיר, עיריית כפר קאסם מאיר מדר, עוזר ראש העיר, עיריית ראש העין</p>	<p>נוכחים נוספים</p>
--	---------------------------------

רקע:

תת"ל 98 היא תכנית לתחנות כח חדשה, מונעת בגז טבעי, ברביע הצפון-מזרחי של מחלף קסם. ב-7.10.19 דנה מליאת הוועדה בהעברת התכנית להערוך והחליטה כי בשל הרגישות ההידרולוגית באזור, בטרם תקבל החלטה, על היזום להשלים את תכנית הקידוחים ולהמציא מידע נוסף על תוואי קו הדלק לשירות ההידרולוגי. כן החליטה הוועדה לקיים דיון נוסף שבו יוצגו

חוות הדעת של השירות ההידרולוגי לממצאים וכן חוות הדעת של משרד הבריאות ומקורות לנספח ההגנה על מי תהום שהכין היזם.

היזם ביצע קידוחים הכין נספח הגנה על מי תהום ובהתייחס לנספח זה התקבלו חוות הדעת של שלושת הגופים כנדרש בהחלטת הוועדה. המסמכים נשלחו לחברי הוועדה טרם הדיון.

בעקבות חוות הדעת, הוטמעו שינויים בהוראות התכנית, וכן הושלם תסקיר ההשפעה על הסביבה כך שהתווסף לתכנית תא שטח 3 כמיקום חילופי להצבת מיכל הדלק, ככל שמיקומו בתא שטח 1 לא יתאפשר בהעדר אישור רשות המים ומשרד הבריאות. ביום 9.7.20 התקבלה חוות דעת עדכנית של הרשות ההידרולוגי ברשות המים, לפיה בעקבות השלמות נוספות של קידוחים שבוצעו על ידי היזם, ניתן יהיה לצמצם את אזור המגן של קידוח ראש העין 5 ולהקים את מכלי הסולר בתא שטח 1, בתחום התחנה, ללא סכנה של זיהום האקוויפר. במצורף לחוות הדעת ניתנה גם התייחסות לחוות הדעת ההידרולוגית שהוגשה מטעם עיריית ראש העין וניתן הסבר מנומק מדוע לא ניתן לקבלה.

נוסף על האמור, בדיון מיום 7.10.19 ביקשה הוועדה מלשכת תכנון מחוז מרכז להשלים את הבדיקה בנוגע לנתיב הטיסה החליפי; בדיקה זו אכן בוצעה והתקבל אישור מלשכת התכנון במחוז מרכז כי בהתייחס ליעודי הקרקע הקיימים בתמ"מ ומבדיקה ראשונית, מגבלות הגובה אינן מהוות מגבלה תכנונית.

מהלך הדיון:

נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הוועדה – סקרה את ההליכים הסטטוטוריים הקודמים, לרבות החלטת הביניים הקודמת של הוועדה. ציינה כי היזם השלים את תכנית הקידוחים ואת נספח ההגנה על מי תהום, התקבלו חוות הדעת של רשות המים, מקורות ומשרד הבריאות. הדיון היום הוא דיון משלים שבו יוצגו הממצאים והמענים לחששות בנושא הפגיעה בקידוחי מי השתיה.

יעל אדורם, היועצת המשפטית של הוועדה – התייחסה לשתי פניות שהתקבלו טרם הדיון ובהן דרישה לביטול הדיון שנקבע להיום, הכוללות טענות מקדמיות. הפנייה הראשונה – מכתב מהקשת המזרחית לרמ"י עם העתק לוועדה, ובו טענה כי אין לזום זיקה קניינית ואין היתכנות לתכנית. לענין זה התקבל מכתב תגובה מיועצת המשפטית של רמ"י, המבהיר כי הזיקה לקרקע נבדקה ע"י רשות החשמל בעת ההסמכה הראשונה ובעדכון שלה, ולגבי היתכנות יש אכן שימושים חורגים בשטח וכן חריגה מהיקף התעסוקה המותר לפי החלטות רמ"י, אולם אין פירושו שאין היתכנות לתכנית אלא שיידרש להסדיר את השימושים החורגים או לפנותם ולקבל אישור של ועדת משנה לאישור חריגה מהמכסה. בכל מקרה אין מדובר בחוסר היתכנות על פני הדברים והוועדה תשמע את נציג רמ"י בדיון ותשקול היבט זה בעת קבלת החלטתה אולם אין המדובר בטענה מקדמית המונעת דיון.

הפנייה השנייה נתקבלה מבא כוחה של עיריית ראש העין ובה דרישה לבטל את הדיון בשל טענות שעיקרן יפורטו: אחת מהן הינה כנגד קיום הדיון באמצעות חיבור מרחוק. היועצת הפנתה לנוהל שקבעה מנכ"לית מינהל התכנון שהסדיר את דיוני מוסדות התכנון הארציים והמחוזיים באמצעות היוועדות חזותית בתקופת משבר הקורונה על מנת למנוע הקפאת תכנון וגרימת נזק לכלכלה ולמשק. כן ציינה כי תקופת החירום כבר נמשכת זמן רב וכי מקודמת הצעת חוק שכבר עברה קריאה ראשונה, שתסדיר את הנושא. באשר לטענות בנוגע לעמדות משרד הבריאות וקיום סיור – הבהירה כי אין מדובר בתנאים מקדמיים לקיום דיון, אלא נושאים שאפשר להעלות בדיון עצמו. כל המידע הנדרש לצורך קבלת החלטה מונח בפני חברי הוועדה. בהתייחס לטענה כי לא ניתנה הזדמנות לעיריית ראש העין להגיב לחוות הדעת של משרד הבריאות – הבהירה כי הדבר לא נכלל בהחלטת הוועדה אבל בפועל כן התאפשר לנציגי ראש העין לבצע קידוחים ולהגיש חוות דעת מטעמם ורשות המים אף התייחסה לחוות הדעת שלהם במסמך העדכני שלה. בכל מקרה, טענות נוספות יכולות להיטען בדיון עצמו.

אלון פולישוק, נציג היזם – הציג את יתרונות התחנה מבחינת מיקומה ותרומתה למשק החשמל ולעמידה ביעדי הממשלה. הציג את תוצאות קידוחי הקרקע ואת משמעותיהם מבחינת צמצום אזור המגן של קידוחי מי השתיה, ואת התיקונים שנערכו בתכנית ובנספח ההגנה על מי תהום. ביחס לחלופה הנוספת למיקום מכלי סולר בתא שטח 3 שהוצגה בדיון הקודם למקרה שלא

יתאפשר למקמם בשטח התחנה – מאחר והושלמה הבדיקה והתקבל אישור רשות המים, בתיאום עם צוות הות"ל, מוותרים על השטח הזה.

הציג את חוות הדעת של השירות ההידרולוגי הכוללת המלצה לצמצום רדיוסי המגן באזור קו הדלק לתחנה ואת המסמך של משרד הבריאות המעיד כי ההצעה מקובלת עליו. בנוגע לרדיוסי המגן בשטח התחנה הוצגה המלצת השירות ההידרולוגי לצמצום וכן המהלך להעתקה ולהעמקה של קידוח ראש העין 5.

בעקבות כך נעשו מספר שינויים במסמכי התכנית: הוגדר שטח שבו ניתן להקים את מיכלי הסולר, הוכנסו הוראות לאמצעי ניטור לדליפות ודרישה לאי קיומם של רדיוסי מגן על שטח התחנה וסגירת קידוח מיתלי.

דוד מנינגר, היועץ הסביבתי של היזם פירט בנוגע לממצאים ההידרו-גיאולוגיים וציין שעל פי הממצאים הסיכום לזיהום הוא אפסי.

שלום בן משה, ראש עיריית ראש העין – הסמכת היזם הפרטי היא עניין של כסף בלבד. מדובר בתכנית רעה ומסוכנת. מי שעומד בראש חברת קסם אנרגיה היה בעבר מנכ"ל משרד האנרגיה, לקיבוץ גבעת השלושה יש הנהלה חיצונית, ואחד החברים עבד במשרד האנרגיה. מדובר באזור מאד מאד רגיש מבחינת ההידרולוגיה. התחושה שלנו קשה ביותר. בכל הדברים שנאמרו לא הוזכרו התושבים שגרים עשרות מטרים מהתחנה. 3 בעיות עיקריות: המים, זיהום אוויר (ארובה בגובה של 60 מ' שתוביל את הזיהום לכל היישובים), והנושא הכלכלי. במרחק 300 מ' מהתחנה אנחנו מקימים את מרכז העסקים שיהיה העוגן הכלכלי שלנו בצומת נצב"א וכבר היום חלק מהמתעניינים, בעלי חברות היי טק, חוששים להכנס בגלל השלכות תחנת הכח. קבוצה של 300 תושבים מגבעת השלושה שקיבלה קרקע של כפר קאסם עבור חקלאות, מעבירה אותה עכשיו ליזמים פרטיים. גם רמ"י אמר שאין בכלל היתכנות להקמת התחנה בגלל חריגות של הקיבוץ. הפכו קרקע חקלאית לבית עלמין שמוכרים בו חלקות קבורה כעסק. כל יישובי האזור והמועצה האזורית דרום השרון שצריכה לתת היתר בניה, מתנגדים לתכנית. כשיש תכנית עם כל כך הרבה תנאים, זה סימן שהיא לא צריכה לקום. במקום שיש ספק אין ספק. אם חלילה תהיה רעידת אדמה, כל ההגנות לא יעזרו וייגרם אסון קולוסאלי.

עאדל בדיר, ראש עיריית כפר קאסם – מדוע דווקא כאן החליטו להקים את התחנה? אם חושבים רציונלית, יש את כל הסיבות למה לא להקים את התחנה כאן. כל מקום אחר חוץ מזה עדיף. זהו המקום הרגיש ביותר מבחינת מאגר המים של המדינה, כראש עיר נלחמתי 6 שנים כדי לצמצם רדיוסי מגן כדי לפתח את מתחם לב הארץ ואפשרו לנו רק מבנים לוגיסטיים. כאן נמצאת באר המים מתלי, אמנם פרטית, שמספקת 80% מהמים של כפר קאסם. איזה ערך יש למכתב שהוציאה רשות המים לגבי סגירת הבאר? ואם כבר מאשרים את התחנה, למה לא מאשרים את אזור התעשייה הצמוד? אחד הנימוקים למיקום התחנה הוא הצמדתה לאזור תעשייה. לגבעת השלושה יש שטחים נוספים, למה להקים את התחנה דווקא בשטח שהיה שייך לכפר קאסם? הקרקע הופקעה מאיתנו וניתנה לגבעת השלושה לצורך חקלאות, עכשיו הם צריכים להחזיר לנו אותה. מוכן לחלוקת הכנסות. סבלנו מתשתיות כביש 6 ו-5. לא מאמין בהתבכיינות אלא בעשייה למען תושבי כפר קאסם שיהיו להם אותן הזדמנויות כמו לתושבי ראש העין. 130 איש מגבעת השלושה שהצביעו בהצבעה בקיבוץ כי הם בעד התחנה, גרים רחוק מהתחנה והם לא יסבלו ממנה.

אשרת גני גנון, ראש המועצה דרום השרון – מבקשת לערער על הנחת היסוד שצריך להפריט את תשתיות המדינה ולתת ליזמים פרטיים להקים תחנות על סמך מכרז. לא מדובר בנימבי, התאחדנו 15 רשויות ואנחנו מקדמים אנרגיות בשטחינו, אבל אנרגיות מתחדשות. בדרום השרון מתוכננות שתי תחנות במסלול היזמי הזה. ביחד מדובר בכמעט 2000 מגה ואט במרחק של 4 ק"מ זו מזו. התכנון הכולל שנעשה בתמ"א 10/ ב' 11 מייתר את התכניות האלו. תחנות הגז הטבעי כבר אינן כלכליות ולראיה התחנה בתת"ל 91 היא התחנה הגזית האחרונה של חברת סימנס בעולם.

רמי הרפז, משנה לראש מועצה האזורית שומרון – התייחס לעתודות הקרקע להקמת תחנות כח. מתוכננות היום 4 תחנות על ידי המדינה בהיקף של כ-13,000 מגה ואט ועוד 5 הרחבות לתחנות

בהיקף של 3500 מגה וואט ועוד 2700 מגה וואט באתרי חברת חשמל. סה"כ כ- 20 (אחרת החשבון לא מסתדר בכלל...) אלף מגה וואט.

מבקש לקחת בחשבון את משטר הרוחות המערבי שיביא את כל הזיהום ליישובי השומרון ולכן נראה שאין צורך בתחנה.

רמי גרינברג, ראש עיריית פתח תקווה – התייחס לתכנית פארק הירקון פתח תקווה שיהיו בה רצפטוריים ציבוריים. לקחו ממנה כבר שטח לדיפו של הרק"ל ודיפו של המטרו, עכשיו מציעים לקחת עוד שטח למכלי סולר שיש להם מעגלי סיכון שישפיעו גם על שכונת הפרדס.

ניר ברטב – ראש מועצת אורנית – הוועדה לא שוקלת שיקולי אנרגיה וגם לא את מדיניות ההפרטה. מדובר בבצע כסף על חשבון בריאות התושבים. בדיון הקודם הוחלט לשלוח את הזום לקידוחים ולהביא חוות דעת. זה כמו לתת לחתול לשמור על השמנת. נדרש גורם אובייקטיבי שיבצע אותם. גם אחרי שינוי הרגישות ההידרולוגית רב התחנה עדין ממוקמת על שטח רגיש ביותר. מדובר ברכבת שדוהרת לתוך קיר.

יפה זעפרני, מטה המאבק נגד תחנת קסם – קיים עודף תכנוני והמלאי הנדרש כבר אושר ולכן כל הדיון היום הוא בזבוז זמן ופתיחת חזית נגד הרשויות המקומיות. צריך להתמקד באנרגיות מתחדשות ובאגירה. התכנית תגרום להחרפת משבר האקלים, לפגיעה בריאותית בגלל זיהום אוויר ולירידת ערך הקרקע בסביבתה. התסקיר מדבר על מרחקים של 1 ק"מ וזו טעות. יש בתים פרטיים של כפר קאסם במרחק 50 מ'. אזור התעשייה הוא לא תעשייה אלא מסחר. סיכון אחד ממקורות המים האסטרטגיים של המדינה – הזום הציג תמונת מצב שגויה שהבעיה נפתרה אולם לפי השרטוט של רשות המים רב התחנה על שטח רגיש.

פגיעה בצדק חלוקתי. בדיון הקודם נציג רמ"י נמנע בגלל החרגות של הקיבוץ. הוא חרג ב-110 דונם ועד היום הוא לא התחיל להסדיר את זה. כל חבר קיבוץ יעשה ביזנס על חשבון קרקע ציבורית.

ברק בלונדר, אמפיביו, יועץ לעיריית ראש העין – נאמרו דברים חצי נכונים – רוב התחנה עדין ממוקמת על שטח ברגישות גבוהה מאוד ההידרולוגית. כשיש אלטרנטיבות למה להעריך סיכונים במקום הזה? בעיית קידוח מתלי לא נפתרה.

אהוד לשם – תקנות אזורי מגן נקבעו בעקבות טרקטור שעלה על קו ביוב וזיהם מי שתיה ב-1985. אגן ירקון ותנינים מספק 30% ממי התהום. צריך להתייחס לתקנות משנת 2006 – זה פשע להקים תחנה במקום הזה.

יעקב ליבשיץ, השירות ההידרולוגי, רשות המים – נכון להיום משרד האנרגיה והמשרד למשאבי מים הם שני משרדים שונים, כך שאי אפשר לטעון שיש עלינו לחץ. בחנו לעומק את תוצאות הקידוחים. זה נכון שמדובר באזור מאד חשוב לאספקת המים הארצית וגם מאד רגיש הידרולוגית, אבל כבר על בסיס עבודות משנות ה-60 גילינו שיש שם שכבות קרקע מפרידות בין פני השטח לאקוויפר ירקון-תנינים. באזור הזה וגם לאורך קו הדלק אין סכנה לאקוויפר.

מחמוד פריג', כפר קאסם – מייצג אזרחים. התמקד בסוגיית באר מתלי. עד עכשיו לא התקבלה תשובה מרשות המים לגבי סגירת הבאר. לא קיבלנו כל תכנית כזו. הזום מסתמך על הסגירה שמצוינת בשלוש שורות במסמך של רשות המים. נאמר רק שהבאר תפסיק לספק מים אבל לא התקבלה כל הוראה לסגור אותה. הבאר מספקת מים מ-1952, ומדובר בפגיעה אנושה כלכלית בבעלי הבאר ובתושבי כפר קאסם.

דפנה רודיק, ראש העין הציגה את מיקום בתי התושבים של כפר קאסם. המשרד להג"ס אמר ב-2018 שהתחנה עלולה לפגוע בבריאות התושבים. היא תפלוט 800 מליון קוב שנה של זיהום אוויר. 2 תחנות כח במרחק של 5 ק"מ זו מזו – הכיצד? ביוני 2020 המשרד להג"ס קרא להקפא תחנות כח בגו. 70% משטח התחנה נותר באזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה. גם בדיון בתת"ל 100 נציגת מקורות אמרה שזה פוליגון בעל חשיבות עליונה למשק המים. צדק חלוקתי – הציגה את תוצאות ההצבעה בקיבוץ גבעת השלושה.

אדיר שוקרון, תושב ראש העין – הקידוחים נעשו על ידי יזם שיש לו אינטרס כלכלי וללא פיקוח. הנתונים שלו שגויים. גם לפי היזם עדיין אין אמירה שאין סכנה אלא רק שהיא נמוכה. יש לבדוק את האוטנטיות של המכתב לגבי באר מיתלי. המיקום המוצע הזה נדון במסגרת תת"ל 91 ונפסל משיקולים הידרולוגיים.

ליאור רגב, לשכת תכנון מרכז – לא נכון למקם את מיכלי הסולר בתא שטח 3. הדבר פוגע בתמ"מ שמקודמת ומייעדת אותו לשטח פתוח וכל הזמן ננגסים ממנה שטחים לתשתיות.

רחל לוטן, נתיבי הגז הטבעי – יש חשיבות לכך שהתחנה קרובה מאוד לאספקת גז ולכן יש לה עדיפות.

יובל ארבל, עמותת צלול – תחנות כח גזיות פחות מזהמות מפחמיות אבל עדיין פולטות מתאן שכל מולקולה שלו היא פי 86 מפחמן דו-חמצני. המדינה מחויבת בהסכם פריז להפחתת פליטות. מדינת ישראל ובמיוחד משרד האנרגיה הוא רגולטור של משק האנרגיה לא של אספקת חשמל, צריך ליישר את העקומה כמו בקורונה. מוסיפים עוד תחנות כח בשביל שעות השיא ולא נעשה מאמץ להסיט ביקושים לשעות השפל שבהן התחנות עובדות בהספק של 40%, וזאת מעבר לכל הטכנולוגיות החדשות של אגירה. קידוח קסם 4 הוא 200-300 מ' מקידוחים 1,2 ושם נמצא שיש כשל, שכבה של חלוקים והמים והזיהום מחלחלים שם תוך שעות. תיווצר עדשת זיהום. גם ברמת חובב נאמר שיש שכבה אטימה אולם שפכים רעילים חלחלו למעיינות סמוכים. אם יש ספק – יש לבטל את התכנית הזו.

אפרת קניגסברג, רשות המים – קידוח מתלי צפוי להיסגר בלי שום קשר לתחנה והחלטה על כך התקבלה עוד קודם. בתכנית האב למים לכפר קאסם נקבע שהמים יסופקו לה על ידי מקורות. הוא כבר היום לא מאושר לספק מי שתיה. סעיף 4.3.1 בהוראות – מעבר ברצועת גז של תמ"א 37 ואומר שלא גורע מהאפשרות להעביר קווי דלק – מבחינתנו זה כן איום על האקוויפר ולכן מבקשים להסיר את ההוראה, בכל מקרה חלה מחוץ לתחום הקו הכחול.

רקפת תיבי, מקורות – היו איתנו תיאומים ארוכים ומייגעים ומתמקדת בפתרונות הטכניים. מבקשת שלעת ההקמה ייעשה עוד סבב תיאומים לגבי פתרונות הנדסיים. יש להקים צוות מלווה או צוות תיאומים.

אביבה רחמים, תש"ן – יש ישימות להנחת מכלי דלק בתא שטח 3.

שי לוי, תושב ראש העין – החלטת ממשלה 2592 קבעה כתנאי סף שהתכנית לא תהיה בשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה מאוד ולכן התכנית צריכה להפסל. לא הובהר מה הסיכון במקרה של סיכוי מזערי לזיהום המאגר. האם זה סיכון שכדאי לקחת כשיש עודף תכנוני? הציבור שאתם מייצגים לא מוכן לקחת את הסיכון הזה.

עו"ד אילנה בראף, ראש העין – פגם בניהול הדיון. המסמכים אמורים היו להגיע שבוע לפני הדיון. חוות דעת רשות המים הגיעה לכולם ב-9.7 שזה פחות משבוע. חוות הדעת של רשות המים התייחסה גם לחוות הדעת של ראש העין ולא היה לנו די זמן לעיין בה. משרד הבריאות לא אישר את החו"ד של רשות המים. התכנית סותרת את החלטת הממשלה בגלל מיקומה בשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה, לא הוצגה התייחסות של מינהל התכנון כנדרש על פי נספח 3 להחלטה. פג התוקף של הסכם המשבצת של הקיבוץ. יש כבר חריגה קיימת של כמעט פי שניים ממכסת התעסוקה. על פי החלטת רמ"י התוספת האלה יכולים להיעשות רק לגבי עסקים קיימים וגם הם יכולים להתאשר בתנאים והגבלות מסוימות שמפורטות בהחלטה. עד שלא יוצג מתווה שיראה ישימות לא עומדים בתנאי הסף. סתירה לתמ"א 1. סתירה לחוק אוויר נקי – חוות דעת של הממונה לא התקבלה - על פי מסמך משרד הבריאות נדרש תסקיר בריאותי וחסרים נתונים בתסקיר. מיכל הסולר בתא שטח 3 – אי אפשר להפקיד את התכנית אתו כי לא הוצגה בשטח זיהה זיקה לקרקע. לא צוין בה ההספק.

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 23/2020 מיום 30/11/2020,

**הצגת מדיניות המועצה הארצית לקידום
תחנות כח בגז טבעי (דיון פנימי)**

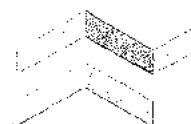
י"ד בכסלו התשפ"א
30 בנובמבר 2020
תש 1770-2020

פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר 23/2020

פרטי הישיבה		
תאריך:	יום שני, 30 בנובמבר 2020	(י"ד בכסלו תשפ"א)
שעה:	12:30-17:00	
מקום:	באמצעות מערכת חיבור מרחוק	

נושאי הישיבה:		
נושא מס' 1:	אישור פרוטוקולים	
35:12:30-12		
נושא מס' 2:	תיקון החלטה מתאריך 14.9.20 בנושא תתל 79 (דיון בציבור)	
50:12:35-12		
נושא מס' 3:	הצגת מדיניות המועצה הארצית לקידום תחנות כח בגז טבעי (דיון בציבור)	
50:12:50-14		
נושא מס' 4:	תת"ל 70/ג/1 – רכבת קלה במטרופולין ת"א – "הקו הסגול" – מעקף קווי דלק בדיפו	דיון בפרסום דבר הכנת תכנית עפ"י סעיף 77 בחוק
20:14:50-16		
נושא מס' 5:	תת"ל 70/א/1 – רכבת קלה במטרופולין ת"א – "הקו הסגול" – מקטע פלורנטיין	דיון בהמשך להחלטת מליאת הות"ל מיום 29.6.20
00:16:20-17		

#	נושא על סדר היום	
1	אישור פרוטוקולים	
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל נחום זאב פלד, נציג ציבור חני דודי, משרד התחבורה דורית הוכנר, משרד האנרגיה דרור בוימל / אסף זנוורי, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן, המשרד להגנת הסביבה יפתח סומך, משרד ראש הממשלה אלי אסקוזידו, שלטון מקומי רני נויבאר, משרד המשפטים איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיפה)	
חברי ועדה חסרים:	עמית שטאובר, משרד האוצר רותי פרום-אריכא / רענן אמויאל/חגית ברנר, משרד החקלאות ורד סלומון ממך/ אינה טבק/ שולמית גרטל/ חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון	
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יעל אדורס, יועמ"ש ליטל ידין, ראש צוות תכנון אדם רוס, מ"מ מזכירת הוועדה	



#	נושא על סדר היום
3	הצגת מדיניות המועצה הארצית לקידום תחנות כח בגז טבעי (לידן פנימי)
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנת הות"ל נחום זאב פלד, נציג ציבור חני דודי, משרד התחבורה דורית הוכנר, משרד האנרגיה דרור בוימל / אסף זנזורי, ארגון הגג של הגופים המציינים שעניינם בשמירת איכות הסביבה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן, המשרד להגנת הסביבה יונתן חוברה / יפתח סומך, משרד ראש הממשלה אלי אסקוזידו, שלטון מקומי רני נויבאר, משרד המשפטים איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיפה)
חברי ועדה חסרים:	עמית שטאובר, משרד האוצר רותי פרום-אריכא / רענן אמויאל/חגית ברנר, משרד החקלאות ורד סלומון ממך / אינה טבק / שולמית גרטל / חיים ליכמן, משרד הבינוי והשיכון
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנת הות"ל יעל אדורס, יועמ"ש ליטל ידן, ראש צוות תכנון אדם רוס, מ"מ מזכירת הועדה

נוכחים נוספים:

נועה נאור	מנהלת אגף אנרגיה	מינהל התכנון
רן דרסלר	יועץ לאגף בכיר לתכנון ארצי	מינהל התכנון

רקע:

נכון להיום קיימות ארבע תכניות תשתית לאומית של יזמים פרטיים לתחנות כח מונעות גז טבעי שמקודמות בוועדה בשלבים סטטוטוריים שונים:

תת"ל 98 – תחנת כח קסם – ממתנה לדיון פנימי בוועדה על החלטה להעברה להערות והשגות;

תת"ל 94 – תחנת כח א.פ.י.סי במישור רותם – הועברה להערות והשגות, המועד הסתיים ב-24.11.20, ממתנה לדיון בוועדת משנה להערות והשגות;

תת"ל 11/3 – תחנת כח דוראד באזור אשקלון – הועברה להערות והשגות, המועד הסתיים ב-10.11.20, ממתנה לדיון בוועדת משנה להערות והשגות;

תת"ל 20/3 – תחנת כח א.פ.י.סי בחדרה – הוגש תסקיר חשפעה על הסביבה, ממתנה לדיון לקראת החלטה על העברתה להערות והשגות.

ב-10.11.20 שמעה המועצה הארצית לתכנון ובניה סקירה מאת משרד האנרגיה וקיימה דיון בצרכי תכנון לייצור אנרגיה לשנת 2030 לאור הגדלת הייצור באנרגיות מתחדשות. המועצה החליטה על העקרונות שינחו מוסד תכנון בבואו לשקול תכנית לתוספת יחידות ייצור.

מהלך הדיון:

יועץ לאגף לתכנון ארצי במינהל התכנון הציג את החלטת המועצה הארצית, תוך פירוט הקריטריונים המנחים למוסד תכנון בבואו לשקול תכניות לתוספת יחידות ייצור, וזאת בעקבות החלטת הממשלה להעלות את יעד האנרגיות המתחדשות לשנת 2030 ל-30%. משמעות ההחלטה היא הפחתה בהיקף ההספק הנדרש מתחנות כח מונעות גז טבעי ל-1400 מגה ואת למימוש ובנוסף



מלאי תכנוני של 4000 מגה ואט. כן הוחלט כי לא יקודמו הסמכות חדשות למתקני ייצור בגו טבעי. כמו כן, יתקיים דיון אחת לחמש שנים בנחיצות תחנות שטרם הוקמו, עם אפשרות לביטולן. הקריטריונים המנחים לבחינת תכניות לתוספת יחידות ייצור מונעות בגו טבעי הם: קרבה לאזורי הצריכה תוך צמצום רשת ההולכה; העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתיעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים; צורך במתן עדיפות לקליטה של אנרגיה מתחדשת ברשת ההולכה; העדפה ליחידות ייצור שאותן ניתן להקים בטכנולוגיה מיטבית.

אילה גלדמן, נציגת השר להגנת הסביבה – ביקשה להוסיף כמה שיקולים שחסרו בהחלטת המועצה הארצית: מתן עדיפות לתחנות שאינן פיקריות שאין בהן צורך יותר; צמידות דופן במתקנים פוטו-וולטאיים קרקעיים; מנגנון מעקב לאישור מתקנים פוטו-וולטאיים קרקעיים. חסרה התייחסות לתחנות כח קטנות מתחת ל-250 מגה ואט ואיך הן נכנסות לחישוב.

מרדכי כהן, יו"ר הוועדה הבהיר כי הדיון בות"ל אינו תהליך להחלטות המועצה הארצית ואין כוונה לפתוח אותו שוב, אלא רק לבחון כיצד ההחלטות של המועצה משליכות על החלטות הות"ל בנוגע לתת"לים הנדונים בה. העקרונות צריכים לפגוש את המציאות בנוגע לתחנות הספציפיות. היוזמים צריכים להבין את העקרונות ולהציג לנו את התייחסויותיהם בכתב ובע"פ לגביהם.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה – חידדה את דברי היו"ר שהות"ל אינה ערכאת ערעור על המועצה הארצית. הות"ל אמורה ליישם את המדיניות של המועצה על התכניות שמקודמות אצלה. השיקולים שהעלתה נציגת המשרד להגנת הסביבה הם שיקולים שאפשר לשקול בכל תכנית פרטנית בנוסף לעקרונות של המועצה. העקרונות אינם רשימה סגורה של שיקולים.

אסף זנזורי, נציג ארגון הגג של הארגונים הירוקים – החלטת המועצה מדגישה את הצורך להיות זהירים במתקנים על הקרקע וזה צריך לכוון את הוועדה מהיום והלאה.

נחום פלד, נציג ציבור – שאל האם ניתן לאגור אנרגיה מהתאים הפוטו-וולטאיים? כמו כן, האם תחנות מונעות בגו טבעי עדיפות סביבתית, מדוע דורשים עבורן גיבוי בסולר? ביקש הבהרה האם המתקן בראש העין נכלל ב-1400 מגה ואט או רק במלאי התכנוני.

יו"ר הוועדה השיב לשאלותיו – נושא אגירת אנרגיה עדיין נמצא בפיתוח, בעתיד ניתן יהיה לאגור גם מתאים פוטו-וולטאיים; גיבוי בסולר נדרש לא משיקולים תכנוניים אלא בשל דרישות בטחונות של רציפות תפקודית בשעת חירום; התחנה בראש העין (קסם) נכללת במלאי התכנוני.

דורית הוכנר, נציגת שר האנרגיה – הדיון הוא על עקרונות המועצה הארצית שיסייעו בבחירת התכניות השונות על שולחן הות"ל. חשוב שהות"ל יטמיע את העקרונות ושנשמע את הערות בעלי העניין, כך שיעמדו בפני חברי הוועדה בבואם להחליט.

אייל רוסי, נציג רמ"י – מצפה לראות ניתוח של כל התכניות ואיך הן עומדות בעקרונות. בתשובה לשאלתו הובהר כי לא התקבלה הוראת מעבר.

נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הוועדה – השיבה כי ניתוח התכניות ביחס לקריטריונים ולמדיניות ייעשה בדיון הבא, המטרה היום לגבש את מתווה הדיון והאישור.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה הציגה את המתווה המוצע (המפורט בהחלטה) להמשך הדיונים ואופן קבלת ההחלטות בנוגע ל-4 תת"לים לתחנות כח שטרם אושרו בות"ל והנמצאות בשלבים תכנוניים שונים.

אילה גלדמן, נציגת השר להגנת הסביבה – כיום מקודמות בות"ל 2,700 מגה ואט וביחד עם התכניות במועצה הארצית נדרשת חשיבה משותפת גם לגבי הפרישה הארצית כך שלא כל הקודם זוכה. ההליך המוצע אכן מייצר שיוניות ומאפשר קבלת החלטות מאוזנות ומסונכרנות.

על מנת ליישם את עקרונות המדיניות שנקבעו כאמור על התכניות המקודמות בוועדה זו, מחליטה הוועדה כדלקמן:

הוועדה תאפשר לארבעה יזמי התכניות המנויות לעיל וכן לוועדות המחוזיות ולוועדות המקומיות שבשטחן נמצאות התכניות וכן לוועדות מקומיות גובלות, להעביר התייחסותן בכתב תוך 21 יום מקבלת החלטה זו למידת עמידתן של התכניות בקריטריונים המפורטים בהחלטת המועצה הארצית כאמור;

לאחר שתתקבלנה העמדות בכתב, הן תועברנה על ידי מזכירות הוועדה לעיון חברי הוועדה; סמוך לאחר מכן ייקבע דיון במליאת הוועדה במסגרתו יורשה כל מי שהגיש עמדה בכתב, להישמע בפני הוועדה לצורך השלמת טיעון תמציתי בעל פה אך ורק לחידוד הטענות שנכללו בעמדה בכתב ולעניין יישום המדיניות בלבד;

לצורך יישום מתווה זה, ועל מנת לאפשר לגורמים הנוגעים בדבר, המנויים לעיל, להתייחס לשיקולי המדיניות טרם תקבל הוועדה הכרעה בעניין, באופן שוויוני, מאריכה הוועדה את המועדים שנקבעו בחוק לדיון באישורן של תת"ל 11/ב ותת"ל 94 וכן לדיון בהעברת תת"ל 20/ב להערות ולהשגות. דיונים אלה וכן הדיון בהעברת תת"ל 98 להערות והשגות יישמעו בדיון שייקבע לאחר קבלת העמדות ביחס לעקרונות המדיניות ושמיעתן, כך שבפני הוועדה יהיה מלוא המידע הנדרש לקבלת החלטה לגבי המשך קידומן של התכניות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

#	נושא על סדר היום	
4	תת"ל 70/ג – רכבת קלה במטרופולין ת"א – "הקו הסגול" – מעקף קווי דלק בדיפו	דיון בפרסום דבר הכנת תכנית עפ"י סעיף 77 בחוק
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכננת הות"ל נחום זאב פלד, נציג ציבור אורית נבון / חני דודי, משרד התחבורה דורית הוכנר, משרד האנרגיה דרור בוימל / אסף זנוורי, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן, המשרד להגנת הסביבה יונתן חוברה / יפתח סומך, משרד ראש הממשלה אלי אסקוזידו, שלטון מקומי רני נויבאר, משרד המשפטים איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיפה)	
חברי ועדה חסרים:	עמית שטאובר, משרד האוצר רותי פרום-אריכא/ רענן אמויאל/ חגית ברנר, משרד החקלאות ורד סלומון ממך/ אינה טבק/ שולמית גרטל/ חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון	
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור, סגנית מתכננת הות"ל יעל אדורם, יועמ"ש רון רקח, מנהל אגף א', תשתיות לאומיות ומעקב ובקרה אדם רוס, מ"מ מזכירת הוועדה	

נוכחים נוספים:

אלעד לב	מנהל אגף תכנון ובניה	משרד הפנים
נטלי טרנופולסקי	מהנדסת הוועדה	מהנדסת הוועדה
בגיו ברמן	מרכז משק	בארות יצחק
אביבה רחמים	ממונה תו"ב ומקרקעין	תש"ן

**פרוטוקול ישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
המרכז,**

ישיבה מס' 2020032 מיום 14/12/2020,

**דיון בענין תחנת כח קסם אנרגיה בהתאם להחלטת
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
בישיבתה מיום 30.11.2020**

עמוד: 1
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

**מדינת ישראל
יחידת סמך משרד האוצר**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

ישיבה מספר 2020032

פרוטוקול דיון

הישיבה נערכה באמצעות מערכת היוועדות חזותית באפליקציית ZOOM

1. תוכנית - 415-0777383 : שכונת ג'ואריש רמלה
2. תוכנית - 415-0778696 : קביעת ותוספת שימושים וזכויות בשטחים לצורכי ציבור
3. תוכנית - 456-0741355 : בר/2/312- מתחם לוגיסטי גני טל
4. בקשה - רח/ ש/ 816 : מסמך מדניות "מתחם הורוביץ"
5. תוכנית - תתל/ 98 : תחנת כח קסם אנרגיה
6. תכנית - 414-0608091 : מרכז רפואי קפלן

עמוד: 2
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

חברי הועדה המחוזית:

- | | |
|---|--------------------------|
| - נציגת מנהל התכנון. | גב' שירה ברנד יו"ר הועדה |
| - מתכנן המחוז, נציג מנהל התכנון. | מר גיא קפלן |
| - נציגת שר להגנת הסביבה. | גב' ורד אדרי |
| - מ"מ נציג שר הביטחון | גב' חמוטל עבודי |
| - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון (סעיף 4) | מר טימור מגרלי |
| - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון. | גב' יעל שרביט |
| - מ"מ נציגת שר הבריאות. | גב' רימה גנזל |
| - מ"מ נציגת שר המשפטים (סעיפים 1-2) | עו"ד לימור פלד |
| - מ"מ נציגת שר התחבורה. | גב' שני משיח |
| - נציג שר התיירות. | מר משה צימרמן |
| - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל. | מר ניר בן סימון |
| - נציג רשויות מקומיות (סעיף 3-4). | מר אלי אסקוזידו |
| - נציג רשויות מקומיות. | מר איתן פטיגרו |
| - נציג הגופים הציבוריים שעניינם שמירת איכה"ס. | מר משה פרלמוטר |
| - יועץ משפטי | ניצן בן ארויה |
| - מזכירת הועדה המחוזית | דינה בן עבו |

עמוד: 20
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

5. תוכנית - תתל/ 98 : תחנת כח קסם אנרגיה
הישיבה נערכה באמצעות מערכת היועדות חזותית באפליקציית ZOOM

רקע:

מטרת התכנית הקמת תחנת כח המופעלת בגז ומחוברת לרצועת קווי הגז בתמא 37 / ב / 8. התחנה ממוקמת בצפון מערב למחלף קסם. בסמוך לשטח התחנה קיימים קווי 400 מכח תכנית תמא / 10 / ג / 1 ותמא / 10 / ג / 2. התכנית כוללת גם מיכלי דלק בהתאם להחלטת משרד האנרגיה, שקבעה את הצורך בגיבוי התחנות בדלק. התכנית הוגשה לות"ל מכח החלטת ממשלה 2592 מיום 2.4.17, שהגדירה את הצורך בקידום תחנות כח באמצעות גז טבעי עם עדיפות למרכז וצפון המדינה.

בתאריך 7.10.19 דנה הות"ל בתכנית לתחנת הכוח והחליטה כי בשל הרגישות ההידרולוגית באזור, על היזם להשלים תכנית קידוחים ולהמציא מידע על תוואי הדלק לשירות ההידרולוגי ולאחריו תשוב ותדון הות"ל בתכנית לאחר שיעמדו בפניה עמדת השירות ההידרולוגי, משרד הבריאות ומקורות. כמו כן נדרשו תאומים נוספים וקבלת מידע משלים בנושאים נוספים כמפורט בהחלטה.

בתאריך 11.8.20, קיימה המועצה הארצית דיון עקרוני ובו הוצגה מדיניות משרד האנרגיה לתכנון משק האנרגיה לשנת 2030 והגדלת הייצור באנרגיות מתחדשות.

בהחלטה זו קבעה המועצה עקרונות תכנון לתוספת יחידות ייצור ובהם :

- קרבה לאזורי צריכה, תוך צמצום רשת ההולכה
- העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים.
- הצורך במתן עדיפות לקליטה של אנרגיה מתחדשת ברשת ההולכה
- העדפה ליחידות ייצור שאותן ניתן להקים בטכנולוגיה מיטבית.

עוד קבעה המועצה הארצית כי בתכניות לתחנות כוח, תקבע הוראה ולפיה במידה ותחנת הכוח לא הוקמה בתוך חמש שנים, מיום אישורה של התכנית, יקיים מוסד התכנון שהחליט על הפקדה דיון בנחיצות התחנה וככל שיחליט שאין עוד נחיצות בתחנה, יפקע תוקפה של התכנית. לגבי תכניות שנמצאות בשלבי תכנון נקבע כי מוסד התכנון יבחן את התכנית לאור החלטת הממשלה ויקבל בה החלטה בין היתר בהתחשב בשלב התכנוני בו מצויה התכנית.

בהמשך להחלטה זו, התקיים בות"ל דיון ביום 30.11.2020 במסגרת זו נקבע כי לגבי תכניות שטרם אושרו כי יזמי תכניות הוועדות המקומיות והוועדות המחוזיות יוכלו להעביר את התייחסותם בתוך 21 יום בנוגע לעמידת התכנית קריטריונים המפורטים בהחלטת המועצה הארצית.

בין יתר התחנות שאותן ציינה הות"ל הופיעה גם תחנת הכוח קסם המתוכננת בתת"ל 98.

עמוד: 21
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

בתאריך 30.8.20, הגיש משרד הבריאות את עמדתו ליו"ר הות"ל וציין את החשש של המשרד מפגיעה באיכות האוויר וזיהום מקורות המים, בשל הצורך לחבר את תחנת הגז לגיבוי בדלק. משרד הבריאות המליץ שלא לקדם את התכנית, או לקדמה ללא הגיבוי בדלק.

דיון חיצוני:

נציג מנהל התכנון: שר האנרגיה שינה את יעד הייצור מאנרגיה מתחדשת ל – 25% עד לשנת 2030. נדרש 4000 מגה וואט באנרגיה קונבנציונאליות. המועצה הארצית החליטה לבטל תכניות לתחנות כח שקודמו ונותרו כ- 7000 מגה וואט לתכנון בתחנות כח. בהחלטת הממשלה מאוקטובר 2020 נקבע שהאנרגיה המתחדשת תעמוד על 30% ו- 70% בגז טבעי. (עם גיבוי לסולר). לא נערך דיון על התכניות לגופן. המועצה הארצית קבעה את העקרונות לקידום תכניות לתחנות כח קונבנציונליות. התקבלה החלטה גם לתחנות פוטו וולטאיות על הקרקע (שלא מתקיימת במחוז מרכז). נקבע שמשרד האנרגיה עם מינהל התכנון יכינו מסמך משותף לאגירת אנרגיה. נקבעה עדיפות לשימוש מיטבי ברשת הקיימת או הרחבתה, הטמנתה של הרשת במנהרות תשתית ובשטחים בעלי ערכיות סביבתית גבוהה. מפרט את התכניות הקיימות והמאפשרות לתחנות כח וההספק המאושר בהן.

נציגת הות"ל: מבקשת שהדיון לא יתייחס לתכנית לגופה, אלא בהתאמת התכנית למדיניות המועצה הארצית.

נציג היזמים: סבורים כי תתל/ 98 עומדת בעקרונות התכנון של המועצה הארצית. במחוז מרכז יש פער בין היקפי האוכלוסייה ובין מערך יצור החשמל הקיים והמתוכנן. במחוז דרום – הפער הפוך, כמות האוכלוסייה היא נמוכה ביחס למערך היצור הגבוה. רידינג היא התחנה היחידה שנותנת מענה לביקוש במרכזי האוכלוסייה. קיים מחסור במקורות גנרציה לאספקת חשמל באזור מרכז וגוש דן. כבר כיום יש הפסקות חשמל יזומות של חברת החשמל בגלל בעיות באספקת החשמל.

משרד האנרגיה קבע תיעדוף למתן אנרגיה בזמני מחסור: מתקני צבא, בתי חולים וכדומה. קצב הגידול גבוה בשיאי ביקוש ובצריכת אנרגיה באזורים אלה ולכן, תוספת מקורות ייצור בקרבה לריכוזי צריכה הכרחית. תמהיל הדלקים שנקבע על ידי מנהל התכנון קבע אומנם אנרגיה בהיקפים של 30% אנרגיה מתחדשת והיתר בגז, אולם אין החלטה לביטול השימוש בדלקים.

ייצור החשמל בדרום ובצפון יחייבו קווי הולכה 400 ו- 161 עם מגבלות פיתוח שיוטלו על 160 אלף דונם. תחנת הכח קסם, מוצעת ברביע הצפון מערבי של מחלף קסם ותואמת לחלוטין להחלטות הממשלה והמועצה הארצית. התכנית בתוך אזורי הצריכה וקיימת זמינות מיידית ללא צורך ב תוספת מסדרונות חשמל נוספים. נותנים מענה להמשך הגידול בצריכה. צמודים למתקני תשתית – בהצטלבות בין קווי חשמל לקו גז. בתוך שטח התכנית קיים קו גז שהתכנית מתחברת אליו. על פי החלטת הממשלה, יש גיבוי בדלקים ולכן מוצע חיבור לקו תש"ן פעיל הנמצא במרחק אווירי של 5 ק"מ. בכוונתנו להשתמש בטכנולוגיה המיטבית הקיימת כיום. במצב של חירום או לוחמה – התכנית תאפשר המשך מתן מענה למחוז מרכז. התכנית עתידה להתחבר לתחמ"ג איילון ולתחמ"ג פתח תקווה ומשם ניתן יהיה לפזר את האנרגיה ליתר המחוז. מערכת החשמל היא ארצית. ככל שהיצור נעשה בדרום יש קושי בחיבור החשמל מהדרום לכיוון המרכז בגלל מחסור ברשת הולכה. לגבי תחנת השורק – יש קושי בהקמה באמצעות טכנולוגיה מיטבית בגלל מגבלות גובה והנושא בתאום עם משרד הבטחון.

נציגת משרד הביטחון עדכנה כי נושא מגבלות הגובה בשורק נמצא בתאומים עם משרד הבטחון ונמצאים לקראת הסכמות.

נציג היזמים: לעניין תתל 91 ותחנות אחרות המאפשרות – סבור כי הועדה לא צריכה להתייחס לתחנות אחרות אלא לתחנה זו בלבד. תת"ל 91 לא אושרה עדן ואין מקום להרחבה של התחנה. מבין תחנות שגיעו לסוף שלב התכנון, יוחלט מי יצא לביצוע על ידי מכרז של משרד האנרגיה. צריך לקחת בחשבון כי התחנה יכולה לצאת לביצוע מייד בשונה מתחנות מתוכננות אחרות שיש להן מגבלות להקמה.

עמוד: 22

תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר: 2020032 תאריך הישיבה: 14/12/2020

נציגת משרד הבריאות: בעבודה עם רשות המים, צומצמו מגבלות רדיוסי המגן, אבל חלק מהתחנה עדין נמצא בתחום רדיוס מגן ואנחנו מתנגדים להקמת תחנת כח הנשענת על דלקים בתחום רדיוסי מגן. מדובר באזור רגיש הידרולוגי וצריך לקבל מיגוונים גדולים במיוחד. לגבי זיהום אוויר – בגז הזיהום הוא נמוך באופן יחסי, אבל עדין המערכת נדרשת לעבודה בדלקים מעת לעת והמסמכים הסביבתיים של התכנית הראו שיש חריגה משמעותית ברמות זיהום האוויר בעת השימוש בדלקים לאזורי המגורים מסביב התכנית.

ראש עיריית ראש העין: מדובר ביזמים שמעוניינים בתחנה רווחית עבורם. שר האנרגיה שהחליט להרחיב את השימוש באנרגיות מתחדשות עשה דבר נכון. הממשלה נתנה ליום פרטי להתקרב לאזור מגורים באזור רגיש ולצמצם רדיוסי המגן, והאסון יכול להיות גדול גם לאוכלוסייה וגם למים. התכנית נמצאת בסמיכות לאזור מסחרי שעתידי לקום ולאזורי המגורים של כפר קאסם ושל ראש העין. חברת החשמל מציינת כי אין מחסור בחשמל, וניתן במסגרת הרפורמה להרחיב תחנות כוח קיימות ולהפעילן בגז. התכנית אינה עומדת בתנאי הסף של זיקה לקרקע, הנמצא במשבצת קיבוץ גבעת השלושה, והוגשה ללא אישור של רמ"י. עמדת השלטון המקומי היא שלא יקומו תחנות כוח חדשות בסמוך לישובים.

נציגי העירייה ואגף הסביבה של ראש העין: סבורים כי יש להתייחס לנושא של תנאי הסף הקנייניים. וכן להתייחס לנושא המגבלות הסביבתיות של התחנות – באזור בעלי רגישות גבוהה למי תהום. המועצה הארצית תיעדפה הרחבת אתרים קיימים או מתוכננים והתכנית לא עומדת בעקרון זה. המועצה הארצית דיברה על שיקולים נוספים כמו השלב התכנוני שבו נמצאת התכנית. תתל 98 טרם הופקדה ועל כן היא בשלב תכנוני ראשוני. במידה והתכנית תתקדם במסלול התכנוני יהיה על הרשויות סביב התכנית להוציא הוצאות גדולות כדי לממן את ההתנגדויות לתכנית. התכנית נמצאת בסמיכות לדרך ומפריעה לחיבור ראש העין למחלף קסם ולתחנת הרכבת.

התכנית נמצאת באזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה מאוד ועל פי החלטת הממשלה, לא ניתן לתכנן באזור זה (במנותק מעמדת משרד הבריאות ורשות המים). הקידוחים שערך היזם נעשו ללא תאום עם רשות המים והרשות. מדובר באזור של נחל קדום בתת הקרקע שמצביע שיש אפשרות להזרמת הזיהום לכיוון מערב ולזהם אזורים בעלי חשיבות אסטרטגית. בתחום התכנית יש באר פרטית שלא ניתן להחליט שלא ניתן להשתמש בה. התכנית גובלת בשטח שקיימים בו מגורים כבר היום ומתוכנן בו אזור למגורים. בנוסף, המגבלות של התכנית חלות גם על שטחים המיועדים למרכז העסקים של ראש העין ושל כפר קאסם. הרמפה שמתכננים בנתיבי איילון היא חיונית לפתרונות התחבורה הציבורית עבור ראש העין וקיים חשש שהתכנית לא תאפשר את הפתרון התחבורתי המתוכנן.

נציג עיריית כפר קאסם: מתנגדים לתחנה. יש מגורי תושבים בצורה מוסדרת או שאינה מוסדרת בסמוך לתחנת הגז. הישוב משתמש בקידוח של מתלה, הנמצא בתוך רדיוס המגן של התחנה וקיימת לו חשיבות גבוהה באספקת מים לישוב בעיקר בימי הקיץ. הישוב מעוניין לקדם תכנית לתעסוקה ולא מקבלים אישור בגלל רדיוסי מגן ובאופן מוזר התכנית הזו מצמצמת את רדיוסי המגן עבור תחנת הכח. מוטרדים מאוד מקידומה של התכנית.

נציגת דרום השרון: במועצה האזורית מתנגדים להקמת תחנות כח בתחום המועצה מאחר והן פוגעות בשטחים ובסביבתן. המועצה מקדמת אנרגיה מתחדשת בתחומה: מעל גגות המבנים הציבוריים, מעל מבנים חקלאיים וכדומה. מוטרדת שתתל 91 אושרה, מבקשים להדגיש שטרם התקבל אישור הממשלה. תתל 98 עומדת על פניו בתנאים של המועצה הארצית ואם צריך לתעדף את תתל 91 או תתל 98, סבורים כי תתל 98 פחות פוגעת.

נציגת פתח תקווה: תסקיר ההשפעה לסביבה אינו מציג השפעה של איכות אוויר בפתח תקווה, אולם נדרש מתקן לדלקים בתחום פתח תקווה. נבחן להקים את מסוף הדלקים בתחום התכנית, אולם טרם הוחלט בעניין. מתנגדים להקמת מתקן הדלקים בשטחים הרגילים באזור הירקון.

עמוד: 23
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

נציגת המשרד להגנת הסביבה: הועבר מסמך של המשרד להגנת הסביבה להעדפה ברורה של אנרגיה מתחדשת. אנחנו מצטרפים לעמדת משרד הבריאות לעניין רגישות השטח, אבל צריך להוסיף את האפשרויות להוספת אנרגיה באמצעות אנרגיות מתחדשות. מעבר למדיניות של המשרד לאנרגיה, הממשלה החליטה להגדיל את היקף האנרגיות המתחדשות ל- 30%.

דיון פנימי:

יו"ר הועדה המחוזית סבורה שההתייחסות לא לרשת ההולכה צריכה לכול את כל התשתיות הנדרשות לרבות תשתית ההולכה של הסולר. צריך לתת מענה גם לסוגיה שמחוז דרום מספק את האנרגיה למחוז מרכז. האם אכן צריך כל מחוז לספק את צריכת החשמל שלו בתחומו?

מתכנן המחוז - סביב מחוז מרכז קיימות תחנות כוח נוספות. צריך להבין שמחוז מרכז יצטרך לוודא שקיימים פתרונות לתשתיות הנדרשות עבור היקפי הפיתוח הצפויים בו.

נציגת המשרד להגנת הסביבה - המבנים במחוז יכולים לספק הקפי אנרגיה גדולים, ולנושא האגירה, צריך למצוא את התנאים לאגירת אנרגיה. למתקן שורק הוכן תסקיר השפעה לסביבה וכמות האוכלוסייה סביבו נמוכה מאוד ביחס לתחנה בתתל 98. כבר כשדנו במחוז בתתל 91, ציינו שאין מקום להקמת שתי תחנות כח.

נציגת משרד הביטחון: בשורק יש מגבלות תעופתיות וכדי לאפשר הקמת ארובה, נדרש לשנות נתיבי טיסה. מאמינה שבשבוע הקרוב נוכל לתת תשובה סופית. צריך להבין אם ככל שמוקמת תתל 91 ומתקן שורק, לא נדרש תחנה נוספת.

החלטה:

הועדה לאחר שבחנה את התכנית ביחס לעקרונות התכנון של המועצה הארצית ולאחר ששמעה את נציגי הרשויות המקומיות ויזמי הצכנית ממליצה **הועדה בפני הו"ל לשקול שלא לקדם את תחנת הכח מהנימוקים הבאים:**

1. לאור העקרון של העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים - הו"ל אישרה את תתל/ 91 לתחנת כח שעתידה לתת תוספת משמעותית להספק החשמל הנדרש עבור פיתוח המטרופולין ואין צורך בתחנת כח נוספת הנשענת על ייצור קונבנציונלי. כמו כן מציינת הועדה כי ככל שיוסרו מגבלות מערכת הביטחון למתחם שורק, מתחם שורק מתאים יותר ויש להסתמך עליו כמענה לצרכי המחוז.

2. כבר בהמלצת הועדה המחוזית לתתל/ 91, קבעה הועדה את העקרונות הבאים:

- מחוז מרכז מהווה את ציר התשתיות המרכזי של המדינה. בשל הצפי בגידול בכל המטרופולין יידרש להעמיד שטחים רבים לטובת תשתיות תומכות בפיתוח הצפוי ולכן יש לבחון כל תשתית במשורה.
- באזור זה מוצעות שתי תחנות בסמיכות קרובה (תחנת קסם + תחנת אייל).
- לא הוצג הצורך בשתי התחנות גם יחד. אדרבה, הובהר כי אין שום יתרון מבחינת רשת החשמל לאספקה משתי תחנות כח במרחק קצר. על כן יש לבחון בראש ובראשונה את הצורך בתוספת היקף ייצור החשמל הדרוש על מנת לתת מענה לצרכי משק האנרגיה על פי התכנית האסטרטגית לטווח הארוך, וככל שעולה צורך כאמור, יש לבחון את האפשרות להגדיל את הקיבולת של האתר שהוחלט לאשר בתתל/ 91 ולא לפתוח אתר חדש.

עמוד: 24
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

עמדת הועדה המחוזית מתחזקת לאחר החלטת הות"ל לאשר את תת"ל/ 91 ותואמת את עקרונות התכנון עליהן המליצה המועצה הארצית למוסדות התכנון לתעדף הוספת יחידות ייצור באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים. לפיכך, סבורה הועדה כי אין מקום לתוספת שטח עבור תחנת כוח נוספת במרחב.

3. לעניין צמצום רשת ההולכה ושימוש בטכנולוגיה מטייבת מציינת הועדה כי יש לבחון את היבטי הולכת הסולר ואחסון ולא רק את הולכת החשמל והגז. אומנם תתל/ 98 נשענת על רשת הולכה קיימת, אולם דרישת משרד האנרגיה לחבר את תחנות הכוח המופעלות בגז גם בתשתית של דלק, המחייבת להפעיל על בסיס קבוע לצורך תפעול שוטף את שריפת הדלק ואיחסונו, עלולה ליצר מגבלות הן על שטחים המיועדים לפיתוח והן למקורות המים עליהן יושב המתקן. הועדה המחוזית מקבלת את עמדת רשות המים, לפיה כל עוד משרד האנרגיה עומד על גיבוי באמצעות דלק, אין מקום להקמת תחנת כוח בשטחים רגישים בהם קיים חשש לזיהום מים.

4. הועדה המחוזית תומכת בעמדת המועצה הארצית ומשרד האנרגיה, לפיהן יש לתת עדיפות גבוהה לאנרגיה מתחדשת וסבורה כי ניתן לממש את מדיניות המועצה הארצית ומשרד האנרגיה באמצעות שימוש בגגות המבנים הקיימים והמתכוננים במחוז, כפי שהראתה העבודה שנערכה ע"י המשרד להגנ"ס אשר מצאה כי בהינתן תכנון המנצל באופן מירבי את השטח הבנוי, ניתן להגיע ל- 44% מהיקף הצריכה הצפויה בשנת 2030.

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 01/2021 מיום 11/01/2021,

**השלמת טיעון בע"פ בנוגע למדיניות המועצה הארצית
בהמשך להחלטת מליאת הות"ל מתאריך 30.11.2020**

כ"ז בטבת התשפ"א
11 בינואר 2021
תש 2021-7

פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר

01/2021

פרטי הישיבה	
תאריך:	יום שני, 11 בינואר 2021 (כ"ז בטבת תשפ"א)
שעה:	09:00-17:30
מקום:	באמצעות מערכת חיבור מרחוק

נושאי הישיבה:	
נושא מס' 1	אישור פרוטוקולים
נושא מס' 2	תת"ל 11ב', תת"ל 20ב', תת"ל 94, תת"ל 98
נושא מס' 3	תת"ל 20 ב' - תחנת OPC חדרה 2
נושא מס' 4	<p>תת"ל 11ב' - תחנת כח דוראד</p> <p>תת"ל 20ב' - תחנת כח OPC חדרה 2</p> <p>תת"ל 94 - תחנת כח OPC מיזור רותם</p> <p>תת"ל 98 - תחנת כח קסם אנרגיה</p>
<p>דיון פנימי בנושאים הבאים:</p> <p>תת"ל 11ב' - דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות, באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג' (9) לחוק</p> <p>תת"ל 94 - דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות, באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג' (9) לחוק</p> <p>תת"ל 20ב' - דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג' (6) בחוק</p> <p>תת"ל 98 - דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג' (6) בחוק, בהמשך לדיון מליאה מיום 13.7.20</p> <p>דיון פנימי בנוגע להתאמת 4 התכניות למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת המליאה מיום 30.11.20</p>	

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקולים
חברי ועדה נוכחים:	<p>מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות</p> <p>נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל</p> <p>רון אייפר/יפתח סומך/יונתן חובר/איברהים זועבי/דניאל איטח, משרד ראש הממשלה</p> <p>חני דודי, משרד התחבורה</p> <p>ורד סלומון ממון, משרד הבינוי והשיכון</p> <p>דורית הוכנר, משרד האנרגיה</p> <p>אלון ישעיהו, משרד הביטחון</p> <p>אילה גלדמן/פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה</p> <p>איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל</p>

<p>חברי ועדה נוכחים:</p>	<p>נחום זאב פלד, נציג ציבור חגית ברנר, משרד החקלאות אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה עמית שטאובר, משרד האוצר רני נויבאר, משרד המשפטים אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף)</p>
<p>חברי ועדה חסרים:</p>	<p>--</p>
<p>צוות ות"ל נוכחים:</p>	<p>ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יובל ענתבי, מנהל תחום רישוי וביצוע ליטל ידין, ראש צוות תכנון יעל אדורם, יועצת משפטית אפרת ויסלר, מזכירת הועדה</p>

החלטה:

אושרו הפרוטוקולים הבאים:

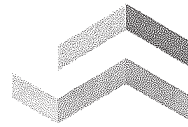
ועדת המשנה להקלות מס' 12/2020 מתאריך 14.12.20.

ועדת המשנה להקלות מס' 13/2020 מתאריך 28.12.20

#	נושא על סדר היום	
2	תת"ל 11ב', תת"ל 20ב', תת"ל 94, תת"ל 98	השלמת טיעון בע"פ בנוגע למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת מליאת הות"ל מתאריך 30.11.2020
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל רון אייפר/יפתח סומך/יונתן חובר/איברהים זועבי/דניאל איטח, משרד ראש הממשלה חני דודי, משרד התחבורה ורד סלומון ממון, משרד הבינוי והשיכון דורית הוכנר, משרד האנרגיה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן/פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל נחום זאב פלד, נציג ציבור חגית ברנר, משרד החקלאות אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה עמית שטאובר, משרד האוצר רני נויבאר, משרד המשפטים אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיפה)	
חברי ועדה חסרים:	--	
צוות הות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יובל ענתבי, מנהל תחום רישוי וביצוע ליטל ידון, ראש צוות תכנון נעמה אשור, ראש צוות סביבה אבי מושל, יועץ איכות אוויר יעל אדורם, יועצת משפטית אפרת ויסלר, מזכירת הוועדה	

נוכחים נוספים:

אלעד לב	מנהל אגף תכנון ובניה	משרד הפנים
ברוך יוסקוביץ	חוקר	ב.ג. יוסקוביץ
רואי לובל	חבר ועד	נצבא
נעמה שויקה	מנהלת רגולציה	אופיסי
משה לורברבוים	מהנדס העיר ראש העין	עיריית ראש העין
אלון פולישוק	מנכ"ל משותף קסם אנרגיה	קסם אנרגיה
שמואל שילה	אדריכל	פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
עמרי לנדאו	פיתוח עסקי	OPC
חזי קוגלר	מנכ"ל	קסם אנרגיה
רותם ארז	אזרח	אזרח
אלה פולוצקי	עוזרת שר	משרד האנרגיה
יובל ארד	ראש המועצה המקומית	כוכב יאיר- צור יגאל
פלג אלימלך	עו"ד	קסם אנרגיה
טלי ענבר גולן	עורכת דין	קסם אנרגיה
אודי אדירי	מנכ"ל	משרד האנרגיה
נועה נאור	מנהלת אגף תשתיות	מינהל התכנון
אוסרת גני גונן	ראש המועצה האזורית דרום השרון	המועצה האזורית דרום השרון
איתי סהר	חבר מועצת העיר אשקלון	עיריית אשקלון
רתם אבין	יועצת מנכ"ל	משרד האנרגיה
מיכל מור	תושבת ראש העין	מיכל מור
אורי בר-קמה	אזרח	
ישי אדוארד	סגן ומ"מ ראש העיר ראש העין	עיריית ראש העין
ניר סגל	תושב	תושב ראש העין
ליאור אביבי	אדריכל תת"ל 11ב'	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
וינר נועם	מוביל תחום אנרגיות מתחדשות ומחקר השפעות סביבתיות של תחנות גז	שומרי הבית
איריס ברקוביץ	לשכת תכנון דרום	מנהל התכנון
עיסא סאיד	מנהל פרויקטור מטעם עיריית כפר קאסם	וועד ציבורי
מחמוד פריג	מנכ"ל	עיריית כפר קאסם
איתי רוכמן	מנהל תחום תשתיות	ריינדיר אנרגיה
חוטימסקי רומן	ראש העיר	לשכת תכנון חיפה
שלום בן משה	עורך תתל 11ב	עיריית ראש העין
אור קרן	פיתוח עסקי	צ. מוססקו
גל טופח	סגנית מתכנן מחוז מרכז	OPC
עדית קרמר	יועץ גז וסולר	מחוז מרכז
איל טאובר	יועץ שר האנרגיה	TMNG
נעם דומיניץ	חבר מועצת עיר	משרד האנרגיה
חנוך עוז	יו"ר קיבוץ גבעת השלושה	ראש העין
יאיר מרום	תושבת ראש העין	גבעת השלושה
דינה ברזין-ירון	מנהלת תחום בכיר תכנון פיס	רשות המים
אפרת קניגסברג		



משה קריגר	מנהל	ריינדיר אנרגיה
עפר לרנר	לשעבר נציג ארגון העוסק בנושאי חברה ורווחה בות"ל	עמותת מרחב
רויטל הולנדר	תושבת מודאגת מאוד מבניית תחנת הכוח בראש העין	פרטי
אורי זוהר שמש	מעצב תעשייתי. פעיל סביבתי	המרד בהכחדה
דניאל יפה	סמנכ"ל טכני	דוראד
איל גור	יועץ משפטי	מגיש התכנית
נערן קהלת	תושב	ראש העין
רועי גולדשטיין	לשכה משפטית משרד האנרגיה	משרד האנרגיה
יונתן לביא	סטודנט	אוני' עברית
דוד אמדור	מהנדס יועץ	יאני
יפה זעפרני	מבטיחה לא לכתוב בצאט	ראש העין
עמי לקס	מנהל תכנון	סלמן בע"מ
שני מנדל לאופר	רכזת אנרגיה, אגף התקציבים	משרד האוצר
ניר ברטל	ראש מועצת אורנית	מועצת אורנית
שחר ניצן	מתכנן	חברת ניהול המערכת
ארז רביב	כתב	דבר
הדר סלע	לשכת התכנון חיפה	לשכת התכנון חיפה
ניצן בסן	לוביסט	הקבינט
גיל יהודה	מנהל מגזר פיתוח המערכת	חברת ניהול המערכת
איל קנץ	מנכ"ל עיריית כפר קאסם	עיריית כפר קאסם
שי לוי	נציג מטה מאבק ציבורי	ראש העין
אבי ליכט	שותף - מיתר עורכי דין	מיתר
עידו מור	רפרנט אנרגיה	משרד האוצר

רקע:

ב-10.11.20 קיימה המועצה הארצית דיון במדיניות משרד האנרגיה בדבר צרכי תכנון לייצור אנרגיה לשנת 2030 לאור הגדלת הייצור באנרגיות מתחדשות, כך שהספק התחנות הגזיות שנדרשות עד לשנת 2030 עומד על 4,000 מגה וואט, והחליטה על העקרונות שינחו מוסד תכנון בבואו לשקול תכנית לתוספת יחידות ייצור: קרבה לאזור ביקוש תוך צמצום רשת ההולכה; העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים; הצורך במתן עדיפות לקליטה של אנרגיה מתחדשת ברשת ההולכה; העדפה ליחידות ייצור שאותן ניתן להקים בטכנולוגיה מיטבית.

ב-30.11.20 הוצגו בפני הוועדה החלטת המועצה הארצית, והיא אימצה את העקרונות שנקבעו וקיימה דיון באופן יישום החלטה זו בנוגע להמשך קידום התכניות לתחנות כוח המונעות בגז טבעי המצויות בהליכי תכנון בוועדה כך שהיקף התכניות שיאושרו על ידי יותאם למדיניות זו. הוועדה החליטה לתת הזדמנות שווה ליזמי התכניות, וכן לוועדות המחוזיות ולוועדות המקומיות שבשטחן נמצאות התכניות וכן לוועדות המקומיות הגובלות להשמיע עמדתם לעקרונות שגובשו בטרם תכריע בנושא.

בעקבות זאת התקבלו התייחסויות בכתב מצד יזמי התכניות, הוועדות המחוזיות מרכז, חיפה ודרום, הוועדות והרשויות המקומיות שהתחנות נמצאות בשטחן או גובלות בהן, וכן התייחסויות של קבוצות ופרטים מקרב ציבור התושבים המתגוררים ליד חלק מהתחנות.

מהלך הדיון:

מרדכי כהן, יו"ר הוועדה פתח את הדיון והבהיר כי בכוונתו לתת הזדמנות לכל מי שמבקש להישמע בפני הוועדה להשמיע את דבריו.

יעל אדורס, היועצת המשפטית לוועדה התייחסה לפניית שהתקבלו בוועדה בימים האחרונים; מכתב בהיבט פרוצדורה נתקבל מהמועצה אזורית דרום השרון, ובו בקשה לדחות את הדיון מאחר ונציגי המועצה לא זומנו אליו. לעניין זה הפנתה להחלטת הוועדה מיום 30.11.20 שבה החליטה לאפשר לכל הגורמים הרלוונטיים להגיש עמדה בכתב תוך 21 יום, וכן לאפשר השלמות טיעון בע"פ לעמדה שהוגשה. ההחלטה הופצה עם מכתב מלווה של מזכירות הות"ל המבהיר את הדברים, ובסעיף 6 במכתב נאמר במפורש שמי שהגיש עמדה בכתב יוכל להישמע בע"פ. נבדק ונמצא שהמועצה אכן קיבלה את המייל עם המכתב. המועצה האזורית דרום השרון לא הגישה עמדה בכתב ולכן לא זומנה לדיון היום. עם זאת, ככל שהיו"ר ימצא לנכון, הוא יוכל לאפשר להם להישמע, אבל אין בסיס לבקשה לדחות את הדיון.

כמו כן הגיעו מכתבים מבאי כח שונים, בין היתר מטעם יזמי תחנת הכח קסם, תחנת כח ריינדיך ועיריית ראש העין. עלו מהם טענות שונות ולהלן ההתייחסות אליהן:

לעניין הטענות הנוגעות לתת"ל 91 תחנות כח ריינדיך – התכנית אושרה על ידי מליאת הוועדה לפני למעלה משנה, ביום 4.11.19 ולמעשה יצאה מגדר סמכותה של ועדה זו. מצב בו מוסד תכנון שכבר קיבל החלטה לאשר תכנית ונסוג בו מהחלטתו הוא מצב נדיר ביותר המתקיים בנסיבות חריגות ויוצאות דופן ומנימוקים כבדי משקל.

בעניינה של תחנה זו, התכנית עומדת בשלושה מתוך ארבעה הקריטריונים שנקבעו; היא ממוקמת במרכז הארץ בסמוך לאזורי צריכה, היא מתוכננת בטכנולוגיה מיטבית (BAT), והיא אינה תופסת מקום ברשת ההולכה לאנרגיות מתחדשות. נוסף על אלו, מדובר בתחנה העומדת לא רק בערכי סביבה אלא גם בערכי יעד, היא מצויה בצמידות לקווי חשמל, קווי גז ולדרכים ארציות והיא מצויה בשטח כלוא. היות שהתחנה נמצאה כראויה על ידי הוועדה בהיבט הקונקרטי ובשים לב לעמידתה בקריטריונים כפי שנקבעו על ידי המועצה, לא מתקיימים בה אותן נסיבות חריגות או שינוי נסיבות המצדיקים השבתה לות"ל לדיון חוזר.

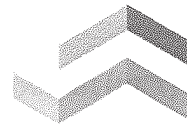
עם זאת, עת תובא התכנית לאישור הממשלה, היא תועבר יחד עם עקרונות המדיניות שנקבעו על ידי המועצה הארצית על מנת שאלה יישקלו גם על ידי הממשלה בעת קבלת החלטתה לאישור התכנית.

בהתייחס לשלב בו מצויות כל אחת מארבע התכניות המובאות לדיון - מדובר בשיקול מסדר שני, שכן הוא אינו נובע מעדיפות מהותית וככזה נכון שיניתן לו משקל מכריע רק במקום בו יימצא כי שתי תכניות עומדות באופן שווה במכלול הקריטריונים, שאז נכון יהיה להכריע ביניהן על בסיס השלב בו כל אחת מהן מצויה.

בדיון שקיימה הוועדה ביום 30.11.20 סברה הוועדה כי כל עוד לא החליטה הות"ל על אישורה של תכנית, מוטלת עליה החובה לבחון אותה בשים לב למדיניות התכנונית העדכנית ובעניינינו צרכי האנרגיה כפי שאושרו על ידי הממשלה ועל פי מדיניות קידום תכניות לתחנות כח המופעלות בגז טבעי כפי שאושרו על ידי המועצה הארצית. זאת, בדומה להוראות מעבר הנקבעות בתמא"ות ובתממ"ים חדשות ולפיהן תכנית שהוחלט על הפקדתה קודם אישור התמ"א/התמ"מ (וטרם הוחלט על אישורה) תיבחן על ידי מוסד התכנון בשים לב למידת הסטיה שלה מהמדיניות החדשה כפי שנקבע בתמ"א/בתמ"מ. יתר על כן, עוד בדיון מיום 13.7.20 בהעברתן של תת"ל 11/ב, תת"ל 94 ותת"ל 98 להערות והשגות כבר הודיע היו"ר כי בכוונתו לקיים במועצה הארצית דיון עקרוני בדבר מדיניות לקידום תכניות לתחנות כוח המונעות בגז טבעי כך שהיה ברור אותה עת כי הן תישקלנה בהמשך ההליך התכנוני ביחס למדיניות שתיקבע.

בהתייחס להחלת המדיניות על ארבע התכניות גופן - לנוכח מדיניות משרד האנרגיה האמון על צורכי משק האנרגיה ומדיניות המועצה הארצית כאמונה על מדיניות התכנון, על הוועדה לשקול בכובד ראש את ארבע התכניות המצויות על שולחנה בשים לב לצורכי משק האנרגיה כפי שהוצגו בפניה כאשר, כפי שהוצג, 4,000 מגה וואט הינם ביתירות והנדרש בטווח הקרוב הינו 1,400 מגה וואט בלבד. יש ליתן משקל משמעותי לנתון זה, ולא לאשר תחזית כח בהספק שעולה בהרבה על ההספק הנדרש, על כל המשתמע מכך.

בהתייחס למכתבים שנשלחו בעניין מטעם שר האנרגיה ומטעם מספר רשויות ובתשובה לשאלת אלי אסקוזידו, נציג השלטון המקומי, מובהר כי המועצה הארצית לתכנון ובנייה קבעה בהחלטתה



בדבר מדיניות משק האנרגיה ארבעה עקרונות שאותם יש לשקול במסגרת קידומן של תכניות לתחנות כוח המונעות בגז, וזאת ללא כל עדיפות לעקרון אחד על משנהו וללא מדרג או מתן בכורה לאף אחד מהשיקולים.

בהתייחס לטענת הסתמכות יזמים על הסמכת הממשלה - כפי שמובהר לכל יזם בעת קבלת הסמכה מהממשלה להכין ולהגיש לה תכנית, וכפי שמוצהר על ידו, אין בהסמכה משום התחייבות שלטונית עתידית כלשהי לא למתן רשיון, לא לזכייה במכרז ולא לאישור התכנית, שכן הכל כפוף לשיקול דעת ענייני.

החלט מדיניות משק האנרגיה הינה בגדר שיקול תכנוני מובהק ולא ניתן להסתמך על כך שמדיניות לא תשתנה במעלה ההליך התכנוני. בעניין זה מפנה לסעיף 10 בהחלטת הממשלה 2592 (בעניין היקף ההסמכות וההספק שיש מקום לקדם עד שנת 2040) ולפיו "המשרד רשאי לעדכן מעת לעת את ההספק והתמהיל בהתאם להתפתחות במשק ומדיניות השר לפי סעיף 57א לחוק משק החשמל". איני מקלה ראש בהוצאות שהוציא כל יזם לצורך קידום התכנית לה הוסמך, אולם סבורה כי האינטרס הציבורי וצורכי המשק הם השיקולים שלאורם על הוועדה להכריע בעניין.

אודי אדירי, מנכ"ל משרד האנרגיה – אנחנו נמצאים בשלב כמעט אחרון של תהליך שהתחיל עם שינוי מדיניות של משרד האנרגיה שעוגן גם בהחלטת ממשלה בדבר הגדלת יעדי האנרגיות המתחדשות וצמצום היקף התחנות הפוסיליות ל-4,000 מגה ואט לשנת 2030. בתרחיש הבסיס מקווים להקים רק 1,400 מגה ואט, היתרה היא מלאי תכנוני. מודה למועצה הארצית על התהליך הסדור והמקצועי שקיימה, שבו תרגמה את ההליך לשיקולים תכנוניים. עכשיו נמצאים בנקודה שבה עומדות על הפרק 4 תכניות, והרצון של הות"ל הוא לבחור מתוכן את אלו שיקודמו. למשרד האנרגיה חשוב שגם אם הות"ל תסמן את התכניות שיקודמו, הדבר לא יהיה סוף ההליך, כלומר לא יבוטלו תכניות. זקוקים ל-4,000 מגה ואט כמלאי. תחנה שנכנסת להליך הפקדה עדיין אינה מלאי תכנוני כי עליה לעבור התנגדויות והחלטת ממשלה. לכן מבקש לא לבטל תכניות עד לאישור בממשלה של המלאי התכנוני הנדרש. ארבע התכניות היום עלו לשלב הגמר מתוך כ-17 תכניות שהחלו את ההליך המוקדם. לא יהיה עוד מלאי של תכניות בעתיד הקרוב. מסלול ההסמכה לות"ל סגור ל-3 שנים. מכבד את הרצון לאשר רק 4,000 מגה ואט, זו פרשנות סבירה אולם חשוב לנו לא לפסול תכניות עד שיאושר סופית המלאי הזה.

המועצה הארצית אכן קבעה 4 קריטריונים. הממשלה נתנה עדיפות לאחד מביניהם, וציינה אותו בהחלטתה והטילה עלינו להביא את השיקול הזה בפניכם – עדיפות להקמת תחנות כח בסמיכות או בתוך תחנות כח קיימות. הממשלה ביקשה משר האנרגיה להביא זאת בפני מוסדות התכנון, וכך אני עושה עכשיו, כמובן שלוועדה יש סמכות לשקול זאת באופן עצמאי. אם נסתכל על כל התחנות שהוסמכו עד היום, מלבד אחת, כולן היו בצמוד למתקנים קיימים. שלוש מהתכניות המובאות היום נמצאות בסמיכות לתחנה קיימת.

לגבי פרישה גיאוגרפית – היא אכן חשובה. במועצה הארצית אישרנו את שורק. המשרד לקח את יתר התחנות הפריפריאליות שלא היו צמודות דופן וביטל אותן. היחידה שאישרנו היא שורק. גם ריינדיר היא במרכז הארץ. גם חדרה ודליה הן במרכז הארץ והוא הדין לגבי רידינג. המדיניות אינה שכל התחנות צריכות להיות במרכז הארץ, נדרשת פרישה גיאוגרפית רחבה.

לגבי 3 הקריטריונים האחרים – הם טובים ונכונים. טכנולוגיה מיטבית היא קריטית וכולן עומדות בכך. קרבה למרכז הצריכה אינה אבסולוטית. לשאלת האנרגיות המתחדשות – זה קריטריון חשוב, אולם אף תחנה, גם לאחר שתאושר, לא תקבל מאיתנו משאב רשת, רק תחנה שתזכה במכרז או באסדרה תזכה במשאב רשת, לכן אישור התכנית אינו משעבד משאב רשת. גם אם תאושר תחנה בדרום, היא לא תחסום בשלב זה מיזמים של אנרגיה מתחדשת. בנוסף, מרבית מתקני האנרגיה המתחדשת יקומו במרכז בדו-שימוש, וזאת בגלל החלטת המועצה הארצית להגביל את המתקנים הקרקעיים ל-20 אלף דונם, לכן גם במרכז נדרשים משאבי רשת הולכה פנויים. אנחנו היום בעידן שבו בוחנים אגירה כתחליף לרשת. יש גם הרבה סוגים של תשתיות, יש תחנות שמצריכות 15 ק"מ של הולכת חשמל ואחרות שמחייבות 10 ק"מ של תשתית סולר.

לסיכום – מבחינת הממשלה יש חשיבות ראשונה במעלה להיצמדות לתשתית קיימת. הקריטריונים האחרים הם טובים אולם אינם שחור ולבן וצריך לנתח אותם באופן מקצועי. מבקש להשאיר על המדף תכניות שיוחלט שהן פחות טובות עד סיום ההליך.

ניר ברטל, ראש מועצת אורנית – מצטרף לדברי ראשי הרשויות האחרים. מבקש שלא לקבל החלטה היום מאחר שאין בהירות לגבי עמדת משרד האנרגיה.

תומר גוטהלף, מתכנן מחוז דרום – הדיון היום הוא דיון "נימבי" קלאסי. כל הרשויות באזור המרכז מתנגדות לתחנות בתחומן. הות"ל אישרה תחנה בקרית גת, תחנה בקרית מלאכי, תחנה ליד אשקלון. כלומר זה לא נכון שמאשרים רק תחנות במרכז. יש טעות יסודית בתפישה - במגורים מעדיפים הרחבה של יישוב קיים על פני פגיעה בשטחים פתוחים. בתחנות כח זה לא נכון. 30% מהייצור של החשמל הוא בנפת אשקלון. יש להסתכל בראיה כוללת על הרחבת תחנה קיימת - יש לכך השלכות מצטברות על האוכלוסיה. לכן יש לפזר את מוקדי הייצור ולהעדיף תחנות כמו קסם או ריינדיר על פני תחנות במקום שיש בו כבר 2000 מגה וואט. יש לחלק את השאלה לשניים – האם בכלל צריך תחנות נוספות בגז טבעי, אם לא צריך, אז לא צריך בשום מקום. אבל אם כן צריך, השאלה היא איפה. המועצה הארצית ומשרד האנרגיה החליטו בנובמבר 2020 על הגדלה דרמטית של הייצור הסולארי. החשמל הסולארי יהיה ברובו במחוז דרום ולכן צריך לקחת בחשבון את מערכת ההולכה בדרום. בהערכה שמרנית ביותר, אם ימומש היעד הסולארי בדרום, הוא יצטרך הולכה, שהמגבלות המצטברות שלה יגיעו לכדי 7,000 דונם. אם תורחב תחנת כח או.פי.סי. רותם, יידרשו עבורה קווי 400 קילו-וולט נוספים. מנכ"ל משרד האנרגיה אמר שהיא תחובר רק אחרי מכרז, אולם התחרות במכרז היא על מחיר ולא על נושא ההולכה או ההשלכות הסביבתיות. אם היא תזכה במכרז היא תהיה על חשבון ההולכה של האנרגיות המתחדשות. השיקול הזה צריך לקבל משקל יתר.

בהחלטה של ועדת המשנה על רותם נאמר שהטיעון בהערה שלנו לפיו יש לשמור מקום לאזור התעשייה העתידי ברותם אינו רלוונטי. לדעתנו השיקול הוא רלוונטי מאוד. בכסיפה עובר קו 161 ק"ו על בתים של אנשים. הם לא מיוצגים כאן. ההבדל בשטח בין רותם לקסם הוא 20 דונם. זה הבדל שבטל בשישים לעומת היקף התוספת של קווי ההולכה והמגבלות הרבות סביבם.

עדי קרמר, סגנית מתכננת מחוז מרכז – המלצתנו לא להמשיך לקדם את תת"ל 98 תוך התייחסות לעקרונות המועצה הארצית. תת"ל 91 אושרה ע"י הות"ל ואנחנו מתייחסים אליה כבעלת היתכנות גבוהה. גם תחנת שורק ככל הנראה תקום. לכן לדעתנו לא נכון להקים תחנה שלישית במרכז, במיוחד לאור שינוי המדיניות של הגדלת יעדי האנרגיות המתחדשות. אם בכל זאת צריך עוד, יש לבחון הרחבה של תת"ל 91 במקום הקמת תחנה בקסם. יש לקחת בחשבון גם את נושא גיבוי הסולר שיש לו השלכות על זיהום קרקע ומים, לכן יש להתייחס גם לרשת ההולכה של הסולר.

בהיבט של תפיסת רשת על חשבון אנרגיות מתחדשות - במחוז מרכז כמות המבנים היא גבוהה ואנחנו מעודדים אנרגיה מתחדשת על גגות, סדר גודל של 44% מהצריכה בשנת 2030 יוכל להיות על גגות המבנים.

רומן חוטימסקי, נציג לשכת תכנון מחוז חיפה - מסכימים למיקום של תת"ל 20/ב. היבטי ההספק וההיקף ייבדקו בתסקיר. מבקשים שהתסקיר יבחן השפעות מצטברות של כל המזהמים באזור. המיקום מתואם גם עם חדרה ועם התכניות שלה.

מירי אלטיט, מ"מ ראש העיר אשקלון – מודה לתומר גוטהלף על דבריו שמייצגים היטב את עמדת עיריית אשקלון. העיר אשקלון הפכה למעין חצר אחורית. נושא התחלואה בעיר קשה בגלל זיהום האוויר. החלוקה אינה שוויונית ואנחנו והתושבים לא ניתן לה יד.

אלון ישעיהו, נציג שר הבטחון – הבהיר שתחנת כח שורק אינה מעוכבת מסיבות בטחוניות, התיאום עם משרד האנרגיה הושלם.

נועם וינר, ארגון שומרי הבית – חקר לעומק את ההספק המותקן בישראל ואת נתוני רשות החשמל והגיע למסקנה שיש בהם טעויות. היתירות גבוהה בהרבה. ההספק הוא הספק שיא, יש שיא חורף ושיא קיץ. הספק התחנות הגזיות בקור גדול ב-10% כלומר שיש עוד 4,000 מגה וואט יתירות לחורף. שיא קיץ – ב-14:00 הסולארי בשיא תפוקה וחייבים להתחשב בהספק שלו. לכן כל הדיון היום מיותר, כי יש עודף גדול.

הרשויות 24/7 וגם מחוייבים לאפשר חשמו"ל התחבורה לטובת אוויר נקי יותר. סבורים שעד סוף העשור יש להסתפק ב-1,400 מ"גה ואט בגז, אולם מבקשים יתירות של 4,000 מ"גה ואט, מאחר שתהליכי תכנון והקמה לוקחים 10 שנים, נדרשת גמישות ופרישה. כמשרד וכממשלה מעדיפים היצמדות לתשתית קיימת. רואים לעינינו גם את שיקול הישימות. לגבי אוויר נקי – כולם מבקשים שהתחנה לא תקום לידם. המעבר לגז טבעי ומתחדשות מאפשר צמצום של 90% מזיהום האוויר במדינה. תחנות גזיות אכן פולטות גזי חממה ולכן רוצים לצמצם אותן אולם ההשפעה שלהן על איכות האוויר מאד קטנה. בהיבט זה הציבור במדינה יצא נשכר.

בהתייחס לדברי מתכנן מחוז דרום - המועצה הארצית הגבילה אותנו ולכן רב הסולארי יהיה בדו-שימוש ובמרכז הארץ. יש יותר בדרום אבל הדרום הוא גם 70% משטח המדינה.

שום יזם אינו שולט בשיקולים, רק המשרד יחליט על הקמת תחנות לפי הצורך.

יניר דוידזאדה, תושב בנימינה, חבר בתנועת המרד בהכחדה – מצטרף לדברי נועם וינר ולטענות שלו. יש לקחת בחשבון גם את נושא פליטות גזי החממה ולא רק את זיהום האוויר. פליטות מתאן הרבה יותר משמעותיות מפחם ומשרד האנרגיה מתעלם מכך.

חזי קוגלר ואלון פולישוק, יזמי תת"ל 98, קסם אנרגיה – הדגישו שהדיון הוא במסגרת החלטת ממשלה שנועדה להסדיר את אספקת החשמל לתושבי המדינה עד 2030. רוצים לספק את כל החשמל בשונה מהיום ב-30% מתחדשות, הכל על רקע הביקושים. רק מי שיכול להכנס למסגרת הזו רלוונטי. הציג טבלה עם צרכי החשמל באזורי הצריכה של מרכז וגוש דן, לפיה קיים מחסור במקורות גנרציה לאספקת חשמל באזור ותוספת מקורות הייצור באזור זה הכרחית, במיוחד לנוכח קצב הגידול הגבוה של הביקושים. מבין 4 התחנות הנדונות היום, נציגי חנ"מ הבהירו שרק תחנת קסם לא צריכה תוספת של רשת ההולכה כדי לספק את הביקושים הדרושים לאזור הצריכה במרכז. התופעה של התערבויות חיצוניות חדשות לבקרים עומדת בסתירה לתכלית של הות"ל, שהוקמה לפני 20 שנה בדיוק כדי להתגבר על תופעות כאלה וסמוכים ובטוחים שהוועדה תנהג כך גם היום.

הציגו את האופן שבו לדעתם תחנת קסם עומדת בקריטריונים של המועצה הארצית. אל מול 50% אוכלוסייה במחוז מרכז יהיה ייצור רק של 11%, כולל רידינג. החלטות הממשלה קבעו תנאי של גיבוי סולר – בקסם יש גם קו דלק וגם גיבוי מכלים. מי שאין לו את שני אלה אינו עומד בהחלטות הממשלה. קסם נמצאת בלב הארץ.

התחנה אינה הרחבה של תחנה קיימת אולם צמודה למתקני תשתית. כדי לעמוד ב-30% מתחדשות יידרשו 1,600 ק"מ קווי חשמל חדשים. קסם היא התכנית היחידה שלא דורשת עוד קווי חשמל. התחנה תתחבר לתחמ"ג עתידים ולתחמ"ג פתח תקוה, זו התכנית היחידה שמתחברת לתחמ"גים קיימים בקווים קיימים.

התחנה צמודה לקווי הולכת החשמל, לקווי הולכת הגז ותחנת הגפת גז, שניהם זמינים וערוכים לקליטה כך שכבר באמצע 2025 נוכל לספק חשמל. באופן ייחודי נוכל לקלוט חשמל מ-3 כיוונים. התחנה עומדת בדרישה לטכנולוגיה מיטבית וההוראות מאפשרות לנו גם שטח לאגירה. לסיכום – ציטט מהחלטת הות"ל מאוקטובר 2019: "מדובר בתכנית חיונית למשק האנרגיה הנותנת מענה לצורך בהקמת תחנות כח במרכז הארץ בקרבה לאזורי הצריכה והביקוש וליד רצועות החולכה.

עו"ד אבי ליכט מטעם קסם אנרגיה – חולק על מסגרת הדיון שבו גוף התכנון צריך להחליט היום מי לחיים ומי למוות. סף ה-4,000 מגה ואט אינו סף תכנוני, בשום מקום בהחלטת הממשלה לא נאמר שמצופה מהוועדה לאשר היום רק 4,000 מגה ואט, זה רק סף שממנו והלאה לא יינתנו הסמכות נוספות. אין היגיון לא לאשר עוד תחנות כי לא נגיע למלאי תכנוני שיאפשר הליך תחרותי. התייחס להסתמכות של מנכ"ל משרד האנרגיה על סעיף 16 בהחלטת הממשלה לפיה יש להעדיף הרחבה של תחנות קיימות – זה לא מה שכתוב בהחלטה, הסעיף מדבר על תחנות כח בסמיכות למתקני תשתית קיימים, לא בתוך תחנה קיימת. תשתית יכולה להיות גם תשתיות אחרות. מצופה מחברי הוועדה להבחין בין אנשים ולעשות עבודה שאינה תכנונית.

ג'ורא אלמוגי, מנכ"ל א.ו.פי, סי, יזם תת"ל 94 ותת"ל 20/ב – תחנת חדרה עומדת לפני דיון להעברה



להערות והשגות. צמודת דופן לתחנה קיימת, תואמת תכניות בכל המדרגים, עומדת בכל הקריטריונים של המועצה הארצית. ציטט מחוות דעת של ראש צוות תכנון בות"ל. תחנת רותם – עברה בהצלחה את כל שלבי התכנון. צפוי גידול בצריכה בדרום הארץ בכלל ובאזור התעשייה רותם בפרט ולכן היא עומדת בקריטריון של קרבה לאזורי צריכה. קריטריון רשת ההולכה – התחנה תבטל ותעתיק קווי הולכה תוך תרומה לצמצום מגבלות על כרייה וחציבה ופיתוח אזור התעשייה. קריטריון עדיפות למתחדשות – התכנית תשחרר קו 161 ק"ו לטובת חיבור אנרגיות מתחדשות, יש בתכנית אפשרות לאגירה ולתחנה פיקרית. עומדת בקריטריון של שימוש בטכנולוגיה מיטבית. הקריא מתוך החלטת הות"ל בדיון להעברה להשגות ביולי 2020 המנמקת את יתרונות התחנה – מיקום מיטבי בצמידות דופן לתחנה, תרומה מרחבית לאיחוד תשתיות וביטול קווי 161 ק"ו ושחרור רשת ההולכה עבור אנרגיות מתחדשות. אין חולק שהאזור מתאים לתחנות כח, וצריך לאשר את התחנה ולאפשר את הגמישות. התייחס לקריטריון בתמ"א 41 של הגבלה של עד 8% במתחם אחד. ציטט מתוך חוות דעת של אלוף במיל. גיורא איילנד, לשעבר ראש המועצה לבטחון לאומי לגבי הצורך הבטחוני בפיתוח התחנות. רוב שטח התכנית כבר מיועד לתחנת כח. הריחוק מתושבים הוא יתרון לתחנת הכח. הקריטריונים של המועצה הארצית אינם תנאי סף שיש למלא את כולם. ההחלטה התכנונית היא של הוועדה על סמך מכלול של שיקולים.

עמית קריספין ואלי אסולין, יזמי תת"ל 11/ב, תחנת כח דוראד – מדובר בהגדלה של תחנת הכח הקיימת, תוספת 650 מגה ואט בתוספת שטח של 5 דונם, בטכנולוגיה המתקדמת ביותר הקיימת כיום, הכל בתוך הקו הכחול של תת"ל 11/4 המאושרת, תוך ניצול יתרת השטח שלנו והסתמכות על תשתיות קיימות. שומרים גם שטח לאגירה בהספק של 80 מגה ואט שעה, שסייע לקליטת אנרגיות מתחדשות. סבורים שהתחנה עומדת בכל הקריטריונים של המועצה הארצית ושהיא גם התכנית המיטבית מבין כולן.

לפי מה שנמסר לנו בעבר על ידי חח"י יידרש רק מסעף קצר ומאושר בתכנית של 7 ק"מ מתחנת הכח הקיימת לאחוזים. כמו כן, במעבר של תחנת כח רוטנברג לייצור בגז, יתפנה מקום ברשת הקיימת.

קרובים לאזורי צריכה, צמודים לאשקלון, 60 ק"מ מגוש דן.

נמצאים במרחב תעשייתי רחוק משימושים רגישים.

יחס חסר תקדים של שטח להספק – 130 מגה ואט לדונם.

לפי התסקיר לא צפויה פגיעה סביבתית.

התחנה לא מוסיפה קווי סולר - הגיבוי הנדרש נמצא בשטח התכנית.

ציטטו מהמלצת ראש צוות תכנון בבדיקה התכנונית המוקדמת התומכת בתחנה וגם מהחלטת הוועדה בדיון מ-13.7.20 המציינת את יתרונות התכנית.

ועדת המשנה החליטה להעביר את התכנית למליאה, כלומר נמצאים בישורת האחרונה של ההליך הסטטוטורי.

אילה גלדמן, נציגת השרה להגנת הסביבה – הרבה גורמים לא רוצים הקמת תחנות כח פוסיליות, זו גם עמדת המשרד להגנת הסביבה. פונה לרשויות המקומיות לקדם מתקנים פוטו-וולטאיים בתחומן.

שלום בן משה, ראש עיריית ראש העין – נענים לבקשת נציגת המשרד להגנת הסביבה.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה – הבהירה לגבי דברי נציגי מועצה אזורית דרום השרון ולדברי אבי ליכט, נציג קסם, כי עקרונות המועצה הארצית אכן אינם רשימה סגורה, והם נשקלים לצד שיקולים תכנוניים אחרים שעל בסיסם הוועדה תכריע.

כן הבהירה כי הוועדה אכן אינה חייבת לאשר רק 4,000 מגה ואט, אולם היא תתייחס בכובד ראש לשאלה אם ראוי לאשר מעבר לכך, זה בהחלט שיקול תכנוני, הוועדה אינה מדרגת אנשים ואינה מתחשבת בשיקולים זרים אלא דנה בכל תחנה לגופה.

כן התייחסה להחלטת הממשלה וציטטה מסעיף 16. השר והמנכ"ל הפנו תשומת לב הוועדה לסעיף זה, והוא יישקל ביחד עם יתר השיקולים.



לגבי תחנת ריינדיר תת"ל 91, הבהירה כי לא נאמר שהיא עובדה קיימת אלא רק שהיא לא תובא לדיון חוזר בוועדה, היא אושרה לפני שינוי החלטת המדיניות ומשכך גם אין בה הוראת פקיעה.

כן הדגישה כי בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה בעניין, נציג שר בוועדה צריך להתחשב בעמדת השר אולם עליו לגבש עמדה עצמאית לאחר הדיון הפנימי.

מרדכי כהן, יו"ר הוועדה – המכתב שנשלח אתמול משר האנרגיה היה מאד ממוקד ורק הסב את תשומת לבנו להחלטת הממשלה, לא מעבר לכך. גם בשיחות שקיימתי לקראת הדיון נאמרו דברים ברורים מאד – כל הדיון כאן אינו חלופה להליך תכנוני, שמתקיים באופן קונקרטי לכל תחנה.

החלטה:

החלטה בנושא התקבלה לאחר הדיון הפנימי הכללי בארבע התחנות, במסגרת נושא 4.

#	נושא על סדר היום
3	תת"ל 20 ב' - תחנת OPC חדרה 2 דיון בהעברת התכנית להערוות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל רון אייפר/יפתח סומך/יונתן חובר/איברהים זועבי/דניאל איטח, משרד ראש הממשלה חני דודי, משרד התחבורה ורד סלומון ממן, משרד הבינוי והשיכון דורית הוכנר, משרד האנרגיה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן/פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל נחום זאב פלד, נציג ציבור חגית ברנר, משרד החקלאות אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה עמית שטאובר, משרד האוצר רני נויבואר, משרד המשפטים אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיף)
חברי ועדה חסרים:	--
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יובל ענתבי, מנהל תחום רישוי וביצוע ליטל ידן, ראש צוות תכנון יעל אדורס, יועצת משפטית אפרת ויסלר, מזכירת הועדה

נוכחים נוספים:

ארז אריאב	תושב פרדס חנה כרכור	יו"ר מטה המאבק כנגד תחנת כוח בחדרה
טל כידן	אלונה	מועצה אזורית אלונה
עדן צולי	תושבת	אין
שרית גולדשטיין	מנהלת סטטוטורית	דליה אנרגיות

**פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של
תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 01/2021 מיום 11/01/2021,

**דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י
סעיף 76ג(6) בחוק התכנון והבניה, בהמשך לדיון
מליאה מיום 13.7.2020 (דיון פנימי);
דיון בנוגע להתאמת 4 התכניות למדיניות המועצה
האצית בהמשך להחלטת המליאה מיום 30.11.2020
(דיון פנימי)**

כ"ז בטבת התשפ"א
11 בינואר 2021
תש 2021-7

פרוטוקול ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מספר

01/2021

פרטי הישיבה	
תאריך:	יום שני, 11 בינואר 2021 (כ"ז בטבת תשפ"א)
שעה:	09:00-17:30
מקום:	באמצעות מערכת חיבור מרחוק

נושאי הישיבה:	
נושא מס' 1	אישור פרוטוקולים
נושא מס' 2	השלמת טיעון בע"פ בנוגע למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת מליאת הות"ל מתאריך 30.11.2020
נושא מס' 3	דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק
נושא מס' 4	דיון פנימי בנושאים הבאים: תת"ל 11ב' - דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות, באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג(9) לחוק תת"ל 94 - דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות, באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג(9) לחוק תת"ל 20ב' - דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק תת"ל 98 - דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק, בהמשך לדיון מליאה מיום 13.7.20 דיון פנימי בנוגע להתאמת 4 התכניות למדיניות המועצה הארצית בהמשך להחלטת המליאה מיום 30.11.20

#	נושא על סדר היום	
1	אישור פרוטוקולים	
חברי ועדה נוכחים:	<p>מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל רון אייפר/יפתח סומך/יונתן חוברה/ איברהים זועבי/דניאל איטח, משרד ראש הממשלה חני דודי, משרד התחבורה ורד סלומון ממון, משרד הבינוי והשיכון דורית הוכנר, משרד האנרגיה אלון ישעיהו, משרד הביטחון אילה גלדמן/פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל</p>	

5. השלמת התיאומים הנדרשים.

6. העברת כתב שיפוי בהיקף של 100% מטעם היזם לטובת הוועדה המקומית.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

בעד: 14

נגד: 1

תת"ל 98 – תחנת כח קסם

רקע:

ב-7.10.19 דנה מליאת הוועדה בהעברת התכנית להערוות והשגות והחליטה כי בשל הרגישות ההידרולוגית באזור, בטרם תקבל החלטה, על היזם להשלים את תכנית הקידוח ולהמציא מידע נוסף על תוואי קו הדלק לשירות ההידרולוגי. כן החליטה הוועדה לקיים דיון נוסף שבו יוצגו חוות הדעת של השירות ההידרולוגי לממצאים וכן חוות הדעת של משרד הבריאות ומקורות לנספח ההגנה על מי תהום שהכין היזם.

היזם ביצע קידוחים והכין נספח הגנה על מי תהום ובהתייחס לנספח זה התקבלו חוות הדעת של שלושת הגופים כנדרש בהחלטת הוועדה. המסמכים נשלחו לחברי הוועדה טרם הדיון. בעקבות חוות הדעת, הוטמעו שינויים בהוראות התכנית, וכן הושלם תסקיר ההשפעה על הסביבה כך שהתווסף לתכנית תא שטח 3 כמיקום חילופי להצבת מיכל הדלק, ככל שמיקומו בתא שטח 1 לא יתאפשר בהעדר אישור רשות המים ומשרד הבריאות.

ביום 9.7.20 התקבלה חוות דעת עדכנית של השירות ההידרולוגי ברשות המים, לפיה בעקבות השלמות נוספות של קידוחים שבוצעו על ידי היזם, ניתן יהיה לצמצם את אזור המגן של קידוח ראש העין 5 ולהקים את מכלי הסולר בתא שטח 1, בתחום התחנה, ללא סכנה של זיהום האקוויפר. הרגישות ההידרולוגית של האזור נבחנה לעומק ביחס לזו שנקבעה בתמ"א 1 כרגישות גבוהה מאד ועודכנה לרגישות בינונית. במצורף לחוות הדעת ניתנה גם התייחסות לחוות הדעת ההידרולוגית שהוגשה מטעם עיריית ראש העין וניתן הסבר מנומק מדוע לא ניתן לקבלה.

נוסף על האמור, בדיון מיום 7.10.19 ביקשה הוועדה מלשכת תכנון מחוז מרכז להשלים את הבדיקה בנוגע לנתיב הטיסה החליפי; בדיקה זו אכן בוצעה והתקבל אישור מלשכת התכנון במחוז מרכז כי בהתייחס ליעודי הקרקע הקיימים בתמ"מ ומבדיקה ראשונית, מגבלות הגובה אינן מהוות מגבלה תכנונית.

ב-13.7.2020 קיימה הוועדה דיון נוסף בתכנית אולם לא קיימה בה דיון פנימי ולא קיבלה החלטה בסופו עקב הודעת היו"ר כי כוונתו לערוך סיור בשטח התכנית טרם עריכת דיון פנימי.

ביום 10.8.20 קיים היו"ר סיור בשטח בליווי הצוות המקצועי של הוועדה.

ב-30.8.20 התקבל מכתב עדכני ממשרד הבריאות, המתייחס לנושאים של איכות האוויר לחרירה מערך יעד יממתי של 2.5P.M, כשתחנת הכח פועלת בגיבוי סולר, ולאיכות מי השתייה. בהקשר לאיכות מי השתייה צוין בו כי לאחר קבלת חוות דעת נוספת מהשירות ההידרולוגי, מתאפשרת, באופן חלקי, הקטנת אזור המגן ג' של קידוח מי השתייה ראש העין 5 בשטח המתוכנן לתחנה, כפי שמופיע בחוות הדעת של השירות ההידרולוגי מה-9.7.20. זאת, בנוסף להקטנת אזורי המגן ג' של קידוחי מי השתייה ראש העין 9,5,4 ו-10 שהמשרד איפשר במאי 2020, בשטח בו מתוכנן לעבור קו הדלק. כן הבהירו, כי באזור המגן ג' של קידוח ראש העין 5 שנוטר בשטח התכנית לא תתאפשר בנייה למטרה של שימושים תעשייתיים אחרים בעלי פוטנציאל זיהום לאזור המגן של קידוח מי השתייה, כולל טורבינות.

מהלך הדיון הפנימי:

נאווה אלינסקי-רדאעי הזכירה לחברי הוועדה את ההליכים הסטטוטוריים והדיונים הקודמים שקיימה הוועדה בתכנית זו ואת ההחלטות שהתקבלו עד היום וההשלמות שבוצעו לאחר הדיון

האחרון.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה ציינה כי ב-1.21.4 נשלח לנציג שר המשפטים בוועדה, מר שלומי הייזלר, מכתב מעו"ד יונתן הראל בשם עיריית ראש העין ובו טענות מדוע לטעמו אין לאשר את התכנית. הציגה את עיקרי הטענות, אשר כולן כבר הושמעו על ידי עיריית ראש העין בעת הדיון הפומבי שקיימה הוועדה בהעברת התכנית להערות והשגות ב-13.7.20. וכן נשמעו טענות נוספות בדיון על ידי עו"ד בראף מטעם ראש העין. תמצית הטענות היתה כי שטח התכנית הינו ברגישות הידרולוגית גבוהה מאוד אך כבר במכתבה של רשות המים מיום 8.7.20 הודיעה זו כי הרגישות בחלק מאזור התחנה לאחר התיקון השטח הינו ברגישות בינונית ולכן גם אין סתירה לתמ"א 1 (שבכל מקרה בכוחה של תת"ל לגבור עליה). עוד נטען להיעדר זיקה לקרקע ובהתייחס לכך הוסבר כי הזיקה נבחנה בעת ההסמכה על ידי רשות החשמל ונמצא כי קיימת זיקה לקרקע ולעמדת רמ"י כפי שנתקבלה, בכפוף להסדרת השימושים החורגים או פינויים, וכן לפי החלטת ועדת חריגים ניתן יהיה להסדיר היבט זה ולחדש את הסכם המשבצת. בהתייחס לקיום סיור שטח, הגם שאין חובה לעשות כן, בפועל נערך סיור בשטח ע"י היו"ר עם צוות הות"ל.

לגבי הטענה על אי חוקיות קיום היועדות חזותית – נציגי ראש העין נכחו פיסית בדיון, והיום כבר יש חוק שמסדיר זאת.

אלון ישעיהו, נציג שר הבטחון – בתת"ל 100 הוסבר לנו כמה האזור הזה רגיש הידרולוגית ועכשיו פתאום אומרים שאפשר להוריד חלק מהשטח הזה ושהוא בכלל לא רגיש. זה מהלך מדאיג.

אילנה טלר, משקיפה מטעם משרד הבריאות – לגבי איכות האוויר, התסקיר מצביע על כך שבעת הפעלה בדלק צפויות חריגות של 73% מערך יעד יממתי של 2.5 P.M (חלקיקים), בעוד שבהפעלה בגז טבעי בלבד אין חריגות. לנושא איכות המים ואזורי מגן – הוצאנו מסמך ב-30.8, אחרי הדיון הקודם, המאפשר את הקטנת אזור המגן של קידוח מי שתייה ראש העין 5 בהתאם לחוות הדעת של השירות ההידרולוגי. משרד הבריאות הקטין את אזורי המגן בעבר. עדיין חלק משטח תחנת הכח נמצא בתחום אזור המגן של קידוח ראש העין 5. מבקשים שבשטח של אזור המגן של קידוח ראש העין 5 לא תתאפשר בניה של שימושים תעשייתיים עם פוטנציאל לזיהום קידוחי המים, ויש לתאם אתנו. אם ההתייחסות לא תתקבל, חושבים שמאחר והתחנה היא בקרבת אוכלוסייה, יש להגביל אותה לגז טבעי ללא סולר ולהבטיח גם שהניקוז לא יהיה לכיוון אזורי המגן.

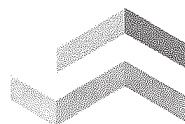
אייל רוזו, נציג רמ"י – לא מתנגדים לתכנית, מבחינתנו אפשר לקדם את כולן. ספציפית לגבי התכנית הזו – כיום לא ניתן להקצות לקיבוץ את השטח אולם אם יסדירו את החריגות ויחתמו על הסדר עד אישור התכנית זה בסדר. אם לא יוסדר, רמ"י יכולים תמיד להוציא את השטח למכרז.

אלי אסקוידו, נציג השלטון המקומי – מוטרד כל הזמן מנושא אקוויפר ירקון ולכן מרגיש לא בנוח, בנוסף להתנגדות של כל הרשויות. אחרי הרבה התלבטויות סבור שאין לקדם את התחנה הזו.

דרור בוימל, נציג הארגונים שעניינם שמירה על איכות הסביבה – מעולם לא תמכתי במסלול הזה של ההסמכות ליזמים פרטיים. למרות שנותרו כיום על השולחן תחנות שהן במיקומים פחות בעייתיים, אינו יכול לתמוך בתחנה בשל העניין העקרוני. לגופה של תכנית יש לה כמה יתרונות – קרבה לאזורי ביקוש וצמידות לתשתיות. לגבי מי התהווה עדיין לא רגוע. קרבה לתושבים – מבין את החששות אולם סבור שבפרמטרים אובייקטיביים לא צפויים מפגעים בלתי סבירים.

יפתח סומך, נציג משרד רוה"מ – התייחס לסעיף 16 בהחלטת הממשלה – לתחנת קסם יש הרבה יתרונות. היא אינה הרחבה של תחנה קיימת אולם היא סמוכה למתקני תשתית אחרים. מה היה הרציונל בסעיף 16? אם הכוונה היתה לא להפר שטחים חדשים, אז יש להתחשב בכך שמדובר בשטח כלוא.

דורית הוכנר, נציגת שר האנרגיה – מדובר בשטח חדש ולא מופר וזה חסרון. לא נבהלים מטענות



"נימבי" אבל להתנגדות הרחבה יש משקל בהיבט הישימות - יש זיקה לקרקע אולם הסדרת הבנייה הבלתי חוקית ככל הנראה לא תיפתר בעתיד הקרוב.

נחום פלד, נציג ציבור - מצטרף לעמדות הוועדות המחוזיות ומשרד האנרגיה נגד אישור תכנית קסם. התרשם שיש מספיק מלאי בתחנות אחרות. עמדת רשות המים אינה ברורה.

אלון ישעיהו, נציג שר הבטחון - הגיב לדברי אילנה טלר - אין אפשרות לא לכלול גיבוי סולר בתחנה הזו. זו עמדה גורפת לכל התחנות שיש לאפשר גיבוי לעת חירום. לגבי ההידרולוגיה - ישנם אמצעים לצמצום הסיכונים.

חני דודי, נציגת שרת התחבורה - חשוב לי להבהיר כי עמדת המשרד היא בהתאם להחלטת הממשלה, לא לקדם את תחנת כוח קסם בשל העובדה שהיא אינה צמודות דופן לתחנות קיימות.

עמית שטאובר, נציג שר המשפטים - יש לתת עדיפות לתחנות באזורי ביקוש. ספציפית לתחנה זו - מדובר בשטח מופר, צמוד למתקני תשתית. בעיות קנייניות לא אמורות למנוע תכניות להבטחת חשמל כסדרו, יש סמכויות לשר האוצר. לא מבין עד הסוף את סוגיית המים - מבקש הבהרה מנציגת משרד הבריאות.

מרדכי כהן, יו"ר הוועדה - השיב כי תמונת המצב כרגע היא שהגורמים המוסמכים על המים טוענים שלאור הצמצום של אזורי המגן אין מניעה להקמת התחנה.

אילנה טלר, משקיפה מטעם משרד הבריאות - אזור המגן של קידוח ראש העין 5 צומצם בחלקו ועדיין חלק משטח התחנה (לא מיכל הסולר) נמצא באזור המגן וזה שימוש תעשייתי בעל פוטנציאל לפגיעה בקידוח מי השתייה ראש העין 5 ובאזור המגן שלו. אין כרגע ודאות שתחנת הכח על כל המתקנים שלה תוכל להתכנס לאזור שמחוץ לאזור המגן. על פי תכנית הבינוי זה לא כך, אבל זה לא אומר שהיזם לא יכול להוכיח אחרת.

נעמה אשור-בן ארי, היועצת הסביבתית לוועדה - הנושאים הסביבתיים של איכות אוויר קיבלו מענה הולם בכל התרחישים בתסקיר. ריכוזי המזהמים נמוכים באופן משמעותי ביחס לערכי הסביבה ש אליהם מתייחס חוק אוויר נקי. גם חומ"ס ומרחקי הפרדה נבחנו וקיבלו מענה מספק. גם הרעש עומד בכל התקנים, כולל הלילה. התחנה מוקמת באזור מיטבי.

אבי מושל, יועץ איכות אוויר - בכל הארץ יש חריגות של חלקיקים. חיים בסביבה מדברית והאבק המדברי וריכוזי הרקע גורמים לחריגות, אולם התחנה לא צפויה להוסיף חריגות, גם לא בסולר.

ליאת דופור-דרור, סגנית מתכנתת הוועדה - ישנם 2 גורמי זיהום פוטנציאליים למים - המיכל והצנרת ויש להתייחס לסוגיית אזורי המגן ולרגישות ההידרולוגית. נעשתה עבודה הידרולוגית מקיפה שאושרה על ידי השירות ההידרולוגי בעקבות קידוחים בשטח של מקורות ואחרים. בשלב הראשון נמצא שהאזור של צינור הדלק הוא ברגישות בינונית (ולא גבוהה), בעקבות השינוי הזה גם צומצמו רדיוסי המגן של הקידוחים בסמוך לקו. זה היה בדיון הראשון. לאחר מכן היזם נדרש לשלב נוסף כדי להבטיח שגם המיכל עצמו לא יהיה באזור רגיש ושבמקרה של פגיעה בו, פיצוץ או רעידת אדמה, שהדלק לא יגיע לאקוויפר. נערכו קידוחים נוספים בשטח. נמצאה שכבת חרסיתית עבה שמהווה בידוד בין השטח הרגיש לפחות רגיש ובעקבות זאת השירות ההידרולוגי שחרר גם את אזור מיכל הדלק. קידוח ראש העין 5 - הוראות התכנית מתייחסות לכך שלא יוקם באזור המגן מיכל סולר. לסיכום - גם המיכל וגם הסולר לא נמצאים באזור רגיש ולא באזורי מגן של קידוחי מי שתייה.

החלטה:

בהמשך לדיוניה מיום 7.10.19 ומיום 13.7.20 ולהחלטתה מיום 10.10.19, לאחר ששמעה את עמדות משרד הבריאות ורשות המים לפיהן בתנאים שהוטמעו במסמכי התכנית לא צפויה פגיעה

במי תהום ובקידוחי מי השתייה, לאחר שקיים יו"ר הוועדה סיור בשטח, ולאחר שהוצגו ברקע הדברים הקריטריונים של המועצה הארצית, הוועדה סבורה כי ראוי לקדם תכנית זו ומחליטה על העברתה להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור בכפוף לתנאים הבאים:

1. גריעת תא שטח 3 המיועד לחלופה למכל הדלק מתחום התכנית ותיקון כל המסמכים, לרבות ההוראות והתסקיר, בהתאם.
2. תיקוני עריכה בהוראות התכנית בהנחיית מתכננת הוועדה, לרבות התאמת סעיף מימוש התכנית להחלטת המועצה הארצית בעניין זה.
3. הוספת מסמך רקע המראה כי ניתן לכנס את כל הבינוי של המרכיבים בעלי חשש לזיהום מי שתייה מחוץ לרדיוס המגן של קידוח ראש העין 5.
4. העברת כתב שיפוי בשיעור של 100% לטובת הוועדות המקומיות.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות.

בעד: 10

נגד: 2

נמנעים: 3

תת"ל 11/ב דוראד

רקע:

חברת דוראד אנרגיה בע"מ הוסמכה על ידי הממשלה בהחלטה מס' 2592 מחדש אפריל 2017 להגיש תכנית לתחנת כוח מונעת בגז טבעי בהספק של 650 מגה וואט, בצמוד ממערב לתחנת כוח דוראד הקיימת. התחנה עתידה לקום על שטח של 5 דונם שנותרו פנויים במתחם תחנת כוח דוראד הקיימת.

הוועדה החליטה להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור ב-13 ביולי 2020.

עקב משקלן והיקפן המצומצם יחסית של ההערות וההשגות נקבע בהן דיון ישירות בפני ועדת המשנה ב-4.1.21 שמעה ועדת המשנה להערות והשגות את ההערות שהתקבלו לתכנית מטעם הוועדה המחוזית מחוז דרום וכן את ההשגות של רשות הגז הטבעי, חברת נתיבי גז וחברת נובל אנרגי. החלטות ועדת המשנה נשלחו לחברי המליאה.

מהלך הדיון הפנימי:

מתכננת הוועדה הציגה בפני חברי המליאה את עיקרי ההערות וההשגות שהתקבלו לתכנית ואת החלטות ועדת המשנה בגינן.

החלטה:

לאחר שהוצגו בפני הוועדה החלטות ועדת המשנה להערות והשגות ולאחר שכל אלו נשקלו ונדונו מחליטה הוועדה לאמץ את החלטות ועדת המשנה להערות והשגות ובכלל זה ביחס לתיקונים הנדרשים במסמכי התכנית, וכן מחליטה על תיקון טעות סופר: בסעיף 6.7 ס"ק 13 במקום חברת נתג'ז, ירשם חברות הגז הרלוונטיות.

כן מחליטה הוועדה להשהות את החלטתה בנוגע להעברתה של תכנית זו לאישור הממשלה עד לאחר החלטת ועדת המשנה להערות והשגות שתדון בתת"ל 20 ב' ותת"ל 98, שאז תשוב ותדון בכל ארבע התכניות ותכריע בהן, בהתאם להחלטה הכללית שנתקבלה על ידה בעניין.

**פרוטוקול ישיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז
המרכז,**

ישיבה מס' 2020032 מיום 14/12/2020,

**דיון בענין תחנת כח קסם אנרגיה בהתאם להחלטת
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
בישיבתה מיום 30.11.2020**

עמוד: 1
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

**מדינת ישראל
יחידת סמך משרד האוצר**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

ישיבה מספר 2020032

פרוטוקול דיון

הישיבה נערכה באמצעות מערכת היוועדות חזותית באפליקציית ZOOM

1. תוכנית - 415-0777383 : שכונת ג'ואריש רמלה
2. תוכנית - 415-0778696 : קביעת ותוספת שימושים וזכויות בשטחים לצורכי ציבור
3. תוכנית - 456-0741355 : בר/2/312- מתחם לוגיסטי גני טל
4. בקשה - רח/ ש/ 816 : מסמך מדניות "מתחם הורוביץ"
5. תוכנית - תתל/ 98 : תחנת כח קסם אנרגיה
6. תכנית - 414-0608091 : מרכז רפואי קפלן

עמוד: 2
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

חברי הועדה המחוזית:

- | | |
|---|--------------------------|
| - נציגת מנהל התכנון. | גב' שירה ברנד יו"ר הועדה |
| - מתכנן המחוז, נציג מנהל התכנון. | מר גיא קפלן |
| - נציגת שר להגנת הסביבה. | גב' ורד אדרי |
| - מ"מ נציג שר הביטחון | גב' חמוטל עבודי |
| - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון (סעיף 4) | מר טימור מגרלי |
| - מ"מ נציג שר הבינוי והשיכון. | גב' יעל שרביט |
| - מ"מ נציגת שר הבריאות. | גב' רימה גנזל |
| - מ"מ נציגת שר המשפטים (סעיפים 1-2) | עו"ד לימור פלד |
| - מ"מ נציגת שר התחבורה. | גב' שני משיח |
| - נציג שר התיירות. | מר משה צימרמן |
| - מ"מ נציג רשות מקרקעי ישראל. | מר ניר בן סימון |
| - נציג רשויות מקומיות (סעיף 3-4). | מר אלי אסקוזידו |
| - נציג רשויות מקומיות. | מר איתן פטיגרו |
| - נציג הגופים הציבוריים שעניינם שמירת איכה"ס. | מר משה פרלמוטר |
| - יועץ משפטי | ניצן בן ארויה |
| - מזכירת הועדה המחוזית | דינה בן עבו |

עמוד: 20
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

5. תוכנית - תתל/ 98 : תחנת כח קסם אנרגיה
הישיבה נערכה באמצעות מערכת היועדות חזותית באפליקציית ZOOM

רקע:

מטרת התכנית הקמת תחנת כח המופעלת בגז ומחוברת לרצועת קווי הגז בתמא 37 / ב / 8. התחנה ממוקמת בצפון מערב למחלף קסם. בסמוך לשטח התחנה קיימים קווי 400 מכח תכנית תמא / 10 / ג / 1 ותמא / 10 / ג / 2. התכנית כוללת גם מיכלי דלק בהתאם להחלטת משרד האנרגיה, שקבעה את הצורך בגיבוי התחנות בדלק. התכנית הוגשה לות"ל מכח החלטת ממשלה 2592 מיום 2.4.17, שהגדירה את הצורך בקידום תחנות כח באמצעות גז טבעי עם עדיפות למרכז וצפון המדינה.

בתאריך 7.10.19 דנה הות"ל בתכנית לתחנת הכוח והחליטה כי בשל הרגישות ההידרולוגית באזור, על היזם להשלים תכנית קידוחים ולהמציא מידע על תוואי הדלק לשירות ההידרולוגי ולאחריו תשוב ותדון הות"ל בתכנית לאחר שיעמדו בפניה עמדת השירות ההידרולוגי, משרד הבריאות ומקורות. כמו כן נדרשו תאומים נוספים וקבלת מידע משלים בנושאים נוספים כמפורט בהחלטה.

בתאריך 11.8.20, קיימה המועצה הארצית דיון עקרוני ובו הוצגה מדיניות משרד האנרגיה לתכנון משק האנרגיה לשנת 2030 והגדלת הייצור באנרגיות מתחדשות.

בהחלטה זו קבעה המועצה עקרונות תכנון לתוספת יחידות ייצור ובהם :

- קרבה לאזורי צריכה, תוך צמצום רשת ההולכה
- העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים.
- הצורך במתן עדיפות לקליטה של אנרגיה מתחדשת ברשת ההולכה
- העדפה ליחידות ייצור שאותן ניתן להקים בטכנולוגיה מיטבית.

עוד קבעה המועצה הארצית כי בתכניות לתחנות כוח, תקבע הוראה ולפיה במידה ותחנת הכוח לא הוקמה בתוך חמש שנים, מיום אישורה של התכנית, יקיים מוסד התכנון שהחליט על הפקדה דיון בנחיצות התחנה וככל שיחליט שאין עוד נחיצות בתחנה, יפקע תוקפה של התכנית. לגבי תכניות שנמצאות בשלבי תכנון נקבע כי מוסד התכנון יבחן את התכנית לאור החלטת הממשלה ויקבל בה החלטה בין היתר בהתחשב בשלב התכנוני בו מצויה התכנית.

בהמשך להחלטה זו, התקיים בות"ל דיון ביום 30.11.2020 במסגרת זו נקבע כי לגבי תכניות שטרם אושרו כי יזמי תכניות הוועדות המקומיות והוועדות המחוזיות יוכלו להעביר את התייחסותם בתוך 21 יום בנוגע לעמידת התכנית בקריטריונים המפורטים בהחלטת המועצה הארצית.

בין יתר התחנות שאותן ציינה הות"ל הופיעה גם תחנת הכוח קסם המתוכננת בתת"ל 98.

עמוד: 21
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

בתאריך 30.8.20, הגיש משרד הבריאות את עמדתו ליו"ר הות"ל וציין את החשש של המשרד מפגיעה באיכות האוויר וזיהום מקורות המים, בשל הצורך לחבר את תחנת הגז לגיבוי בדלק. משרד הבריאות המליץ שלא לקדם את התכנית, או לקדמה ללא הגיבוי בדלק.

דיון חיצוני:

נציג מנהל התכנון: שר האנרגיה שינה את יעד הייצור מאנרגיה מתחדשת ל – 25% עד לשנת 2030. נדרש 4000 מגה וואט באנרגיה קונבנציונאליות. המועצה הארצית החליטה לבטל תכניות לתחנות כח שקודמו ונותרו כ- 7000 מגה וואט לתכנון בתחנות כח. בהחלטת הממשלה מאוקטובר 2020 נקבע שהאנרגיה המתחדשת תעמוד על 30% ו- 70% בגז טבעי. (עם גיבוי לסולר). לא נערך דיון על התכניות לגופן. המועצה הארצית קבעה את העקרונות לקידום תכניות לתחנות כח קונבנציונאליות. התקבלה החלטה גם לתחנות פוטו וולטאיות על הקרקע (שלא מתקיימת במחוז מרכז). נקבע שמשרד האנרגיה עם מינהל התכנון יכינו מסמך משותף לאגירת אנרגיה. נקבעה עדיפות לשימוש מיטבי ברשת הקיימת או הרחבתה, הטמנתה של הרשת במנהרות תשתית ובשטחים בעלי ערכיות סביבתית גבוהה. מפרט את התכניות הקיימות והמאפשרות לתחנות כח וההספק המאושר בהן.

נציג הות"ל: מבקשת שהדיון לא יתייחס לתכנית לגופה, אלא בהתאמת התכנית למדיניות המועצה הארצית.

נציג היזמים: סבורים כי תתל/ 98 עומדת בעקרונות התכנון של המועצה הארצית. במחוז מרכז יש פער בין היקפי האוכלוסייה ובין מערך יצור החשמל הקיים והמתוכנן. במחוז דרום – הפער הפוך, כמות האוכלוסייה היא נמוכה ביחס למערך היצור הגבוה. רידינג היא התחנה היחידה שנותנת מענה לביקוש במרכזי האוכלוסייה. קיים מחסור במקורות גנרציה לאספקת חשמל באזור מרכז וגוש דן. כבר כיום יש הפסקות חשמל יזומות של חברת החשמל בגלל בעיות באספקת החשמל.

משרד האנרגיה קבע תיעדוף למתן אנרגיה בזמני מחסור: מתקני צבא, בתי חולים וכדומה. קצב הגידול גבוה בשיאי ביקוש ובצריכת אנרגיה באזורים אלה ולכן, תוספת מקורות ייצור בקרבה לריכוזי צריכה הכרחית. תמהיל הדלקים שנקבע על ידי מנהל התכנון קבע אומנם אנרגיה בהיקפים של 30% אנרגיה מתחדשת והיתר בגז, אולם אין החלטה לביטול השימוש בדלקים.

ייצור החשמל בדרום ובצפון יחייבו קווי הולכה 400 ו- 161 עם מגבלות פיתוח שיוטלו על 160 אלף דונם. תחנת הכח קסם, מוצעת ברביע הצפון מערבי של מחלף קסם ותואמת לחלוטין להחלטות הממשלה והמועצה הארצית. התכנית בתוך אזורי הצריכה וקיימת זמינות מיידית ללא צורך ב תוספת מסדרונות חשמל נוספים. נותנים מענה להמשך הגידול בצריכה. צמודים למתקני תשתית – בהצטלבות בין קווי חשמל לקו גז. בתוך שטח התכנית קיים קו גז שהתכנית מתחברת אליו. על פי החלטת הממשלה, יש גיבוי בדלקים ולכן מוצע חיבור לקו תש"ן פעיל הנמצא במרחק אווירי של 5 ק"מ. בכוונתנו להשתמש בטכנולוגיה המיטבית הקיימת כיום. במצב של חירום או לוחמה – התכנית תאפשר המשך מתן מענה למחוז מרכז. התכנית עתידה להתחבר לתחמ"ג איילון ולתחמ"ג פתח תקווה ומשם ניתן יהיה לפזר את האנרגיה ליתר המחוז. מערכת החשמל היא ארצית. ככל שהיצור נעשה בדרום יש קושי בחיבור החשמל מהדרום לכיוון המרכז בגלל מחסור ברשת הולכה. לגבי תחנת השורק – יש קושי בהקמה באמצעות טכנולוגיה מיטבית בגלל מגבלות גובה והנושא בתאום עם משרד הבטחון.

נציג משרד הביטחון עדכנה כי נושא מגבלות הגובה בשורק נמצא בתאומים עם משרד הבטחון ונמצאים לקראת הסכמות.

נציג היזמים: לעניין תתל 91 ותחנות אחרות המאפשרות – סבור כי הועדה לא צריכה להתייחס לתחנות אחרות אלא לתחנה זו בלבד. תת"ל 91 לא אושרה עדין ואין מקום להרחבה של התחנה. מבין תחנות שגיעו לסוף שלב התכנון, יוחלט מי יצא לביצוע על ידי מכרז של משרד האנרגיה. צריך לקחת בחשבון כי התחנה יכולה לצאת לביצוע מייד בשונה מתחנות מתוכננות אחרות שיש להן מגבלות להקמה.

עמוד: 22

תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר: 2020032 תאריך הישיבה: 14/12/2020

נציגת משרד הבריאות: בעבודה עם רשות המים, צומצמו מגבלות רדיוסי המגן, אבל חלק מהתחנה עדין נמצא בתחום רדיוס מגן ואנחנו מתנגדים להקמת תחנת כח הנשענת על דלקים בתחום רדיוסי מגן. מדובר באזור רגיש הידרולוגי וצריך לקבל מיגונים גדולים במיוחד. לגבי זיהום אוויר – בגז הזיהום הוא נמוך באופן יחסי, אבל עדין המערכת נדרשת לעבודה בדלקים מעת לעת והמסמכים הסביבתיים של התכנית הראו שיש חריגה משמעותית ברמות זיהום האוויר בעת השימוש בדלקים לאזורי המגורים מסביב התכנית.

ראש עיריית ראש העין: מדובר ביזמים שמעוניינים בתחנה רווחית עבורם. שר האנרגיה שהחליט להרחיב את השימוש באנרגיות מתחדשות עשה דבר נכון. הממשלה נתנה ליום פרטי להתקרב לאזור מגורים באזור רגיש ולצמצם רדיוסי המגן, והאסון יכול להיות גדול גם לאוכלוסייה וגם למים. התכנית נמצאת בסמיכות לאזור מסחרי שעתידי לקום ולאזורי המגורים של כפר קאסם ושל ראש העין. חברת החשמל מציינת כי אין מחסור בחשמל, וניתן במסגרת הרפורמה להרחיב תחנות כוח קיימות ולהפעילן בגז. התכנית אינה עומדת בתנאי הסף של זיקה לקרקע, הנמצא במשבצת קיבוץ גבעת השלושה, והוגשה ללא אישור של רמ"י. עמדת השלטון המקומי היא שלא יקומו תחנות כוח חדשות בסמוך לישובים.

נציגי העירייה ואגף הסביבה של ראש העין: סבורים כי יש להתייחס לנושא של תנאי הסף הקנייניים. וכן להתייחס לנושא המגבלות הסביבתיות של התחנות – באזור בעלי רגישות גבוהה למי תהום. המועצה הארצית תיעדפה הרחבת אתרים קיימים או מתוכננים והתכנית לא עומדת בעקרון זה. המועצה הארצית דיברה על שיקולים נוספים כמו השלב התכנוני שבו נמצאת התכנית. תתל 98 טרם הופקדה ועל כן היא בשלב תכנוני ראשוני. במידה והתכנית תתקדם במסלול התכנוני יהיה על הרשויות סביב התכנית להוציא הוצאות גדולות כדי לממן את ההתנגדויות לתכנית. התכנית נמצאת בסמיכות לדרך ומפריעה לחיבור ראש העין למחלף קסם ולתחנת הרכבת.

התכנית נמצאת באזור בעל רגישות הידרולוגית גבוהה מאוד ועל פי החלטת הממשלה, לא ניתן לתכנן באזור זה (במנותק מעמדת משרד הבריאות ורשות המים). הקידוחים שערך היזם נעשו ללא תאום עם רשות המים והרשות. מדובר באזור של נחל קדום בתת הקרקע שמצביע שיש אפשרות להזרמת הזיהום לכיוון מערב ולזהם אזורים בעלי חשיבות אסטרטגית. בתחום התכנית יש באר פרטית שלא ניתן להחליט שלא ניתן להשתמש בה. התכנית גובלת בשטח שקיימים בו מגורים כבר היום ומתוכנן בו אזור למגורים. בנוסף, המגבלות של התכנית חלות גם על שטחים המיועדים למרכז העסקים של ראש העין ושל כפר קאסם. הרמפה שמתכננים בנתיבי איילון היא חיונית לפתרונות התחבורה הציבורית עבור ראש העין וקיים חשש שהתכנית לא תאפשר את הפתרון התחבורתי המתוכנן.

נציג עיריית כפר קאסם: מתנגדים לתחנה. יש מגורי תושבים בצורה מוסדרת או שאינה מוסדרת בסמוך לתחנת הגז. הישוב משתמש בקידוח של מתלה, הנמצא בתוך רדיוס המגן של התחנה וקיימת לו חשיבות גבוהה באספקת מים לישוב בעיקר בימי הקיץ. הישוב מעוניין לקדם תכנית לתעסוקה ולא מקבלים אישור בגלל רדיוסי מגן ובאופן מוזר התכנית הזו מצמצמת את רדיוסי המגן עבור תחנת הכח. מוטרדים מאוד מקידומה של התכנית.

נציגת דרום השרון: במועצה האזורית מתנגדים להקמת תחנות כח בתחום המועצה מאחר והן פוגעות בשטחים ובסביבתן. המועצה מקדמת אנרגיה מתחדשת בתחומה: מעל גגות המבנים הציבוריים, מעל מבנים חקלאיים וכדומה. מוטרדת שתתל 91 אושרה, מבקשים להדגיש שטרם התקבל אישור הממשלה. תתל 98 עומדת על פניו בתנאים של המועצה הארצית ואם צריך לתעדף את תתל 91 או תתל 98, סבורים כי תתל 98 פחות פוגעת.

נציגת פתח תקווה: תסקיר ההשפעה לסביבה אינו מציג השפעה של איכות אוויר בפתח תקווה, אולם נדרש מתקן לדלקים בתחום פתח תקווה. נבחן להקים את מסוף הדלקים בתחום התכנית, אולם טרם הוחלט בעניין. מתנגדים להקמת מתקן הדלקים בשטחים הרגילים באזור הירקון.

עמוד: 23
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

נציגת המשרד להגנת הסביבה: הועבר מסמך של המשרד להגנת הסביבה להעדפה ברורה של אנרגיה מתחדשת. אנחנו מצטרפים לעמדת משרד הבריאות לעניין רגישות השטח, אבל צריך להוסיף את האפשרויות להוספת אנרגיה באמצעות אנרגיות מתחדשות. מעבר למדיניות של המשרד לאנרגיה, הממשלה החליטה להגדיל את היקף האנרגיות המתחדשות ל- 30%.

דיון פנימי:

יו"ר הועדה המחוזית סבורה שההתייחסות לא לרשת ההולכה צריכה לכול את כל התשתיות הנדרשות לרבות תשתית ההולכה של הסולר. צריך לתת מענה גם לסוגיה שמחוז דרום מספק את האנרגיה למחוז מרכז. האם אכן צריך כל מחוז לספק את צריכת החשמל שלו בתחומו?

מתכנן המחוז - סביב מחוז מרכז קיימות תחנות כוח נוספות. צריך להבין שמחוז מרכז יצטרך לוודא שקיימים פתרונות לתשתיות הנדרשות עבור היקפי הפיתוח הצפויים בו.

נציגת המשרד להגנת הסביבה - המבנים במחוז יכולים לספק הקפי אנרגיה גדולים, ולנושא האגירה, צריך למצוא את התנאים לאגירת אנרגיה. למתקן שורק הוכן תסקיר השפעה לסביבה וכמות האוכלוסייה סביבו נמוכה מאוד ביחס לתחנה בתתל 98. כבר כשדנו במחוז בתתל 91, ציינו שאין מקום להקמת שתי תחנות כח.

נציגת משרד הביטחון: בשורק יש מגבלות תעופתיות וכדי לאפשר הקמת ארובה, נדרש לשנות נתיבי טיסה. מאמינה שבשבוע הקרוב נוכל לתת תשובה סופית. צריך להבין אם ככל שמוקמת תתל 91 ומתקן שורק, לא נדרש תחנה נוספת.

החלטה:

הועדה לאחר שבחנה את התכנית ביחס לעקרונות התכנון של המועצה הארצית ולאחר ששמעה את נציגי הרשויות המקומיות ויזמי הצכנית ממליצה **הועדה בפני הו"ל לשקול שלא לקדם את תחנת הכח מהנימוקים הבאים:**

1. לאור העקרון של העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים - הו"ל אישרה את תתל/ 91 לתחנת כח שעתידה לתת תוספת משמעותית להספק החשמל הנדרש עבור פיתוח המטרופולין ואין צורך בתחנת כח נוספת הנשענת על ייצור קונבנציונלי. כמו כן מציינת הועדה כי ככל שיוסרו מגבלות מערכת הביטחון למתחם שורק, מתחם שורק מתאים יותר ויש להסתמך עליו כמענה לצרכי המחוז.

2. כבר בהמלצת הועדה המחוזית לתתל/ 91, קבעה הועדה את העקרונות הבאים:

- מחוז מרכז מהווה את ציר התשתיות המרכזי של המדינה. בשל הצפי בגידול בכל המטרופולין יידרש להעמיד שטחים רבים לטובת תשתיות תומכות בפיתוח הצפוי ולכן יש לבחון כל תשתית במשורה.
 - באזור זה מוצעות שתי תחנות בסמיכות קרובה (תחנת קסם + תחנת אייל).
- לא הוצג הצורך בשתי התחנות גם יחד. אדרבה, הובהר כי אין שום יתרון מבחינת רשת החשמל לאספקה משתי תחנות כח במרחק קצר. על כן יש לבחון בראש ובראשונה את הצורך בתוספת היקף ייצור החשמל הדרוש על מנת לתת מענה לצרכי משק האנרגיה על פי התכנית האסטרטגית לטווח הארוך, וככל שעולה צורך כאמור, יש לבחון את האפשרות להגדיל את הקיבולת של האתר שהוחלט לאשר בתתל/ 91 ולא לפתוח אתר חדש.

עמוד: 24
תאריך: 07/04/2021

ישיבה מספר : 2020032 תאריך הישיבה : 14/12/2020

עמדת הועדה המחוזית מתחזקת לאחר החלטת הות"ל לאשר את תת"ל/ 91 ותואמת את עקרונות התכנון עליהן המליצה המועצה הארצית למוסדות התכנון לתעדף הוספת יחידות ייצור באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים. לפיכך, סבורה הועדה כי אין מקום לתוספת שטח עבור תחנת כוח נוספת במרחב.

3. לעניין צמצום רשת ההולכה ושימוש בטכנולוגיה מטייבת מציינת הועדה כי יש לבחון את היבטי הולכת הסולר ואחסונו ולא רק את הולכת החשמל והגז. אומנם תתל/ 98 נשענת על רשת הולכה קיימת, אולם דרישת משרד האנרגיה לחבר את תחנות הכוח המופעלות בגז גם בתשתית של דלק, המחייבת להפעיל על בסיס קבוע לצורך תפעול שוטף את שריפת הדלק ואיחסונו, עלולה ליצר מגבלות הן על שטחים המיועדים לפיתוח והן למקורות המים עליהן יושב המתקן. הועדה המחוזית מקבלת את עמדת רשות המים, לפיה כל עוד משרד האנרגיה עומד על גיבוי באמצעות דלק, אין מקום להקמת תחנת כוח בשטחים רגישים בהם קיים חשש לזיהום מים.

4. הועדה המחוזית תומכת בעמדת המועצה הארצית ומשרד האנרגיה, לפיהן יש לתת עדיפות גבוהה לאנרגיה מתחדשת וסבורה כי ניתן לממש את מדיניות המועצה הארצית ומשרד האנרגיה באמצעות שימוש בגגות המבנים הקיימים והמתכוננים במחוז, כפי שהראתה העבודה שנערכה ע"י המשרד להגנ"ס אשר מצאה כי בהינתן תכנון המנצל באופן מירבי את השטח הבנוי, ניתן להגיע ל- 44% מהיקף הצריכה הצפויה בשנת 2030.

**פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה להערות והשגות של
הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 10/2021 מיום 22/11/2021,

**דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) לחוק
התכנון והבניה (דיון פנימי)**

י"ח בכסלו התשפ"ב
22 בנובמבר 2021
תש 1490-2021

**פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה להערות והשגות של הוועדה הארצית לתכנון
ולבניה של תשתיות לאומיות מספר 10/2021**

פרטי הישיבה	
ישיבה מספר:	10/2021 – ישיבת ועדת משנה להערות והשגות
תאריך:	יום שני, 22 בנובמבר 2021 (י"ח בכסלו תשפ"ב)
שעה:	15: 11: 30-8
מקום:	בית השנהב, רח' בית הדפוס 12, ירושלים

פרטי הישיבה:		
נושא מס' 1:	תת"ל 11 ב – הרחבת תחנת הכח דוראד	דיון בהשגת קצא"א
נושא מס' 2:	תת"ל 98 – תחנת כח קסם אנרגיה	דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) (דיון פנימי)
נושא מס' 3:	תת"ל 20 ב – תחנת כח OPC חדרה 2	דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) (דיון פנימי)

• הודעת פתיחה: הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התכנון והבניה

#	פרויקט	נושא על סדר היום
1	תת"ל 11 ב – הרחבת תחנת הכח דוראד	דיון בהשגת קצא"א
	חברי ועדה נוכחים:	נאוה אלינסקי-רדאעי, מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה רני נויבאר, משרד המשפטים נחום זאב פלד, נציג ציבור
	חברי ועדה חסרים:	--
	צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יעל אדורס, יועמ"ש ליטל ידן, ראש צוות תכנון נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה ויקי ודובין, ראש תחום תשתיות לאומיות אפרת ויסלר, מזכירת הועדה

נוכחים נוספים

דניאל איטח	משרד ראש הממשלה
ברוך יוסקוביץ	חוקר התוכנית
ניר סביון	סמנכ"ל הנדסה קצא"א
דניאל יפה	דוראד
אור קרן	CTO
דינה בראון	עורך תתל/ 11 ב
	צ. מוסקו
	קצא"א
	יעמ"ש

ישיבת הות"ל (ועדת משנה להערות והשגות) מס' 10/2021 מיום 22.11.2021 (תש 1490-2021)
פרוטוקול זה אושר במליאת הות"ל בתאריך 13.12.2021 והוא הנוסח הקובע
בית השנהב, בנין 7, קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל: 074-7578208, פקס: 077-4448813
אתר הות"ל: www.iplan.gov.il/vatal מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

עיקרי ההשגה	תגובת יזם התכנית	החלטת ועדת המשנה
מתנגדים לתא שטח 20 המיועד לרצועת מגבלות בניה עבור קו מים. לא מתנגדים לעצם קו המים, אולם אין צורך סטטוטורי ברצועה זו שכן זהו שימוש מותר בהוראות מכלל אשקלון. אם יוחלט להשאיר את תא השטח בתכנית, בכל מקרה יש לתאם את ההעסקה עם קצא"א וכמו כן יש לתקן את סעיף 4.4.1 כך שיתאפשר להקים בתחום זה מסילות ברזל ושימושים אחרים תוך שמירה על מרחקי בטיחות. יש לתקן את נוסח הסעיף כך שהמגבלות לא יחולו על תכנית 136/101/02/04.	תא שטח 20 נוסף לתכנית בעקבות תיאום מול מקורות ובאישור הות"ל. אין מניעה עקרונית לקבל את ההתנגדות, כל עוד תתאפשר הרחבת התחנה וקידום התכנית לא ייפגע. יש לציין כי המגבלות המוטלות בשטח זה הן על בניה בלבד, וכי מצוין כי ייעודים ושימושים מתכניים קודמות תקפים בשטח זה (אין שינוי ייעוד).	לקבל את ההשגה בחלקה. על התכנית לשקף את כל התשתיות שהעסקתן נדרשת לצורך הקמתה ולאפשר אישורן בות"ל. הרצועה הוכנסה בתיאום עם מקורות, שכן הקמת התחנה כרוכה בשינוי מאגר המים הקיים. עם זאת, להוראות התכנית תתווסף דרישה לתיאום העסקת קו המים עם קצא"א. כמו כן, סעיף 4.4.1 בהוראות יתוקן כך שיתאפשר השימושים המותרים מכח תכנית 136/101/02/04 ובתנאי שלא ייפגעו בהנחת קו המים.
אם לא יתקבלו ההשגות לענין גריעת תאי שטח 20 ו-40 מהתכנית, יש להוסיף בסעיף 1.8.3 את קצא"א כחוכרת של 50% מהזכויות בשטח	אין מניעה. כפוף להנחיית הות"ל.	לדחות את ההשגה. ציון בעלי הקרקע לא נדרש בתת"לים. בתכנית ייכתב "לא רלוונטי".
אם לא יתקבלו ההשגות לענין גריעת תאי שטח 20 ו-40, לתקן את סעיף 6.1 א כך שלא יחול על שטחי קצא"א וזאת מאחר ולא מדובר על תפיסת שטחים שבבעלות קצא"א.	אין מניעה, כפוף להנחיית הות"ל.	לקבל את ההשגה הסעיף ידויק כך שיתייחס רק למאגר המים.
יש להוסיף דרישה לתיאום עם קצא"א בסעיפים 6.7 ס"ק 12, 15 ו-13.	אין מניעה, כפוף להנחיית הות"ל.	לקבל את ההשגה ולהוסיף דרישה לתיאום עם קצא"א בסעיפים 6.7 ס"ק 12, 13, 15.

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 4.1.21, הוועדה מחליטה להמליץ למליאה להתנות את הגשת התכנית לממשלה בהשלמות ובתיקונים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

- סעיף 4.4.1 בהוראות יתוקן כך שיתאפשר השימושים המותרים מכח תכנית 136/101/02/04 ובתנאי שלא ייפגעו באפשרות להנחת קו המים ותפעולו.
- לדייק את הניסוח של סעיף 6.1 א כך שיתייחס רק למאגר המים.
- להוסיף דרישה לתיאום עם קצא"א בסעיפים 6.7 ס"ק 12, 13, 15.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

#	פרויקט	נושא על סדר היום
2	תת"ל 98 – תחנת כח קסם אנרגיה	דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) (דיון פנימי)
חברי ועדה נוכחים:	נאוה אלינסקי-רדאעי, מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה רני נויבאר, משרד המשפטים נחום זאב פלד, נציג ציבור	

שיבת הות"ל (ועדת משנה להערות והשגות) מיום 10/2021 מיום 22.11.2021 (תש 2021-1490)
פרוטוקול זה אושר במליאת הות"ל בתאריך 13.12.2021 והוא הנוסח הקובע

בית השנהב, בנין c קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל: 074-7578208, פקס: 077-4448813
אתר הות"ל: www.ipan.gov.il/vatal מייל: ti-tashtiyot@ipan.gov.il

חברי ועדה חסרים:	--
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יעל אדורם, יועמ"ש ליטל ידן, ראש צוות תכנון נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה אפרת ויסלר, מזכירת הוועדה

נוכחים נוספים:

ברוך יוסקוביץ	חוקר	ברוך יוסקוביץ
רועי גולדשטיין	ייעוץ משפטי	רועי גולדשטיין
ניצן בסן	לוביסט	ניצן בסן
דני קרוננברג	מהנדס	דני קרוננברג

רקע:

תת"ל 98 היא תכנית להקמת תחנת כוח מונעת בגז טבעי ברביע הצפון-מזרחי של מחלף קסם. הוועדה החליטה על העברת התכנית להערות והשגות ב-1.11.20. בתקופת ההעברה להערות והשגות התקבלו הערות הוועדה המחוזית מחוז מרכז וכן כ-2870 השגות, מהן 4 קבוצות "סטנסילים" שהוגשו כהשגות פרטניות, אחת מהן כוללת כ-2230 משיגים, והשגות מ-18 רשויות וארגונים. ההערות וההשגות נשמעו על ידי חוקר התכנית ב-5 ימי שימועים (כולל דיון משלים אחד) במהלך החודשים אפריל-מאי 2021. דוח החוקר הועבר לחברי הוועדה מבעוד מועד.

מהלך הדיון:

חוקר התכנית, אדריכל ברוך יוסקוביץ סקר בפני הוועדה את ההערות וההשגות שהתקבלו ואת המלצותיו הכלליות והפרטניות בגין כל אחת מהן, לרבות סיכום המלצותיו לעריכת תיקונים במסמכי התכנית.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה – הבהירה בנושא התסקיר הבריאותי כי הנושא נדון בהקשר של תמ"א 14/ ב לכרייה וחציבה עקב עתירות שהוגשו לבג"ץ כנגד אישורה. אכן בעת עריכת השימועים טרם גובש סופית המתווה בעניין אך לאחרונה הוגש המתווה המוסכם לבג"ץ שאישר אותו ובהמשך לכך גם המועצה הארצית אישרה אותו והוא יוטמע בתמ"א 14/ ב. לגופו של עניין, יודגש כי מדובר במתווה שמתייחס אך ורק לתכניות לכרייה וחציבה. עם זאת ככל שנטען כי ראוי ונכון להחילו גם על תכנית זו, הרי שבפועל בהתייחס לתוכן ומהות המתווה, הוא יושם במקרה של תכנית זו. בין היתר לפי המתווה יש להציג בתסקיר גם את הריכוזים הצפויים ביחס לערכי יעד (למרות שאינם מחייבים) וכפי ששמענו זה נעשה במסגרת התסקיר לתכנית. כמו כן יש לתת למשרד הבריאות להתייחס לתסקיר במקביל לתקופה בה מגבש היועץ הסביבתי את חוות דעתו לתסקיר. ביחס לכך בות"ל המנגנון שונה כי היועץ הסביבתי הוא יועץ חיצוני ולא המשרד להגנת הסביבה וכל המועדים והמתווה שונה אך בפועל היו למשרד הבריאות הזדמנויות רבות להתייחס לנושא ונציגה מטעמו גם משמשת משקיפה בוועדה.

נחום פלד, נציג ציבור – אחרי ששמע את דברי החוקר נחה דעתו בנושא החשש לזיהום מי תהום. ביקש וקיבל מהחוקר הבהרות לגבי האבחנה בין שטחים רגישים מאד ושטחים בעלי רגישות בינונית למי תהום. לעניין צדק חלוקתי, מסכים שלא צריך לקבל טענות "נימבי" אולם ייתכן שיש סיכון במיקום ליד ריכוזי אוכלוסיה. מקווה שלא נגיע לכך.

פנינה קפלן, נציגת השרה להגנת הסביבה – לענין החריגה בערכי החלקיקים, ביקשה הבהרה אם אכן לפי התסקיר יש מקום אחד שיש חריגה, אבל הוא נובע מערכי הרקע, כלומר אין תוספת מהתחנה, גם בתרחיש סולר. החוקר השיב כי אכן כך.

ישיבת הות"ל (ועדת משנה להערות והשגות) מיום 10/2021 מיום 22.11.2021 (תש 2021-1490)
פרוטוקול זה אושר במליאת הות"ל בתאריך 13.12.2021 והוא הנוסח הקובע

בית השנהב, בנין c קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל: 074-7578208, פקס: 077-4448813
אתר הות"ל: www.iplan.gov.il/vatal מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

לגבי קו הדלק - סבורה כי קו באורך 6 ק"מ הוא תוספת סיכון.
לגבי תוספת הספק בהליך של פרסום – בעיקרון תומכת בהגדלת הספק בתחנה קיימת בכפוף לעמידה בערכים הסביבתיים, וסבורה שזהו עקרון נכון לכל התחנות.

ציינה כי מעבר להתייחסות הספציפית מקצועית לסעיפי ההשגות, על בסיס כל הבדיקות של המשרד והמדיניות שלו, ברמה העקרונית אין צורך בעוד תחנות פוסיליות, מעבר למאושר כיום והמשרד אינו ממליץ על אישור התכנית הזו.

נעמה אשור בן ארי, היועצת הסביבתית לוועדה – הבהירה לעניין קו הדלק, כי ההוראות מחייבות נספח הגנה למי תהום שיאושר על ידי רשות המים.

יעל אדורם, היועצת המשפטית לוועדה הבהירה לחברי הוועדה מדוע באופן חריג במקרה זה החלטת ועדת המשנה מתייחסת רק לסעיפים הפרטניים של ההשגות ואין כאן המלצה על הגשת התכנית לממשלה, בדומה להחלטות ועדת המשנה בתת"ל 94 וכן בתת"ל 11/ב. הטעם לכך נעוץ במהלך החריג בעניין ארבע התכניות לתחנות כח המונעות בגז טבעי שבהתאם להחלטת מליאת הות"ל, לצורך החלת עקרונות המדיניות שנקבעו בעניין ועל מנת שתוכל להכריע באופן שוויוני בין התכנית איזו מהן תוגש לממשלה, הנושא יידון על ידה, לאחר שכל ארבע התחנות יגיעו לדיון בפניה בשלב הסופי שלאחר החלטת ועדת המשנה בהערות ובהשגות.

החלטה:

הוועדה מודה לחוקר על עבודתו המקצועית והיסודית.
בהתאם להחלטת מליאת הות"ל מיום ה-11.01.2021, מחליטה הוועדה להעביר למליאה את ההחלטה העקרונית האם לאשר את התכנית הזו מבין 4 התחנות המונעות גז טבעי המקודמות בוועדה בהתאם למידת עמידתן בעקרונות שקבעה המועצה הארצית.
אם הוועדה תחליט כי התכנית עומדת בעקרונות אלה וכי במכלול השיקולים יש להגישה לאישור הממשלה, הוועדה מחליטה להמליץ למליאה לאמץ את המלצות החוקר ולהגיש את התכנית לאישור הממשלה בכפוף להשלמות ולתיקונים במסמכי התכנית ולמילוי התנאים המפורטים בדוח החוקר, בכפוף לתיקוני עריכה בהנחיית מתכנת הות"ל ולתיקונים משפטיים בהנחיית היועמ"ש לוועדה, וכפי שהם מובאים להלן:

1. תיקונים בהוראות התכנית

סעיף 1.7 מסמכי התכנית: להוסיף הערה: כל סטיה ממסמך זה תחייב תאום עם רשות המים ומשרד הבריאות ואישור מליאת הות"ל.

סעיף 3.2 טבלת שטחים מצב מוצע, בסעיף "מתקנים הנדסיים" יש לפרט את שטח התחנה דהיינו, תאי שטח 1 ו-2.

סעיף 4.1 מתקנים הנדסיים: ב. לאחר מכלי סולר יתווסף "תחנות לשאיבת מי קיץ".
להוסיף בסיפא של סעיף 4.1.1 שימושים תא שטח 3 - "תשתית ארצית לדלק". סככות לקירוי ככל שידרשו "לצרכי תחנת החיבור וההגפה בלבד..."

להוסיף בסעיף 4.1.2 הוראות בינוי יב. תא שטח 3 : ".....שילובה בנוף ובסביבה בהיוועצות עם מהנדס העיר פתח תקוה תוך מזעור....."

להוסיף בסעיף 4.3.1 ס"ק 9 שימושים: מתקנים הנדרשים למניעת גלישת מי קיץ בתאום עם רשות נחל הירקון.

לשנות נוסח סעיף 4.3.2 א (2) להוראות כדלהלן: "מיקומו הסופי של קו הדלק בתחום רצועת התשתיות, ייקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע הקו בהיוועצות עם חברת נתיבי איילון".
להוסיף ס.ק. ל 4.3.2 א' תחת "גבול מסדרון תשתיות עילי" "6. מיקומו הסופי של קו החשמל ייקבע בשלב התכנון המפורט לביצוע הקו בהיוועצות עם חברת נתיבי איילון."

סעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע – לתקן, תא שטח 3 שטח עיקרי 300 מ"ר במקום 400 מ"ר.

להוסיף בסיפא של סעיף 6.1 ה. 11 (לעניין היתר למתקני אגירה) ".....בכפוף להתייחסות של רשות המים כי אין בהקמתו משום סיכון למי תהום".

לתקן סעיף 6.12 תשתיות ב.: "לא תותר הקמת מבנים על או תת קרקעיים ותיאסר כל חפירה או עבודה תת"ק או עילית מכל סוג, לרבות הקמת אתר התארגנות, אחסון חומרים, ציוד, עירום עפר או מעבר כלים כבדים ברצועת 10 מ'".
לסעיף 6.1 תנאים למתן היתרי בניה 4. תכנית ניקוז..... להוסיף: "ובתאום עם רשות נחל הירקון"

להוסיף בסעיף 6.1 ב:

8. "תאום עם חברת נתיבי איילון".

9. תאום עם רשות נחל הירקון לעניין חציית הנחל, בכפוף לכך שתהיה בקידוח תת קרקעי בניצב לאפיק הנחל, תאום מיקום הקידוחים ותאום עבודות בתחום השפעת הנחל 100 מ' מכל צד של הגדה.

10. תאום עם רשות המים לעניין סגירה בפועל של קידוחי מיתלי וראש העין 5 או לחילופין פתרון להפעלתם ללא סיכון ממרכיבים בתת"ל 98.
לסעיף 6.1 ה. להוסיף:

11.....פתרונות למניעת זיהום קרקע בכפוף להתייחסות רשות המים כי אין בהקמתו משום סיכון למי תהום.

16. הקמת תחנה או תחנות לשאיבת מי קיץ, שתכנון מיקומן או פתרון חליפי להן יתואמו עם רשות נחל הירקון".

17. מאצרות בתחום התכנית יקורו באופן שימנע כניסת מי נגר אליהן. מאצרות סולר ושמינים לא יקורו, אבל יתוכננו באופן המאפשר ריקון יום יומי ויכללו מפרידן שמן-מים.

18. הגשת תכנית לאמצעי הגנה למניעת סיכוני דליפה ממכלים ומצנרת, אמצעים טכנולוגיים לניטור מזהמים בתת הקרקע, אמצעים לסילוק זיהום מהתווך הלא רווי ומאופק המים הרדוד במידה והניטור יראה על חשש לזיהום.

להוסיף בסעיף 6.3 תנאי להקמה "עבודות בתחום דרך ומסילה יהיו בתיאום עם חברת נתיבי איילון".

להוסיף בסיפא של סעיף 6.4 א. 7: לרבות הקמת מערכת בקרה באולם הטורבינות לזיהוי דליפות ולנקיטת אמצעים למניעת הצתה או פיצוץ (לדוגמה הזרמה אוטומטית של גז אינרטי).

לסעיף 6.11 2 להוסיף תת-סעיף 2.1: איכות המים המתנקזים לאגני ניקוז טבעיים תבוקר ותנוטר, דו"חות איכות המים המטופלים המתנקזים באופן טבעי ממתחם התחנה יועברו באופן שוטף לרשות הניקוז ולרשות נחל הירקון.

סעיף 6.8 הליכים סטטוטוריים, להוסיף בסיפא של א. 3: הגדלת הספק הייצור מעבר ל-780 מ"ו, מחויבת בהליך פרסום להתנגדויות הציבור, לתקופה של 15 יום, בכפוף לעמידה בהנחיות הסביבתיות שנקבעו בתסקיר ובתנאים להיתר פליטות, במתכונת פרסום תכנית למעט פרסום ברשומות, בנוסף לעמידה בכל התנאים שבסעיף זה.

להוסיף לסעיף הגמישויות כי סטייה ממסמך הצבת המתקנים תחייב תאום עם רשות המים, משרד הבריאות ואישור מליאת הות"ל.

לתקן סעיף 7.2 מימוש התכנית: במידה ותחנת הכוח לא הוקמה בתוך חמש שנים ממועד אישורה של תכנית זו, הוועדה תקיים דיון בנחיצות התחנה. במידה ותחליט הוועדה כי אין נחיצות בתחנת הכוח, יפקע תוקפה של התכנית. דיון כאמור יתקיים אחת לחמש שנים וככל

שתחנת הכוח לא הוקמה. ככל שתחליט הוועדה כי אין נחיצות בתכנית, יחזור ייעוד הקרקע לייעודו קודם אישורה.

2. תיקונים בנספחי התכנית

להוסיף את איור 207 בעמ' 376 בפרק ג' של התסקיר לנספח הבינוי של התכנית – האיור יסמן את הקו המפריד בין האזור ברגישות גבוהה מאד לאזור ברגישות בינונית, ובהתאם יסומנו בו המתקנים השונים.

כמו כן, להוסיף סימון של תחנת שאיבת מי קיץ.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

#	פרויקט	נושא על סדר היום
3	תת"ל 20 ב – תחנת כח OPC חדרה 2	דיון בהערות ובהשגות לתכנית לפי סעיף 76ג (9) (דיון פנימי)
חברי ועדה נוכחים:	נאוה אלינסקי-רדאעי, מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות פנינה (פרל) קפלן, המשרד להגנת הסביבה רני נויבואר, משרד המשפטים נחום זאב פלד, נציג ציבור	
חברי ועדה חסרים:	--	
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יעל אדורס, יועמ"ש ליטל ידן, ראש צוות תכנון נעמה אשור בן ארי, ראש צוות סביבה אפרת ויסלר, מזכירת הועדה	

נוכחים נוספים:

ברוך יוסקוביץ	חוקר התוכנית	דליה אנרגיות
שרית גולדשטיין	מנהלת סטטוטורית	

רקע:

תת"ל 20/ ב היא תכנית להקמת תחנת כוח מונעת גז טבעי המהווה הרחבה של תחנת הכוח הקיימת שהוקמה מכוח תת"ל 20. הוועדה החליטה על העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור ביום 11.1.21. בתקופת ההעברה להערות והשגות הוגשו הערות של הוועדות המחוזיות מחוז חיפה ומחוז דרום וכן 414 השגות, אשר נשמעו על ידי חוקר, ב-30.5.21 וב-9.6.21. דוח החוקר הועבר לחברי הוועדה מבעוד מועד.

מהלך הדיון:

חוקר התכנית, **אדריכל ברוך יוסקוביץ** סקר בפני הוועדה את ההערות וההשגות שהתקבלו ואת המלצותיו הכלליות והפרטניות בגין כל אחת מהן, לרבות סיכום המלצותיו לעריכת תיקונים במסמכי התכנית.

ישיבת הות"ל (ועדת משנה להערות והשגות) מיום 10/2021 מיום 22.11.2021 (תש 2021-1490) **פרוטוקול זה אושר במליאת הות"ל בתאריך 13.12.2021 והוא הנוסח הקובע**

בית השנהב, בנין c קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל: 074-7578208, פקס: 077-4448813
אתר הות"ל: www.iplan.gov.il/vatal מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

**מסמך החלטות של ישיבת הוועדה הארצית לתכנון
ולבניה של תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 20/2021 מיום 27.12.2021,

**דיון בהחלטות ועדת המשנה להערוות והשגות
ודיון בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 11.1.2021
(דיון פנימי)**

כ"ג בטבת התשפ"ב
27 בדצמבר 2021
תש 1879-2021

המסמך מכיל רק את החלטות הוועדה שנתקבלו ואושרו בישיבה.
פרוטוקול הישיבה המלא יפורסם עם אישורו על ידי חברי הוועדה.

החלטות ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

מספר 20/2021 מיום 27.12.21

פרטי הישיבה:

אישור פרוטוקולים		נושא מס' 1
תיקון החלטה – דיון פנימי	תת"ל 120 - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים	
דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק	תת"ל 80 א' - שדה תעופה חיפה	נושא מס' 2
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות ביחס להשגת קצאא - דיון פנימי	תת"ל 11 ב' - תחנת כח דוראד	נושא מס' 3
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי	תת"ל 98 - תחנת כח קסם אנרגיה	נושא מס' 4
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי	תת"ל 20 ב' - תחנת כח OPC חדרה 2	נושא מס' 5
דיון בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 11.1.21 ובאישור התכניות והעברתן לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג(9) לחוק - דיון פנימי	תת"ל 11 ב', 94, 98, 20 ב	נושא מס' 6

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקולים

החלטה:

אושר פרוטוקול ועדת המשנה להערות והשגות מס' 11/2021 מתאריך 13.12.21.
אושר פרוטוקול ועדת המשנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע של רק"ל מס' 16/2021 מתאריך
29.11.21.
אושר פרוטוקול ועדת המשנה להקלות מס' 5/2021 מתאריך 15.11.21.


שלומי היילר
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות


אביגיל גיבון
מ"מ מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 30.12.21

#	נושא על סדר היום	
4	תת"ל 98 - תחנת כח קסם אנרגיה	דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי

החלטה:

הוועדה מודה לחוקר על עבודתו היסודית.

בהתאם להחלטת מליאת הות"ל מיום ה-11.01.2021, מחליטה הוועדה כי הדיון בהעברת תכנית זו לאישור הממשלה יתקיים יחד עם שלוש התחנות האחרות בהתאם למידת עמידתן בעקרונות שקבעה המועצה הארצית.

אם הוועדה תחליט כי במכלול השיקולים יש להגישה לאישור הממשלה, הוועדה מחליטה לאמץ את החלטות ועדת המשנה ולתקן את התכנית בהתאם.


שלומי הייזלר
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות


אפרת ויסלר
מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 30.12.21

#	נושא על סדר היום	
5	תת"ל 20 ב' - תחנת כח OPC חדרה 2	דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי

החלטה:

הוועדה מודה לחוקר על עבודתו היסודית.

בהתאם להחלטת מליאת הות"ל מיום ה-11.01.2021, מחליטה הוועדה כי הדיון בהעברת תכנית זו לאישור הממשלה יתקיים יחד עם שלוש התחנות האחרות בהתאם למידת עמידתן בעקרונות שקבעה המועצה הארצית.

אם הוועדה תחליט כי במכלול השיקולים יש להגישה לאישור הממשלה, הוועדה מחליטה לאמץ את החלטות ועדת המשנה ולתקן את התכנית בהתאם, למעט לעניין סעיף ההליכים הסטטוטוריים בהוראות התכנית שיתוקן כדהלן:

ייקבע כי הגדלת הספק הייצור מעבר ל-800 מגה ואט מחויבת הליך פרסום להתנגדויות הציבור לתקופה של 15 יום בכפוף לעמידה בהתניות הסביבתיות שנקבעו בתסקיר ובתנאים להיתר פליטה במתכונת פרסום תכנית, למעט פרסום ברשומות.

**מסמך החלטות של ישיבת הוועדה הארצית לתכנון
ולבניה של תשתיות לאומיות,**

ישיבה מס' 20/2021 מיום 27.12.2021,

**דיון באישור התכניות והעברתן לאישור הממשלה לפי
סעיף 76ג' (9) לחוק (דיון פנימי)**

כ"ג בטבת התשפ"ב
27 בדצמבר 2021
תש 1879-2021

המסמך מכיל רק את החלטות הוועדה שנתקבלו ואושרו בישיבה.
פרוטוקול הישיבה המלא יפורסם עם אישורו על ידי חברי הוועדה.

החלטות ישיבת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

מספר 20/2021 מיום 27.12.21

פרטי הישיבה:

אישור פרוטוקולים		נושא מס' 1
תיקון החלטה – דיון פנימי	תת"ל 120 - מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים	
דיון בהעברת התכנית להערות והשגות עפ"י סעיף 76ג(6) בחוק	תת"ל 80 א' - שדה תעופה חיפה	נושא מס' 2
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות ביחס להשגת קצאא - דיון פנימי	תת"ל 11 ב' - תחנת כח דוראד	נושא מס' 3
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי	תת"ל 98 - תחנת כח קסם אנרגיה	נושא מס' 4
דיון בהחלטות ועדת המשנה להערות והשגות - דיון פנימי	תת"ל 20 ב' - תחנת כח OPC חדרה 2	נושא מס' 5
דיון בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 11.1.21 ובאישור התכניות והעברתן לאישור הממשלה לפי סעיף 76ג(9) לחוק - דיון פנימי	תת"ל 11 ב', 94, 98, 20 ב	נושא מס' 6

#	נושא על סדר היום
1	אישור פרוטוקולים

החלטה:

אושר פרוטוקול ועדת המשנה להערות והשגות מס' 11/2021 מתאריך 13.12.21.
אושר פרוטוקול ועדת המשנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע של רק"ל מס' 16/2021 מתאריך 29.11.21.
אושר פרוטוקול ועדת המשנה להקלות מס' 5/2021 מתאריך 15.11.21.


שלומי היילר
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות


אביגיל גיבון
מ"מ מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 30.12.21

באישור תכניות בהיקף ייצור של 4,000 מגה וואט מגז טבעי ביתירות כמלאי תכנוני, כאשר הנדרש בטווח הקרוב הינו 1400 מגה וואט בלבד. החלטת הממשלה מיום 25.10.20 קבעה כי נדרש לאשר תכניות בהספק זה עד ה-31.7.23. בדיון שהתקיים במועצה הארצית ביום 21.12.21 בנושא אספקת חשמל לגוש דן, הוצגה שוב תמונה זהה על ידי משרד האנרגיה ולפיה היקף הייצור הנדרש מגז טבעי עומד בתוקפו, כפי שנקבע כשנה קודם לכן ולא חל כל שינוי בעניין.

להלן ההספק המאושר והנמצא בהליכי תכנון, והיתרה הנדרשת לאישור בהתאם להחלטת הממשלה הנ"ל:

סוג	סטטוס
יזמים פרטיים	מאושר / מאושר על ידי מליאת הות"ל
	תת"ל 29/ב – הרחבת דליה – 850
	תת"ל 11/ב – דוראד – 650
מתחמי מדינה	תת"ל 91 – ריינדיר – 850
	תת"ל 94 – א.פ.י. סי רותם – 720
	תת"ל 98 – קסם – 720
מתחמי רפורמה	תמ"א 10/ב/11/ד – שורק – 1400
אלון תבור – 230	
סה"כ	3330 מ"ו
	2,890 מ"ו

לאחרונה, בעקבות פינוי שדה דב וקידום התכנית בשטח המתפנה, הכוללת מגדלי מגורים, משרד האנרגיה וחברת החשמל נערכים לאפשרות ולפיה התכנית להקמת יחידות ייצור חדשות בתחנת רדינג לא תקודם, והפעלתן של יחידות הייצור הקיימות בהספק של 428 מגה וואט, תוארך באופן זמני בלבד. לאור זאת, ייתכן שהיתרה הנדרשת לאישור צריכה לקחת בחשבון את אי הוודאות הקיימת לגבי תחנת הכח רדינג.

יתרה לאישור: 1,098 מגה וואט (4,000 מגה וואט הנדרשים בהפחתת 3,330 מגה וואט מאושרים ובתוספת 428 מ"ו לגביהם קיימת אי וודאות ברדינג).

החלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה

לנוכח השינוי בצרכי משק האנרגיה, כפי שאושר על ידי הממשלה והוצג על ידי משרד האנרגיה במועצה הארצית, דנה המועצה ביום 10.11.2020, בצרכי התכנון לייצור אנרגיה לשנת 2030, והחליטה על העקרונות הבאים עבור תחנות כח בייצור קונבנציונלי, שיעמדו בין היתר בבסיס תכנון משק האנרגיה:

- קרבה לאזורי הצריכה, תוך צמצום רשת ההולכה;
- העדפה לתכנון תוספת יחידות ייצור שתעשה באמצעות שדרוג או הרחבה של אתרים קיימים;
- מתן עדיפות לקליטה של אנרגיה מתחדשת ברשת ההולכה;
- העדפה ליחידות ייצור שאותן ניתן להקים בטכנולוגיה מיטבית.

הליכים סטטוטוריים קודמים בות"ל

ב-30.11.20 קיימה מליאת הות"ל דיון באופן יישום החלטת המדיניות של המועצה הארצית מיום 10.11.20, והחליטה כי על מנת ליישם את עקרונות המדיניות שנקבעו כאמור, יש לתת הזדמנות שווה ליזמי ארבע התכניות וכן לוועדות המחוזיות והמקומיות הרלוונטיות להישמע בפני הוועדה בטרם קבלת החלטה סופית. בעקבות זאת, לאחר שניתנה הזדמנות לגורמים אלו להגיש עמדותיהם

בכתב, ב-11.1.2021 התקיים דיון ובו נשמעו המוזמנים, ובסופו החליטה הוועדה כי על מנת שהדיון בנושא המדיניות יערך באופן השוויוני ביותר האפשרי ושבפני הוועדה יהיה את מרב המידע האפשרי הרלוונטי ביחס לארבע התכניות, יתקיים הדיון העקרוני בסוגיה זו לאחר שכולן תגענה לאותו שלב סטטוטורי של סיום הדיון בהערות ובהשגות.

כיום כבר נדונו כלל ההערות וההשגות שהוגשו ביחס לארבע התכניות: הדיונים בהערות ובהשגות לתת"ל 94 ולתת"ל 11/ב התקיימו ב-4.1.21 (וכן דיון משלים נוסף בתת"ל 11/ב ביום 22.11.21) בוועדת המשנה להערות והשגות והתקבלה החלטה לגביהן. ב-11.1.21 התקיים גם דיון מליאה בהערות ובהשגות ונתקבלה בו החלטה, וביחס להגשתן לממשלה הוחלט, בהתאם למתווה עליו הוחלט במליאת הות"ל כאמור, להשהות את הדיון עד לאחר סיום הדיון בוועדת המשנה בשתי התכניות האחרות.

בהחלטה על תת"ל 11/ב הוועדה ציינה לטובה את שטח התחנה המצומצם מאד ואת היחס החיובי בשל כך בין הספק לשטח.

בהחלטה על תת"ל 94 הוועדה ציינה לטובה את העובדה כי כחלק מהקמת התחנה תוכנן להחליף קו 161 ק"ו בקו 400 ק"ו מאוחד לתחנה הקיימת ולתחנה זו, אולם למרות זאת הוצאת ההספק מהתחנה תהיה על חשבון ההולכה של אנרגיות מתחדשות ועל כן אינה עומדת גם בקריטריון זה.

ההערות וההשגות ביחס לתת"ל 98 ולתת"ל 20/ב נשמעו בידי חוקר שהגיש בעניין דוחות חוקר לוועדת המשנה להערות והשגות. ביום 22.11.21 דנה ועדת המשנה בדוחות אלה והחליטה לאמץ את המלצות החוקר. הבוקר, 27.12.21 דנה מליאת הות"ל בהערות ובהשגות בדוחות החוקר ובהמלצות ועדת המשנה לתת"ל 98 ולתת"ל 20/ב והחליטה לאמץ את החלטות ועדת המשנה, בכפוף לתנאים ולתיקונים שקבעה.

בהתייחס לתת"ל 91 תחנת הכוח ריינדיר, שאושרה ע"י הות"ל להגשתה לאישור הממשלה כפי שנאמר בדיון מיום 11.1.21, התכנית אושרה עוד ביום 4.11.19 ולמעשה יצאה מגדר סמכותה של ועדה זו, אך בכל מקרה התכנית עומדת בשלושה מתוך ארבעה הקריטריונים שנקבעו; היא ממוקמת במרכז הארץ בסמוך לאזורי צריכה, היא מתוכננת בטכנולוגיה מיטבית והיא אינה תופסת מקום ברשת ההולכה לאנרגיות מתחדשות. נוסף על אלו מדובר בתחנה העומדת לא רק בערכי סביבה אלא גם בערכי יעד, היא מצויה בצמידות לקווי חשמל, קווי גז ולדרכים ארציות והיא מצויה בשטח כלוא. על כן אין כל נסיבות חריגות המצדיקות השבתה לדיון בות"ל. עם זאת, עת תובא התכנית לאישור הממשלה, יצורפו אליה עקרונות המדיניות שנקבעו על ידי המועצה הארצית על מנת שאלה יישקלו גם על ידי הממשלה בדונה באישור התכנית.

על רקע האמור לעיל, ובהמשך להחלטתה הקודמת של הוועדה מיום 11.1.21 ובהמשך להחלטות ועדת המשנה להערות והשגות והחלטות המליאה בעניין כל אחת מהתכניות לגופן ולאחר שהוצג לוועדה כי ההספק התכנוני הנדרש לאישור על רקע החלטת הממשלה והמועצה הארצית עומד על בין 700 מגה ואט (בהנחה שניתן יהיה להכפיל את ההספק בתחנת הכח שורק ושחלון רדינג ייעשה באמצעים אחרים ובהנחה שתחנת הכח ריינדיר תאושר על ידי הממשלה), לכ-1800 מגה ואט (במקרה שהתחנות הנ"ל לא תספקנה את ההספקים הנדרשים או לא תאושרנה ושחלופה של רדינג ייעשה אנרגיה קונבנציונלית), הוועדה סבורה כי בהתחשב בכל אלה, נכון להגיש לאישור הממשלה שלוש מתוך ארבע התכניות (שרק שתיים מתוכן יוכלו להתממש) לתחנות כח בגז טבעי העומדות על שולחנה התכנוני של הוועדה, שהספקן המצטבר ייתן את המענה התכנוני הנדרש לצורכי משק האנרגיה לשנת 2040 בהתאם למדיניות הממשלה העדכנית לעידוד השימוש באנרגיות מתחדשות.

בתוך כך, וכפי שיפורט להלן, תתייחס הוועדה לכל תכנית ותכנית, תוך שתינתן התייחסות גם לתעודת התחנות על רקע השונות ביניהן.

יודגש כי עניינה של ההחלטה ביצירת הספק תכנוני נדרש, ביתירות כמלאי תכנוני, שהינו, כפי שפורט לעיל בהיקף של 4,000 מגה וואט, כאשר מתוכם רק 1,400 מגה וואט נדרשים למימוש בטווח הקרוב.

להלן התייחסות הוועדה לתחנות השונות:

תחנת הכח **קסם אנרגיה (תת"ל 98)** עומדת בשלושה מתוך ארבעת הקריטריונים של המועצה הארצית: התחנה ממוקמת בסמוך לאזורי צריכה, מתוכננת בטכנולוגיה מיטבית ואינה תופסת מקום ברשת ההולכה לאנרגיות מתחדשות. חסרונה של קסם אנרגיה הוא שהיא אינה הרחבה של תחנה קיימת. עם זאת, היא נמצאת בתוך שטח כלוא, בין תשתיות, לרבות תשתיות הולכת חשמל וגז הנדרשות לחיבור התחנה.

תחנת הכח **א.פי.סי חדרה (תת"ל 20/ב)** עומדת בשניים מתוך ארבעת הקריטריונים של המועצה הארצית ועומדת חלקית בקריטריון נוסף. התחנה הינה הרחבה של תחנה קיימת ומתוכננת בטכנולוגיה מיטבית. כמו כן, התחנה ממוקמת בסמוך לאזורי צריכה. חסרונותיה של א.פי.סי. חדרה הינם תחרותה על המקום ברשת ההולכה אל מול האנרגיות המתחדשות מהצפון ובהיעדר זמינות להוצאת החשמל בטווח המייד, שכן לצורך הוצאת האנרגיה מהאתר תידרש הקמת תשתית 400 ק"ו נוספת באורך של כ-30 ק"מ. תכנית לקו זה מקודמת כבר היום במועצה הארצית במסגרת תמ"א/10/ג/10 אשכול השרון.

תחנת הכח **דוראד (תת"ל 11/ב)** עומדת בשניים מתוך ארבעת הקריטריונים: היא מתוכננת בטכנולוגיה מיטבית ומהווה הרחבה של תחנה קיימת. חסרונותיה של דוראד הינם תחרותה על המקום ברשת ההולכה אל מול האנרגיות המתחדשות המגיעות מהדרום והיעדר זמינות להוצאת חשמל מהתחנה, גם בטווח הרחוק, שכן לצורך הוצאת האנרגיה מהאתר תידרש הקמת תשתיות 400 ק"ו נוספות באזור דרום הארץ ומרכזה לכיוון גן שורק וראשל"צ. אורך הקו הנדרש כ-60 ק"מ ולא מקודמת עבורו כיום תכנית.

תחנת הכח **א.פי.סי רותם (תת"ל 94)** עומדת בשניים מתוך ארבעת הקריטריונים: היא מתוכננת בטכנולוגיה מיטבית ומהווה הרחבה של תחנה קיימת. חסרונותיה של התחנה הינם תחרותה על המקום ברשת ההולכה אל מול האנרגיות המתחדשות המגיעות מהדרום וריחוקה הרב מאזורי הביקוש. בהשוואה לתת"ל 11/ב, יש עדיפות לתחנת הכוח דוראד בשל שטחה המצומצם ביחס להספק המופק ממנה, כפי שכבר ציינה הוועדה בדיונה ביום ה-11.2.21. כמו כן, תחנת הכח דוראד קרובה יותר לאזורי הצריכה וכפועל יוצא, קו ההולכה הנדרש עבורה הינו קצר יותר.

יצוין כי כבר כיום באזור הדרום קיים עודף ייצור משמעותי ביחס לצריכה באזור ובכלל זה יותר ממחצית מהיקף הייצור הקונבנציונאלי הארצי, ועל כן אין מקום להוסיף עוד תחנות כח בתחום מחוז דרום. תכנון והקמה של רשת הולכה מהדרום למרכז צריכה לאפשר הולכת חשמל שמיוצר מאנרגיות מתחדשות ולא מייצור קונבנציונאלי.

בהתייחס לשיקול השלב בו מצויה התכנית, סבורה הוועדה כי מדובר בשיקול מסדר שני, שכן הוא אינו נובע מעדיפות מהותית. זאת ועוד, בדיון שקיימה ביום 30.11.20, סברה הוועדה כי כל עוד לא החליטה על אישורה של תכנית, מוטלת על הוועדה החובה לבחון אותה בשים לב למדיניות התכנונית העדכנית. יתר על כן, עוד בדיון מיום 13.7.20 בהעברתן של תת"ל 11/ב, תת"ל 94 ותת"ל

98 להערות והשגות כבר הודיע יו"ר הוועדה כי בכוונתו לקיים במועצה הארצית דיון עקרוני בדבר מדיניות לקידום תכניות לתחנות כח המונעות בגז טבעי, כך שהיה ברור באותה עת כי הן תישקלנה בהמשך ההליך התכנוני ביחס למדיניות שתיקבע. לפיכך הוועדה סבורה כי יש להתייחס לכל ארבע התכניות כמצויות באותו שלב. יצוין כי כאמור ברקע להחלטה זו, רק לגבי תת"ל 91 יש ליתן משקל משמעותי לאור המצאותה בשלב שלאחר אישורה במליאת הות"ל ולכן אין מקום להחזירה לשולחן הוועדה לאחר שנסיימם ההליך התכנוני בוועדה, בייחוד שעה שהיא עומדת בשלושה מתוך ארבעה הקריטריונים, והכל כמפורט לעיל.

לאור כל האמור לעיל מחליטה הוועדה כדלקמן:

תת"ל 98 – קסם אנרגיה

בהמשך להחלטות ועדת המשנה והחלטות הוועדה בהערות ובהשגות לתכנית, לנוכח יתרונות תחנת הכח בהתייחס למדיניות אישורן של תחנות כח כפי שגובשה על ידי המועצה הארצית ואומצה ע"י הות"ל, מחליטה הוועדה להגיש את התכנית לאישור הממשלה לפי סעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה.

תת"ל 20/ב – או.פי.סי חדרה

בהמשך להחלטות ועדת המשנה והחלטות הוועדה בהערות ובהשגות לתכנית, לנוכח יתרונות תחנת הכח בהתייחס למדיניות אישורן של תחנות כח כפי שגובשה על ידי המועצה הארצית ואומצה ע"י הות"ל, מחליטה הוועדה להגיש את התכנית לאישור הממשלה לפי סעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה.

תת"ל 11/ב - דוראד

הוועדה מחליטה לאשר את התכנית. עם זאת, על רקע המוסבר לעיל, סבורה הוועדה כי תכנית זו הינה בעדיפות שניה לתחנות הכלולות בתת"ל 20/ב, תת"ל 98 ותת"ל 91 שכבר אושרה על ידי הות"ל. בהתאם, ייקבע בהוראות התכנית כי ניתן יהיה לתת היתר מכח תכנית זו רק אם במועד הגשת הבקשה להיתר אחת מהתכניות המנויות לעיל לא תהיה בתוקף. בכפוף לכך, מחליטה הוועדה להגיש את התכנית לאישור הממשלה לפי סעיף 76(ג) לחוק התכנון והבניה.

תת"ל 94 - או.פי.סי רותם

הוועדה מחליטה לדחות את התכנית. הוועדה מפנה את יזם התכנית לבדוק האם ניתן לנצל את השטח לטכנולוגיה אחרת וככל שתקבלנה מסקנות חיוביות מהבחינה, לרבות בהקשר של יכולת הולכת חשמל מהתחנה, לפנות לשם כך לממשלה לתיקון ההסמכה.



שלומי היילר
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות



אפרת ויסלר
מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 30.12.21

תשריט מצב מוצע

