

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מחוזית חלקית למחוז הדרום

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 88, 89 ו-90 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרד הפנים בירושלים, הופקד שינוי מס' 70 לתכנית המיתאר המחוזית, מחוז הדרום, תמ"מ 14/4 - שינוי בהוראות התכנית בנושא צפיפות נטו למגורים.

ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, שהמועצה הארצית לתכנון ולבניה אצלה לה את סמכותה על פי סעיף 6(א)(3) לחוק, דנה בתכנית בישיבתה מס' 373 מיום ט' באלול התשס"ח (9 בספטמבר 2008) והחליטה על הפקדת התכנית.

**מטרת התכנית:** לאפשר חריגה מצפיפות נטו למגורים, הקבועה בתמ"א 35, שתחול על יישובים כפריים קיימים על פי תמ"מ 14/4, במטרה לאפשר את חיזוק מערך ההתיישבות בפריפריה, כאחד מתוך מגוון אמצעים שמטרתם משיכה של אוכלוסייה למרחב זה. זאת בהתאם לסעיף 12.2.2 ס"ק 2 ד', המתיר הקטנת צפיפות המגורים ביישובים בנפת באר שבע, בהתאם לקבוע בתכנית מיתאר מחוזית וקביעת צפיפות מזערית של 1.0 יח"ד לדונם (נטו).

**מקום התכנית:** מחוז: הדרום, נפה: באר שבע, מרחבי תכנון: ערבה תיכונה, חבל אילות, רמת נגב, תמר.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותה; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות; שאזור שיפוט כלול בתחום התכנית או גובל אותה; גוף ציבורי או מקצועי שאישר לכך, דרך כלל, שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנגדויות לתכנית), התשל"ד-1974, ושיש לו עניין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים בתוך חורשיים מהיום שפורסמה הודעה זו בעיתונות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ת"ד 6158, ירושלים 91061, ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, רח' התקווה 4, ת"ד 68, קריית הממשלה, באר שבע 84100. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

התכנית האמורה, בצורה שבה היא הופקדה, נמצאת בארכיב לשכת התכנון המחוזית מחוז הדרום, רח' התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע, טל' 08-6263791, ובארכיב מינהל התכנון, משרד הפנים, רח' קפלן 2, קריית בן גוריון ירושלים, טל' 02-6701556/646, וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתיאום מראש.

ניתן לרכוש עותק מודפס או קובץ ממוחשב (תקליטור) של מסמכי התכנית, במרכז המידע הגאוגרפי-תכנוני של משרד הפנים, בטל' 03-5688634, בימים א'-ה' בשעות 09:00-16:00; מידע נוסף - באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) תחת הכותרת: מרכז מידע גאוגרפי-תכנוני (בעמוד השער).

ט' בשבט התשס"ט (3 בפברואר 2009)

(חמ 697-3)

אריה בר

יושב ראש המועצה הארצית  
לתכנון ולבניה

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 535.

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיוזגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7571	דנשר אחזקות בע"מ אינטרקוסמא בע"מ	קוסמטיקה וטואלטיקה קוסמטיקה וטואלטיקה
7573	רונקס אחזקות שותפות מוגבלת רילטיקס בע"מ	קרן השקעות פתרונות תוכנה
7576	אלקטרה בע"מ קיבוץ מזרע תעמל מזרע בע"מ תעמל מזרע תעשיית מוצרי לחץ	מיוזג אוויר ומעליות מעליות מעליות מעליות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7581	נכסי חנ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ קורקס בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7589	ידיעות אינטרנט איצ'ו שירותים טכניים בע"מ חברת המשחקים בע"מ	הפעלת אתר אינטרנט הפעלת אתרי אינטרנט משחקי מחשב
7584	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ יצחק ברמן חוה ברמן נכסי משה וחוה ברמן בע"מ חב' פנטה בע"מ	ארגון קניות מאפייה מאפייה מאפייה אפייה
7602	יו.טי.אי. לוגיסטיקה ישראל בע"מ אמ.פי.אל מולטי פרפט לוגיסטיקס בע"מ	שילוח בין-לאומי ועמילות מכס שירותי ניהול מחסנים

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7582	פזומט מקבוצת פז בע"מ אמ.גי. קארד בע"מ	תדלוק אוטומטי שטיפת רכב

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, פזומט לא תהיה צד לכל הסדר שתכליתו או תוצאתו הגבלת יכולתו של צד שלישי לקבל שירותי רחיצה לכלי רכב במיתקן רחיצה, בין לפי הסכם לטווח ארוך ובין באופן חד-פעמי ובכלל זה כל הסדר בלעדיות בקבלת שירותי רחיצה, אלא באישור הממונה על ההגבלים העסקיים בכתב ומראש.

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7617	פסגות בית השקעות בע"מ ופסגות גדיש קופות גמל בע"מ פריזמה קופות גמל בע"מ ופריזמה קופות גמל החדשה בע"מ	חברת השקעות וקופות גמל חברת השקעות וקופות גמל

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, העברת נכסים הנמכרים במסגרת המיזוג תיעשה באופן המצמצם כל חשש להפחתת התחרות בין פסגות ובין פריזמה בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר; פסגות ופריזמה לא יעבירו בינון כל מידע שהעברתו עשויה לגרום מן התחרות ביניהם בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר במיזוג; עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פריזמה וכן כל אדם קשור לפריזמה, לא יימנה על דירקטוריון פסגות ולא יועסק על ידה; עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פסגות וכן כל אדם קשור לפסגות, לא יימנה על דירקטוריון פריזמה ולא יועסק על ידה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ג' בשבט התשס"ט (28 בינואר 2009)

(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

### הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום י"ב באב התשס"ח (13 באוגוסט 2008), החלטתי לפטור את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מיזוג מספר:

7587

תיק עיון



## רשות ההגבלים העסקיים

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988  
 בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על:  
 א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7571	דנשר אחזקות בע"מ אינטרקוסמא בע"מ	קוסמטיקה וטואלטיקה קוסמטיקה וטואלטיקה
7573	דונקס אחזקות שותפות מוגבלת רילטיקס בע"מ	קרן חשקעות פתרונות תוכנה
7576	אלקטרה בע"מ קיבוץ מזרע תעמל מזרע בע"מ תעמל מזרע תעשיית מוצרי לחץ	מיזוג אוויר ומעליות מעליות מעליות מעליות
7581	נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ קורקס בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7589	ידיעות אינטרנט איצ'ו שירותים טכניים בע"מ חברת המשחקים בע"מ	הפעלת אתר אינטרנט הפעלת אתרי אינטרנט משחקי מחשב
7584	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ יצחק ברמן חזה ברמן נכסי משה וחזה ברמן בע"מ חב' פנטה בע"מ	ארגון קניות מאפייה מאפייה מאפייה אפייה
7602	יו.טי.אי לוגיסטיקה ישראל בע"מ אמ.פי.אל מולטי פרפס לוגיסטיקס בע"מ	שילוח בינלאומי ועמילות מכס שירותי ניהול מחסנים

## ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

7582	פזומט מקברצת פז בע"מ אמ.גי. קארד בע"מ	תדלוק אוטומטי שטיפת רכב
------	--	----------------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, פזומט לא תהיה צד לכל הסדר שתכליתו או תוצאתו הגבלת יכולתו של צד שלישי לקבל שירותי רחיצה לכלי רכב במתקן רחיצה, בין לפי הסכם לטווח ארוך ובין באופן חד פעמי ובכלל זה כל הסדר בלעדיות בקבלת שירותי רחיצה, אלא באישור הממונה על ההגבלים העסקיים בכתב ומראש.

7617	פסגות בית השקעות בע"מ ופסגות גדיש קופות גמל בע"מ פריזמה קופות גמל בע"מ ופריזמה קופות גמל החדשה בע"מ	חברת השקעות וקופות גמל חברת השקעות וקופות גמל
------	---	--

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, העברת הנכסים הנמכרים במסגרת המיזוג תעשה באופן המצמצם כל חשש להפחתת התחרות בין פסגות ובין פריזמה בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר. פסגות ופריזמה לא יעבירו ביניהן כל מידע שהעברתו עשויה לגרום מן התחרות ביניהם בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר במיזוג. עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פריזמה וכן כל אדם קשור לפריזמה, לא ימנה על דירקטוריון פסגות ולא יועסק על ידה. עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פסגות וכן כל אדם קשור לפסגות, לא ימנה על דירקטוריון פריזמה ולא יועסק על ידה.

תנאי המיזוגים המלאים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.  
 המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

רונית קן  
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ג' שבט, תשס"ט  
 28 ינואר, 2009

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



# רשות ההגבלים העסקיים

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על :

### א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7571	דנשר אחזקות בע"מ אינטרקוסמא בע"מ	קוסמטיקה וטואלטיקה קוסמטיקה וטואלטיקה
7573	רונקס אחזקות שותפות מוגבלת רילטיקס בע"מ	קרן השקעות פתרונות תוכנה
7576	אלקטרה בע"מ קיבוץ מזרע תעמל מזרע בע"מ תעמל מזרע תעשיית מוצרי לחץ	מיזוג אויר ומעליות מעליות מעליות מעליות
7581	נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ קורקס בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7589	ידעות אינטרנט איצ'ו שירותים טכניים בע"מ חברת המשחקים בע"מ	הפעלת אתר אינטרנט הפעלת אתרי אינטרנט משחקי מחשב
7584	משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ יצחק ברמן חוה ברמן נכסי משה וחווה ברמן בע"מ חב' פנטה בע"מ	ארגון קניות מאפייה מאפייה מאפייה אפייה
7602	יו.טי.אי לוגיסטיקה ישראל בע"מ אמ.פי.אל מולטי פרפס לוגיסטיקס בע"מ	שילוח בינלאומי ועמילות מכס שירותי ניהול מחסנים

### ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

7582	פזומט מקבוצת פז בע"מ אמ.גי. קארד בע"מ	תדלוק אוטומטי שטיפת רכב
------	--	----------------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, פזומט לא תהיה צד לכל הסדר שתכליתו או תוצאתו הגבלת יכולתו של צד שלישי לקבל שירותי רחיצה לכלי רכב במתקן רחיצה, בין לפי הסכם לטווח ארוך ובין באופן חד פעמי ובכלל זה כל הסדר בלעדיות בקבלת שירותי רחיצה, אלא באישור הממונה על ההגבלים העסקיים בכתב ומראש.

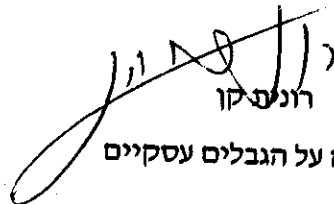
7617	פסגות בית השקעות בע"מ ופסגות גדיש קופות גמל בע"מ פריזמה קופות גמל בע"מ ופריזמה קופות גמל החדשה בע"מ	חברת השקעות וקופות גמל חברת השקעות וקופות גמל
------	--	--

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, העברת הנכסים הנמכרים במסגרת המיזוג תעשה באופן המצמצם כל חשש להפחתת התחרות בין פסגות ובין פריזמה בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר. פסגות ופריזמה לא יעבירו ביניהן כל מידע שחברתו עשויה לגרוע מן התחרות ביניהם בתחומי הפעילות שאינם חלק מהממכר במיזוג. עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פריזמה וכן כל אדם קשור לפריזמה, לא ימנה על דירקטוריון פסגות ולא יועסק על ידה. עובד, מנהל או חבר דירקטוריון של פסגות וכן כל אדם קשור לפסגות, לא ימנה על דירקטוריון פריזמה ולא יועסק על ידה.

תנאי המיזוגים המלאים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

  
רונת קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ג' שבט, תשס"ט

28 ינואר, 2009



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"א טבת, תשס"ט

7ינואר, 2009

מזג: 7581

בפקס: 03-5160068

בפקס: 03-6252020

לכבוד  
יואב זהבי, עו"ד  
לידיה גינו, עו"ד  
זהבי, זלאו ושות' עורכי דין  
יגאל אלון 96  
תל אביב 67891

לכבוד  
אביטל זר, עו"ד  
שנהב, אלוז, קונפורטי ושבז, עורכי דין  
מגדל שלום, קומה 4  
רח' אחד העם 9  
ת.ד. 29671  
תל אביב 61296

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:  
נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ  
קורקס בע"מ

בברכה,

צפורה נחמז, עו"ד  
רשמת הגבלים עסקיים



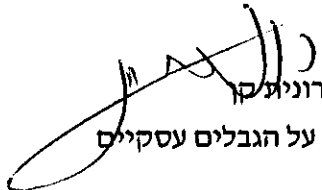
## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7581 : נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ

קורקס בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7581	נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ קורקס בע"מ

  
רונית קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"א טבת, תשס"ט  
7 ינואר, 2009

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל חלק כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

364197 / 7581



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים  
החלטות

מועד ההתייעצות הטלפונית : 7.1.09 שעה 10:00

מניעות: נחמה ברין מנועה במיזוג 7576 : אלקטרה – מזרע  
במיזוג 7581 : נכסי ח.נ. אריאל – קורקס  
נחמה ברין לא השתתפה בדיון במיזוג 7589 – ידיעות – איצ'ו

בקשות מיזוג במסלול הירוק  
בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
7571	דנשר אחזקות בע"מ אינטרקוסמא בע"מ	רם עוזרי
7576	אלקטרה בע"מ קיבוץ מזרע תעמל מזרע בע"מ תעמל מזרע תעשיית מוצריי לחץ	אריה שטרן
7581	נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ קורקס בע"מ	אלה בודמן
7589	ידיעות אינטרנט איצ'ו שירותים טכניים בע"מ חברת המשחקים בע"מ	חנן שרון

החלטה  
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות



# הודעת מיזוג מקוצרת

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					
הצד הרוכש במיזוג			הצד הנרכש במיזוג X		שם המגיש הוא
שם המגיש: קורקס בע"מ	מספר טלפון: 09-9572777		מספר טלפון נוסף		(2) פרטי המגיש
הרחוב/ת"ד משכית	מספר בית 27	שם היישוב הרצליה פיתוח	המיקוד 46733		
שם איש הקשר יואב זהבי, עו"ד לידיה גינו, עו"ד	מספר טלפון 03-6252000		מספר טלפון נוסף 03-6252010		(3) פרטי איש קשר
הרחוב/ת"ד יגאל אלון	מספר בית 96	שם היישוב תל אביב	המיקוד 67891		
הרוכשת: נכסי ח.ג. אריאל - נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ מ.ח. 510534928					(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א-2001. נפתלי צדר ת.ז. 005385349 שוקי וולף ת.ז. 053894267 שלומי פוגל ת.ז. 053517314					(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת
Sherene Milo Mossery דרכון ארה"ב מס' 207601341					

<p><b>המיזוג</b></p> <p>Amy Nichelle Zaccai דרכון ארה"ב מס' 112180280</p> <p>Daniella Michal Nakash – Levi דרכון ארה"ב מס' 210003747</p> <p>Steven M Nakash דרכון ארה"ב מס' 700914279</p> <p>Miriam Sophia Nakash דרכון ארה"ב מס' 096683575</p> <p>Shaul Lee Nakash דרכון ארה"ב מס' 094245941</p> <p>Ariel Nakash דרכון ארה"ב מס' 112639631</p> <p>Miri Nakash דרכון ארה"ב מס' 112639630</p> <p>Natanel Nakash דרכון ארה"ב מס' 112067988</p> <p>Esther Luiz Nakash דרכון ארה"ב מס' 112918654</p> <p>David – Laurence Nakash דרכון ארה"ב מס' 111426447</p> <p>Michelle Chaya Nakash דרכון ארה"ב מס' 111733396</p> <p>Lori Nakash דרכון ארה"ב מס' 111866004</p> <p>Jonatan Nakash – Sharon ת.ז. 207704172</p>	

<p><b>עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b></p>		
<p>* <b>"מוצרי הצדדים"</b> - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>* <b>"אספקה"</b> - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>* <b>"טובין משיקים"</b> - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>		<p><b>הגדרות</b></p>
<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p>	<p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)</p>	<p><b>6) הגדרת שווקים</b></p>
<p>לדוגמה: א. שוק סוליות הנעליים</p>	<p>א. ...</p>	

	<p>ב. שוק השרוכים</p> <p>ג. שוק רשתות השיווק</p> <p>שוק ניהול נדל"ן מניב</p>	<p>ב. החלטת הממונה בעניין...</p> <p>ג. פסק דינו של בית הדין בתיק הי"ע...</p>
<p><b>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</b></p> <p><b>בפעילות נשוא המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p><b>בחתום ניהול נדל"ן מניב נתח השוק של קורקס בע"מ הינו זניח</b></p>	
<p><b>8) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>קבוצת אנגלו סקסון</b></p> <p><b>אפריקה ישראל להשקעות בע"מ</b></p> <p><b>גירון - פיתוח ובניה בע"מ</b></p> <p><b>ועוד חברות רבות העוסקות בתחום זה.</b></p>	

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה	
<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</b></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנכ"ל</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>תאריך <u>21.12.08</u> שם החברה: קורקס בע"מ</p> <p>שם מורשי החתימה ותפקידו: <u>מנכ"ל</u> <u>קורקס בע"מ</u></p> <p><u>מנכ"ל</u> <u>קורקס בע"מ</u></p>	<p><b>15) הצהרה</b></p>

## הודעת מיזוג מקוצרת

<p>הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p> <p>• "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.</p> <p>• כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.</p> <p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p> <p>אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 4 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.</p> <p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>	<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.</p> <p>• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.</p> <p>• "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.</p> <p>• "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש</p>
---	---

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> חצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> חצד הנרכש במיזוג			
<b>(1) המגיש הוא</b> <b>(2) פרטי המגיש</b>		שם המגיש נכסי ח.נ. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ (להלן: "החברה")	
מספר טלפון נוסף המיקוד 51201	מספר חבית 1	שם היישוב רמת גן	מספר חבית 1
<b>(3) פרטי איש קשר</b>		שם האיש קשר עו"ד אביטל זר ממשרד שנחב אלרום קונפורטי שביט	
מספר טלפון נוסף avital@shenhav.co.il	מספר טלפון 03-7967222	שם היישוב ת.ד. 29671, תל-אביב	מספר חבית 9
המיקוד 61296	הרחוב / ת"ד אחד העם		
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>			
1. המוכרת: קורקס בע"מ (להלן: "קורקס"). 2. 3. 4.			
<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>			
רשום מיזוג בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל התכרים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001. בעל השליטה הסופי הוא חברת אלקטרה בע"מ.			

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים											
<b>הגדרות</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>										
<b>(6) הגדרת שווקים</b>	<table border="1"> <tr> <td>           השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג         </td> <td>           תימוכין לנכונות המדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)         </td> </tr> <tr> <td>           לדוגמא: א. שוק סוליות העללים         </td> <td>           א. ...         </td> </tr> <tr> <td>           ב. שוק השרוכים         </td> <td>           ב. החלטת הממונה בעניין ...         </td> </tr> <tr> <td>           ג. שוק רשתות השיווק         </td> <td>           ג. פסק דינו של בית הדין בתיק הי"ע ...         </td> </tr> <tr> <td colspan="2">           שוק ניהול נכסי נדל"ן מגיב.         </td> </tr> </table>	השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות המדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)	לדוגמא: א. שוק סוליות העללים	א. ...	ב. שוק השרוכים	ב. החלטת הממונה בעניין ...	ג. שוק רשתות השיווק	ג. פסק דינו של בית הדין בתיק הי"ע ...	שוק ניהול נכסי נדל"ן מגיב.	
השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות המדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)										
לדוגמא: א. שוק סוליות העללים	א. ...										
ב. שוק השרוכים	ב. החלטת הממונה בעניין ...										
ג. שוק רשתות השיווק	ג. פסק דינו של בית הדין בתיק הי"ע ...										
שוק ניהול נכסי נדל"ן מגיב.											

<p><b>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו תבסיס להערכה חכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>החברה עוסקת בתחום ניהול נכסי נדל"ן מניב.</p> <p>למען הזהירות, יצוין כי החברה מוחזקת במלואה (למעט מניה אחת המוחזקת ע"י נכסי אריאל- פרויקטים בע"מ) על ידי חברת מולטיקו ניהול נכסים (1993) בע"מ (להלן: "מולטיקו"). מולטיקו מוחזקת על ידי חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ. חברת נכסי אריאל פרויקטים בע"מ מוחזקת במלואה על ידי חברת נכסי אריאל בע"מ. האחרונה, מוחזקת במלואה על ידי חברת אלקטרה בע"מ.</p> <p>חברת נכסי אריאל בע"מ עוסקת גם היא, בין היתר, בניהול נכסי נדל"ן. לפיכך פירוט חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג להלן, יכלול בן את חלקה של החברה והן את חלקה של חברת נכסי אריאל בע"מ בנתח השוק האמור.</p> <p>חלקו של מגיש הודעת המיזוג בשוק הרלוונטי המפורט לעיל הינו 9.8%.</p> <p>נתונים אלה מבוססים על הערכת החברה המושתתת על חיכרות בשוק.</p>
<p><b>8) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קנית (מקבוצת עזריאלי).</li> <li>2. חבמ"ת (מקבוצת מבני תעשיה).</li> <li>3. ניצבא.</li> <li>4. נכסי אזורים.</li> <li>5. מיקדן.</li> <li>6. רמות.</li> </ol> <p>ועוד עשרות משרדי עו"ד, תיווך ואנשים עסקים פרטיים המנהלים נכסי נדל"ן בעבור אנשים פרטיים.</p>

- סודי -

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>13) הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) חכבילות שבחסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור החסדר:</p> <p>(ד) תקופת החסדר (כולל אופציות להארכת החסדר):</p>
	<p>2. פרט את מחות חכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה החסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את החסדר.</p>

הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
14) הצהרה	<p>אני חתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלחלף: _____</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות החגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא חוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על תגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות החגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם _____  חברה _____  תפקיד _____  תאריך _____ 21.12.01</p> <p>שם מורשה _____  החתימה ותפקידו _____</p> <p>שם _____  חברה _____  תפקיד _____  תאריך _____</p> <p>שם _____  חברה _____  תפקיד _____  תאריך _____</p>