

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7536	נתון ניהול ושיווק נכסים בע"מ	ניהול בנייני משרדים ומגורים
	החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	ניהול בנייני משרדים
7538	גלעם בע"מ	עמילן וגלוקזה
	רותמס בע"מ	רותמס בע"מ
7544	עדיגר השקעות בע"מ	הברת השקעות
	סנו מפעלי ברונוס בע"מ	חומרי ניקוי וטואלטיקה
	אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	חטיפי מזון
7548	קורטק בע"מ	תרופות
	טבע תעשיות פרמצבטיות	תרופות
7549	המשביר לצרכן החדש בע"מ	רשת חנויות הלבשה
	ג'אמפ אופנה בע"מ	רשת חנויות אופנת נשים
7540	גטר-טק בע"מ	מיכון משרדי
	גטר גרפיקס בע"מ	מיכון משרדי
	ארוה בע"מ	מכונות צילום ומדפסות
7551	adidas international B.V	הלבשה הנעלה ומוצרי ספורט
	לייף ספורט בע"מ	הפצת מוצרי ספורט
7552	גי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ	נדל"ן
	אירוס הגלבוש בע"מ	נדל"ן
7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ	נדל"ן
	אוסיה השקעות ופתוח בע"מ	נדל"ן
7557	קרון ישראל בע"מ	רכב ונדל"ן
	אוסיה נכסי אמד בע"מ	נדל"ן

(2) הסכמתי בתנאים לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7527	אורבונד תעשיות גבס בע"מ	גבס
	קיבוץ גשר אגודה שיתופית	גבס
	מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ	גבס

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל, למעט החזקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ במחצבת "דושן"; כמו כן, לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם כן ניתן לכך אישור הממונה בראש ובכתב.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ד' בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2008)

(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

י' ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מיזוג מספר:

7553

תיק עיון



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	מס' מיזוג
נתון ניהול ושיווק נכסים בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	ניהול בנייני משרדים ומגורים ניהול בנייני משרדים	7536
גלעם בע"מ רותמס בע"מ	עמילן וגלוקוזה רותמס בע"מ	7538
עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	חברת השקעות חומרי ניקוי וטואלטיקה חטיילמזון	7544
קיוורטק בע"מ טבע תעשיות פרמצביות	תרופות תרופות	7548
המשביר לצרכן החדש בע"מ גימפס אופנה בע"מ	רשת חנויות חלבשה רשת חנויות אופנת נשים	7549
גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארזות בע"מ	מיכון משרדי מיכון משרדי מכונות צילום ומדפסות	7540
adidas international B.V. לייף ספורט בע"מ	חלבשה הנעלה ומוצרי ספורט הפצת מוצרי ספורט	7551
גיי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבוע בע"מ	נדל"ן נדל"ן	7552
ישרם חברה להשקעות בע"מ אוסיק השקעות ופתוח בע"מ	נדל"ן נדל"ן	7553
קרון ישראל בע"מ אוסיק נכסי אמד בע"מ	רכב ונדל"ן נדל"ן	7557

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

אורבונד תעשיות גבס בע"מ קיבוץ גשר אגודה שיתופית מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ	גבס גבס גבס	7527
---	-------------------	------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל למעט החזקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ במחצבת "דושן". כמו כן לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור. המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' בכסלו התשס"ט
1 בדצמבר 2008



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7536	נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	ניהול בנייני משרדים ומגורים ניהול בנייני משרדים
7538	גלעם בע"מ רותמס בע"מ	עמילן וגלוקוזה רותמוס בע"מ
7544	עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	חברת השקעות חומרי ניקוי וטואלטיקה חטיפי מזון
7548	קיורטק בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות	תרופות תרופות
7549	המשביר לצרכן החדש בע"מ גיאמפ אופנה בע"מ	רשת חנויות הלבשה רשת חנויות אופנת נשים
7540	גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארוזה בע"מ	מיכון משרדי מיכון משרדי מכונות צילום ומדפסות
7551	adidas international B.V לייף ספורט בע"מ	הלבשה הנעלה ומוצרי ספורט הפצת מוצרי ספורט
7552	גיי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבו בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ אוסיק השקעות ופתוח בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7557	קודן ישראל בע"מ אוסיק נכסי אמד בע"מ	רכב ונדל"ן נדל"ן


¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ג. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלחלו:

7527	אורבונד תעשיות גבס בע"מ	גבס
	קיבוץ גשר אגודה שיתופית	גבס
	מחצבות גבס גשר אגש"ח בע"מ	גבס

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל למעט החזקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אגש"ח בע"מ במחצבת "דושן". כמו כן לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il


רונית שון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' בכסלו התשס"ט
1 בדצמבר 2008



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ד' כסלו, תשס"ט

1 דצמבר, 2008

מזג: 7553

בפקס: 03-6060266

בפקס: 03-6113001

בפקס: 074-7500075

לכבוד
אלכס קצף, מנכ"ל
קבוצת אוסיף
שד' אבא אבן 8
הרצליה 46725

לכבוד
דפנה זוסמן שניצר, עו"ד
שניצר גוטליב ושות'
מנחם בגין 7
רמת גן 52681

לכבוד
אריאלה להב, עו"ד
ראב"ד, מגריזו, בנקל, להב
ושות', עורכי דין
"בית אירופה", שד' שאול המלך
37
ת.ד. 33242
תל אביב 64928

הנדון: החלטת על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישרס חברה להשקעות בע"מ
אוסף השקעות ופתוח בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@antitrust.gov.il

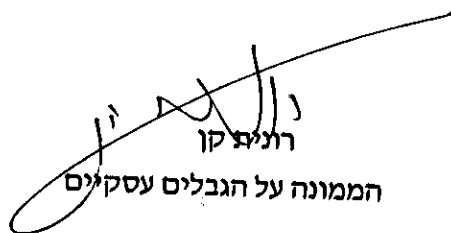


רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7553 : ישרס חברה להשקעות בע"מ
אוסף השקעות ופתוח בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות
כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ אוסף השקעות ופתוח בע"מ


רמי קרן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' כסלו, תשס"ט
1 דצמבר, 2008

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל מעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה בהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד ההתייעצות הטלפונית : 25.11.08

מניעות: רונת קן מנועה בפטור 7494 : די.בי.אס שירותי לווין (1998) בע"מ - פרומותאוס בע"מ

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
7540	גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארזה בע"מ	רועי רוזנברג
7551	adidas international B.V לייף ספורט בע"מ	אליאס עזאם
7552	גיי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבוט בע"מ	אריה שטרן
7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ אוסוף השקעות ופתוח בע"מ	אריה שטרן
7557	קרדן ישראל בע"מ אוסוף נכסי אמד בע"מ	אריה שטרן

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטייטא של החלטות הממונה בבקשות כלהלן:

7093	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ התעשיה האווירית לישראל בע"מ	קובי גולדברג
7464	השמירה טכנולוגיות מיגון בע"מ צ'קפוינט מערכות בע"מ	קובי גולדברג
7483	קבוצת בי קמעונאות בע"מ רבוע כחול-ישראל בע"מ	יניב כרמי

דניאלה	נספרסו ישראל בע"מ פי.סי.אס פרמיום קופיסרוויס בע"מ	7492
אורי שורץ	די.בי.אס שירותי לוויין (1998) בע"מ פרומותאוס בע"מ	7494

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטות הממונה.

- ס ו ד י -

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג	א
(1) המגיש הוא	[X] הצד הרוכש במיזוג [] הצד הנרכש במיזוג
(2) פרטי המגיש	שם המגיש ישרס חברה להשקעות בע"מ מספר טלפון 03-7130200 מספר טלפון נוסף הרחוב/ת"ד הר סיני מספר הבית 3 שם היישוב תל אביב המיקוד 65816
(3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ת"ד מספר הבית שם היישוב המיקוד
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד אריאלה להב עו"ד בני לרנר ראב"ד מגריזו, בנקל, להב ושות' מספר פקס 03-6060266 דואל ariella_l@rmblaw.co.il benny_l@rmblaw.co.il הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) מס' בית 37 שד' שאול המלך שם היישוב תל אביב המיקוד 64928
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	אוסף השקעות ופיתוח בע"מ (להלן - "אוסף")

הסיבה להגשת הודעת המיזוג	ב
(6) סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. [] בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה [X] בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא [X] בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת [X] בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת [X] בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת [] עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק [] סיבה אחרת, פרט:	הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
(7) סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. [] חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: [] הייצור של נכס או שירות [] המכירה של נכס או שירות [] הרכישה של נכס או שירות	הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

[] השיווק של נכס או שירות	
[X] מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪.	
[] אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים*.	

עסקת המיזוג	ג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 5 בנובמבר 2008 אישר בית המשפט המחוזי בתל אביב (תיק פש"ר 2481/08) את זכייתה של מגישת הודעת המיזוג בהליך התמחרות לרכישת 3,706,746 מניות רגילות של אוסיף המהוות נכון לאותו מועד 63.79% מהון המניות המונפק והנפרע של אוסיף בתמורה לסכום של 135 מיליון ₪. מטרת העסק מבחינת מגישת הודעת המיזוג הינה הרחבת פעילותה בתחומי עיסוקה.</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	ד
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמא: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייזום, פיתוח, בנייה ומכירה של נדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים.</p> <p>נדל"ן מניב.</p> <p>תשתיות בנייה.</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>[] מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p>[X] כלל ארצות.</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמא: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>ייזום בנייה למגורים ונדל"ן מניב - פחות מ- 5% (הערכה)</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>1. ייזום בנייה: אזורים, נווה גד, א. דורי, מנרב, שיכון עובדים, אפריקה ישראל</p> <p>2. נדל"ן מניב: מבני תעשיה, נכסים ובניין, אמות השקעות, ביג מרכזים מסחריים</p>	<p>(12) מתחרים</p>

-סודי-

י"ד	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטוביך/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

- סודי -

טו	הצהרה
(14) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד משנה למנכ"ל ומנהל כספים וכן סגן מנהל כספים וחשב אצל מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך 12.11.2008 שם החברה: ישרם חברה להשקעות בע"מ</p> <p>שם מורשי החתימה ותפקידם: חתימת החברה</p> <p>שי טאובר, משנה למנכ"ל ומנהל כספים</p> <p>אורי פרוכטמן, סגן מנהל כספים וחשב</p>

נספח 10

טז	תקנה 4(ב)
	<p>הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה</p> <p>אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה _____ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:</p> <p>(1) בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____</p> <p>(2) החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם – בתיק מיזוג אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").</p>

(3)	בתאריך _____	התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____	עם _____
(להלן "המיזוג החדש").			
(4)	סמן ✓ והשלם לפי הצורך :		
1	הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.		
1	הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.		
לתשומת לב!			
מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.			
(5)	ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.		
(6)	להצהרה זו מצורפים :		
- הסכם המיזוג ונספחיו.			
- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב- 2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.			
- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב- 5 שנות הכספים האחרונות.			
- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.			
חתימת המנהלים			
תאריך _____	שם _____	חתימה _____	
תאריך _____	שם _____	חתימה _____	

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 074-7500000	שם המגיש אנוסיף השקעות ופתוח בע"מ	(2) פרטי המגיש
המיקוד 46725	שם היישוב הרצליה	מספר הבית 8	הרחובות"ד אבא אבן	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד 46725	שם היישוב הרצליה	מספר הבית 8	הרחובות"ד אבא אבן	
מספר טלפון 03-6113000		יורעים משפטיים חיצוניים	עו"ד דפנה זוסמן שניצר ועו"ד דודו בן יעיש	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
daphnazs@sglaw.co.il		דואל	מספר פקס 03-6113001	
המיקוד 52681	שם היישוב רמת גן	מספר הבית 7	הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) מנחם בגין	
1. ישרס חברה להשקעות בע"מ				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
2.				
3.				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- _____		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

עסקת המיזוג

<p>8 עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>הרכישה בוצעה במסגרת תיק פש"ר 002481/08 (מחוזי תל אביב) בנק המזרחי נ' אריה בר לב, על פיו הועמדו למכירה מניות מר אריה בר לב (ארקדי גאידמק) בעל השליטה באוסיף השקעות ופתוח בע"מ ("אוסיף" /או "הנרכשת") על ידי בנק מזרחי טפחות בע"מ.</p>
-----------------------------------	---

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>9 הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>נדליין למכירה - ייצום, פיתוח, בניה ומכירה של נדליין למגורים, למסחר ולמשרדים; נדליין מניב ותשתיות בניה.</p> <p>כל הפעילות מתבצעת בישראל למעט פעילות בהיקף לא מהותי של נדליין למכירה ברומניה.</p>
<p>10 אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input type="checkbox"/> כלל ארצות <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אוסיף, מגישת הודעת המיזוג, הינה חברה אשר פועלת הן במישורין והן באמצעות חברות בנות ומוחזקות כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. להערכת אוסיף, בתחום נדליין למכירה - חלקה המשוער זניח. 2. להערכת אוסיף, בתחום הנדליין המניב המבוצע באמצעות עוגן נדליין מניב בע"מ, חברה בת (85.34%) של אוסיף - חלקה המשוער הינו זניח. 3. להערכת אוסיף, בתחום תשתיות והבניה המבוצע באמצעות א. ארנסון בע"מ, חברה בת (90.49%) של אוסיף - חלקה המשוער אינו מהותי, כ-5% - 10%. <p>כל הנתונים המפורטים לעיל בדבר חלקה של אוסיף בשווקים הרלוונטים מבוססים על הערכות בלבד. למיטב ידיעת אוסיף לא קיימים נתונים רשמיים בדבר היקף השווקים האמורים בישראל.</p>
<p>12 מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בניה למגורים - קבוצת חבס, קבוצת אלרוב, נוה גד. 2. בתחום המשרדים והנכסים המסחריים - קבוצת אירופה, קבוצת תדחר ומשולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, מ. לוינשטין. 3. נדליין מניב - קרית עתידים בע"מ, גזית גלוב בע"מ, קבוצת תדחר, משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, נכסי אזורים סיטי ישראל, גב ים.

	<p>4. תשתיות ובניה - דניה סיבוס בע"מ, מנרב אחזקות בע"מ, סולל בונה בניין ותשתית בע"מ, שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ, קבוצת אשטרום, אס.גי.אס חברה לבניין בע"מ, וא.דורי בע"מ. בענף הבנייה קיימים בנוסף חברות בניה נוספות וקבלנים עצמאיים בסדר גודל קטן יותר מאלו המצויינים לעיל ואשר הינם מהווים מתחרים נוספים של אוסיף באמצעות ארנסון בתחום פעילותה מאחר ועל פי פרסומי דן אנד ברדסטריט לשנת 2007, ארנסון מדורגת בין חמש חברות היזום, הבניה והתשתית הגדולות בישראל. על פי נתוני BDI, מדורגת ארנסון בין 10 החברות הגדולות בענף קבלני הבניה והתשתיות.</p>
	<p>5.</p>



**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

33 הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם _____ תאריך: _____
 החברה: _____ אוסיף השקעות ופתוח בע"מ

שם מורשה _____ חתימה ותפקידו: _____
 חתימת החברה: _____ **נספח**

תקנה 4 (ב)

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

אנו החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה אוסיף השקעות ופתוח בע"מ (להלן "החברה")
המבקשת לבצע מיזוג חברות עם ישרס חברה להשקעות בע"מ, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם ישרס חברה להשקעות בע"מ.
2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם- בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").
3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "המיזוג החדש").
4. סמן X והשלם לפי הצורך:
☐ הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
- ☐ הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

לתשומת לב!

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.
6. להצהרה זו מצורפים:
 - הסכם המיזוג ונספחיו.
 - דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
 - תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
 - מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

חתימה

אברהם קצ'ק

תאריך: 12-11-08 שם:

חתימה

אהרן דגל

תאריך: 12-11-08 שם: