

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-039233	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	קבוצת עמל נשלטת על ידי קרן פימי. עוסקת בעיקר במתן שירותי סיעוד ובעלת חברת בת שהיא לשכה פרטית
	עמל ומעבר בע"מ	
	טנא קר גרופ בע"מ	מתן שירותי סיעוד, פעילות הום קייר, יש לה חברה אחות שהיא לשכה פרטית
	טנא קר סיעוד בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	טנא קר טיפול בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ, בעקיפים באמצעות א. טנא קר סיעוד בע"מ
	טנא קר הגיל השלישי בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	טנא קר צפון בע"מ	חברה בבעלות ובשליטה מלאה של טנא קר גרופ
	סיעוד אקספרס בע"מ	לשכה פרטית, חברת אחות של טנא קר גרופ.
2022-039393	דפוס בארי שותפות מוגבלת	דפוס
	בארי דיגיטל גרופ בע"מ	
	אליניר ציוד משרדי בע"מ	אספקת ציוד משרדי
2022-043899	אלייד החזקות בע"מ	חברת החזקות בעולם התחבורה
	סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ	ייעוץ אנרגטי ותחנות טעינה לרכבים חשמליים
2022-044219	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה ושירותי הפצה
	Gsap Biomed Ltd.	החברה הוקמה לצורך מיזוג
	ג'יסאפ מדלוג'יק בע"מ	פרמצבטיקה, מכשור רפואי, ביו-טכנולוגיה
2022-044502	אלקטרה אפ אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	פרויקטי תשתית ונדל"ן
	נובק אחזקות בע"מ	הפקת אירועים ציבוריים
	טרמינל (מל) אחזקות בע"מ	
2022-044977	עורבני חברה להשקעות בע"מ	מחזיקה בנכסים נוספים המושכרים לשופרסל ולגורמים נוספים באזורים שונים בישראל
	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ	בקרה מחזיקה 26% בלב המפרץ
	לב המפרץ בע"מ	המפעילה של מרכז מסחרי "cinemall" בלב המפרץ

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-045673	טמבור בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של מוצרים שונים בתחום הבנייה והשיפוצים
	טמבור הפצות בע"מ	
	ש. פנקס בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי טמבור
2022-045680	ביו – גאיה בע"מ	פלטפורמה לשיווק תרופות
	מדרי-לינק פארם בע"מ	
	אלטמן ורוקחות טבעית (1993) בע"מ	שיווק תרופות
2022-045777	Adani Ports and Special Economic Zone Limited	
	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	הפעלת מסוף לניטול כימיקלים
	חברת נמל חיפה בע"מ	מתן שירותי נמל
2022-048342	גיי. טי. אל. וי 3 (לוגיסטיקה), שותפות מוגבלת	קרן השקעות – נדל"ן
	צביקה בן צבי בע"מ	בעלים של אורשר
	בן צבי ושות', שותפות מוגבלת	תחום העץ
	צבי בן צבי	בעלים של רואשר
2022-048347	בראל ב. תשתיות בע"מ	קבלן בנייה למגורים
	אסיק תשתיות בע"מ	חברה קבלנית בתחום התשתיות והאנרגיה
2022-048368	מלונות אסטרל בע"מ	ניהול ותפעול של בתי מלון וכפרי נופש
	אלעד מלונות בע"מ	פיתוח ויזום אתרי מלונאות ונופש
2022-048472	Bain Capital Investors L.L.C	חברת השקעות
	BC Partners Management XI Limited	ייעוץ לקרנות השקעה
	Fedrigoni S.p.A.	ייצור מוצרי נייר ומוצרים בהדבקה עצמית
2022-048478	אל. טי. אף. בע"מ	
	טכנו ש.א.ג. פתח תקווה בע"מ	מתן שירותי תיקון והשבחה לרכבים
2022-048623	טי.ג'י.איי תשתיות בע"מ	ייצור ומכירת מוצרי מגנזיום לתעשיית הרכב
	לורדן אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק רכיבים למערכות מיזוג אוויר
2022-048682	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות ושירותי תוכנה
	שמרד אלקטרוניקה (1977) בע"מ	התקנה ותחזוקה של מערכות מתח נמוך (צפירה, כריזה, ביטחון ובקרה) ואספקת שירותי תקשורת פסיביים
	א.תק. אלקטרוניקה ותקשורת לישראל בע"מ	חברת אחזקות
	שמחה לעדן	
2022-049607	Nordic Capital XI Delta, SCSp	קרן השקעות
	אקוהשילד מדיקל בע"מ	אספקת מערכות סגורות של תרופות מסוכנות

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-049984	אקרטטיין תעשיות בע"מ	קבלן ביצוע ובטון
	קל-רם יעקובוביץ בע"מ	מערכות הגנה וגישור וחלקי פלדה חמתכת
2022-050492	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בנייה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
	ישראלמין מודולרית בע"מ	אספקת שירותי בנייה מודולרית
	טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ	חברת אחזקות
2022-051020	נמדר תעשיות בע"מ	החברה עוסקת בתחום קבלנות הבניה
	קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ	חברה העוסקת בתחום ייצור אריזות גמיונות למזון

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)  
(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

### הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –  
(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032199	ורידים – תחנות כוח בע"מ	הפועלת בתחומי איכות הסביבה (איסוף, מיון וטיפול בפסולת), התפלת מים ותחום האנרגיה
	א.פ.י. החזקות ישראל בע"מ	באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול של תחנות כוח באנרגיה קונבנציונאלית ובאנרגיות מתחדשות, וכן באספקת חשמל
	א.פ.י. סי. אנרגיה בע"מ	
2022-034867	הוט טלקום, שותפות מוגבלת	הספקת שירותי תקשורת
	אקספון 018 בע"מ	הספקת שירותי אינטרנט
2022-036647	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	ייצור יריעות גמישות (בעיקר יריעות פוליאתיילן)
	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	
	מור תעשיות פלסטיק שדרות בע"מ	
	קבוצת פלסטו קרגל בע"מ	
	פרודוסייק בע"מ	
2022-036984	כ.צ.ט. בע"מ	ייצור ויבוא תרופות
	פורטיסימו קפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
2022-038650	קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת	אין פעילות
	אגד חברה לתחבורה בע"מ	מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل"  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965  
يعلن بهذا أنه قد تم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "هرثيل" طلب لإصدار رخصة بناء: رقم الطلب: 20220748  
إسم الطالب: ي. د. د. برازي عقارات وبناء (1983) م.ض العنوان: مفايرت تسيون،  
هرثيل. رقم بلوك 30447 قسيمة: 5 من الخارطة: هل ل/500. الطلب يشمل التسهيلات التالية:  
ماهية النشر: " تقسيم شقق بدون إضافة مساحة بموجب ملاحظة 3 لقائمة الوضع المقترح في قانون  
الخارطة هل ل 500 التي تذكر انه يمكن زيادة عدد وحدات السكن وخصوصاً ان الحجم المقدر  
للوحدات لا يزيد عن 150م<sup>2</sup>. كل من لديه اعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، يحق  
له تقديمه للجنة المحلية للتنظيم والبناء خلال 15 يوماً من يوم نشر هذا الإعلان. العنوان: اللجنة  
المحلية للتنظيم والبناء: شارع جادة هجوتسيفم 2، استقبال الجمهور: يوم الأحد بين الساعات:  
13:00 - 09:00، يوم الثلاثاء بين الساعات 16:00 - 13:00 عنوان لإرسال البريد المسجل: ص.ب. 3424  
مفايرت تسيون ميكود 9080 عناوين البريد الإلكتروني: niza@v-harel.org.il .  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - هرثيل(90)

**15 مليار د.ش.ج**  
**ينتظرون دون أن يطالبوا بها**  
**في الصناديق وفي التوفيرات المفقودة**

**يمكنك سحب أموال معاشك التقاعدي**  
**من جميع شركات التأمين في غضون 4 أيام**

**تفحص شركة سخير**  
**يشير استحقاقك في**  
**استرجاع الضريبة بدون تكلفه**

**074-704-4446 | 052-6929902**

إعلان عن دمج شركات

بموجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988

أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
	عمال هولدينجس أ. د. م.ض	يسيطر على مجموعة عمال من قبل صندوق فيمي. تعمل بالأساس بتقديم خدمات التمريض وصاحبة شركة مرتبطة-بنت وهي مكتب خاص
	عمال ومعبار م.ض	
	طنا كير جروب م.ض	تقديم خدمات التمريض، فعاليات الرعاية المنزلية، لها شركة أخت وهي مكتب خاص
2022-039233	طنا كير تمريض م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب
	طنا كير معالجة م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب، وبشكل غير مباشر بواسطة أ. طنا كير تمريض م.ض
	طنا كير الجيل الثالث م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب.
	طنا كير شمال م.ض	شركة مملوكة وسيطرة كاملة لطنا كير جروب
	تمريض اكسبرس م.ض	مكتب خصوصي، شركة أخت لطينا كير جروب.
2022-039393	دفوس باري شراكة مقيدة	طباعة
	باري ديجيتال جروب م.ض	تزويد معدات مكتبية
2022-043899	اليانير معدات مكتبية م.ض	شركة صيانة في عالم المواصلات
	الياد هعزكوت م.ض	استشارة طاقة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية
2022-044219	نوبولوج (فارم أ ف 1966) م.ض	خدمات لوجيستية وخدمات توزيع
	Gsap Biomed Ltd	أقيمت الشركة لغرض الدمج
	جي. ساب مدلوجيك م.ض	أدوية، أجهزة طبية وتكنولوجيا حيوية
2022-044502	الكترأ أف ام- صيانة مباني ، نظم وشبكات م.ض	مشاريع بنى تحتية وعقارات
	نوبك أحزكوت م.ض	إنتاج احداث عمومية
	ترمينال (م.ل) أحزكوت م.ض	تمتلك عقارات إضافية مؤجرة لسوفرسال ولهيات أخرى في مواقع مختلفة في إسرائيل
2022-044977	عورباني شركة للاستثمارات م.ض	رقابة تمتلك 26% في ليف همفرايس
	رام ، رقابة ، تمويل واستثمارات (2017) م.ض	تُشغل مركز تجاري "cinemall" في ليف همفرايس
	ليف همفرايس م.ض	إنتاج، استيراد وتسويق منتجات مختلفة في مجال البناء والترميمات
2022-045673	طمبور م.ض	تسويق وبيع منتجات طمبور
	ش. فنكس م.ض	منصة لتسويق الأدوية
2022-045680	بيو- جايه م.ض	تسويق أدوية
	مدي- لينك فارم م.ض	
	الطمان صيدلة طبيعية (1993) م.ض	
2022-045777	Adani Ports and Special Economic Zone Limited	تشغيل محطة لأخذ المواد الكيماوية
	جدوت محطات للمواد الكيماوية (1985) م.ض	تقديم خدمات ميناء
	شركة ميناء حيفا م.ض	

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ميخال كوهن  
المفوضة على المنافسة

(13 تشرين ثاني/نوفمبر 2022)  
(ح م -2156-3هـ1)  
س"ح 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح 2019 П"О -، صفحة 246





א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

ממרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט חשוון, תשפ"ג (13 נובמבר, 2022)

ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

מודעות 24 – אקטיב ויז'

## פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ

**s@7724.co.il**



מקור הבעיה ככל הנראה באחד מחומרי הגלם המשמש לייצור המוצר. כמשנה זהירות, החליטה החברה על איסוף המוצרים מאותם קווי הייצור, בתיאום עם שירות המזון במשרד הבריאות:

החברה מבקשת שלא לצרוד מוצרים אלו.

לבירורים במידת הצורך ניתן לפנות למוקד שירות הצרכנים

1-700-70-20-72

אִיכוֹת מוֹצְרֵנוּ וְרוּחַת צִרְכֵּנוּ הֵינָּן בְּרֹאשׁ סֵדֵר הָעֵדִיפוֹיּוֹת שֶׁלֵּנוּ.  
אֲנַחְנוּ מִתְנַצְלִים עַל אֵי הַנוּחוֹת.


**מי שבע**  **החברה הכלכלית**   
 והאגף אחראי לזרים ולביזוס בע"מ  
**לפיתוח באר שבע**

מרכז פומבי רגיל מספר 137/2022



# לפצח תשבץ

ירושלים, כ"ו אלול, תשפ"ב  
22 ספטמבר, 2022

מזג: 2022-050492

בדוא"ל: adi.k@tadmor-levy.com  
gal.d@tadmor-levy.com

לכבוד

עו"ד עדי קרופסקי  
עו"ד גל דניאלי  
תדמור לוי ושות', עו"ד

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ  
ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ  
טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ

בכבוד רב,  
  
אנג'לה מפרזאשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 2022-050492

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

ישראלמרין בניה מודולרית בע"מ

טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-050492	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
	ישראלמרין בניה מודולרית בע"מ
	טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ

מיכל כהן



הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ו אלול, תשפ"ב

22 ספטמבר, 2022

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ ("דמרי"), ח.פ. 511399388

מספר טלפון: 08-9939000

שד' ירושלים 1, נתיבות 8777222

דוא"ל: [yh@dimri.co.il](mailto:yh@dimri.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד יגאל ארנון תדמור לוי ושות', מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132,

תל אביב 6701101. דוא"ל: [Shai@tadmor-levy.com](mailto:Shai@tadmor-levy.com); [Adi.K@tadmor-levy.com](mailto:Adi.K@tadmor-levy.com);

[Gal.D@tadmor-levy.com](mailto:Gal.D@tadmor-levy.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עדי קרופסקי, גל דניאלי, יגאל ארנון תדמור לוי ושות', עורכי דין.

מספר טלפון: 03-6846000; מספר פקס: 03-6846001

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג



- א. ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ ("ישראלמרין" או "החברה")
- ב. טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ ("המוכרת")
- ג. ה"ה דוד הלפרין, טרנס מיכאל ניומן, שי וולובלסקי ("בעלי מניות המוכרת")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 2021-002987 (18.4.2021) – י.ח. דמרי השקעות בע"מ; שקד פרטנרס פאנד ש.מ. 86540 – MC; יינות ביתן בע"מ א'.

מזג 2020-109888 – דן ליר החזקות בע"מ; י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ; בריק נורני בע"מ.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

העסקה נעשית אגב הליכי חדלות פירעון בהם מצויה חברת ישראלמרי. ביום 25 במאי 2022 ניתן צו עיכוב הליכים נגד החברה ומונה לה מנהל הסדר. בעקבות זאת, פורסמה בעיתונות הזמנה להציע הצעות לרכישת החברה כעסק חי. ביום 19 ביולי 2022 הגישה דמרי למנהל ההסדר את הצעתה הבלתי חוזרת לרכישת מניות החברה, כך שלאחר ביצוע העסקה תחזיק דמרי במלוא (100%) הונה המונפק והנפרע של החברה. בהתאם, נחתם בין הצדדים הסכם לשיתוף פעולה לרכישת החברה כמפורט בהצעה ("ההסכם"), בתמורה לסכום המפורט בהסכם. העסקה מהווה בסיס להסדר החוב של החברה, שאושר על ידי בית המשפט המחוזי ביום 6.9.2022<sup>3</sup> והיא תשמש בין היתר לפירעון חובותיה לנושים ולכיסוי התחייבויותיה של החברה, וכן להבראת החברה, שיקומה והמשך פעילותה כעסק חי.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. ראו תרשים מצורף.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. אספקת שירותי בנייה מודולרית.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

<sup>3</sup> חדל"ת 40097-05-22 ישראלמרי בנייה מודולרית בע"מ נ' הממונה על חדלות פירעון ; חדל"ת 14781-08-22 ישראלמרי בנייה מודולרית בע"מ נ' הממונה על חדלות פירעון (6.9.2022).

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-ארצית.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.


## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

<p>שם החברה:</p> <p>י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ</p>	<p>תאריך:</p> <p>18 בספטמבר 2022</p>
<p>חותמת החברה:</p>  <p>י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ ח.צ. 51399388</p>	<p>מורשה חתימה:</p> <p>יגאל דמרי, מנכ"ל שרון גיגי מרקוס, יועצת משפטית ומזכירת החברה</p>

אני, נועה טוייזר, עו"ד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, מאשר בזה כי מר יגאל דמרי החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל ב- י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ וכי גבי שרון גיגי מרקוס החתומה לעיל והמשמשת בתפקיד יועמ"שית ומזכירת החברה ב- י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ."

נועה טוייזר, עו"ד  
מ.ר. 78384  
שדרות ירושלים 1, נתיבות

18/9/22

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ ("ישראלמרין" או "החברה"), ח.פ. 511517492

מספר טלפון: 03-6111300, 050-9651929

המלאכה 15, ראש העין 4809136

דוא"ל: [shayv@hitech-legal.co.il](mailto:shayv@hitech-legal.co.il)

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד יגאל ארנון - תדמור - לוי ושות', מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101. דוא"ל: [Adi.K@tadmor-levy.com](mailto:Adi.K@tadmor-levy.com); [Shai@tadmor-levy.com](mailto:Shai@tadmor-levy.com); [Gal.D@tadmor-levy.com](mailto:Gal.D@tadmor-levy.com).

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עדי קרופסקי, גל דניאלי, יגאל ארנון תדמור לוי ושות', עורכי דין.

מספר טלפון: 03-6846000; מספר פקס: 03-6846001

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ ("דמרי")
- ב. טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ ("המוכרת")
- ג. ה"ה דוד הלפרין, טרנס מיכאל ניומן, שי וולובלסקי ("בעלי מניות המוכרת")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

העסקה נעשית אגב הליכי חדלות פירעון בהם מצויה חברת ישראלמרי. ביום 25 במאי 2022 ניתן צו עיכוב הליכים נגד החברה ומונה לה מנהל הסדר. בעקבות זאת, פורסמה בעיתונות הזמנה להציע הצעות לרכישת החברה כעסק חי. ביום 19 ביולי 2022 הגישה דמרי למנהל ההסדר את הצעתה הבלתי חוזרת לרכישת מניות החברה, כך שלאחר ביצוע העסקה תחזיק דמרי במלוא (100%) הונה המונפק והנפרע של החברה. בהתאם, נחתם בין הצדדים הסכם לשיתוף פעולה לרכישת החברה כמפורט בהצעה ("ההסכם"), בתמורה לסכום המפורט בהסכם. העסקה מהווה בסיס להסדר החוב של החברה, שאושר על ידי בית המשפט המחוזי ביום 6.9.2022<sup>3</sup> והיא תשמש בין היתר לפירעון חובותיה לנושים ולכיסוי התחייבויותיה של החברה, וכן להבראת החברה, שיקומה והמשך פעילותה כעסק חי.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. ראו תרשים מצורף.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. אספקת שירותי בנייה מודולרית.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

<sup>3</sup> חדל"ת 40097-05-22 ישראלמרי בנייה מודולרית בע"מ נ' הממונה על חדלות פירעון; חדל"ת - 14781-08-22 ישראלמרי בנייה מודולרית בע"מ נ' הממונה על חדלות פירעון (6.9.2022).

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-ארצית.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 1. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

<p>שם החברה:</p> <p>ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ</p>	<p>תאריך:</p> <p>18 בספטמבר 2022</p>
<p>חותמת החברה:</p> <p></p>	<p>מורשה חתימה:</p> <p>טרנס נוימן, נושא משרה, ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ</p>

אני טרנס נוימן בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ, מאשר בזה כי מר אילן בן זקן החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם ישראלמרין בנייה מודולרית בע"מ.

ד"ר אילן בן זקן, עו"ד  
Dr. Eyal Ben Zaken, Adv.  
מ.ד. 50409  
דרך מטח בנין 7 בית צור הירוק יבנה 5110101  
טל: 03-75499333 פקס: 03-75499333