

8970

## בקשה לאישור הסדר כובל

(תחנת תדלוק "בית חנן")

בהתאם לסעיף 7 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, מוגשת בקשה לאישור הסדר כובל -

במסגרת הסדר עם הממונה על ההגבלים העסקיים - שפרטיו הם אלה:

מבקש ההחלטה:

שם: דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.

מען: רח' קויפמן 6 תל-אביב.

מען למסירת מסמכים: עו"ד צבי אגמון, רח' קרן היסוד 36, ירושלים.

שמות הצדדים להסדר ומעניהם:

א. דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, (להלן - חברת דלק) רח' קויפמן 6, תל-אביב.

ב. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (להלן - בית חנן) מושב בית חנן.

צורת ההסדר: חוזה בכתב.

תיאור המסמכים הקובעים את ההסדר ואלה הנוגעים לו:

1. הסכם הפעלה בין חברת דלק ובין שם טוב שחר ויצחק ניסימוב, מיום 10.9.63. יצורף כנספח בח' 1 לבקשה זו.
2. יפוי כח בלתי חוזר מאת שם טוב שחר לחברת דלק, מיום 13.5.64. יצורף כנספח בח' 2 לבקשה זו.

3. הסכם השתתפות בהלוואה בין חברת דלק לשם טוב שחר, מיום 4.11.1964. יצורף כנספח בח/3 לבקשה זו.
4. הסכם הלוואה בין חברת דלק לשם-טוב שחר, מיום 9.11.64. יצורף כנספח בח/4 לבקשה זו.
5. הסכם השתתפות בהוצאות והלוואה, בין חברת דלק לשם-טוב שחר, מיום 8.7.1966. יצורף כנספח בח/5 לבקשה זו.
6. תוספת להסכם, בין חברת דלק לבין תחנת בית חנן, מיום 30.3.93. יצורף כנספח בח/6 לבקשה זו.

הנכס נשוא ההסדר: תחנת תידלוק "בית חנן".

מהות הכבילה: הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת דלק בתחנת התדלוק "בית חנן".

תקופת ההסדר: עד לשנת 2005.

עיקרי הטעמים המצדיקים אישור ההסדר בידי בית הדין:

### הבקשה כחלק מבקשה כללית, ענפית

1. בקשה זו עניינה בבקשה לאישור הסכם ספציפי שבין חברת דלק לבית חנן. עם זאת, הבקשה מוגשת כחלק מבקשה כוללת, ענפית (להלן - הבקשה העיקרית), אשר בה מפורטים נימוקים כלליים, המסבירים כיצד הסדר זה, וכמוהו הסדרים נוספים המובאים לאישור בית הדין עימו, תורמים לטובת הציבור, ומדוע אין בו חשש לפגיעה בתחרות.
2. בית הדין הנכבד מופנה בזאת אל הבקשה העיקרית, כחלק בלתי נפרד מבקשה זו. בבקשה הספציפית דנן תודגשנה אך העובדות הנוגעות לתחנת בית חנן, עובדות אשר, כפי שנראה, מחזקות את המסקנה כי ההסכמים בתחנה דנן ראויים לאישור בית הדין הנכבד, ותורמים לאינטרס הציבורי.

### כללי

3. בקשה לאישור הסדר כובל עומדת על שניים אלו:

(א) תרומתו של ההסדר לטובת הציבור;

(ב) החשש לפגיעתו של ההסדר בתחרות (ראה סעיף 9 וסעיף 10 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - חוק ההגבלים)).

4. ההסדר שמוגש בזאת לאישור בית הדין הנכבד, הינו הסכם שנחתם אך בשנת 1993, בדבר התקשרות בלעדית של התחנה עם דלק, לתקופה של 12 שנה - מ- 1998 ועד 2010. בעקבות ההסדר עם הממונה על ההגבלים העסקיים, מבקשת חברת דלק את אישור ההסדר רק עד שנת 2005 - תקופה של שבע שנים בלבד.

5. לפני שנחל בתיאור מפורט של ההסדר, נציין כי תחנת בית חנן הינה תחנה חשובה לפריסה הגאוגרפית של רשת התחנות של חברת דלק, הואיל והיא ממוקמת על ציר הנסיעה שבין ראשון לציון ליבנה, שעליו חשובה ביותר לחברת דלק קיומה של "נציגות" שלה, כפי שיפורט להלן.

6. על כן, ההסדר הנדון המדבר באספקה בלעדית לתחנה עד שנת 2005 בלבד הינו הסדר סביר ביותר שיתרום לטובת הציבור, שכן יאפשר תחרות הוגנת בין החברות השונות, כפי שיוסבר להלן. זאת ועוד, אישור ההסדר יאפשר לחברת דלק לספוג בהדרגה את הירידה שנגזרה עליה במספר תחנותיה, בעקבות ההסדר שבין חברת דלק לבין הממונה על ההגבלים העסקיים בתיק ערר 1/93.

## הרקע להסדר

7. תחנת בית חנן הינה תחנה הקשורה עם חברת דלק בהסכמים מזה שנים רבות. בשנת 1963 נחתם בין הצדדים ההסכם הראשון, אשר הוארך בשנת 1993, כך שיתקיים משנת 1998 - שנת סיום ההסכם הראשון, ועד לשנת 2010, ואשר הוספו לו הסכמים שתוכנם סיוע שהעניקה חברת דלק לתחנה באמצעות הלוואות, לשיפור התחנה ולקידום מכירותיה.

8. בהתאם להסדר אליו הגיעה חברת דלק עם הממונה על ההגבלים העסקיים, מבקשת היא את אישור ההסדר בעניין תחנת בית חנן רק עד לשנת 2005 - כך שבמהלך כשבע שנים מהיום, תספק חברת דלק לבית חנן את מוצרי הדלק להפעלת התחנה, באופן בלעדי.

## מי, 'ס התחנה


9. תחנת בית חנן ממוקמת על ציר ראשון לציון - יבנה, בכניסה ליישוב בית חנן. על ציר זה אין לחברת דלק תחנות נוספות הקשורות עמה בהסכם לטווח ארוך.

10. כיון שכך, תחנת בית חנן חשובה היא ביותר לרשת החברה, הן בשל הצורך של כלל החברה בפריסה רחבה בכלל, ועל צירי נסיעה עיקריים בפרט; והן ללקוחות הדלקן. נזכיר כבר עתה, כי על הציר האמור נוסעים רכבים רבים של מפעלים וחברות, אשר הם הלקוחות העיקריים של רשת הדלקן, ולכן יש לתחנת בית חנן חשיבות מיוחדת (וראה פירוט בהמשך).

## פועלה של חברת דלק לפיתוח התחנה והשקעתה בה

11. כאמור בסעיפים 38 עד 58 לבקשה העיקרית, התקשרות בלעדית עם תחנות היא המבטיחה הקמת תחנות תדלוק ושיפור והוספה לתחנות קיימות, לתועלת הציבור. תחנת בית חנן ממחישה את האמור, שכן חברת דלק סייעה במימון הקמתה ובמימון עבודות שיפוצים שנערכו בה.

12. כך, טרם הוארך ההסכם המקורי ב- 1993, סייעה חברת דלק לתחנה במתן הלוואות למימון שיפורים בתחנה, כמפורט בהסכמים המפורטים לכאן כנספחים בח/3 - בח/5.

13. ב- 1993, בעת חתימת ההסכם הנוכחי, שאישורו מבוקש, הלוותה חברת דלק לבית חנן סכום של  בהלוואה צמודת מדד בלבד, כלומר - בתנאים כלכליים נוחים במיוחד.

14. אף הציוד המצוי בתחנה - הן הציוד הקבוע, שמוקם לטווח ארוך, והן הציוד המתחלף, שמוחלף בכל כעשור שנים, וכולל, למשל, את משאבות התדלוק, כולו רכושה ופרי השקעתה של חברת דלק בתחנה. מובן, שהטיפול בציוד גם הוא נעשה ע"י חברת דלק - על ידי עובדיה ובמימונה.

15. סך ההשקעות שהשקיעה חברת דלק בתחנה, כשהוא כתואם להיום, הינו 786,418 ש"ח. פירוט ההשקעות יצורף לכאן כנספח בח/7.

16. השקעה זו נסמכה כמובן על הידיעה כי לחברת דלק בלעדיות בתחנה, כפי שנקבע בהסכמיה של

החברה עם בית חנן. על כן, נחוץ אישור ההסדר, כדי להצדיק ההשקעה האמורה ולאפשר יקעות נוספות בציוד התחנה ובמבניה - באם יידרשו - לשם שיפור השירות ללקוח. ההשקעה זו, מלמדת על תרומה ל"טובת הציבור" כתוצאה מן ההסדר (וראה סעיף 10 (1) לחוק ההגבלים).

### תרומת ההסכם לתפקודה של חברת דלק כמתחרה בשוק הדלק


17. פריסה רחבה לחברת דלק, ושמירת נציגותה על ציר הנסיעה מראשון לציון ליבנה, משרתות את טובת הציבור, כאמור בסעיף 9 לחוק ההגבלים, שכן מאפשרות הן לחברת דלק להוסיף ולתפקד בשוק הדלק כמתחרה יציבה המסוגלת ליתן שירות בכל רחבי הארץ, לרבות האיזור וציר הנסיעה האמורים.

18. על כן, קיומה של התחנה כחלק מ"רשת דלק" חשוב לחברת דלק, והתחנה תתרום ותסייע לקיום הרשת, ובכך תועיל לקידום האינטרס הציבורי, באמצעות מניעה של "תחרות בלתי הוגנת העלולה להביא להגבלת התחרות באספקת הנכסים או השירותים", כלשונו של סעיף 10(3) לחוק ההגבלים, וראה סעיפים 59 עד 71 לבקשה העיקרית.

### חשיבות התחנה כחלק מהפרישה הארצית של רשת ה"דלקן"

19. כאמור לעיל, קיומה של התחנה כחלק מרשת דלק הינו חשוב ואף חיוני לפיתוחה של רשת הדלקן. הדלקן תורם תרומה חשובה לטובת הציבור בכלל, וציבור בעלי העסקים והחברות בפרט, וראה בסעיף 78 לבקשה העיקרית.

20. קיומה של נקודה על "רשת" הדלקן על ציר נסיעה כציר ראשון לציון - יבנה, בדמות התחנה דנן, הוא חיוני וחשוב לחברת דלק לשם שיווק הדלקן ללקוחות, ולשם העמדתו כמתחרה של ממש למערכות תדלוק ממוחשבות מתחרות. נקודה זו מתחזקת נוכח העובדה שביבנה, ולאורך הציר האמור, ממוקמים מפעלים רבים, שהם הלקוחות העיקריים של הדלקן, כאמור לעיל ובסעיף 78 לבקשה העיקרית.

21. יצויין, כי המכירות בתחנה באמצעות דלקן היוו יותר  מכירות התחנה היוס. מכירות אלו לא היו מגיעות כלל לתחנה ללא ההסכם עם חברת דלק, שכן לקוחות הדלקן הם לקוחות של חברת הדלק, המופנים בידיה, כמובן, אך ורק לתחנות המוכרות את מוצריה. פירוט מכירות

דלקנים בתחנה יצורף לכאן כנספח בח/8.

22. אשר על כן, הוותרותה של תחנת בית חנן כחלק מרשת ה"דלקן", הינה חיונית לשם קיומה של רשת תחנות אטרקטיבית שבאפשרותה להתחרות במערכות תדלוק ממוחשבות אחרות ובכך, כאמור לעיל ובבקשה העיקרית בסעיפים 79 עד 86, מסייע ההסדר עם התחנה למניעת תחרות בלתי הוגנת. אף התחנה עצמה נשכרת מכך, כמובן, בהיותה אחת מתחנות הרשת, ולאור אחוז מכירות הדלקן ממכירות התחנה.

### הסדרי בלעדיות אנכיים, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתחרות

23. הואיל ומדובר בתחנה היחידה של חברת דלק על ציר נסיעה כציר ראשון לציון - יבנה, חשיבותה לחברה גדולה לפחות כמו חשיבותה לבעליה - בית חנן. חברת דלק רואה, אכן, חשיבות רבה בכך שהתחנה תהיה אטרקטיבית, נוחה ויעילה לתדלוק ללקוחות, שכן זוהי "נציגותה" על הציר המתואר, אשר, כאמור לעיל, הינו חשוב במיוחד לאור ריבוי לקוחות הדלקן הנוסעים עליו, וענינה של חברת דלק בקידום התחנה ברור הוא.

24. על כן, העובדה שהתחנה מחויבת בהסכם בלעדיות לחברת דלק, תורמת ומסייעת לעידוד התחרות בין התחנות שעל הציר, שהרי גם חברת דלק שותפה היא לתחרות זו, ומעוניינת, כמו בעלי התחנה, בהגדלת היקף המכירות ככל האפשר, וב"נציגות" מכובדת לחברת דלק על ציר הנסיעה האמור.

25. ואכן, חברת דלק משתתפת בחלק ניכר מהוצאותיה של התחנה, ומסייעת לה סיוע משמעותי בקידום מכירותיה, וכפי שיפורט להלן.

### השתתפות חברת דלק בהוצאות התחנה וסיועה לקידום המכירות בה

26. חברת דלק משתתפת באופן קבוע בהוצאות התחנה על נקיון התחנה, ביגוד העובדים, חשמל, אחזקה ועוד. במהלך השנים 1991 - 1997, השתתפה חברת דלק בהוצאות התחנה בסך של פירוט השתתפויות דלק בהוצאות התחנה יצורף לכאן כנספח בח/9.

27. חברת דלק אף מסייעת לתחנת בית חנן לקדם מכירותיה, באמצעות עמלות מיוחדות לעידוד

מכירות, ובאמצעות הנחות שהיא מעניקה לתחנה.

28. כך, חברת דלק התחייבה בהסכם שמשנת 1993, לשלם לבית חנן, במשך עשר שנים רצופות, עמלה מיוחדת לעידוד המכירות, בסך [REDACTED] עלות עמלה זו, לשנים 1994 - 1997, הינן [REDACTED] דגיש, כי עמלות אלה ניתנו לתחנה רק לאור חידושו של ההסכם ל- 12 שנה, החל משנת 1998. פירוט תשלומיה של חברת דלק לעידוד המכירות מצורף לכאן כנספח 10/בח.

29. חברת דלק גם מעניקה ללקוחות המתדלקים בתחנה הנחות למכירות באמצעות דלקן. כמו כן, מעניקה חברת דלק אשראי לצרכני הדלקן, ומעניקה עמלה לחברות האשראי. בנוסף, נציין כי לחברת דלק עלויות שוטפות בתחזוקת הדלקן, וראה לעניין זה סעיף 76 לבקשה העיקרית.

30. ועל כל אלה נוסיף ונזכיר, כי כמדיניות, לגביה מתחייבת חברת דלק ביחס לתחנה לכל תקופת אישור ההסכם, חברת דלק משתתפת ב- 50% מן ההנחות הניתנות ללקוחות במחירי המוצרים, כפי שהם נקובים במשאבות התידלוק.

31. נסכם עניין זה ונאמר, כי האינטרס המשותף של חברת דלק ושל התחנה בהצלחת התחנה ובקידום מכירותיה, המוסבר בסעיפים 115 עד 140 לבקשה העיקרית, בא לידי ביטוי ברור בתחנת בית חנן, אשר ממוקמת היא בנקודה חשובה לחברת דלק, ואשר חברת דלק משקיעה סכומים ניכרים בקידום מכירותיה. לנוכח זאת, החשש לפגיעה בתחרות כתוצאה מן ההסדר האנכי, איננו קיים כלל.

## לסיכום

32. תחנת בית חנן ממוקמת בנקודה חשובה במיוחד לרשת "דלק", גם - ובעיקר - ליחס שיווק רשת התדלוק הממוחשבת, ה"דלקן". על כן, אישורו המבוקש של הסכם הבלעדיות לא רק שלא יפגע בתחרות, אלא אף יתרום לה תרומה נכבדה, שכן יאפשר הוא תחרות הוגנת בין החברות, ובין רשתות התדלוק הממוחשבות בפרט.

33. כמו כן, השקיעה חברת דלק בתחנה, וסייעה לה באמצעות הלוואה ועמלות, בהסתמך על הסכם

הבלעדיות. השקעות אלה מיטיבות עם הציבור, ותרומתן לו ברורה, והן מתאפשרות אך הודות להסכמי הבלעדיות של חברת דלק עם התחנה.

34. זאת ועוד, לאור ההסכם לאספקה בלעדית של מוצרי תדלוק לתחנה, סייעה חברת דלק לתחנה במתן מענקים לקידום מכירות בתחנה, ובמימון וקיום של מבצעים והנחות ללקוחות התחנה, כמפורט לעיל. כל זאת, משום שלאור התקופה החזית הקושרת את חברת דלק עם התחנה, ראתה חברת דלק בהצלחת התחנה אינטרס עסקי חשוב שלה. על כן, גם במישור זה, התחרות בענף לא רק שלא נפגעה, כי אם גם, כך נדמה, נתרמה תרומה נכבדה.

בית הדין הנכבד מתבקש, על כן, לאשר את קיומו של ההסדר האמור, שבין חברת דלק לבית חנו, עד לשנת 2005, בהתאם להסדר שבין חברת דלק ובין הממונה.



העתקי המסמכים המתוארים בבקשה מצורפים בזה.

אני החתום מטה, יהודה נצח, מנהל המחלקה הכלכלית בדלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, מצהיר שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם הנכונים ושמלבדם אין כל מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

פרטי ההסדר הכובל האמור נמסרו לרישום במרשם ההסדרים הכובלים ביום 28.4.98.

הרינו מבקשים שבית הדין יורה בתוקף סמכותו לפי סעיף 42 לחוק, שההסדר האמור והבקשה הנדונה לא יהיו פתוחים לעיון הציבור, שכן מדובר בהסכם המפרט תנאים מסחריים ועסקיים המהווים סוד מסחרי.

אנו מבקשים היתר זמני לפי סעיף 13 לחוק.

חתימה  
יהודה נצח



תאריך: 28.4.98

## תצהירו של מר יהודה נצח

תחנת "בית חנן"

אני הח"מ, יהודה נצח, ת.ז. 0111490, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכל אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מכהן כמנהל המחלקה הכלכלית אצל דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - חברת דלק), והוסמכתי מטעמה ליתן תצהירי זה בתמיכה לבקשתה לאישור הסכם, הכולל הסדר בלעדיות, שעשתה היא עם תחנת תידלוק "בית חנן".

אני מצהיר בשמה של חברת דלק, מידיעתי האישית כעובד חברת דלק, ומנתונים שנאספו עבורי ובפיקוחי בחברת דלק, כי העובדות האמורות בבקשה הינן אמת.

אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

יהודה נצח

### אישור

אני הח"מ, גולומב-פלנר, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 28.4.98 הופיע בפני מר יהודה נצח, המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

גולומב-פלנר, עו"ד

1/2

תחנה 66

ח ד ה

גשה ונחתם בתל-אביב, ביום 10 לחודש 1963

"חילק" חברת החלץ הישראלית בע"מ, מתל-אביב, רחוב אחוזת בית 6  
(להלן תיקרא "החברה")  
מצד אחד

1. כח-טוב נחמד מ- בית חנן (להלן "הקבלן")  
2. יצחק נויסטימבר מ- בית חנן  
3. מ-

צד א' צד א'  
(שביחוד יקראו להלן "הקבלן" ובנפרד "יחידים אצל צד א'")  
מצד שני

ל.ל.

1. מ-  
2. מ-  
3. מ-

(שביחוד יקראו להלן "צד א'" ובנפרד "יחידים צד א'")  
מצד שלישי

ה' ו' א' ל' ו' הקבלן מבקש להקים, להפעיל ולנהל תחנה למכירת מוצרי דלק ולמתן  
סדנאות סיכה לכלי רכב וכן מזנון על מגרס מסויט ב-  
(להלן "המגרס")

ו' ה' ו' א' ל' ו' הקבלן מעוניין למכור ולהפיץ בתחום התחנה הנ"ל את מוצרי  
החברה על פי זיכיון מהחברה;

וכך יצחק נויסטימבר

ו' ה' ו' א' ל' ו' הקבלן מעוניין בעריכת חוזה זה בהיותו  
ובצל המגרס ולכן ביקש מהחברה להסכים לטתן הזיכיון הנ"ל;

ו' ה' ו' א' ל' ו' החברה הסכימה לכך בהתאם לתנאים ולהוראות הטעורים דלקסן;

א' ל' ו' א' ל' ו' החברה והתחנה בין הצדדים לאחד:-

1. המגרס - תנאים מוקדמים

הקבלן (וכל אחד מיחידיו) מזהיר ונערב כי -

א. עומד לרשותו הנכס הלא נד (להלן "המגרס") הידוע בחלקה 148 (חלק)  
גוש 3739 ושטחו 2800 מ"ר הממואר בתרשים הראשון של  
צוור התרשימים שנערך ע"י המהנדט ש. ירושלמי ושהעתקת שטח שלו  
מצורפת לחוזה הנוכחי כחלק בלתי נפרד יחדיו ומסומנת באות "א".

ב. הנו בעלים הרשום והחוקי של המגרס הנ"ל ומחזיק בו.

- הוא חכר - הנו בעל זכות לחכור וכן/או לקבל בדרך אחרת  
לרשותו את המגרס, להחזיקו ולהשתמש בו להקמת תחנת בנזין  
וכו' לתקופה של לא פחות מחמש-עשרה שנה, ולהאריך את החכירה וכן/או  
ההחזקה, הטעום וכו' לתקופה (ות) נוספת (ות) של לא פחות מ-30 שנה  
(מלבד תקופת החוזה המקורי), וכי המחכיר קבל את התטורה המוטכמת  
מהקבלן ומסר לו את המגרס להחזקתו הבלעדיה והקבלן נאחז בו והוא  
רשאי להשתמש בו בדרך בעלים, לרבות לצרכי החוזה הנוכחי, שנעשה  
על דעת המחכיר ולפי הטכנתו, וכי הוראות החוזה הנוכחי תכובדנה  
ע"י המחכיר.

הנכס הנזקק נקי וחפשי מכל שעבוד, משכון, עקול, הארטה, שכירות, חכירה, אריסות, זכות שמוש וכל זכות, ערעור, טובת הנאה, טענה או מענה אחרת של כל צד שלישי, ואין עליו שום בליין, מתקן ואינסטלציה ואין גט כל מכסול אחר לבצוע החוזה הנוכחי במגרס הנ"ל על כל הבנוי, הצומח, המחובר והסותקן בו (גם מתחת לאדמה) וכן/או המצוי בו באופן אחר (כגון ציוד) וכן/או מה שייבנה, יצמח, יחובר, יותקן או ייטעא בו כנ"ל, וביחוד כל הבניינים, כבישים, דרכים, תבניות, מתקנים, ציוד, אינסטלציה, מכשירים, רהוט, אביזרים ודברים אחרים (וכל הנ"ל יחד עם המגרס גומא ייקראו להלן "תחום התחנה" ולצרכי הגנת זכויות החברה יפורט מונח זה ככולל כל מקום אחר שחוץ למגרס המסמט את התחנה למעשה, כגון כל כביש העובר וכן/או שיעבור בקרבתו וכל חיבור למגרס).

הקבלן השיג וכן/או יכול להשיג בעוד מועד מכל רשות מוסמכת (ממשלתית, מקומית או אחרת איזו שהיא) וכן/או מכל גוף או אדם הנוגע לענין את כל הרשיונות, היתרים ושאר הכוחות הדרושים וכן/או סיהיו דרושים לסט בצוע החוזה הנוכחי, וביחוד (בלי למנוע בכלליות האמור לעיל) כדי להקים, להפעיל ולנהל תחנת דלק בהתאם לתנאי החוזה הנוכחי.

רובה מתחייב הקבלן (וכל אחד מיחידיו) כי תוך תקופה (ות) החוזה הזה לא יחול שינוי בזכויות הנ"ל ובמצב העובדתי המתואר לעיל פרט בהתאם למותנה במפורש או בהתאם לכל הסכמת החברה שתינתן (אם תינתן) לפני השנוי.

### צו א' הקבלן (וכל אחד מיחידיו) מתחייב כלפי החברה -

א. להקדיש את המגרס לצרכי החוזה הנוכחי ורק לצרכים אלו, ולסמך כן לגרסה כי מיד עם חתימת החוזה הזה ימסר לידי החברה אשר המחכיר כפי הנדס הרצוף והמסומן באות "ג", וכי המחכיר ימלא אחרי התחייבויותיו עפ"י אותו אשר או לפי כל הוראות אחרות של חוזה זה, וביחוד כי תוך ארבעה שבועות מחתימת חוזה זה יירסם הקבלן כחוכר המגרס ובאותו מעמד תירסם משכנתא ראשונה לטובת החברה בהתאם לסעיף 7 דמטה. ריטום המשכנתא, המצאת האשרור הנ"ל ובצוען של אותן פעולות מצד המחכיר הדרושות להפעלת החוזה הזה כדין יהיו תנאיו מוקדמים לקיום התחייבויות החברה.

ב. להשיג מזמן לזמן את כל הרשיונות, היתרים ושאר הכוחות ע"ט החברה וכן/או הקבלן סיהיו דרושים לבצוע החוזה הנוכחי, וביחוד להקטת התחנה ולניהול עסקיה, ולפי דרישת החברה כל רשיון נוסף הדרוש בקשר עם פעולה למי סעיף 3 הבא או כחוצאה ממנה או כל רשיון מחודש או מוארך תוך תקופה (ות) החוזה הנוכחי.

180

### 3. ב נ י ת ה ת ח נ ה

א. הצדדים מסכימים והקבלן מתחייב להקים במגרס תוך 30 יום טהיום על חשבוננו הוא תחנה למכירת חומרי דלק ולמתן שרות סיכה למכוניות וכן מזנון (להלן "התחנה") בהתאם לצורר התרשימים ולתאור הסכמי המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמסומנים באותיות "א" ו-"ג" ולרשיון הבניה שניתן/שיינתן עבור תכנית זו ע"י ועדת הבניין ובניין ערים הנוגעת לענין וכן/או בהתאם לכל תשרים מתוקן וכן/או תאור סכמי מתוקן שייצרכו ע"י מהנדס שהחברה תמנה אותו מזמן לזמן (להלן - "מהנדס החברה"), אם הרשויות המוסמכות לרשוי בניה או פעולה אחרת הכרוכה בבצוע החוזה הזה, יציעו או יתבעו תיקונים כאלו, או אם החברה תימצא, לאור נסיונה וידיעותיה, כי מן הראוי לעשות תיקונים או שינויים, וביחוד להוסיף, לשנות, להחליף, להרוס או להעביר כל מבנה, כביש, בנין, ציוד או דבר אחר כל שהוא.

ב. הקבלן מצהיר וערב שעומדים לרשותו כל הכספים הדרושים להקטת התחנה כנ"ל, להפעלתה ולניהולה, והוא מתחייב לגשת מיד להקטת התחנה, ולהטטין בזה באופן רצוף ולהטליט אותה ולהפעילה לא יאוחר מאשר 180 יום מיום חתימת חוזה זה או מיום מתן הרשיון ע"י ועדת בנין ערים והמאמצים הנוגעת בדבר, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

ברם, כדי לא לצמצם את ההון החוזר של הקבלן לניהול התחנה מסכימה החברה להקל על מטרון השלטת התחנה ע"י הלואה בטך 20,000 ₪ ל"י (עשרים אלף לירות ישראליות) וע"י הלואת מטנה (טלהלן תקרא "ההסתתפות") בטך 15,000 ₪ ל"י (חמשה עשר אלף לירות ישראליות) ככפיתות לסעיפים 7 ו-13 דפסה ולתנאים דלקטן:-

(1) על הקבלן להודיע לחברה מראש ע"י איזה בעלי מלאכה או קבלנים ברצונו לבצע את העבודות השונות והוא מתחייב לא למסור עבודה לכל איש שהחברה תתנגד לו טזמן לזמן ולא להעסיק כל איש כזה ולא להטטין בטטירת עבודה לידיו ובהעטקתו.

(2) עם התקרב מועד גמר הקטת התחנה יגיש הקבלן למהנדס החברה לבקורתו את החטבות, הקבלות והאיטודים טאת כל בעלי המלאכה וקבלני מטנה טיוכיתו כי טלבד טכום ההלואה שלט כבר בעד כל עבודות הנ"ל.

(3) טצא מהנדס החברה כי הטכום של 20,000 ₪ ל"י מטטטק כדי לסלק את כל התכטעות האטטוריות של בעלי המלאכה וקבלני הטטנה עבור השלטת התחנה עד להפעלתה מטט, אזי תעטיד החברה לרשות הקבלן את כטפי ההלואה ואילו את כטפי ההסתתפות תתן לו אחרי השלטת התחנה על פי אטור של מהנדס החברה.

(4) כטפי ההלואה וההסתתפות יחטבו טנמטרו לקבלן לידטט נאטנות ואטור לו להטטטט בהט לכל מטרה אחרת מאטור לאטורות או לכל תטלות למטטתו מיחידיו או לטובתו, בין בטטורטין ובין בעקטטין.

(5) ההלואה תחוזר לחברה בעטריט טעורטט רבע טנותטט רכופטט של 1,000 ₪ ל"י החל טחצ"טנה לאחר תטלות הראטון של החברה ע"ח ההלואה בצרוף רבטת חוקטט בטעור המכטטמלי המותר לפי החוק טזמן לזטן, ולהקלת הגובטתה על הקבלן למטור לחברה בטעמד קבלת ההלואה 20 טטרי הוחטטבות בחטטטתו. אי תטלות וכן/או פטגור בתטלות אחד הטטרות וכן/או הטעורטט או כל חלק מהט בטטיל את פרעונט הטטרי של כל הטטרות וכן/או הטעורטט.

(6) כל חוב להחזרת טכום מטכומט ההלואה הנ"ל וכל חוב אחר טטטט לחברה (אט יגטע) עפ"י חוזת זה וכן/או בקטר אטו, יהיו עד כטת טאטן החוק מתנגד לכך צמודטט, לפי ההטדר דלקטן, ל-"מדר יוקר המחיה", הוא "מדר המחטריט לצרכן" המתפרטט מדי חודט בחודטו על ידי הלטכה המרכוזט לטטטטטטטקה ולמחקר כלכלי (אף אט יפורטט על ידי כל מוטד מטטלתי אחר) או לכל מדר רטטט טטבוא במקוטו, בין אט יהא בנוי על אותט נתוניט כטו המדר הקטטט כעת ובטן לאו, כתנאי טאט יטתנה המדר האטור, אזי תקבע הלטכה המרכוזט לטטטטטטקה וטחקר כלכלי (או המוטד המטטלתי טטפעל בטקומה) את הטטט טטטן הטטריט המתחלפטט.

"המדר הטטודי" - הוא מדר יוקר המחיה טפורטט בגטן החודט טלפני יוט התהורות הטוב, כגון מתן ההלואה.

"המדר החדט" - הוא מדר יוקר המחיה טזתפרטט/החודט טלפני המועד טנקבע לפרעונן של קרן או רטטט כל זהן בחוזת זה או בהטכט אחר בטן הצדדטט הנוגעטט בדבר, הכל לפי הענטן.

"מדר האטור" - הוא מדר יוקר המחיה טפורטט/החודט טלפני המועד טטבו יכוצע התטלות באופן מטטט.

(7) אט יתברר כי המדר החדט עלה לעוטת המדר הטטודי, אזי יטלמ הקבלן קרן או רטטט כלטקן, טזמן פרעונן הגטע, כטתן מוגדלות באופן יחסי לטטדת העלתה של המדר החדט. מעל למדר הטטודי.

(ב) ברם אם הקבלן יפגור בפרעון כל שהוא והרי מדד האיהור גבוה מהמדד היסודי וכן/או מהמדד החדש, אזי על הקבלן לשלם סכום מוגדל באופן יחסי למידת העליה של המדד הגבוה מהם לעומת המדד היסודי, בתנאי שהוראה זו לא תגרע מכל זכות וטעם המגיעים להגדרה בקשר עם אותו תשלום (כגון לפי פייסקא א' הקודמת) או עם פייגורו.

(ג) אם בתאריך הפרעון של קרן או ריבית כלשהן המוגדלות כפי פייסקאות א' או ב' הקודמות, לא פורטם עדיין המדד החדש או מדד האיהור, הכל לפי הענין, ישלם הקבלן אותה קרן או אותה ריבית כשהן מוגדלות על בסיס ארעי של המדד שפורטם לאחרונה לפני אותו מועד. אם יתברר כי המדד החדש או מדד האיהור, הכל לפי הענין, שפורטם לאחר מועד הפרעון כאמור, עלה לגבי המדד שסיים בסיס ארעי לפרעון אותה קרן או אותה ריבית, אזי ישלם הקבלן את ההפרטים במועד הפרעון הבא.

(ד) פחת איזו שהוא מהמדדים השונים הנ"ל שהתפרטם לפניו בכל עת שהיא, מתעלטים מפחיתה כזאת ורואים את הדבר כאילו לא פחת.

(ה) למען הקל על גביית הוטפת הצמדה החלה על שפורי ההלוואות הנ"ל או חוב אחר המשתלם בטעורים (אם יהיה כזה), בין ביחס לקרן ובין לריבית, הוצאות וכו', מתחייב הקבלן למטור לחברה - כל אימת שתחול הגדלת טעורים לרגלי עליית המדד האמור - ביחד עם התשלום הראשון של קרן או ריבית המתחשב עם אותה עליית מדד גם סדרי התחייבות נוספים שמספרם טווה למטפר הטעורים שזוטנם טרם הגיע כדי שהחברה תוכל להסתמך בהם כדושה לאמור בפייסקא 5 דלעיל.

(8) חוב המורכב מחיובים שונים, לרבות מילואי טניתן לקבלן בחלקים, יראו כל חיוב או חלק מילואי כזה כהנהיבות נפרדת, ותשלומים לפרעון חוב או מילואי כנ"ל ייזקפו לחשבונות השונים של ההיובים או המילואות החלקיים לפי סדר התהוותם (כגון/נתינת מילואות לקבלן) פרם אם הוטכם אחרת בין הצדדים.

(9) למסקרה שהקבלן ימלא אחרי כל הוראות הנוגעות בכל תקופתו המקורית ולא יפר תנאי מתנאיו, מותרת החברה על הנוזרת סכום ההסתתפות, אולם כל אימת שהיה מגיע לחברה איזה סכום שהוא לספוייה או לפיצוייה לפי כל עילה שהיא, לרבות בתור דמי נזיקין או פצויים אחרים, או לכטוי כל הפסד או הוצאות מכל טיבה שהיא, והחברה השתמשה בעילה האמורה כדי לבטל את הנוזרה או להביאו לגמר או להפסיק את בצועו, אזי יהיה דין ההסתתפות כדין ההלוואה העומדת לפרעון טידי.

#### 4. ה ז י כ י ו ן

החברה נותנת בזה לקבלן זיכיון לעטוק - בטור ועל אחריותו, טיכונו ותטבונו - במכירת בגזין, טולר וטמני טיכה (טביחד ייקראו להלן "מוצרי דלק") בקמעונות לכלי רכב בתחום התחנה בהתאם לתנאים המפורטים דלקטן (להלן "הזיכיון"). הקבלן מקבל את הזיכיון הנ"ל ומתחייב להקדיש את מיטב זמנו (ואת כל זמנו של אחד מיחידיו), מאורו וכוסר עבודתו לעטקי הזיכיון הנ"ל ולעטות לכי מיטב יכולתו למען קדם ענין החברה ועסקיה, למען הוציא לה מוניטין ולמען בטס והגבר את מכירת מוצרי הדלק שלה במקום האמור, ואלה הם תנאי הזיכיון:

א. עטקי הזיכיון יתנהלו אך ורק בתחום התחנה על המגרס כאמור לעיל.

ב. החברה תספק לקבלן מוצרי דלק בהתאם לטדורים הכלליים שתנהיג מזמן לזמן ועל הקבלן לקנות ולקבל מהחברה כאמור לעיל את כל הכמויות של מוצרי דלק הדרושות לתחנה, ועליו למסור את הזכאות למסור החברה בתל-אביב, רחוב אחוזת בית 6, או בכל מקום אחר שהחברה תודיע עליו לקבלן. החברה תספק את ההזמנות במחירים המתקבלת על הדעת, אך פרט אם הוכח שהיא פעלה בכוונה רעה, לא תהיה החברה אחראית עבור איתורים או הפסקות באספקה טייגרטי ע"י אירוע מקרי או רשלנות. הפסקות או איתורים כאלו לא יפגעו בתוקף החוזה הזה, ואחרי שתוטל סיבתם ימסכו המטלוחים כמקודם לכן. אם המוצרים המוזמנים לא יהיו מצויים בטקסט החלוקה הרגיל או לא יהיו ניתנים להספקה כפי המוסכם, לא תחול על החברה חובה למסורם או לספקם כמוסכם, ואם לא יהיו מצויים בכמויות מספיקות, החברה תחלקט בין לקוחותיה באופן הוגן ותהיה רשאית, אך לא חייבת, להתחשב - בין היתר - עם החיוניות וכן/או הדחיפות של ההזמנה וכן/או עם טעור המוזרז של לקוחותיה הטונים וכן/או עם קוטי או יעילות טבהספקה, אולם החברה לא תהיה אחראית לכל טעות או מטעה בטקולרעתה, כל זמן שאינה פועלת או נמנעת מלפעול במזיר כאמור לעיל.

הטונח "אירוע מקרי" באשר הוא מופיע בחוזה זה, כולל מעטה אלוקים, כח עליון, מלחמה, מהפכה, טאורעות, טביות והטבות, רעידת אדמה, טריפה, התטוצות, גניבה וכל טיני תקריות והתרחשויות אחרות טאין לחברה שליטה עליהם.

ג. הקבלן יטלט לחברה עבור כל הטפקה סכום טתאים למחיר הקטעוניי הרגיל טייקבע (פרט אט החוק יצווה אחרת) ע"י החברה עבור התחנות הטוכרות את מוצרי הדלק שלה, וטיהיה בתוקפו בזמן ההטפקה ובמקומה-בנכוי טל העטלה טתהא טקובלת מזמן לזמן בטביל תחנה כזו. הטחיר הנ"ל יכלול כל טט, מכס, בלו, אגרה והיטל אחר טיחול לגבי ההטפקה וטהחברה תידרט לגבותם וכן/או לטלטם בקטר לייצורן של המוצר, מכירתו, הובלתו, מטירתו או לטמוט בו.

לגבי כל הטפקה של בנזין תוענק לקבלן הטבה של - 1. ל-1000 ליטר.

למען הבהירות נקבע בזה כי עבור קניות של הצגא או מסרד הבטחון נקבעת בדרך כלל עטילות אחרת מאטר עבור פגלות בנזין אזרחיות.

ד. תטלוט הטחיר הנ"ל ייעטה במזוטנים במעמד טסירת ההזמנה ע"י הקבלן, אלא אט כן תודיע החברה בכתב על תנאים אחרים שתנהיג מזמן לזמן.

ה. החברה רטאית (פרט אט החוק מצווה אחרת) לקבוע טחירים (לרבות מכטימליים או טינימליים) למכירת מוצרי דלק הקטעוניית ע"י הקבלן, והקבלן טתחייב למלא אחרי כל הוראות החברה בנזון זה.

ו. החברה תוכל להורות לקבלן לספק מוצרי דלק ללקוח(ות) מטויים(מים) באטראי, ועל הקבלן לטלא אחרי הוראות כאלו. כמקרה זה תזכה החברה את הקבלן במחיר טטלם לה עבור אותם מוצרים ובעטלה טתנהיגה מזמן לזמן למכירות כאלה - ותנכה טכוטים אלה ממחירי ההטפקות טתעטה לו לאחר מכן.

ז. הקבלן טתחייב לא לקנות מוצרי דלק או כל טחורה אחרת טהחברה תספק אותה מזמן לזמן, מטקור אחר מאטר במישורין מהחברה, והקבלן טתחייב וערב לכך טכל מוצר או טחורה ממקור אחר כנ"ל לא יימצאו בתחום התחנה.

ח. העבודה בתחנה תימטך בדרך כלל כל עטרים וארבע טעות ביטמה. אולם אט יתברר מתוך הנטיון כי טעות לילה טאחרות בין טעה 23.00 וטעה 04.00 בבוקר מביאות הפטר טאינו מתקבל על הדעת, תהיה הרטות לקבלן להחזיקה טגורה בטעות הלילה הנ"ל אלא אט החברה טטא בהפטר האמור.

אט מכירות הקבלן בתחנה לא יניעו לידי מכירת כמות טל -50.000 ליטר בנזין וטולר, ביחד, (להלן הכמות המינימלית) מידי חודש בחודשו, תטלם החברה לקבלן, עבור אותו חודש טבו לא הניעו מכירות בנזין וטולר לכמות 6/ המינימלית כנ"ל, עמלה עבור ההפטר טבין הכמות המינימלית לבין הכמות הכוללת של טולר ובנזין שנמכרו ע"י הקבלן בתחנה באותו חודש.

הזכרון יכנס לתקופה עם השלמת תחנת הדלק וי"י. בתוקפו לתקופות של חמש שנים כל אחת, כל עוד לא הובא לגמר ע"י הודעה שהקבלן או החברה טלה(ה) לצד האחר לא יאוחר מאשר שנה לפני תום התקופה הטוטפת באותו זמן, אולם מותנה בטפוס כי טום צד לא יוכל להביא את הזכרון לגמר לטובה שיחול לפני טעברו טלוסיט וחמש שנה מיום התחלת הזכרון. על אף האמור לעיל אצא הזכות בידי החברה להביא את הזכרון לגמר בכל עת או באופן ארעי להמסיק את מלוי התחייבותיה או חלקן וכן/או לדרוש את פרעונם המידי של כל הלואה או חוב אחר של הקבלן (אם יהיו כאלה) ולגבותם בכל צורה שהיא בין בטיטורין ובין בעקיפין, בצירוף הרבית המקסימלית המותרת ע"י החוק, אם יקרה איזה שהוא מהמקרים דלקמן:

- (1) הקבלן יגר או לא ימלא את החובה הנוכחית או תנאי מתנאיו וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לז התאמת או לא תקריים אחת הערבויות שהקבלן ערב להן בחוזה זה.
- (2) הקבלן לא ינהג בזריזות ובחריצות המתקבלות על הדעת בהטעת מוצרי הדלק או בקידום אינטרס החברה.
- (3) הקבלן לא יוכל לרגלי טחלתו או מחלה של אחד מיחידיו או של מנהל עיקרי או מטיבה אחרת להמסיך במלוי התחייבותיו כדבעי.
- (4) החברה תפסיק את הפצת מוצרי הדלק שלה באמצעות תוונות (או עד כמה שתפסיקה).
- (5) הקבלן (או מיטתו מיחידיו) ימות, או יימטל, או יתפרק, הכל לפי הענין או תתקבל החלטה למרעו, או יוכרז כפוטס רגל, וכן/או יינתן נגדו או נגד מיטתו מיחידיו צו קבלת נכסים או צו פרוק, או ייעשה צעד מטפסי או צעד של הוצל"פ אחר שינסול ממנו או יגביל את שליטתו בעסקי הזכרון או במלאי של מוצרי הדלק שבתחנה.
- (6) הזכרון יימסך בתקפו ע"י אי מתן הודעת גמר (כפי הריטא בפסקא ט' זו) ונותר פחות מסנה אחת שתקופת החכירה הרשומה בטאבו (אט נרשמה) בהתאם לסעיפים 1 ו-2 דלעיל.
- (7) למקרה האמור בסעיף 17 ד' דמטה.

לחברה הזכות להתקטר עם רטריות הבטחון לטט הקצבת חלק מהתחנה (בין כפי שהיא קיימת ובין לאחר טתסונה וכן/או תותאם למטרה זו כאמור בסעיף 3 ריטא או באופן דומה לזה) ולהמוך אותו חלק לתחנה צבאית (להלן "התחנה הצבאית") כדי לספק בה חומרי דלק רק לכלי רכב צבאיים או לטוב כלי רכב הסוגבל באופן אחר, הכל לפי סדורים שיטוכמו מטעם למעם בין החברה ובין הרטריות המוסמכות או שייקבעו בפקודות קבע של הצבא או בצורה אחרת, וביחוד על ידי קציני הסמכה או נציגים אחרים. הקבלן נותן בזה לחברה כח והרשאה בלתי חוזר לבוא, לפי שיקול דעתה, מדי פעם בפעם להטכס(ים) כאלה, בין בטטה ובין בטס הקבלן, ובין הטאר להטכס מראש לתחילת פקודות קבע של טלטונות צבאיים אלו. הקבלן חייב לפטור ולשחרר את החברה, מנהליה ואנשיה ולהחזיקם פטורים ומטוחררים כנ"ל מכל אחריות למילוי כל הטכס כנ"ל ע"י התחנה או בקטר אתה ומכל תביעות של הצבא או צד שליטי אחר כל שהוא, וכן גם לטלא את כל התחייבויות שהחברה קיבלה על עצמה כאילו הקבלן לבדו התחייב כנ"ל. על החברה להודיע לקבלן על תוכן כל הטכס כנ"ל עד כמה שמילוי ע"י הקבלן תלוי בכך.

## 5. צו יו"ד

המטאבות, המיכלים וטאר המכסירים הדרושים למכירת בניזין, טולר וטמני טיכה בתחנה והמפורטים ברשימה המצורפת לחוזה זה ומסומנת באות "ו" (טכולם יחד וגם מקצתם ייקראו להלן "הציוד") יואלו לקבלן ע"י החברה בהתאם לתנאים האמורים להלן בסעיף זה וכן/או הנכללים בכל טעיף אחר של חוזה זה, בתנאי שהקבלן גרם קודם לכן להסמקת חטמל ומיט לנקודות החיבור. הציוד יותקן אך ורק ע"י אנשים המורשים לכך ע"י החברה. העבודות הטפורטות בתוספת "ו" לחוזה זה תעטנה על חטבון החברה, ואילו טאר העבודות על חטבון הקבלן. כן מותנה שכל ציוד נוסף שהחברה תטאיל לקבלן (אם תטאיל) דינו יהא כדין הציוד הנ"ל. הקבלן מקבל את הציוד עם הגיעו לתחנה לאחריותו, וביחוד הוא מתחייב:

- א. לא להטמט בציוד לכל מטרה אחרת או בכל מקום אחר מאטר למכירתם הקטעונית בתחנה של אותם מוצרי דלק שהקבלן יקנה בטיטורין מהחברה על מנת למכרם ללקוחותיו, והוא ערב לכך כי הציוד לא יטמט בטום נטיבות שהן לכל מטרה אחרת ולא יימצא בטום מקום אחר מאטר כאמור לעיל, וביחוד לא כתוצאה ממעולות אנשים אחרים איזה שהם.



- ב. לטמן את הציור ברכוש החברה בכל צורה שהחברה תקבע, ולעשות את כל הסיידורים ולנקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל טעם לגבי בעלות החברה, לרבות להימנע מלחברו או מלהתקינו היבדור או התקנת של קבע למגרס, או מלהעבירו למקום אחר, למסמכנו, מלטעבדו וכו', ומלטבול כל פעולה כנ"ל או כל עיקול, תפיסה או צעד אחר מטעם בית המטפס או משרד ההוצל"פ העלולים לטכל, למנוע, להכביד, או להפריע את אכופ זכויות החברה בתוקף בעלותה על פי החוזה הזה או כל עילה אחרת שהיא.
- ג. לא למטור, להעביר, להטאיל, להטכיר או להטאיר באופן אחר לרשותו, החזקתו או שימוש צד שלישי את הציור או כל חלק ממנו, ולא לטבול את תפיסתו, החזקתו או שימושו על ידי צד שלישי.
- ד. להודיע לחברה על כל קלקול או פגם בציור, והזכות בידיה לתקן אותו, בין בעצמה ובין ע"י מישהו אחר, או להורות לקבלן ע"י מי עליו לבצע את התיקון, ועל הקבלן לטלא אחרי דרישת החברה מיד ובכשיפוט לטעיף 8 דמסה.
- ה. כשעת גטר החוזה או ביטולו להתזין לחברה את הציור במצב הסתואר בסעיף 6 ג' דמסה (כפוף לבלאי הוגן), ואם לא יעטה כן לפי דרישתה הראשונה של החברה, הברירה בידיה לדרוש תחת החזרת ציור (או כל חליץ ממנו) בעין - פצויים בכסף בסעור טווי של הציור בתאריך החוזה או ביטולו או ביום התשלום המטטי, הכל לטי הסכום הגבוה ביותר, כאילו היה הציור באותו מועד שלט וסוב כבשעת טסירתו לקבלן, או לטלס את ההוצאות העלולות להיגרם לחברה אם תרצה לתקן וכן/או להטליט בעצמה את הציור.

# ה. י. ע. ב. ר. ד. ה. ב. ת. ח. נ. ה.

## הקבלן מתחייב -

- א. לא לקנות או לרכוש באופן אחר את מוצרי דלק מטקור אחר מאטר בטיטרין שהחברה.
- ב. לא לערבב, לטיים או לטהול בכל אופן שהוא מוצרי דלק או כל חומר אחר שיימצא ברשותו, ולא לגרום בכל אופן אחר להרעת איכותם או לקלקולם. כן מתחייב הקבלן וערב כי טום מוצר דלק אן חומר אחר לא ימצא בתחום התחנה או ברשות אחר מיחיד הקבלן מחוץ לתחום התחנה כשהוא מעורבב, סמויים, מהול או פגום.
- ג. להחזיק את המגרס, הציור, בניין (י) התחנה וכל טאר המתקנים, הכבישים, האינסטלציה וכל דבר אחר אטימטצא בתחום התחנה - בטצב טוב, תקין, נקי, מסודר ובטוח לגיטה ולטיטוט, וביחוד לעטות (בכפיות לטעיף 5) את כל התיקונים וטאר העבודות הדרוטים לכך, לרבות צביעה בכל טנה וכל זאת על חטבונו ואחריותו הוא, אולס פרט כפי הטכטת החברה או כפי האטור לעיל, לא לטנות את מצב המגרס, התחנה או הציור, ולא לטבול טינוי לעוטת הטצב שנוצר ע"י החברה או לפי הוראותיה או ברשותה, והקבלן ערב לכך, שהמצב הנ"ל יהיה תמיד קיים ולא ייפגע, ועליו לפצות את החברה בעד כל נזק לרכוטה או הפטר טייגרמו טאיזה טיבה שהיא, אפילו היתה הסיבה צד שליטי או אירוע טקרי.
- ד. לא להטמט בתחום התחנה לטוט מטרה אחרת ובטום אופן אחר מאטר כאטור בסעיף 4 דלעיל\*, ולא לעטות ולא לטבול טום טיטוט העלול לפגוע במטרות הנ"ל או באינטרס החברה או להפריע לניהול יעיל של עסקי תחנת מוצרי דלק.

\* או בסעיף אחר של חוזה זה.

- ה. לא להשתמש בתוך תחום התחנה או בקטר אתו בטום ציור טלבר ציור המוטאל ע"י החברה.
- ו. למלא אחרי כל הוראות שהחברה תתן מזמן לזמן לגבי אופן ניהול התחנה לרבות איחסון מוצרים, הובלתם או מכירתם וכו', חישוב מחירים ובכל ענין אחר שנוגע לניהול סדיר, יעיל והוגן של עסקי התחנה.
- ז. לקיים ולטמור על כל דין (בטובנו הרחב לכי פקודת הפרסנות) ולקיים כל הוראה או צו של רשות מוטטבת לגבי כל ענין הנוגע לעסקי הקבלן, וביחוד לעניני הזיכיון וכן/או לתחום התחנה וכן/או לדבר אחר שיש לו זיקה אליו וכן/או למגרס (כולם או טקצתם), וביחוד (בלי למנוע בכלליות האטור לעיל) מבחינת תחיקת הבריות והתחיקה בדבר מוצרי הדלק.
- ח. כן ערב הקבלן טגס צד טליטי לא יפר חוק כנ"ל או צו או הוראה מרשות מוטטבת, ולא יפעל בנגוד לחוזה הנוכחי והוא מקבל על עצמו את האחריות הטלאה לתוצאות כל פגיעה בתנאי זה.
- ט. לפרטט את טם החברה ומוצריה על כל הטאבות, הטלטים ושאר הדברים בכל צורה שהחברה תקבע, ולא לפרטט טם אחר, ומאירך גיסא להימנע מפרטוט טם החברה טלא במטגרת החוזה הזה. הטלטים וכו' יהיו וייטארו רכוט החברה גם אחרי התקנתם בתחנה או בכל טקוט אחר.
- ט. להעסיק מטמר עובדים מוטטכים (כולל טוטרים) המספיק כדי לנהל את עסקי הזיכיון באופן יעיל וכדי לקיים את כל ההוראות של החוזה הזה, וביחוד לשם קיום החון וצויהן והוראותיהן של רטויות מוטטכות ולמניעת הפרתם או אי-קיוטם.
- י. לא לעטוק, להשתתף או להיות מעונין במיטדין או בעקיפין בטום עסק מכל טוג טהוא העלול להתטורות בעסקי החברה או להזיק להם.
- יא. לא לגרום ולא לסבול טבגין חובותיו או פעולותיו (כולל אי פעולה) של מיטהו מיהידי הקבלן יעטה צעד מטפטי או צעד הוצל"פ ביחס לתחום התחנה או לכל ציור מוטאל או כל רכוט אחר של החברה.

#### 7. תטלוטי הקבלן - זמן טרעונם והבטחתם

- פרט כמוטכם אחרת בכתב, הרי כל חוב שיהיה (אם יהיה) מגיע לחברה מהקבלן בקטר עט החוזה הזה על כל הנובע ממנו, יעטור לפרעון מידי טלא צורך בדרישה כלשהי טצדה, והוא ישא ריבית מיום התהוותו עד לתטלוט טלא וטטשי בטעור הטכטימלי הטותר לפי החוק.
- להבטחת כל הטכוטטים שיהיו מגיעים לחברה עפ"י החוזה הזה וכן/או עפ"י כל עילה אחרת טהיא, ובין השאר לרגלי הפרת החוזה או אי-טילוויו או אחר טלויו, מתחייב הקבלן לגרוט שתוך 30 ימים מיום חתיטת חוזה זה תירטט בכטדר טפרי האחוזה מטכנתא: טשונה ע"ט - 80,000x x ל"י על המגרס האמור לזכות החברה בהתאם לתנאים המיוחדיט המפורטים בתוטפת "ו" לחוזה זה. והיה אם לרגלי עליית חובותיו או ירידה בערך הטטבע יעלה הטיכון של החברה הטעון הבטחה כנ"ל טעל לסכום המטכנתא הרטומה, אזי יהא הקבלן חייב להעלות את הטכום הרטום של המטכנתא בהתאם לנטיבות המצב. מותנה בין הצדדים במפורש כי רישום המטכנתא הנ"ל הנו תנאי מוקדם למלוי התחייבותיה של החברה, וביחוד להתקנת ציור.
- פיגר הקבלן באחר התטלוטטים המגיעים ממנו לפי חוזה זה תוכל החברה להעמיד כל הלואה ושאר חובותיו (אם יהיו כאלה) של הקבלן לפרעון מידי ולגבותם כנ"ל בצרוף ריבית כאמור מיום הפיגור.

8. הוראות

כל ההוצאות הכרוכות במלוי התחייבויות הקבלן ובכלל בביצוע החוזה מטעם הקבלן, וביחוד לפי סעיף 6 ו-7 וכן כל המסים, ארנונות, אגרות, היסלים ותשלומים אחרים החלים וכן/או שיחולו על המגרש וכן/או מה שייבנה או ייטא עליו או יחבר אליו, וביחוד התחנה והציוד, בין שיהיו מוטלים על הבעלים או על המחזיק או הטשתם בהם או מפיץ תועלתם, ובין שיהיו מגיעים למטשלה או לרשות מקומית או למישהו אחר, לרבות דמי מיט וחשמל, הקבלן ישא בהם וישלם במעדם בלא צורך בדרישה מאיזה צד שהוא.

9. בצוע התחייבויות הקבלן ע"י החברה

כל אימת שהקבלן אינו מבצע התחייבות כלשהי לפי חוזה זה או מפגר בביצועה, הזכות בידי החברה לבצע את הפעולה על חשבונה ואחריותו של הקבלן וכן/או בשמו על כל הכרוך בזה, וביחוד, לחתום את שמו על כל מסמך דרוש (ובין השאר על בקשות לרשיון בניה וכו'), לעשות כל תשלום, ביחוד לפי סעיף 8 הקודם, לתת קבלות ושייחורים ולקבל כספים או נכסים אחרים, ולתבוע מהקבלן או לגבות בכל צורה שהיא, לרבות בדרך קיצוץ, את הוצאותיה וכל נזק או הפסד שנגרמו לה ע"י ביצוע הפעולה או אגב ביצועה בצורך ריבית מכטימלית לפי החוק.

10. סיפוי החברה

הקבלן מתחייב לפסוק ולטחור את החברה, מנהליה ועובדיה ולהחזיקם פטורים ומשועררים מכל אחריות, הן כטעית וכן אחרת אינו שהיא, כלפי כל צד שלישי, כולל יחיד הקבלן וכל איש אחר שכלפיו או עבורו עלולה להתהוות אחריות, בין מצד החברה ובין מצד הקבלן (או יחידיו), לרבות עובדי דרך ומסיגי גבול, ובין השאר מכל תביעות נזק (לגוף, לרכוש או אחרות) או הפסד בקשר עם כל מה טיקרה בתחום התחנה או ביחס אליו בכל זמן או טלב שהם, לרבות בעת הקמת התחנה, ובין השאר לצידוד ולסוצרי דלק, וביחוד בקשר עם החזקתם, מצבם או הטמט בהם, בין טעילת האחריות תהיה חוזית או מעין - חוזית או נובעת מפקודת הנזיקים האזרחיים או מכל חוק אחר או סקור אחר, ותהיה טיבת האחריות כפי שתהיה, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) טריפה, התפוצצות, נזילה, התנדטות או יציאה אחרת של מוצרי דלק או חומרים אחרים, פגמים (ידועים או בלתי ידועים) בתחום התחנה או בכל חלק ממנו, לרבות בכל חומר או אריזה וכן/או בהחזקתם, התקנתם, טמטם, פרוקם וכו'.

כן מתחייב הקבלן (וכל אחד מיחידיו) לא לתבוע או לעורר בזכות עצמו תביעות כנ"ל נגד החברה וכן/או נגד צד שלישי אטר כלפיו או עבורו עלולה להתהוות אחריות החברה, והוא מוותר בזה על כל תביעה העלולה להיות לו וכן/או לפי שתלוי בו וכן/או יבוא במקומו.

11. ביטוי

הקבלן מתחייב לבטח ולהחזיק מבוטחים את עצמו ואת החברה (וכל מי שהחברה עלולה להיות אחראית בעדו או כנגדו) מפני כל הסיכונים הניתנים לבטחו והנובעים במישרין או בעקיפין מפעולות שתיעשנה וכן/או המצב שייצור תוך כדי ביצוע החוזה או אגב ביצועו או כתוצאה (אפילו מקרית), טכך, בין טפעולות או מצבים כאלו היו במחשבת הצדדים (כגון טמטם הציוד ע"י הקבלן), ובין לאו (ואפילו נעשו או התהוו בניגוד לחוזה), ובכלל טפני כל הסיכונים הנוגעים לתחום התחנה או לכל חלק ממנו, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לצידוד בפני כל אש, רעידת אדמה, התפוצצות, בנינה, אחריות כלפי צד שלישי (ובכלל זה הצדדים עצמם וכל מי שהם עלולים להיות אחראים כלפיו או עבורו, ואף עובדי דרך, מסיגי גבול וכו') לפי פקודת הנזיקין האזרחיים וכל חוק אחר או עילה אחרת אינו שהיא, וכל זאת בהתאם ובכתון להוראות דלקמן:

8. ה ו צ א ו ת

כל ההוצאות הכרוכות במלוי התחייבויות הקבלן ובכלל בביצוע החוזה מטעם הקבלן, וביחוד לפי סעיף 6 ו-7 וכן כל הטטים, ארנונות, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים החלים וכן/או שיחולו על המגרש הכן/או מה שייבנה או ייטצא עליו או יחובר אליו, וביחוד התחנה והציוד, בין שיהיו מוטלים על הבעלים או על המחזיק או המשתמש בהם או מפיץ תועלתם, ובין שיהיו מגיעים לממשלה או לרשות מקומית או למישהו אחר, לרבות דמי מיט וחטמל, הקבלן ישא בהם וישלם במעדם בלא צורך בדרישה מאיזה צד שהוא.

9. בצוע התחייבויות הקבלן ע"י החברה

כל אימת שהקבלן אינו מבצע התחייבות כלשהי לפי חוזה זה או מפגר בביצועה, הזכות בידי החברה לבצע את הפעולה על חשבונו ואחריותו של הקבלן וכן/או בשמו על כל הכרוך בזה, וביחוד, לחתום את שמו על כל מסמך דרוש (ובין השאר על בקשות לזיכרון בניה וכו'), לעשות כל תשלום, ביחוד לפי סעיף 8 הקודם, לתת קבלות ושייחורים ולקבל כספים או נכסים אחרים, ולתבוע מהקבלן או לגבות בכל צורה שהיא, לרבות בדרך קיצוץ, את הוצאותיה וכל נזק או הפסד שנגרמו לה ע"י ביצוע הפעולה או אגב ביצועה בצדדן ריבית מכטימלית לפי החוק.

10. ט י פ ו י ה ח ב ר ה

הקבלן מתחייב לפטור ולטחור את החברה, מנהליה ועובדיה ולהחזיקם פטורים ומטוחרים מכל אחריות, הן כטשית וכן אחרת איזו שהיא, כלפי כל צד שלישי, כולל יחיד הקבלן וכל איש אחר שכלפיו או עבורו עלולה להתהוות אחריות, בין מצד החברה ובין מצד הקבלן (או יחידיו), לרבות עובדי דרך ומסיגי גבול, ובין השאר מכל תביעות נזק (לגוף, לרכוש או אחרות) או הפסד בקשר עם כל מה שיקרה בתחום התחנה או ביחס אליו בכל זמן או טלב שהם, לרבות בעת הקמת התחנה, ובין השאר לצידוד ולמוצרי דלק, וביחוד בקשר עם החזקתם, מצבם או הטמט בהם, בין טעילת האחריות תהיה חוזית או מעין-חוזית או נובעת מפקודת הנזיקים האזרחיים או מכל חוק אחר או מקור אחר, ותהיה טיבת האחריות כפי שתהיה, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האטור לעיל) טריפה, התפוצצות, נזילה, התנדפות או יציאה אחרת של מוצרי דלק או חומרים אחרים, פגמים (ידועים או בלתי ידועים) בתחום התחנה או בכל חלק ממנו, לרבות בכל חומר או אריזה וכן/או בהחזקתם, התקנתם, טמטם, פרוקם וכו'.

כן מתחייב הקבלן (וכל אחד מיחידיו) לא לתבוע או לעורר בזכות עצמו תביעות כנ"ל נגד החברה וכן/או נגד צד שלישי אטר כלפיו או עבורו עלולה להתהוות אחריות החברה, והוא מותר בזה על כל תביעה העלולה להיות לו וכן/או למי שתלוי בו וכן/או יבוא במקומו.

11. ב י ס ו ח

הקבלן מתחייב לבטח ולהחזיק מבוטחים את עצמו ואת החברה (וכל מי שהחברה עלולה להיות אחראית בעדו או כלפיו) מפני כל הסיכונים הניתנים לבטוח והנובעים במישרין או בעקיפין מפעולות שתיעשה וכן/או המצב שייצור תוך כדי ביצוע החוזה או אגב ביצועו או כתוצאה (אפילו מקרית), טכן, בין טפעולות או מצבים כאלו היו במחשבת הצדדים (כגון טמוש הציוד ע"י הקבלן), ובין לאו (ואפילו נעשו או התהוו בניגוד לחוזה), ובכלל טמטם כל הסיכונים הנוגעים לתחום התחנה או לכל חלק ממנו, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האטור לעיל) לצידוד בפני כל אש, רעידת אדמה, התפוצצות, גניבה, אחריות כלפי צד שלישי (ובכלל זה הצדדים עצמם וכל מי שהם עלולים להיות אחראים כלפיו או עבורו, ואף עובדי דרך, מסיגי גבול וכו') לפי פקודת הנזיקין האזרחיים וכל חוק אחר או עילה אחרת איזו שהיא, וכל זאת בהתאם ובנתון להוראות דלקטן:

א. הבטוח יכסה כל נזק והפסד, הן לגוף הן לרכוש והן אחר כל שהוא, וכל חיוב העלולים להיגרם לחברה וכן/או לטנהליה או עובדיה וכן/או למי שהחברה עלולה להיות אחראית עבורו או כלפיו, בשעורו המלא והמקיף וביחוד בשווי המלא של הציוד, בלא כל הגבלה.

ב. הבטוח יוארך עד לחיטולם המוחלט של קטרי הצודים וכן/או עד כלות כל זיקה בין הקבלן לבין הציוד באופן שהחברה קבלה אותו בחזרה והיה טיפס בידה ואפשרות מעשיות לסדר לעצמה בטוח אחר, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

ג. הבטוח ייעשה אצל חברה (ות) בטוח שהחברה ובחברה (ן) ולפי תנאים שהחברה תדרשם מזמן לזמן.

ד. כל הפוליטות ומטמכים אחרים יכללו תנאי שכל התשלומים מצד חברת הבטוח יסולטו אך ורק לידי החברה, והפוליטות וכו' תיטורנה לידי החברה בצרוף כת והרטאה בלתי חוזר שלפיו תהיה החברה רשאית לנהל בטח הקבלן וכן/או יחידיו כל טו"מ עם חברת בטוח וכל איש או גוף אחר הנוגע בענין, לקבוע את שעור הנזק, למסור להכרעת סמאים או בוררים כל ענין השנוי במחלוקת או סעון הכרעה וכן/או למנות סמאים ובוררים, להתפטר, לגבות סכומי בטוח, לייצג את הקבלן וכן/או יחידיו במשפטים ובורריות, לעשות הוצאות על חשבון הקבלן ולעשות כל דבר אחר הדרוש או יועיל למטרות אלה או בכלל לשם הבטחת זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה. החברה גם זכאית לתת הוראות לקבלן לנקוט בכל צעד כנ"ל בעצמו או ע"י עורך דין או בא-כח אחר, כפי שהחברה תורה, והקבלן מתחייב למלא אחרי כל הוראה כזאת.

ה. כל הפרמיות וטאר ההוצאות בקשר עם הבטוח תחולנה על הקבלן, אולם החברה זכאית (אך לא חייבת) לסדר, לחדש ולשנות בעצמה כל בטוח כנ"ל ולתבוע וכן/או לגבות טאת הקבלן את הסכומים שהוציא וכו' כאמור בסעיף 6 דלעיל.

ו. החברה רשאית והקבלן מחוייב להשתמש בכל סכום שיתקבל בתורף הבטוח כדי לכסות כל חוב שהיה מגיע לחברה וכדי לתקן או להסדיר או להקים מחדש כל בנין, מתקן, ציוד, או דבר אחר שנחרב או ניזוק, והיה אט סכומי הבטוח לא יספיקו לכך, על הקבלן להוסיף וכן/או להקדים כל עודף שיידרש להחזרת המצב לקדמותו כמותנה בחוזה זה, הכל באופן וכפי תור העדיפות ולוח הזמנים שהחברה תחליט עליהם מזמן לזמן.

## 12. ה ט ג ח ת . ה ח ב ר ה

הרשות בידי החברה להסגית בכל עת על קיוט כל הוראות החוזה הזה מצד הקבלן ויחידיו ולנקוט לשם כך בכל הצעדים שתמצא לנכון, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לבדוק את תחום התחנה, ובטוח כל טיכלים, מתקנים, מחסנים, סגים ושאר הציוד והדברים שבתחום התחנה או סמוך לו על כל המצוי בהם, לקחת דוגמאות טכל חומר וסחורה, לערוך אנליזות וכל מיני מבחנים שהם, לעיין בכל מיני פנקסים וניירות המתנהלים בתחום התחנה או סמוך לו בקשר לכל ענין שהוא או המתנהלים באיזה מקום שהוא (אף מחוץ לתחום התחנה) בקשר לעסקים של הקבלן או הנוגעים להם או לתחנה, והקבלן ויחידיו מתחייבים בזה לאפשר לחברה את השימוש בזכויותיה הנ"ל ולתת כל עזרה והקלה המתקבלת על הדעת. סעיף זה אינו מטיל כל חובה או עומט על החברה ולא יגרע מאחריותו או התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה, וביחוד לא בזכות החברה לפי סעיף 13 הנ"ל.

## 13. הפסקת עסקי התחנה

אם תוך תקופת הזיכיון יופסקו עסקי התחנה, כולם או מקצתם, ליותר משבעה ימים רצופים, או אם החוזה הזה יופר או לא יקויים באופן שלקוחות לא יבואו על סיפוקם, בלי שהקבלן נתן לחברה סיבה מספקת המתקבלת על הדעת ושיחידיו הקבלן אינם אחראים בעדה מאיזו

בחיינה שהיא, או אם יקרה אחד מסאר המקרים המפורטים בטעיף 4 ס' דלעיל (פרט בפסקא (4) טלו), אזי הזכות בידי החברה (נוסף על כל טעם אחר), לקבל לידיה או לידי איש אמונה את עסקי הזיכיון וכן/או כל עסק אחר) המתנהל שט (כגון תחנת טימון), כולם או מקצתם, ולנהל אותם וכן/או טרותים אחרים במטח תקופת הזיכיון וכן/או כל חלק היסנה במגרס וכל מקום אחר שתרצה, וכן/או לגבות מהכנסותיהם כל טכום המגיע או העלול להגיע לחברה ואף לפני זמן פרעונו, וליהנות מכל עודף רווחים (אם יהיו כאלו), וכן/או ליטול לידיה את הציד ולפרקו וכן/או להטירו ולהובילו מהמגרס וכן/או להרסו, וכל זאת על חשבון הקבלן, ולטם כל הנ"ל להשתמש בכל האמצעים שתמצא לדרושים להבטחת זכויותיה, וביחוד להפעלת התחנה ולניהולה בצורה טדירה ויעילה, ובין השאר תהיה החברה רשאית להשתמש גם בכוח ואף נגד רצון הקבלן וכן/או של מי שימצא במקום וכן/או מי טינסה למנוע את פעולות החברה.

לטם הבטחת זכויותיה של החברה ולטם הקלת ביצוען טתחייב הקבלן כסו-כן לחתום (ולחתים את יחידיו) על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לפי הנוטח הרצוף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד טמנו והמסומן באות "ז", וחתימת יפוי הכח הנ"ל הנה תנאי טוקדם למלוי התחייבויותיה של החברה.

בכל המקרים הנ"ל תהיה לחברה (נוסף על כל זכות אחרת, לרבות זכות לפצוי הנזק הממטי טנגרם לה) הזכות לפצויים כלליים קבועים וטוערכים טראש בהתחשב עם הפטר הרווחים שלה ועם הטקעות כספים לשוא ועם הקפאת כספים או אשראי וכו'. פצויים כלליים אלה יחוטבו בטעור 2/3 (טני טליטים) מכל הטכומים המגיעים לחברה טהקבלן באותו זמן, אך בשום אופן (לטל אם כבר טולק כל חור) לא יהיו פווחים מכל הסכומים שהקבלן זכה בהם בתור עמלה, הטבה, הנחה או תגמול אחר בשנה טקדמה ליום טבו נוצרה זכותה של החברה לפי הריטא לטעיף זה, בתנאי שאם הדבר קרה פחות מטנה לאחר התחלת הספקות החברה לטיוחזיכיון, אזי ייחשב הטכום המגיע עבור טנה על בסיס הטמוצע של התקופה טחלפה.

#### 14. חובה כללית למען יעול החוזה

החברה והקבלן (על יחידיו) טתחייבים הדדי לעטות לפי מיטב יכולתם כדי לתת תוקף ויעילות להוראות החוזה הזה וכדי לבצען, וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האטור לעיל) לפנות לכל מיני רשויות, בין משפטיות, מנהליות או אחרות איזה שהן, ובין מטטליות, מקומיות או אחרות, וכן/או להוטיע לפניהן לחתום על מטטכים טוניים וכו' וכן טתחייבים הט להיטנע מכל דבר העלול לטכל, למנוע, להפריע, לעכב או לטכן את ביצוע חוזה זה או את תוקפו או יעילותו.

#### 15. ד ר כ י ס ע ד

כל טעד המגיע לאחר הצדדים הן לפי החוזה הנוכחי והן לפי הדיון וכן/או שורת הצדק לא יפגע בזכותו לכל טעד אחר המגיע לו כנ"ל, פרט אם הענין או הדבק הדברים טחייב פרוש אחר. צד טלא הטטטש באיזו שהיא טזכויותיו על טי החוזה הנוכחי לא יהיה מנוע מטטטש באותה זכות בזמן מאוחר יותר, וביחוד לרגלי טקרה חדט של הפרת החוזה או אי-מלוי.

#### 16. ה ע ב ר ת ז כ ו י ו ת

הקבלן ויחידיו לא יוכלו להעביד לזולתם את זכויותיהם או חובותיהם לפי החוזה הנוכחי או כל חלק מהן או להתקטר בטותפות או לעטות פעולה אחרת שלמעטה. תהיה לה תוצאה כנ"ל, אלא בהסכמת החברה.

באם הקבלן או יחידיו יהיו אנוסים למכור או להעביר את זכויותיהם לגבי המגרש וכן/או התחנה, אזי תהיה לחברה זכות קדימה לקנות את הרכוש בטמיר שיהיה טויר הממשי של הרכוש (כולל את המוניטין של התחנה, אולם בלי הציוד) בניכוי כל הסכומים שהיו מגיעים לחברה אילו הפטיקו הקבלן ויחידיו לנהל את עסקי התחנה באותו מועד. השווי יקבע ע"י שמאי שיתמנה ע"י יו"ר אגודת השמאים.

זכות הקדימה של החברה נתונה לה לתקופה של חדשיים החל מיום שבו נמסרה לה ע"י השמאי הנ"ל הודעה על שער השווי שקבע כאמור, ואם לא השתמשה החברה בזכותה תוך המועד הנ"ל, רשאי הקבלן בטמיר חצי שנה אזורחית למכור את זכויותיו הנ"ל לכל קונה המתקבל על הדעת ושהנו בעל אופי טוב ובעל יכולת כספית ואחרת לנהל את התחנה, ובלבד שהקונה מתחייב לקיים, ויקיים למעשה, את החוזה הנכוחי כפי שהתחייב הקבלן.

החברה רשאית להעביר את זכויותיה והותחייבויותיה לפי חוזה זה לגוף אחר שביכולתו לבצע את החוזה באופן שמצבו של הקבלן לא ייפגע.

# 17. ר ב ו י צ ד ד י ס

כל אימת שהקבלן מורכב מיותר מאיש או גוף אחד, וכל אימת שלחוזה זה הצטרפו צדדים נוספים שאינם נמנים עם יחידיו הקבלן, אך מעובינים, בין בתור בעלי המגרש ובין באופן אחר, שהחברה תחתום על חוזה זה עם הקבלן. (ובטעור לחוזה זה נקראים צדדים אלה ויחידיהם ביחד "צד א"),

הרי יחולו התנאים הבאים:

א. כל התחייבות, ערבות והוראה אחרת (וביחוד כל איסור) בחוזה זה התלה על הקבלן מחייבת וקושרת אותו ואת כל יחידיו ואת כל יחידיו צד א' הן ביחוד והן כל אחד מהם לחוד, וכן/או כל מי שעלול לעמוד במקום או במקום מישהו מהם וכן/או מי שהקבלן או איזה שהוא מיחידיו (או יחידיו צד א') עלול להיות אחראי למעשיו, בין שהותנה על כך במפורש בחוזה זה ובין לאו וכל חייב ואחריות כאלו יחולו על כל האנשים הנ"ל כאילו נכללו במונח "קבלן" והתחייבו באופן סולידרי, וכן/או תפורשנה הוראות אלו הדנות בקבלן כאילו נכללו בהן גם האנשים הנ"ל, ולגבי התוצאות המספסיות אין נפקא מינה ביחס לכולם.

ב. כל מעטה או אי-מעטה של מישהו מיחידיו הקבלן, וביחוד כל הודעה שתינתן על-ידו, הזכות בידי החברה לראותם כמעטה או אי-מעטה של הקבלן כאילו היה מיוצג ע"י אותו יחיד, וגם לצרכי כל מעטה של החברה, וביחוד הודעה שברצונה למסרה לקבלן (או לצד א') או למי שהוא מיחידיו הזכות בידיה לטלויה לאיזה שהוא מיחידיו הקבלן (או לצד א') בתור נציג האחר(ים), והיא תיחשב כאילו נמסרה לכל הנוגעים בדבר.

ג. טום פגם וטום ליקוי, לרבות חוסר חתימת מישהו מיחידיו הקבלן (או צד א') על חוזה זה, לא יגרע מהתחייבויותיהם ואחריותם של החתומים על החוזה הזה, ולא יוכלו לסעון כל סענה בקטר עם כך ולא עם זכות החתימה של מי שחתום על החוזה בשם גוף כלשהו. סתנה במפורש שהחתומים על החוזה הזה ערבים לכך כי נתמלאו ויתמלאו כל התנאים המוקדמים, וביחוד לפי תזכיר ותקנות של כל חברה או לפי תקנות של כל אגודה שיתופית או לפי הוראות החוק, כדי שאותו גוף יכול ויוכל לחתום על החוזה הנכוחי וכי אותו אדם שחתם היה רשאי לכך וכי אותו גוף יכול לחתום גם על כל שאר החוזים ומסמכים הדרושים בקטר לבצועו ולמלא אחרי כל החוזים הנ"ל.

ד. פרט אם ובמרה אטר החברה תצהיר בכתב על הסכמתה לכל טנוי מזמן לזמן, הרי זכויותיו של הקבלן לפי החוזה הזה טיועדים רק ליחידיו (או לחברי גוף) הנוכחיים באופן אישי ובמסותף ולטט ביצוע איטי ומסותף, ובלי להתחשב עם נטיבות התאגדות או התקשרותם. כל התקשרות או התאגדות בין יחידיו הקבלן לא תרואיב ולא תעביר את זכויותיהם במיטריין או בעקיפין. אאאאא ואפילו הסכימה החברה לבצוע החוזה הזה (או כל חלק ממנו) באמצעות סותפות או התאגדות כל שהיא, יהיה תוקף ההסכמה סותנה נתנאי ומוגבל בזמן שלא יהיו סותפות סותפים אחרים ולא יהיו להתקשרות צדדים אחרים מאטר

יחידה הקבלן (וכן/או יחידה צד א') וכל שנוי אחר בהרכב השותפות  
ובתנאי ההתקשרות ייחשב - לפי ברירת החברה - כהפרת החוזה, וביחוד  
לצרכי סעיף 4 ס' (7) דלעיל.

18. ח ו ז י ם ק ו ר ם י ם

חוזה זה בא במקום כל התקשרות מוקדמת שנעשתה (אם נעשתה) בין החברה  
מצד אחד לבין הקבלן (וכן/או צד א') וכן/או מישהו מיחידיו מצד שני  
בענינים הנדונים בחוזה הנוכחי, וביחוד במקום כל חילופי מכתבים  
בקשר לנ"ל.

19. כ ו ת ר ו ת

הכותרות בהוראות החוזה הזה באות לנרחיות בלבד כדי להקל על העיון  
בחוזה, אך אין להן כל משמעות משפטית או אחרת ואין להיעזר בהן לשם  
פירוש החוזה או איזה שהיא מהוראותיו.

20. נ ס פ ח י ם

כל הנספחים הרצופים לחוזה זה מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה ויקראו  
אתו יחד כאילו נכללו במפורש בגוף החוזה עצמו.  
ואלה הם הנספחים של חוזה זה:

א. צרור התרשימים של המהנדס ש. ירושלמי.

ב. אסור המחכיר.

ג. תאור סכני של התחנה.

ד. רשימת הצירוד.

ה. רשימת העבודות.

ו. נוסח שטר המשכנתא.

ז. נוסח היפוי כח הנוטריוני.

ח. ....? .....

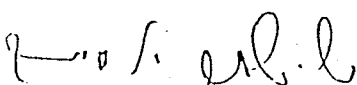
21. ה ת ר א ו ת

הצדדים מוותרים על הצורך בכל התראה נוטריונית או אחרת בקשר עם  
החוזה הזה וכל הכרוך בו.

22. כ ת ו ב ו ת

כתובות הצדדים לצרכי החוזה הנוכחי תהיינה כאמור ברישא לחוזה זה  
ותישארנה בתוקפן כל זמן שצד או יחיד של צד שברצונו לסנות את כתובתו,  
לא הודיע על כך לצד האחר במכתב רשום המכיל כתובת חדשה בישראל במקום  
שיש בו משרד דואר. כל הודעה שנשלחה לכתובת של צד בדואר רשום תיחשב  
כהודעה שנמסרה תוך 48 שעות למעט שבת וחגים.

ולאות ולראיה באנו על החתום ביום 10 לחודש סיון 1963 בתל-אביב.



ה ק ב ל ן

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ



2/2

13. V.

כח והרשאה נוטריוני בלתי חוזר

ה ר א י ל ואנו הח"מ ט-טוב שחר (ת.ז. 157337), מבית-הנך

חתמנו ביום 10.9.1963 על חוזה עם "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מתל-אביב רח"א אחוזת בית 6 (סלהלן תיקרא "החברה") בקשר להקמת תחנה למוצרי דלק במגרש הידוע כגוש 3739 חלקה/ות 148 (חלק) (סלהלן ייקרא "המגרש") ולהפעלתה בהתאם לזכיון מהחברה וכן בקשר להשאלת ציוד ודברים אחרים

ו ה ר א י ל ובחוזה הנ"ל מכונים אנו הח"מ בטם "הקבלן" וכן אנו מכונים בכח הרשאה הנוכחי

ו ה ר א י ל ובפרק הראשון של סעיף 13 מהחוזה הנ"ל נאמר כדלקמן:

"אם תוך תקופת הזכיון יופסקו עסקי התחנה, כולם או מקצתם, ליותר מסבוע ימים רצופים, או אם החוזה הזה יופר או לא יקום באופן סלקוחות לא יבואו על סיפוקם, בלי שהקבלן נתן לחברה טיבה מטפחת המסתכלת על הדעת ושיחידה הקבלן אינם אחראים בעדה סאיזו כווינה שהיא, או אם יקרה אחד משאר המקרים המפורטים בסעיף 4ט' דלעיל (פרט בפסקה (4) שלו) אזי הזכות בידי החברה (נוסף על כל טעו אחר) לקבל לידיה או לידי איש אמונה את עיסקי הזכיון וכן/או כל עסק אחר המתנהל שם (כגון תחנת שטון) כולם או מקצתם, ולנהל אותם וכן/או שרותים אחרים במסך תקופת הזכיון וכן/או כל חלק מסנה במגרש ובכל מקום אחר שתרצה, וכן/או לגבות מהכנסותיהם כל סכום הפגיע או העלול להגיע לחברה ואף לפני זמן פרעונו, ולהנות מכל עודף רווחים (אם יהיו כאלה), וכן/או ליסול לידיה את הציוד ולפרקו וכן/או להסירו ולהובילו מהמגרש וכן/או להרוסו, וכל זאת ע"ח הקבלן, ולסמ כל הנ"ל להסתמש בכל האמצעים שתמצא לדרושים להבטחת זכויותיה, וביחוד להפעלת התחנה ולניהולה בצורה סדירה ויעילה, ובין השאר תהיה החברה רשאית להתמש אף בכוח ואף נגד רצון הקבלן וכן/או של מי שימצא במקום ו/או מי שינסה למנוע את פעולות החברה"

ו ה ר א י ל ואלו הם המקרים המפורטים בסעיף 4ט' של החוזה הנ"ל (לפי פסקה (4) שלו).

(1) הקבלן יפר או לא ימלא את החוזה הנוכחי או תנאי מתנאיו וביחוד (בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל) לא תתאמת או לא תקויים אחת הערבויות שהקבלן ערב להם בחוזה זה.

(2) הקבלן לא ינהג בזריזות או בחריצות המתקבלות על הדעת בהפצת מוצרי הדלק ובקידום אינטרס החברה.

(3) הקבלן לא יוכל לרגלי מחלתו או לרגלי מחלה של י.ד. טיחידיו או של מנהל עיקרי או מסיבה אחרת להטשיך במילוי התחייבויותיו כדבעי.

(4) .....

(5) הקבלן (או מישהו מיחידיו) יפסל או יתפרק, הכל לפי הענין, או תתקבל החלטה לפרקו, או יוכרז כפוסט רגל, וכן/או ינתן נגדו או נגד מישהו מיחידיו צו קבלת נכסים או צו פירוק, או ייעשה צעד משפטי או צעד של הוצאה לפועל אחר טיסול טמנו או יגביל את שליטתו בעסקי הזכיון או בשלאי של מוצרי הדלק בתחנה.

(6) הזכיון ימסך בתוקפו ע"י אי מתן הודעת גמר (כפי הריסא בפסקא ט' זו) ונוי פחות מסנה אחת מתקופת החכירה הרשומה בטאבו (אם נרשמה) :התאם לסעיפים 1,2-2, דלעיל.

(7) למקרה האמור בסעיף 17ד' דמסה.

והראיל וסעיף 17ד' מתנה כדלקמן:

"17ד' פרט אם ובמדה שהחברה תצהיר בכתב על הסכמתה לכל שנוי מוטן לזמן, הרי זכויותיו של הקבלן לפי החוזה הזה מיועדות רק ליחידיו (או לחברי הגוף) הנוכחים באופן אישי ומסותף ולשם ביצוע אישי ומסותף, ובלי להתחשב עם נסיבות התאגדותם או התקשרותם.

כל התקשרות או התאגדות בין יחידיו הקבלן לא תרחיב ולא תעביר את זכויותיהם במסירין או בעקיפין ואפילו הסכימה החברה לבצוע החוזה הזה (או כל חלק ממנו) באמצעות שותפות או התאגדות כלשהי, יהיה תוקף ההסכמה שנתנה בתנאי ומוגבל בזמן שלא יהיו בשותפות שותפים אחרים ולא יהיו להתקשרות צדדים אחרים מאשר יחידיו הקבלן, וכל שנוי אחר בהרכב השותפות ובתנאי ההתקשרות יחשב - לפי ברירת החברה - כהטרת החוזה, וביחוד לצרכי סעיף 4ט' (7) דלעיל."

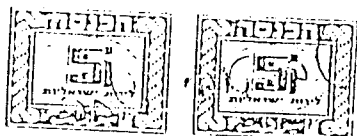
והראיל ובהמשך סעיף 13 הנ"ל התחייבנו בין השאר לזמין על יפוי כוח נוסדיוני בלתי חוזר לשם הבטחת זכויותיה של החברה ולשם הקלת ביצוען

אי לכך, אנו הח"מ נותנים בזה בשם כל אחד מאתנו ובשם

כוח והרשאה ל"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, לקבל לידיה או לידי איש אמונה את תחנת מוצרי הדלק וכן/או את עסקי הזכיון, כולם או מקצתם, וכן/או לנהל אותם וכן/או שירותים אחרים בטווח תקופת הזכיון וכן/או כל חלק ממנה במגרס או בכל מקום אחר שתראה, וכן/או לגבות מהכנסותיהם כל סכום הסגיע או עלול להגיע להברה ואף לפני זמן פרעונו וליהנות מכל עודף ברווחים (אם יהיה כזה) וכן/או ליטול לידיה כל ציוד שימצא או יהיה מחובר במגרס או בכל חלק ממנו או בכל מה שיבנה על המגרס או יחובר לו וכן/או לפרק כל ציוד כזה וכן/או להסירו או להעבירו מהמגרס, וכן/או להרוס, וכן/או להכתוש לשם הנ"ל בכל האמצעים שהחברה תמצא לדרושים להבטחת זכויותיה וביחוד להפעלת התחנה ולנהולה בצורה כדירה ויעילה, ובין השאר תהיה החברה רשאית להשתמש גם בכוח ואף נגד רצוננו וכן/או נגד רצון של מי שימצא במקום וכן/או מי שינסה למנוע פעולות החברה.

והראיל וכוח והרשאה זה נובע לזכויות צד שלישי, הוא "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, ממנה קבלנו תמורה בחוזה האמור לעיל וכן/או בהתאם לאותו חוזה, זמן כוח והרשאה זה אינו ניתן לבטול וחורטה ולא נוכל להתנגד לכל פעולותיה של "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, וכן/או נציגיה בשום נמוק, ובפרט ל" בסענה שעליה להוכיח את התנאים שבהם טותנית זכותה להשתמש בכוח והרשאה, כי הרי הסכמנו שכל נמוק וסענה העלולים להיות לנו או לטיסהו מאתנו לגבי הסמס בכוח והרשאה ע"י "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, יוכרעו בערכאות ורק לאחר ביצוע הפעולות. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ רשאית להעביר לזולתה כל סמכות הנתונה לה על פי כוח והרשאה לעיל.

ולאות ולראיה נאנו על החתום היום 13 בחודש 1964



עתיק מזהים:

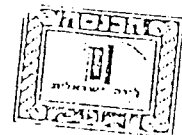
ספר 1349 דף 8121

א ש ו ר

אני, נחום ברנט, הנוטריון הצבורי מחוז חל-אביב,  
מאשר בזה טביוט ובחאריך הבאים הופיע במשרדי מר שם טוב שחר  
(ת.ז. 157357) מחושבי חל-אביב, ובפני חסם מרצון טוב ובהודאה בהוכן  
כחב זה.

ולראיה הנני לאטת את חתימתו בחותמי ובחתימת ידי,  
היום שלושה עשר בחודש מאי שנת אלף חשע מאות ששים ואדבע.

נ. ברנט  
נוטריון מחוז חל-אביב



3/מ

2 -

תוספת לחוזה זיכיון מיום 10.9.63

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, מרחוב  
אחוזת בית 6 ת"א (להלן "החברה")

מצד אחד

שם-טוב שחר, מבית חנן,  
(להלן "הלורה")

מצד שני

ה ו ר א י ל  
ולפי סעיף 3 לחוזה זכיון הסכימה החברה ל סייע  
ללורה בממון השלמת התחנה בין היתר ע"י הלואת  
משנה (להלן "ההשתתפות") בסך 15,000.- ל"י (חמשה  
עשר אלף לירות ישראליות);

ו ה ו ר א י ל  
ונתברר שחל שינוי באומדן הוצאות בניית תחנת  
הדלק;

ו ה ו ר א י ל  
והלורה פנה לחברה בבקשה להגדיל את ההשתתפות  
בסך נוסף של 5,000.- ל"י (חמשת אלפים לירות אש  
ישראליות) והחברה הסכימה לכך;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. ההקדמה לתוספת זאת לחוזה הזיכיון הנה הלק בלתי נפרד ממנה.
2. החברה הסכימה בזה להעניק ללורה ההשתתפות בסך 5,000.- ל"י  
כנ"ל בתנאים ולפי הוראות כפי המפורט בחוזה הזיכיון מיום  
10.9.1963.
3. כל שאר תנאי חוזה הזיכיון נשארים בתוקף ללא כל שינוי.
4. הוצאות ביול תוספת זו הן על חשבון הלורה.
5. הצדדים מוותרים בזה על משלוח וקבלת התראות נוטריוניות  
או אחרות בקשר עם הפרת אחד או יותר מתנאי הסכם זה.
6. כתובות הצדדים לצרכי תוספת זאת הן כאמור בריסא לתוספת  
זאת ותשאונה בתוקפן כל זמן שצד אחד אשר ברצונו לשנות את  
כתובתו לא הודיע על כך לצד השני האחר במכתב רשום המכיל  
כתובת חדשה בישראל במקום שיש בו דאר.  
כל הודעה שנשלחה לכתובת כל צד בדאר רשום תחשב כאילו  
נמסרה תוך 48 שעות למעט שבת וחגים.

ולאות ולראיה באו הצדדים על החתום, היום 4 לחודש אלול 1964.

שם-טוב שחר

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ