

## בקשה לאישור הסדר כובל

(תחנת תדלוק "גלילות")

בהתאם לסעיף 7 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, מוגשת בקשה לאישור הסדר כובל -  
במסגרת הסדר עם הממונה על ההגבלים העסקיים - שפרטיו הם אלה:

מבקש ההחלטה:

שם: דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.

מען: רח' קויפמן 6 תל-אביב.

מען למסירת מסמכים: עו"ד צבי אגמון, רח' קרן היסוד 36, ירושלים.

שמות הצדדים להסדר ומעניהם:

- א. דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, רח' קויפמן 6, תל-אביב (להלן - חברת דלק).
- ב. שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ, איזור התעשייה הרצליה (להלן - שרותי בנזין בע"מ)

צורת ההסדר: חוזים בכתב.

תיאור המסמכים הקובעים את ההסדר ואלה הנוגעים לו:

- א. הסכם להפעלת תחנת התדלוק גלילות, בין חברת דלק לבין שרותי בנזין בע"מ, מיום 17.6.93. יצורף כנספח ג/1 לבקשה זו.
- ב. הסכם מיום 14.1.61, בין חברת דלק לבין:
  1. גב' חיה ליבנר, מרח' שלמה המלך 96, ת"א;
  2. מר גדליה שינבויס, רח' בר כוכבא 57, ת"א;

3. מר ישראל ליבנר, רח' הבנים 12, רמת גן (להלן - בעלי מניות שרותי בנזין בע"מ);

4. שרותי בנזין בע"מ.

יצורף כנספח ג/2 לבקשה זו.

ג. הסכם הארכה, הענקה והלוואה מיום 3.6.68, בין חברת דלק לבין שרותי בנזין בע"מ ובעלי מניותיה. יצורף כנספח ג/3 לבקשה זו.

הנכס נשוא ההסדר: תחנת תידלוק "גלילות".

מהות הכבילה: הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת דלק בתחנת התדלוק "גלילות".

תקופת ההסדר: עד ליום 14.1.2012.

עיקרי הטעמים המצדיקים אישור ההסדר בידי בית הדין:

### הבקשה כחלק מבקשה כללית, ענפית

1. בקשה זו עניינה בבקשה לאישור הסדר ספציפי שבין חברת דלק לשרותי בנזין בע"מ (להלן - שרותי בנזין). עם זאת, הבקשה מוגשת כחלק מבקשה כוללת, ענפית (להלן - הבקשה העיקרית), אשר בה מפורטים נימוקים כלליים, המסבירים כיצד הסדר זה, וכמוהו הסדרים נוספים המובאים לאישור בית הדין עימו, תורמים לטובת הציבור, ומדוע אין בו חשש לפגיעה בתחרות.

2. בית הדין הנכבד מופנה בזאת אל הבקשה העיקרית, כחלק בלתי נפרד מבקשה זו. בבקשה הספציפית דנן תודגשנה אך העובדות הנוגעות לתחנת גלילות, עובדות אשר, כפי שנראה, מחזקות את המסקנה כי ההסכמים בתחנה דנן ראויים לאישור בית הדין הנכבד, ותורמים לאינטרס הציבורי.

כללי

3. בקשה לאישור הסדר כובל עומדת על שניים אלו:

(א) תרומתו של ההסדר לטובת הציבור;

(ב) החשש לפגיעתו של ההסדר בתחרות (ראה סעיף 9 וסעיף 10 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - חוק ההגבלים)).

4. ההסדר הנדון עניינו בתחנה שהוקמה - מחדש - בשנת 1997, בשל בנייתו של מחלף הסירה החדש. חברת דלק בנתה תחנה זמנית - במקום התחנה הישנה - ששירתה את ציבור הלקוחות מסוף שנת 1993 ועד סוף שנת 1996, וכן הקימה את התחנה החדשה, כפי שנפרט להלן. ההסדר הנדון שבין שירותי בנזין לבין חברת דלק, מדבר באספקה בלעדית לתחנה לתקופה 15 שנה משנת הקמתה של התחנה החדשה, כך שמדובר בהסדר סביר ביותר אשר תורם לטובת הציבור, הן כיון שהוקמה תחנה חדשה, והן לאור ה"נציגות" שהוא מאפשר לחברת דלק על ציר חיפה - ת"א ובאיזור הרצליה בפרט.

5. זאת ועוד, הסדר זה חשוב שכן הוא יאפשר לחברת דלק לספוג בהדרגה את הירידה שנגזרה עליה במספר תחנותיה, בעקבות ההסדר שבין חברת דלק לבין הממונה על ההגבלים העסקיים בתיק ערר 1/93, ובכך ימנע פגיעה בלתי הוגנת בתחרות הקיימת היום בענף.

### הרקע להסכם

6. תחנת התדלוק גלילות הינה תחנה ותיקה של חברת דלק, אשר הוקמה בשנת 1955. התחנה הופעלה, תחילה, באמצעות הסכם זכיון משנת 1954. בשל החלפת בעלים בחברת שרותי בנזין, נחתם הסכם זכיון חדש בין חברת דלק לשירותי בנזין, בשנת 1961, אשר יצורף לכאן כנספח 4/ג, ועל פיו הופעלה התחנה, עד לחתימת ההסכם החדש.

7. הסכם הזכיון שעל פיו הופעלה התחנה, כאמור, משנת 1961, הוסכם לתקופה של חמש עשרה שנה, וכן קבעו הצדדים כי יוארך כל חמש שנים, אלא אם ירצה אחד הצדדים אחרת.

8. לאחר כשבע שנים, ביום 3.6.68, חתמו הצדדים על הסכם נוסף, לפיו תיתן חברת דלק מענק והלוואה למימון שיפורים ושיפוצים בתחנה (כפי שיפורט בהמשך), ותוקף ההסכם הוארך ב- 25 שנים, עד לשנת 2001.

9. ההסכם שאישורו מבוקש בזה הינו "הסכם הארכה", שנחתם בין הצדדים בשנת 1993. באותה עת

הורחב כביש החוף באיזור גלילות והוקם מחלף הסירה. בשל הקמת המחלף נוצר צורך להרוס את התחנה הקיימת; לבנות תחנה זמנית, למשך תקופת הקמת המחלף, שארכה כ- 4 שנים; וכן לבנות תחנה קבועה חדשה, באתר החדש שנקבע לתחנה לאחר השלמת השינוי בכביש. חברת דלק גיבשה הסכם עם שירותי בנזין בע"מ, על פיו נטלה היא עליה להרוס את התחנה הישנה; לבנות תחנה זמנית; ולאחריה לבנות תחנה חדשה.

10. פעילות זו נסתיימה רק לאחרונה, בשנת '97, בפתיחת התחנה החדשה הקבועה לקהל הרחב.

11. ברור מכאן, כי מבנה היחסים בין שירותי בנזין בע"מ לבין חברת דלק רב שנים הוא, ומכוחו עובדים יחד שני הצדדים, בשיתוף פעולה מלא. הדוגמא הטובה ביותר לכך היא הקמת "התחנה הזמנית", בשנת 1993, בעלות של כמעט שני מליון ש"ח, על חשבונה ובטיפול המלא של חברת דלק. זאת ועוד, ההסכם המקורי נחתם כך שכל חמש שנים יוכל מי מן הצדדים להפסיקו, ולא היתה כל "כבילה" של אחד הצדדים לטווח ארוך. רק רצון הצדדים וצרכיהם הוביל לחתימה מחודשת על שינויים.

12. הסכם זה, שיימשך אך 15 שנה מיום הקמת התחנה החדשה, הוא שאיפשר, כמובן, את ההשקעה העצומה של חברת דלק בהקמת תחנה זמנית ותחנה חדשה, השקעה אשר פירותיה ישרתו גם - ובעיקר - את הציבור הרחב.

13. נציין עוד, כי הממונה על ההגבלים העסקיים, בהעריכו פרקי זמן סבירים להתקשרויות עתידיות, קבע כי התקשרות למשך 14 שנה, כשחברת הדלק מקימה את התחנה, הינה התקשרות סבירה. כיון שכאן השקיעה חברת דלק סכומים עצומים בבניית התחנה הזמנית והתחנה החדשה, דומה כי פרק הזמן המבוקש - גם לפי עמדת הממונה, וגם, ובעיקר, לפי תרומת ההסכם לציבור - הינו סביר.

## מיקום התחנה

14. תחנת גלילות ממוקמת בכניסה לאיזור התעשייה הרצליה, במפלס התחתון של מחלף הסירה, בציודו המערבי של כביש חיפה - תל-אביב.

15. התחנה שירתה את הנוסעים בכביש חיפה תל-אביב, עד לבניית המחלף החדש והקמת התחנה החדשה. כיום משרתת התחנה בעיקר את המגיעים לאיזור התעשייה בהרצליה, והיא תחנת היחידה של חברת דלק באיזור זה. נציין, כי קיימת אפשרות סבירה שבעתיד הקרוב תיפתח הכניסה לתחנה גם מכביש חיפה - תל-אביב.

16. אשר על כן, התחנה חשובה לרשת החברה, הן בשל הצורך של כלל החברה בפריסה רחבה, וב"נציגות" באיזורים השונים בכלל ועל צירים חשובים כדוגמת ציר ת"א - חיפה בפרט, והן ללקוחות הדלקן (ראה פירוט בהמשך).

### פועלה של חברת דלק לפיתוח התחנה והשקעתה בה

17. כאמור בסעיפים 38 עד 58 לבקשה העיקרית, התקשרות בלעדית עם תחנות היא המבטיחה הקמת תחנות תדלוק ושיפור והוספה לתחנות קיימות, לתועלת הציבור. תחנת גלילות ממחישה את האמור, שכן חברת דלק היא שהקימה את התחנה החדשה.

18. זאת ועוד, במהלך השנים הרבות בהן קשורות שירותי בנזין וחברת דלק בהסכם לגבי אספקת דלקים לתחנה, השקיעה חברת דלק סכומים ניכרים בתחנת התדלוק - בציוד המצוי בה ובמבניה.

19. כך, בשנת 1968, כאמור לעיל, העניקה חברת דלק לשירותי בנזין מענק בשווי ש- [REDACTED] עבודות שיפוץ בתחנה, שבוצעו באותה שנה. יתר הסכום שנדרש להשלמת העבודות (25%) ניתן על ידי חברת דלק כהלוואה לשירותי בנזין בע"מ, בתנאים נוחים (ראה בהסכם המצורף מיום 3.6.68).

20. עשר שנים מאוחר יותר, בשנת 1978, השקיעה חברת דלק בתחנה סכום של כ- [REDACTED] (מתואם להיום), בבניית גג, בחידוש המבנה והמשטחים בתחנה, ועוד.

21. גם בשנת 1987 השקיעה חברת דלק סכום של [REDACTED] בבניית קיר תומך למניעת סחף, בתיקון המבנה והאספלט בתחנה, ועוד.

22. כאמור, בשנת 1993, לאור הרחבתו של כביש החוף והקמת מחלף הסירה, בצומת אשר בה היתה ממוקמת תחנת התדלוק "גלילות", התעורר הצורך בהריסת תחנת התדלוק הקיימת ובהקמת תחנה זמנית ותחנה חדשה.

23. חברת דלק - לאחר שהשקיעה סכום של [REDACTED] ב"ח בתחנה הישנה - היא שמימנה את הריסת אותה תחנה והקמת התחנה החדשה, בסכום של [REDACTED] זאת ועוד, חברת דלק בנתה, כאמור לעיל, תחנת תדלוק זמנית, על חשבונה, בעלות נוספת של [REDACTED]

24. אף הציוד המצוי בתחנה - הן הציוד הקבוע, שמוקם לטווח ארוך, והן הציוד המתחלף, שמוחלף בכל כעשור שנים, וכולל, למשל, את משאבות התדלוק, כולו רכושה ופרי השקעתה של חברת דלק בתחנה. מובן, שהטיפול בציוד גם הוא נעשה ע"י חברת דלק - על ידי עובדיה ובמימונה.

25. סך ההשקעות שהשקיעה חברת דלק בתחנה, הינו [REDACTED], מתוכם יות [REDACTED] חמש השנים האחרונות. נזכיר, כי חברת דלק העמידה, למעשה, ציוד בשלש תחנות - התחנה המקורית, תחנה זמנית, והתחנה התחליפית, שהוקמה לאחר הרחבת כביש החוף. פירוט ההשקעות מצורף לכאן כנספח ג/5.

26. השקעה זו נסמכה כמובן על הידיעה כי לחברת דלק בלעדיות בתחנה, כפי שנקבע, בהתאם להשקעות, בחוזים השונים שבין חברת דלק לשרותי בנזין. על כן, נחוץ אישור ההסדר, כדי להצדיק ההשקעה האמורה ולאפשר השקעות נוספות בציוד התחנה ובמבניה - באם יידרשו - לשם שיפור השירות ללקוח. ההשקעה העצומה אכן מסבירה ומצדיקה היטב את דרישת הבלעדיות, ומלמדת על תרומה ל"טובת הציבור" כתוצאה מן ההסדר (וראה סעיף 10 (1) לחוק ההגבלים).

### תרומת ההסכם לתפקודה של חברת דלק כמתחרה בשוק הדלק

27. פריסה רחבה לחברת דלק, ושמירת נציגותה על ציר הנסיעה מחיפה לתל-אביב, ובאיזור התעשייה הרצליה בפרט, משרתות את טובת הציבור, כאמור בסעיף 9 לחוק ההגבלים, שכן מאפשרות הן לחברת דלק להוסיף ולתפקד בשוק הדלק כמתחרה יציבה המסוגלת ליתן שירות בכל רחבי הארץ, לרבות האיזור וציר הנסיעה האמורים.


28. על כן, קיומה של התחנה כחלק מ"רשת דלק" חשוב לחברת דלק, והתחנה תתרום ותסייע לקיום הרשת, ובכך תועיל לקידום האינטרס הציבורי, באמצעות מניעה של "תחרות בלתי הוגנת העלולה להביא להגבלת התחרות באספקת הנכסים או השירותים", כלשונו של סעיף 10(3) לחוק

ההגבלים, וראה סעיפים 59 עד 71 לבקשה העיקרית.

### חשיבות התחנה כחלק מהפרישה הארצית של רשת ה"דלקן"

29. כאמור לעיל, קיומה של התחנה כחלק מרשת דלק הינו חשוב ואף חיוני לפיתוחה של רשת הדלקן. הדלקן תורם תרומה חשובה לטובת הציבור בכלל, וציבור בעלי העסקים והחברות בפרט, וראה בסעיף 78 לבקשה העיקרית.

30. קיומה של נקודה על "רשת" הדלקן על ציר נסיעה מרכזי כציר חיפה - תל-אביב, ובאיזור תעשייה הרצליה, בדמות התחנה דנן, הוא חיוני וחשוב לחברת דלק לשם שיווק הדלקן ללקוחות, ולשם העמדתו כמתחרה של ממש למערכות תדלוק ממוחשבות מתחרות. נקודה זו מתחזקת נוכח העובדה שבאיזור האמור ממוקמים מפעלים רבים, שהם הלקוחות העיקריים של הדלקן, כאמור לעיל ובסעיפים 78 לבקשה העיקרית.

31. יצוין, כי המכירות בתחנה באמצעות דלקן מהוות יות  מכירות התחנה היום. מכירות אלו לא היו מגיעות כלל לתחנה ללא ההסכם עם חברת דלק, שכן לקוחות הדלקן הם לקוחות של חברת הדלק, המופנים בידיה, כמובן, אך ורק לתחנות המוכרות את מוצריה. פירוט מכירות דלקנים יצורף כנספח ג/6 לבקשה.

32. אשר על כן, הוותרותה של תחנת גלילות כחלק מרשת ה"דלקן", הינה חיונית לשם קיומה של רשת תחנות אטרקטיבית שבאפשרותה להתחרות במערכות תדלוק ממוחשבות אחרות ובכך, כאמור לעיל ובבקשה העיקרית בסעיפים 79 עד 86, מסייע ההסדר עם התחנה למניעת תחרות בלתי הוגנת. אף התחנה עצמה נשכרת מכך, כמובן, בהיותה אחת מתחנות הרשת.

### הסדרי בלעדיות אנכיים, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתחרות

33. הואיל ומדובר בתחנה היחידה של חברת דלק באיזור התעשייה הרצליה, ובתחנה המצויה על ציר נסיעה חשוב כציר חיפה - תל-אביב, חשיבותה לחברה גדולה לפחות כמו חשיבותה למפעיליה - שירותי בנזין בע"מ. חברת דלק רואה, אכן, חשיבות רבה בכך שהתחנה תהיה אטרקטיבית, נוחה ויעילה לתדלוק ללקוחות, שכן זוהי "נציגותה" באיזור האמור ועל הציר המתואר, ועניינה של חברת דלק בקידום התחנה רב הוא ובולט לעין.

34. על כן, העובדה שהתחנה מחויבת בהסכם בלעדיות לחברת דלק, תורמת ומסייעת לעידוד התחרות בין התחנות שעל הכביש המהיר, שהרי גם חברת דלק שותפה היא לתחרות זו, ומעוניינת, כמו בעלת התחנה, בהגדלת היקף המכירות ככל האפשר, וב"נציגות" מכובדת לחברת דלק על ציר הנסיעה ובאיזור בפרט.

35. ואכן, חברת דלק משתתפת בחלק ניכר מהוצאותיה של התחנה, ומסייעת לה סיוע משמעותי בקידום מכירותיה, וכפי שיפורט להלן.

### השתתפות חברת דלק בהוצאות התחנה וסיועה לקידום המכירות בה

36. חברת דלק משתתפת באופן קבוע בהוצאות התחנה על נקיון התחנה, ביגוד העובדים, חשמל, עובד לילה, גינון, מיסוי שלטים, אחזקה ועוד. במהלך השנים 1991 - 1997, השתתפה חברת דלק בהוצאות התחנה בסך של יותר [REDACTED] מתואם להיום. פירוט השתתפויות חברת דלק בהוצאות התחנה יצורף לכאן כנספח ג/7.

37. חברת דלק אף מסייעת לתחנת גלילות לקדם מכירותיה, באמצעות עמלות מיוחדות לעידוד מכירות, ובאמצעות הנחות שהיא מעניקה לתחנה.

38. כך, חברת דלק התחייבה בהסכם שמשנת 1993, לשלם לשרותי בנוזן בע"מ, במשך עשר שנים רצופות, החל מתום החוזה המקורי - 14.1.2001, עמלה מיוחדת לעידוד המכירות בתחנה החדשה, בתשלומים שנתיים [REDACTED], באם ממוצע המכירות בתחנה לא יפחת [REDACTED] לחודש.

39. עוד התחייבה חברת דלק למכור לשרותי בנוזן בע"מ את מוצריה, החל משנת 2001, בהנחות של [REDACTED] לכל 1,000 ליטר, ואם תימכר בתחנה כמות העולה על 1,200,000 ליטר בחודש, תיווסף להנחה זו הנחה נוספת של [REDACTED] לכל 1,000 ליטר שמעל לכמות הנ"ל.

40. כן משלמת חברת דלק עמלה מיוחדת לעידוד מכירות בסך של [REDACTED], לפי ההסכם משנת 1993, אשר משולמת בתשלומים שנתיים שווים מאז הפעלת התחנה החדשה, בשנת 1997.

41. חברת דלק אף מעניקה ללקוחות המתדלקים בתחנה הנחות למכירות באמצעות דלקן. כמו כן,



מעניקה חברת דלק אשראי לצרכני הדלק, ומעניקה עמלה לחברות האשראי. בנוסף, נציין כי לחברת דלק עלויות שוטפות בתחזוקת הדלק, וראה לעניין זה סעיף 76 לבקשה העיקרית.

42. כמו כן, חברת דלק יוזמת מבצעים שונים לקידום מכירות התחנה, אשר את חלקם היא מממנת מימון מלא.

43. ועל כל אלה נוסיף ונזכיר, כי כמדיניות, לגביה מתחייבת חברת דלק ביחס לתחנה לכל תקופת אישור ההסכם, חברת דלק משתתפת ב- 50% מן ההנחות הניתנות ללקוחות במחירי המוצרים, כפי שהם נקובים במשאבות התדלוק.

44. נסכם עניין זה ונאמר, כי האינטרס המשותף של חברת דלק ושל התחנה בהצלחת התחנה ובקידום מכירותיה, המוסבר בסעיפים 115 עד 140 לבקשה העיקרית, בא לידי ביטוי ברור בתחנת גלילות, אשר ממוקמת היא בנקודה חשובה לחברת דלק, ואשר חברת דלק משקיעה והשקיעה בה סכומים גדולים ביותר, בהקמת התחנה הישנה, ושיפוצה ושיפורה לאורך השנים; בהקמת התחנה הזמנית והתחנה החדשה; בהוצאותיה השוטפות; ובקידום מכירותיה. לנוכח זאת, החשש לפגיעה בתחרות כתוצאה מן ההסדר האנכי, איננו קיים כלל.

## לסיכום

45. חברת דלק השקיעה בתחנת גלילות סכומים אדירים, הן בתחנה הישנה, הן בהקמת תחנה חלופית זמנית, והן בהקמת התחנה החדשה, שהוקמה רק לפני שנה, בשנת 1997. כמו כן השקיעה חברת דלק בצידוד המצוי בתחנה סכום ניכר.

46. השקעות אלה, אשר מיטיבות הן ללא ספק עם האינטרס הציבורי, הינן תוצאה ישירה של משך ההסכם, אשר יימשך אך למשך 15 שנה מהקמת התחנה החדשה, עד לשנת 2012. אילו סברה חברת דלק כי הסכם זה לא יקויים עד תומו, לא היתה היא, כמובן, משקיעה סכומים אלה בתחנה, וספק אם היתה מוקמת התחנה, אשר מספקת שירותי תדלוק לנהגים רבים, ואשר חשובה היא לקידום התחרות בענף.

47. זאת ועוד, לאור הסכם זה אף סייעה חברת דלק לתחנה במתן מענקים לקידום מכירות בתחנה,

ובמימון וקיום של מבצעים והנחות ללקוחות התחנה, כמפורט לעיל. כל זאת, משום שלאור התקופה החוזית הקושרת את חברת דלק עם התחנה, ראתה חברת דלק בהצלחת התחנה אינטרס עסקי חשוב שלה. על כן, התחרות בענף לא רק שלא נפגעה, כי אם גם, כך נדמה, נתרמה תרומה נכבדה.

בית הדין הנכבד מתבקש, על כן, לאשר את קיומו של ההסדר האמור, שבין חברת דלק לשרותי בנזין בע"מ, עד לשנת 2012.

העתקי המסמכים המתוארים בבקשה מצורפים בזה.

אני החתום מטה, יהודה נצח, מנהל המחלקה הכלכלית בדלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, מצהיר שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם הנכונים ושמלבדם אין כל מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

פרטי ההסדר הכובל האמור נמסרו לרישום במרשם ההסדרים הכובלים ביום 28.4.98.

הרינו מבקשים שבית הדין יורה בתוקף סמכותו לפי סעיף 42 לחוק, שההסדר האמור והבקשה הנדונה לא יהיו פתוחים לעיון הציבור, שכן מדובר בהסכם המפרט תנאים מסחריים ועסקיים המהווים סוד מסחרי.

אנו מבקשים היתר זמני לפי סעיף 13 לחוק.

תאריך: 28.4.98

חתימה  
יהודה נצח

# תצהירו של מר יהודה נצח

תחנת "גלילות"

אני הח"מ, יהודה נצח, ת.ז. 0111490, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מכהן כמנהל המחלקה הכלכלית אצל דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - חברת דלק), והוסמכתי מטעמה ליתן תצהירי זה בתמיכה לבקשתה לאישור הסכם, הכולל הסדר בלעדיות, שעשתה היא עם תחנת תידלוק "גלילות", שבהרצליה.

אני מצהיר בשמה של חברת דלק, מידיעתי האישית כעובד חברת דלק, ומנתונים שנאספו עבורי ובפיקוחי בחברת דלק, כי העובדות האמורות בבקשה הינן אמת.

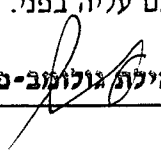
אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

  
יהודה נצח

## אישור

**אילת גולומב-פלנר, עו"ד**

אני הח"מ, , עו"ד, מאשר  
בזה כי ביום 28.4.98 הופיע בפני מר  
יהודה נצח, המוכר לי אישית, ולאחר  
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת,  
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק, אישר את נכונות  
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

  
**אילת גולומב-פלנר, עו"ד**

386

## מצד שני

מהרצליה, איזור התעשייה (להלן - הבעלים) <sup>א</sup>

ב י ו

שירותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

ל ב י ן

ה'נ"א י"ל

והוא יל

והוא יל

והוא יל

וְהָיָה כִּי יֵרָאֶה

והוא יל

המבוא לחוזה זה ונספחו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

.1

"גלילות"

שירותי בחינת וסיכה  
ישראלים  
מזרח העשיה הרעליה 401-554-052

שלך" חברה זקוקה  
הישראלית בע"מ

2. בכפוף לכך שיהיו כל ההיתרים הדרושים הן לתחנה הזמנית והן לתחנה החלופית ומאחר שהוחל בהקמת "מחלף הסירה" מתחייבים הצדדים לבצע את הפעולות הבאות:

(א) מרגע הפעלת התחנה הזמנית - "דלק" תפרק, על חשבונה ועל אחריותה, ותוציא מן התחנה הקיימת את כל פריטי הציוד השייכים לה, לרבות גג התחנה, והמבנים הנניידים.

(ב) בכפוף לאמור בפיסקה (א) לעיל הבעלים יבצעו על חשבונם ועל אחריותם את כל העבודות הכרוכות בהריסת התחנה ובהורדת מיפלט המגרש עד לגובה הדרוש לצורך הקמת התחנה החלופית. העבודות הנ"ל, שעל הבעלים לבצע, יבוצעו בתיאום עם "דלק" מיד לאחר ביצוע הפעולות האמורות בפיסקה (א) לעיל.

3. (א) הבעלים, בשיתוף עם "דלק", יגישו לרשויות המוסמכות את כל התוכניות והבקשות הדרושות לצורך קבלת ההיתרים לתחנה הזמנית ולתחנה החלופית.

כל התשלומים והאגרות שיחולו - אם יחולו - בקשר להוצאת היתרי הבניה האמורים לתחנה החלופית ישולמו על ידי הבעלים למעט הוצאות הכרוכות בהכנת התוכניות.

(ב) עם קבלת ההיתרים לתחנה החלופית יקימו הבעלים את התחנה החלופית על חשבונם ועל אחריותם והם מתחייבים לסיים את עבודות ההקמה של התחנה החלופית באופן שיתאפשר ל"דלק" להתקין את הציוד כמפורט להלן על מנת שניתן יהיה להפעיל את התחנה החלופית בד בבד עם פתיחת "מחלף הסירה".

(ג) עבודות ההקמה של התחנה החלופית תבוצענה בתיאום עם "דלק" ותחת פיקוחה. התיאום והפיקוח האמורים יבוצעו ע"י מנהל המחלקה הטכנית של "דלק" או מי מטעמו.

(ד) "דלק" תתקין על חשבונה ועל אחריותה את כל הציוד הדרוש לצורך הפעלתה של התחנה החלופית, לרבות-מיכלים, משאבות, לוח חשמל לתחנה וכל ציוד אחר כמקובל בתחנות החברה בסדר גודל דומה, לרבות גג התחנה, והכשרת משטחי התידלוק בתחנה.

(ה) הציוד הנזכר בפיסקה (ד) לעיל יישאר בבעלותה הבלעדית של "דלק" ויושאל לבעלים בהתאם לתנאי השאילה המקובלים ב"דלק". התכנון וההקמה של גג התחנה יבוצעו בתאום עם אדריכל הבעלים, מר בני שושני.

4. (א) בנוסף להשקעתה של "דלק" בציוד שתתקין בתחנה החלופית כמפורט בסעיף 3(ד) לעיל תשלם "דלק" לבעלים, בתמורה לכך שהמבנים שייבנו ע"י הבעלים ישמשו (בחלקם) את עסקי התחנה, תשלום חד פעמי בשיעור ובאופן הקבועים בפיסקה (ב) להלן. מובהר, כי המבנים שישמשו את עסקי התחנה החלופית הם: משרד של מנהל התחנה, משרד מפעיל, מחסן שמנים ושירותים, משרד הנה"ח והכל - בשטח כולל של כ-100 מ"ר.

עוד מובהר כי המבנים האמורים ייבנו עפ"י מיפרט בסטנדרט שיהיה באותה עת מקובל ב"דלק" לגבי מבנים של תחנות תידלוק ציבוריות חדשות.

(ב) בכפוף לכך שהמבנים אכן הוקמו עפ"י האמור בפיסקה (א) לעיל תיקבע עלות המבנים כמפורט לעיל על בסיס של -1200 דולר ארה"ב לכל מ"ר של מבנים כאמור.

"גלילות"

שרותי בנזין וטיסה  
וישראל  
052-554601

דלק  
חברת הדלק  
הישראלית בע"מ

(ג) התשלום בגין המבנים כמפורט בפיסקאות (א) ו(ב) לעיל ישולם ע"י החברה כדלקמן:  
50% מהתשלום לבעלים האמור - עם קבלת היתר הבנייה לתחנה חלופית.  
50% הנותרים - עם תחילת הפעלת התחנה החלופית.

5. (א) "דלק" תקים על חשבונה (לרבות תשלום אגרות בניה, אם יידרשו) את התחנה הזמנית, כולל הכשרת השטח, דרכי גישה ויציאה, משאבות, מיכלים, גג (אם יידרש), ומבנים (כולל ארעיים) עפ"י מפרט אשר מצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.  
במקרה בו יזוכו הבעלים בגין סכומי אגרות הבניה בגין התחנה הזמנית, יחזירו הבעלים סכומים אלה ל"דלק".

(ב) התחנה הזמנית תופעל ע"י הבעלים ועל אחריותם בתנאי ההפעלה שנקבעו בחוזה העיקרי ובשינויים המחוייבים.

(ג) עם תחילת הפעלתה של התחנה החלופית תופסק פעילותה של התחנה הזמנית, ו"דלק" תדאג על חשבונה ועל אחריותה לפירוק הציוד שהתקינה בתחנה הזמנית, להריסת מבנים כלשהם שנבנו (אם נבנו) בתחנה הזמנית, ותחזיר את מצב האתר שבו הוקמה התחנה הזמנית, לקדמותו.

6. (א) עם סיום הקמתה של התחנה החלופית והשלמת התקנת הציוד בה, יימסר הזיכיון להפעלת התחנה החלופית לידי הבעלים לתקופה שתסתיים ביום 14.1.2012.

(ב) על הפעלת התחנה החלופית יחולו כל תנאי החוזה העיקרי בשינויים המחוייבים לפי העניין ובכפוף לשינויים שהוכנסו במפורש בחוזה זה.

7. (א) הבעלים מצהירים ומתחייבים לדעת, כי אם וכאשר יאושר ע"י הרשויות המוסמכות אתר להקמת התחנה הנוספת תוקם התחנה הנוספת ותופעל כתחנה ברשת התחנות הציבוריות של "דלק" בלבד בהתאם לתנאי החוזה העיקרי, ובכפוף לשינויים שהוכנסו במפורש בחוזה זה. משך החוזה לגבי התחנה הנוספת יהיה 16 שנים מיום הפעלת התחנה הנוספת.

(ב) תכנון התחנה הנוספת והקמתה יבוצעו ע"י "דלק" ועל חשבונה. כמו כן תישא "דלק" באגרות הכרוכות בהוצאת היתר הבניה לתחנה הנוספת ובחיבור התחנה הנוספת למערכות חשמל, מים וביוב.

(ג) החל בשנה השישית להפעלת התחנה הנוספת תמכור "דלק" לבעלים את מוצרי הדלק שישווקו בתחנה הנוספת בהנחות של 35 ש"ח לכל 1,000 ליטר מהמחיר המירבי של המוצרים לתחנה ("מחיר מתקן") כפי שיפורסם ע"י מינהל הדלק. ההנחה תהינה צמודות ל"עמלת מפעיל תחנה" כפי שמתעדכנות מעת לעת ע"י מינהל הדלק.

(ד) עלו המכירות בתחנה הנוספת על 1,200,000 ליטר בחודש יחול בתחנה הנוספת האמור בסעיף 9(ג) להלן.

(ה) לא נקבעו מחירי הדלק ע"י מינהל הדלק יחול האמור בסעיף 9(ד) להלן.

"גלילות"

שרותי בנזין וחיכה  
ישראל  
אזור המושבות והרצליה 54401-552

דלק חברת הדלק  
הישראלית בע"מ

8. (א) החל ביום 1.1.1991 ועד לתום תקופת תוקפו של החוזה העיקרי, דהיינו - עד ליום 14.1.2001, יקבלו הבעלים מ"דלק" כ"דמי שימוש בקרקע" סכום שנתי שיהיה שווה ל-4% "מעמלת מפעיל התחנה", כפי שמתעדכנת מעת לעת ע"י מינהל הדלק, כמקובל לגבי תחנות המוקמות על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) לא נקבעה "מעמלת מפעיל התחנה" ע"י מינהל הדלק, או ע"י רשות מוסמכת אחרת, ינהגו הצדדים בכל הקשור לדמי שימוש בקרקע בגין התקופה שעד ליום 14.1.2001 כפי שיהיה מקובל לגבי תחנות המוקמות על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) למניעת ספיקות מובהר, כי ההסדר הקבוע בסעיף זה לגבי "דמי שימוש בקרקע" בא במקום כל הסדר אחר שהיה נהוג בין הצדדים עד ליום החתימה על הסכם זה והבעלים מוותרים בזאת מפורשות על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מן החברה (ישירות או בעקיפין) בגין דמי שימוש בקרקע, הן לגבי העבר והן לגבי העתיד.

9. (א) החל ביום 14.1.2001 יקבלו הבעלים מ"דלק" במשך 10 שנים רצופות (עד ליום 14.1.2010) עמלות מיוחדות לעידוד המכירות בתחנה החלופית בתשלומים שנתיים (בכל 14.1) של 330,840 ש"ח (שהם שווי ערך ל-120,000 דולר לפי השער היציג ביום חתימת הסכם זה). כל תשלום שנתי כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן למן המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה (מדד) (חודש יוני 1993) ועד למדד הידוע ביום התשלום בפועל. תשלום העמלות השנתיות כמפורט לעיל מותנה בכך שממוצע המכירות החודשי בתקופה שבגינה משולמות העמלות הנ"ל לא יפחת מכמות של דלקים 800,000 ליטר לחודש. היה וממוצע המכירות יקטן מהכמות האמורה - תופחתנה העמלות המיוחדות באופן יחסי.

דלק חברת הדלק  
הישראלית בע"מ

שרותי בנזין וסיכה  
בישראל בע"מ  
מזרח התיכון והמזרח הרחוק  
052-554601

(ב) החל ביום 14.1.2001 תמכור "דלק" לבעלים את מוצרי הדלק הדרושים לבעלים לצורך שיווק בתחנה החלופית בהנחות של 35 ש"ח לכל 1000 ליטר מהמחיר המירבי של המוצרים לתחנה ("מחיר מתקן") כפי שייקבע ויפורסם ע"י מינהל הדלק. ההנחות שנקבעו לעיל יהיו צמודות ל"מעמלת מפעיל תחנה" כפי שמתעדכנת מעת לעת ע"י מינהל הדלק.

(ג) במקרה שהבעלים ימכרו בתחנה החלופית כמות של מוצרי דלק שתעלה על 1,200,000 ליטר לחודש, תתווסף להנחה כמצויין בפסקה (ב) לעיל הנחה נוספת של 30 ש"ח לכל 1,000 ליטר שמעל לכמות של 1,200,000 ליטר.

(ד) לא נקבעו ע"י מינהל הדלק או ע"י רשות מוסמכת אחרת מחירים מירביים למוצרים כאמור בפסקה (ב) לעיל ידונו הצדדים בנושא מחירי המוצרים שירכשו הבעלים מ"דלק" לצורך שיווקם ב"תחנה החלופית" באופן שיבטיח לבעלים מירווח שיווק ביחס דומה ליחס המירווח שהובטח לבעלים ע"י מתן ההנחות שצויינו בפסקה (ב) לעיל.

10. (א) הבעלים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מ"דלק" מסוג כלשהו בכל הקשור ל"החזר השקעה" (ישירות או בעקיפין) הן לגבי העבר והן לגבי העתיד.

(ב) בתמורה לויתור כאמור בפסקה (א) לעיל תשלם "דלק" לבעלים סך של 80,000 ש"ח.

"גלילות"

דלק חברת הדלק  
הישראלית בע"מ

שרותי בנזין וסיכה  
בישראל בע"מ  
מזרח התיכון והמזרח הרחוק  
052-554601



11. (א) "דלק" מסכימה בזאת לשלם לבעלים עמלה מיוחדת לעידוד מכירות בסך 205,000 ש"ח אם וכאשר תוקם התחנה הנוספת ותופעל ע"י הבעלים ברשת תחנות "דלק".

(ב) העמלה המיוחדת האמורה ושולם לבעלים בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס - מדד חודש מאי 1993) וריבית שנתית בשיעור 3% ב-10 תשלומים שנתיים שווים ורצופים (בני 20,500 ש"ח כל תשלום) החל ביום הפעלת התחנה הנוספת ובכל שנה (באותו תאריך) שלאחר מכן, במשך עשר שנים.

12. למניעת ספיקות מובהר כי הבעלים לא יהיו זכאים לקבל מ"דלק" סכומים נוספים בגין הקמת התחנה הזמנית ו/או התחנה החלופית ו/או התחנה הנוספת ו/או השימוש בהן מעבר לסכומים שנקבו בסעיפים 4, 7, 8 ו-9 לעיל.

13. להבטחת מילוי ההתחייבותיהם של הבעלים מכל מין וסוג שהוא בהתאם לחוזה זה וכן בהתאם לכל חוזה שנחתם או יחתם בין הצדדים, תשמש גם המשכנתא שנרשמה לטובת "דלק" ביום 27.2.1985:

14. מובהר בזה שכל התשלומים הנזכרים בהסכם זה לא כוללים מע"מ.

15. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על הצדדים בחלקים שווים.

16. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות על-פי הסכם זה זה:

"דלק" - רח' י. קויפמן 6, תל-אביב

הבעלים - אזור התעשייה, הרצליה

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ד"ר חברה דלק  
הישראלית בע"מ

שרותי בנזין וסיכה  
בישראל בע"מ  
אזור התעשייה הרצליה 554400-053

שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

"דלק" חברה דלק הישראלית בע"מ

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח  
מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח  
מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_

חתמו בשם החברה שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ וכי הם מוסמכים לחתום בשם החברה הנ"ל ולחייבה.

חתמו בשם החברה "דלק" חברה דלק הישראלית בע"מ וכי הם מוסמכים לחתום בשם החברה הנ"ל ולחייבה.

תאריך האישור: \_\_\_\_\_.

תאריך האישור: \_\_\_\_\_.

2/8

ח ו ז ה

1964

שנעשה ונחתם בתל אביב ביום 19 בינואר

בין "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - החברה), שתל אביב, רח"א אחוזת בית 3  
מצד אחד

- לבין (1) גב' חיה ליבנר, מרח" שלמה המלך 96, ת"א  
(2) מר גדליה סינבוביס, מרח" בר כוכבא 57, ת"א  
(3) מר ישראל ליבנר, מרח" הבנים 12, רמת גן  
(אשר שלשתם ביחד יקראו להלן - בעלי המניות)  
(4) שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ, חברה רשומה בישראל (להלן - חברת התח  
(אשר כולם ביחד יקראו להלן - הקבלן וכ"א לאחד ובנפרד "יחיד הקבלן")  
מצד שני

הואיל והקבלן מבקש להפעיל ולנהל תחנת למכירת מוצרי דלק ומתן שרותים  
למכוניות (לרבות שרותי סיכה ושמן) על מגרש מסוים בהרצליה,

והואיל והקבלן מעוניין למכור ולהפיץ בתחום התחנה הנ"ל את מוצרי החברה  
על פי זכיון מהחברה,

והואיל והחברה הסכימה לכך בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים דלקמן,

אי לכך הוסכם, והותנה בין הצדדים לאמור:

1. המגרש - תנאים מוקדמים

הקבלן (וכל אחד מיחידיו) מצהיר וערב כי:

(א) חברת התחנה הינה הבעלים של חלקי מושעא בחלקות 6 ו-10 של גוש  
6420 ובתוקף תכנית מאושרת באופן סופי והחלטתי לחלוקת הגוש האמור  
ובתוקף הסכם מחייב עם כל שאר שותפי המושעא הזכות בידי חברת הקבל  
להרשם במשרד ספרי האחוזה כבעלים יחידים וחוקי של שטח שגודלו  
2.202 דונם והמסומן במספר "34" ובעפרון אדום על התרשים הרצוף  
לחוצה זה כחלק בלתי נפרד והמסומן באות "א", וכי הפרצלציה ורשום  
הקבלן בטאבו כבעל המגרש יבוצעו בלי דחוי והפרעה ובכל המהירות  
האפשרית ובכל אופן לא יותר משנתיים מהיום.

(ב) לחברת התחנה הזכות בתוקף הסכם מחייב עם שאר שותפי המושעא לחכור  
וכן/או לקבל בדרך אחרת לרשותה את המגרש כבר לפני בצוע החלוקה,  
להתחיל ולתחמש בו בדרך בעלים למטרות החוצה הנוכחית, על כל  
הכרוך בו והנובע מחנו לתקופה של לא פחות מעשר שנים ולהאריך את  
החכירה וכן/או החזקה, שמוש וכו' לתקופה(ות) נוספת(ות) של לא  
פחות מ-25 שנה (מלבד תקופת החוצה המקורית).

ג. בהתאם לאמור לעיל המגרש נמצא כעת בהחזקתה הבלעדית של חברת התחנה  
בהסכמת שותפי המושעא ועליו קיימת תחנה למכירת מוצרי דלק ומתן  
שרותים למכוניות, המתוארת בתשרים ובתאור הסכמי המסומנים באותיות  
"ב" ו"ג" המצורפים לחוצה זה כחלק בלתי נפרד מסנו, הנמצאת אף היא  
בהחזקתה הבלעדית של חברת הקבלן.

החלקות 6 ו-10 בגוש 6420 הינן נקיות וחופשיות מכל שעבוד, משכון,  
עקול, החרטה, שכירות, חכירה, אריסות, זכות שמוש וכל זכות ערעור,  
טובת הנאה, טענה או מענה אחרת של כל צד שלישי ואין גם כל מכשול  
אחר לבצוע החוצה הנוכחית. במגרש הנ"ל על כל הבנוי, הצומח, המחובר  
והמותקן בו (גם מחמת לאדמה) וכן/או המצוי בה באופן אחר (כגון ציור  
וכן/או מה שיבנה, יצמח, יחובר, יותקן או ימצא בו כנ"ל, וביחוד, ו  
הבנינים, כביסים, דרכים, תבניות, מתקנים, ציור, אינסטלציה, מכשיר  
והוט, אביזרים ודברים אחרים) (וכל הנ"ל יחד עם המגרש גופא יקראו לו  
"תחום התחנה" ולצרכי הגנת זכויות החברה יפורש מונח זה ככולל כל  
מקום, אזור, מחוץ למגרש המשמש את התחנה למעשה, כגון כל כביס העובר  
וע"ל או שיעבור בקרבתו וכל חיבור למגרש).

התחנה הישראלית  
הדלק  
מס' 55440-555-556

ה. הקבלן השיג וכן/או יכול להשיג בעוד מועד מכל רשות מוסמכת (ממשלתית, מקומית או אחרת איזושהי) וכן/או מכל גוף או אדם הנובע בענין את כל הרסיונות, ההיחורים ושאר הכוחות הדרושים וכן/או שיהיו דרושים לשם בצוע החוזה הנוכחי וביחוד (ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל), כדי להפעיל ולנהל תחנת חומרי דלק בהתאם לתנאי החוזה הנוכחי.

ו. לבעלי המניות ישנה ותשאר השליטה על חברת התחנה באופן שזו תמלא אחרי הוראותיהם לשם קיומו ובצועו של החוזה הנוכחי.

ז. בעלי המניות הם המנהלים היחידים של הקבלן, וזאת תחת חתימתם.

ח. המניות בהון חברת התחנה רשומות ע"ש בעלי המניות בלבד.

ט. נתמלאו כל התנאים המוקדמים הדרושים לפי תזכיר חברת התחנה ותקנותיה וכן/או לפי החוק, כדי שתוכל לחתום על החוזה הנוכחי ולמלא אחרי הוראותיו, ושם פגם או לקוי שחל או יחול בנדון זה לא יגרעו מהתחייבותיהם ואחריותם של בעלי המניות, והם לא יוכלו לסעון כל טענה בקשר עם כך, וביחוד לא נגד זכות החתימה של מי שחתם על חוזה זה בשם חברת התחנה.

2. הקבלן לכל אחד מיחידיו מתחייבים כי תוך תקופת (ות) החוזה הזה לא יחול שנוי בזכויות הנ"ל ובמצב העובדתי המתואר לעיל, פרט בהתאם לאמור בחוזה הנוכחי או בהתאם לכל הסכמה שתנתן (אם תנתן) על ידי החברה בכתב לפני השנוי, בתנאי כי עם בצוע החלוקה ורשום המגרש כאמור תיחוד אחריותו של הקבלן לגבי החלקות 6 ו-10 הנ"ל למגרש בלבד ותכלה לגבי שאר שטחן של שתי החלקות האמורות.

3. למקרה שיחול אחר בבצוע הפרצלציה וכן/או ברשום חברת הקבלן כבעלת המגרש בטאבו מתחייב הקבלן - אם החברה תדרוש זאת - לגרום לרשום החכירה לזכות חברת הקבלן במשרד ספרי האחוזה לתקופה של לא פחות מ-45 שנים ולגרום שתנאי הזכות הרשומה יקבעו במפורש כי הינה כפופה להוראות החוזה הנוכחי על תקוניה, שנויו ותוספותיו וכי תנאי החכירה לא יוכלו לגרום, ואף לא בעקיפין, לפגיעה בזכויות החברה לבצוע החוזה הנוכחי או כל חלק ממנו. רשות החכירה כנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו לבצוע הפרצלציה ולרשום הבעלות במגרש על סם הקבלן.

#### 4. הזכיון

החברה נותנת בזה לקבלן זכיון לעסוק - בשמו ועל אחריותו, סיכורו וחשבונו - במכירת בנזין, סולר וסמני סיכה (שביחד יקראו להלן "מוצר דלק") בקמעונאות לכלי רכב בתחום התחנה בהתאם לתנאים המפורטים לקמן (להלן "הזכיון"). הקבלן מקבל את הזכיון הנ"ל ומתחייב להקדיש את מיטב זמנו (ואת כל זמנו של אחד מיחידיו), מאורו וכוסר עבודתו לעסק הזכיון הנ"ל ולעשות את מיטב יכולתו למען קדם את ענין החברה ועסקיה למען הוציא לה מוניטין ולמען בסס והגבר את מכירת מוצרי הדלק שלה במקום האמור, ואלה הם תנאי הזכיון:

א. עסקי הזכיון מתנהלו אך ורק בתחום התחנה על המגרש כאמור לעיל.

שרותי בנזין וסמני סיכה

3/...

ד. ע. חברת הדלק הישראלית בע"מ

בנזין וסמני סיכה  
שאל בע"מ  
הענייה הוציאה 11-12-77  
חברת הדלק  
הישראלית בע"מ

ב. החברה תספק לקבלן מוצרי דלק בהתאם לסדורים הכלליים שתנהיג מזמן לזמן ועל הקבלן לקנות ולקבל מהחברה כאמור לעיל את כל הכמויות של מוצרי דלק הדרושות לתחנה, ועליו למסור את הזמנתו למסדר החברה בתל-אביב, רחוב אחוזת בית מס' 6, או בכל מקום אחר שהחברה תודיע עליו לקבלן. החברה תספק את ההזמנות במהירות המתקבלת על הדעת, אך פרט אם הוכח שהיא פעלה בכוונה רעה, לא תהיה החברה אחראית עבור איחורים או הפסקות באספקה שייגרסו ע"י אירוע מקרי או רשלנות. הפסקות או איחורים כאלו לא יפגעו בתוקף החוזה הזה, ואחרי שתוסר סיבתם יימסכו המסלוחים כמקודם לכן. אם המוצרים המוזמנים לא יהיו מצויים במקום החלוקה הרגיל או לא יהיו ניתנים להספקה כפי המוסכם, לא תחול על החברה חובה למוסרם או לספקם כמוסכם, ואם לא יהיו מצויים בכמויות מספיקות, החברה תחלקם בין לקוחותיה באופן הוגן ותהיה רשאית, אך לא חייבת, להתחשב - בין היתר - עם החיוניות וכן/או הדחיפות של ההזמנה וכן/או עם סעור המחזור של לקוחותיה השונים וכן/או עם קושי או יעילות שבהספקה, אולם החברה לא תהיה אחראית לכל סעות או מסגה בסקול יתה, כל זמן שאינה פועלת או נמנעת מלפעול במזיד כאמור לעיל. המונח "אירוע מקרי" באשר הוא מופיע בחוזה זה, כולל מעשה אלוקים, כח עליון, מלחמה, מהפכה, מאורעות, שביטות והשבתות, רעידת אדמה, שריפה, התפוצצות, גניבה וכל פגיעה אחרת והתרחשויות אחרות שאין לחברה שליטה עליהם.

ג. הקבלן ישלם לחברה עבור כל הספקה סכום המתאים למחיר המסור (פרט אם החוק יצווה אחרת) ע"י החברה עבור התחנות המוכרות את מוצרי הדלק שלה, ושיהיה בתוקפו בזמן ההספקה ובמקומה - בנכסיו של העמלה שתהא מקובלת מזמן לזמן בסביל תחנה כזו. המחיר הנ"ל יכלול כל מס, מכס, בלו, אגרה והיסל אחר שיחולו לגבי ההספקה ושהחברה תידרש לגבותם וכן/או לשלמם בקשר לייצורו של המוצר, מכירתו, הובלתו או מסירתו או לשמוש בו.

ד. לגבי כל הספקה של בנזין תוענק לקבלן הטבה של 1000/ ללירה אחת (1) ללירה אחת למען הבהירות נקבע בזה כי עבור קניות של הצבא או מסדר הבטחה ייחשבו כקניות אחרות. בדרך כלל עמילות אחרת מאשר עבור קניות בנזין אחרות.

ה. תשלום המחיר הנ"ל ייעשה במזמנים במעמד מסירת ההזמנה. אם כן תודיע החברה בכתב על תנאים אחרים שתנהיג מזמן לזמן.

ו. החברה רשאית (פרט אם החוק מצווה אחרת) לקבוע מחירים (לרבות מכסימליים או מינימליים) למכירת מוצרי דלק הקמעוניית ע"י הקבלן, והקבלן מתחייב לסלא אחרי כל הוראות החברה בנדון זה.

ז. החברה תוכל להורות לקבלן לספק מוצרי דלק ללקוחות (ות) מסויים (מים) באשראי, ועל הקבלן לסלא אחרי הוראות כאלו. במקרה זה תזכה החברה את הקבלן במחיר ששלם לה עבור אותם מוצרים ובעמלה שתנהיגה מזמן לזמן למכירות כאלה - ותנכה סכומים אלה ממחירי ההספקות שתעשה לו לאחר מכן.

ח. הקבלן מתחייב לא לקנות מוצרי דלק או כל סחורה אחרת שהחברה תספק אותה מזמן לזמן, מסקור אחר מאשר במישרין מהחברה, והקבלן מתחייב וערב לכן שכל מוצר או סחורה מסקור אחר כנ"ל לא יימצאו בתחום התחנה.

ט. העבודה בתחנה תימשך בדרך כלל כל עשרים וארבע שעות ביממה. אולם אם יתברר מתוך הנסיון כי שעות לילה מאוחרות בין שעה 23.00 ושעה 04.00 בבוקר מביאות הפסד שאינו מתקבל על הדעת, תהיה הרשות לקבלן להחזיקה סגורה בשעות הלילה הנ"ל אלא אם החברה תשא בהפסד האמור.

י. הזכיון יכנס לתוקפו עם חתימת החברה והקבלן על הסכם זה. חמש שנים כל אחת, כל עוד לא הובא לגמר ע"י הודעה שהקבלן או החברה שלח(ה) לצד האחר לא יאוחר מאשר שנה לפני תום התקופה השוטפת באותו זמן, אולם מותנה במפורש כי שום צד לא יוכל להביא את הזכיון לגמר לסוער שיחול לפני שעברו חמש עשרה שנה מיום התחלת הזכיון. על אף האמור לעיל הזכות בידי החברה להביא את הזכיון לגמר בכל עת או באופן ארעי להפסיק את מלוי התחייבותיה או חלקן, אם יקרה איזה שהוא מהמקרים דלקמן:

(1) הקבלן יפר או לא ימלא את החוזה הנוכחי או תנאי מתנאיו וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לא תאמת או לא תקויים אחת הערבויות שהקבלן ערב להן בחוזה זה.

(2) הקבלן לא ינהג בזריזות ובחריצות המתקבלות על הדעת בהפצת מוצרי הדלק או בקידום אינטרס החברה.

(4) החברה תפסיק את הפצת מוצרי הרלק שלה באמצעות תחנות (או עד כמה שתפסיקה).

(6) אם לא תנתן הודעת גמר כאמור בסעיף קטן (ט) דלעיל ימסך הו"כירן בתפשו, אלא אם כן תבוטל זכות הקבלן למגורס.

7 7 9 8 : .5

א. לא להשתמש בצירוד לכל מטרה אחרת או בכל מקום אחר מאשר לכפייה  
הסעונית בתחנה של אותם מוצרי דלק שהקבלן יקנה במיסרין מהחברה על  
מנת למכרם ללקוחותיו, והוא ערב לכך כי הצירוד לא יימש בסום נסיבות  
שהן לכל מטרה אחרת ולא יימצא בסום מקום אחר מאשר כאמור לעיל, וביחוד  
לא כתוצאה מפעולת אנשים אחרים איזה שהם.

ג. לא למסור, להעביר, להשאיל, להשכיר, או להסאיר באופן אחר לרשותו, החזקתו או שימושו של צד שלישי את הציוד או כל חלק ממנו, ולא לסבול את תפיסתו, החזקתו או שימושו על ידי צד שלישי.

בסעת גמר החוזה או ביטולו להחזיר לחברה את הציוד במצב המתואר בסעיף 6 ג' דמטה (כפוף לבלאי הוגן), ואם לא יעשה כן לפי דרישתה הראשונה של החברה, הברירה כידיה לדרוש תחת החזרת הציוד (או כל חלק ממנו) בעיין פצויים בכסף בסעור סוויי של הציוד בתאריך החוזה או ביטולו או ביום התשלום הממשי, הכל לפי הסכום הגבוה ביותר, כאילו היה הציוד באותו מועד שלם וטוב כבשעת מסירתו לקבלן, או לסלם את ההוצאות העלויות להיגרם לחברה אם תרצה לתקן וכן/או להשלים בעצמה את הציוד.

5/.

ד"ר " חברת הדלק הישראלית בע"מ

העבודה בתחנה

6.

הקבלן מתחייב -

- א. לא לקנות או לרכוש באופן אחר מוצרי דלק ממקור אחר מאשר במישרין מהחבר.
- ב. לא לערבב, למיזג או למהול בכל אופן שהוא מוצרי דלק או כל חומר אחר שיימצא ברשותו, ולא לגרום בכל אופן אחר להרעת איכותם או לקלקולם. וכן מתחייב הקבלן וערב כי שום מוצר דלק או חומר אחר לא ימצא בתחום התחנה או ברשות אחר מיחיד הקבלן מחוץ לתחום התחנה כשהוא מעורבב, ממזיג, מהול או פגום.

- ג. להחזיק את המגרש, הציוד, בנין (י) התחנה וכל שאר המתקנים, הכבישים האינסטלציה וכל דבר אחר אשר יימצא בתחום התחנה - במצב טוב, תקין, נקי, מסודר ובטוח לגישה ולשימוש, וביחוד לעשות (בכפפות לסעיף 5) את כל התיקונים ושאר העבודות הדרושים לכך, לרבות צביעה בכל שנה, וכל זאת על חשבוננו ואחריותו הוא, אולם פרט כפי הסכמת החברה או כפי האמור לעיל, לא לשנות את מצב המגרש, התחנה או הציוד, ולא לסבול שינוי לעומת המצב שנוצר ע"י החברה או לפי הוראותיה או ברשותה, והקבלן ערב לכך, שהמצב הנ"ל יהיה תמיד קיים ולא ייפגע, ועליו לפצות את החברה בעו כל נזק לרכושה או הפסד שייגרמו מאיזה סיבה שהיא, אפילו היתה הסיבה מעשה צד שלישי או אירוע מקרי.

- ד. לא להשתמש בתחום התחנה לשום מטרה אחרת ובשום אופן אחר מאשר כאמור בסעיף 4 דלעיל, ולא לעשות ולא לסבול שום שימוש העלול לפגוע במסרות הנ"ל או באינטרס החברה או להפריע לניהול יעיל של עסקי תחנת מוצרי דלק.

- ה. לא להשתמש בתוך תחום התחנה או בקשר אתו בשום ציוד מלבד הציוד המוטאל ע"י החברה.

- ו. למלא אחרי כל הוראות שהחברה תתן מזמן לזמן לגבי אופן ניהול התחנה לרבות איחסון מוצרים, הובלתם או מכירתם וכו', חישוב מחירים ובכל ענין אחר הנוגע לניהול סדיר, יעיל והוגן של עסקי התחנה.

- ז. לקיים ולסמור על כל דין (במובנו הרחב לפי פקודת הפרשנות) ולקיים כל הוראה או צו של רשות מוסמכת לגבי כל ענין הנוגע לעסקי הקבלן, וביחוד לעניני הזיכיון וכן/או לתחום התחנה וכן/או לדבר אחר שיש לו זיקה אליו וכן/או למגרש (כולם או מקצתם), וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) מבחינת תחיקת הבריאות והתחיקה בדבר מוצרי דלק.

- ח. כן ערב הקבלן שגם צד שלישי לא יפר חוק כנ"ל או צו או הוראה מרשות מוסמכת, ולא יפעל בנגוד לחוזה הנוכחי. והוא מקבל על עצמו את האחריות המלאה לתוצאות כל פגיעה בתנאי זה.

- ט. לפרסם את שם החברה ומוצריה על כל המסמכים, השלטים ושאר הדברים בכל צורה שהחברה תקבע, ולא לפרסם שם אחר, ומאידך גיסא להימנע מפרסום שם החברה שלא במסגרת החוזה הזה. השלטים וכו' יהיו וייסארו רכוש החברה גם אחרי התקנתם בתחנה או בכל מקום אחר.

- י. להעסיק מספר עובדים מוסמכים (כולל שומרים) המספיק כדי לנהל את עסקי הזיכיון באופן יעיל וכדי לקיים את כל שאר ההוראות של החוזה הזה וביחוד לשם קיום החוק וצויהם והוראותיהם של רשויות מוסמכות ולמניעת הפרתן או אי-קיומן.

- יא. לא לעסוק, להשתתף או להיות מעונין במישרין או בעקיפין בשום עסק מכל סוג שהוא פרט לעסקי התחנה.

- יב. לא לגרום ולא לסבול שבגין חובותיו או פעולותיו (כולל אי פעולה) של מישהו מיחיד הקבלן יעשה צעד מספטי או צעד של הוצל"פ ביחס לתחום התחנה או לכל ציוד מוטאל או כל רכוש אחר של החברה.

שירותי בטיחות ופיקוח

ל. ב.

חברת הדלק הישראלית בע"מ

תשלומי הקבלן - זמן פרעונם והבטחתם

פרט כמוסכם אחרת בכתב, הרי כל חוב שיהיה (אם יהיה) מגיע לחברה מהקבלן עם החוזה הזה על כל הנובע ממנו, יעמוד לפרעון מידי ללא צורך בדרישה כי מצדה, והוא ישא רבית מיום התהוותו עד לתשלום מלא וממשי בשעור המכסימלי המותר לפי החוק.

בעלי המניות מקבלים על עצמם באופן סולידרי עם חברת התחנה את תשלומם של הסכומים אשר חברת התחנה עורנה חייבת לחברה בגין ההלוואות שנתקבלו על ידי לבניית תחנת הדלק ותחנת השמון והם ימציאו לחברה, תוך שבועיים מחתימתו זה, שטרי חוב חתומים על ידי כ"א מיחיד הקבלן, ערוכין בסריה, לפי הרשי המפורטת לחוזה זה והמסומנת לשם זהו באות "ה". שטרות אלה ישמשו לבטחו תשלומם של הסכומים הנ"ל ולהקלת הגבוינא. אם לא יפרע הקבלן שטר אחד ב ובמועדו יחול פרעונם המידי על כל השטרות האחרים אשר לא נפרעו ע"י הקבל לאותו המועד.

8. הוצאות

כל ההוצאות הכרוכות בטלוי התחייבויות הקבלן ובכלל בבצוע החוזה הזה מסע הקבלן, וביחוד לפי סעיף 6 ו-7 וכן כל המסים, ארנובות, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים החלים וכן/או שיחולו על המגרש וכן/או מה שייבנה או ימץ עליו או יחובר אליו, וביחוד התחנה והציוד, בין שיהיו מוטלים על הבעלים על המחזיק או המשתמש בהם או מפיץ תועלתם, בין שיהיו מגיעים לממסלה או מקומית או למישהו אחר, לרבות דמי מים וחשמל, הקבלן ישא בהם וישלמם במו בלא צורך בדרישה מאיזה שהוא צד.

9. בצוע התחייבויות הקבלן על ידי החברה

כל אימת שהקבלן אינו מבצע התחייבות כלשהי לפי חוזה זה או מפגר בבצועה, בידי החברה לבצע את הפעולה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וכן/או בשמו עי הכרוך בזה, וביחוד, לחתום את שמו על כל מסמך דרוש הוא (ובין השאר על בג לרסיון בניה וכו'), לעשות כל תשלום, ביחוד לפי סעיף 8 הקודם, לתת קבלו ושחרורים ולקבל כספים או נכסים אחרים, ולתבוע מהקבלן או לגבות בכל צורו לרבות בדרך קיצוץ, את הוצאותיה וכל נזק או הפסד שנגרמו לה ע"י בצוע הפג או אגב בצועה בצדו רבית מכסימלית לפי החוק. פגך הקבלן באחד התשלומים ממנו לפי חוזה זה תוכל החברה להעמיד כל הלוואה ושאר חובותיו (אם יהיו כא הקבלן לפרעון מידי ולגבותם כנ"ל בצדו רבית כאמור מיום הפגור.

שפוי החברה

הקבלן מתחייב למסור, ולשחרר את החברה, מנהליה ועובדיה ולהחזיקם פטורים ומשחררים מכל אחריות, הן כספית וכן אחרת איזושהי, כלפי כל צד שלישי, כ יחיד הקבלן וכל איש אחר שכלמיו או עבדו עלולה להתהוות אחריות, בין מצ החברה ובין מצד הקבלן (אן יחידיו), לרבות עובדי דרך ומסיגי גבול, ובין מכל תביעות נזק (לגוף, לרכוש או אחרות) או הפסד בקשר עם כל מה שיקרה בת התחנה או ביחס אליו בכל זמן או שלב שהם, לרבות בעת הקמת התחנה, ובין השא לציוד ולמוצרי דלק, וביחוד בקשר עם החזקתם, מצבם או השמוש בהם, בין שעי האחריות תהיה חוזית או סעין-חוזית או נובעת מפקודת הנזיקים האסרחיים או חוק אחר או מקור אחר, ותהיה סיבת האחריות כפי שתהיה, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האסור לעיל) שריפה, התפצצות, נזילה, התנדפות או יציאה אחרת של דלק או חומרים אחרים, פגמים (ידועים או בלתי ידועים) בתחום התחנה או בכי ממנו, לרבות כל חומר או אריזה וכן/או בהחזקתם, החקנתם, שמוסם, פרוקם וכו

כן מתחייב הקבלן (וכל אחד מיחידיו) לא לתבוע או לעורר בזכות עצמו תביעו נגד החברה וכן/או נגד צד שלישי אשר כלפיו או עבדו עלולה להתהוות אחריות והוא מותר בזה על כל תביעה העלולה להיות לו וכן/או למי שתלוי בו וכן/או

צ. ב.

החברה הישראלית

הקבלן מתחייב לבטח ולהחזיק מבוטחיה את עצמו ואת החברה (וכל מי שהחברה עלולה להיות אחראית בעדו או כלפיו) מפני כל הסיכונים הניתנים לבטוח והנובעים במישרין או בעקיפין מפעולות שתישכנה וכן/או המצב שייוצר תוך כדי ביצוע החוזה או אגב ביצועו או כתוצאה (אפילו מקרית) מכך, בין שפעולות או מצבים כאלו היו במחשבת הצדדים (כגון סמוס הצירור ע"י הקבלן), ובין לאו (ואפילו נעשו או התהוו בניגוד לחוזה), ובכלל מפני כל הסיכונים הנוגעים לתחום התחנה או לכל חלק ממנו, וביחוד (כלי לפגוע בכלליות האסור לעיל) לצירור בפני כל אש, רעידת אדמה, התפוצצות, גניבה, אחריות כלפי צד שלישי (ובכלל זה הצדדים עצמם וכל מי שהם עלולים להיות כלפיו או עבורו, ואף עוברי דרך, מסיגי גבול וכו') לפי פקורת הנזיקין האזרחיים וכל חוק אחר או עילה אחרת איזה שהיא, וכל זאת בהתאם ובנתון להוראות דלקסון:

א. הבטוח יכסה כל נזק והפסד, הן לגוף הן לרכוש והן אחר כל שהוא, וכל חיוב העלולים להיגרם לחברה וכן/או למנהליה או עובדיה וכן/או למי שהחברה עלולה להיות אחראית עבורו או כלפיו, בסעורו המלא והמקיף, וביחוד בסווי המלא של הצירור, בלא כל הגבלה.

ב. הבטוח יוארך עד לחיסולם המוחלט של קשרי הצדדים וכן/או עד כלות כל זיקה בין הקבלן לבין הצירור באופן שהחברה וכלה אותו בחזרה והיה סיפק בידה ואפשרות מעשית לסדר לעצמה בטוח אחר, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

ג. הבטוח ייעשה אצל חברה (ות) בטוח שהחברה תבחר בה (ן) ולפי תנאים שהחברה תדרש מזמן לזמן.

ד. כל הפוליסות ומסמכים אחרים יכללו תנאי שכל התשלומים מצד חברת הבטוח ישולמו אך ורק לידי החברה, והפוליסות וכו' תימסרנה לידי החברה בצרוף כח והרשאה בלתי חוזר שלפיו תהיה החברה רשאית לנהל בסם הקבלן וכן/או יחידיו כל סו"מ עם חברת בטוח וכל איש או גוף אחר הנוגע בענין, לקבוע את סעור הנזק, למסור להכרעת שמאים או בוררים כל ענין השנוי במחלוקת או הסעון הכרעה וכן/או לסנות שמאים ובוררים, להתפשר, לגבות סכומי בטוח, לייצג את הקבלן וכן/או יחידיו במספטים ובורריות, לעשות הוצאות על חשבון הקבלן ולעשות כל דבר אחר הדרוש או מועיל למטרות אלה או בכלל לשם הבטחת זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה. החברה, גם זכאית לתת הוראות לקבלן לנקוט בכל צעד כנ"ל בעצמו או ע"י עורך-דין או בא-כח אחר, כפי שהחברה תורה, והקבלן מתחייב למלא אחרי כל הוראה כזאת.

ה. כל הפרמיות וסאר ההוצאות בקשר עם הבטוח תחולנה על הקבלן, אולם החברה זכאית (אך לא חייבת) לסדר, לחזק ולסנות בעצמה כל בטוח כנ"ל ולתבוע וכן/או לגבות מאת הקבלן את הסכומים שהוציאה וכו' כאמור בסעיף 9 דלעיל.

ו. החברה רשאית והקבלן מחוייב להשתמש בכל סכום שיתקבל בתוקף הבטוח כדי לכסות כל חוב שהיה מגיע לחברה וכדי לתקן או להסדיר או להקים מחדש כל בנין, מתקן, ציוד, או דבר אחר שנחרב או ניזוק, והיה אם סכומי הבטוח לא יספיקו לכך, על הקבלן להוסיף וכן/או להקדים כל עודף שיידרש להחזרת המצב לקדמותו כמותנה בחוזה זה, הכל באופן וכפי תור העדיפות ולוח הזמנים שהחברה תחליט עליהם מזמן לזמן.

#### השגחת החברה

12.

הרשות בידי החברה להשגיח בכל עת על קיום כל הוראות החוזה הזה מצד הקבלן ויחידיו ולנקוט לשם כך בכל הצעדים שתמצא לנכון, וביחוד (כלי לפגוע בכלליות האסור לעיל) ולבדוק את תחום התחנה, ובפרט כל מיכלים, מתקנים, מחסנים, טנקים ושאר הציוד והדברים שבתחום התחנה או סמוך לו על כל המצוי בהם, לקחת דוגמאות מכל חומר וסחורה, לערוך אנליזות וכל מיני מבחנים שהם, לעיין בכל מיני פנקסים וניירות המתנהלים בתחום התחנה או סמוך לו בקשר לכל ענין שהוא או המתנהלים באיזה מקום שהוא (אף מחוץ לתחום התחנה) בקשר לעסקים של הקבלן או הנוגעים להם או לתחנה, והקבלן ויחידיו מתחייבים בזה אפשר לחברה את הסימוש בזכויותיה הנ"ל ולתת כל עזרה והקלה המתקבלת על דעת. סעיף זה אינו מטיל כל חובה או עומס על החברה ולא יגרע מאחריותו או תחיותו של הקבלן לפי חוזה זה, וביחוד לא בזכות החברה לפי סעיף הנ"ב.



הרי יחולו התנאים הבאים:

חלק" חברה הדלק  
הישראלית בע"מ

20. כל הנספחים הרצופים לחוזה זה מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה ויקראו אתו יחד כאילו נכללו במפורש בגוף החוזה עצמו.

21. התראות

הצדדים מוותרים על הצורך בכל התראה נוסריונית או אחרת בקשר עם החוזה הזה וכל הכרוך בו.

22. כתובות

כתובות הצדדים לצרכי החוזה הנוכחי תהיינה כאמור ברישא לחוזה זה ותשארנה בתקפן כל זמן סעד או יחיד של צד שברצונו לשנות את כתובתו לא הודיע על כך לצד האחר במכתב וסום הסכיל כתובת חדשה. בישראל במקום שיש בו משרד ואר. כל הודעה שנשלחה לכתובת של צד בדואר וסום תחשב כהודעה שנמסרה תוך 48 שעות למעט שבת וחגים.

ולארת ולראיה באנו על החתום היום 15 בחודש ינאר 1961 בתל אבי

ד"ר יעקב ישראלי  
שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

גדליה שברק  
גדליה שברק

שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

ד"ר יעקב ישראלי  
שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

ד"ר יעקב ישראלי  
שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ

חיה ליבנר  
חיה ליבנר

ישראל ליבנר  
ישראל ליבנר

ד"ר יעקב ישראלי  
שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ  
מס' 514-514

1968.

ב י י

ר ב י ן

1. שדרותי בבזין רטיכה בישראל בעימ
2. חיה ליבנר
3. גדליה סינברום
4. יואל צנג

( אשר ארבעתם ביחד וכל אחד מהם לחד ייקראו  
להלן - "חללויס" ו/או - "הללויס" )

ב א ל ה ע י ד כ ד ל ק מ ן :-

1. הלווים עומדים לבצע בתחנת הדלק שבבעלותם והמופעלת על ידי מסכה רוציה בגוש 6420 חלקה 10,6 (להלן - "התחנה") עבורת שימורים וסמוגים (להלן - "העבודות") הנאמדות בק" - 25,000 ל"י (עשרים וחמש אלף ל"י), בהתאם לרשימה המצורפת - בסמך "א".

הלורים מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות אשר תיערכנה על ידי מהנדס החברה ובפקוחו, ולסיימן לא יאוחר מאשר תוך 3 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

2. החברה מסכימה לסייע ללורים בטיפול העבודות ע"י מתן הלוואה בשער 25% מאומדן ההוצאות וע"י מתן הענקה בשער 75% מן תאומדן תנ"ל.

73. החלואה וההעסקה תינתנה ללווים ע"י החברה בשני סעורים סוויים כדלקמן:

(א) מחצית הראשונה תינתן בסלב סופי של העבודות כסיוכח להנחת דעתה של החברה כי הסכום הדרוש להשלמת העבודות הוא כדי מחצית ההלוואה וההענקתה.

(ב) המחצית השנייה תינתן לאחר הסלמת העבודות בהתאם לאיטור של מהנדס החברה.

ההלואה תהיה צפורה למדד יוקר הסחיה ותישא רבית של 7% לסנה ולצורך תשלום הפרסי הצמדה ייחשב אותו מדד אשר יתפרסם בחודש סקרים לזמן הפרעון או תשלום בפועל של הקרן או הרבית או שתיכן יחד.

**שירותי**  
**מקראל ביטוח**  
בניין וסיכנה  
אזור התעשייה הרצליה 40107-052  
4.

**גדלק חברת הדלק**  
**ישראלית בע"מ**

ההלואה תוחזר לחברה במשך חמש שנים, ב-20 תשלומים רבע שנתיים שווים ורצופים אשר יכללו את הקרן ואת הרבית ואשר הראשון מהם יחול ששה חודשים לאחר מתן החלק השני של ההלואה, אך לא יאוחר משנה אחת מיום חתימת הסכם זה, (הכל לפי התאריך המוקדם יותר).

להקלת הגוביינא ימסרו לחברה ע"י הלווים סטרוט סתאימים בחתימת יד הלווים, בהתאם לסכומים והמועדים שנקבעו לעיל להחזרתה, כפר כן ימסרו הלווים לחברה 5 סטרוט חלקים להבטחת הפרטי ההצמדה (אם יהיו כאלה) אשר סכומיהם ומועדיהם תהיה החברה רשאית למלא מקץ כל שנה החל ממועד התשלום הראשון ועד לסלוקה המלא של ההלואה.

אי תשלום ו/או פיגור באחד התשלומים ע"ח החזרת ההלואה, ו/או כל חלק מסנה, ו/או הפרת תנאי כלשהו ע"י הלווים מתנאי הסכם זה, ו/או הסכם אחר שנחתם ו/או ייחתם בין החברה לבין הלווים יעמיד את ההלואה או כל יתרה מסנה למרעון מידי.

סכום ההענקה בצרוף רבית חוקית מקסימלית יוחזר לחברה ע"י הלווים אך ורק במקרה שהלווים ימרו תנאי מתנאי הסכם זה או כל הסכם אחר שנחתם ו/או ייחתם בעתיד בין החברה לבין הלווים.

מוסכם בין הצדדים שתוקף חוזה הדיכיון שנחתם בין הצדדים בתוקן התחנה ביום 15.1.1961 (להלן - "החוזה העיקרי") - מוארך בזה ל-25 שנה נוספות, דהיינו עד 14.1.2001.

הלווים מתחייבים בזה במאוחד ובמיוחד לרכוש את כל המוצרים הדרושים למפעלת התחנה, לרבות סמני סיכה ומשחות סיכה, אך ורק מאת החברה ישירות, והם ערבים לכך שבכל תקופת "החוזה העיקרי" כל מוצרים מסקור אחר לא יוכנסו ולא ימכרו בתחום שטח התחנה לכל מטרה שהיא.

(א) בכפיפות למילוי על ידי הלווים במאוחד ובמיוחד של כל הוראות ותנאי "החוזה העיקרי" בכל תקופתו, מסכימה החברה לשלם ללווים דמי שמוש בקרקע עליה בנויה תחנת הדלק בהתאם להמלצות "ועדת דינשטיין", כל עוד תמשיך החברה לשלם דמי שמוש כאלה למרבית תחנותיה.

על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, מותנה ומוסכם במפורש בין הצדדים כי במקרה שהלווים במאוחד ובמיוחד יקנו ו/או ימכרו בתחום שטח התחנה סמני סיכה ו/או משחות סיכה אשר לא קנו מהחברה ישירות ו/או שאינם ממוקמים ע"י החברה, לא יהיו הלווים זכאים לקבל מאת החברה דמי שמוש בקרקע, כאמור, למשך התקופה ממועד החפירה, כאמור, ועד תום תקופת החוזה העיקרי.

שירותי בניין וסיכה  
שדאל גינאם  
אחראי על תחנת הדלק  
ד"ר איתן מעין

10. הלוויים במאורח ובסיוח מזהירים וערבים בזה כי במסך כל תקופת החוזה העיקרי ישמרו על נקיון שטח התחנה על כל פתח ולסתן סרות יעיל טוב ואדיב ללקוחות התחנה.

11. הסכם זה בא להוסיף לחוזה העיקרי מ- 15.1.1961, להסכם מ- 8.2.1962, ולתוספת לחוזה העיקרי מ- 8.1.1964, ומהווה יחד אתם חטיבה אחת.

12. כל שאר תנאי החוזה העיקרי נשארים ללא שינוי.

13. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על הלוויים.

14. הצדדים סותרים בזה על מסלול וקבלת התראות נוסריוניות או אחרות בקשר עם הפרת אחר או יותר מתנאי הסכם זה.

ולאות ולראיה באר הצדדים על החתום.

ביום 3 לחודש יולי 1968

שרותי בניין וסיכה בישראל בע"מ

חברת הדלק הישראלית בע"מ

שרותי בניין וסיכה בישראל בע"מ  
סרותי בניין וסיכה בישראל בע"מ

חברת הדלק הישראלית בע"מ  
"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

חיה לינברג

גדליה סינברום

יואל גלנ

חלקי חברת הדלק הישראלית בע"מ

שרותי בניין וסיכה בישראל בע"מ  
מזכיר חתום ונרציה 012-554401

4/ע

שנעשה ונחתם בתל-אביב ביום 15 בנובמבר 1964

בין: חברת הדלק הישראלית בערבונו מוגבל (להלן תקרא החברה); מתל-אביב,  
רחוב אחוזת בית 6;

בין: (1) שמואל רותם; מתל-אביב, צהלי"ח מס. 480;  
(2) דוד בלינקוב; מתל-אביב, רחוב אמיל זולה 4;  
(3) ד"ר ראובן נדבי; מתל-אביב, שדרות ח"ן 11;  
(4) ששלושתם ייקראו להלן "המייסדים");  
(5) שרתי בנזין וסיכה בישראל בערבונו מוגבל (להלן "הקבלן"); מתל-אביב  
צהלי"ח מס. 480 (ע"י ש. רותם);  
(אשר ארבעתם, דחיינו המייסדים והקבלן, ביחד ייקראו להלן "צד א'")  
מצד שני

הואיל והמייסדים וכל אחד מהם מצהירים שהתאגדו ושהם שולטים בחברה  
חרשומה בשם שרתי בנזין וסיכה בישראל בע"מ (להלן תקרא "הקבלן"), כדי  
שקבלן יקים, יפעיל וינהל בחרצליה על שם מסויים (להלן "המגרש" או "תחום  
תחנה") מתוך חלקה 10 גוש 6420 (להלן "הנכס") תחנה שעסקה יחסי מכירת  
מרי דלק, לרבות סיכה, וחפצת מוצריה וסחורותיה של חברת הדלק הישראלית  
בע"מ (להלן "החברה"),

והואיל והמייסדים וכל אחד מהם מצהירים כי לקבלן הזכות להירשם  
במשרד ספרי האחוזה בדרך חלוקת הנכס הנ"ל בתור בעלים יחידים של המגרש  
האמור,

והואיל והמייסדים בתור בעלי מניות (במשרד וכן/או בעקיפין)  
ובתור קרובים של בעלי מניות בשרתי בנזין וסיכה בישראל בע"מ מעוניינים  
בהגשמת התכנית ולעיל ובקשו מהחברה להתקשר עם הקבלן בחוזה חנוכה,

והואיל והחברה הסכימה לכך בחתאם לתנאים ולתוראות המפורטים להלן,

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים לאמור:

1. בחוזה זה יתפרש כל מונח מן המונחים שבסעיף זה כאמור בצדו:

"נכס" - חלקה 10 גוש 6420.  
"תחום התחנה" - אותו חלק של הנכס המותר בעפרון אדום על התשרים  
המצורף לחוזה זה ומסומן באות "א" כאמור בסעיף 2 א' ומטה.  
"אירוע מקרי" - כולל מעשה אלקים, כח עליון, מלחמה, מהפכה, מאורעות,  
שביתות, רעידת אדמה, שריפה, התפוצצות, גניבה וכל מיני תקריות  
והתרחשויות אחרות.

2. צד א' וכל אחד מיחידיו מצהירים וערבים כי -

(א) הקבלן הנו הבעלים של חלקי מושעא בחלקות 6 ו-10 של גוש 6420  
ובתוקף תכנית מאושרת באופן סופי והחלטי לחלוקת הגוש האמור  
ובתוקף הסכם מחייב עם כל שאר שותפי המושעא הזכות בידי הקבלן  
להירשם במשרד ספרי האחוזה כבעלים יחידים וחוקי של שם שגודלו  
2.202 דונם והמסומן במספר "34" ובעפרון אדום על התרשים הרצוף  
לחוזה זה כחלק בלתי נפרד והמסומן באות "א", וכי הפרצלציה ורישום  
הקבלן בטאבו כבעל המגרש יבוצעו בלא דיחוי והפרעה בכל המהירות  
האפשרית, וכל אק"מ יאמץ חלק מן המיני הולק.

(ב) לקבלן הזכות בתוקף הסכם מחייב עם שאר שותפי המושעא לתכור וכן/או  
לקבל בדרך אחרת לרשותו את המגרש כבר לפני ביצוע החלוקה, להחזיקו  
ולהשתמש בו בדרך בעלים למטרות החוזה הנוכחי על כל הכרוך בו  
ונובע ממנו ובהתאם לחוראותיו, ביחוד להקמת תחנת בנזין וכו'  
לתקופה של לא פחות מחמש עשרה שנה, ולהאריך את החכירה וכן/או  
החזקה, תשמש וכו' לתקופה (ות) נוספת(ות) של לא פחות מ-30 שנה  
(מלבד תקופת תחנת הבנזין).

(ג) בהתאם לאמור לעיל כבר נמסר המגורש לידי הקבלן בהסכמת שותפיו המושעא והוא נמצא בחזקתו הבלעדית.

(ד) החלקות 6 ו-10 בנוש 6420 הנן נקיות וחפשיות מכל שעבוד, משכון, עקול, החרטה, שכירות, חכירה, אריסות, זכות שמוש וכל זכות, ערעור, טובת הנאה, טענה או מענה אחרת של כל צד שלישי, ואין גם כל מכשול אחר לבצוע החוזה הנוכחי לגבי המגורש הנ"ל וכן/או לגבי כל מקום אחר שיירש בקשר אתו, כגון כל כביש העובר וכן/או שיעבור בקרבתו וכל חבור למגורש וכי על המגורש אין שום בנין, מתקן או אינסטלציה פרט לאלה שכבר הוקמו או הותקנו תוך כדי בצורה של סעיף 4 דמטה.

(ה) הקבלן השיג וכן/או יכול להשיג בעוד מועד מכל רשות מוסמכת (ממשלתית מקומית או אחרת איזו שהיא) וכן/או מכל גוף או אדם הנוגע בענין את כל הרשיונות, היתרים ושאר הכוחות הדרושים וכן/או שיהיו דרושים לשם בצוע החוזה הנוכחי, וביחוד (ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) כדי להקים, להפעיל ולנהל תחנת חמרי דלק בהתאם לתנאי החוזה הנוכחי.

(ו) למיסדים ישנה ותשאר השליטה על הקבלן באופן שזה ימלא אחרי חוראותיהם לשם קיומו וביצועו של החוזה הנוכחי.

(ז) המיסדים הם המנהלים היחידים של הקבלן.

(ח) המניות בחון הקבלן רשומות ע"ש האנשים הנקובים ברשימה המצורפת לחוזה הנוכחי כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת באות "ב".

(ט) נתמלאו כל התנאים המוקדמים הדרושים לפי תזכיר הקבלן ותקנותיו וכן/או לפי החוק, כדי שיוכל לחתום על החוזה הנוכחי ולמלא אחרי חוראותיו, ושום פגם או לקוי שחל או יחול בנידון זה לא יגרע מהתחייבותיהם ואחריותם של המיסדים, והם לא יוכלו לסעון כל טענה בקשר עם כך, וביחוד לא בגד זכות החתימה של מי שחתם על חוזה זה בשם הקבלן.

ובזה מתחייבים צד א' וכל אחד מיחידיו כי תוך תקופת (ות) החוזה הזה לא יחול שינוי בזכויות הנ"ל ובמצב העובדתי המתואר לעיל פרט בהתאם לאמור חוזה הנוכחי או בהתאם לכל הסכמת שתינתן (אם תינתן) ע"י החברה בכתב פני השינוי, בתנאי כי עם ביצוע החלוקה ורישום המגורש ע"ש הקבלן כאמור תייוחד אחריותו של הקבלן לגבי החלקות 6 ו-10 הנ"ל למגורש בלבד ותכלה לגבי שאר שטחן של שתי החלקות האמורות.

3. למקרה שיחול איחור בביצוע הפרצלציה וכן/או ברישום הקבלן כבעל המגורש בטאבו, מתחייב צד א' - אם החברה תדרוש זאת - לגרום לרשום חכירה לזכות הקבלן במשרד ספרי האחוזה לתקופה של לא פחות מ-45 שנים ולגרום שתנאי ~~ההחלוקה~~ יקבעו במפורש כי הנה כפופה להוראות החוזה הנוכחי על תקוניו, שנוייו ותוספותיו וכי תנאי החכירה לא יוכלו לגרום, ואף לא בעקיפין, לפגיעה בזכויות החברה לביצוע החוזה הנוכחי או כל חלק ממנו. רישום חכירה כנ"ל לא ישחרר את צד א' מהתחייבותיו לביצוע הפרצלציה ולרישום הבעלות במגורש ע"ש הקבלן.

4. הצדדים מסכימים והקבלן מתחייב להקים בתחום התחנה על חשבוננו הוא תחנה למכירת חומרי דלק ושמיני סיכה למכוניות (להלן "התחנה") בהתאם לתשריט ולתאור הסכמי המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמסומנים באותיות "ג" ו-"ד" ולרשיון הבניה שניתן עבור תכנית זו, וכן/או בהתאם לכל תשריט מתוקן וכן/או תאור סכמי מתוקן שייצרכו ע"י מהנדס שהחברה תמנה אותו מזמן לזמן (להלן "מהנדס החברה"), אם הרשויות המוסמכות למתן הרשיונות הדרושים לבניה וכן/או לפעולה אחרת הכרוכה בבצוע החוזה הזה יציעו או יתבעו תקונים או שנויים, וביחוד להוסיף, לשנות, להחליף, להרוס או להעביר כל בנין, מבנה, מתקן, כביש, אינסטלציה, ציוד או דבר אחר כל שהוא, בתנאי שאם תקונים או שנויים כאלה, שייעשו לפי יזמת החברה גרידא ומבלי שהיו

החברה תמנה את המינהל

החברה תמנה את המינהל

יגרמו להוצאות נוספות, אזי על החברה להשתתף בעורך ההוצאות בשעור שייקבע מפעם לפעם בהכרעה הדדית או בדרך בודדות. ההוצאות הנוספות שתגרמנה כתוצאה מדרישת החברה ע"י שינוי אותו חלק התחנה שכבר הוקם לפני חתימת חוזה זה כפי הפרוט ברשימה הרצופה המסומנת באות "ה" תוחזרנה לקבלן ע"י החברה במלואן.

5. הקבלן מצהיר וערב שעומדים לרשותו כל הכספים הדרושים להקמת התחנה כנ"ל ולהפעלתה ולניהולה, אולם החברה מתחייבת לסייע לקבלן במימון השלמת התחנה ע"י מתן הלואה לקבלן בסכום של -20000 (עשרים אלף) ל"י בכתיפות לסעיפים 13 ו-19 דמטה ובתאם לתנאים הבאים:

א. עם חתימת חוזה זה ומילוי התנאים המוקדמים ע"י צד א' תעמיד החברה לרשות הקבלן סך של -10000 (עשרת אלפים) ל"י שימשם לסילוק חשבוניות הקבלנים עבור עבודות בנית התחנה שכבר בוצעו עד כה או לתשלום עבודות נוספות. על הקבלן להגיש לבקורת המחנודס החברה אישורי הקבלנים על תשלומים אלה.

ב. מצא המחנודס את התשלומים בסדר תעמיד החברה לרשות הקבלן את יתרת ההלואה בסך -10000 ל"י שתשמש להמשכת העבודות הדרושות להקמת התחנה, ועל כל התשלום יגיש הקבלן מיד את אישור הקבלן לבקורת המחנודס.

ג. פטל המחנודס איזה שהוא מהאישורים הנ"ל, חייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום הנידון מיד בלי שזה יפגע בזכויותיה של החברה לכל סעד אחר או נוסף.

ד. כספי ההלואה ייחשבו שנמסרו לקבלן לידיים נאמנות ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מאשר האמורות לעיל או לכל תשלום למישהו מיחיד צד א' או לסובתו, בין במישרין ובין בעקיפין, וביחוד לא למישהו מבעלי המניות של שרותי בניין וסיכה בישראל בע"מ.

ה. ההלואה תוחזר לחברה בשיעורים חדשיים של -200 (מאתיים) ל"י כ"א החל מחודש השני מתפעלת התחנה או מחודש יוני 1955, הכל לפי המועד המוקדם יותר.

למקרה שכספי ההלואה הנ"ל לא יספיקו לכסוי כל ההוצאות הכרוכות בבנית התחנה ושאר העבודות הדרושות לבצוע סעיף 4 דלעיל, על הקבלן להמציא את הסכומים העודמים לא יאוחר מאשר עד סוף שנת 1954 באופן שתוך מועד זה תושלם התחנה ותופעל כמוסכם.

6. הקבלן מתחייב להוציא את חרשיונות להקמת התחנה, להפעלתה ולניהול עסקיה, ולפי דרישת החברה גם כל רשיון נוסף, מחודש או מוארך תוך תקופת(ות) החוזה הנוכחי וכל רשיון אחר הדרוש בקשר עם פעולה ע"י סעיף 4 דלעיל, או כתוצאה ממנה. החברה מתחייבת לעזור לקבלן בפעולותיו הנ"ל לפי מיטב יכולתה.

7. צד א' ויחידיו מתחייבים וערבים לכך שלא יחול שינוי בהרכב חברי הקבלן ולא בחלוקת חון המניות שלו או ביחסי כוחות השליטה, לרבות כוח ההצבעה, או בתזכיר ההתאגדות או תקנותיה, אלא אם החברה הסכימה לזה מראש בכתב, ושלא יחול שינוי בהרכב הנהלה, שהחברה לא תסכים לו, ומותנה בזה כי אם יחול שינוי כזה, הרי לפי דרישת החברה על צד א' להחזיר את המצב לקדמותו או לעשות שינויים אחרים כדי להתאים את המצב לדרישות המוצדקות של החברה.

8. המשאבות, המיכלים ושאר המכשירים הדרושים למכירת בניין, סולר ושמיני סיכה בתחנה כפי הפרוט ברשימה המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת באות "ו" (שכולם ביחד וגם מקצתם ייקראו להלן "הציוד") יושאלו לקבלן ע"י החברה בהתאם לתנאים האמורים להלן בחוזה זה. הציוד יותקן אך ורק ע"י אנשים המורשים לכך ע"י החברה. העבודות המפורטות בחוזה "ז" לחוזה זה חשבויות ש"ח הארצה ושלל המה המפורטות



הקבלן, פרט לתיקונים במסגרת בקורות שגרתיות שהחברה תערוך אותן (אם תערוך).

9. החברה נותנת בזה לקבלן זכיון לעסוק - בשמו ועל אחריותו, סיכונו וחשבונו - במכירת בניין, סולר ושמיני סיכה (שביחד ייקראו להלן "מוצרי דלק") בקמעונות לכלי רכב בתחום התחנה בהתאם לתנאים המפורטים לקמן (להלן "הזכיון"), והקבלן מקבל את הזכיון הנ"ל ומתחייב להקדיש את כל זמן עובדיו (וביניהם לפחות אחד המיסדים) ואת כל מאורו וכשר עבודתו לעסקי הזכיון הנ"ל ולעשות לפי מיטב יכולתו למען קדם ענין החברה ועסקיה, למען הוציא לה מוניטין ולמען בסס והגבר את מכירת מוצרי הדלק שלה במקום האמור. כל זמן שצד א' ויחידיו ימלאו אחרי הוראות החוזה הנוכחי וכל הסכם אחר שיעשה (אם ייעשה) בין החברה לבין הקבלן וכן/או שאר יחידיו צד א' (או מקצתם) במלואן ובמועדן, לא תבנה החברה תחנת דלק אחרת באותו חלק מכביש החוף הראשי תל-אביב-נתניה שבין הירקון לבין הכביש נתניה-בית ליד. - ואלה הם תנאי הזכיון:-

א. עסקי הזכיון יתנהלו אך ורק בתחום התחנה שתוקם על המגרש כאמור לעיל.

ב. החברה תספק לקבלן מוצרי דלק בהתאם לסדורים הכלליים שתנהיג מזמן לזמן, ועל הקבלן לקנות ולקבל מהחברה כאמור לעיל את כל הכמויות של מוצרי הדלק הדרושות לו ועליו למסור את הזמנותיו למשרד החברה בתל-אביב, רחוב אחוזה בית 6, או בכל מקום אחר שהחברה תודיע עליו לקבלן. החברה תספק את ההזמנות במחירות המתקבלת על הדעת, אך פרט אם הוכח שהיא פעלה בכונה רעה, לא תחיה החברה אחראית עבור אחזרים או הפסקות באספקה שייגרמו ע"י איזה סבה שהיא, וביחוד (ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) ע"י ארוע מקרי או רשלנות. הפסקות או אחזרים כאלו לא יפגעו בתוקף החוזה הזה, ואחרי שתוסר סיבתם ימשיכו המסלוחים כמקודם לכן. אם המוצרים המוזמנים לא יחיו מצויים במקום החלוקה הרגיל או לא יחיו ניתנים להספקה כפי המוסכם, לא תחול על החברה תובע למוסרם או לספקם כמוסכם, ואם לא יחיו מצויים בכמויות מספיקות, החברה תחלקם בין לקוחותיה באופן הוגן ותחיה רשאית, אך לא חייבת, להתחשב - בין היתר - עם התיוונות וכן/או הדחיפות של הזמנת וכן/או עם שיעור המחזור של לקוחותיה השונים וכן/או עם קושי או יעילות שבאספקה, אולם החברה לא תחיה אחראית לכל סעות או משגה בסקול דעתה כל זמן שאינה מועלת או נמנעת מלפעול במזיד כאמור לעיל.

ג. הקבלן ישלם לחברה עבור כל הספקה סכום מתאים למחיר הקמעוני הרגיל שייקבע (פרט אם החוק יצווה אחרת) ע"י החברה עבור התחנות המוכרות את מוצרי הדלק שלה, ושיהיה בתוקפו בזמן ההספקה ובמקומה - בכזוי של העמלה בשעור/כדלקמן: - בניין: 3.6 פרוסות לליטר ועוד 0.7 פרוטה לליטר דמי פחת, בצדוף 30% מההפרש בין עמלת הקבלן (דילר) לבין עמלת הסוכן; סולר: 1.0 פרוטה לליטר; שמנים: 10%. המחיר הנ"ל יכלול כל מס, מכס, בלו, אגרה והיסל אחר שיחולו לגבי ההספקה ושהחברה תדרש לגבותם וכן/או לשלמם בקשר לייצורו של המוצר, מכירתו, הובלתו או מסירתו או לשמוש בו.

ד. תשלום המחיר יעשה ע"י הקבלן נגד כל הספקה או לפי אותם תנאים אחרים שהחברה תנהיגם מזמן לזמן ושתודיע עליהם בכתב.

ה. החברה רשאית (פרט אם החוק מצווה אחרת) לקבוע מחירים (לרבות מכסימליים או מינימליים) למכירת מוצרי הדלק הקמעוניים ע"י הקבלן והקבלן מתחייב למלא אחרי כל הוראות החברה בנידון זה.

ו. אם החברה תקבע הסדר שלפיו יוכלו כלי רכב של לקוח(ות) מסויים(ים) לרבות של הצבא, לקבל מהקבלן מוצרי דלק בהקטפה, על מנת לסדר חשבון כולל במישרין עם החברה מפרק זמן לפרק זמן, אזי תזכה החברה את הטבלי במחיר ששלם לה עבור מוצרי הדלק שמימסם ללסוחות האלה

כאלה לפי הסדר כנ"ל, בצרוף העמלה שהחברה תנהיגה מזמן לזמן למכירות כאלו, וסכומי הזכריים האלה ינזכו מתשלומים שיחיו מגיעים מהקבלן עבור ההספקה (ות) שהחברה תעשה לו לאחר מכן. הקבלן חייב לספק מוצרי דלק במסגרת כל הסדר כנ"ל.

ז. על אף האמור בפסקא ד' דלעיל תתן החברה לקבלן במשך חמש שנים הראשונות מיום הפעלת התחנה אשראי שוטף עבור קניותיו מהחברה של בנזין, גז, אויל ושמן סיכה בשעור של - 15000 (חמשה עשר אלף) ל"י בתנאי שאשראי זה יהא מובטח לפי התנאים המפורטים להלן בחוזה זה.

ח. הקבלן מתחייב לא לקנות מוצרי דלק או כל סחורה אחרת שהחברה תמכור אותה מזמן לזמן, ממקור אחר במישרין מהחברה, והקבלן מתחייב וערב לכך שכל מוצר או סחורה ממקור אחר כנ"ל לא יימצא בתחום התחנה או בתחום הסמור.

ט. העבודה בתחנה תמשך בדרך כלל כל עשרים וארבע שעות היממה. אולם אם יתברר מתוך הנסיון כי שעות לילה מאוחרות בין שעה 23,00 ובין שעה 4,00 בבוקר מביאות הפסד שאינו מתקבל על חרעת, תחיה הרשות לקבלן להחזיקה סגורה בשעות הלילה הנ"ל, אלא אם החברה תשתתף בהפסד במדה מתקבלת על החרעת.

י. הזכיון יכנס לתוקפו עם השלמת תחנת הדלק ויימשך בתוקפו לתקופות של חמש שנים כל אחת, כל עוד לא הובא לגמר ע"י הודעה שצד אחד שלח לצד האחר לא יאוחר מאשר שנה לפני תום התקופה חשופה באותו זמן, אולם מותנה במפורש כי שום צד לא יוכל להביא את הזכיון לגמר למועד שיחול לפני שעבור חמש עשרה שנה מיום התחלת הזכיון. על אף האמור לעיל הוזכרה בידי החברה להביא את הזכיון לגמר בכל עת אם יקרה איזה שהוא מהמקרים דלקמן:

(1) הקבלן יפר או לא ימלא את החוזה הנזכר או תנאי מתנאיו, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) אם לא תתאמת או לא תקוים אחת הערבויות שהקבלן ערב בהן בחוזה זה.

(2) הקבלן לא ינהג בזריזות וחרירות המתקבלות על חרעת בהפצת מוצרי הדלק ובקדום אינטרס החברה.

(3) מישחו מיחיד צד א' ימות או יפסל או יתפרק או תתקבל החלטה לפירוקו או יוכרז כפושט רגל וכן/או ינתן נגדם או נגד מישחו מתם צו קבלת נכסים או צו פרוק או ייעשה צעד משפטי אחר או צעד של הוצאה לפועל שיטול ממנו או יגביל את השליטה המלאה בעסקי הזכיון או במלאי של מוצרי הדלק שבידיו.

(4) החברה תפסיק את הפצת מוצרי הדלק שלה באמצעות תחנות (או עד כמה שתפסיקה).

(5) הקבלן לא יוכל לרגלי מחלתו או מותו של מנהל או בעל מניות עיקרי או מסיבה אחרת להמשיך במלוי התחייבויותיו.

(6) הזכיון יימשך בתוקפו ע"י אי מתן הודעת גמר (כפי חרישא בפסקא י"ז) והותר מחות משנה אחת מתקופת החכירה חרשומה בטאבו בהתאם לסעיף 3 דלעיל.

(7) יחול אחר חסינויים הנזכרים בסעיף 7 דלעיל בלי שהחברה נתנה קודם לכן את הסכמתה לכך בכתב.

10. כל זמן שהקבלן ממלא את התחייבויותיו כלפי החברה במלואן ובמועדן, הוזכות בידיו לחקים ולנחל על המגרש על חשבוננו, סיכונו ואחריותו תחנת שימון (גריזינג) בתנאי שהגיש קודם תאור סכני ותשריש למהנדס החברה וקבל את אשורו עליהם ובתנאי כי כל חיובי הקבלן וכל אחריותו עמ"י חוזה זה או בקשר אתו יחולו גם על תחנת השימון ופירורה כאילו

היתה מראש כלולה בהגדרת "תחום התחנה", מרש במדה שהעניין יחייב פירוש  
אחר, ולכן, למשל, יכליל חבטוי "מוצרי דלק" גם שומנים (גריסט) ומאידך  
גיסא לא תצטרך החברה לחשאי ציוד ולא תשתתף במסון בנית תחנת השימון  
אלא כמותנה דלקמן, היינו:

אם במשך ששת חודשים הרצופים שקדמו להקמת תחנת השימון הגיעה מכירת  
הבנזין של התחנה לכמות של לא פחות מ-150000 ליטר בממוצע, תהיה  
החברה מחויבת ליתן לקבלן בזמן השלמת בניתה של תחנת השימון עד  
היותה מוכנה להפעלה הלואה נוספת בסך -8000 ל"י (שמונת אלפים ל"י)  
ולמכור לקבלן שני מרימים של 4 ו-8 טון ומדחט של 5 כוחות סוס - וכל  
זאת בכפיפות לסעיפים 13 ו-19 (סימא) דמטה ובתנאי שההלואה ומחיר  
המכר בצירוף רבית של 6% ישולמו לחברה בשעורים חדשים של -250 ל"י  
(מאתיים וחמשים) כ"א החל מהחודש הששי מפתחת התחנה, אולם למקרה  
שהתחנה לא תפתח תוך ששה שבועות מיום מתן ההלואה, אזי יעמדו החלואה  
ומחיר המכר לתשלום מיד, עד לסילוק המחיר המלא ייחשבו המרימים  
והמדחט כציוד מושאל לפי סעיף 11 דלקמן וישארו בבעלות החברה שתהיה  
זכאית להסתלק מהמכירה וההשאלה אם הקבלן יפגר בתשלום סכום העולה על  
-250 ל"י או יפגר באיזה תשלום שהוא יותר מחודש ימים, ומותנה כי למ-  
קרה זה רשאית החברה לתבוע בעד כל שימוש בנמכר, בין בעבר ובין בעתיד,  
תמורה הוגנת שתיקבע בהסכמת הצדדים או ע"י איש שיתמנה ע"י הצדדים או  
ע"י אגודת השמאים, בתנאי שהקבלן רשאי לבטל את הסתלקות החברה ע"י  
תשלום כל חובותיו תוך 15 ימים מיום ההסתלקות.

11. החברה מסכימה לחשאי לקבלן את הציוד האמור בסעיף 8 דלעיל למשך  
תקופת הזכיון הנ"ל בנתון לתנאים המפורטים לקמן וכן/או הנכללים בכל  
סעיף אחר של חוזה זה, וכן מותנה שכל ציוד אחר שהחברה תשאי לקבלן  
(אם תשאי) דינו יהיה כדין הציוד הנ"ל; והקבלן מקבל את הציוד  
בהשאלה כנ"ל ומתחייב:

א. לא להשתמש בציוד לכל מטרה אחרת או בכל מקום אחר מאשר למכירתם הקמ-  
עונית בתחנה של אותם מוצרי דלק שהקבלן יקנה במישרין מהחברה על מנת  
למכרם ללקוחותיו, והוא ערב לכך כי הציוד לא ישמש בשום נסיבות שהן  
לכל מטרה אחרת ולא יימצא במקום אחר מאשר כאמור לעיל, וביחוד לא  
כתוצאה מפעולת אנשים אחרים איזה שהם.

ב. לסמן את הציוד כרכוש החברה בכל צורה שהחברה תקבע, ולעשות את כל  
הסידורים ולנקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל ספק לגבי בעלות  
החברה, לרבות להמציא מלחבר או מלהתקינו כל חיבור או חתקנה של  
קבע למגרש או מלהעבירו למקום אחר, או מלמסכו, מלשעבדו וכו',  
ומלסבול כל חיבור, החקנה, העברה, משכון או שעבוד כנ"ל או כל  
עיקול, תפיסה, או צעד אחר מסעם בית המשפט או משרד החוצאה לפועל  
העלולים לסכל או לשנות את בעלות החברה בציוד או לפגוע בזכויותיה  
או לסכל, למנוע, להכביד, או להחליש את בצו זכויות החברה בתוקף  
בעלותה או על פי החוזה הזה או כל עילה אחרת שהיא.

ג. לא למסור, להעביר, להשאל, להשכיר, או להשאיר באופן אחר לרשותו,  
החזקתו או שימושו של צד שלישי את הציוד או כל חלק מהנ"ל, ולא  
לסבול את תפיסתו, החזקתו או שימוש על ידי צד שלישי.

ד. בשעת גמר החוזה או ביטולו להחזיר לחברה את הציוד במצב המפורט  
בסעיף 12 ג' למטה (כמוף לבלאי הוגן), ואם לא יעשה כן לפי דרישתה  
הראשונה של החברה, הברירה בידיה לבקש במקום החזרת הציוד (או כל  
חלק ממנו) בעין פזויים בכסף משעור שוויו של הציוד בתאריך החוזה  
או ביטולו או ביום התשלום ממש, הכל לפי הסכום הגבוה יותר, כאילו  
היה הציוד באותו מועד שלם וטוב כבשעת מסירתו לקבלן, ולשלם את  
ההוצאות העלויות-החגרים לחברה אם תרצה לתקן וכן/או להשלים את  
הציוד בעצמה.

12. הקבלן מתחייב -

א. לא לקנות או לרכוש באופן אחר מוצר דלק ממקור אחר מאשר מהחברה כפי

האמור בסעיף 9 (ב) דלעיל.

ב. לא לערוב, למימם או למחול בכל אופן שהוא מוצרי דלק או כל חומר אחר שיימצא ברשותו ולא לגרום בכל אופן אחר להרעת איכותם או לקלקולם, וכן מתחייב הקבלן וערב כי שום מוצר דלק או חומר אחר לא יימצא בתחום המגרש או ברשות הקבלן מחוץ לתחום כשהוא מעורבב, ממזים או מהול.

ג. להתחייב את המגרש, הצידור, בניין (י) - התחנה וכל שאר המתקנים, הכבישים, האינסטלציה וכל דבר אחר שיימצא במגרש במצב טוב, תקין, נקי, מסודר ובטוח לגישה ולשימוש, וביחוד לעשות את כל התקונים ושאר העבודות הדרושים לכך, לרבות צביעה בכל שנה, וכל זאת על חשבונם ואחריותו הוא (אך בנתון למסקא יג' של סעיף זה), אולם, פרט לאמור לעיל, לא להכניס כל שנוי במגרש או בתחנה או בצידור לעומת המצב שנוצר ע"י החברה או לפי הוראותיה או בהסכמתה, אלא אם נתנה לו קודם רשות החברה בכתב. והקבלן ערב לכך שהמצב הנ"ל יהיה תמיד קיים ולא יימגע, וכמו כן מוזהב הקבלן לפצות את החברה בעד כל נזק ברכוש או הפסד שייגרמו מאיזו סיבה שהיא, אפילו היתה הסיבה אירוע מקרי כל שהוא.

ד. לא להשתמש במגרש או במה שבנוי או נמצא עליו או מחובר בו לשום מטרה אחרת ובשום אופן אחר מאשר כאמור בסעיפים 9 ו-10 דלעיל ולא להשתמש בהם לשום מטרה העלולה לפגוע במטרות הנ"ל או באינטרס החברה או להפחית לניהול יעיל של עסקי התחנה.

ה. לא להשתמש בתחום המגרש בשום צידור מלבד הצידור המוסאל ע"י החברה, פרט אם תקבל קודם את הסכמת החברה בכתב.

ו. למלא אחרי כל הוראות שהחברה תתן מזמן לזמן לגבי אופן ניהול עסקי התחנה, לרבות אמסון מוצרים, אופן חובלתם או מכירתם וכו', חישוב מחירים וכל ענין אחר הנוגע לניהול סדיר, יעיל והוגן של עסקי התחנה.

ז. לקיים ולשמור כל חוק (במובנו הרחב לפי פקודת הפרשנות) ולקיים כל הוראה או צו של רשות מוסמכת לגבי כל ענין הנוגע לעסקי הקבלן, וביחוד לעניני הזכיון וכן/או למגרש וכן/או לצידור (כולם או מקצתם) וכן/או לדבב הנמצא בתחום המגרש, או שיש לו זיקה אליו, ביחוד ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ממהינת תחיקת הבריות ותחזקה בדבר מוצרי דלק.

ח. לפרסם את שם החברה ומוצריה על כל המשאבות, השלטים ושאר הדברים בכל צורה שהחברה תקבע ולא לפרסם שם אחר, מאידך גיסא להימנע מפרסום שמה שלא במסגרת החוזה הזה. השלטים יהיו וישארו רכוש החברה גם אחרי התקנתם בתחנה או בכל מקום אחר. ההוצאות הכרוכות בעשית השלטים והתאורה והתקנתם והתשלום עבור מודעות בעתונות על פתיחת התחנה יחולו על החברה ואילו אגרות והיטלים בעד החזקת המרסומת, חסמל ושאר ההוצאות יחולו על הקבלן.

ט. להעסיק מספר עובדים מוסמכים (כולל שומרים) חמספיק לניהול עסקי הזכיון באופן יעיל ולקיים כל שאר החוראות של החוזה הזה, וביחוד לשם קיום הוראות החוק לצויהן והוראותיהן של רשויות מוסמכות ולסניעת הפרתן או אי קיומן.

י. לא לעסוק או להשתתף או להיות מעוניין במישרין או בעקיפין בשום עסק מכל סוג שהוא רק לעסקי התחנה בלא נסילת רשות קודמת מהחברה בכתב, וכן ערב הקבלן שבעלי מניותיו לא יעסקו, ישתתפו או יחזו מעוניינים בין בעצמם ובין באמצעות בני ביתם בשום עסק העלול להתחבב בחברה, לרבות תחנת חמרי דלק של חברה אחרת, או לפגוע בניהול יעיל של עסקי התחנה.

יא. לא לגרום ולא לסבול שבגין חובותיו או פעולותיו (כולל אי פעולה) של הקבלן ובעלי מניותיו ייעשה צעד משפטי או צעד של הוצאה לפועל ביחס לתחום המגורש או כל ציוד מושאל או כל רכוש אחר של החברה.

יב. להודיע לחברה מיד על כל קלקול או פגם בציוד, והזכות בידיה לתקן אותו (בין בעצמה או בין ע"י מישהו אחר) או להורות לקבלן ע"י מי עליו לבצע את התיקון, ועל הקבלן לשאת בהוצאות תיקונים אלה. יוכיח הקבלן כי תיקון או החלפת חלק הוצרך ע"י סום בייצור, אזי תישא החברה בהוצאות התיקון או החלפה.

יג. לגרום ולשמור שגם בני משפחתו, פקידיו, עובדיו, עוזריו, לקוחותיו, אורחיו ובאי-כוחו של הקבלן וכן/או של בעלי מניותיו ישמרו ולא יפרו חוק כנ"ל ושיקיימו את ההוראות והצווים הנ"ל ושלא יפעלו בניגוד לחוזה הנוכחי, ולא לסבול, אלא למנוע באופן המתקבל על הדעת של כל אדם אחר יגרום להפרת חוק או חוזה או לא יקיים כל הוראה או צו כנ"ל, והקבלן ערב בזה לקיום הוראות פיסקה זו מכל הבחינות.

13. להבטחת הסכומים שיהיו מגיעים לחברה על פי הסעיפים 5 או 10 דלעיל או על פי כל עילא אחרת שהיא, בייחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לרגלי הפרת החוזה, אי מילוי או על סמך הסעיפים 15 ו-17 מתחייב הקבלן לרשום על חלקי המושעא שלו וחלקות 6 ו-10 מיד אחרי חתימת חוזה זה ועל חלקה "34" האמורה בסעיף 2 א' דלעיל מיד בשעת ייצורה משכנתא ראשונה על סך - 80000 ל"י (ששים אלף) לזכות החברה בהתאם לתנאים מיוחדים המפורטים בתוספת "ח" לחוזה זה. והיה אם לרגלי עליית חובותיו או ירידה בערך המטבע יעלה הסכום של החברה הסעון הבטחה כנ"ל על סכום המשכנתא הרשומה, יהא הקבלן חייב להעלות את הסכום הרשום על המשכנתא בהתאם לנסיבות המצב. מותנה בין הצדדים במפורש כי רישום המשכנתא כנ"ל הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבותיה של החברה וביחוד לחלואת כספים והתקנת הציוד. *מסמך*

14. כל המסים, הארנונות, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים החלים וכן/או שיתולדו על המגורש וכן/או מה שייבנה או יימצא עליו או יחובב אליו, ביחוד התחנה והציוד, בין שיהיו מוטלים על הבעלים או על המחזיק או על המשתמש בהם או המפיק תועלתם, ובין שיחזו מגיעים לממשלה או לרשום מקומית או למישהו אחר, לרבות דמי מים וחשמל, הקבלן ישא בהן וישלםם במועדיהם ללא צורך בדרישה מאיזה צד שהוא.

15. הקבלן מתחייב לפסור ולשחרר את החברה, מנהליה ועובדיה ולהחזיקם פטורים ומשועררים מכל אחריות הן כספית והן אחרת אינו שהיא, כלפי כל צד שלישי, כולל בני משפחתו של הקבלן או של מישהו מבעלי מניותיו, באי כוחו, פקידיו, עובדיו, עוזריו, אורחיו ולקוחותיו וכל איש אחר שכלפיו עלולה להתהוות אחריות כנ"ל לרבות עובדי דרך ומסיגי גבול, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) מכל תביעות נזק (לגוף או לרכוש או אחרת) או הפסד בקשר עם כל מה שיקרה ביחס למגורש על כל מה שנבנה או ייבנה או יימצא עליו או יחובב אליו, ביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לציוד ולמוצרי דלק, החזקתם, מצבם או השמוש בהם, בין שעילת האחריות תהיה חוזית או מעין חוזית או נובעת מפקודת נזיקין אזרחיים או מהתחיקה בדבר תאונות עבודה או מכל חוק או סקור אחר, ותהיה סיבת האחריות כפי שתהיה, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) שריפה, התפוצצות, נזילה, התנדפות או יציאה אחרת של מוצרי דלק או חומרי-אחרים, פגמים (ידועים או בלתי ידועים) בתחנה או בציוד או בכל אינסטלציה, אביזר, מיתקן, או מבנה וכן/או בהחזקתם, התקנתם, שימושם, פירוקם וכו'.

כן מתחייב הקבלן לא לתבוע או לעורר תביעות כנ"ל כלפי החברה, מנהליה או עובדיה בזכות עצמו ולא לתרשות תביעות כאלו בזכות מישהו מבעלי מניותיו או עובדיו או מיורשי אחד האנשים הנ"ל או מצ שבא במקומו או תלוי בו, ובזה מוותרים הקבלן ויחידיו צד א' (בשם הם ובשם שאר בעלי חלקים/חלקות/חלקים בשם

מניות (קבלן) על כל התביעות העוללות להיות להם וכן/או ליורשיהם וכן/או מי שיהיה תלוי בהם או יבוא במקומם.

18. הקבלן מתחייב לבטח ולהחזיק מבוטחים את עצמו ואת החברה (וכל מי שהחברה עלולה להיות אחראית בעדו) מפני כל הסיכונים הניתנים לביטוח והנובעים במישרין או בעקיפין מהפעולות שתיעשה וכן/או המצב שייווצר תוך כדי בצוע החוזה הזה או אגב בצועו או כתוצאה (אפילו מקרית) מכך, בין שפעולות או מצבים כאלה יחיו במחשבת הצדדים (בגון תוך שמוש בצירוד ע"י הקבלן) ובין לאו (ואפילו נעשו או חתחו בנגוד לחוזה), ובכלל מפני כל הסכונים הנוגעים למגוש על כל מה שנבנה או ייבנה או יימצא עליו או יחובר אליו, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לצירוד או לסוצרי דלק (או לכל חלק מהם), להחזקתם, שימושם, תיקונם, פירוקם וכו', וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) בפני אש, רעידת אדמה, התפוצצות, גניבה, אחריות כלפי צד שלישי (ובכלל זה הצדדים עצמם, עובדיהם, פועליהם, מנהליהם, אורחיהם, לקוחותיהם, באי-כוחם, עובדי דרך, מסיגי גבול וכו') למי מקורת חנזיקין האזרחיים התחיקה בדבר תאונות עבודה וכל חוק אחר או עילה אחרת איזו שהיא וכל זה בהתאם ובנתון לחוראות דלקמן:

א. הבטוח יכסה כל נזק וחפסד חן לגוף והן לרכוש והן אחר כלשהו וכל חיוב העוללים להגרם לחברה וכן/או למנהליה או עובדיה וכן/או למי שהחברה עלולה להיות אחראית לו או עבדו, בשעורו המלא והמקיף, וביחוד בשווי חמלא של הצירוד, בלא כל הגבלה.

ב. הבטוח יאריך ויימשך עד לחסולם המוחלט של קשרי הצדדים וכן/או עד כלות כל זיקה בין הקבלן לבין הצירוד באופן שהחברה קבלה אותו בחוזה והיה סימפ בידה ואפשרות מעשית לסדר לעצמה בטוח אחר, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

ג. הבטוח ייעשה אצל חברת בטוח או חברות בטוח שהחברה תבחר בה או בהן ולפי התנאים שהחברה תדרשם מזמן לזמן.

ד. כל הפוליסות (כולל תוספות, כתבי הארכה, הסבות וכו') תכלולנה תנאי, שכל התשלומים מצד חברת הבטוח ישולמו אך ורק לידי החברה, והן תמסרנה לידי החברה בצירוף כוח וחרשאה בלתי חוזר שלפיו תהא החברה זכאית לנהל בשם הקבלן כל משא ומתן עם חברת בטוח וכל איש או גוף אחר הנוגע לענין, לקבוע את שעור הנזק, למסור להכרעת סמאים או בוררים כל ענין השגוי במחלוקת או הסעון הכרעה, להתמסר, לגבות סכומי בטוח, לייצג את הקבלן במשפטים או בוררותות, לעשות הוצאות על חשבון הקבלן ולעשות כל דבר אחר הדרוש או מועיל לפעולות אלו או בכלל לשם הבטחת זכויותיה של החברה על פי חוזה זה. החברה גם זכאית לתת הוראות לקבלן לנקוט בצעדים הנ"ל או איזה שהוא מהם בעצמו או ע"י עו"ד או בא כוח אחר כפי שהחברה תדרוש והקבלן מתחייב למלא אחרי כל הוראה כזאת.

ה. כל הפרמיות ושאר ההוצאות בקשר עם הבטוח תחולנה על הקבלן אולם החברה זכאית (אך לא חייבת) לסדר, לחדש ולשנות בעצמה כל בטוח כנ"ל ולתבוע וכן/או לגבות בכל צורה שהיא מאת הקבלן את הסכומים שהוציאה בקשר עם זה בצירוף רבית בשעור שנתי של 9% (תשעה אחוז).

ו. החברה רשאית והקבלן מחויב להשתמש בכל סכום שיתקבל בתוקף הבטוח כדי לכסות כל חוב שיהיה מניע לחברה וכן לתקן או להקים מחדש כל בנין, מתקן, צירוד או דבר אחר שנחרב או ניזוק, ואם סכומי הבטוח לא יספיקו לצרכי הנ"ל, על הקבלן להקדים, להוסיף ולשלם כל עודף שיידרש כדי לחתור את המצב לקדמותו, כפי המותנה בחוזה זה, בין בדרך תקון ובין בדרך בניה מחדש ובין בכל דרך שחרת - הכל באופן ולפי תור עדיפות ולרוב זמנים שהחברה תחליט עליהם מזמן לזמן.

החברה רשאית להשתמש בכל סכום שיתקבל בתוקף הבטוח כדי לכסות כל חוב שיהיה מניע לחברה וכן לתקן או להקים מחדש כל בנין, מתקן, צירוד או דבר אחר שנחרב או ניזוק, ואם סכומי הבטוח לא יספיקו לצרכי הנ"ל, על הקבלן להקדים, להוסיף ולשלם כל עודף שיידרש כדי לחתור את המצב לקדמותו, כפי המותנה בחוזה זה, בין בדרך תקון ובין בדרך בניה מחדש ובין בכל דרך שחרת - הכל באופן ולפי תור עדיפות ולרוב זמנים שהחברה תחליט עליהם מזמן לזמן.

ז. לחברה חבריה לקבל לידיה את סדור הבטוח בכל עת במסך התקופה של החוזה, בין ע"י סדור בטוח מסותף של כל תחנותיה או חלק מהן או בטוח נפרד של תחנת הקבלן או מספר תחנות, ובין בפני כל הסכונים או חלקם, הן מבחינת סוג הסכון והן מבחינת המבטוח - ובכל המקרים האלו תגבה החברה מהקבלן את הוצאותיה בכל דרך שתראה, והקבלן חייב לשלם כפי הדרישה הראשונה מצד החברה.

17. הרשות בידי החברה להשגיח בכל עת על קיום כל הוראות החוזה חזו ע"י הקבלן ויחידיו צד א' ולנקוט לשם כך בכל הצעדים שתמצא לנכון, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לבדוק את תחום התחנה ואת כל המיכלים, סנקים, מתקנים, מחסנים ושאר הבנינים, הציוד והדברים אחרים כל שהם שבתחנה, במגרש או סמוך להם על כל הנמצא בתוכם, לקחת דוגמאות מכל חומר וסחורה, לערוך אנליזות וכל מיני מבחנים שהם, לעיין בכל מיני פנקסים וניירות המתנהלים בקשר לעסקי הקבלן או נוגעים להם או לתחנה, והקבלן ויחידיו צד א' מתחייבים בזה לאפשר לחברה את השמוש בזכויותיה הנ"ל ולתת לה כל עזרה וחקלה המתקבלת על הדעת. סעיף זה אינו מטיל כל חובה או עומס על החברה ולא יגרע מאחריותו או התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ביחוד לא לפי סעיף 18 הבא.

18. אם תוך תקופת הזכיון יופסקו עסקי התחנה כולם או מקצתם ליותר משבעה ימים רצופים, או אם הקבלן וכן/או מישהו מיחידיו צד א' ינהג באופן שלקוחות לא יבואו על סימפום, בלי שהקבלן נתן לחברה סבה מספקת המתקבל על הדעת ושאיין הקבלן אחראי בעדה מאיזה בחינה שהיא, או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בסעיף 9 י' דלעיל (פרט לפיסקא (4) שלו), אזי הזכות בידי החברה (נוסף על כל סעד אחר) לקבל לידיה או לידי איש אמונה את עסקי הזכיון וכן/או תחנת השסון ולנהל אותם וכן/או שירותים אחרים במסך תקופת הזכיון (או כל חלק ממנה) וכן לגבות מהכנסותיהם כל סכום המגיע לחברה וליהנות מכל עודף ברווחים (אם יהיה כזה) וכן/או לנטול לידיה את הציוד ולפרקו על חשבון הקבלן, ולשם כל הנ"ל להשתמש בכל האמצעים שתמצא לדרושים להבטחת זכויותיה וביחוד להפעלת התחנה ולניהולם בצורה סדירה ויעילה, ובין השאר תהיה החברה רשאית להשתמש גם בכוח ואף בגד רצונו של הקבלן וכן/או יחידיו צד א' וכן/או מי שיימצא במקום וכן/או מי שינסח למנוע את פעולות החברה.

אולם, הוכיח הקבלן כי העילה שכתוקפה קבלה החברה את התחנה, כאמור, נוצרה שלא סכונות צד א' אלא ע"י אירוע מקרי או משנה טמל, וכי היא ניתנת לתיקון ותוקנה מיד, הזכות בידו לדרוש את החזרת התחנה לרשותו לאחר שהשאלה הוכרעה באופן סופי והחלטתי ע"י בית משפט או בדרך בוררות. נותר בידי החברה אחרי שגבתה מהכנסות התחנה את המגיע וכן/או העלול להגיע לה, עודף כסף, עליה להעמיד אותו לרשות הקבלן לאחר שהוכרע העניין כאמור.

לשם הבטחת זכויותיה של החברה ולשם הקלת בצוען מתחייב הקבלן כמו כן לחתום על יפוי כוח נוסטריוני בלתי חוזר לפי הנוסחה הרצופה לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמסומן באות "ט", וחתומת יפוי הכוח כנ"ל הנה תנאי מוקדם לסלוי התחייבותיה של החברה.

בכל המקרים הנ"ל יהיה לחברה (נוסף על כל זכות אחרת, לרבות זכות לפצוי הנזק המסטי שנגרם לה) הזכות לפצויים כלליים קבועים ומוערכים מראש בהתחשב עם המסד הרווחים שלה ועם חשקעות כספים לשוא. פצויים כלליים אלה ייחשבו בשעור של  $\frac{2}{3}$  (שני שלישים) מכל הסכומים המגיעים לחברה באותו זמן מהקבלן, אך בשום אופן (למשל אם כבר סולק כל חוב) לא יחיו פחות מסכומי העמילה למיניהם על כל תוספותיהם וחטבות כל שהן ששולמו וכן/או זיכור ע"י החברה לטובת הקבלן בשנה שקדמה ליום בו נוצרה זכותה של החברה לפי הרישא לסעיף זה, בתנאי שאם הדבר קרה פחות משנה אחת לאחר התחלת אספקות החברה לפי הזכיון. אזי ייסבז המרות המיושם מידה זאת על ידי החברה.

מקור: כוין וסיכה בישראל ע"מ

19. כל אימת שהקבלן אינו מבצע התחייבות כלשהי לפי חוזה זה או מפגר בבצועה, הזכות בידי החברה לבצע את הפעולה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וכן/או בשמו על כל הכרוך בזה, וביחוד לחתום את שמו על כל מסמך שהוא (ובין השאר על בקשות לרשיון בניה וכו'), לעשות ולקבל כל תשלום, ולתבוע מהקבלן או לגבות בכל צורה שהיא את ההוצאות וכל נזק או הפסד שנגרמו לו ע"י בצוע הפעולה או אגב בצועה בצירוף רבית בשעור שנתי של 9%. פיגור הקבלן באחד התשלומים המגיעים ממנו לפי חוזה זה תוכל החברה גם להעמיד את כל ההלוואות ושאר חובותיו (אם יחיו כאלו) של הקבלן למרעון מידי ולגבותם כנ"ל בצירוף רבית כאמור מיום הפיגור.

20. כל התחייבות, ערבות והוראה אחרת (וביחוד כל איסור) החלה על הקבלן לפי חוזה זה, מחייבת וקושרת גם את יחידיו צד א', הן ביחד והן כל אחד מהם לחוד, וכן/או כל מי שעלול לעמוד במקומם או במקום מישהו מהם וכן/או מי שהקבלן או איזה שהוא מיחידיו צד א' עלול להיות אחראי למעשיו או לחוסר מעשיו, וביחוד את נציגי האנשים הנ"ל, בין שהותנה על כך במפורש בחוזה זה ובין לאו, וכל חיוב ואחריות כאלו יחולו על כל האנשים הנ"ל כאילו נכללו במונח "קבלן" והתחייבו באופן סולידרי. "נציג" פירושו כל בא כוח, פועל, עובד, פקיד, עוזר, לקוח, אורח, בן משפחה, אבל גם כל אדם אחר שיש לו זיקה או גישה למגרש או לתחנה או לעסקים המתנהלים או לכל עיסקה או פעולה העלולה להתנהל בקשר עם החוזה הזה.

כל מעשה או אי מעשה של מישהו מיחידיו צד א' ביחוד כל הודעה שניתן על ידו, הזכות בידי החברה לראותם כמעשה או אי מעשה של צד א' כאילו היה מיוצג ע"י אותו היחיד וגם לצרכי כל מעשה של החברה, ביחוד הודעה שבדיונה למסרה לצד א' הזכות בידה לעשותה כלפי איזה שהוא מיחידיו צד א' בתור נציג צד א' כולו, וביחוד הודעה שתשלח כנ"ל ליחיד צד א' תיחשב כאילו נשלחה לכל יחידיו.

21. החברה ושאר יחידיו צד א' מתחייבים אהודי לעשות לפי מיטב יכולתם כדי לתת תוקף ויעילות להוראות החוזה הזה וכדי לבצען, וביחוד (בלו לפגוע בכלליות האמור לעיל) לפנות לכל מיני רשויות, בין משפטיות, מינהליות או אחרות איזו שהן, ובין משלתיות, מקומיות או אחרות, וכן/או להופיע לפניהן, לחתום על מסמכים שונים, להצביע באספות כלליות וכן/או בישיבות הנהלותיהם של יחידיו צד א' וכן/או לתת ולאנוף הוראות להצבעה כנ"ל, וכן מתחייבים הם להימנע מכל דבר העלול לסכל, למנוע, להפריע, לעכב, להכביד או לסכן את ביצוע החוזה הזה או את תוקפו או יעילותו.

22. כל סעד המגיע לאחר הצדדים הן לפי החוזה הנוכחי והן לפי הדין וכן/או שורת הצדק לא יפגע בזכותו לכל סעד אחר המגיע לו כנ"ל, פרט אם העניין או הדבק הדברים מחייב פירוש אחר. צד שלא השתמש באיזו זכות בתאריך מאוחר יותר, וביחוד לרגלי מקרה חדש של הפרת החוזה או אי מילוי.

23. הקבלן לא יוכל להעביר לזולתו את זכויותיו או חובותיו לפי החוזה הנוכחי או כל חלק מהם או להתקשר בשותפות או לעשות פעולה אחרת שלמעשה תהיה לה תוצאה כנ"ל, אלא אם קבל קודם לכן את הסכמת החברה בכתב. כן הקבלן מתחייב לא לסכור במשך תקופת החוזה הנוכחי את המגרש או כל חלק ממנו.

באם צד א' (או מישהו מיחידיו) יהיה גאלץ לסכור או להוציא באופן אחר מרשותו את זכויותיו לגבי המגרש וכן/או התחנה, אזי תהיה לחברה זכות קדימה לקנות את הרכוש במחיר שיהיה שוויו הממשי של הרכוש בניכוי כל הסכומים שהיו מגיעים לחברה אילו הפסיק הקבלן לנהל את עסקי התחנה באותו מועד.

החברה רשאית להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה לפי חוזה זה לגוף אחר שביכולתו לבצע את החוזה באופן שמצבו של הקבלן לא ייפגע.



24. חוזה זה בא במקום כל התקשרות מוקדמת שנעשתה בין החברה מצד אחד לבין הקבלן וכן/או צד א' וכן/או מישהו מיחידיו מצד שני בענינים הנדונים בחוזה הנוכחי, וביחוד במקום כל חלוטי המכתבים בין הצדדים בקשר לנ"ל.

25. הצדדים סותרים על הצורך בכל התראה נוסריונית או אחרת בקשר לחוזה.

26. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הנוכחי תהיינה כאמור ברישא לחוזה זה ותשארנה בתוקפן כל זמן שצד או יחיד של צד שברצונו לשנות את כתובתו, לא הודיע על כך לצד האחר במכתב רשום המכיל כתובת חדשה בישראל במקום שיש בו מסד דואר. כל הודעה שנשלחה לכתובת של צד בדואר רשום תיחשב שנמסרה תוך 48 שעות למעט שבת וחגים.

ולאות ולראיה באנו על החתום היום 15 לחודש נובמבר 1954 בתל-אביב.

שרותי-בנוין וסיכה בישראל בע"מ

3/3

שרותי-בנוין וסיכה בישראל בע"מ

חברת הולק הישראלית בע"מ

חברת הולק הישראלית בע"מ.

ד"ר ראובן גרבי

דוד בלינקוב

שמאל רותם

ח בע"מ

ח בע"מ

11/18  
סמ"ח  
2327

## ידיעות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



(331)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.
- ב. מהות הכבילה:  
תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכור לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכח שבעלותו תוכל לספק.  
ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א. בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998).

ד"ר דוד תדמור  
הממונה על הגבלים עסקיים

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרתי בנזון וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן נר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר נסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרתי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

<sup>1</sup>ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה הבקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו. ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א. בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

המייצגת ובאישור שר האוצר, קבעתי את ערכם הנקוב, תרכובתם, משקלם, תבניתם ושאר פרטיהם של מטבעות תמונות מן התנ"ך, התשנ"ח (תבת נח) בערך נקוב 10 שקלים חדשים (זהב קשוט) 2 שקלים חדשים (כסף קשוט) ו-1 שקל חדש (כסף רגיל) כמטבעות זיכרון, אשר דוגמאותיהם שמורות בבנק.

ל' בסיון התשנ"ח (24 ביוני 1998)  
(חמ 105-3)

יעקב פרנקל  
נגיד בנק ישראל

### הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

#### א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שירותי בניין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פממה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י. א. פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רחנפול מרכזי שירותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רחנפול)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

### ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדר האמור יהיה פתוח לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, שאליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו; החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האחרונים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)  
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

#### א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כוח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.

#### ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכרז לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכוח שבבעלותו תוכל לספק.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)  
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

### הודעה על בקשה לרישום ראשון

לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

מודיעים בזה כי הוגשה בקשה לרישום ראשון של המקרקעין המתוארים בתוספת דלהלן. כל אדם המעוניין בדבר, רשאי להגיש התנגדות לרישום תוך שישים ימים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תוגש בכתב למפקחת על רישום מקרקעין בשד' שאול המלך 41, תל-אביב, ת"ד 33424 61333, בשני עותקים ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.

עין, רשמי כולל



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 25 ביוני 1998

הע 2324 2325 2326 2327 2328  
2330 2331 2332 2333 2334  
2335 2336 2337 2338 2339  
2340 2341 2342 2343 2344  
2345

לכבוד  
גב' עליזה רוזן  
הממונה על חקיקת משנה  
משרד המשפטים  
רחוב צאלאח א דין  
ירושלים

### הנדון: הודעה על רישום הסדר כובל

מצ"ב הודעה החתומה על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לגבי רישום הסדר כובל ופרסומו  
ברשומות בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988.

אנא אשרו והעבירו לפירסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו

העתק: המחלקה ליחסי ציבור - אנא פרסמו בשני עיתונים יומיים  
(בפקס: 02-6259274)

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341    טלפון: 02-6556111    פקס: 02-6515330



## רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

#### א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרותי בנוין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשיה)
17. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

**ב. מהות הכבילה:**

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור  
הממונה על הגבלים עסקיים