

4/ק

2
H

ה ט כ ם

הסכם זה שנחתם בתל-אביב ביום 9 לחודש 1964

"דלק" חברת הנדל"ק הישראלית בע"מ, מרח' אחרות
בית 6, תל-אביב (להלן - החברה)
מצד אחד

ואחר, ד"ר-טוב. בית חנן

(להלן - הלורג' ו/או חברת הלורג')
מצד שני

נא להעיד כדלקמן :

1. מטרת ההסכם

הלורג' מתחייב לבצע בתחנת הנדל"ק המופעלת על ידי
בבית חנן בגוש 3739 חלקה/ות 148 (חלק)
את כל צרכי התחזוקה והטיפול בהם, וכן את כל צרכי
ההסבה וההתקנת חשמל, מים, גז, טלפון, טלוויזיה וכו'
באחריותו, עבודות נוספות על פי אשור מהנדס החברה.

העבודות הנ"ל יבוצעו על ידי חברה או אדם אחר, אשר ימונה
החברה, ויפיקו חשבוני. על הלורג' לסיים את העבודות הנ"ל
תוך 3 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

2. ההלואה

החברה תסייע ללורג' בבצוע העבודות והטנויים הנ"ל
ע"י מתן הלואה ללורג' בסך - 15.000 ל"י (חמישה
עור אלף לירות) (להלן - ההלואה) אשר תישלם
ללורג' בסך 15.000 ל"י.

מתן ההלואה הנ"ל (להלן - ההלואה) ייעשה בצורה
(להלן - העניקה) ו/או סכום העניקה) וכן החזרתה, תהיה
כפופה לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

3. ההלואה תינתן ללורג' ע"י החברה בסני טעורים שווים
כדלקמן:

(א) מחצית הסכום יינתן בסלב סופי של העבודות כשיוכח
להנחת דעתה של החברה כי הסכום הדרוש להשלמת העבודה
הוא כדי מחצית ההלואה.

(ב) המחצית השנייה תינתן לאחר השלמת העבודות בהתאם
לאשור של מהנדס החברה.

4. (א) ההלואה תהיה צמודה למדד יוקר המחיה
לפי התנאים המפורטים בפסקה (ב) להלן של סעיף זה
ותישא רבית של 7% לשנה.

עטר
ההלואה תוחזר לחברה במשך ארבע שנים, בתשלומים
רבע-שנתיים שווים ורצופים אשר יכלול את הקרן ואת
הרבית ואשר הראשון מהם יחול שנה תודשים לאחר מתן
החלק השני של ההלואה, אך לא יאוחר משנה אחת מיום
חתימת הסכם זה (הכל לפי התאריך המוקדם יותר).

e. e.

[Handwritten signature]

"המדר החדש" הוא מדר יוקר המחיה סיתפרסם בגין
החודש שלפני המועד שנקבע לפרעונם של קרן או רבית
כל שהם בהתאם לחוזה.

(1) אם יתברר כי המדר החדש עלה לעומת המדר היסודי אזי יטלמו הלורים קרן או רבית כל שהן, סזמן פרעונם הגיע, כשהן מוגדלות באופן יחסי למידת העליה של המדר החדש מעל המדר היסודי.

(3) אם בעת התסלום של קרן או רבית כל שהן, המוגדלות כפי פייטקאות (1) או (2) הקודמות, לא פורסם עדיין המדד החדש או מדד האחור, הכל לפי הענין, ישלמו הלווים אותה קרן או רבית כשהן מוגדלות על בסיס ארצי של המדד שפורסם לאחרונה לפני אותו מועד. אם יתברר כי המדד החדש או מדד האחור, הכל לפי הענין שפורסם לאחר התסלום כאמור עלה לגבי המדד שסמט בסיס ארצי לפרעון אותה קרן או אותה רבית, אזי ישלמו הלווים את ההפרטים במועד הפרעון הבא.

3/.

(ג) אי תשלום ו/או פגור בתשלום אחד התשלומים ע"ח החזרת ההלוואה ו/או כל חלק ממנו, יבטיל באופן סירי את פרעונה של ההלוואה כולה.

כמו-כן הפרת תנאי כל שהוא ע"י הלווים מתנאי הסכם זה ו/או כל חוזה אחר שנחתם ו/או ייחתם בין החברה והלווים תגרום לפרעונה המיידית של כל ההלוואה.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

6. הלווים העניקה יינתן ללווים ע"י החברה במועד סנקבע לסמן המחצית השנייה של ההלוואה בהתאם לאכזר בסעיף 3(ב) לעיל של הסכם זה.

ההעניקה תוחזר ע"י הלווים לחברה אך ורק במקרה שהלווים יפרו תנאי מתנאי הסכם זה או סכל חוזה אחר שנחתם ו/או ייחתם בעתיד בין החברה והלווים.

7. הוצאות ביול הסכם זה תהיינה על חשבון הלווה.

8. הצדדים מוותרים בזה על טטלות וקבלת התראות נוסריוניות או אחרות בקטר עם הפרת אחד או יותר מתנאי הסכם זה.

9. כתובות הצדדים לצרכי החוזה הנוכחי הן כאמור בריטא לחוזה זה ותטארנה בתוקפן כל זמן טצר אחד אטר ברצונו לטנות את כתובתו לא הודיע על כך לצד השני האחר במכתב רטוט המכיל כתובת חדטה ביטראל במקום טיט בו דאר. כל הודעה טנטלחה לכתובת כל צד בדאר רטוט תחטב כאילו נטטרה תוך 48 טעות למעט טבת וחגים.

ולאות ולראיה נאר הצדדים על החתום היום 9

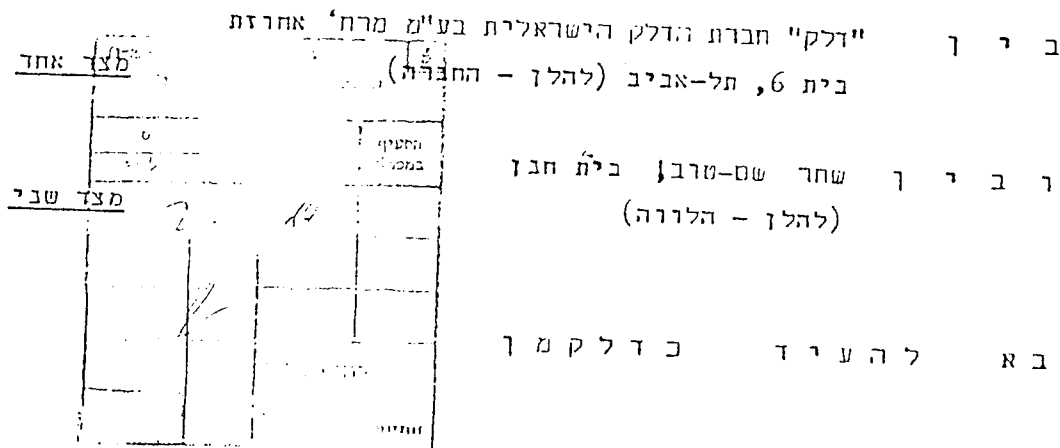
לחודש נבאר 1964

ל.מ. טל. ל.מ.

טאר טט-טוב

הדלק חברה הדלק היטראלית בע"מ

הסכם זה שנחתם בתל-אביב ביום 21/1/1966 לחודש ינואר



(1) הלורה מתחייב לבצע בתחנת הדלק המורכלת על ידו בבית חנו, בגוש 3739 חלקה 148 (חלק) עבודות בביית בגון מעל אי המשאבות (להלן העבודות) בהתאם לתוכניות שתיכננה ע"י מהנדס החברה ובפיקוחו.

הוצאות העבודות הב"ל באמדות בסך - 15,000 (חמישה עשר אלף וי) ועל הלורה לסיים/ תוך 3 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

(2) החברה תסייע ללורה בבצוע העבודות הב"ל על ידי מתן הלואה בשעור 75% מסכום ההוצאות הב"ל (להלן ההלואה) וע"י השתתפות 25% מהסכום כאמור (להלן "ההשתתפות")

(3) ההלואה וההשתתפות תיבטנה ללורה ע"י החברה בשני שעורים שווים כדלהלן:

א. מחצית הסכום תיבטן בשלב סופי של העבודה כשיוכח להנחת דעתה של החברה כי הסכום הדרוש להשלמת העבודות הוא כדי מחצית ההלואה וההעבקה.

ב. המחצית השנייה תיבטן לאחר השלמת העבודות בהתאם לאישור מהנדס החברה.

(4) ההלואה תהיה צמודה למדד יוקר המחיה ותיטא רבית חוקית של 7% לשנה, ולצורך תשלום הפרשי ההצמדה ייחשב אותו מדד אשר יתפרסם בחודש שקדם לזמן הפרעון או תשלום בפועל של הקרן או הרבית או שתייהן יחד.

ההלואה תוחזר לחברה במשך חמש שנים, בתשלומים רבע שנתיים, שווים וצופים אשר יכללו את הקרן ואת הרבית ואשר הראשון מהם יחול ששה חודשים לאחר מתן החלק השני של ההלואה, אך לא יאוחר משנה אחת מיום חתימת הסכם זה (הכל לפי התאריך המוקדם יותר).

החברה תישא באחריות כללית

נ. ש. חתום/ חתום

להקלת הגובייבא יימסרו לחברה ע"י הלורה שטרות מתאימים
בחתימת יד הלורה, בהתאם לסכומים והמועדים שבקבעו לעיל
להחזרתה, כמו כן ימסור הלורה לחברה 5 שטרות חלקים להבטחת
הפרשי הצמדה (אם יהיו כאלה) אחר סכומיהם ומועדיהם תהיה החברה
רשאית למלא מקץ כל שנה החל ממועד התשלום הראשון ועד לסלוקה המלא
של ההלואה.

(5) אי תשלום ו/או פיגור בתשלום אחד התשלומים ע"ח החזרת ההלואה,
ו/או כל חלק ממנה ו/או הפרת תנאי כלשהו ע"י הלורה מתנאי הסכם
זה, ו/או הסכם אחר שבחתם ו/או ייחתם בין החברה לבין הלורה יגרם
לפרעונה המיידית של ההלואה כולה.


(6) סכום ההשתתפות בצירוף רבית חוקית מקסימלית וחזר ע"י הלורה
לחברה אך ורק במקרה שהלורה הפר תנאי מתנאי הסכם זה או כל הסכם
אחר שבחתם ו/או ייחתם בעתיד בין החברה לבין הלורה.

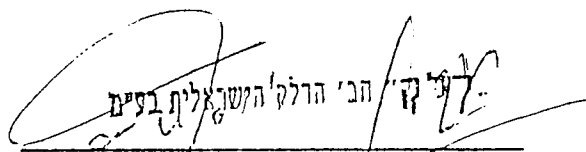
(7) הוצאות ביול הסכם זה הן על חשבון הלורה.

(8) הצדדים מותווים בזה על משלוח וקבלת התראות בוטריוניות או אחרות
בקשר עם הפרת אחד או יותר מתנאי הסכם זה.

ולאות ולראיה באו הצדדים על החזורים:-

היום 8 _____ לחודש 7' _____ 1966.


שחר שם טוב


"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

חבר הדלק הישראלית בע"מ

ל.ל

6/ח

תוספת להסכם

שנערכה ונחתמה בתל-אביב, ביום 30 לחודש מארס 1993

ב י ו "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, מתל-אביב
רח' י. קויפמן 6 (להלן - "החברה")
מצד אחד

ו ב י ו שם טוב שחר (ת.ז. 157357)
אהובה שחר (ת.ז. 157221)
תחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (8-51-087944)
ממושב בית חנן
(שייקראו להלן ביחד ולחוד - "מקבל הזיכיון")
מצד שני

ה ו א י ל וביום 10.9.1963 נחתם חוזה (להלן - "החוזה העיקרי")
בין החברה לבין שחר שם טוב ויצחק ניסימוב ז"ל בדבר הפעלתה
של תחנת תידלוק ברשת תחנות התידלוק של החברה (להלן -
"התחנה") על מגרש הידוע כחלקה 148 (חלק) בגוש 3739 בבית
חנו;

ו ה ו א י ל ומקבל הזיכיון מצהיר ומתחייב כי גבי אהובה שחר היא יורשתו
החוקית על-פי דין של יצחק ניסימוב ז"ל, וככזו-קיבלה את כל
הזכויות והתחייבויות של המנוח מכח ההסכם העיקרי ובקשר
לתחנה, והוא מוסיף ומצהיר כי אין אחר או אחרים מלבד גבי
אהובה שחר שקיבלו את זכויות והתחייבויות המנוח כאמור
לעיל;

ו ה ו א י ל ושם טוב שחר ואהובה שחר הקימו תאגיד בשם תחנת דלק שחר בית
חנו בע"מ (להלן - "חברת התחנה") והם פנו' לחברה בבקשה כי
תיתן הסכמתה לכך שחברת התחנה תצטרף כצד לתוספת הסכם זאת,
ובתור שכך תקבל על עצמה למלא את כל התחייבויות מקבל
הזיכיון לפי החוזה העיקרי ולפי תוספת הסכם זאת, והחברה
הסכימה לכך בתנאים המנויים להלן;

ו ה ו א י ל ותקופת הזיכיון לפי החוזה העיקרי עומדת להסתיים ביום
10.9.1998;

ו ה ו א י ל והצדדים הסכימו ביניהם על הארכת תקופת הזיכיון עד ליום
10.9.2010;

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

תחנת דלק
שחר בית-חנן בע"מ
טל: 03-9673584

והוא יל ומקבל הזיכיון ביקש, בין היתר, מהחברה כי תסייע לו בעסקי התחנה ע"י ימתן עמלה מיוחדת, והחברה הסכימה לכך בכפוף לתנאים המנויים להלן בתוספת הסכם זאת;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת הסכם זאת ונספחה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. החברה תיתן למפעיל עמלה מיוחדת בשיעורים, באופן ובמועדים כדלקמן:
 - (א) במשך 10 שנים רצופות החל ביום 15.3.1994 ועד ליום 15.3.2003 ובכל 15.3 של כל שנה כאמור ישולם למקבל הזיכיון סכום של 56,000 ש"ח לשנה.
 - לסכום האמור של 56,000 ש"ח יווספו מדי שנה הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש פברואר 1993, וכן מע"מ כדין.
 - (ב) החברה זכאית לקדז מכל תשלום מתשלומי העמלה הנ"ל, סכומים שמקבל הזיכיון יהיה חייב לה בגין ההלוואה שתינתן למקבל הזיכיון.
 - (ג) למניעת ספיקות מובהר, כי העמלה המיוחדת כמפורט לעיל אינה פוגעת בזכות מקבל הזיכיון ל"עמלת המפעיל" כנקבע מעת לעת ע"י מינהל הדלק. היה ויבוטל הפיקוח על מחיריהם של מוצרי דלק הנמכרים בתחנות תיקבע "עמלת המפעיל" שלה יהיה זכאי מקבל הזיכיון בתקופת תוקפה של תוספת הסכם זאת בדומה לעמלה שתינתן לתחנות מסדר גודל והיקף מכירות של התחנה.
 3. (א) בכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים ע"י כל דין תכנון החברה ותקים בתחנה עבור מקבל הזיכיון מבנה מסחרי בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר.
 - (ב) התכנון והביצוע יעשו ע"י החברה ועל חשבונה ובתיאום עם מקבל הזיכיון.
 - (ג) מובהר בזה כי כל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים מכל מין וסוג שהוא שיחולו בגין המבנה המסחרי והשימוש בו יחולו על מקבל הזיכיון.
 - (ד) היה ולא יוצא היתר הבנייה למבנה המסחרי בתוך תקופה של 12 חודשים מיום החתימה על הסכם זה ישולם למקבל הזיכיון סך השווה ל-60,000\$ (לפי השער היציג שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל) כעמלה מיוחדת לעידוד המכירות. במקרה האמור בפסקה זו לא תחול על החברה חבות או אחריות כלשהי בנושא המבנה המסחרי.
4. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת הזיכיון מוארכת בזאת לתקופה שעד ליום 10.9.2010, בכפוף לזכות החברה להביא את הזיכיון לגמר בהתאם לאמור בתוספת הסכם זו להלן.

דלק חברה הדלק
הישראלית בע"מ

תחנת דלק
שחר בית-חג בע"מ
טל: 03-9673584

5. (א) מקבל הזיכיון אינו רשאי להעביר, בין במישרין ובין בעקיפין, לאחר או אחרים את זכויותיו והתחייבויותיו עפ"י החוזה העיקרי ותוספת הסכם זו או כל חלק מהן או למשכן או לשעבד את זכויותיו האמורות או חלק מהן או להעביר למשכן או לשעבד את זכויותיו בשטח התחנה או חלק מהן אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש. החברה לא תסרב לתת את הסכמתה אלא מנימוקים סבירים, ולא תתנה הסכמתה בתשלום כלשהו למעט תשלום חובות לחברה. ההגבלה האמורה לא תחול על העברת זכויות לחברה הנמצאת בשליטת מקבל הזיכיון או בשליטת חלק מבעלי מניותיו, או בשליטת קרובים של שם טוב ואהובה שחר.

(ב) שם טוב שחר ואהובה שחר מצהירים בזאת כי הם בעלי המניות היחידים ב"חברת התחנה", וכי לא יעבירו (שניהם או כל אחד מהם) כל מניות בחברה לאחר או לאחרים אלא אם קיבלו הסכמת החברה בכתב ומראש. החברה לא תסרב מתן הסכמתה מנימוקים בלתי סבירים ולא תתנה הסכמתה בתשלום כלשהו, למעט תשלום חובות לחברה. ההגבלה האמורה לא תחול על העברת מניות בין שם טוב ואהובה שחר בינם לבין עצמם או בינם או בין כל אחד מהם לבין קרוביהם.

(ג) החברה רשאית להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה על-פי הסכם זה - כולן או חלקן - ובלבד שלא ייפגעו זכויותיו של מקבל הזיכיון על-פי החוזה העיקרי ותוספת הסכם זו.

לעניין סעיף זה-קרוב משמעו: הורה, צאצא, אח או אחות.

6. (א) הזכות בידי החברה אם יקרה איזה שהוא מהמקרים המנויים להלן, להביא לידי גמר תוספת הסכם זו בכל עת ו/או להפסיק את מילוי התחייבויותיה כלפי מקבל הזיכיון או חלקן, ומקבל הזיכיון יהיה חייב, מיד ולפי דרישתה של החברה לפרוע כל יתרת הלוואה כפי שתהיה באותו מועד או חוב אחר שלו לחברה, והחברה תהיה זכאית לגבות חובות כאמור בכל צורה שהיא בצירוף ריבית בשיעור כפי שיהיה מקובל אצל החברה באותה עת ואלו הם המקרים:

1. יפר מקבל הזיכיון הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם העיקרי ו/או תוספת הסכם זו.

הפרה יסודית משמעה:

1. אי-תשלום חובות לחברה בפיגור העולה על 20 יום.
2. הפסקת עסקי התחנה לתקופה של 7 ימים רצופים ומעלה.
3. העברת זכויות או העברת מניות בניגוד לאמור בסעיף 5 לעיל.

2. מקבל הזיכיון יוכרז כפושט רגל או יינתן נגדו צו כינוס נכסים סופי במקרה שהוא יפיל באמצעות תאגיד, יתפרק או תתקבל החלטה סופית לפרקו או ימונה לו כונס נכסים באופן סופי.

ד"ר חגית דלק
הישראלית בע"מ

ט.ל.ט.

תחנת דלק
שחר בית-חן בע"מ
טל: 03-9673584

ט.ל.ט.

3. מקבל הזיכיון יחדל מכל סיבה שהיא לרכוש מוצרים (מוצרי דלק, שמנים וכל מוצר אחר שתייצר או תשווק החברה, מעת לעת, לצורך שיווק בתחנות תידלוק) מחברת דלק מתחרה או מסוכן של חברה מתחרה או שישווק בתחנה מוצרי דלק ושמנים שירכוש מגורם אחר, שלא בהסכמת החברה.

(ב) מוסכם בזה בין הצדדים כי במקרים האמורים לעיל וכן אם מסיבה חוקית כלשהי מותר יהיה למקבל הזיכיון לרכוש מוצרים מגוף אחר כלשהו מלבד החברה והוא אכן עשה כן, תהיה זכאית החברה להביא הסכם זה לידי גמר - ובמקרה כזה יהיה על המפעיל להחזיר לה את כל ההוצאות והתשלומים שהוציאה בקשר עם חוזה זה לרבות הסכומים ששילמה ו/או הוציאה החברה בהתאם להוראות סעיפים 2 ו-3 לעיל (בתוספת ריבית כאמור בפסקה (א) לעיל), והכל באופן יחסי לתקופה שנותרה ממועד סיום ההסכם עפ"י סעיף זה ועד לסיום תקופת הזיכיון שנקבעה בסעיף 4 לעיל, בהתאם לאמור להלן: בגין כל שנה שתיוותר ממועד סיום ההסכם על-פי סעיף זה (עקב ביטולו כאמור לעיל) ועד ליום סיום תקופת הזיכיון (10.9.2010) יהיה על מקבל הזיכיון להחזיר לחברה 1/10 חלקים מההוצאות והתשלומים הנ"ל.

(ג) למניעת ספיקות מובהר בזה כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לכל סעד אחר על-פי כל דין לרבות הסעד של אכיפת החוזה.

7. לא השתמש צד בזכות מזכויותיו עפ"י תוספת הסכם זאת לא ייחשב הדבר כוויתור מצידו על זכותו והוא זכאי לממש את זכויותיו על-פי תוספת הסכם זאת ו/או על-פי הדין בכל עת שירצה.

8. (א) מקבל הזיכיון מותר בזאת מפורשות על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מן החברה (ישירות או בעקיפין), בהווה ובעתיד, בקשר עם החדר השקעה מסוג כלשהו שנעשתה בתחנה עד ליום חתימת הסכם זה.

(ב) למרות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם כתוצאה מפסק דין חלוט שאין עליו עוד ערעור, ואשר ניתן ו/או יינתן בתביעה שהוגשה בת.א. 502/91 בביהמ"ש המחוזי בירושלים ו/או בבקשה לאישור פסק בוררות שהוגשה בבית המשפט המחוזי בתל-אביב בה.פ. 707/92, תקבל תחנת דלק הכלולה ברשת תחנות החברה (ואשר הנסיבות לגביה דומות לאלו של התחנה), "החדר השקעות" מן החברה מעבר למה שנהגה החברה לשלם לתחנה כזו ערב חתימת תוספת הסכם זאת, כי אז יקבל מקבל הזיכיון סכום שיחושב לפי אותם עקרונות, ובכל מקרה - אך ורק לגבי התקופה שעד ליום חתימת תוספת הסכם זאת. מובהר בזאת כי הסכום שיקבל מקבל הזיכיון כאמור לעיל - אם יהא זכאי לקבלו - מוגבל לסכום של 50,000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס - מדד חודש פברואר 1993), ובכל מקרה יתייחס אך ורק לסכומים שייפסקו מעבר למה שנהגה החברה לשלם כ"החדר השקעה" עד לחתימת חוזה זה.

דלק/חברת הדלק
הישראלית בע"מ

תחנת דלק
שחר בית-חג בע"מ
טל: 03-9673584

9. להבטחת התחייבותו של מקבל הזיכיון לפי סעיף 6(ב) לעיל וכן להבטחת תשלום חובות שוטפים בגין מוצרים, אם וכאשר ירכוש אותם מקבל הזיכיון ישירות מן החברה, ירשום מקבל הזיכיון מיד לכשיתאפשר הדבר, משכנתא על שטח התחנה לטובת החברה בנוסח של שטר המשכנתא המצורף כנספח "א". עד לרישום המשכנתא כאמור, מתחייב מקבל הזיכיון לרשום לטובת החברה בלשכת רישום המשכונות מישכון על זכויותיו בשטח התחנה בהתאם לשטר המישכון המצ"ב כנספח "ב".

10. הצדדים מצהירים כי כל תנאי החוזה העיקרי שרירים וקיימים ולא חל בהם כל שינוי למעט השינויים והתוספות שהוכנסו בתוספת הסכם זו, ושינויים המתחייבים מן העניין.

11. הוצאות ביול תוספת הסכם זו יחולו על הצדדים בחלקים שווים ביניהם.

ולראייה באתי לחתום:
הישראלית בע"מ

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

ל.ל.ל.
תחנת דלק
שם שחר בית-חנן בע"מ
טל: 03-9673584

אהובה שחר
ל.ל.ל.
תחנת דלק שחר בית חנן בע"מ

תחנת דלק
שחר בית-חנן בע"מ
טל: 03-9673584

נספח "א"

תנאים מיוחדים לשטר משכנתא

1.

שטר משכנתא זה נחתם ע"י שחר שם טוב (ת.ז. 157357) (שיקרא להלן - "הממשכן") לזכות "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (הנקראת להלן - "החברה") ולפקודתה, ומעיד שהממשכן מתחייב בזה לשלם לחברה או לפקודתה:

א. כל חוב לרבות חוב מסוג כלשהו בגין הלוואה המגיע או שיגיע לחברה

מאת הממשכן ו/או מאת תחנת תידלוק בגוש 3739 חלקה 148 (חלק) בבית חנוך ו/או מאת כל צד אחר שיהיה אחראי לחובות הנ"ל או לחלקם (וכל אלו ובתוכם הממשכן ו/או יחידיו ייקראו להלן הן ביחד והן בנפרד - ("החייבים") ו/או בגין הסכם מיום _____ שנחתם בין הממשכן לבין החברה.

ב. כל הוצאות שהחייבים וכן/או יחידיהם חייבים בתשלומם או בהחזרתם, הכל לפי עניין, לפי תנאי השטר הנוכחי או לפי כל חוזה או הסכם שנעשה או ייעשה בין החברה לבין החייבים או חלק מהם;

ג. ריבית על הסכומים הנ"ל כנהוג בחברה או בשעור אחר מוסכם בין הצדדים בתוספת מע"מ בגין הריבית, החל מיום מתן ההלוואה או התהוות חוב ועד לתשלום בפועל וכל זאת ללא הגבלה בסכום.

אחריותם וחיוביהם של החייבים על יחידיהם, בין עפ"י השטר הנוכחי ובין עפ"י עילה אחרת כל שהיא תהיה ביחד ולחוד. משכנתא זו מבטיחה את תשלום כל הסכומים - קרן, ריבית, תוספת הצמדה, מ.ע.מ., עמלה וכל הוצאה אחרת המגיעה לחברה בין שהסכומים מגיעים מאת החייבים יחד מהם או מאת כל אחד לחוד. או מאתם (או אחדים מהם) ביחד עם אחרים, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שיגיעו בעתיד, בין שהם עומדים לפרעון לפני ההוצאה לפועל של המשכנתא הזאת או לאחר מכן, בין שמגיעים לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהחייבים (או אחד או אחדים מהם) לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי כל הרכב אחר, ונוסף על כך כל ההוצאות שהממשכן חייב בתשלומם לפי תנאי שטר משכנתא זה.

כל הסכומים האלה ייקראו להלן "הסכומים המובטחים"

2.

כביטחון לתשלום הסכומים המובטחים כמוגדר להלן ממשכן בזה הממשכן את חלקו בנכס המקרקעין הידוע כחלקה 148 (חלק) בגוש 3739 בבית חנוך.

תחנת דלק
שחר בית-הטבע
טל: 03-9673584

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

ואלה הם התנאים של הסדר תוספת ההצמדה למדד יוקר המחיה הנזכר בסעיף 1 לעיל.

3.

א. כל חוב וכל חוב אחר שיגיע לחברה (אם יגיע) עפ"י הסכם זה וכן/או בקשר אתו, יהיו עד כמה שאין החוק מתנגד לכך צמודים, לפי ההסדר כדלקמן ל"מדד יוקר המחיה" הוא מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או אם יפורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, או כל מדד רישמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים כמו המדד הקיים כעת ובין אם לאו, בתנאי שאם ישתנה המדד האמור, אזי תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (או מוסד הממשלתי שיפעל במקומה) את היחס שבינו למדדים המתחלפים.

" המדד היסודי" - הוא מדד יוקר המחיה שפורסם בגין החודש של מדד התהוות החוב, (כגון יום מתן ההלוואה).

" המדד החדש" - הוא מדד יוקר המחיה שהתפרסם בגין החודש של המועד שנקבע לפרעון של קרן או ריבית כל שהן בחוזה או בהסכם בין הצדדים הנוגעים בדבר, הכל לפי העניין.

ב. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי ישלמו החייבים קרן וריבית כלשהן, שזמן פרעונן הגיע, כשהן מוגדלות באופן יחסי למידת העליה של המדד החדש מעל למדד היסודי.

ג. אם החייבים יפגרו ובפרעון כל שהוא והמדד האחרון גבוה מהמדד היסודי וכן/או מהמדד החדש יהיה עליהם לשלם סכום מוגדל באופן יחסי למידת העליה של המדד הגבוה לעומת המדד היסודי, בתנאי שהוראה זו לא תגרע מכל זכות וסעד המגיעים לחברה בקשר עם אותו תשלום (כגון לפי פסקה ב' הקודמת) או עם פיגור.

ד. פחת איזה שהוא מהמדדים השונים הנ"ל מהמדד שהתפרסם לפניו בכל עת שהיא, מתעלמים מהפחתה הנ"ל ורואים את הדבר כאילו לא פחת.

ה. חוב המורכב מחיובים שונים לרבות הלוואה שניתנה לממשכן או למישהו מהחייבים, יראו כל חיוב או מלוה חלקי כזה כהתחייבות נפרדת, ותשלומים לפרעון חוב או הלוואה כנ"ל ייזקפו לחשבונות השונים של החיובים או ההלוואות לפי סדר התהוותם (כגון סדר נתינת ההלוואות), פרט אם הוסכם אחרת בין הצדדים.

ועוד מעיד השטר הזה שהממשכן ממשיכן בזה לחברה לפקודתה את הנכס המפורט בסעיף 2 לעיל, בתור בטחון ולסלוק הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי שטר זה.

4.

תחנת דלק
שחר בית-חג בע"מ
03-9673584

ד"ר חברה הדלק
הישראלית בע"מ

5. הנכסים הממושכנים בזה כוללים גם כל זכות אחרת של הממשכן וכן/או של החייבים לגבי הקרקע הנדונה על כל הבנינים הקיימים כעת או שיוקמו בעתיד על הקרקע, וכל הנסיעות או שינטעו בעתיד, וכל המחובר כעת או שיחובר בעתיד על הקרקע ואל הבנינים ובכלל זה מכונות, צנורות, אינסטלציה של מים, חשמל או אחרת איזו שהיא, את כל הפירות של הנכסים הממושכנים, או כל דמי השכירות ושכר החכירה ואת כל יתר הזכויות, טובות ההנאה וזכויות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל הזמן קיום המשכנתא. כל הנכסים האלה כאחד ייקראו להלן "הנכסים הממושכנים".
6. הממשכן מצהיר בזה שהינו בעל הנכסים הממושכנים ושהנכסים האלה נקיים מכל משכון אחר ומכל שעבוד, ערעור, עקול, חרמה, הפקעה, שכירות, חכירה, חכירת משנה, זכות שמוש וכיו"ב.
7. הממשכן מתחייב בזה לא למכור, למשכן, לשעבד או להעביר או להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את הנכסים הממושכנים ו/או כל חלק מהם בלי הסכמת החברה.
8. הממשכן מתחייב בזה לא להשכיר או להחכיר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם בלי הסכמת החברה.
9. הממשכן נותן בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שהחברה תהיה רשאית להעביר את המשכנתא בשלימות או בחלקים כפי שתראה, בין בטרם תועמד לפרעון או אחר כך.
10. הממשכן מתחייב בזה להחזיק את הנכסים הממושכנים במצב טוב, להשגיח ולשמור עליהם ולתקנם לשביעות רצון החברה ולא להכניס כל שינויים בלי הסכמת החברה. החברה רשאית (אבל אינה מחויבת) בכל עת להכנס אל הנכסים הממושכנים, לבדוק את מצב הנכסים הממושכנים במקום ולתקן אותם.
11. א. הממשכן מתחייב בזה להחזיק את הנכסים הממושכנים מבוטחים בערכם המלא נגד סכנת אש ורעידת אדמה, ונגד כל סכנה אחרת שהחברה תציין, אצל חברה לבטוח ולפי תנאים שהחברה תסכים להם, ולהעביר לחברה, בגבול סכום המשכנתא, את הזכויות הנובעות מבטוח זה בצורה שהחברה תאשר הממשכן מתחייב לשלם את דמי הבטוח במועד ולמסור לחברה את כל הקבלות עבור תשלום דמי הבטוח.
- ב. במקרה שהנכסים הממושכנים לא יבטחו ע"י הממשכן או שלפי שקול דעת החברה, לא יהיו מבוטחים באופן מתאים, תהיה רשאית החברה, לפי ראות עיניה, לבטח את הנכסים או כל חלק מהם בשם הממשכן או

תחנת דלק
שחר בית-חן בע"מ
טל: 03-9673584

דלק חברה הדלק
הישראלית בע"מ

בשמה היא, אולם החברה לא תהיה מחוייבת לסדר איזה בטוח שהוא והממשכן פוטר את החברה מראש מכל אחריות במקרה שלא תסדיר את הביטוח או שלא תסדר אותו בסכום, בזמן או באופן נכון, ובמקרה שהחברת הבטוח לא תשלם בעד הנזק את ההפסד מחמת לקוי בצורת הבטוח או חוסר דרישה או כל סיבה אחרת שהיא.

ג. בין אם הבטוח נעשה ע"י הממשכן ובין אם נעשה ע"י החברה תהיה לחברה הזכות היחידה (שלילת זכות הממשכן) לנהל משא ומתן עם חברת הבטוח ולהסדיר אתה את סדור כל התביעות הנובעות מהבטוח, לרבות סדורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הממשכן, וכמו כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המובטחים. הממשכן מוותר בזה על כל טענה ומענה לגבי החברה על סמך סדורים כאלה שיעשו ע"י החברה.

ד. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישת החברה, על כל התעודות הדרושות או רצויות לשם בצוע התחייבויות הממשכן הכלולות בסעיף זה.

12. הממשכן ו/או החייבים מתחייבים בזה לשלם את כל המסים המוטלים ושיוטלו על הנכסים הממושכנים ע"י הממשלה או ע"י הרשויות המקומיות ולמסור לחברה, לפי דרישתה את הקבלות בעד תשלום המסים האלה. באם לא ישלמו הממשכן ו/או החייבים את המסים במועדס או לא ימסרו לחברה קבלות כנ"ל, תהיה החברה רשאית לשלם אותם על חשבו; הממשכן.

13. הממשכן ו/או החייבים מתחייבים בזה להחזיר לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את כל הסכומים שהחברה תוציא בעד תקונים, דמי בטוח ומסים לפי הסעיפים 10, 11 ו-12 דלעיל בצרוף רבית בשעור החוקי המכסימלי.

14. החברה תהיה רשאית, בכפיפות להוראות החוק, לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשעור שהוסכם או שיוסכם עליו מדי פעם עם החייבים, לצרף את הריבית לקרן בסוף כל רבע שנה, ולהעלות את שעור הריבית עד לשעור החוקי המקסימלי אחרי שבוע ימים ממתן הודעה קודמת על 'כך במכתב רגיל, כמו כן בלי כל הודעה קודמת כשאזזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לא ישולם בזמן פרעונו או כשהמשכן יפר אחד מתנאי-המשכנתא.

15. החברה תהיה רשאית בכל זמן לדרוש מן הממשכן ו/או החייב את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם המקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב) מבלי שיהיה על החברה לדרוש לפני כן תשלום מן החייבים או לממש תחילה איזה בטחון אחר, והממשכן ו/או החייבים מתחייבים בזה לשלם לחברה את הסכום שהחברה תדרוש תוך שבעה ימים מתאריך דרישתה הראשונה על החברה בכתב.

דלק - חברת ד.ק.
הישראלית בע"מ

- הדלק יחברת הדלק
הישראליות בע"מ

21. במקרה שבזמן מכירת הנכסים הממושכנים (בין אם המכירה תיעשה לפי בקשת החברה או לפי בקשת זולתה), טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים (או חלק מהם) או יגיעו לחברה בתנאי בלבד, תהיה רשאית החברה לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק לכיסוי הסכומים האלה, והסכום שייגבה יהיה משועבד לחברה לבטחונם וישאר בידי החברה עד לסלוקם.
22. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאות לפועל של המשכנתא או בהפקעתה יחולו על הממשכן ו/או החייבים בכלל זה שכר טרחה לעורכי דין כפי שייקבע ע"י המשרד להוצאה לפועל וכן/או בית המשפט וכן/או לשכת עורכי הדין.
23. פנקסי החברה וחשבוניותיה יהיו נאמנים על הממשכן ו/או החייבים והעתקי חשבוניות בחתימת החברה ישמשו הוכחה נגדם לכל הסכומים המובטחים ולא תהיה כל חובה על החברה ולהוכיח את קיום החובות, סכומיהם וזמני פרעונם, אלא אך ורק ע"י הגשת העתקי החשבוניות ליו"ר משרד ההוצאה לפועל או לבית המשפט, וחובת ההוכחה שהחשבון אינו נכון או שאיזה סכום אינו מגיע או טרם מגיע תחול על הממשכן ו/או החייבים בלבד.
24. אם הממשכן ו/או החייבים יהיו אי פעם מורכבים יותר מאדם אחד, אזי לצורכי השטר הנוכחי על כל הכרוך בו או נובע ממנו יחשבו יחידים הממשכן איש כנציג רעהו, ולפיכך כל מעשה או אי מעשה של משהו מהם יחשב כמעשה או אי מעשה של הממשכן וכל הודעה שתישלח לאחד מהם תיחשב כאילו נשלחה לכולם.
25. הכתובת של הממשכן היא כמפורט בסעיף 1 לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיע לחברה בכתב רשום, אשר את קבלתו תאשר החברה בכתב. כל הודעה שתישלח לממשכן (או לאחד מיחידיו, אם יהיו כאלה) ע"י החברה בדאר רגיל לפי כתובתו הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הממשכן ו/או החייבים אחרי 72 שעות מזמן מסירתה לדאר. הצהרה בכתב מאת החברה על דבר מסירת ההודעה לדאר ועל זמן מסירתה תשמש הוכחה נגד הממשכן ו/או החייבים.
26. הממשכן ו/או החייבים קובעים בזה את העיר תל אביב, למקום השיפוט לכל צרכי שטר משכנתא זה, ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות החברה לפנות לכל בית משפט מוסמך אחר.
27. בשטר משכנתא זה יחשב המונח "ממשכן" ככולל את יורשיו ומקבלי נכסיו וחליפיו של הממשכן. המונח "החברה" ייחשב ככולל את הבאים מכת החברה.
28. הוראות סעיף קטן (א) לסעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן - "חוק זה") לא יחולו לגבי הנכסים הממושכנים ובהתאם להוראות הסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג) לחוק זה, מותנה במפורש בזאת כי המתדיק, בין שהוא הממשכן ובין שהוא כל אחד אחר, לא יהיה מוגן לפי חוק זה או כל חוק אחר שיבוא במקומו או לשם תיקונו של חוק זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום

"דלק" חברת הדלק
הישראלית בע"מ

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

ה מ מ ש כ ו

תחנת דלק
שחר בית-חץ בע"מ
טל: 03-9673584

נספח "ב"

ש ט ר מ י ש כ ו ן

שנעשה ונחתם ביום _____ לחודש _____ 1993

ב י ן "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
מרח' י. קויפמן 6, תל-אביב
(להלן - "החברה")

מצד אחד

ל ב י ן שם טוב שחר (ת.ז. 157357)
ממושב בית חנן
(להלן - "הממשכן");

מצד שני

ה ו א י ל והוסכם בין הממשכן לבין החברה שהוא
יבטיח את כל החובות וההתחייבויות כלפי
החברה מכל מין וסוג שהוא שיגיעו לחברה מאת
הממשכן ו/או מאת אהובה שחר (ת.ז. 0157221)
ו/או תחנת דלק שחר בית חנן בע"מ
(ח.פ. 51-087944-8) (להלן - "החייבים") ללא
הגבלה בסכום כולל ריבית והוצאות וסכומים
נוספים כמפורט להלן ע"י הבטחות המפורטים
להלן;

לפיכך הסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

1. שטר זה נעשה להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים
ו/או שיגיעו לחברה מהחייבים בכל דרך, צורה, אופן וסיבה שהם
למילוי התחייבויות והכל - מכת הסכם מיום 30.3.1993. כל הנ"ל ללא
הגבלה בסכום בצרוף ריבית על הסכום הזה עד לשיעור החוקי המקסימלי
ובצרוף עמלות, חיובים בנקאיים אחרים, סכומים נוספים הנובעים מתנאי
הצמדה ובנוסף לכך כל ההוצאות שהממשכן ו/או החייבים חייבים בתשלומם
לפי תנאי שטר זה.

כל הסכומים הנזכרים לעיל ייקראו להלן ביחד ובנפרד הסכומים
המובטחים.

2. החברה לא תהיה חייבת לקבל מהחייבים או מאחרים כל תשלום שהוא על
חשבון הסכומים המובטחים שטרם הגיע מועד פרעונם (כפי שמועד זה
הוסכם בין החברה לבין החייבים ואם מועד זה ולא הוסכם - עם דרישתה
הראשונה של החברה כאמור). לכל אדם אחר לא תהיה זכות לפרוע את הסכומים
המובטחים לפני הגיע זמני פרעון כנזכר לעיל וכן לא תהיה להם כל זכות
אחרת שהיא המוענקת על פי הוראות סעיף 13 (ב) לחוק המשכון תשכ"ז-
1967 או כל הוראות שתבואנה כתקון או כתחליף להוראות הנ"ל.

ש. תחנת דלק
שחר בית-חנן בע"מ
טל. 03-9673584

"דלק" חברת הדלק
הישראלית בע"מ

3. החברה תהיה רשאית לזקוף לחובת החייבים ריבית בשיעור שהוסכם ו/או שיוסכם עליו מדי פעם בפעם ובהעדר הסכם כזה בשיעור הריבית לגבי חשבונות דביטוריים ללקוחות עיסקיים בבנק הפועלים בע"מ כפי שיהיה מדי פעם בפעם.

החברה תהיה רשאית לצרף את הריבית לקרן כמקובל בבנק הפועלים בע"מ.

4. בתור בטחון לסלוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכן בזה הממשכן לפקודת החברה בתור משכון בדרגה ראשונה את כל הזכויות שיש לממשכן במקרקעין כמפורט בהודעת המישכון המצ"ב (להלן - "הנכס הממושכן" או "המקרקעין").

5. הממשכן מצהיר כי הזכויות בנכס הממושכן חופשיות מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת לטובת צד ג'.

6. החברה והממשכן מסכימים בזה כי הנכס הממושכן ישאר בידי הממשכן שיהיה רשאי להשתמש בהם בכפוף לתנאי שטר זה, ובכפוף לכל הסכם שנחתם ו/או ייחתם בקשר לתחנת התדלוק בבית חנון מתחייבים בזה החייבים כלפי החברה:

א. להשתמש ולטפל בנכס הממושכן בזהירות, להודיע לחברה על כל מקרה של פגם וליקוי, ולתקן כל פגם וליקוי שיתהווה בנכס הממושכן מחמת שמוש או מסיבה אחרת ולהיות אחראי כלפי החברה לכל מקרה של קלקול, נזק פגם או ליקוי כנ"ל.

ב. לא למכור, לא להחכיר, לא להשכיר, לא לשעבד ולא למשכן בדרגה כלשהי, לא למסור זכות שימוש ולא להעביר בכל אופן אחר שהוא את הזכויות בנכס הממושכן.

ג. להודיע מיד לחברה על כל מקרה של עיקול על הזכויות בנכס הממושכן וכן להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות החברה, ולנקוט על חשבוננו מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרת העיקול.

ד. למסור את הנכס הממושכן לחברה או לפקודתה לפי דרישתה הראשונה.

בקשר לכך מסכימים החייבים כי אם הנכס הממושכן ימסר לחברה בכפוף למשכון אזי תהיה החברה רשאית להשתמש בנכס הממושכן לפי ראות עיניה של החברה כפי שתמצא לנכון ללא כל זכות ערעור לממשכן.

ד"ר הברוך הדלק
הישראלית בע"מ

נ. ש.
החנות דלק
שחר בית-חם בע"מ
טל: 03-9673584

כל ההוצאות שתהיינה כרוכות או קשורות בהחזקת המקרקעין לרבות השמירה עליהם, ותיקונם תחולנה אך ורק על חשבון החייבים ותשולמנה לחברה ע"י החייבים לפי דרישתה, ועד לסילוק הם יהיו מובטחים ע"י הבטחונות הניתנים בזה.

ה. לאפשר בכל זמן לחברה, לבאי כוחה או לסוכניה או לכל מי שימונה ע"י החברה לבקר במקום הימצאם של המקרקעין ולבדקם.

ו. לשמור ולבצע את כל הוראות החוק החלות על הממשכן בתור בעל הזכויות במקרקעין ועל החייבים בתור מחזיקי המקרקעין, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשלם בזמן ובדייקנות את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים, החובות וכל התשלומים האחרים למיניהם (הן ממשלתיים הן עירוניים והן אחרים) החלים או שיחולו על הזכויות במקרקעין ו/או על המקרקעין או בקשר אליהם, בכפוף לכל הסדר אחר בקשר לכך.

אם לא ישלמו החייבים את התשלומים הנ"ל במועדם הרי מבלי לפגוע בזכויות אחרות שיהיו לחברה בקשר לכך תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לשלם על חשבון החייבים ותשלומים אלה יהיו אף הם מובטחים ע"י הבטחונות הניתנים בשטר זה.

ז. על מנת להבטיח את זכויות החברה על פי שטר מישכון זה כלפי נושי החייבים - קיימים או עתידיים - מתחייב הממשכן לעשות כל פעולה ולחתום על כל הודעה, תצהיר, וכל מסמך אחר שידרשו ע"י החברה לשם רישום המישכון על המקרקעין (ו/או על כל זכות לפיצוי או לשינוי כלפי צד שלישי בגין הממשכן) בלשכת רישום הממשכונות המתאימה הכל בהתאם להוראות חוק הממשכון, תשכ"ז-1967 והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו על פי החוק הנ"ל ו/או לפי כל חוק או תקנות אחרים שיבואו במקומם או שיבואו לתקנם וכן ברשם החברות.

ח. החייבים פוטרים בזה את החברה מן האחריות לכל הפסד או נזק או קלקול שיגרם למקרקעין במישרין או בעקיפין, מבלי סיבה שהיא, וזאת בין אם המקרקעין ימצאו בידי החייבים או בידי החברה או בידי מישהו אחר מטעם החברה, והחייבים הלבד ישאו בכל נזק והפסד כנ"ל.

ט. א. החייבים מתחייבים בזה להחזיק את המקרקעין מבוטחים בערכם המלא נגד כל הסיכונים שהחברה תציינם מדי פעם בפעם, אצל חברה או חברות לביטוח באותו אופן ולפי אותם התנאים שהחברה תסכים להם, ולהעביר לחברה בגבול שטר מישכון זה, את הזכויות הנובעות מכל ביטוח כזה. החייבים מתחייבים לשלם את דמי הביטוח.

ב. במקרה שהמקרקעין לא יבוטחו ע"י החייבים, או, שלפי שיקול דעת החברה, לא יבוטחו באופן מתאים-תהיה החברה רשאית, לפי ראות עיניה, לבטח את המקרקעין או כל חלק מהם בשם החייבים ועל חשבונם.

ג. בקשר לביטוח המקרקעין הרי בין אם הוא נעשה ע"י החייבים ובין אם נעשה ע"י החברה, מייפים בזה החייבים

תחת דלק
שחר בית-חן בע"מ
טל: 03-9673584

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

את כח החברה באופן בלתי חוזר ליצגס באופן שלחברה תהיה הזכות הבלעדית לנהל משא ומתן עם החברה או עם חברות הביטוח, ולהגיע להסדר לגבי כל התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות הסידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות החייבים, וכמו-כן לגבות את סכומי הביטוח ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המובטחים. יפוי כח זה הוא בלתי חוזר מאחר וזכויות החברה תלויות בו. החייבים מוותרים בזה מראש, על כל טענות ו/או תביעות מכל מין שהוא כלפי החברה בגין סידורים, וויתורים ופשרות כאלה שייעשו על ידי החברה עם חברה ו/או חברות הבטוח.

ד. החייבים מתחייבים בזה לחתום לפי דרישת החברה על כל התעודות הדרושות או הרצויות לשם ביצוע ההתחייבויות הכלולות בסעיף זה וכן להחזיר לחברה מיד את כל הסכומים שהיא תוציא עבור דמי הביטוח בצרוף ריבית עליהם בשעור החוקי המקסימלי.

ה. המישכון הנוצר בזה יחול, גם על כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח המקרקעין, לרבות הזכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"א 1961 כפי שיהיה בתוקף מדי פעם בפעם או לפי כל חוק אחר שיבוא במקומו.

9. הבטחונות הניתנים לחברה לפי שטר זה ישמשו בתור בטחונות מתמידים ואם קיבלה או תקבל החברה, בכל עת, בטחונות אחרים או נוספים מן הממשכן ו/או מהחייבים, או מכל אדם או גוף שהם, בין להבטחת הסכומים המובטחים הנ"ל, כולם או חלקם, ובין ישמש שטר מישכון זה תמיד ביטחון מתמיד וחוזר ויבטיח בין השאר, גם חובות ו/או התחייבויות מתחדשים. שטר זה יעמוד בתוקפו המלא ויבטיח את כל החובות ו/או ההתחייבויות של החייבים כלפי החברה עד לגביית הסכום המובטח ע"י שטר זה ועד שהחברה תמסור לממשכן הצהרה בכתב ששטר זה בטל ומבוטל.

10. בלי לפגוע בזכויות אחרות של החברה, לחברה תהיה זכות קיזוז על כל הכספים שימצאו אצלה בכל זמן שהוא לזכות החייבים. החברה תהיה רשאית בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל הכספים, השטרות, המסמכים ויתר הבטחונות הנ"ל, לרבות גבילה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהחברה תמצא לנכון, לאותו שימוש ו/או גבייה ו/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל תהיה החברה רשאית לנקוט כל הצעדים המשפטיים או צעדים אחרים כפי שתמצא לנכון.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש ו/או במכירה ו/או בצעדים האמורים יחולו על החייבים והחברה תהיה רשאית לחייב בהם את החייבים וההוצאות הנ"ל יהיו הם מובטחים ע"י הבטחונות הכוללים בשטר זה.

11. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה החברה רשאית לדרוש מהחייבים את הפרעון המידי של כל הסכומים שיגיעו לה באותו זמן מהחייבים (בין אם מועד הפרעון של הסכומים הנ"ל הגיע ובין אם טרם הגיע) ועד לדרישה כזו יעמדו הסכומים הנ"ל לפרעון מידי והחייבים מתחייבים לשלם לחברה את כל הסכומים הנ"ל, כולם ו/או חלק מהם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה:

תחנת דלק
שחר מית-חן בע"מ
03-9673589
ל.י.י.
ל.י.י.

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

א. אם החייבים לא ישלמו לחברה תוך 30 יום במועד הפרעון שהוסכם בין החברה לבין החייבים איזה סכום שהוא שיגיע לחברה מהחייבים מתוך הסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה כונס נכסים על עסקיהם או רכושם של החייבים או כל חלק מהם.

ג. אם הוטל עיקול כלשהו על נכסי החייבים או על כל חלק מהם נעשתה פעולת הוצאה לפועל נגדו והעיקול לא הוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא בוטלה תוך 15 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל כאמור.

ד. אם יפסיקו החייבים את תשלום חובותיהם לחברה.

ה. אם יפסיקו עסקי החייבים לפעול למשך חודש ימים או יותר או אם יפסיקו את עסקיהם לחלוטין.

ו. אם הממשכן יצור שעבוד או משכון כלשהו על הנכס הממושכן לפי שטר זה מבלי לקבל על כך את הסכמת החברה.

ז. אם החייבים יפרו או לא יקיימו אחד או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר זה או לפי כל הסכם, התחייבות, או התקשרות שנעשו בעבר, או שיעשו בעתיד ביניהם לבין החברה.

ח. אם יתברר שאינה נכונה כל הצהרה שהיא של הממשכן בשטר זה או בכל הסכם, התחייבות או התקשרות שנעשו בעבר או שיעשו בעתיד בין החייבים ובין החברה.

12. א. בכל אחד מהמקרים המפורטים בפסקאות א' עד ח' (ועד בכלל) מסעיף 11 לעיל תהא החברה רשאית להגיש תביעה משפטית רגילה במקום מימוש המשכון או בנוסף על כך מבלי לפגוע ביתר זכויות החברה כלפי החייבים, לפי שטר זה על פי כל הסכם, שטר או מסמך אחר כלשהו - לממש את המשכון בשלמות או בחלקים בכל דרך מדרכי מימוש המשכון הנזכרים בחוק המשכון תשכ"ז-1967 כפי שיותקן או ישונה מדי פעם בפעם, וכפי שהחברה תמצא לנכון, ולהשתמש בתמורה לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. במקרה שהפדיון הנקי ממימוש הנכס הממושכן כאמור לעיל לא יגיע לכיסוי הסכומים המובטחים-מתחייבים בזה החייבים לשלם לחברה את ההפרש לפי דרישתה הראשונה.

ג. במקרה שהפדיון הנקי הנ"ל יעלה על הסכומים המובטחים יועמד העודף לרשות הממשכן.

13. החברה תהיה רשאית בכל עת וזמן לדרוש ולקבל מאת החייבים, לפי דרישתה הראשונה של החברה, דין וחשבון על מצב העסקים של החייבים. ספרי החברה, פנקסיה וחשבונותיה יהיו צימנים על החייבים ופנקסי החשבונות בחתימת החברה ישמשו הוכחה סופית ומכרעת בכל הנוגע או הקשור בשטר זה ו/או בשיעורי הסכומים המובטחים.

14. כתובת הממשכן היא מושב בית-חנן כאמור במבוא לשטר זה, או כל כתובת אחרת בישראל, שעליה יודיע לחברה בכתב רשום אשר החברה תאשר

הדלק הנכנס בכתב.
הישראלית בע"מ
תחת דלק
שח"ב בית-חנן בע"מ
טל: 03-9673544
ט. ש.

15. החייבים מסכימים כי בכל מקרה שהחברה אינה משתמשת באחת או בכל הזכויות הנובעות משטר זה או הקשורות אליו, לא תיחשב עובדה זו כוויתור על זכויות אלה או כהודאה איזו שהיא מצד החברה או לתקדים כלשהו, הן לגבי המקרה אשר איתו היתה לחברה האפשרות להשתמש באותה זכות והן לגבי כל מקרה אחריו, והחברה רשאית להשתמש בזכויות הנובעות משטר זה ו/או הקשורות אליו ו/או מהחוק בכל עת שתמצא לנכון.
16. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת ובחתימתו של השטר זה וכל ההוצאות הכרוכות בבילולו ו/או ברישומו בלשכת רישום המשכונות ו/או ברשם החברות לפי העניין ו/או באישור התצהיר הכרוך ברישומו ו/או בהוצאתו פועל של שטר זה ו/או במימושו /או בפדיונו וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירה, החזקה ותיקון הנכס הממושכן, תשלום המיסים ותשלומים אחרים בגינו - ישולמו ע"י הממשכן לחברה לפי דרישתה הראשונה בצרוף ריבית בשיעור של הריבית החוקית המקסימלית.
17. החייבים מתחייבים לחתום על כל מסמך וכל טופס הדרוש על פי כל דין כדי ליתן תוקף מלא לשטר זה על כל הוראותיו.
18. לשם ביצוע הוראות שטר זה ממנים בזה החייבים את החברה כבאת-כוחם הרשאית בעצמה או באמצעות אחר שהחברה תעביר לו את סמכויותיה לחתום על כל מסמך וכל טופס כפי שידרש ע"י החברה ומבלי שהחברה או הבא מכוחה יהיה אחראי בצורה כלשהי כלפי החייבים להעשה או למחדל כלשהו שנעשו על-ידו על פי או בעקבות סעיף זה. מינוי זה הוא בלתי חוזר מאחר וזכויות החברה תלויות בו.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____ לחודש _____ 1993

תחנת דלק
שחר בית-חנ"מ בע"מ
טל: 03-9673584
ה מ מ ש כ ו

תחנת דלק
שחר בית-חנ"מ בע"מ
טל: 03-9673584

ה ח ב ר ה
"דלק" חברת הדלק
הישראלית בע"מ

הודעת מישכון
(כאשר אחד מן החייבים הוא בעל המשכון)

שם החייבים והזיהוי	שם משפחה	שם פרטי	מס.ת.ז.	מען
1. שחר	שם טוב	0157357	מושב בית חנן	
2. שחר	אהובה	0157221	מושב בית חנן	
3. תחנת דלק	שחר בית חנובע"מ	51-087944-8	מושב	בית חנן

שם בעל הנכס והזיהוי שחר שם טוב 0157357 מושב בית חנן

שם הנושה והזיהוי "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ 52-001894-6 קויפמן 6, ת"א

פרטים על המשכון: זכויות חכירה ממנהל מקרקעי ישראל עפ"י הסכם חכירה מיום 7.1.1964 המצ"ב כנספח "א". המישכון מתייחס ל"שטח התחנה" בלבד כמותחם באדום על גבי התרשים (נספח א 1).

ציין האם יש בהסכם קביעה לגבי משכון נוסף : לא

ערך החיוב המובטח : ללא הגבלה בסכום

חתימת החייב/שחר תחנת דלק
חתימת הנושה "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
טל: 03-9673584

תחנת דלק
שחר בית-חנו בע"מ
טל: 03-9673584

מקום ותאריך החתימות, _____

לשמוש משרדי

1. מספר שוטף בספר המשכונות
2. תאריך ושעה של קבלת ההודעה בלשכה
3. סכום האגרה שנגבתה שקל בבולי הכנסה

הערות-----

חותמת הרשם

חותמת הלשכה

תחנת דלק
שחר בית-חנו בע"מ
טל: 03-9673584

"דלק" חברת הדלק
הישראלית בע"מ

3

רשימת ציוד עבור תחנת כיבוי

1. 4 מיכלים ת"ק
2. 5 משאבות
3. 1 מדחם אויר 2 כ"ס
4. 1 מד לחץ אויר
5. 1 משאבה לקטנועים
6. 1 עמוד עם שלט ניהוץ
7. 4 משאבות יד לשמן
8. מידות לשמן $\frac{1}{2}$ ליטר, 1 ליטר, ו-2 ליטר (2 מידות מכל סוג)
9. 48 בקבוקים לשמן
10. 6 סלים לשמן
11. 3 חצובות לסלי שמן
12. 1 מערכת מכשירי כבוי (כולל מכשירי כבוי קצף)
13. 1 מקרר למים
- 4
- 15
- 16

ל. ש.
י. ש.

חאריך :

רשימת עבודות ע"ח החברה בחתנת ב"ג אגן

1. הובלת והורדת מיכלים
2. הרכבת המשאבות
3. התקנת צנורות דלק לכל המשאבות
4. חבור משאבות לקוי החשמל שיותקנו ע"י בעל החתנה לאיי המשאבות.
5. הרכבת וחבור מדי לחץ אויר לקוי אויר וחשמל שיגיעו עד למכשירים.
6. הרכבת עמוד עם שלט ניאון, כולל בקי איתן אלה המותאם במידה
7. הרכבת עמודי תאורה ומנורות פלורוסנט.
8. חבור חשמל לעמודים הנ"ל מהקוים שיגיעו עד לעמודים.
9. הרכבת מדחם אויר ומזיז למנוע החשמלי, לקו האויר והחשמל אשר יגיע עד למקום.
10. סדור תאורת קטודה קרה וניאון עם הקוים מהמונה החשמלי.
- 11.
- 12.

חל אביב. תאריך:

ח.ל.
י. 1/1

מגיעים טאת החייבים ביוחד או מאת אחד או אחדים מהם לבד או מאתם (או אחד או אחדים מהם) ביוחד עם אחרים, בין שהם מגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שהם עומדים לפרעון לפני ההוצאה לפועל של המשכנתא הזאת או אחר כך, בין שמגיעים לפי השם הפרטי של החייבים (או של כל אחד או אחדים מהם) או לפי שם העסק שלהם או שלו או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים טהחייבים (או אחד או אחדים מהם) לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי כל הרכב אחר, ונוסף על כך כל ההוצאות שהממסכן חייב בתשלומם לפי תנאי שטר משכנתא זה. כל הטכומים האלה ייקראו להלן "הטכומים הטובטחים".

2. ואלה הם התנאים של הסדר תוטפת ההצמדה הנזכר בטעיף 1 ה' דלעיל:

א. כל חוב להחזרת טכום טכומי ההלוואה (ות) הנ"ל וכל חוב אחר שיגיע לחברה (אם יגיע) עפ"י הוזה זה וכן/או בקטר אתו, יהיו ער כמה שאין החוב מתנגד לכך צמודים, לפי ההסדר ולקטן "מדר יוקר המחיה", הוא "מדר הטחירים לצרכן" שהתפרטס מדי חודש בחודשו ע"י הלטכה המרכזית לטטטיטיקה ולחוקר כלכלי, ואף אם יפורטס על ידי כל מוסד טטטלתי אחר, או כל מדר רטטי טיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים כמו המדר הקיים כעת ובין לאו, נתנאי טאם ישתנה המדר האטור, אזי תקבע הלטכה המרכזית לטטטיטיקה ולחוקר כלכלי (או המוסד הטטטלתי שיפעל במקומה) את היחס שבין המדרים הטתחולפים.

"המדר היסודי" - הוא מדר יוקר המחיה שפורטס בגין החודש לפני יום התהוות החוב, כגון יום טתן ההלוואה.

"המדר החדש" - הוא מדר יוקר המחיה שהתפרטס בגין החודש שלפני המועד שנקבע לפרעון של קרן או ריבית כל שהן בחוזה או בהסכם בין הצדדים הנוגעים בדבר, הכל לפי הענין.

"מדר האיחור" - הוא מדר יוקר המחיה שפורטס בגין החודש שלפני המועד בו יבוצע התשלום באופן מטי.

ב. אם יתברר כי המדר החדש עלה לעומת המדר היסודי, אזי יטלם הממסכן קרן או ריבית כלשהן, שזמן פרעון הגיע, כשהן טוגדלות באופן יחסי למידת העליה של המדר החדש טעל למדר היסודי.

ג. כרם, אם הממסכן יפגר בפרעון כל שהוא והרי מדר האיחור גבוה מהמדר היסודי וכן/או מהמדר החדש, אזי עליו לטלם טכום טוגדל באופן יחסי למידת העליה של מדר הגבוה טהט לעומת המדר היסודי, נתנאי שהוראה זו לא תגדע טכל זכות וטעד הטגיעים לחברה בקטר עם אותו תשלום (כגון לפי פטיקא ב' הקודמת) או עם פיגורו.

ד. פחת איזה שהוא מהמדרים הטונים הנ"ל טמוד שהתפרטס לעניו טכל עת שהיא, טתעלמים מפתחה כזאת ורואים את הדבר כאילו לא פחת.

ה. חוב המורכב מחירובים טונים: לרבות טילוח טניתן לממסכן או למישהו מהחייבים בחלקים, יראו כל חירוב או טילוח חלקי כזה גהתחייבות בפרדת, ותטלומים לפרעון חוב או טילוח כנ"ל ייזקפו לחטבונות הטונים של החירובים או הטילוחות החלקיים לפי סדר התהוותם (כגון סדר נתינת הטילוחות), כרס אם הוטכט אחרת בין הצדדים.

3. ועוד טעיד הטטר הזה שהממסכן טמסכן בזה לחברה ולפקודתה את הנכטים המפורטים ברטימה דלהלן בתור בטחון לטלוק הטכומים הטובטחים בהתאט לתנאי שטר זה.

4. הנכסים המוטכנים בזה כוללים גם כל זכות אחרת של המטכנ וכן/או של החייבים לגבי הקרקע הנדונה על כל הבנינים הקיימים כעת או שיוקמו בעתיד על הקרקע, וכל הנסיעות הנזכרות או שיוקמו בעתיד, וכל המהווה כעת או שיוקמו בעתיד על הקרקע ואל הבנינים ובכלל זה מכונות, צנורות, ואינסטלציה של מים, חשמל או אחרת איזו שהיא, את כל הפירות של הנכסים המוטכנים, את כל דמי הטכירות ושכר החכירה ואת כל יתר הזכויות, טובות ההנאה וזכויות הנובעים מן הנכסים המוטכנים או הקטורים אליהם, במשך כל זמן קיום המטכנת. כל הנכסים האלה כאחד ייקראו להלן "הנכסים המוטכנים".

5. המטכנ מצהיר בזה שהנו בעל הנכסים המוטכנים והנכסים האלה נקיים מכל מטכנ אחר ומכל טכנוד, ערעור, עקול, החרטה, הפקעה טכירות, חכירה, אריסות, זכות טכנוד, הטבת גבול וכיו"ב.

6. המטכנ מתחייב בזה לא למכור, למטכנ, לשעבד או להעביר או להוציא טכירות בכל אופן אחר שהוא (לרבות ע"י התקטרות בתווה טכאקה) את הנכסים המוטכנים ו/או כל חלק מהם בלי הטכנת החברה.

7. המטכנ מתחייב בזה לא להטכיר או להחכיר את הנכסים המוטכנים או כל חלק מהם בלי הטכנת החברה.

8. המטכנ כותב בזה את הטכנתו הבלתי חוזרת לכך שהחברה תהיה רשאית להעביר את המטכנתא בפליטות או בחלקים כפי שתראה בין בטרם תועמד לפרעון או אחר כך.

9. המטכנ מתחייב בזה להחזיק את הנכסים המוטכנים מצב טוב, להטגיה ולטמור עליהם ולתקנם לטביעת רצון החברה ולא להכניס בהם טכונים כל מהם בלי הטכנת החברה. החברה רשאית (אבל אינה מחויבת) בכל עת להכנס אל הנכסים המוטכנים, לבדוק את מצב הנכסים המוטכנים במקום ולתקן אותם.

10. א. המטכנ מתחייב בזה להחזיק את הנכסים המוטכנים מבוטחים בערכם המלא נגד טכנת אש וריגידת אדמה, ונגד כל טכנה אחרת שהחברה תצוין, אצל חברה לבטוח ולפי תנאים שהחברה תסכים להם, ולהעביר לחברה בגבול טכום המטכנתא את הזכויות הנובעות מבוטוח זה בצורה שהחברה תאשר. המטכנ מתחייב לשלם את דמי הבטוח בטכידם ולטמור לחברה את הפוליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הבטוח.

ב. במקרה שהנכסים המוטכנים לא יבוטחו ע"י המטכנ או שלפי שקול דעת החברה לא יהיו מבוטחים באופן מתאים תהיה רשאית החברה לפי ראות עיניה לבטח את הנכסים או כל חלק מהם בטח המטכנ או בטמה היא; אולם החברה לא תהיה מחויבת לטמור איזה בטוח שהוא והמטכנ פוסר את החברה טראט מכל אחריות במקרה שלא תטמור או שלא תטמור אותו בטכום, בזמן או באופן נכון, ובמקרה טוברת הבטוח לא תשלם בעד הנזק או ההפסד מחמת לקוי בצורת הבטוח או חוסר דריטה או כל טיבה אחרת שהיא.

ג. בין אם הבטוח נעשה ע"י המטכנ ובין אם נעשה ע"י החברה תהיה לחברה הזכות היחידה (לשלילת זכות המטכנ) לנהל טטא ושתן עם חוברת הבטוח ולטמור אתה את טידור כל התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות טדורים בדרך פטרה או בדרך ויתור על זכויות המטכנ וכמו כן לגבות את טכומי הבטוח ולהטטטט בהם לתשלום הטכומים המבוטחים. המטכנ פוסר בזה על כל טענה ומענה לגבי החברה על טמן טדורים כאלה שייטטט ע"י החברה.

ד. המטכ"ס מתחייב בזה להתווסף לפי דרישת החברה על כל התעודות הדרושות או רצויות לשם בצע התחייבויות המטכ"ס הכלולות בטעיף זה.

11. המטכ"ס מתחייב בזה לשלם את כל המסים המוטלים וטיוטלו על הנכסים הממוכנים ע"י המטכ"ס או ע"י הרשויות המקומיות ולמסור לחברה לפי דרישתה את הקבלות בעד תשלום המסים האלה. ואם לא ישלם המטכ"ס את המסים במועדם או לא ימסור לה קבלות כנ"ל, תהיה החברה רשאית לשלם אותם על חשבון המטכ"ס.
12. המטכ"ס מתחייב בזה להחזיר לחברה לפי דרישתה הראשונה את כל הסכומים שהחברה תוציא בעד תקונים, דמי בסוח ומסים לפי הסעיפים 10,9 ו-11 דלעיל בצירוף רבית בטעור החוקי המכסימלי.
13. החברה תהיה רשאית בכפיפות להוראות החוק, לחשב רבית על הסכומים המובטחים בטעור שהוטכם או שיוטכם עליו כדי פעם בפעם עם החייבים, לצרף את הרבית לקרן בטורף כל רבע שנה, ולהעלות את טעור הרבית עד לטעור החוקי המכסימלי אחרי טבוע ימים מסתן הודעה קודמת על כך במכתב רגיל, וכמו כן בלי כל הודעה קודמת כשאזנה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לא ישולם בזמן פרעונו או כשהמטכ"ס יפר אחד מתנאי המסכנתא.
14. החברה תהיה רשאית בכל זמן לדרוש מן המטכ"ס את טילוק הסכומים המובטחים כולם או מקצתם (פרס לאותם המקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב) מבלי שיהיה על החברה לדרוש מקודם תשלום מן החייבים או לממש תחילה איזה בסחון אחר, והמטכ"ס מתחייב בזה לשלם לחברה את הסכום שהחברה תדרוש תוך שבעה ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה בכתב.
15. המטכ"ס פוסק בזה את החברה מכל החובות של מחזיק הסטר כגון הצגה לאקצפס או לתשלום, הודעת אי כבוד ועטית פרוסס, והחתימות, ההסכבות והערבויות על טטרות ושאר מסמכים העוברים לטוחר יעמדו בתוקפם עד לסלוק הטטרות בלי כל צורך באיזו פורמליות שהיא. כמו כן טוחר המטכ"ס בזה מראש על שבת ההתייבנות בקשר לטטרות ולמסמכים אחרים העוברים לטוחר.
16. המסכנתא תממש בתור בסחון חוזר, ואם קבלה או תקבל החברה בסחונות אחרים מהמטכ"ס או מהחייבים או מאחרים יהיו המסכנתא ובסחונות אחרים כאלה נוטפים זה לזה ולא יטפיעו זה על זה ולא יושפעו אחד ע"י השני והמסכנתא תשאר בתוקפה המלא גם במקרה שהחברה, בין בהסכמת המטכ"ס (וכן/או החייבים) או בלעדיה ואף בלי שתן הודעה לו:

 - א. תפסיק, תטנה או תגדיל כל אטראי או הלואה טנתנה או טנתנן;
 - ב. תתן לחייבים או לאחרים (או לאחד או לאחרים מהם) ארכה של זמן או הנחה אחרת;
 - ג. תטחר, תוליק, תחדט, או תתקן בסחונות אחרים או תימנע מלקיים או לממש אותם;
 - ד. תתפשר עם החייבים או עם אחרים (או עם אחד או אחרים מהם).

17. לחברה תהיה זכות חזקה על כל הכספים שיימצאו אצלה בכל זמן לזכות המטכ"ס בכל חשבון. הוא ועל כל הטטרות ושאר התעודות העוברות לטוחר, ניירות הערך ויתר הבטחונות שיטטרו לחברה על ידיו בכל זמן לבסחון או לגוביינא או לשמירה.
18. החברה תהיה רשאית בכל זמן ולפי ראות עיניה לחייב כל חשבון שהוא של המטכ"ס וכן/או של החייבים או שיטהו מהם בטכומים המבוטחים או כל חלק מהם וכן/או לזקוף כל טכום שתקבל מאת המטכ"ס או מאת החייבים או שיטהו מהם או בטבילם(ו) לזכות כל

חשבון שתמצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן או החייבית או מישהו מהם לכל חשבון אחר שתמצא לנכון.

19. במקרה שהממשכן לא ישלם את הסכומים המבוטחים או כל חלק מהם תוך שבעה ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה בכתב, או במקרה שהממשכן יפר או לא ימלא איזה שהוא מתנאי שטר זה יסאו הסכומים המבוטחים רבית בשעור החוקי המכסימלי והחברה תהיה רשאית (טבלי שזה ישגש בזכותה להגיש תביעה משפטית רגילה בטקום ההוצאה) לפועל של המסכנתא או נוטף על כך וליתר זכויות החברה כלפי הממשכן וכלפי החייבים) להוציא לפועל את המסכנתא ולהסתטט בפדיון הסכומים המבוטחים או על חשבונם. במקרה שהפדיון הנקי מסכירת הנכסים המבוטחים לא יטפיק לכיסוי הסכומים המבוטחים חייב הממשכן לשלם את ההפרש מיד לפי דרישתה הראשונה.

20. במקרה שבזמן מסירת הנכסים המבוטחים (בין שהמסירה תיעשה לפי בקשת החברה או לפי בקשת זולתה) סרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המבוטחים (או חלק מהם) או יגיעו לחברה בתנאי בלבד, תהיה רשאית החברה לגבות מפדיון המסירה סכום המטפיק לכסוי הסכומים האלה, והסכום שייגבה יהיה משועבר לחברה לבטחונם ויטאר בידי החברה עד לטלוקם.

21. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל של המסכנתא או בהפקעתה יחולו על הממשכן ובכלל זה שכר פרחה לגורכי הדין כפי שייקבע ע"י המשרד להוצאה לפועל וכן/או בית משפט וכן/או ע"י הסתדרות עורכי הדין.

22. פנקסי החברה וחשבוניותיה יהיו נאמנים על הממשכן והעתקי חשבוניות בחתימת החברה יאמנו הוכחה נגדו לכל הסכומים המבוטחים ולא תהיה כל חובה על החברה להוכיח את קיום החובות, סכומיהם וזמני פרעונם, אלא אך ורק ע"י הגנת העתקי החשבוניות ליוטב-ראו משרד ההוצאה לפועל או לבית המשפט, וחובת ההוכחה מהחשבון אינו נכון או טאיוה סכום אינו מגיע או סרם מגיע תחול על הממשכן בלבד.

23. אם הממשכן יהא אי פעם מורכב יותר מדגם אחד, אזי לצרכי הסר הנוכחי על כל הכרוך בו או נובע ממנו יחשבו יחיד הממשכן אינו כנציג רעהו ולפיכך כל מעשה או אי מעשה של מישהו מהם יחשב כמעשה או אי מעשה של הממשכן וכל הודעה שתלחל לאחד מהם תיחשב כאילו נשלחה לכולם.

24. הכתובת של הממשכן היא כמפורט בטעיק 1 דלעיל או כל כתובת אחרת בישראל ועליה יודיע לחברה במכתב באחריות אטר קבלתו תאטר החברה בכתב. כל הודעה שתישלח לממשכן (או לאחר מיוחדיו, אם יהיו כאלה) ע"י החברה בדאר רגיל לפי כתובתו הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הממשכן אחרי 72 שעות מזמן מסירתה לדאר. החברה בכתב טאת החברה על דבר מסירת ההודעה לדאר ועל זמן מסירתה תאטר הוכחה נגד הממשכן.

25. הממשכן מותר בזה על הצורך בטלוח התראות נוסריוניות או הודעות אחרות בקטר להפרת תנאי סטר מסכנתא זה.

26. הממשכן קובע בזה את העיר תל-אביב, למקום הסיפוט לכל צרכי סטר מסכנתא זה, ואולם שרם דבר האמור בזה לא ישגש בזכות החברה לפנות לכל בית משפט שוטמן אחר.

27. מסכנתא זה ייחשב המונח "ממשכן" ככולל את יורטיו ומקבלי נכטיו וחליפיו של הממשכן. המונח "החברה" ייחשב ככולל את הגאים מכח החברה.

28. חובת טעיק קטן א טל טעיק 30 לחוק הגנת הדייר תט"ו 1955 לא תחול לגבי הנכטים המבוטחים ובהתאם לטעיק 30 (ג)(ג) מפורט בזה כי המוזיק, בין שהוא הממשכן ובין שהוא כל אדם אחר, לא יהיה מוגן לפי טעיק 30 טל החוק הנ"ל או לפי כל תחוקת הגנת הדייר קיימת או עתידה, ואפטר להתנות עליה.

l. l

הסדר כולל
2386

ידיעות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



(331)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. האזכה במכרז להקמת תחנת כח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.

ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין האזכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב האזכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכור לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכח שבבעלותו תוכל לספק. ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998).

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק מרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרתי בניזין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן נר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שלי)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר נסטון אטיאס מושב ישיבה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרתי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל. ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה הבקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החלטת בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 18(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו. ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

המייצגת ובאישור שר האוצר, קבעתי את ערכם הנקוב, תרבותם, משקלם, תבניתם ושאר פרטיותם של מטבעות תמונות מן התנ"ך, התשנ"ח (תבת נח) בערך נקוב 10 שקלים חדשים (זהב קשוט), 2 שקלים חדשים (כסף קשוט) ו-1 שקל חדש (כסף רגיל) כמטבעות זיכרון, אשר דוגמאותיהם שמורות בבנק.

ל' בסיון התשנ"ח (24 ביוני 1998)
(חמ 105-3)

יעקב פרנקל

נגיד בנק ישראל

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שירותי בניין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י. י. א. פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רחנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רחנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדר האמור יהיה פתוח לעיון הציבור, לאחר שניתן יהיה להגבלים עסקיים, שאליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו; החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האחרונים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיון בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כוח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.

ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או ילמכור לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכוח שבבעלותו תוכל לספק.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעה על בקשה לרישום ראשון

לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

מודיעים בזה כי הוגשה בקשה לרישום ראשון של המקרקעין המתוארים בתוספת דלהלן. כל אדם המעוניין בדבר, רשאי להגיש התנגדות לרישום תוך שישים ימים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תוגש בכתב למפקחת על רישום מקרקעין בשד' שאול המלך 41, תל-אביב, תד' 33424 61333, בשני עותקים ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 25 ביוני 1998

הע 2324 2325 2326 2327 2328
2330 2331 2332 2333 2334
2335 2336 2337 2338 2339
2340 2341 2342 2343 2344
2345

לכבוד
גבי עליזה רוזן
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רחוב צאלאח א דין
ירושלים

הנדון: הודעה על רישום הסדר כובל

מצ"ב הודעה החתומה על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לגבי רישום הסדר כובל ופרסומו ברשומות בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988.

אנא אשרו והעבירו לפירסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו

העתק: המחלקה ליחסי ציבור - אנא פרסמו בשני עיתונים יומיים

(בפקס: 02-6259274)

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ (להלן: "החוק"), אני מודיע כי
נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים