

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7536	נתון ניהול ושיווק נכסים בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	ניהול בנייני משרדים ומגורים ניהול בנייני משרדים
7538	גלעם בע"מ רותמס בע"מ	עמילן וגלוקזה רותמוס בע"מ
7544	עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	חברת השקעות חומרי ניקוי וטואלטיקה חטיפי מזון
7548	קירוסק בע"מ טבע תעשיות פרמצביות	תרופות תרופות
7549	המשביר לצרכן החדש בע"מ ג'אמפ אופנה בע"מ	רשת חנויות הלבשה רשת חנויות אופנת נשים
7540	גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארוזה בע"מ	מיכון משרדי מיכון משרדי מכונות צילום ומדפסות
7551	adidas international B.V לייף ספורט בע"מ	הלבשה הנעלה ומרצרי ספורט הפצת מרצרי ספורט
7552	גי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבוש בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ אוסוף השקעות ופתוח בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7557	קרן ישראל בע"מ אוסוף נכסי אמד בע"מ	רכב ונדל"ן נדל"ן

(2) הסכמתי בתנאים לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7527	אורבונד תעשיות גבס בע"מ קיבוץ גשר אגודה שיתופית מחצבות גבס גשר אנש"ח בע"מ	גבס גבס גבס

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל, למעט החוקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אנש"ח בע"מ במחצבת "דושן"; כמו כן, לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם כן ניתן לכך אישור הממונה בראש ובכתב.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ד' בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2008)
(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

י' ט"ח התשמ"ח, עמ' 128.

"הארץ", עמוד 15

מיזוג מספר:

7536

תיק עיון



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

שמות החברות המתמזגות	מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	7536	ניהול בנייני משרדים ומגורים ניהול בנייני משרדים
גלס בע"מ רותמס בע"מ	7538	עמילן וגלוקוזה רותמוס בע"מ
עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	7544	חברת השקעות חומרי ניקוי וטואלטיקה חטיפי'מזון
קיורטק בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות	7548	תרופות תרופות
המשביר לצרכן החדש בע"מ ג'אמפ אופנה בע"מ	7549	רשת חנויות חלבשה רשת חנויות אופנת נשים
גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארוח בע"מ	7540	מיכון משרדי מיכון משרדי מכונות צילום ומדפסות
adidas international B.V לייף ספורט בע"מ	7551	חלבשה הנעלה ומוצרי ספורט הפצת מוצרי ספורט
גיי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבו בע"מ	7552	נדליין נדליין
ישרס חברה לחשקעות בע"מ אוסף השקעות ופתוח בע"מ	7553	נדליין נדליין
קרדן ישראל בע"מ אוסף נכסי אמד בע"מ	7557	רכב ונדליין נדליין

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

אורבונד תעשיות גבס בע"מ קיבוץ גשר אגודה שיתופית מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ	7527	גבס גבס גבס
---	------	-------------------

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל למעט החזקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אגודה בע"מ במחצבת "דושן". כמו כן לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' בכסלו התשס"ט
1 בדצמבר 2008

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7536	נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	ניהול בנייני משרדים ומגורים ניהול בנייני משרדים
7538	גלעם בע"מ רותמס בע"מ	עמילן וגלוקוזה רותמוס בע"מ
7544	עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	חברת השקעות חומרי ניקוי וטואלטיקה חטיפי מזון
7548	קירטק בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות	תרופות תרופות
7549	המשביר לצרכן החדש בע"מ ג'אמפ אופנה בע"מ	רשת חנויות הלבשה רשת חנויות אופנת נשים
7540	גטר-טק בע"מ גטר גרפיקס בע"מ ארזה בע"מ	מיכון משרדי מיכון משרדי מכונות צילום ומדפסות
7551	adidas international B.V לייף ספורט בע"מ	הלבשה הנעלה ומוצרי ספורט הפצת מוצרי ספורט
7552	גיי ישראל מכרזים מסחריים בע"מ אירוס הגלבו בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7553	ישרס חברה להשקעות בע"מ אוסוף השקעות ופתוח בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7557	קרדן ישראל בע"מ אוסוף נכסי אמד בע"מ	רכב ונדל"ן נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

7527	אורבונד תעשיות גבס בע"מ	גבס
	קיבוץ גשר אגודה שיתופית	גבס
	מחצבות גבס גשר אגש"ח בע"מ	גבס

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, אורבונד לא תמנע או תגביל אספקת גבס למתחרה בישראל ולא תחזיק בזכות כלשהי בספק גבס בישראל למעט החזקתה באמצעות מחצבות גבס גשר אגש"ח בע"מ במחצבת "דושן". כמו כן לא תחזיק בזכות כלשהי במחצבת גבס זרה, ולא תתקשר בהסדר לרכישה בלעדית, של גבס מספק גבס בישראל או ממחצבת גבס זרה, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות : www.antitrust.gov.il


רונית שון

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ד' בכסלו התשס"ט

1 בדצמבר 2008



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"ג חשון, תשס"ט

11 נובמבר, 2008

מזג: 7536

בפקס: 03-5271736

בפקס: 03-5756641

לכבוד

אילן אמיר, עו"ד
יצחקניא ושות' עורכי דין
בית ש.א.פ. היצירה 3
רמת גן 5252

לכבוד

אורי מאור ברוך, עו"ד
עופר אבנון עופר ושות' משרד עורכי דין
רח' הירקון 113
ת.ד. 3524
תל אביב 63573

הנדון: החלטת על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ
נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

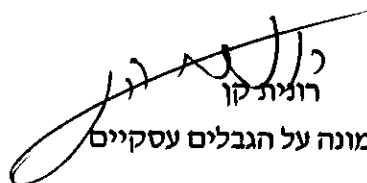


רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7536 : החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ
נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות
כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7536	החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ג חשוון, תשס"ט
11 נובמבר, 2008

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטה

מועד הועדה: 11.11.08 בשעה 10:00
במשרדי הרשות ברחוב כנפי נשרים 22 ק' ג' ירושלים

מניעות: תמור הקר מנועה בבקשת מיזוג 7527: אורבונד תעשיות גבס – מחצבות גבס

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוו"ד של המחלקה הכלכלית בבקשות כלכלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
7536	נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ	אריה שטרן
7538	גלעם בע"מ רותמס בע"מ	אליאס עזאם
7544	עדיגר השקעות בע"מ סנו מפעלי ברונוס בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	רם עוזרי
7548	קיורטק בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות	ארז רפאלי
7549	המשביר לצרכן החדש בע"מ ג'אמפ אופנה בע"מ	אליאס עזאם

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוו"ד הכלכליות.

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
7527	אורבונד תעשיות גבס בע"מ קיבוץ גשר אגודה שיתופית מחצבות גבס גשר אגש"ח בע"מ	אלה בודמן

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור במצגת.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשה כלהלן:

בנק לאומי לישראל בע"מ	7402	אבנר פינקלשטיין
בנק דיסקונט לישראל בע"מ		
בנק מזרחי טפחות בע"מ		
הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ		
בנק אגוד לישראל בע"מ		
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ		
יובנק – לשעבר בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ		
ד"ר מעיינה ויסמן		
הדג-טק הנדסת מימון בע"מ		
רויטרס ישראל בע"מ		

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטת הממונה .

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
(6) הגדרת שווקים	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תיוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p> <p>שירותי ניהול עבור בניינים</p>
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, ניר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור). בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>פחות מ- 1% (הערכה)</p>
(8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>נכסי אריאל בע"מ, מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ, רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ, הון חברה להשקעות ונאמנות בע"מ, חברת גב ים לקרקעות בע"מ, קבוצת נ.ת.מ נכסים בע"מ, ניקיטה שירותים ואחזקות בע"מ, כלכלית ירושלים בע"מ, חבמת ניהול נכסים ואחזקות מבנים בע"מ - מקבוצת מבני תעשייה.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות גלוות

14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכוללים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכולל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

שם
החברה

7.10.2008 תאריך

שם מורשה
החתימה ותפקידו

איתי קפלן

הודעת מיזוג מקוצרת



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- רשות ההגבלים העסקיים
הרשמת עסקאות
לחוק 18
2000
דואר נכנס

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

(1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש	<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
	שם המגיש:	נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ	מספר טלפון:	03-5189393	מספר טלפון נוסף:
(3) פרטי איש קשר	הרחוב/ ת"ד:	קיבוץ גלויות	מספר הבית:	34	שם היישוב:
	שם איש הקשר:	עו"ד אילן אמיר	מספר טלפון:	03-5756666	מספר טלפון נוסף:
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	הרחוב/ ת"ד:	היצירה	מספר הבית:	3	שם היישוב:
	1. החברה לניהול דרך השלום 53 גבעתיים בע"מ				
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	2.				
	3.				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.					
בעלי המניות בתאגיד מגיש הודעת המיזוג הם מר חזי נוראל ת.ז. 55547012 המחזיק ב- 50 מניות רגילות בנות 1.00 ש, המהוות 25% מהון המניות המונפק, מר אבנר גולדנברג ת.ז. 400705115 המחזיק ב- 50 מניות רגילות בנות 1.00 ש, המהוות 25% מהון המניות המונפק וחברת ריט ניהול נכסים (בריטיש ישראל) בע"מ ח.פ. 513337626 המחזיקה ב- 100 מניות רגילות בנות 1.00 ש המהוות 50% מהון המניות המונפק.					
בעלי מניותיה של חברת ריט ניהול נכסים (בריטיש ישראל) בע"מ הם:					
40% מההחזקות הן בידי REIT ASSET MANAGEMENT PARTNERSHIP, אשר ההחזקות בה מפורטות במכתב פירמת עורכי הדין הסנס מגיברטר מיום 13.10.08 שהעתקו מצורף;					
20% מההחזקות הן בידי ג. טלדנה בע"מ, המחזיקת בחלקים שווים על ידי מר עמיר בירס (ת.ז. 58783291) ועל ידי הגבי רבקה בירס (ת.ז. 24940173);					
20% מההחזקות הן בידי אקסלנס השקעות בע"מ, חברה ציבורית אשר מניותיה נסחרות בבורסה בתל אביב;					
10% מההחזקות הן בידי SOUTHCOVE OVERSEAS LTD, אשר ההחזקות בה מפורטות במכתב פירמת עורכי הדין הסנס מגיברטר מיום 13.10.08 שהעתקו מצורף;					
10% מההחזקות הן בידי ALDERHAM HOLDINGS LTD, חברה זרה שהיא בין בעלי השליטה בחברת בריטיש ישראל השקעות בע"מ שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך ואשר על פי הדיווחים שהגישה בריטיש ישראל השקעות בע"מ לרשות לניירות ערך הנהלים הפוטנציאליים ב- ALDERHAM HOLDINGS LTD הם דניאל קליין ואו גבריאל קליין ואו אריאל (פרנסואה) קליין ואו קארן (יעל קליין (ליס), שהינם אחים (כולם בעלי דרכון בריטי) ואו צאציהם ואו קרנות צדקה יהודיות (ששמותיהן אינם נקובים במסמכי הנאמנות).					

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

הגדרות	<ul style="list-style-type: none">• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.• "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.• "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.												
(6) הגדרת שווקים	<table><tr><td>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</td><td>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא).</td></tr><tr><td>מתן שירותי ניהול של בנייני מגורים ומשרדים.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא).	מתן שירותי ניהול של בנייני מגורים ומשרדים.									
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא).												
מתן שירותי ניהול של בנייני מגורים ומשרדים.													
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>2% (הערכה)</p>												
(8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>נכסי אריאל בע"מ, מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ, רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ, הון חברה להשקעות ונאמנות בע"מ, חברת גב ים לקרקעות בע"מ, קבוצת נ.ת.מ נכסים בע"מ, ניקיטה שירותים ואחזקות בע"מ, כלכלית ירושלים בע"מ, חבמת ניהול נכסים ואחזקות מבנים בע"מ - מקבוצת מבני תעשייה.</p>												

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

14 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה

15 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p>
	<p align="right">תאריך 28.10.08</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו _____</p> <p align="right">שם מייקי בר דע _____</p> <p align="right">שם החברה _____</p> <p align="right">חתימת החברה _____</p> <p align="right">נתן גיחול ושיווק נכסים (1998) במ"מ</p>