89ב3

בבית הדין להגבלים עסקיים
בבית המשפט המחוזי בירושלים.

תיק הע/_____

בקשה לאישור הסדר כובל

(תחנת תדלוק "הצבי")

בהתאם לסעיף 7 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח- 1988, מוגשת בקשה לאישור הסדר כובל - במסגרת הסדר עם הממונה על ההגבלים העסקיים - שפרטיו הם אלה:

מבקש ההחלטה:

שם: דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.

מען: רח' קויפמן 6 תל-אביב.

מען למסירת מסמכים: עו"ד צבי אגמון, רח' קרן היסוד 36, ירושלים.

שמות הצדדים להסדר ומעניהם:

א. דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, רח' קויפמן 6, תל-אביב (להלן - חברת דלק).

ב. יהודית ברנר, מרח' יד לגולה 1, חולון, וברנר תדלוק בע"מ (להלן - ברנר בע"מ), מרח' הפלד 20, חולון (שניהם יחד יכונו, להלן - ברנר)

צורת ההסדר: חוזה בכתב.

תיאור המסמכים הקובעים את ההסדר ואלה הנוגעים לו:

א. זכרון דברים בין חברת דלק לבין יהודית ברנר, מיום 31.1.1983. יצורף כנספח **ה/1** לבקשה זו.

ב. תוספת לזכרון הדברים בין חברת דלק, לבין יהודית ברנר, ולבין צבי בומזה מצד שלישי, בדבר שיפוי במקרה של תביעה של פז, מיום 31.1.83. יצורף כנספח **ה/2** לבקשה זו.

ג. תוספת לזכרון הדברים בין חברת דלק לבין יהודית ברנר, בדבר שינוי בדמי השכירות עד לתחילת הבניה, מיום 9.10.84. יצורף כנספח **ה/3** לבקשה זו.

ד. הסכם להפעלת תחנת דלק בין חברת דלק ובין יהודית ברנר וברנר בע"מ, מיום 1.7.1987. יצורף כנספח **ה/4** לבקשה זו.

ה. כתב התחייבות להחזר הלוואה, של יהודית ברנר, אורי ברנר וברנר בע"מ, מיום 30.5.1989. יצורף כנספח **ה/5** לבקשה זו.

ו. כתב התחייבות להחזר הלוואה, של יהודית ברנר, אורי ברנר וברנר בע"מ, מיום 25.8.1991. יצורף כנספח **ה/6** לבקשה זו.

ז. כתב התחייבות להחזר הלוואה, של יהודית ברנר, אורי ברנר וברנר בע"מ, משנת 1992. יצורף כנספח **ה/7** לבקשה זו.

ח. הסכם להפעלת התחנה בין יהודית ברנר וברנר בע"מ לבין שערי דלק בע"מ, מיום 18.9.1994. יצורף כנספח **ה/8** לבקשה זו.

הנכס נשוא ההסדר: תחנת תידלוק "הצבי".

מהות הכבילה: הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת דלק בתחנת התדלוק "הצבי".

תקופת ההסדר: עד שנת 2012.

עיקרי הטעמים המצדיקים אישור ההסדר בידי בית הדין:

הבקשה כחלק מבקשה כללית, ענפית

1. בקשה זו עניינה בבקשה לאישור הסכם ספציפי שבין חברת דלק לברנר. עם זאת, הבקשה מוגשת כחלק מבקשה כוללת, ענפית (להלן - הבקשה העיקרית), אשר בה מפורטים נימוקים כלליים, המסבירים כיצד הסדר זה, וכמוהו הסדרים נוספים המובאים לאישור בית הדין עימו, תורמים לטובת הציבור, ומדוע אין בו חשש לפגיעה בתחרות.

2. בית הדין הנכבד מופנה בזאת אל הבקשה העיקרית, כחלק בלתי נפרד מבקשה זו. בבקשה הספציפית דנן תודגשנה אך העובדות הנוגעות לתחנת הצבי, עובדות אשר, כפי שנראה, מחזקות את המסקנה כי ההסכמים בתחנה דנן ראויים לאישור בית הדין הנכבד, ותורמים לאינטרס

הציבורי.

כללי

3. בקשה לאישור הסדר כובל עומדת על שניים אלו:

(א) תרומתו של ההסדר לטובת הציבור;

(ב) החשש לפגיעתו של ההסדר בתחרות (ראה סעיף 9 וסעיף 10 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - חוק ההגבלים)).

4. ההסדר הנדון עניינו בתחנה חדשה, יחסית, אשר הוקמה בשנת 1987, בחולון, על ידי חברת דלק. על כן, ההסדר הנדון, שבין ברנר לבין חברת דלק, המדבר באספקה בלעדית לתחנה לתקופה של 25 שנים משנת הקמתה של התחנה החדשה, הינו הסדר סביר ביותר אשר תורם לטובת הציבור, הן כיון שהוקמה תחנה הדשה, והן לאור הפרישה שהוא מאפשר לחברת דלק באיזור גוש דן.

5. זאת ועוד, הסדר זה חשוב שכן הוא יאפשר לחברת דלק לספוג בהדרגה את הירידה שנגזרה עליה במספר תחנותיה, בעקבות ההסדר שבין חברת דלק לבין הממונה על ההגבלים העסקיים בתיק ערר 1/93, ובכך ימנע פגיעה בלתי הוגנת בתחרות הקיימת היום בענף.

הרקע להסדר ופרטיו

6. ההסדר שבין חברת דלק לבין יהודית ברנר וברנר בע"מ מורכב משני הסכמים - הסכם הבניה, הוא זכרון הדברים מיום 31.1.1983, והסכם ההפעלה, שנחתם ביום 1.7.1987. נפרט להלן את פרטי ההסכמים הללו.

7. בזכרון הדברים נקבע כי חברת דלק תשכור מידי הגב' יהודית ברנר שטח אשר הינו בבעלותה, בסכום של [redacted] לאחר שיושגו היתרי בניה של תחנת תדלוק במקרקעין האמורים, תבנה חברת דלק במקרקעין תחנת תדלוק, ובזמן הבניה תשלם היא לגב' ברנר דמי שכירות בסך של [redacted]

8. חברת דלק התחייבה להקים, בנוסף לתחנת התדלוק עצמה, גם משרד וחנות אביזרים, משרד

שמנים, מסעדה, מקלט ושרותים.

9. עוד סוכם, כי לחברת דלק תהא זכות קדימה לרכישת או השכרת המקרקעין, באם תרצה הגב' ברנר לבצע אחת מפעולות אלה, ואם חברת דלק לא תנצל זכות זו, תעמוד לה הזכות לאשר קניית המקרקעין או השכרתם לגורם חדש שייכנס בנעלי הגב' ברנר.

10. ההסכם נחתם לתקופה של 25 שנים. נקבע, כי באם לא תחפוץ הגב' ברנר בהארכתו ב- 25 שנה נוספות, תיקבע הבעלות על המבנים שבמקרקעין באמצעות בורר.

11. זאת ועוד, סוכם בהסכם זה כי המקרקעין יוחכרו לחברת דלק באם תרצה היא בחכירתם. זכות זו, לחכירת המקרקעין, הועמדה לחברת דלק משום שחברת דלק היא שהקימה את תחנת התדלוק. על כן, בניית התחנה היוותה, למעשה, תמורה עבור החכירה.

12. חברת דלק אכן הקימה את תחנת "הצבי" בחולון, בשנת 1987, על חשבונה ובמימונה המלא.

13. לאחר הקמת התחנה, נחתם בין הצדדים הסכם ההפעלה, לפיו ימכרו בתחנה, באופן בלעדי, מוצריה של חברת דלק.

14. ברנר הפעילו את התחנה עד לשנת 1994, ומאז שוכרת חברת דלק את התחנה מידיהם, בהסכם שתוקפו עד לשנת 1999, וצורף לכאן כנספח ה/8. כלומר, למעשה, פרק הזמן המבוקש לקיומו של הסדר הבלעדיות הינו 20 שנים בלבד, שכן משנת 1994 מושכרת התחנה לחברת דלק ומופעלת על ידה, וזאת עד לשנת 1999. מכאן, כי ההסכמים לאספקה בלעדית בתחנות ימומשו, הלכה למעשה (באם יאושרו כמבוקש בבקשה זו), רק במשך כ- 20 שנים, שכן מתוך 25 שנים מיום ההקמה, התחנה מושכרת לחברת דלק, כאמור לעיל, במשך 5 שנים.

15. פרטי הסדר אלה, הכוללים הן זכות קדימה של חברת דלק לרכישת או שכירת התחנה; הן אפשרות של חברת דלק לחכור את המקרקעין (בסכום ש[redacted] המתחשב בהוצאות הטמונות בהשקעה בהקמת התחנה); כל אלה יחד מבהירים, כי לחברת דלק זכויות קניניות של ממש בתחנת התדלוק "הצבי", ואינטרס בתחנה גופה.

מיקום התחנה

16. תחנת הצבי ממוקמת באיזור התעשיה בחולון, ברח' הפלד 20.

17. התחנה חשובה לרשת החברה, הן בשל הצורך של כלל החברה בפריסה רחבה, וב"נציגות" באיזורים השונים, והן ללקוחות הדלקן (ראה פירוט בהמשך).

פועלה של חברת דלק לפיתוח התחנה והשקעתה בה

18. כאמור בסעיפים 38 עד 58 לבקשה העיקרית, התקשרות בלעדית עם תחנות היא המבטיחה הקמת תחנות תדלוק ושיפור והוספה לתחנות קיימות, לתועלת הציבור. תחנת הצבי ממחישה את האמור, שכן חברת דלק היא שהקימה את התחנה, והשקיעה בה כספים רבים, בין בפיתוח ושיפוץ התחנה על ידי החברה, ובין באמצעות הלוואות לבעלי התחנה, וכפי שיפורט להלן.

19. חברת דלק, כאמור, בנתה והקימה את תחנת התדלוק, על מתקניה השונים ועל המסעדה שבתחומה, במימונה המלא. אולם, בכך לא תמה השקעתה של החברה בתחנה.

20. עוד בחודש מרץ 1984, סייעה חברת דלק ליהודית ברנר בתשלום של $10,000 על חשבון דמי השכירות השוטפים.

21. לאחר הקמת התחנה, ובהסתמך על ההסכמים האמורים שבין הצדדים, השקיעה חברת דלק כספים נוספים בתחנת התידלוק, הן ישירות והן באמצעות תמיכה וסיוע ליהודית ברנר וברנר בע"מ.

22. כך, הלוותה חברת דלק ליהודית ברנר, אורי ברנר וברנר בע"מ (להלן - בעלי התחנה), הלוואה בתנאים נוחים, בסך [redacted] ביום 1.6.1989.

23. הלוואה נוספת הלוותה חברת דלק לבעלי התחנה, בסך [redacted] ביום 1.9.1991.

24. ביום 1.11.1992 קיבלו בעלי התחנה הלוואה בסך ש[redacted] מחברת דלק, לצורך רכישת מכונת רחיצה.

25. אף הציוד המצוי בתחנה - הן הציוד הקבוע, שמוקם לטווח ארוך, והן הציוד המתחלף, שמוחלף בכל כעשור שנים, וכולל, למשל, את משאבות התדלוק, כולו רכושה ופרי השקעתה של חברת דלק בתחנה. מובן, שהטיפול בציוד גם הוא נעשה ע"י חברת דלק - על ידי עובדיה ובמימונה.

26. סך ההשקעות שהשקיעה חברת דלק בתחנה, כשהוא מתואם למדד אפריל 1998, הינו [redacted] פירוט ההשקעות יצורף לכאן כנספח ה/9.

27. השקעה זו נסמכה כמובן על הידיעה כי לחברת דלק בלעדיות בתחנה, כפי שנקבע בהסכם שבין חברת דלק לברנר. על כן, נחוץ אישור ההסדר, כדי להצדיק ההשקעה האמורה ולאפשר השקעות נוספות בציוד התחנה ובמבניה - באם יידרשו - לשם שיפור השירות ללקוח. ההשקעה בהקמת התחנה, ובסיוע לשיפורה ושיפוצה, אכן מסבירה ומצדיקה היטב, כך נדמה, את דרישת הבלעדיות, ומלמדת על תרומה ל"טובת הציבור" כתוצאה מן ההסדר (וראה סעיף 10 (1) לחוק ההגבלים).

28. נציין, כי אכן, על פי הכללים העתידיים שקבע הממונה על ההגבלים העסקיים, יתמוך הוא בהתקשרות עם תחנת תדלוק לתקופה של 14 שנה בלבד, באם הוקמה התחנה על ידי חברת הדלק. ואולם, מדובר בכללים עתידיים, אשר לא היו ידועים לאיש, גם לא לחברת דלק, בעת ההתקשרות עם התחנה דנן.

29. בעת שהקימה חברת דלק את תחנת "הצבי", והשקיעה בה השקעות כה גבוהות, סברה החברה כי היא קשורה עם התחנה בהסכם ל - 25 שנים, ולפי תקופה זו שהוסכמה על הצדדים, החליטה להשקיע בתחנה, וליטול על עצמה את ההתחייבויות שנטלה היא עליה בהסכמים עם התחנה. אילו ידעה חברת דלק מראש כי תקופת הבלעדיות תהיה קצרה יותר, היתה מכלכלת צעדיה באופן אחר, אם בדרישת השתתפות בהקמה מצד בעל התחנה, ואם בכל דרך אחרת.

30. משכך, ראוי ההסדר הנדון לאישור למלוא תקופתו - 25 שנה, כמבוקש בידי חברת דלק.

תרומת ההסכם לתפקודה של חברת דלק כמתחרה בשוק הדלק

31. פריסה רחבה לחברת דלק, ושמירת נציגותה באיזור התעשיה בחולון, משרתות את טובת הציבור, כאמור בסעיף 9 לחוק ההגבלים, שכן מאפשרות הן לחברת דלק להוסיף ולתפקד בשוק הדלק כמתחרה יציבה המסוגלת ליתן שירות בכל רחבי הארץ, לרבות באיזור התחנה הנדונה.

32. על כן, קיומה של התחנה כחלק מ"רשת דלק" חשוב לחברת דלק, והתחנה תתרום ותסיע לקיום הרשת, ובכך תועיל לקידום האינטרס הציבורי, באמצעות מניעה של "תחרות בלתי הוגנת העלולה להביא להגבלת התחרות באספקת הנכסים או השירותים", כלשונו של סעיף 10(3) לחוק ההגבלים, וראה סעיפים 59 עד 71 לבקשה העיקרית.

חשיבות התחנה כחלק מהפרישה הארצית של רשת ה"דלקן"

33. כאמור לעיל, קיומה של התחנה כחלק מרשת דלק הינו חשוב ואף חיוני לפיתוחה של רשת הדלקן. הדלקן תורם תרומה חשובה לטובת הציבור בכלל, וציבור בעלי העסקים והחברות בפרט, וראה בסעיף 78 לבקשה העיקרית.

34. קיומה של נקודה על "רשת" הדלקן באיזור התעשיה בעיר חולון, בדמות התחנה דנן, הוא חיוני וחשוב לחברת דלק לשם שיווק הדלקן ללקוחות, ולשם העמדתו כמתחרה של ממש למערכות תדלוק ממוחשבות מתחרות, בעיקר לאור העובדה שבאיזור מרוכזים בעלי עסקים, אשר הינם הלקוחות הפוטנציאליים העיקריים של הדלקן, כאמור לעיל ובסעיף 78 לבקשה העיקרית.

35. יצויין, כי המכירות בתחנה באמצעות דלקן מהוות כ[redacted]ממכירות התחנה היום (פירוט מכירות דלקנים בתחנה מצורף כנספח **ה/10** לבקשה זו). מכירות אלו לא היו מגיעות כלל לתחנה ללא ההסכם עם חברת דלק, שכן לקוחות הדלקן הם לקוחות של חברת דלק, המופנים בידיה, כמובן, לתחנות המוכרות את מוצריה.

36. אשר על כן, הוותרותה של תחנת הצבי כחלק מרשת ה"דלקן", הינה חיונית לשם קיומה של רשת תחנות אטרקטיבית שבאפשרותה להתחרות במערכות תדלוק ממוחשבות אחרות ובכך, כאמור לעיל ובבקשה העיקרית בסעיפים 79 עד 86, מסייע ההסדר עם התחנה למניעת תחרות בלתי הוגנת. אף התחנה עצמה נשכרת מכך, כמובן, בהיותה אחת מתחנות הרשת.

הסדרי בלעדיות אנכיים, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתחרות

37. הואיל ומדובר בתחנה היחידה של חברת דלק באיזור התעשיה בעיר חולון, חשיבותה לחברה גדולה לפחות כמו חשיבותה לבעליה. חברת דלק רואה, אכן, חשיבות רבה בכך שהתחנה תהיה אטרקטיבית, נוחה ויעילה לתדלוק ללקוחות, שכן זוהי "נציגותה" בעיר, ועניינה של חברת דלק בקידום התחנה ברור הוא.

38. על כן, העובדה שהתחנה מחויבת בהסכם בלעדיות לחברת דלק, תורמת ומסייעת לעידוד התחרות בין התחנות באיזור, שהרי גם חברת דלק שותפה היא לתחרות זו, ומעוניינת, כמו בעלת התחנה, בהגדלת היקף המכירות ככל האפשר, וב"נציגות" מכובדת לחברת דלק.

39. כיום, חברת דלק שוכרת את התחנה. ואולם, גם טרם תקופת השכירות, השתתפה החברה בחלק ניכר מהוצאותיה של התחנה, וסייעה לה סיוע משמעותי בקידום מכירותיה.

40. עוד נציין, כי הואיל ולחברת דלק, כיום, זכות קניינית בתחנה, כמפורט לעיל, ברור כי אין באישור ההסדר כדי לפגוע בתחרות, שכן מובן כי חברת דלק מעוניינת בפיתוח הנכס ובהצלחתו, והרי הוא נכס שיש לה זכויות קניניות בו.

41. בשולי הדברים נוסיף, כי בנסיבות העניין, כשמדובר באספקה בלעדית בתחנה, על ידי חברת דלק, שלה זכויות קניניות בתחנה, הרי הגדרת ההסכם כ"הסדר כובל" מוקשה למדי. רוצה לומר - הרי גם ללא הסכם הבלעדיות, חברת דלק הינה - הלכה למעשה - החוכרת בקרקע, או בעלת היכולת להיות חוכרת בקרקע, וזאת לאור ההסכמים והשקעתה של חברת דלק בתחנה. ומכאן שההתקשרות עמה בהסכם בלעדיות אין בה כדי לפגוע בתחרות, שכן ממילא התחנה הינה של חברת דלק.

לסיכום

42. חברת דלק השקיעה בהקמת תחנת הצבי סכומים ניכרים, וזאת אך מ- 1985. כמו כן השקיעה חברת דלק בציוד המצוי בתחנה סכום נכבד.

43. השקעות אלה, אשר מיטיבות הן ללא ספק עם האינטרס הציבורי, הינן תוצאה ישירה של משך

ההסכם, אשר יימשך למשך 25 שנה מהקמת התחנה, עד לשנת 2012. אילו סברה חברת דלק כי הסכם זה לא יקויים עד תומו, לא היתה היא, כמובן, משקיעה בהקמת התחנה, וספק אם היתה זו מוקמת. נזכיר, כי תחנה זו מספקת שירותי תדלוק לנהגים רבים, ואשר חשובה היא לקידום התחרות בענף.

44. נזכיר גם, כי לחברת דלק זכויות בתחנה, ועל כן אין ספק כי אין ההסדר הנדון פוגע או יפגע בתחרות, שהרי ברור כי חברת דלק חפצה בשיפור מכירות ובהצלחה עסקית של נכסיה.

45. זאת ועוד, תחנת דלק שוכרת היום את התחנה מידי בעליה, ולכן במשך חמש שנים לא ימומש הסדר הבלעדיות בתחנה, ועל כן, למעשה, מבוקש האישור לתקופה של 20 שנה בלבד.

בית הדין הנכבד מתבקש, על כן, לאשר את קיומו של ההסדר האמור, שבין חברת דלק לברנר, עד לשנת 2012.

העתקי המסמכים המתוארים בבקשה מצורפים בזה.

אני החתום מטה, יהודה נצח, מנהל המחלקה הכלכלית בדלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, מצהיר שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם הנכונים ושמלבדם אין כל מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

פרטי ההסדר הכובל האמור נמסרו לרישום במרשם ההסדרים הכובלים ביום 28.4.98.

הרינו מבקשים שבית הדין יורה בתוקף סמכותו לפי סעיף 42 לחוק, שההסדר האמור והבקשה הנדונה לא יהיו פתוחים לעיון הציבור, שכן מדובר בהסכם המפרט תנאים מסחריים ועסקיים המהווים סוד מסחרי.

תאריך: 28.4.98

חתימה

יהודה נצח

תצהירו של מר יהודה נצח

"הצבי"

אני הח"מ, יהודה נצח, ת.ז. 0111490, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מכהן כמנהל המחלקה הכלכלית אצל דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - חברת דלק), והוסמכתי מטעמה ליתן תצהירי זה בתמיכה לבקשתה לאישור הסכם, הכולל הסדר בלעדיות, שעשתה היא עם תחנת תידלוק "**הצבי**", שבחולון.

אני מצהיר בשמה של חברת דלק, מידיעתי האישית כעובד חברת דלק, ומנתונים שנאספו עבורי ובפיקוחי בחברת דלק, כי העובדות האמורות בבקשה הינן אמת.

אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

יהודה נצח

אישור

אילת גולומב-פלנר, עו"ד

אני הח"מ, , עו"ד, מאשר בזה כי ביום 28.4.98 הופיע בפני מר יהודה נצח, המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

אילת גולומב-פלנר עו"ד

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 31 לחדש ינואר 1983

ב י ן "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
רח' פרופ' י. קוריפמן 6 , ת"א.
(להלן - "צד א") — מצד אחד

ו ב י ן יהודית ברנר (ת.ז. 0528118) מרח' שנקר 55,חולון
(להלן - "צד ב") — מצד שני

הואיל וצד ב' הינו הבעלים הרשום והחוקי היחידי של
הקרקע הידועה בגוש 6780 חלקה 24 והנמצאת
ברח' הפלד פינת רח' הנגב בחולון(להלן -"החלקה")

והואיל וברצון הצדדים להתחייב זה כלפי זה בעניין הקמתה
והפעלתה של תחנת תידלוק (להלן - "התחנה") אשר
תוקם על שטח של כ-1500 מ"ר מתוך החלקה הנ"ל
(להלן - "שטח התחנה")

לפיכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. (א) צד ב' מצהיר כי הוא הבעלים הרשום והיחידי של החלקה
והוא מתחייב להעמיד את החלקה ואת שטח התחנה לצורך בצוער
של הסכם זה ולצורך הקמת התחנה והפעלתה.

(ב) צד ב' מצהיר בזה כי כיום מושכרת החלקה בשכירות בלתי מוגנת
למרכז לעבודות בניה והנדסה ותיעוש (1[illegible]) בע"מ (להלן - "השוכרת")
וזאת על-פי חוזה שכירות מיום 15.5.1981 שהעתקו רצ"ב ומהווה חלק
בלתי נפרד מזכרון דברים זה (להלן - "הסכם השכירות") וכי תקופת
השכירות על-פי הסכם השכירות תסתיים ביום 31.3.1983.

(ג) מוסכם בזה בין הצדדים כי כל דמי השכירות בהתאם להסכם השכירות עד
ליום 31.3.1983 שייכים לצד ב'.

(ד) צד א' נותן בזה את הסכמתו להארכת הסכם השכירות בשנתיים נוספות
היינו עד ליום 31.3.1985 (להלן - "התקופה הנוספת"). אם אמנם
יוארך הסכם השכירות כאמור לעיל יהיו/דמי השכירות שתשלם השוכרת
בגין "התקופה הנוספת" שייכים לצד ב'.

(ה) אם השוכרת לא תאריך את הסכם השכירות ותפנה את החלקה רשאי יהיה
צד א' לנהוג לפי אחת החלופות האמורות להלן בהתאם לשיקול דעתו:

1) לקבל את החזקה בחלקה ולהשתמש בה או להשכירה לאחרים.במקרה
וצד א' יבחר באפשרות זאת יהיה עליו לשלם לצד ב' עבור כל
התקופה מיום פינוי החלקה ע"י השוכרת ועד להתחלת בניית התחנה
(להלן - "תקופת הביניים") דמי שכירות בסכום של $1200 לחדש
(להלן - "דמי השכירות המוסכמים"). בתוספת מ.ע.מ. ומיסי עיריה

או

2) להרשות לצד ב' להשכיר את החלקה לאחרים בהתאם לתנאים שצד א'
יסכים להם בכתב ומראש ולמשך התקופה שלא תהיה מעבר ל"תקופה
הנוספת". במקרה וצד א' יבחר באפשרות זאת יהיה עליו לשלם
לצד ב' את"דמי השכירות המוסכמים" אך ורק לגבי אותו פרק זמן
מ"תקופת הביניים" שבו לא הושכרה החלקה לאחר בהתאם לאמור
בפסקה זאת.

(ו) החל מיום תחילת בניית התחנה ועד לתום תקופת הזיכיון ישלם צד א'
לצד ב' סכום של $500 לחודש. אם יחכיר צד ב' לצד א' את שטח התחנה
בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן יהיה התשלום הנ"ל דמי חכירה בהתאם להסכם
החכירה שייחתם.

2/..

2. (א) צד א' מתחייב לעשות ככל האפשר לקדם ולזרז את הגשת התוכניות וכל הדרוש לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים להקמת התחנה והפעלתה.

(ב) צד א' מתחייב להתחיל בבנית התחנה מיד לאחר קבלת היתרי הבניה כנ"ל.

(ג) צד א' יבנה את התחנה על שטח של כ-1,500 מ"ר כנ"ל, אשר תכלול:

1. משרד וחנות אביזרים
2. משרד שמנים
3. מסעדה
4. מקלט
5. שרותים

סך כל הבניה יהיה 130 מ"ר בשתי קומות, כאשר היסודות ייבנו כהכנה לקומה נוספת.

(ד) צד א' ישאיל את הציוד הדרוש עבור התחנה: מיכלים, משאבות, קומפרסור שעון אויר ועוד'

כמו כן יבנה צד א' גג מעל איי-המשאבות.

(ה) אם על-פי דרישת הרשות המוסמכת יהיה צורך להגדיל את שטח התחנה לצורך היתר בניה לתחנה דוגדל שטח התחנה בהתאם. אולם אם שטח התחנה יוגדל (לפי דרישת הרשויות המוסמכות) מעל לשטח של 1,650 מ"ר יסכמו הצדדים ביניהם אם שינוי זה יחייב פיצוי או תשלום כלשהו.

3. (א) צד א' ישלם מסי עיריה עבור שטח התחנה מיום תחילת בנית התחנה.

(ב) אם יחול מס השבחה בגין שינוי היעוד של המגרש לתחנת דלק או כל מס אחר עקב שינוי זה או עקב הבניה - יחול המס בהתאם למה שיוסכם בין הצדדים.

4. צד ב' יקבל 60% מילוי ראשון מנפח המיכלים. כמו כן ½% "מנקר" לגבי בנזין. וזאת כפי שיהיה נהוג לגבי כל תחנות הדלק ברשת התחנות של צד א'.

5. אם צד ב' ירצה למכור או להשכיר לגורם אחר את שטח התחנה, תהיה לצד א' זכות קדימה, ואם צד א' לא ירצה בכך יהיה עליו לאשר הסכמתו לגורם חדש החייב להיות ישר, מהימן וללא כל עבר פלילי ובעל יכולת כלכלית נאותה לצורך הפעלת תחנת דלק.

6. זכרון דברים זה נעשה לתקופה של 4 (ארבע) שנים מיום 2.1.1983 ועד 1.1.1987 עם אפשרות להארכה בהסכמת שני הצדדים.

7. אם צד א' לא יקבל את הרשיונות להקמת התחנה ולא יתחיל בבנית התחנה בתום 4 שנים הנזכרות בסעיף 6 לעיל, אולם יראה אפשרות לקבלת רשיונות תוך שנה אחת לאחר תקופה זו, ישלם צד א' לצד ב' במשך השנה הנוספת סך של $1,200 (אלף מאתיים דולר) כל חדש. זכרון דברים זה יוארך בשנה נוספת (עד 1.1.1988)

8. (א) הצדדים מתחייבים שלא יאוחר מ-30 יום מיום השגת היתר בניה להקמת התחנה יחתמו על הסכם זיכיון כמקובל אצל צד א' למשך תקופה שלא תפחת מ-25 שנה ולפי דרישת צד א' מתחייב צד ב' להחכיר לצד א' תוך המועד הנ"ל או כל מועד שלאחריו את שטח התחנה למשך התקופה שתחפוף את תקופת הסכם הזיכיון, וצד ב' מקבל את הזיכיון להפעלת התחנה לכל תקופת הזיכיון.

(ב) אם בתום תקופת ההסכם (כעבור 25 שנה) יוארך ההסכם ל-25 שנה נוספים (להלן - "התקופה הנוספת") כי אז בתום התקופה הנוספת יישארו המבנים שבנה צד א' בשטח התחנה (להלן - "המבנים") בבעלותו הבלעדית של צד ב'.

(ג) אם לא יוארך ההסכם ל-25 שנה נוספים בגלל שצד א' לא יסכים להאריך את תקופת ההסכם כי אז בתום תקופת ההסכם יישארו המבנים בבעלות צד ב'.

(ד) אם ההסכם לא יוארך ל-25 שנה נוספים בגלל שצד ב' לא יסכים להאריך את תקופת ההסכם, יגיעו הצדדים ליד הסכם בענין המבנים ובהעדר הסכמה ביניהם יכריע בענין בורר שימונה על-ידי ראש לשכת עורכי הדין בישראל.

חברת הדגן הישראלית בע"מ

9. למרות כל האמור בזכרון דברים זה ובמיוחד בסעיפים 6 ו-7 לעיל אז אם ידרוכח צד א' לדעת כי אין אפשרות לקבל את ההיתרים הדרושים להקמת התחנה והפעלתה, יהיה הוא רשאי לבטל זכרון דברים זה על-ידי מתן הודעה בכתב לצד ב' של 30 יום מראש.

10. צד א' יסייע לצד ב' ועל-פי בקשתו בתכנון לצורך בנייה ב"שטח הנוסף" מחוץ לשטח התחנה שישאר בבעלותו של צד ב'.

ולראיה באו הצדדים על החתום

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

יהודית ברנר

אנו הח"מ צבי בומזה (ת.ז. 0528116) ואסתר בומזה (ת.ז. 0528117) נותנים בזה את הסכמתנו לחתימת ההסכם הנ"ל בין "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ לבין בתנו יהודית ברנר

ולראיה באנו על החתום 31.1.1983

צבי בומזה

אסתר בומזה

ת/ב

תוספת לזכרון דברים

שנערכה ונחתמה ביום 31 לחודש דצמבר 1983

בין	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, מרח' פרופ' י. קויפמן 6, תל-אביב (להלן - צד א')	מצד אחד
ובין	יהודית ברנר מרח" יד לגולה 1 חולון (להלן - צד ב')	מצד שני
לבין	צבי בומזה, מרח' שנקר 55, חולון (להלן - צד ג')	מצד שלישי

הואיל ובין צד א' לבין צד ב' נחתם בהסכמת צד ג' ביום 31.1.1983 זכרון דברים (להלן - "זכרון הדברים") בקשר להקמתה והפעלתה של תחנת תידלוק על חלק מחלקה 24 בגוש 6780 ברח' הפלד פינת רח' הנגר חולון (להלן -"התחנה")

והואיל וצד ג' שהיה קודם לכן הבעלים של החלקה הנ"ל, מצהיר כי נתן לפז, חברת נפט בע"מ (להלן - "פז") התחייבות מיום 1.7.1981 שהעתק ממנה מצ"ב ומסומן א'(להלן -"ההתחייבות")

והואיל ותוקף ההתחייבות פג ביום 31.12.1982

והואיל וצד ב' וצד ג' מצהירים כי פרט להתחייבות הנ"ל לא ניתנה כל התחייבות אחרת ל"פז" או לחברה אחרת, וכי למיטב הבנתם אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותם על-פי זכרון הדברים

לפיכך באו הצדדים לידי תוספת לזכרון דברים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מתוספת זאת.

2. על סמך ההצהרות של צד ב' וצד ג' האמורות במבוא דלעיל מסכים בזה צד א' כי אם מכל סיבה שהיא תגיש "פז" תביעה נגד צד ב' או צד ג' בטענה שהם הפרו את ההתחייבות הרצ"ב ישפה ו/או יפצה צד א' את צד ב' ו/או צד ג' בגין כל נזק והוצאה שייגרמו להם עקב תביעה כזאת.

3. תוספת זאת נועדה לתקן ו/או להוסיף לזכרון הדברים אשר ימשיך לחייב את הצדדים בכפוף לאמור בתוספת זאת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	יהודית ברנר	צבי בומזה

תל-אביב, 1 ביולי 1981

לכבוד
"פז" חברת נפט בע"מ
ת.ד. 434
חיפה

א.נ.,

אנו חת"מ, מאשרים בזה כי פנינו אליכם בהצעה להקים תחנת דלק ושירותים על שטח של 1,500 מ"ר בחלקה מס' 24 בגוש מס' 6780 הנמצאת בהולון; אזור התעשיה, רח' הפלד פנת רח' חנגר.

אנו מבקשים מכם לסייע לנו בקבלת היתרים והרשאות מאת הגורמים והשלטונות המוסמכים, להקמת התחנה.

אנו מתחייבים בזה, לא לפנות לכל גורם (חברה) לגבי שטח זה, עד לקבלת כל הרשיונות על-ידיכם; וזאת לא יאוחר מתקופת של שנה וחצי מתאריך חתימת פנייתנו זו. היות ואנו מתפרנסים מהשכרת השטח; עליכם להודיע לנו עלושה חודשים לפני התאריך 15.5.1982, באם ניתן להשיג רשיונות ולהתחיל לבנות תוך תקופה קצרה. על התקופה שבין 15.5.82 ועד לתחילת הבנייה, החברה משלם לנו שכירות, כמקובל בשוק, בגין 1,500 מ"ר העומדים להחכרה לחברת "פז", או לחילופין, תאפשרו לנו להשכיר השטח לאחרים, בשכירות, כמקובל, לשנה אחת נוספת.

בכבוד רב,

בומזה צבי

3 מ

ת ו ס פ ת ל ה ס כ ם

שנערכה ונחתמה בתל-אביב ביום ז' לחודש אוקטובר 1984

ב י ן "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
רח' פרופ י. קויפמן 6, תל-אביב
(להלן - "צד א'")
מצד אחד

ו ב י ן יהודית ברנר (ת.ז. 0528118) מרח' שנקר 55 חולון
(להלן - "צד ב'")
מצד שני

הואיל וביום 31.1.1983 נחתם הסכם (להלן - "ההסכם העיקרי")
בדבר הקמת תחנת דלק (להלן - "התחנה") בגוש 6780
חלקה 24 הנמצאת ברח' הפלד פינת רח' הנגר חולון
(להלן - "החלקה")

והואיל וברצון הצדדים לתקן את "ההסכם העיקרי" האמור
בתוספת הסכם זאת,

לפיכך באו הצדדים לידי תוספת הסכם כדלקמן:

1. המבוא לתוספת הסכם זאת מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הצדדים מסכימים בזאת לתקן את סעיף 1(ה)(1) ל"הסכם העיקרי"
באופן שבמקום המילים " 1,200 $ לחדש" יבוא: "850 $ (שמונה
מאות חמישים דולר ארה"ב)לחדש".

3. תוספת הסכם זאת נועדה לתקן את "ההסכם העיקרי" ותקרא ביחד עמו וכל
תנאי "ההסכם העיקרי" ימשיכו לחייב את הצדדים בכפוף לתיקון האמור
בתוספת הסכם זאת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

יהודית ברנר
יהודית ברנר

אנו הח"מ, צבי בומזה ואסתר בומזה נותנים בזה את הסכמתנו
לחתימת התוספת להסכם הנ"ל.

צבי בומזה

אסתר בומזה

158

ה/4

ה ס כ ם

להפעלת תחנת דלק

שנעשה ונחתם בתל-אביב, ביום 8 לחודש יולי שנת 1987

בין "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ,
מתל-אביב, רחוב אחוזת בית 6 (להלן "החברה") מצד אחד

ובין יהודית ברנר (ת.ז. 0528118) מרח' יד לגדולה 1, חולון
ר/אר ברנר תידלוק בע"מ (מס' חברה 51-117597-8) מרח' הפלד 20 חולון
(שביחד ייקראו להלן "מקבל הזיכיון",
ובנפרד "יחידי מקבלי הזיכיון"), מצד שני

הואיל ובתאריך 31.1.1983 חתמו הצדדים על הסכם (להלן "הסכם הבניה") אשר לפיו מקים מקבל הזיכיון בשתוף עם החברה תחנת דלק בשטח מגורים בגודל 1450 מ"ר הנמצא ב- חולון גוש 6780 חלקה 24 המתואר ביתר דיוק בנספח "א" להסכם הבניה (ואשר ייקרא להלן - "שטח התחנה"), והחברה בהתקשרה עם מקבל הזיכיון מסייעת לו:

1. תכנון התחנה, הכנת תכניות השטח, מבנים וכו', עזרה בהשגת הרשיונות וההיתרים מן הרשויות המוסמכות.
2. פקוח על הבניה וכל עבודות ההנדסה.
3. הקלה במימון ההשקעות ע"י מתן הלוואות.
4. בניית המקלט, השרותים וגג על שטח המשאבות.
5. ספול, החזקה ותיקון הציוד המוסאל והחלפתו.
6. העמדת מוניטין החברה לרשות מקבל הזיכיון.
7. זיכיון למכירה בשטח התחנה של המוצרים המשווקים על ידה: בנזין, טולר, נפט, שמני טיכה ומשחות טיכה וכל מוצר אחר שהחברה תשווק מזמן לזמן באמצעות התחנות שברשת שלה.
8. הבטחת אספקה סדירה של מוצרי החברה.
9. זכות שימוש בטיפניה המסחריים של החברה בשטח התחנה.
10. ייעוץ וידע טכני ומסחרי.
11. אשראי לרכישת המוצרים כפי המקובל בחברה.
12. עזרה בפרסומת.

ברנר תידלוק בע"מ

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

והואיל ומקבל הזיכיון מבקש להפעיל ולנהל בשטח החנה עסק של :-

(א) מכירת הנזין, חולר, נפט, שמני סיכה ומוצרים טיכה וכל מוצר אחר אשר החברה תאורק מזמן לזמן באמצעות החנות (להלן - "המוצרים")

(ב) קיוסק

(ג) מסעדה

(וכל הנ"ל ייקרא היחד - "החנה")

והואיל והצדדים הסכימו כי לגבי שטח החנה החברה תספק את המוצרים האמורים רק למקבל הזיכיון בלבד, ומקבל הזיכיון מצדו ירכוש אותם המוצרים או שומים להם רק מהחברה בלבד

לפיכך הוסכם והוחנה בין הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. (1) מקבל הזיכיון (וכל אחד מיחידיו) מצהיר וערב כי :

(א) הוא רכש/ע את הזכויות בנכס המקרקעין המהווים את שטח החנה באופן שיש לו בעלות/חכירה לתקופה שאינה פחות מתקופת הסכם זה.

(ב) הסכם זה ניתן אל דעת הבעלים ו/או המחכיר של הקרקע וההסכמתו.

(ג) שטח החנה נקי וחופשי מכל שעבוד, עיכון, שיקול, הפקעה ואין כל מניעה להקים את הבניה וההקמה בגוף הסכם הבניה.

(ד) הוא הטיב או יכול להטיב בעצמו מושא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להקמת הסכם זה וכדי להפעיל ולנהל חנות דלק בהתאם לתנאי הסכם זה.

(2) מקבל הזיכיון (וכל אחד מיחידיו) מתחייב כי המשך כל תקופת הסכם זה יעשה את כל הדרוש על מנת שלא יחול שינוי האמור בסעיף קטן(1) לעיל, ורק למה שיושכם בין הצדדים בכתב ובמפורש מראש לפני כל שינוי כזה.

"... את הדלק הישראלית בע"מ

ברנר תידלוק בע"מ

3. הואיל והחברה, באמצעות המחלקה הטכנית שלה, על חשבונה, תכננה את שטח התחנה, טפלה בהשגת התכניות והשגת הרשיונות וההיתרים הדרושים, פקחה על בצוע בנית התחנה על שרותיה הרגילים; והואיל והחברה הסכימה להעמיד לרשות בעל הזיכיון את המונטין שלה ע"ח מכירת מוצרים תחת סימניה המסחריים, ולהרשות לו שווק מוצריה ע"י הצטרפותו לרשת תחנות החברה, וליהנות משרותיה, והידע המכחרי והסכני שלה, מתחייב מקבל הזיכיון (וכל אחד מיחידיו) כלפי החברה כי:

(א) שטח התחנה יועמד לשמוש בלעדי לצורך ביצוע הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם.

(ב) ירכוש את כל המוצרים הדרושים להפעלת התחנה נשוא הסכם זה אך ורק מאת החברה במישרין או באמצעות סוכן שייקבע על ידה/ומקבל הזיכיון מתחייב וערב לכך שכל מוצרים ממקור אחר לא יימצאו בתחום שטח התחנה לכל מטרה שהיא.

4. (א) החברה נותנת בזה למקבל הזיכיון זכיון לגבי שטח התחנה לעסוק - בשמו ועל אחריותו, סיכונו וחשבונו - במכירת המוצרים בקמעונות בתחום שטח התחנה בלבד, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן "הזיכיון").

(ב) מקבל הזיכיון מקבל בזאת את הזיכיון כאמור ומתחייב:

אא. לעשות לפי מיטב יכולתו לקדם את ענין מכירת המוצרים בשטח התחנה.

בב. להפעיל בשטח התחנה תחנת דלק על כל שרותיה הרגילים, כולל מכירת המוצרים המשווקים מזמן לזמן ע"י החברה באמצעות תחנות הדלק שברשת החברה, מתן שרותי סיכה ורחיצה וכל שירותי הלוואי המקובלים בתחנות הדלק בארץ (כגון אספקת אויר, בדיקות שמן ומים בכלי רכב וכו').

גג. להחזיק את שטח התחנה, בניני התחנה, הציוד וכל שאר המתקנים, האינטטלציה, הכביסים וכל דבר אחר אשר יימצא בתחום שטח התחנה במצב טוב, תקין, נקי, מטודר, ובטוח לגישה ולשימוש.

(ג) על מנת לפתח את עסקי התחנה של מקבל הזיכיון וכדי לסייע לו להגדיל הכנסותיו, הסכימה החברה להקמת מסעדה וקיוסק מקובל לגבי רשת תחנותיה, במבנה להבטיח (להלן - "המתקנים") כי המתקנים יתנהלו בצורה שלא תפגע ולא תפריע לניהול והפעלה תקינים של תחנת הדלק, ינהל מקבל הזיכיון את המתקנים ברמה נאותה, במצב תקין ונקי, ויחזיקו פתוח בשעות העבודה המקובלות לגבי מסעדות בשטח העירוני.

ברנר תידלוק בע"מ

כמו כן, יעשה מקבל הזיכיון את כל הסידורים הדרושים כדי להבטיח לרכב של לקוחות המזנון גישה חפשית למזנון בשטח התחנה מבלי שהדבר יפגע בניהול סדיר של תחנת הדלק על כל שרותיה.

(ד) היות והתחנה מהווה חוליה ברשת תחנות החברה, והואיל ודרושה אחידות במתן שרותים לציבור הלקוחות וברציפותם, תהיה התחנה פתוחה לשרות הלקוחות במשך 17 שעות ביממה לפחות בשעות שבין 23:00 - 06.00 למחרת.

5. מאחר והצדדים להסכם זה השקיעו מאמצים רבים וממושכים בהשגת שטח התחנה, והרשיונות וההיתרים לתחנת הדלק על שרותיה המקובלים וכן השקיעו למטרה זו סכומים ניכרים אשר קבלתם בחזרה תימשך תקופה ארוכה, וכן כי יצירת מוניטין לתחנה מחייבת מאמץ וזמן רבים, הסכימו הצדדים כי תקופת הסכם זה תהיה 25 שנים רצופות מיום הפעלת התחנה התידלוק אך מוסכם בזאת המפורש שלחברה תהיה הזכות לסיים את ההסכם ואת הזיכיון בקרות אחד המקרים הנזכרים בסעיף 16 להלן.

6. (א) נוסף על כל עזרה שהחברה נותנת למקבל הזיכיון לפי הסכם זה ו/או "הסכם בניה", מסכימה החברה לסייע ולהקל על מקבל הזיכיון בהשקעותיו ותסור לו, והוא יקבל לידיו בהשאלה, את המשאבות, המיכלים ושאר המכשירים הדרושים למכירת מוצרי דלק, המפורטים ברשימה המצורפת להסכם זה ומסומנת "____", וכן כל ציוד אחר שיושאל ע"י החברה למקבל הזיכיון במשך תקופת ביצוע הסכם זה (להלן "הציוד").

(ב) הציוד לתחנת הדלק בלבד יותקן על-ידי החברה וכל שאר הציוד בתחנה יותקן ויוחזק על ידי מקבל הזיכיון במקום מתאים בשטח התחנה כפי שייקבע על-ידי החברה.

(ג) מקבל הזיכיון מתחייב להשתמש בציוד אך ורק לשם החסנת ו/או טיפול ו/או לשימוש המוצרים שמקבל הזיכיון ירכוש מהחברה.

(ד) מקבל הזיכיון מתחייב להחזיק ולשמור על חשבונו ועל אחריותו את הציוד במצב טוב, תקין, נקי, סדיר ובטוח לגישה ולשימוש וכן לאפשר לנציגי החברה לבצע על חשבונו את כל התקונים והעבודות הדרושים מזמן לזמן, לשלם במועד את כל המסים, האגורות והתשלומים האחרים החלים או שיחולו על החזקת הציוד או השמוש בו בתקופת הסכם זה, ולפצות את החברה בעד כל נזק שייגרם לציוד מכל סיבה שהיא.

(ה) על אף האמור בסעיף (ד) לעיל, ובמטרה לעזור למקבל הזיכיון, מסכימה החברה כי ההחזקה והתיקונים של הציוד המושאל על ידה לתחנת הדלק בלבד ייעשו על ידה ועל חשבונה, אולם על אחריותו הבלעדית של מקבל הזיכיון. מובן שהחברה רשאית לבטל הסדר זה כל עת שיוברר לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי הטפול ו/או השמוש בציוד המושאל נעשה שלא כשורה.

(ו) מקבל הזיכיון מתחייב לסמן או לאפשר לנציגי החברה לסמן את הציוד, לפי דרישת החברה, כרכוש החברה, ולפרסם את שם החברה ומוצריה בכל מקום שיידרש בשטח התחנה.

(ז) החברה זכאית בכל עת להחליף את הציוד או כל חלק ממנו בציוד אחר המתאים לאותה מטרה, וכן לבדוק את הציוד ואת כל המוצרים המאוחסנים בו, ולבצע את כל השינויים או התקונים הדרושים לפי שקול דעתה של החברה.

(ח) מוסכם ומותנה בין הצדדים, שכל ציוד נוסף על הציוד המושאל כנ"ל, אשר ברצונו של מקבל הזיכיון להכניס לשטח התחנה לשם בצוע הסכם זה, כפוף לאשור החברה מראש, והוא יתאים לספציפיקציה שתיקבע על-ידי החברה. החברה לא תסרב לתת אישורה כאמור לעיל מסיבות שאינן סבירות.

7. (א) מקבל הזיכיון ירכוש מהחברה והחברה תספק למקבל הזיכיון את כל המוצרים הדרושים לבצוע הסכם זה בתחום שטח התחנה בלבד, בהתאם לסדורים הכלליים שתנהיג החברה מזמן לזמן. מקבל הזיכיון ימסור את הזמנותיו למטרד החברה בתל-אביב, רחוב אחוזת בית C, תל-אביב, או בכל מקום אחר שהחברה תודיע עליו למקבל הזיכיון. מקבל הזיכיון ישלם לחברה עבור כל מוצרים בפוסקפסיה לפי הסכם זה את המחיר הקמעוני שיקבע לאותם מוצרים ע"י החברה - פרט אם יקבע אחרת על פי כל דין - ואשר יהיה בתוקף לגבי זמן ההספקה ומקומה. המחיר הנ"ל יכלול כל מס, מכס, בלו, אגרה והיטל אחר שיחולו לגבי אותם המוצרים ואשר החברה תדרוש לגבותם או לשלם בקשר ליצור מוצרי הדלק המסופקים, מכירתם, הובלתם, מסירתם או הטפול בהם. במידה שהחברה תחליט, לפי שקול דעתה הבלעדי, למכור למקבל הזיכיון את המוצרים באשראי, מתחייב מקבל הזיכיון להמציא לחברה בטחונות מתאימים להבטחת תשלום האשראי במועד ערעונו.

(ב) אם לרגל נסיבות פוליטיות ו/או בטחוניות ו/או כלכליות ו/או מחסור במוצרים לא יהיו המוצרים ניתנים להספקה חופשית בהתאם להזמנות לקוחות החברה, תהיה הזכות בידי החברה לחלק את מוצריה ללקוחותיה בהתאם לדחיפות צרכי השוק בכללותו, לפי שקול דעתה.

/.

ברנר תידלוק בע"מ

חברת הדלק הישראלית בע"מ

ללקוח(ות) מסוים(ים) באופן אישי, ו/או בתלושי החברה ו/או בתלושי לקוחותיה, ועל מקבל הזיכיון למלא אחרי ההוראות כאמור. המקרה זה תזכה החברה את מקבל הזיכיון במחיר שיחולם לה עבור אותם מוצרים ובעמלה שתהיה נהוגה מזמן לזמן למכירות כאלה, ותנכה הכומים אלה ממחירי האספקות לאחר מכן.

11. בהתחשב בצרכי הבטחון מצד אחד, ובמגמה להגדיל את הכנסותיו מצד שני, מסכים מקבל הזיכיון הזה כי לאמה תהיה רשות - למען כל תקופת הסכם זה או חלק ממנה - לקבוע את התחנה או חלק ממנה כתחנת דלק צבאית בהסכם עם רשויות הבטחון.
מקבל הזיכיון מקבל על עצמו למלא בשם החברה את המוסכם כאמור כאילו היתה זו התחייבות שלו עצמו, וכן מתחייב מקבל הזיכיון להפעיל את תחנת הדלק הצבאית בהתאם להסכם שהוסג כאמור עם רשויות הבטחון, ובהתאם לתנאים שיהיו מקובלים לגבי תחנות צבאיות מאותו סוג ובאותה עת.

12. כל התחייבות שמקבל הזיכיון מתחייב לבצעה לפי הסכם זה ולא בצעה במועדה וגם לא לאחר שהוזהר ע"י החברה בכתב רשום כי עליו/לבצעה תוך שבעה ימים מתאריך הכתב, תהיה החברה זכאית להצע את הפעולה האמורה על חשבונו ועל אחריותו של מקבל הזיכיון ולצורך זה גם לקבל כספים ולשלם כספים ולתבוע ממקבל הזיכיון או לגבות מכל צורה לרבות בדרך קיזוז, את הוצאותיה וכל נזק או הפסד שנגרמו לחברה ע"י בצוע הפעולה או אגב ביצועה, וכן בצרוף רבית מקסימלית המותרת אותה שעה לפי כל דין

13. מאחר שמקבל הזיכיון נהנה ממוניטין החברה ופרסומיה, והתחנה נושא הסכם זה מהווה חוליה ברשת השיווק של החברה, מתחייב מקבל הזיכיון לפרסם את שם החברה ומוצריה בשטח התחנה בכל צורה ומקום שהחברה תקבע, ולא לפרסם שם אחר בלי הסכמת החברה בכתב ומראש, וכן להאיר שלטי הפרסומת המאירים בשטח התחנה בשעות השכה שלאחר שקיעת החמה, במסגרת שעות הפעלת התחנה. השלטים וכד' אשר החברה תציבם בשטח התחנה, יהיו ויישארו רכוש החברה.

14. מקבל הזיכיון ישלם כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה וכן כל המסים, ארנונות, אגרות, ותשלומים אחרים החלים או שיחולו על שטח התחנה או מה שיימצא עליו, שכן על התחנה והציוד בין שהם מוטלים על הבעלים או על המחזיק, ובין שיהיו מגיעים לממשלה או לרשות מקומית, לרבות דמי חיטול ומים.

15. הואיל ומקבל הזיכיון מפעיל ומנהל את עסקי התחנה הנופן בלעדי, על אחריותו ועל סיכונו, בהתאם להוראות הסכם זה, עומר מקבל

יצרת הדלק הצבאית בע"מ
הדר תידלוק בע"מ

הזיכיון את החברה, מנהליה ועובדיה מכל אחריות כספית ואחרת כלפי כל צד שלישי שכלפיו או עבורה עלולה להתהוות אחריות, בין מצד החברה ובין מצד מקבל הזיכיון, לרבות עוברי דרך ומסיגי גבול מכל תביעות נזיקין (לגוף, לרכוש או אחרות) או הפסד בקשר לכל אירוע בתחום שטח התחנה ובין השאר לציוד, למוצרים וביחוד בקשר עם החזקתם, מצבם או השימוש בהם. מקבל הזיכיון מתחייב לשפות את החברה, מנהליה ועובדיה על נזקים שיתחייבו לשאת בגין האמור לעיל.

16. הזכות בידי החברה, אם יקרה איזה שהוא מהמקרים המנויים להלן, להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת ו/או להפסיק את מלוי התחייבויותיה או חלקן, ומקבל הזיכיון יהיה חייב להחזיר לחברה מיד לדרישתה את כל סכום ההשתתפות אשר ניתן לו לפי סעיף 4 ל"הסכם הבניה", וכן לפרוע כל הלואה או חוב אחר של מקבל הזיכיון לפי הסכם זה ו/או לפי "הסכם הבניה" והחברה תהיה זכאית לגבות חובות בכל צורה שהיא בצירוף הרבית המקסימלית המותרת על פי כל דין:

(א) יפר מקבל הזיכיון או לא ימלא את ההסכם הזה או אחד מתנאיו.

(ב) לא תתאמת או לא תקויים אחת הערבויות שמקבל הזיכיון ערב להן בהסכם זה.

(ג) מקבל הזיכיון לא ינהג בחריצות ובסקידה הראויה בהפצת המוצרים ו/או בניהול עסקי התחנה.

(ד) מקבל הזיכיון (או מישהו מיחידיו) לא יוכל מכל סיבה שהיא להמשיך במלוי התחייבויותיו כדבעי.

(ה) מקבל הזיכיון יתפרק או תתקבל החלטה לפרקו, יוכרז כפושט רגל, ינתן נגדו צו קבלת נכסים, ימות, ייפסל, או ייעשה נגדו צעד משפטי או אחר שיטול ממנו או יגביל את שליטתו בעסקי הזיכיון או יעביר זכויותיו בתחנה לאחר, מבלי קבלת אישור בכתב ומראש מהחברה.

(ו) יופסקו עסקי התחנה או חלקם ליותר מ-7 ימים רצופים, מבלי שמקבל הזיכיון נתן לחברה סיבה מספקת המתקבלת על דעתה שמקבל הזיכיון אינו אחראי בעדה.

(ז) לא שילם מקבל הזיכיון ו/או לא פרע במועדו תשלום או חוב כל שהוא - כולל חוב עבור אספקת המוצרים המסופקים למקבל הזיכיון באמצעות סוכן - אם נקבע כזה ע"י החברה - המגיע לחברה לפי הוראות הסכם זה, ו/או לפי הוראות "הסכם בניה" ו/או הסכם אחר בין הצדדים.

./.

ברנר תידלוק בע"מ

"נפט" חברת הדלק הישראלית בע"מ

לא השתמשה החברה בזכויותיה לפי סעיף זה, לא יחשב הדבר כויתור מצדה על כל זכות והיא זכאית להשתמש בה בכל עת שתרצה.

17. (א) מוסכם בזאת בין הצדדים כי בכל מקרה שבו יופסקו עסקי התחנה או חלקם לתקופה העולה על 7 ימים רצופים שלא באשמת החברה, הזכות בידי החברה לשלוח למקבל הזיכיון הודעה בכתב רשום בו יידרש הנ"ל להפעיל את התחנה תוך 7 ימים מתאריך ההודעה.

(ב) לא נענה מקבל הזיכיון לדרישת החברה, ולא הפעיל את התחנה כאמור, בזכות החברה לדרוש בכתב רשום למטור לה, תוך 7 ימים מקבלת המכתב, הפעלת התחנה על שרותיה - על חשבונו, אחריותו וסיכונו של מקבל הזיכיון.

(ג) לא מסר מקבל הזיכיון את הפעלת התחנה לחברה לפי דריסתה כאמור בפיסקה (ב) דלעיל, מתחייב הוא, אם תחליט החברה ותדרוש זאת ממנו, למטור לחברה ולהעביר לה את כל זכויותיו בשטח התחנה, הן זכויות במקרקעין לרבות מבנים, והן זכויות מכל סוג אחר, תוך 7 ימים מיום שקבל מהחברה הודעה בכתב רשום על רצונו לרכוש את זכויותיו כאמור.

(ד) למקרה של הפרת סעיף 20 להסכם זה ע"י מקבל הזיכיון, יעביר האחרון לחברה לדריסתה את הפעלת התחנה על שרותיה, על חשבונו ואחריותו של מקבל הזכיון, תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך מאת החברה.
לא נענה מקבל הזיכיון ולא מטר לחברה את הפעלת התחנה כאמור, הזכות בידי החברה לרכוש את זכויותיו של מקבל הזיכיון בשטח התחנה ומקבל הזיכיון מתחייב להעביר זכויות אלה לחברה תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך במכתב רשום מאת החברה.

(ה) הפר מקבל הזיכיון הוראות סעיף 21 להלן, ימטור הוא לחברה את כל זכויותיו בשטח התחנה כפי האמור בסעיף קטן (ג) לעיל, תוך 7 ימים מתאריך קבלת הודעה בכתב רשום מאת החברה.

מוסכם בין הצדדים שסווי הנכסים לצורך בצוע רכישת זכויותיו של מקבל הזיכיון ע"י החברה לפי סעיף זה, ייקבע ע"י שמאי מוסמך שיתמנה ע"י יו"ר אגודת השמאים.

18. (א) מקבל הזיכיון מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה יהיו בתוקף ביטוחים המבטחים את מקבל הזיכיון ואת החברה בפני כל הסכונים הניתנים לבטוח והנובעים במישרין או בעקיפין מתוצאות הסכם זה.

(ב) כל הביטוחים ייעשו באישורה של החברה בהתאם לנוהג הקיים והמקובל לגבי תחנות דלק של החברה ו/או שם החברה מופיע עליהן.

(ג) כל הפרמיות והוצאות הבטוח האחרות ישולמו על-יד מקבל הזיכיון במועדן, אולם תהא החברה זכאית, אך לא חייבת לסדר, לחדש, ולשנות בעצמה כל בטוח כאמור ולתבוע או לגבות ממקבל הזיכיון את הסכומים שהוציאה כאמור.

19. על מנת להבטיח שרות יעיל ללקוחות, נותן בזה מקבל הזיכיון לחברה רשות לפקח בכל עת על קיום הוראות הסכם זה ולנקוט בכל האמצעים שתמצא לנכון, לבדוק את שטח התחנה, כולל מיכלים, מחסנים וציוד אחר שבתחום התחנה או בסמוך לה, ליטול מכל חומר ומצרי דלק, לערוך אנליזות ומבחנים, לעיין בספרים, פנקסים וניירות הנוגעים לניהול עניני התחנה ומקבל הזיכיון מרשה בזאת לחברה ו/או לנציגיה ו/או עובדיה להכנס בכל עת לכל מקום בשטח התחנה על מנת שאפשר יהיה לבצע את הפקות וההשגחה כאמור.

20. הואיל וכל פגיעה בסיב המוצר המקורי איטר החברה מטפקת עלולה לגרום, נוסף על הנזק לרכוש הצבור, גם פגיעה במוניטין החברה וההכנסות שלה ושל בעלי התחנות הדלק האחרים, המטורקים את מוצרי החברה תחת הסמל המסחרי שלה, הרי שמקבל הזיכיון מתחייב בזה, בלי לפגוע בכל הוראות אחרות של הסכם זה, למכור ולשווק את המוצרים באותה צורה ובאותה ארזה ובאותו מצב כפי שהחברה סיפקה אותם, מבלי למהול, לערבב, להוסיף ולשנות דבר מכל מוצר מהמוצרים שסופקו למקבל הזיכיון ו/או לשטח התחנה.

21. מקבל הזיכיון לא יהא רשאי להעביר זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה או חלק מהם לאחר, או לעשות כל פעולה אחרת שמטרתה העברה כנ"ל, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

22. מוסכם בין הצדדים כי תקופת תוקפו של "הסכם הבנייה" תהיה חופפת לתקופת תוקפו של הסכם זה וכי כל הפרה יסודית של הסכם זה המצדיקה את ביטולו תשמש גם כהפרה המצדיקה ביטולו של "הסכם הבנייה" וכך להיפך.

24. מקבל הזיכיון יהיה רשאי לבנות ולהקים מבנים ומתקנים נוספים בשטח התחנה וביתרת החלקה הגובלת בשטח התחנה בתנאי שיקבל לכך אישור בכתב ומראש מאת החברה ובתנאי שכל בניה ו/או התקנה כזאת לא תפריע להפעלה השוטפת והתקינה של תחנת התידלוק ובתנאי שלא ינהלו במקרקעין הנ"ל שום עסק העלול להתחרות בעסקי תחנת התידלוק או שאר העסקים שיימצאו בשטח התחנה.

25. כל הודעה שנשלחה לכתובת של צד בדאר רשום, תיחשב כהודעה שנמסרה תוך 48 שעות למעט שבת וחגים.

ולראיה ולבאלה באו הצדדים על החתום:

ברנר תידלוק בע"מ

מקבל השיכיון

[illegible]

[illegible]

החברה

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 18 לספטמבר 1994

מאשר לחתימה:	חתימה	תאריך
א' זהבי		
י' קויש		
ע' ורקר		
י' פרידנוט		

בין

ברנר תדלוק בע"מ
ויהודית ברנר
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד
(להלן: הבעלים)

מצד אחד

לבין

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
ו/או שערי דלק בע"מ
שתיהן ביחד וכל אחת מהן לחוד
(להלן: החברה)

מצד שני

הואיל והבעלים ו/או מי מיחידיהם הם הבעלים ו/או בעלי הזכות להפעלת תחנת התדלוק והשרותים (להלן: התחנה) הנמצאת ברח' הפלד 20 חולון גוש 6780 חלקה 24 (להלן: המגרש).

והואיל ובשטח התחנה קיימים מבנים (להלן: המבנים המסחריים) המושכרים לגורמים שונים ואשר אינם נכללים במסגרת הסכם זה;

והואיל והבעלים התקשרו עם דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: דלק) בהסכמים (להלן: ההסכמים הבסיסים), על פיהם התחייבו הבעלים לרכוש דלקים ומוצרי נפט מאת דלק;

והואיל והחברה פנתה אל הבעלים בהצעה לקבל את התחנה להפעלה לשם מכירת שמנים ודלקים על ידי החברה לתקופה קצובה ומוגדרת של חמש שנים בתנאים המפורטים בהסכם זה וכן להפעיל על אחריותה את מכונת הרחיצה בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;

והואיל והבעלים הסכימו למסור לחברה את התחנה להפעלה בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

והואיל ושטח התחנה הינו כמסומן בתסריט המסומן באדום והמצורף כנספח א'.

והואיל ודלק ראתה ובדקה הסכם זה ונתנה הסכמתה לכל האמור בו ככל ובמידה ויש צורך בהסכמה כזאת והסכימה להיות אחראית למלוי כל התחייבויות החברה בהסכם זה;

והואיל והחברה ראתה ובדקה את התחנה את מיקומה ואת כל הקשור בה ולתחבורה שבסביבתה ומצאה אותם מתאימים לצרכיה לדרישותיה ולפיכך היא מוותרת על כל טענה מחמת אי התאמה.

והואיל והחברה הצהירה כי היא בעלת ידע ונסיון ראויים הדרושים לשם הפעלת התחנה ונהולה הסדיר.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה על כל הגדרותיו והצהרותיו וכן הנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ודינו כדין ההסכם גופו.

2. הבעלים מוסרים בזה לחברה והחברה מקבלת מאת הבעלים את הפעלת התחנה לתקופה קצובה ומוגדרת של חמש שנים כבר רשות בלבד, החל מיום 1.11.94 וכלה ביום 30.10.1999 (להלן: תקופת ההפעלה) וזאת לצורך מכירה של דלקים, שמנים ותוספים בתחנה.

שערי דלק בע"מ

דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ

3. מוסכם בין הצדדים כי במשך כל תקופת ההפעלה יחולו על החברה בכל הנוגע והקשור להפעלת התחנה כל החובות והחבויות החלים על מפעיל תחנה על פי הנהוג והמקובל ברשת התחנות של חברת דלק.ועל פי האמור בהסכמים הבסיסים.

4. למניעת ספקות מוצהר מפורשות בין הצדדים כי החברה לא תהא רשאית לבצע בתחנה כל פעילות למעט מכירת דלקים, שמנים ותוספים אלא בהסכמת הבעלים מראש ובכתב.

5. א. הפעלת התחנה על ידי החברה תיעשה ישירות על ידי החברה ועל ידי החברה בלבד. הבעלים נותנים בזאת הסכמתם המפורשת לכך, ומתחייבים שלא להתערב בכל אופן שהוא בפעילות החברה בכל הנוגע להפעלת התחנה כאמור לעיל, הכל בכפוף לכך שהחברה לא תרכוש בתחנה או במקרקעין כל זכויות שהן, למעט זכות הפעלה כבר רשות לתקופה קצובה ומוגדרת. למניעת ספקות.

ב. הבעלים מתחייבים שלא להתחרות בעסקי מכירת דלקים ביתרת שטח התחנה.

6. למניעת ספקות מוצהר בזאת כי החברה לא תהיה דייר בתחנה ובמיוחד לא דייר שחוק הגנת הדייר נוסח משולב תשל"ב - 1972 חל עליו.

7. על אף האמור בסעיף 5 לעיל החברה תהא רשאית למסור את ההפעלה של התחנה על פי הסכם זה לתאגיד בשליטתה או בשליטת דלק או לכל חברה מטעמה ובלבד שדלק תישאר אחראית וערבה למלוי כל התחייבויות הנעברת והנעברת תקבל על עצמה כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה.

8. א. תמורת הפעלת התחנה תשלם החברה לבעלים סכום חדשי השווה בשקלים ל-20100 (עשרים אלף ומאה) דולר ארה"ב מחושבים על פי השער היציג של דולר ארה"ב הידוע בעת ביצוע התשלום בפועל.

בנוסף לדמי ההפעלה תשא החברה בתשלום מ.ע.מ. כחוק לפי שעורו ביום התשלום בפועל, אשר ישולם ב-14 בחודש, לפי הלוח הכללי, בכל חודש שלאחר החודש אשר בגינו שולמו דמי השכירות.

במעמד תשלום דמי ההפעלה תמסור החברה לבעלים שיק לתשלום מ.ע.מ. שז.פ. דחוי כמפורט לעיל.

ב. הבעלים ימסרו לחברה חשבונית מס כנגד כל תשלום.

ג. התשלום יעשה אחת לחודש, לא יאוחר מ-5 לכל חודש עבור החודש השוטף.

ד. הסכום הנזכר בסעיף א לעיל יהא צמוד לשעור האינפלציה בארה"ב, החל מתום השנה הרביעית בצורה שבשנה החמישית יגדל הסכום הנזכר בס"ק א לעיל בשעור האינפלציה החדשית הממוצעת שהיתה בארה"ב בין תום השנה השלישית לבין תום השנה הרביעית.

ה. כן מתחייבים הבעלים להמציא לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ולאחר מכן בתחילת כל שנה קלנדרית אשור מרשויות מס הכנסה ומע"מ לגבי ניכוי או פטור מניכוי מס במקור ואישור על נהול ספרים כדין.

9. בתום תקופת ההפעלה על ידי החברה בהתאם לסעיף 2 לעיל, תופעל התחנה על ידי הבעלים או על ידי מי שהבעלים יחליטו. ~~בכפוף להתחייבויותיה של הבעלים בהסכם שיהיה אותה עת עם דלק.~~

שערי דלק בע"מ

בשום מקרה לא תהא החברה זכאית, עם סיומו של הסכם זה, לכל תשלום בכסף או בשווה כסף ולא תהא זכאית לכל תמורה או פיצוי או תגמול, לרבות לא לתשלום עבור מוניטין, עבור פינוי התחנה והחזרת החזקה בה לידי הבעלים ו/או כתנאי להסכמתה למסירת ההפעלה לאחרים.

10. א. בתום תקופת ההפעלה של התחנה על ידי החברה, תסלק החברה ידה משטח התחנה ותחזיר את החזקה בתחנה ובציוד המצוי בה לידי הבעלים כאשר התחנה והציוד במצב טוב ותקין וראויים להפעלה, ולמעט בלאי טבעי.

ב. הפרה החברה את האמור בס"ק א לעיל תשלם החברה להבעלים, עבור כל יום של אחור בפנוי התחנה והחזרת החזקה בה לידי הבעלים, סך של 1,250 דולר ארה"ב בתוספת מע"מ וזאת מבלי לפגוע בזכותם של הבעלים לכל סעד משפטי נוסף.

7.

שערי דלק בע"מ

ג. הבעלים יהיו רשאים במקרה של הפרת האמור בס"ק א להכנס לתחנה ולהפעילה ללא צורך בצו של בית המשפט.

11. כל התחייבויות שצד להסכם זה מתחייב לבצע לפי חוזה זה ולא ביצעה במועדה ואף לא לאחר שהוזהר על ידי משנהו במכתב רשום כי עליו לבצעה תוך 30 יום מתאריך המכתב, יהיה אותו צד זכאי לבצע את הפעולה האמורה במקומו ועל חשבונו ועל אחריותו של הצד האחר ולצורך זה גם לקבל כספים ולשלם כספים ולתבוע מאותו צד או לגבות בכל צורה, לרבות בדרך קיזוז את הוצאותיו וכל נזק או הפסד שנגרמו לו על ידי ביצוע הפועלה או אגב ביצועה, וכן בצירוף ריבית בנקאית בשיעור ריבית חח"ד כנהוג מעת לעת בבנק הפועלים.

12. א. כל עוד תהא החברה מפעיל התחנה לא יהיו הבעלים ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם אחראים לשום פגיעה, אובדן או נזק שיגרמו לאדם או גוף כלשהם כתוצאה מהפעלת התחנה על ידי החברה או כתוצאה מהשימוש בהם או בחלקם או מכל דבר אחר וענין אחר הקשור בתחנת התדלוק, או הנובע מהם. נדרשו או נתבעו הבעלים לשלם סכום כל שהוא, יודיעו על כך לחברה ויאפשרו לחברה להתגונן נגד הדרישה או התביעה חוייבה הבעלים על פי דין לשלם סכום כלשהו תחזיר לו החברה, מיד לדרישתם את אותו סכום שחוייבו לשלם כאמור תוך 30 יום מיום קבלת הדרישה בכתב ובתוספת סכומי הוצאות שהבעלים עמדו בהם בקשר להגנה מפני תביעה לפיצויים כאמור הבעלים הודיעו לחברה על כל תביעה שתוגש נגדו בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור, ויתנו לחברה הזדמנות סבירה ליישב בעצמה, בכל דרך שתיראה לה, את התביעה האמורה. האמור בזה לא יפורש כמטיל על הבעלים אחריות כלשהיא לפגיעה, אובדן או נזק שיגרמו לאדם או גוף כלשהם בתקופה שלפני תחילת ההפעלה ו/או במהלך תקופה זו לבד מאחריות המוטלת עליו על פי החוק (אם בכלל).

(ב) בתום תקופת ההפעלה על ידי החברה כאמור בסעיף 2 ואילך ולאחר שהחזקה בתחנה הוחזרה ע"י החברה לבעלים לא יהיה החברה אחראית לשום פגיעה, אובדן או נזק שיגרמו לאדם או גוף כלשהם כתוצאה מהפעלת התחנה על ידי הבעלים או כתוצאה מהשימוש בהם או בחלקם או מכל דבר וענין אחר הקשור בתחנת התדלוק.

13. א. החברה תישא בתשלום כל המיסים האגרות ההיטלים ותשלומי החובה בין מקומיים ובין ממשלתיים שיחולו על התחנה ועל שטח התחנה שיחולו על מחזיקים החל מיום תחילת הפעלת התחנה ע"י החברה ועד לתום התקופה האמורה.

ב. החברה תדאג לכך שרשיונות ההפעלה של התחנה יהיו תקפים במשך כל תקופת ההפעלה ע"י החברה.

הבעלים מסכימים שהרשיונות יהיו על שמו במידה והחברה תבקש ובלבד שכל ההוצאות או האגרות ישולמו על ידי המשכיר ובלבד שלא יגרם לבעלים כל נזק כתוצאה מכך.

14. א. החברה מתחייבת לגרום לכך כי בכל תקופת ההפעלה יהא בתוקף. בטוח מקיף לתחנה ולתכולתה בסכום סביר ונאות.

ב. פוליסת הבטוח תכלול וויתור על זכות שיבוב כלפי הבעלים ו/או בעלי מניותיהם.

ג. הוצאות הבטוח כאמור לעיל יחולו על החברה בלבד.

ד. המוטבים בפוליסת הבטוח יהיו החברה והבעלים ביחד ולחוד.

15. בכל מקרה שהבעלים ידרשו לשלם סכום כלשהוא אשר על פי הסכם זה חל על החברה יודיעו הבעלים על כל דרישה או תביעה כאמור לחברה ויאפשרו לחברה להתגונן כנגד כל דרישה או תביעה כאמור.

16. החברה מתחייבת, במשך כל תקופת הסכם זה:

שערי דלק בע"מ

א. לעסוק בשטח התחנה בשמה ועל אחריותה, סיכונה וחשבונה במכירה בקמעונאות של מוצרי הנפט (להלן: המוצרים) המשווקים על ידי דלק, באמצעות תחנות הדלק הנושאות את שמה, של דלק ו/או קשורות עימה והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

ב. לעשות הכל לפי מיטב יכולתה כדי לקדם את עניין מכירות המוצרים בשטח התחנה.

ג. להפעיל בשטח התחנה את התחנה על ציודה.

ד. לנהל את התחנה בצורה יעילה ולשמור על הלקוחות ולהגיש להם שרות טוב ואדיב.

ה. להחזיק את התחנה, לרבות הציוד שבה וכל שאר המתקנים, לרבות חדרי שרותים, האינסטלציה, הכבישים וכל דבר אשר יימצא בשטח התחנה במצב טוב, תקין, נקי, מסודר ובטוח לגישה ולשימוש.

ו. לדאוג לכך שהתחנה תהיה פתוחה לציבור כל יום לפחות בין השעות 05:00 בבוקר ל-02:00 בבוקר שלמחרת

ז. להימנע מביצוע כל שנוי או בנייה בשטח התחנה ללא קבלת הסכמת הבעלים מראש ובכתב ובכפוף לאמור בסעיף 17 (ב) להלן.

17. א. החברה והבעלים מצהירים ומאשרים כי ידוע להם כי הציוד בשטח התחנה הנו בבעלות של הבעלים או בבעלותה הבלעדית של דלק על פי הרשימה המצורפת ופרטיכל שיערך במעמד מסירת החזקה בתחנה לידי החברה וכי הציוד ישמש אך ורק לשם אחסנה ו/או מכירה ו/או לשימוש במוצרים שיירכשו מדלק.

ב. ידוע לצדדים כי דלק זכאית, אך לא חייבת להחליף בכל עת את הציוד וכל חלק ממנו בציוד אחר המתאים לאותה מטרה, וכן לבדוק את הציוד ואת כל המוצרים המאוחסנים בו ולבצע את כל השינויים או התיקונים הדרושים, לפי שיקול דעתה של דלק וכן להוסיף כל ציוד ו/או מיתקן, לפי שיקול דעתה אשר יהיה דרוש ו/או יועיל לניהול עסקי התחנה.

ג. ידוע לצדדים כי דלק זכאית לבצע בשטח התחנה עבודות, שיפוצים, תיקונים ושיפורים במטרה לשפר את חזות התחנה ולהגביר את המכירות בה. אם ובמידה ולצורך ביצוע עבודה כלשהיא כנ"ל יהיה צורך בקבלת אישור הבעלים, מתחייבים הבעלים לתת אישורם ו/או הסכמתם כנ"ל וכן לחתום על כל בקשה ו/או מסמך שיידרשו לרשות כלשהיא ובלבד שכל ההוצאות שיהיו בקשר עם ביצוע עבודות כנ"ל ו/או שימוש במיתקנים אגרות כנ"ל יהיו על חשבון דלק בלבד. כל פעולות בנייה בתחנה טעונות הסכמה מראש ובכתב של הבעלים.

18. הבעלים מתחייבים שלא להתערב בניהול עסקי התחנה ולא להפריע בכל צורה שהיא להפעלתה השוטפת והתקינה במשך כל תקופת הסכם זה.

19. א. מוסכם כי החברה ו/או דלק יהיו רשאים, בכפוף לקבלת היתר כדין לבנות בניה נוספת בשטח התחנה על חשבונם בלבד, בכפוף לכך שכל בניה כאמור תעשה בתאום מוקדם עם הבעלים בקשר לסוג ואופי הבניה.

ב. ההוצאות וההכנסות מהמבנים האמורים, במידה ויוקמו תהיינה שייכות, במשך תקופת ההפעלה ובמשך תקופה זו בלבד, לחברה והחל מיום 30.10.1999 תימסר החזקה במבנים האמורים לבעלים ללא כל תמורה לדלק או לחברה והבעלים בלבד יהיו רשאים להפעיל עסקים במבנים האמורים והם בלבד יהיו זכאים לכל ההכנסות הנובעות מהשמוש בהם.

ג. למניעת ספקות, מוצהר כי האמור בסעיפים 32, 9, 10 יחולו גם על המבנים האמורים.

20. למניעת ספקות מוצהר בזת מפורשות כי האמור בהסכם זה ו/או ביצועו אינם מקנים לחברה ו/או לדלק כל זכויות במקרקעין.

שינוי דלק בעיגון

21. ~~החברה מתחייבת להעסיק את מר אורי ברנר בתחנה, במשך תקופה קצובה של תשעה חדשים החל מיום 1.11.94 במשכורת חדשית נטו של 3,000 ש"ח ובמשך תקופת עבודתו לא יהיה אורי ברנר זכאי לכל זכות או תשלום נוסף עקב עבודתו בחברה או בגין סיום עבודתו בחברה הנ"ל למעט זכויות המוקנות לו על פי חוק.~~

22. החברה מתחייבת למסור לבעלים , לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה ושיתוף של כל לקוחות התחנה ותנאי האשראי שלהם.

23. א. ביום 1.11.94 תערך התחשבנות בין הבעלים לבין החברה לבין דלק ובמסגרת התחשבנות זו תחוייב החברה בגין מלאי הדלקים, השמנים, התוספים ושאר הפריטים שיוחזרו ו/או ימסרו לה והבעלים יחוייבו בגין המלוי הראשוני אשר הועמד לזכותם כאשראי ע"י דלק, ובגין חוב אספקות שוטפות , כאשר החברה ודלק מתחייבים למסור לבעלים בתום תקופת ההפעלה את המלוי הראשוני במידה וההסכמים הבסיסיים יהיו בתוקף.

ב. תשלום החוב השוטף של הבעלים לדלק, כאמור בס"ק א יבוצע עד ליום 15.11.94 ואילו התשלום לכסוי המלוי הראשוני יבוצע עד ליום 6.1.95.

24. א. במידה והבעלים ירצו להשכיר את המסעדה ו/או המזנון ו/או החנותשבשטח התחנה לאחרים, ניתנת בזה לחברה זכות סרוב ראשונית לשכירת המסעדה ו/או המזנון ו/או החנות בתנאים אשר יוצעו ע"י שוכר אלטרנטיבי אחר. בשום מקרה לא תהא תקופת השכירות של המסעדה ארוכה מתקופת הסכם זה. ~~לחברה~~ במקרה כזה הבעלים יודיעו לדלק בכתב מה ההצעה הגבוהה שקיבלו ודלק תהא חייבת ליתן תשובתה תוך 20 ימים.

ב. בכל מקרה ישאר לברנר משרד בגודל סביר בשטח התחנה ומשך כל תקופת ההסכם.

25. א. דלק מתחייבת להעמיד לרשות ברנר תדלוק בע"מ הלוואה בסכום של מיליון ש"ח בריבית לייבור + 4%, ~~עד ולא יאוחר מיום 1.1.96~~ ובכפוף להודעתה של ברנר תדלוק בע"מ בכתב 10 ימים מראש לגבי מועדי ושלבי לקיחת ההלוואה, אם בכלל, ~~ומנאי שלא תעלה התקופה על~~ ~~שנתיים~~ ~~ראוי~~ ~~לשלם~~

ברנר תדלוק בע"מ מתחייב להחזיר את ההלוואה, תוך תקופה של שנתיים ~~עד אחרון שנים~~ ממועד לקיחתה, ובכל מקרה לא תהא תקופת החזר ארוכה מתקופת ההפעלה על פי הסכם זה על פי החלטתה הבלעדית של ברנר תדלוק בע"מ ובהתאם ללוח סילוקין וכתב התחייבות שיערך בין הצדדים במועד לקיחת ההלוואה או כל חלק ממנה.

ג. התשלומים החודשיים עבור ההפעלה ישמשו כבטחון עבור החזר ההלוואה ו/או התשלומים שברנר תדלוק בע"מ תהא חייבת לדלק.

הצדדים יהיו זכאים לקזז תשלום שיגיע מצד כל שהוא למשנהו על פי הסכם זה ולא שולם במועדו.

26. א. החברה מתחייבת לרכוש מאת הבעלים את מכונת הרחיצה לכלי רכב (להלן: המכונה) וזאת בתנאים שלהלן:

ב. עלות המכונה, תשלם החברה לבעלים מחיר השווה לעלות רכישת המכונה על כל מרכיביה, אביזריה ותוספותיה ובנכוי הפחת שנצבר במשך השנה וחצי האחרונות שלפני חתימת ההסכם על פי דווחי הבעלים למס הכנסה, דהיינו סך כולל של 70,000 דולר בתוספת מס ערך מוסף. (שבעים אלף דולר) ובנוסף תשלום אם נדרש.

הסכום האמור ישולם לא יאוחר מיום 5.11.94.

27. למרות האמור בסעיף 8 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי דמי ההפעלה עבור כל תקופת 14 חודשי ההפעלה הראשונים בסכום כולל של 271,400 דולר ארה"ב בתוספת מ.ע.מ ישולמו ע"י החברה לבעלים לא יאוחר מיום 5.1.95, ולמעט כל סכום אשר שולם בגין דמי ההפעלה החל מ-1.11.94 בגין הפעלת התחנה, ככל ובמידה ושולם.

[illegible] בשוק איקרו
[illegible] בשעלים השווה ל-

28. א. כל המיסים, הארנונות ותשלומי החובה לסוגיהם המוטלים ו/או על המחזיקים החלים ושיחולו בגין התחנה לרבות התשלומים עבור מים, חשמל וטלפון בגין השמוש בתחנה ובמכונות הרחיצה יחולו בתקופת הסכם זה על החברה בלבד.

ב. למניעת ספקות מובהר כי מיסים ארנונות ותשלומי למיניהם שיחולו על המבנים המסחריים והשטחים ואשר אינם מתייחסים לשטח התחנה ו/או למבני התחנה ו/או למתקניה, כאמור בתשריט, יחולו וישולמו על ידי הבעלים.

ג. דלק תתקין על חשבונה מונה חשמל נפרד למכונות הרחיצה על מנת להפריד את צריכת החשמל של המכונה מזו של המסעדה.

ד. במידה ודלק תבקש להגדיל את אמפר התחנה הדבר יתבצע על חשבונה של דלק ועל אחריותה.

29. מבלי לגרוע מזכותם של הצדדים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין לכל תרופה או סעד אחרים מוצהר בזה כי:

א. במקרה שצד מהצדדים לחוזה זה ישלם תשלום כלשהו שתשלומו חל על הצד האחר, יחזיר הצד האחר המשלם כל סכום כאמור, תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה בכתב לכך.

ב. כל סכום המגיע מצד אחר למשנהו עפ"י חוזה זה ישא ריבית בשעור ריבית חח"ד בבנק הפועלים בע"מ לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים מהמועד שנקבע לפרעונו ועד ליום התשלום המלא בפועל, ויהא ניתן לקיזוז כנגד כל סכום המגיע עפ"י חוזה זה או באופן אחר לצד החייב מן הצד האחר.

30. הצדדים יחתמו על כל המסמכים וימציאו כל האישורים שהחתימה עליהם או המצאתם דרושה או מועילה לשם ביצוע הוראות חוזה זה.

31. למניעת ספקות מובהר בזאת כי לכל סכום אשר נזכר בהסכם זה יתווסף מע"מ בשעור שיהא קיים ביום ביצועו של כל תשלום בפועל.

32. החברה מצהירה כי לא שילמה ואינה משלמת כל דמי מפתח שהם ואף לא כל תמורה אחרת שעשויה להחשב כדמי מפתח בקשר להתקשרות עפ"י הסכם זה וכי כל עבודות בנייה ו/או השקעות מכל סוג ומין שהוא אשר יבוצעו בשטח התחנה לא יחשבו בשום פנים ואופן לתשלום דמי מפתח וכי תנאי מוקדם להתקשרות בהסכם זה הינו שעל התחנה ועל כל הקשור אליה לא יחול בתקופת ההפעלה ו/או בעקבותיה חוק הגנת הדייר נוסח משולב התשל"ב - 1962 או כל חוק אחר המגביל את גובה דמי השמוש או התמלוגים ו/או את אפשרות הפנוי של התחנה אחרי תום תקופת ההפעלה ע"י החברה והחברה לא תהיה דייר מוגן עפ"י כל חוק שהוא בין בתקופת ההפעלה עפ"י הסכם זה בין בתקופות ההארכה שלה במידה ותהיינה ובין לאחריה.

33. החברת מצהירה כי קראה היטב את ההסכמים הבסיסים והיא מקבלת על עצמה ומתחייבת לקיים את כל הוראות ההסכמים הקשורים להפעלת התחנה ולנהולה ובכפוף לאמור בסעיף 3.

34. החברה מתחייבת לנהל את התחנה במקצועיות ובמיומנות ולפעול ככל הניתן להעלות כמויות הדלקים הנמכרים בתחנה.

35. אין בהסכם זה כדי להוסיף ו/או לפגוע ו/או לגרוע מחוזים קיימים שבין הבעלים לבין החברה, אם ובמידה והם קיימים ו/או יהיו קיימים ואשר ימשיכו לעמוד בתקפם בכפוף לאמור בהסכם זה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות חוקית של כל צד, קיימת או עתידית.

36. כל הסכומים המגיעים מלקוחות התחנה עד ליום 31.10.94 יהיו שייכים, אך ורק לבעלים ובמידה והחברה תגבה סכומים כאמור היא מתחייבת להעבירם, מייד לבעלים. כל החובות והתשלומים המתייחסים לנהול התחנה ולפעלתה עד ליום 31.10.94, יחולו על הבעלים וישולמו על ידם.

37. א. הבעלים מתחיב בזאת לעשות כל הצעדים המתחייבים עפ"י כל דין בכל הנוגע ללעובדים שעבדו ו/או הועסקו על ידו בכל דרך שהיא, בקשר עם התחנה, ולשלם לעובדים את כל המגיע להם בגין עבודתם בתחנה ו/או בגין הפסקת עבודתם. הבעלים אחראי וערב כלפי החברה כי אותם עובדים או אנשים לא יבואו בכל דרישה, טענה או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה, בגין עבודה או שירות שנתנו בקשר עם עסקי התחנה עובר לתחילת תקופת השכירות עפ"י הסכם זה.

ב. הבעלים מתחייב להחתים כל אחד מעובדי ברנר תדלוק בע"מ או אנשים כאמור על מסמך בנוסח המסמך המצ"ב כנספח ג.

38. כל מכתב שישלח צד אל משנהו לפי הכתובות המופיעות להלן יחשב כאילו נמסר לתעודתו 72 שעות לאחר שנמסר למשלוח בדואר רשום.

החברה: רח' קויפמן 6 תל אביב.

הבעלים: אצל עו"ד צפורה בליצר רח' בזל 10 תל-אביב

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יהודית ברנר

ברנר תידלוק בע"מ

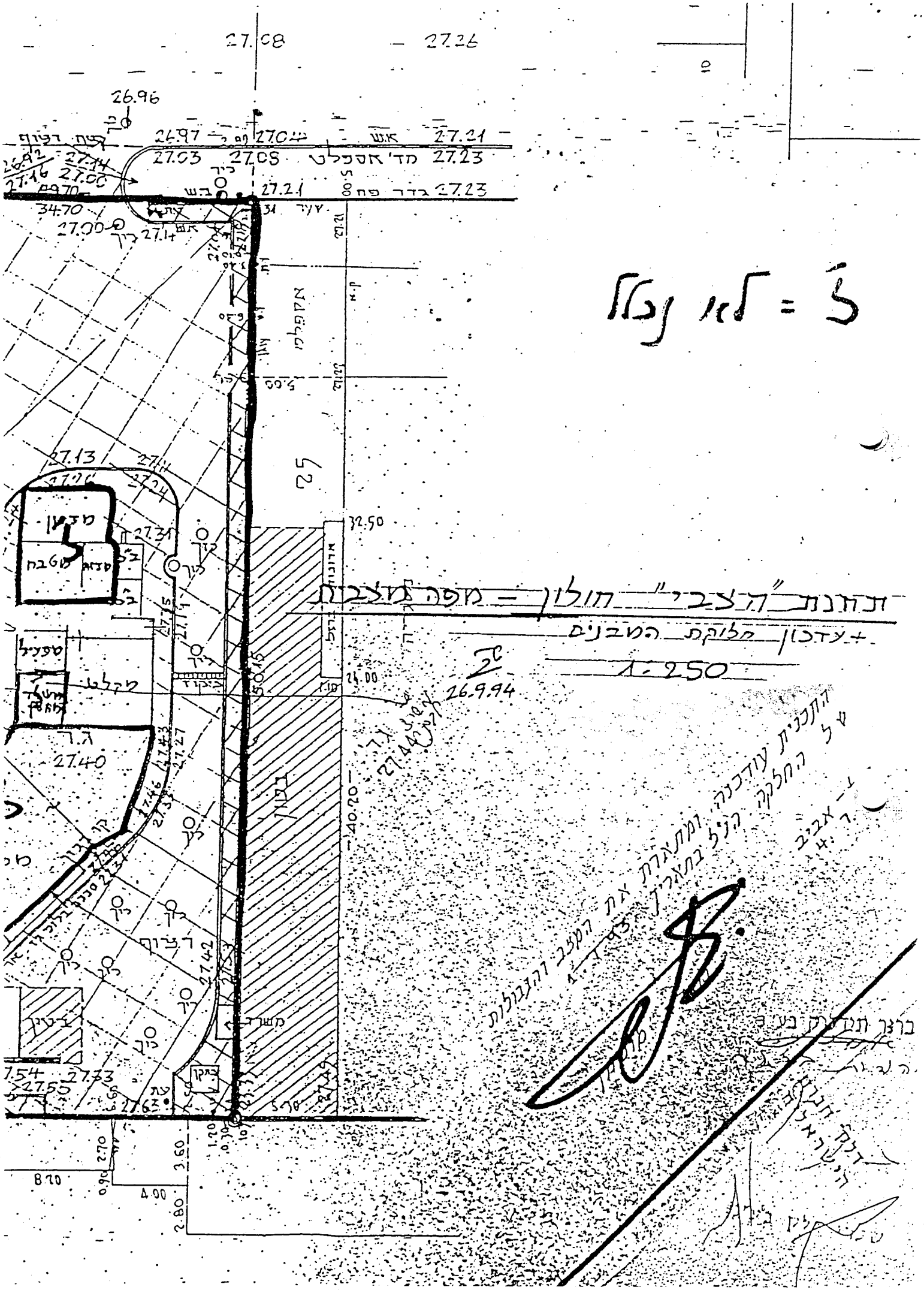
יהודית ברנר

הבעלים

שערי דלק בע"מ

הישראלית בע"מ

40404


27.08
27.26
26.96
26.97
27.21
27.03
27.05
27.23
27.14
27.16
27.00
34.70
27.13
27.31
32.50
27.40
27.42
27.54
27.55
27.63
27.33
27.27
27.46
27.43
27.75
27.74
27.76
27.44
40.20
24.00
50.15
8.70
4.00
2.80
3.60
2.70
0.90
1.20
0.70
תחנת "הצבי" חולון = מפה מצבית
+ עדכון חלוקת המבנים
1:250
26.9.94
הקמת עודכנה ותאגרת את הקצב והגבלות
ברגע תעודת בע"מ

הדגם

מיכל דלק תת קרקעי 6000 ליטר
מיכל דלק תת קרקעי 13000 ליטר
מיכל דלק תת קרקעי 13000 ליטר
מיכל דלק תת קרקעי 13000 ליטר
מיכל דלק תת קרקעי 20000 ליטר
מיכל דלק תת קרקעי 20000 עם בריכה

בנט יונקת כפולה 4025/70/UD
בנט דיספנסר בודדת 4012/VR

רובין דיספ. קרוסדרן DL1/379-1L/19
רובין דיספ. קרוסדרן DL1/379-1L/19
רובין דיספ. כפולה DL1/373-1L/19
רובין דיספ. כפולה DL1/373-1L/19
מש. רובין אלק יונ. DL1.. 390 M.G.D
רובין דיספ. שלשיה DL1/370-1L/19R
רובין דיספ. שלשיה DL1/370-1L/19R

משאבה ידנית לדלק לקטנועים

דלקן 2000

משאבת ארו-דגם 611-170

מדחס אויר 5 כ"ס בודד

שערן אויר אקו עם מדחס

מקבר מים אמקור

מידע (נרקיס)

תל אביב

תיאור

מקבר מים בתיב הל"ה

עמודי פרסום

בתובי שרות לתחבות

הגרון על אי משאבות בתחנה

336300 צופות לובלינר - אזור של הנמתק

מיכל נגרר 1000 ליטר

11-01-93
10-08-92
04-08-93
07-06-94
14-09-92
08-09-92
02-05-94

קטלוג ציוד משרלב לפי מס. לקוח

דגם מתאפין

16-06-92

רשימת הציוד בתיב
אשר בקצוי דלק
תל אביב
הסכמת הלקוח

שערי דלק בע"מ

נספח "ג"

לכבוד
ברנר תדלוק בע"מ

א"נ,

הנדון: אישור וקבלה

1. ביום _____ סיימתי את עבודתי אצלכם וקיבלתי ו/או הופרשו עבורי כל הכספים, התשלומים והזכויות מכל מין וסוג שהוא, המגיעים לי על פי כל דין ו/או הסכם בגין תקופת עבודתי אצלכם עד ליום _____. פצוי פיטורין, פדיון חופשה, דמי הבראה, ו/או הפרשות סוציאליות וכל תמורה אחרת בגין תקופת עבודתי אצלכם ו/או בגין הפסקת עבודתי אצלכם.

2. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי לא אפנה אליכם ו/או לגורם כלשהו, הקשור עמכם ו/או למי שיפעיל את תחנת התדלוק שבה עבדתי בכל טענה ו/או דרישה כלשהי הקשורה במישרין ו/או בעקיפין לעבודתי אצלכם ו/או בתחנת התדלוק שלכם לגבי התקופה המסתיימת ביום _____.

3. הנני מתחייב להמנע מלהעלות כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי כל מי שיבוא במקומכם ויפעיל את תחנת הדלק בקשר לתקופת עבודתי אצלכם ו/או בקשר הפסקת עבודתי אצלכם.

ולראייה באתי על החתום היום _____.

חברת דלק בע"מ
ישראלית
שערי דלק בע"מ

גדרה צפון - 5729

שערי דלק בע"מ

חברת דלק
ישראלית

ידיעות אחרונות
יומי (258)
תל אביב
29.06.98 יום ב'

רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988' (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. **"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ** (להלן: "דלק")
2. **דלק פרח בע"מ** (תחנת באר יעקב)
3. **שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ** (תחנת בית חנן)
4. **שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ** (תחנת גלילות)
5. **דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ** (תחנת דברת)
6. **יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ** (תחנת הצבי)
7. **אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד** (תחנת וולפסון)
8. **אליהו כהן, משה בן נר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ** (תחנת ימית)
9. **מפגש שלו בע"מ** (תחנת מפגש שליו)
10. **קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ** (תחנת מי מגידו)
11. **נאות אביב בע"מ** (תחנת נאות אביב)
12. **עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר** (תחנת נווה אילן)
13. **תחנת דלק באשדוד בע"מ** (תחנת נמל אשדוד)
14. **מר נסטון אטיאס מושב ישיביה** (תחנת נתיבות)
15. **י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ** (תחנת הקישון)
16. **י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ** (חלוצי התעשיה)
17. **י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ** (תחנת צ'ק פוסט)
18. **פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.י.א.פ השקעות בישראל** (תחנת קניאל)
19. **רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ** (תחנת רוזנפלד)
20. **תחנת רמת אביב** (מספר 1) **בע"מ** (תחנת רמת אביב)
21. **תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ** (תחנת שערי חולון)

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה הבקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים

מעריב
יומי (331)
תל אביב
29.06.98 יום ב'

רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1998[1], אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.

ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכור לחברת החשמל את כל האנרגיה והחספק הזמין, שתחנת הכח שבבעלותו תוכל לספק.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998).

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

המייעצת ובאישור שר האוצר, קבעתי את ערכם הנקוב, תרכובתם, משקלם, תבניתם ושאר פרטיהם של מטבעות תמונות מן התנ"ך, התשנ"ח (תבת נח) בערך נקוב 10 שקלים חדשים (זהב קשוט), 2 שקלים חדשים (כסף קשוט) ו־1 שקל חדש (כסף רגיל) במטבעות זיכרון, אשר דוגמאותיהם שמורות בבנק.

ל' בסיון התשנ"ח (24 ביוני 1998)
(חמ 105–3)

יעקב פרנקל
נגיד בנק ישראל

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1] (להלן – החוק), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן – "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שירותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורהאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (חלוצי התעשיה)
17. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ – י. י. א. פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדר האמור יהיה פתוח לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, שאליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו; החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון – יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680–3)

דוד תדמור
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1], אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כוח פרטית להפקת חשמל באתר רמת־חובב.

ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכור לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכוח שבבעלותו תוכל לספק.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680–3)

דוד תדמור
הממונה על ההגבלים העסקיים

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעה על בקשה לרישום ראשון

לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט–1969

מודיעים בזה כי הוגשה בקשה לרישום ראשון של המקרקעין המתוארים בתוספת דלהלן. כל אדם המעונין בדבר, רשאי להגיש התנגדות לרישום תוך שישים ימים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תוגש בכתב למפקחת על רישום מקרקעין בשד' שאול המלך 41, תל־אביב, ת"ד 33424 61333, בשני עותקים ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.

עניין הסדר כובל

רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 25 ביוני 1998

הע 2324 2325 2326 2327 2328
2330 2331 2332 2333 2334
2335 2336 2337 2338 2339
2340 2341 2342 2343 2344
2345

לכבוד
גב' עליזה רוזן
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רחוב צאלאח א דין
ירושלים

הנדון: <u>הודעה על רישום הסדר כובל</u>

מצ"ב הודעה החתומה על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לגבי רישום הסדר כובל ופרסומו ברשומות בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988.

אנא אשרו והעבירו לפירסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו

העתק: המחלקה ליחסי ציבור - אנא פרסמו בשני עיתונים יומיים
(בפקס: 02-6259274)

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

i:\access\t002420\9926.doc

רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988[1] (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. <u>הצדדים להסדר הם</u>:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשיה)
17. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.י.א.פ השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

---

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

ב. <u>מהות הכבילה</u>:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים