

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1996, אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

| (א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים | (ב) רופאים מומחים (שם-ומומחיות) | (ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים | (ד) נציגי ציבור ואנשי דת | (ה) אחות |
|---|--|---|--|--|
| המרכז הרפואי הלל יפה | | | | |
| השופט (בדימוס) אילן שיף, וממלא מקומו עורך הדין ברוך אברהמי | ד"ר עדי קרמר-קליין – מומחית ברפואת ילדים, מנהלת מחלקת ילדים, וממלא מקומה פרופ' מחמוד מחאג'נה – מומחה בנירולוגיית ילדים, מנהל מכון להתפתחות הילד | עובדת סוציאלית אלינה פישנזון – מנהלת השירות הסוציאלי, וממלאות מקומה: עובדת סוציאלית נרית קריבצקי, ועובדת סוציאלית קרן חליבה | רוט גלוריה, וממלאת מקומה יונת בורנשטיין | אלונה קרול – אחות, סגנית מנהלת הסיעוד, וממלאת מקומה ורד כהן – אחות, מפקחת קלינית |
| | ד"ר גלאל אשקר – מומחה ברפואה פנימית וברפואה דחופה, וממלא מקומו ד"ר סייף אבו מוך – מנהל מחלקה פנימית ב' | | | |

מינוי זה מחליף מינוי קודם מיום כ"ב בסיוון התשפ"א (2 ביוני 2022) ובא במקומו.

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"א בשבט התשפ"ב (23 בינואר 2022)

(חמ 2753-3)

נחמן אש

המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|-------------------------------|--|
| 2022-013493 | סוגת תעשיות בע"מ | יבוא ושיווק סוכר, אורז, קטניות, שמן ומוצרים יבשים נוספים |
| 2022-025675 | אגס ירוק מסחר ושירותים בע"מ | ייצור מוצרי טחינה וחלווה |
| 2022-025675 | א.ל ייצור ושיווק תבלינים בע"מ | ייצור ושיווק תבלינים ומוצרי אפייה |
| 2022-025716 | תבליני ביטון יוחאי בע"מ | ייצור ממרחים מצוננים ותבלינים |
| 2022-025716 | פעמית תבניכל שיווק בע"מ | יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי |
| | המברשת רוחמה (2019) בע"מ | יבוא, שיווק והפצה של חומרי ניקוי |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיוזג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|---|--|
| 2022-031823 | דלק ישראל נכסים (ד.ב.) בע"מ | דלק נכסים עוסקת בתחום הנדל"ן. היא חברה אחות של דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ. |
| | פיתוח סער, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ | המחזיקה בבעלותה מלוא זכויות החכירה המהווונות במקרקעין בגוש 19931 חלקות 3-4 באזור קיבוץ סער |
| 2022-031891 | אלום-דניה בע"מ | קבלנות בתחום הבנייה |
| | דרורי תעשיות מתכת בע"מ | קבלנות משנה בתחום הבנייה |
| | דרורי בניה מתקדמת בע"מ | קבלנות משנה בתחום הבנייה |
| 2022-031912 | Gate Holdings Limited | חברת נאמנות המחזיקה בחברת אקוויטל ובחברת פוליוגון העוסקות בתחום הנדל"ן המניב ובתחום הנפט והגז |
| | י.ח.ק. להשקעות-שותפות מוגבלת וי.ח.ק. מנהלים כלליים בע"מ | החברה עוסקת בתחום החזקת מניות חברת אקוויטל בע"מ העוסקת, בין השאר, בתחום הנדל"ן |
| 2022-031937 | יוניון השקעות ופיתוח בע"מ | חברת השקעות |
| | ב.נ.ז.ב. סחר ויבוא בהפצה בע"מ | יבוא ושיווק מוצרי דיסון |
| 2022-031943 | אחים דוניץ בע"מ | החברה פועלת בענף הבנייה ועוסקת בייזום, תכנון, פיתוח, בנייה, שיווק ומכירה של פרויקטים למגורים |
| | אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ | החברה עוסקת בייזום, פיתוח, תכנון, בנייה ושיווק של פרויקטים נדל"נים, בעיקר לשימוש למגורים |
| 2022-031952 | רימון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ | עבודות ימיות ופיתוח |
| | מר-טר חברה קבלנית לעבודות ימיות ולפתוח בע"מ | עבודות במרחב הימי |
| 2022-031960 | Faerch A/S | ייצור אריזות מזון |
| | MCP USA, Inc | ייצור אריזות מזון ושיווקם בארה"ב |
| | אריזות מדף פלזית אגש"ח בע"מ | יבוא אריזות מזון |
| | אם.סי.פי. פרפורמנס פלסטיק בע"מ | |
| 2022-031975 | טיאסגי איטי מערכות מתקדמות בע"מ | אספקת מערכות שליטה ובקרה בעבור שימושים ביטחוניים |
| | אי.פי.אר. מערכות בע"מ | פיתוח, יישום ותכנון של מערכות תוכנה בתחום הניהול המוניציפלי |
| 2022-032016 | דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ | דור אחזקות היא חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון - חברה ציבורית העוסקת באנרגיה, קמעונאות ונדל"ן |
| | דור אנרגיה החזקות (2004) בע"מ | חברה פרטית בבעלותה המלאה של דור אלון עיסוקה הוא בהחזקה של מתחמי תדלוק ומסחר |
| | בית השיטה אלון החזקות בע"מ | חברה שבבעלותה מרכז מסחרי ותחנת תדלוק הצמודים לקיבוץ בית השיטה |
| 2022-032192 | G4S Monitoring Technologies Limited | חברה בין-לאומית שעוסקת באספקה של פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים |
| | אטנטי אלקטרוניק מוניטורינג גרופ בע"מ | חברה בין-לאומית שמאוגדת בישראל ושם מספקת פתרונות אלקטרוניים לניטור עבריינים |

| מס' מיוזג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|------------------------------------|---|
| 2022-032208 | יארין יזמות בע"מ | עבודות תשתית |
| | אקוסיק בע"מ | מיחזור פסולת בניין |
| 2022-032215 | דלקים ירוקים בע"מ | יבוא ושיווק של שמנים לרכבים |
| | טלרון מצברים בע"מ | |
| 2022-032226 | יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ | UMI – רכבים |
| | רני צים אחזקות בע"מ | חברת אחזקות |
| | אופיס 3000 בע"מ | מפעילה את רשת אופיס דיפו |
| 2022-032309 | הילוך שישי יפו בע"מ | מרכז שירות לטיפול ברכבים |
| | קרסו מוטורס בע"מ | יבוא, הפצה ומכירה של כלי רכב, וכן מתן שירותי תחזוקה וליסינג לרכבים |
| 2022-033911 | מילגם אנרגיה בע"מ | עמדות טעינה של רכבים חשמליים |
| | ע.י. נופר אנרג'י בע"מ | |
| | מילגם בע"מ | |
| 2022-034479 | אקסל סולושנס גרופ בע"מ | שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ושירותי ענן |
| | דטה טק פתרונות מתקדמים בע"מ | שיווק מוצרי תקשורת, אבטחת מידע ומוצרי מחשב |
| 2022-034965 | לגאסי ל.ב. שותפות מוגבלת | קרן שמחזיקה בחברת לוגיסטיקה ושילוח וחברת ייבוא פתרונות לגילוי וכיבוי אש |
| | ל"ב בע"מ | יבוא ושיווק כלי עבודה וציוד טכני |
| 2022-035006 | מליסרון בע"מ | הפעלת קניונים |
| | אביב חברה לייזום וניהול נדל"ן בע"מ | בנייה למגורים |
| 2022-036402 | אלקטרה קמעונאות בע"מ | מפעילה רשתות שיווק (יינות ביתן, מחסני חשמל, שקם אלקטריק ועוד) |
| | המשביר 365 בע"מ | מפעילה רשת בתי כל-בו (המשביר) |
| | מועדון 365 פיננסים בע"מ | קידום ופיתוח לשיווק מוצרים פיננסיים |
| 2022-037257 | Unilever PLC | גלידה |
| | גלידה כחול לבן בע"מ | גלידה |

(2) התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

| מס' מיוזג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-------------|---|----------------------------------|
| 2021-032729 | אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון וזכרון יעקב בע"מ | ייצור יין |
| | יקבי ארזה ת. ר. ז. בע"מ | ייצור יין |

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ז בתמוז התשפ"ב (26 ביולי 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י' סיון, תשפ"ב
9 יוני, 2022

מזג: 2022-031912

בדוא"ל: Liorn@agmon-law.co.il
Meridor@agmon-law.co.il

לכבוד
עו"ד ליאור נגר
עו"ד מתן מרידור
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

Gate Holdings Limited

י.ח.ק. להשקעות-שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק. מנהלים כלליים בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טורואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 91029034

פקס: 02-5458555

Gate Holdings Limited

החלטה בתיק מזג 2022-031912:

י.ח.ק להשקעות-שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק מנהלים כלליים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|------------------|--|
| מזג 2022-031912: | Gate Holdings Limited |
| | י.ח.ק להשקעות-שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק מנהלים כלליים בע"מ |


הממונה על התחרות

ירושלים, י' סיון, תשפ"ב

9 יוני, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בחוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
- **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
- **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

| | | | | |
|--|--|--|-----------------|----------------|
| מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג | | | | א |
| <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג | | | | (1) המגיש הוא |
| שם המגיש | | מספר טלפון | מספר טלפון נוסף | (2) פרטי המגיש |
| Gate Holdings Limited (חברה המאוגדת בגיברלטר בשליטת מר יעקב מימון, המשמשת כנאמן לנכסי הנאמנות Gate Settlement (להלן: "חברת הנאמנות" או "יעקב מימון") | | +35020079000 | | |
| הרחוב / ת"ד | | מספר הבית | שם היישוב | המיקוד |
| Madison Building Midtown Queensway | | | Gibraltar | GX111AA |
| הרחוב / ת"ד | | מספר הבית | שם היישוב | המיקוד |
| יגאל אלון | | 98 | תל אביב | 6789141 |
| שם | | תפקיד | מספר טלפון | |
| עו"ד מתן מרידור ו/או עו"ד ליאור נגר | | עו"ד | 03-6078607 | |
| מספר פקס | | דוא"ל | | |
| 03-6078666 | | meridor@agmon-law.co.il liorn@agmon-law.co.il | | |
| הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) | | | | |
| | | מספר הבית | שם היישוב | המיקוד |
| 1. י.ח.ק. להשקעות – שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק. מנהלים כלליים בע"מ (להלן: "יח.ק. השקעות") ו"השותף הכללי" בהתאמה, וביחד להלן: "שותפות יח.ק." 2. United Kingsway Ltd. (חברה זרה בבעלות מר חיים צוף) (להלן: "יונייטד"). 3. כרמן ניהול נכסים (1997) בע"מ (להלן: "כרמן"). | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| הסיבה להגשת הודעת המיזוג | | ב |
| סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: | | (6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" |
| סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג*. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס /השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין: | | (7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" |

עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

שותפות י.ח.ק הינה שותפות מוגבלת אשר השותף הכללי בה מוחזק על ידי United Kingsway Ltd, חברה פרטית המאוגדת בבהמס בבעלות ובשליטת מר חיים צוף (כ-57.27%), חברת כרמל ניהול ונכסים (1997) בע"מ (כ--20.12%) ויעקב מימון (המשמש כנאמן לנכסי הנאמנות) (כ-22.59%). ביום 25 בנובמבר 2019 חתמו ביום 25 בנובמבר 2019 חתמו יחק השקעות, יחק מנהלים כלליים וקובי מימון על הסכם השקעה (אשר תוקן ביום 10 ביולי 2020 ויחד עם ההסכם המקורי, יקרא יחד להלן: "הסכם ההשקעה"), במסגרתו הקצו יחק והשותף הכללי ביחק למר מימון זכויות הון ביחק ומניות בשותף הכללי ביחק בשיעור של כ-10%.

לצד זאת, הוענקה למר יעקב מימון אופציה להגדלת אחזקותיו ביחק ובשותף הכללי ביחק לשיעור כולל של 22.6% (להלן: "האופציה הראשונה") ואופציה נוספת להגדלת אחזקותיו כאמור לשיעור כולל של עד 40% (להלן: "האופציה השנייה").

ביום 2 ביולי 2020, העביר יעקב מימון את כל זכויותיו וחובותיו (לרבות לפי הסכם ההשקעה) לנאמנות, אשר נוהלה עד לאחרונה בידי Line Trust Corporation Limited (להלן: "הנאמן הקודם"). ביום 1 בדצמבר 2020, מימש הנאמן הקודם את האופציה הראשונה, כך ששיעור אחזקותיה של הנאמנות עלה ל-22.6% מהזכויות ביחק ובשותף הכללי ביחק. ביום 29 באפריל 2022, הודיע הנאמן הקודם, כי בכוונת הנאמנות לממש את האופציה השנייה במלואה ביום 30 ביוני 2022. ביום 3 במאי 2022, מינה הנאמן הקודם את הנעבר כנאמן של הנאמנות במקומו.


עניינה של העסקה נשוא הודעת מיזוג זו הינה מימוש האופציה השנייה בהתאם להוראות הסכם ההשקעה, כך שעם השלמתה (ובכפוף לאישור הממונה על התחרות), האחזקות ביחק ובשותף הכללי ביחק יהיו כדלקמן – 44% יוחזקו על ידי יונייטד, 40% על ידי יעקב מימון (באמצעות חברת הנאמנות), והיתרה (16%) על ידי חברת כרמן.

| | |
|---|---|
| <p align="center">עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p> | <p align="center">ד</p> |
| <p align="center">תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>יחק השקעות מחזיקה בכ-44.89% מזכויות ההצבעה באקויטל,* שהינה חברת החזקות ומחזיקה בחברות העוסקות בתחומי נדל"ן מניב, תחום הנפט והגז, ותחום הבניה למגורים.</p> <p>* יודגש כי יחק מחזיקה במישרין בכ-37.57% מזכויות ההצבעה באקויטל. אולם ביום 5 באפריל 2020 נחתם הסכם בין יחק לבין מר יעקב מימון (המחזיק באמצעות הנעבר בכ-7.32% מזכויות ההצבעה באקויטל), לפיו התחייב האחרון כי בכל ההצבעות באסיפה הכללית של בעלי המניות באקויטל הוא יצביע על פי הוראות יחק (מספר אסמכתא: 2020-01-036231). נכון למועד הגשת הבקשה שבנדון, ההסכם האמור יהא בתוקף עד ליום 30 ביוני 2022.</p> | <p align="center">(9) הפעילות העסקית</p> |
| <p align="center">הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות </p> | <p align="center">(10) אזור הפעילות העסקית</p> |
| <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p align="center">יעקב מימון אינו פעיל בתחומי הפעילות נשוא פעילות המיזוג (למעט אחזקותיו ביחק).</p> | <p align="center">(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> |
| <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p align="center">לא רלוונטי.</p> | <p align="center">(12) מתחרים</p> |

— סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

| יד | בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות |
|--|---|
| 33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור | 1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: (ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר): |
| | 2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: |
| | 3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. |

| טו | הצהרה |
|----------|--|
| 34 הצהרה | הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. שם החברה Gate Holdings Limited  חתימת החברה תאריך שם מורשה יעקב מימון החתימה ותפקידו דירקטור |

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
- **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
- **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

| | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|---|
| מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג | | | | א |
| <div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div> </div> | | | | (1) המגיש הוא |
| מספר טלפון נוסף | מספר טלפון 0526000698 | שם המגיש י.ח.ק להשקעות – שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק מנהלים כלליים בע"מ (להלן: "יחק השקעות" ו"השותף הכללי" בהתאמה, וביחד להלן: "שותפות יחק") | | (2) פרטי המגיש |
| המיקוד 4951407 | שם היישוב פתח תקווה | מספר הבית 8 | הרחוב / ת"ד רחוב גרניט | |
| המיקוד 6789141 | שם היישוב תל אביב | מספר הבית 98 | הרחוב / ת"ד יגאל אלון | |
| מספר טלפון 03-6078607 | | תפקיד עו"ד | שם עו"ד מתן מרידור ו/או עו"ד ליאור נגר | (4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד) |
| meridor@agmon-law.co.il liorn@agmon-law.co.il | | מספר פקס 03-6078666 | דוא"ל | |
| המיקוד | שם היישוב | מספר הבית | הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) | |
| 1. י.ח.ק להשקעות – שותפות מוגבלת ו-י.ח.ק מנהלים כלליים בע"מ (להלן: "יחק השקעות" ו"השותף הכללי" בהתאמה, וביחד להלן: "שותפות יחק"). 2. United Kingsway Ltd. (חברה זרה בבעלות מר חיים צוף) (להלן: "יונייטד"). 3. כרמן ניהול נכסים (1997) בע"מ (להלן: "כרמן"). | | | | (5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג |

| | | |
|---|--|---|
| הסיבה להגשת הודעת המיזוג | | ב |
| סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה </div> <div> <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת </div> <div> <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק </div> <div> <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: </div> </div> | | (6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" |
| סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג*. <div> <div> <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין: </div> </div> </div> | | (7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" |

| עסקת המיזוג | ג |
|---|--|
| <p data-bbox="651 392 1241 421">תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p data-bbox="164 443 1241 524">יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p data-bbox="164 546 1241 922"> שותפות י.ח.ק. הינה שותפות מוגבלת אשר השותף הכללי בה מוחזק על ידי United Kingsway Ltd, חברה פרטית המאוגדת בבהמס בבעלות ובשליטת מר חיים צוף (כ-57.27%), חברת כרמל ניהול ונכסים (1997) בע"מ (כ--20.12%) ויעקב מימון (המשמש כנאמן לנכסי הנאמנות) (כ-22.59%). ביום 25 בנובמבר 2019 חתמו ביום 25 בנובמבר 2019 חתמו יחק השקעות, יחק מנהלים כלליים וקובי מימון על הסכם השקעה (אשר תוקן ביום 10 ביולי 2020 ויחד עם ההסכם המקורי, יקרא יחד להלן: "הסכם ההשקעה"), במסגרתו הקצו יחק והשותף הכללי ביחק למר מימון זכויות הון ביחק ומניות בשותף הכללי ביחק בשיעור של כ-10%. </p> <p data-bbox="164 999 1241 1142"> לצד זאת, הוענקה למר יעקב מימון אופציה להגדלת אחזקותיו ביחק ובשותף הכללי ביחק לשיעור כולל של 22.6% (להלן: "האופציה הראשונה") ואופציה נוספת להגדלת אחזקותיו כאמור לשיעור כולל של עד 40% (להלן: "האופציה השנייה"). </p> <p data-bbox="164 1218 1241 1536"> ביום 2 ביולי 2020, העביר יעקב מימון את כל זכויותיו וחובותיו (לרבות לפי הסכם ההשקעה) לנאמנות, אשר נוהלה עד לאחרונה בידי Line Trust Corporation Limited (להלן: "הנאמן הקודם"). ביום 1 בדצמבר 2020, מימש הנאמן הקודם את האופציה הראשונה, כך ששיעור אחזקותיה של הנאמנות עלה ל-22.6% מהזכויות ביחק ובשותף הכללי ביחק. ביום 29 באפריל 2022, הודיע הנאמן הקודם, כי בכוונת הנאמנות לממש את האופציה השנייה במלואה ביום 30 ביוני 2022. ביום 3 במאי 2022, מינה הנאמן הקודם את הנעבר כנאמן של הנאמנות במקומו. </p> <p data-bbox="164 1612 1241 1814"> עניינה של העסקה נשוא הודעת מיזוג זו הינה מימוש האופציה השנייה בהתאם להוראות הסכם ההשקעה, כך שעם השלמתה (ובכפוף לאישור הממונה על התחרות), האחזקות ביחק ובשותף הכללי ביחק יהיו כדלקמן – 44% יוחזקו על ידי יונייטד, 40% על ידי יעקב מימון (באמצעות חברת הנאמנות), והיתרה (16%) על ידי חברת כרמן. </p> | <p data-bbox="1276 392 1428 443">(8) עיקרי עסקת המיזוג</p> |

| | |
|---|--|
| <p align="center">עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p> | <p align="center">ד</p> |
| <p align="center">תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>יחק השקעות מחזיקה בכ-44.89% מזכויות ההצבעה באקויטל,* שהינה חברת החזקות ומחזיקה בחברות העוסקות בתחומי נדל"ן מניב, תחום הנפט והגז, ותחום הבניה למגורים.</p> <p>* יודגש כי יחק מחזיקה במישרין בכ-37.57% מזכויות ההצבעה באקויטל. אולם ביום 5 באפריל 2020 נחתם הסכם בין יחק לבין מר יעקב מימון (המחזיק באמצעות הנעבר בכ-7.32% מזכויות ההצבעה באקויטל), לפיו התחייב האחרון כי בכל ההצבעות באסיפה הכללית של בעלי המניות באקויטל הוא יצביע על פי הוראות יחק (מספר אסמכתא: 2020-01-036231). נכון למועד הגשת הבקשה שבנדון, ההסכם האמור יהא בתוקף עד ליום 30 ביוני 2022.</p> | <p align="center">9) הפעילות העסקית</p> |
| <p align="center">הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p align="center"> <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות </p> | <p align="center">10) אזור הפעילות העסקית</p> |
| <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>השותפות מעריכה את נתח השוק שלה בתחומי הפעילות נשוא העסקה כדלקמן:</p> <p>בתחום הנדל"ן המניב כ-2.95% (לפי חלקה של איירפורט סיטי במדד תל-אביב נדלן).</p> <p>בתחום הנפט והגז כ-18% (מנתונים של משרד האנרגיה צריכת השוק BCM 12.3).</p> <p>בתחום הבניה למגורים – זניח ביותר.</p> | <p align="center">11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> |
| <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p align="center">אמות, גזית גלוב, עזריאלי.</p> <p align="center">תמר פטרוליום, דלק קידוחים.</p> | <p align="center">12) מתחרים</p> |

— סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא יכלל במרשם

| יד | בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות |
|--|---|
| 33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור | 1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: (ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר): |
| | 2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: |
| | 3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. |

| טו | הצהרה |
|----------|--|
| 34 הצהרה | הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד יו"ר אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. שם החברה שותפות יחק תאריך שם מורשה חיים צוף החתימה ותפקידו יו"ר חתימת החברה |