

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

שנערך ביום _____ לחדש _____ שנת 1990.....

אני הח"מ דלק פרט בע"מ (מס' חברה 51-109828) מרח' רומינילי 20, תל-אביב להלן - "הממנה" מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

והואיל ובהתאם להסכם מיום _____ (להלן - "ההסכם") שנעשה בין הממנה לבין "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - "החברה") התחייב הממנה, בין היתר, למשכן לטובת החברה את כל זכויותיו בחלק מחלקה 23 בגוש 4041 (להלן "המגרש") בגין המגרש במשכנתא מדרגה ראשונה הכל באותם תנאים ובאותו אופן שנקבע בהסכם המשכנתא (להלן - "המשכנתא") וכן התחייב הממנה שות את כל הפעולות הדרושות בקשר לקבלת היתרים לבניית תחנת תידלוק על ומגרש (להלן - "ההיתרים").

והואיל ולהבטחת זכויות החברה על-פי ההסכם ונספחיו התחייב הממנה למסור לחברה יפוי כח בלתי חוזר שיאפשר לבצע בשם הממנה ובמקומו את כל הפעולות הדרושות לשם רישום המשכנתא לגבי זכויות הממנה בגין המגרש לטובת החברה בלשכת רישום המקרקעין וכל מוסד ו/או גוף מוסמך אחר וכן לעשות את כל הפעולות הדרושות להוצאת ההיתרים.

אני לדאת הממנה מיפה באורח בלתי חוזר את כוחם של עו"ד יעקב פרידגוט או בשאת שלוש שניהם מרח' י. קויפמן 6 תל-אביב, ואת כוחו של כל אחד מהם לחוד (שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד להלן - "המורשה") להיות בא-כוחו או באי כוחו של הממנה ולייצגו ולעשות במקומו ובשמו את כל הפעולות הדרושות או המועילות לפי שיקול דעת המורשה לשם רישומה של המשכנתא לטובת החברה ולשם השגת ההיתרים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה המורשה רשאי לעשות בשם הממנה ובמקומו את כל הדרוש או המועיל לפי שיקול דעת המורשה, על מנת לבצע את סמכויות המורשה לפי האמור לעיל או חלק מהם ובמיוחד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעשות את כל הפעולות הבאות או חלק מהם היינו:

לפצל את החלקות כדי לגרום לכך שהמגרש ירשם כיחידה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין.

2. להעביר לרשות המקומית או למדינה כל שטחים הדרושים להרחבת רחובות או לכל מטרות ציבוריות אחרות כפי שיוצו שלטונות התכנון ובנין ערים והמוסדות המוסמכים.

3. לחתום בשם הממנה על כל בקשות, מפות, שרטוטים, תכניות, הצהרות, חוזים, שטרי חלוקה שטרי משכנתא וכל מסמך אחר הדרוש או המועיל לפי שיקול דעת המורשה, לשם ביצוע רישום המשכנתא בלשכת רישום המקרקעין, ולשם השגת ההיתרים ולשם ביצוע יתר סמכויות הממנה על פי יפוי כח זה.



דלק פרט בע"מ
ת.פ. 51109828/7

4. להופיע בשם הממנה בפני השלטונות הממשלתיים ו/או המוניציפליים ו/או מוסדות תכנון ובנייה ו/או בפני לשכת רישום המקרקעין וכל רשויות, מוסדות, אנשים או גופים אחרים שהם ולעשות בפניהם את כל הדרוש או המועיל לפי שיקול דעת המורשה, לשם ביצוע רישום המשכנתא לטובת החברה, ו/א השגת ההיתרים הכל באותם התנאים ובאותו אופן כפי שהמורשה ימצא לנכון.
 5. לשלם בשם הממנה ועל חשבונו את כל הסכומים המגיעים או שיגיעו מהממנה לבעל הרשום של מגרש או למינהל או למשרד או למוסד ממשלתי או מוניציפלי בקשר למגרש כולל, מיסים, היטלים ותשלומי חובה ולעשות כל תשלומים שיידרשו לביצוע הפעולות הנ"ל ולתת קבלות בקשר לתשלומים כאמור, ולקבל בשם הממנה כספים לקיזוז הסכומים ששילם כאמור.
 6. לחתום בשם הממנה על תכניות בניה בקשר לכל מבנה או בנין או מתקן שהחברה תרצה להקים על המגרש או חלק ממנו, לבקש ולקבל רשיונות בניה ולחתום בשם הממנה על כל בקשות לרשיונות כאלה ולהגישם לרשויות המוסמכות.
 7. לעשות בשם הממנה כל פעולה אחרת שתהא דרושה יי מועילה לפי דעת המורשה לשם ביצוע סמכויותיו עפ"י האמור ב"פוי-כוח זה.
 8. המורשה יהיה רשאי לעשות את כל חלק מהפעולות או העניינים האמורים בעצמו או יחד עם אדם או גוף אחר וכן רשאי המורשה להעביר לאדם או גוף אחר את סמכויותיו על פי יפוי כח זה או חלק מהן.
 9. הממנה מאשר ומקיים בזה מראש כל פעולה שהמורשה או בשיתוף עם אדם או גוף אחר, או ממלא מקומו יעשו לפי יפוי-כח זה.
 10. למניעת ספיקות מובהר בזה כי יפוי כח זה ניתן אך ורק לצורך הבטחת ביצוע הוראות ההסכם והמורשה יפעל על-פי יפוי כח זה אך ורק לאחר מתן הודעה בכתב של 4 ימים מראש לממנה.
- יפוי כוח זה הוא בלתי חוזר הואיל וזכויות החברה תלויות בקיומו והוא יחייב את הממנה, יורשיו, מנהלי עזבונו והבאים מכוחו.

ולראיה בא הממנה על החתום:

תאריך: 10/10/2010
מקום: כפר בע"נ
51109828/7
חתימה: [חתימה]

[חתימה]

תחנת באר-יעקב

נספח "ד"

רשימת העבודות

- א. סלילת כביש הגישה וצומת בית חולים באר-יעקב לפי תכנית מע"צ.
- ב. הכשרת שטח ומילוי קרקע בהתאם לתכנית שתואם עם המחלקה הטכנית.
- ג. הנחת אבני שפה במקומות הדרושים.
- ד. הקמת מבני משרד, מחסן ומזנון ושרותי רכב כולל חיבור לביוב ציבורי.
- ה. סלילת משטחי אספלט, משטחי בטונים או כל חומר אחר לסלילה בהתאם לסיכום עם אגף המבצעים.
- ו. ריצוף חוות המיכלים, המדרכות ואיי התנועה.
- ז. עבודות להתקנת ציוד החברה:
1. חפירת בור למיכלים וכיסוי בחול.
2. חפירת בורות ליסודות השונים ולמתקנים השונים וכיסויים.
3. הקמת והתקנת איז משאבות
4. בריכות על המיכלים מבטון מזויין עם מכסים.
5. יציקת יסודות בטון מזויין לגג משאבות, לעמודים ולמתקנים השונים.
6. התקנת תאי בקורת לחשמל בשטח התחנה.
7. התקנת שרולים שונים לצנרות החשמל ה"דלקן" והטלפון.
8. חפירת תעלות וכסויין לצנרות והמערכות השונות.
9. התקנת כל מערכות המים, הדלק, האויר, החשמל וה"דלקן" בשטח התחנה.
- ח. חיבורי חשמל ומים לתחנה ושרותי רכב בעומס ובספיקה הדרושים.

דלק
הינאליית בצ"מ

דלק כרמ בע"מ
ת.פ. 09828/7

תחנת באר-יעקב

נספח "ה"

רשימת ציוד החברה (על ידי ועל חשבון חברת "דלק")

- 3 מיכלי בנזין בקבולת 20.000 ליטר (אחד מהם חצוי).
2. מיכל חצוי לסולר בקבולת 14.000 ליטר ולנפט בקבול 6.320 ליטר.
2. מנפח צמיגים עם מדחס פנימי
4. מקרר מי-שתיה.
5. ציוד סטנדרטי לכיבוי אש.
6. גג מעל אי המשאבות כמקובל בחברת "דלק" עד לבנין.
7. 2 ארגזי תאורה.
8. 3 משאבות בנזין וסולר טבולות 2 מחלקים כפולים ומחלק קודרו אחד.
9. מחלק לסולר אחד כפול ואחד יחיד.
10. משאבת נפט.
11. משאבה ידנית לקטנוע.
12. 6 עמודי תאורה.
13. גגון סטנדרטי למשאבת הנפט.
14. עמוד "דלק" עם 2 זרקורים.
15. 3 תרנים לדגלים

דלק חב"ת הדלק
הישראלית בע"מ

דלק אגדה בע"מ
ח.ב. 51109328/7

תנאים מיוחדים לשטר משכנתא

שטר משכנתא זה נחתם ע"י: דלק פרח בע"מ (7-109828-51) מרח' רומנילי 20 תל-אביב, (שתקרא - "הממשכן") לזכוות "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (הנקראת להלן - "החברה") ולפקודתה, ומעיד שהממשכן מתחייב בזה לשלם לחברה או לפקודתה:

- א. כל חוב לרבות חוב מסוג כלשהו בגין הלוואה או עיסקה אחרת המגיע או שיגיע לחברה מאת הממשכן בקשר עם הסכם מיוזם שנחתם בין הממשכן לבין החברה בנוגע להקמת והפעלת תחנת תידלוק (להלן - "התחנה") בחלק מחלקה 23 בגוש 4041 ו/או בקשר עם התחנה ו/או כל חוב שיגיע לחברה מאת מי שיפעיל את התחנה בהסכמה בכתב של החברה והממשכן (להלן - "המפעיל") (הממשכן ו/או המפעיל ייקראו להלן ביחד ולחוד - "החייבים")
- ב. כל הוצאות שהחייבים וכן/או הממשכן חייבים בתשלומם או בהחזרתם, הכל לפי עניין, לפי תנאי השטר הנוכחי או לפי כל חוזה או הסכם שנעשה או ייעשה בין החברה לבין החייבים או חלק מהם;
- ג. ריבית על הסכומים הנ"ל כנהוג בחברה או בשעור אחר מוסכם בין הצדדים בתוספת מע"מ בגין הריבית, החל מיום מתן הלוואה או התהוות חוב ועד לתשלום בפועל וכל זאת ללא הגבלה בסכום.

אחריותם וחיוביהם של החייבים עפ"י שטר משכנתא זה תהיה ביחד ולחוד. משכנתא זו מבטיחה את תשלום כל הסכומים - קרן, ריבית, תוספת הצמדה, מ.ע.מ., עמלה וכל הוצאה אחרת המגיעה לחברה בין שהסכומים מגיעים מאת החייבים יחד מהם או מאת כל אחד לחוד. או מאתם (או אחדים מהם) ביחד עם אחרים, בין שהם מגיעים עכשיו ובין שיגיעו בעתיד, בין שהם עומדים לפרעון לפני ההוצאה לפועל של המשכנתא הזאת או לאחר מכן, בין שמגיעים לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהחייבים (או אחד או אחדים מהם) לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי כל הרכב אחר, ונוסף על כך כל ההוצאות שהממשכן חייב בתשלומם לפי תנאי שטר משכנתא זה.

כל הסכומים האלה ייקראו להלן "הסכומים המובטחים"

כביטחון לתשלום הסכומים המובטחים כמוגדר להלן ממשכן בזה הממשכן את חלקו (18000/247998 חלקים) בנכס המקרקעין הידוע כחלקה 23 בגוש 4041 בבאר-יעקב (להלן "הנכסים הממושכנים")

דלק פרח בע"מ
חברת הדלק
הישראלית בע"מ

דלק פרח בע"מ
ת.פ. 51109828/7

ח.ח.

ואלה הם התנאים של הסדר תוספת ההצמדה למדד יוקר המחיה הנזכר בסעיף 1 לעיל.

א. כל חוב להחזרת סכום מסכומי ההלוואה (ות) וכל חוב אחר שיגיע לחברה (אם יגיע) עפ"י הסכם זה וכן/או בקשר אתו, יהיו עד כמה שאין החוק מתנגד לכך צמודים, לפי ההסדר כדלקמן "למדד יוקר המחיה" הוא מדד המחירים לצרכן" המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או אם יפורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, או כל מדד רישמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים כמו המדד הקיים כעת ובין אם לאו, בתנאי שאם ישתנה המדד האמור, אזי תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (או מוסד הממשלתי שיפעל במקומו) את היחס שבין המדדים המתחלפים.

"המדד היסודי" - הוא מדד יוקר המחיה שפורסם בגין החודש של מדד התהוות החוב, (כגון יום מתן ההלוואה).

"המדד החדש" - הוא מדד יוקר המחיה שהתפרסם בגין החודש של המועד שנקבע לפרעון של קרן או ריבית כל שהן בחוזה או בהסכם בין הצדדים הנוגעים בדבר, הכל לפי הענין.

ב. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, אזי ישלמו החייבים קרן ריבית כלשהן, שזמן פרעונן הגיע, כשהן מוגדלות באופן יחסי למידת העליה של המדד החדש מעל למדד היסודי.

ג. ברם אם החייבים יפגרו ובפרעון כל שהוא ומדד האחור גבוה מהמדד היסודי וכן/או מהמדד החדש יהיה עליהם לשלם סכום מוגדל באופן יחסי למידת העליה של המדד הגבוה לעומת המדד היסודי, בתנאי שהוראה זו לא תגרע מכל זכות וסעד המגיעים לחברה בקשר עם אותו תשלום (כגון לפי פיסקה ב' הקודמת) או עם פיגור.

ד. חוב המורכב מחיובים שונים לרבות הלוואה שניתנה לממשכן או למישהו מהחייבים, יראו כל חיוב או מלוה חלקי כזה כהתחייבות נפרדת, ותשלומים לפרעון חוב או הלוואה כנ"ל ייזקפו לחשבונות השונים של החייבים או ההלוואות לפי סדר התהוותם (כגון סדר נתינת ההלוואות), פרט אם הוסכם אחרת בין הצדדים.

ועוד מעיד השטר הזה שהממשכן ממשכן בזה לחברה לפקודתה את הנכס המפורטים בסעיף 2 לעיל, בתור בטחון ולסלוק הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי שטר זה.

הנכסים הממושכנים בזה כוללים גם כל זכות אחרת של הממשכן וכן/או של החייבים לגבי הקרקע הנדונה על כל הבנינים הקיימים כעת או שיוקמו בעתיד על הקרקע, וכל הנסיעות או שינטעו בעתיד, וכל המחובר כעת או שיחובר בעתיד על הקרקע ואל הבנינים ובכלל זה מכונות, צנורות, אינסטלציה של מים, חשמל או אחרת איזו שהיא, את כל הפירות של הנכסים הממושכנים, או כל דמי השכירות ושכר החכירה ואת כל יתר הזכויות, טובות ההנאה וזכויות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל הזמן קיום המשכנתא. כל הנכסים האלה כאחד ייקראו להלן "הנכסים המושכנים".

הדלק הברת הדלק
הישראלית בע"מ

הדלק נכרת בע"מ
ח.ב. 51109828/7
ח.ח.

הממשכן מזהיר בזה שהינו בעל/ הנכסים הממושכנים ושהנכסים האלה נקיים מכל משכון אחר ומכל שעבוד, ערעור, עקול, חרמה, הפקעה, שכירות, חכירה, חכירת משנה, אריסות, זכות שמוש, הסגת גבול וכיו"ב.

הממשכן מתחייב בזה לא למכור, למשכן, לשעבד או להעביר או להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את הנכסים הממושכנים ו/או כל חלק מהם בלי הסכמת החברה.

הממשכן מתחייב בזה לא להשכיר או להחכיר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם בלי הסכמת החברה.

הממשכן נותן בזה את הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שהחברה תהיה רשאית להעביר את המשכנתא בשלימות או בחלקים כפי שתמצא, בין בטרם תועמד לפרעון או אחר כך.

הממשכן מתחייב בזה להחזיק את הנכסים הממושכנים במצב טוב, להשגיח ולשמור עליהם ולתקנם לשביעות רצון החברה ולא להכניס שהם בלי הסכמת החברה. החברה רשאית (אבל אינה מחויבת) בכל עת להכנס אל הנכסים הממושכנים, לבדוק את מצב הנכסים הממושכנים במקום ולתקן אותם.

א. הממשכן מתחייב בזה להחזיק את הנכסים הממושכנים מבוטחים בערכם המלא נגד סכנת אש ורעידת אדמה, ונגד כל סכנה אחרת שהחברה תציין, אצל חברה לבטוח ולפי תנאים שהחברה תסכים להם, ולהעביר לחברה, בגבול (סכום המשכנתא, את הזכויות הנובעות מבטוח זה בצורה שהחברה תאשר) הממשכן מתחייב לשלם את דמי הבטוח במועד ולמסור לחברה את כל הקבלות עבור תשלום דמי הבטוח.

ב. במקרה שהנכסים הממושכנים לא יבוטחו ע"י הממשכן או שלפי שקול דעת החברה, לא יהיו מבוטחים באופן מתאים, תהיה רשאית החברה, לפי ראות עיניה, לבטח את הנכסים או כל חלק מהם בשם הממשכן או בשמה היא, אולם החברה לא תהיה

מחויבת לסדר איזה בטוח שהוא והממשכן פוטר את החברה מראש מכל אחריות במקרה שלא תסדר או שלא תסדר אותו בסכום, בזמן או באופן נכון, ובמקרה שהחברת הבטוח לא תשלם בעד הנזק את ההפסד מחמת לקוי בצורת הבטוח או חוסר דרישה או כל סיבה אחרת שהיא.

ג. בין אם הבטוח נעשה ע"י הממשכן ובין אם נעשה ע"י החברה תהיה לחברה הזכות היחידה (שלילת זכות הממשכן) לנהל משא ומתן עם חברת הבטוח ולגמור אתה את סדור כל התביעות הנובעות מהבטוח, לרבות סדורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הממשכן, וכמו כן לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המובטחים. הממשכן מוותר בזה על כל טענה ומענה לגבי החברה על סמך סדורים כאלה שייעשו ע"י החברה.

"דלק חפ"ת הדלק"
הישראלית בע"מ

דלק פרח בע"מ
ת.פ. 51109828/7

ד. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישת החברה, על כל התעודות הדרושות או רצויות לשם בצוע התחייבויות הממשכן הכלולות בסעיף זה.

החברה תהיה רשאית, בכפיפות להוראות החוק, לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשעור שהוסכם או שיוסכם עליו מדי פעם עם החייבים, לצרף את הריבית לקרן בסוף כל רבע שנה, ולהעלות את שעור הריבית עד לשעור החוקי המקסימלי אירע שבוע ימים ממתן הודעה קודמת על כך במכתב רגיל, כמו כן בלי כל הודעה קודמת כשאידה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לא ישולם בזמן פרעונו או כשהממשכן יפר אחד מתנאי-המשכנתא.

החברה תהיה רשאית בכל זמן לדרוש מן הממשכן ו/או החייבסאת סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאותם המקרים שבהם הותנה או יותנה אחרת בכתב) מבלי שיהיה על החברה לדרוש מקודם תשלום מן החייבים או לממש תחילה אידה בטחון אחר, והממשכן ו/או החייבים מתחייבים בזה לשלם לחברה את הסכום שהחברה תדרוש תוך שבעה ימים מתאריך דרישתה הראשונה על החברה בכתב.

הממשכן ו/או החייבים פוטרים בזה את החברה מכל החובות של מחזיק השטר, כגון הצגה הערביות על השטרות ושאר מסמכים העוברים לסוחר יעמדו בתוקפם עד לסילוק השטרות בלי כל צורך באיזו פורמליות שהיא, כמו כן מותר הממשכן ו/או החייבים בזה מראש על טענת ההתישנות בקשר לשטרות ולמסמכים אחרים העוברים לסוחר.

המשכנתא תשמש בתור בטחון חוזר, ואם קבלה או תקבל החברה בטחונות אחרים מהממשכן או מהחייבים או מאחרים יהיו המשכנתא ובטחונות אחרים כאלה נוספים זה לזה ולא יופיעו זה על זה ולא יושפעו אחד ע"י השני, והמשכנתא תשאר בתוקפה המלא גם במקרה שהחברה בין בהסכמת הממשכן (וכן/או החייבים) או בלעדיה ואף בלי מתן הודעה לו:

- א. תפסיק, תשנה או תגדיל כל אשראי או הלואה שנתנה או שתנתן;
- ב. תתן לחייבים או לאחרים (או לאחד או לאחדים מהם) ארכה של זמן או הנחה אחרת;
- ג. תשחרר, תחליף, תחדש או תתקן בטחונות אחרים או תימנע מלקיים או לממש אותם;
- ד. תאפשר עם החייבים או אחרים (או עם אחד או אחדים מהם)

לחברה תהיה זכות חזקה על כל הכספים שיימצאו אצלה בכל זמן לזכות הממשכן ו/או החייבים בכל חשבון שהוא ועל ועל השטרות ושאר התעודות העוברות לסוחר ניירות הערך ויתר הבטחונות שיימסרו לחברה על ידיו בכל זמן לביטחון או לגוביינא או לשמירה.

הדלק חברה הדיק
הישראלית בע"מ

הדלק חברה הדיק
5/09828/7

החברה ליהיה רשאית בכל זמן ולפי ראות עיניה ולחייב כל חשבון שהוא של הממשכן וכן/או של החייבים או משהו מהם בסכומים המובטחים או כל חלק מהם וכן/או לזקוף כל סכום שתקבל מאת הממשכן או מאת החייבים או משהו מהם או בשבילם (ו) לזכות כל חשבון שתמצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכן או החייבים או משהו מהם לכל חשבון אחר שתמצא לנכון.

במקרה שהממשכן ו/או החייבים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם תוך שבעה ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה בכתב, או במקרה שהממשכן ו/או החייבים יפרו או לא ימלאו איזה שהוא מתנאי שטר זה ישאו הסכומים המובטחים רבית בנקאית מקובלת, והחברה תהיה רשאית (מבלי שזה יפגע בזכותה להגיש תביעה משפטית רגילה במקום ההוצאה לפועל של המשכנתא או נוסף על כך וליתר זכויות החברה כלפי הממשכן ו/או כלפי החייבים) ולהוציא לפועל את המשכנתא בפדיון הסכומים המובטחים על חשבונם. במקרה שהפדיון הנקי ממכירת הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים חייב הממשכן ולא החייבים לשלם את ההפרש מיד לפי דרישתה הראשונה.

במקרה שבזמן מכירת הנכסים הממושכנים (בין המכירה תיעשה לפי בקשת החברה או לפי בקשת זולתה), טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים (או חלק מהם) או יגיעו לחברה בתנאי בלבד, תהיה רשאית החברה לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק לכיסוי הסכומים האלה. והסכום שייגבה יהיה שמועבד לחברה לבטחונם וישאר ביד החברה עד לסלוקם.

כל ההוצאות הכרוכות בהוצאות לפועל של המשכנתא או בהפקעתה יחולו על הממשכן ו/או החייבים בכלל זה שכר טרחה לעורכי דין כפי שייקבע ע"י המשרד להוצאה לפועל וכן/או בית המשפט וכן/או לשכת עורכי הדין.

פנקסי החברה וחשבוניותיה יהיו נאמנים על הממשכן ו/או החייבים והעתקי חשבוניות בחתימת החברה ישמשו הוכחה לכאורה נגדם לכל הסכומים המובטחים.

אם הממשכן ו/או החייבים יהיו אי פעם מורכבים יותר מאדם אחד, אזי לצורכי השטר הנוכחי על כל הכרוך בו או נובע ממנו יחשבו יחיד הממשכן איש כנציג רעהו, ולפיכך כל מעשה או אי מעשה של משהו מהם יחשב כמעשה או אי מעשה של הממשכן וכל הודעה שתישלח לאחד מהם תיחשב כאילו נשלחה לכולם.

הכתובת של הממשכן היא כמפורט בסעיף 1 ולעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיע לחברה במכתב רשום, אשר קבלתו תאשר החברה בכתב. כל הודעה שתישלח לממשכן (או לאחד מיחידיו, אם יהיו כאלה) ע"י החברה בדאר רגיל לפי כתובתו הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הממשכן ו/או החייבים אחרי 72 שעות מזמן מסירתה לדאר. הצהרה בכתב מאת החברה על דבר מסירת ההודעה לדאר ועל זמן מסירתה תשמש הוכחה נגד הממשכן ו/או החייבים.

הממשכן ו/או החייבים מוותר בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או הודעות אחרות בקשר להפרת תנאי שטר משכנתא זה.

דלק חברת חשמל
הישראלית בע"מ

דלק כרם בע"מ
31109828

ח.ר.

הממשכן נ/אז החייבים קובע בזה את העיר תל אביב, למקום השיפוט לכל צרכי שטר משכנתא זה, ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות החברה לפנות לכל בית משפט מוסמך אחר.

בשטר משכנתא זה יחשב המונח "ממשכן" ככולל את יורשיו ומקבלי נכסיו וחליפיו של הממשכן. המונח "החברה" ייחשב ככולל את הבאים מכח החברה.

- הוראות סעיף קטן (א) לסעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן - "החוק") לא יחולו לגבי הנכסים הממושכנים ובהתאם להוראות הסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג) לחוק, מותנה במפורש בזאת כי המחזיק, בין שהוא הממשכן ובין שהוא כל אחד אחר, לא יהיה מוגן לפי החוק או כל חוק אחר שיבוא במקומו או לשם תיקונו של החוק.

אם ובמידה וחלקה 42 בגוש 4041 (להלן - "החלקה") שהנכסים הממושכנים מהווים חלק ממנה תחולק אזי תיוחד המשכנתא לאותו חלק מהחלקה שיירשם בשמו של הממשכן.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום _____.

ד"ר חנה חלק
הישראלית

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

ה מ מ ש כ ו

ק"מ ס' צ

ד"ר פרד בע"מ
מ.פ. 51109828/7

מ.פ. 51109828/7

מאשר לחתימה:	חתימה	תאריך
א' זהבי		
י' קוש		
ע' ורקר		
י' פרידגוט		

כ"ז תמוז

הסכם שכירות והפעלה של תחנת דלק ומבנה מסחרי

שנעשה ונחתם בתל-אביב, ביום 7 לחודש 8 1994

2/כ

דלק כרם בע"מ
ח.פ. 511098287/7

מצד אחד

דלק כרם בע"מ ח.פ. 51-1098287
מרחוב דומינגו-לי-20, תל-אביב
(להלן - "המשכיר")

ב י י

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ,
מרח' י. קויפמן 6, תל-אביב
(להלן - "החברה")

ל ב י י

מצד שני

והמשכיר הינו הבעלים הרשום של חלק מחלקה 23 בגוש 4041 הנמצאת בבאר יעקב (להלן: "החלקה"), המהווה מגרש בשטח של כ-3000 מ"ר (להלן - "המגרש").

ה ו א י ל

והמשכיר הינו בעל הזיכיון למכירת מוצרי החברה בתחנת התדלוק ולהפעלתה, כהגדרתה להלן, בהתאם להוראות ההסכם שנחתם בין המשכיר לחברה ביום 5.9.91 (להלן: "החוזה העיקרי").

ו ה ו א י ל

והמשכיר השכיר לחברה עפ"י הסכם מיום 5 לספטמבר 1991 חלק מהחלקה בשטח של כ-1700 מ"ר וזאת למשך תקופה של 10 שנים פחות חודש החל מיום הפעלת התחנה (להלן "הסכם השכירות מיום 5.9.91").

ו ה ו א י ל

ועל המגרש נבנתה תחנת תדלוק (להלן - "התחנה") ברשת תחנות התדלוק של החברה ומבנה מסחרי (להלן - "המבנה המסחרי") בהתאם לתשריט המצ"ב כנספח א' התחנה והמבנה המסחרי יקראו במאוחד להלן - "שטח התחנה" או "המושכר").

ו ה ו א י ל

וברצון המשכיר למסור לחברה את שטח התחנה למשך התקופה האמורה בחוזה זה וברצון החברה לקבל לידיה את שטח התחנה, והכל כאמור להלן בהסכם זה.

ו ה ו א י ל

והמשכיר מצהיר בזה כי אין כל מניעה חוקית או אחרת לביצועו של הסכם זה.

ו ה ו א י ל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

דלק כרם בע"מ
ח.פ. 511098287/7

דלק כרם בע"מ
ח.פ. 511098287/7

א-י
ח.פ.

אר-יעקב- שכירות תחנה ומבנה מסחרי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מצהירים כי:
 - (א) אין, ולא היה דייר הזכאי להחזיק במושכר ביום כ"ו באב תשכ"ח (20.8.1968) ולאחריו, ובניית המושכר הושלמה לאחר התאריך הנ"ל.
 - (ב) החברה לא שילמה, והמשכיר לא קיבל כל דמי מפתח מכל מין וסוג שהוא עבור המושכר כדי לקבל הרשות לפי הסכם זה.
 - (ג) אין החברה מוגנת על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, ולא תהיה מוגנת על פיו, ורק משום שאינה מוגנת על-פי החוק נעשה הסכם זה.
3.
 - (א) המשכיר משכיר בזה לחברה והחברה שוכרת בזה מאת המשכיר את המושכר לשם ניהול והפעלת המושכר והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
 - (ב) מובהר בזאת כי במשך תקופת הסכם זה, לא יתערב המשכיר בעיסקי ניהול המושכר שייעשו ע"י החברה כאמור בסעיף 4 להלן.
 - (ג) מוסכם כי החברה רשאית להפעיל את המושכר בעצמה לרבות ע"י חברה בת בשליטתה או למסור את ההפעלה והשכירות של המושכר לאדם או גוף אחר ו/או להשכירו לאחרים בשכירות משנה או כל חלק ממנו, והמשכיר נותן בזאת את הסכמתו לכך ובלבד שהחברה תהיה אחראית ועריבה כלפי המשכיר למילוי כל ההתחייבויות כלפיו כאמור בהסכם זה.
 - (ד) חוזה זה מותנה בכך כי במשך כל תקופת ההסכם יהיו לתחנה כל ההיתרים הדרושים על פי כל דין להפעלת התחנה. מובהר בזאת כי החובה להשיג את כל ההיתרים הדרושים בגין התחנה על פי כל דין, חלה על החברה וכי המשכיר מצידו מתחייב לחתום על כל המסמכים אשר חתימתו, תדרש עליהם אם ידרשו כאלה, ולהתיצב לצורך היכן שידרש.

4. החברה מתחייבת:

- (א) לעסוק בשטח התחנה בשמה ועל אחריותה, סיכונה וחשבונה, במכירה בקמעונות של המוצרים המשווקים על ידי החברה באמצעות תחנות הדלק הנושאות את שמה ו/או קשורות עימה, ולהפעיל מכונת רחיצה למכוניות והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- (ב) לעשות הכל לפי מיטב יכולתה כדי לקדם את ענין מכירות המוצרים בשטח התחנה.
- (ג) להפעיל בשטח התחנה את התחנה על ציודה.
- (ד) לנהל את התחנה בצורה יעילה ולשמור על הלקוחות ולהגיש להם שרות טוב ואדיב.

דלק פרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

דלק פרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

(ה) להחזיק את התחנה, לרבות הציוד שבה וכל שאר המתקנים לרבות חדרי שרותים, האינסטלציה, הכבישים וכל דבר אשר ימצא בשטח התחנה במצב טוב, תקין, נקי מסודר ובטוח לגישה ולשימוש.

(ו) לדאוג לבטח את המושכר ואת החברה בפני כל הסיכונים הניתנים לביטוח והנובעים במישרין או בעקיפין מתוצאות הסכם זה, כמקובל אצל החברה.

(ז) להשלים על חשבונה את החלק הבלתי גמור בקומה א' במבנה המסחרי בהתאם לתוכניות הבניה.

5. (א) המשכיר מתחייב ואחראי בזאת למסור את המושכר לחברה או למי שהחברה תורה לא יאוחר מיום 1.9.94 (להלן: "מועד המסירה").

(ב) ואולם מוסכם על הצדדים כי אם ובמידה ובניית התחנה תסתיים באופן שהיא תהיה ראויה להפעלה לפני מועד המסירה יוקדם מועד המסירה של המושכר בהתאם (להלן - "מועד המסירה המוקדם").

(ג) בכל מקום אשר נאמר בהסכם זה "מועד המסירה" יחול האמור שם גם על "מועד המסירה המוקדם", לפי העניין.

(ד) תקופת השכירות של המושכר לפי הסכם זה הינה לתשע שנים ואחד עשר חודשים החל ממועד המסירה או מועד המסירה המוקדם הכל לפי העניין (להלן - "תקופת השכירות").

(ה) במועד תחילת תקופת השכירות כאמור לעיל המשכיר מתחייב למסור המושכר לחברה כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם.

(ו) במועד מסירת המושכר לחברה יערכו הצדדים, באמצעות נציג של כל אחד מהם, פרוטוקול שבו יפורטו כל המבנים, הציוד, המיתקנים והאביזרים מכל סוג שהוא במושכר ומצבם ביום מסירת התחנה.

(ז) על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה ובמועד המסירה לא יחובר המבנה המסחרי לביוב, לא תשלם החברה דמי שכירות בגין המבנה המסחרי (המהווים 8,000 דולר מהסך הנזכר בסעיף 6(א) להלן) ובכל מקרה החל מיום 1.11.1994 תשלם החברה את דמי השכירות הנ"ל או ממועד מוקדם יותר אם יחובר המבנה המסחרי לביוב.

6. דמי השכירות החודשיים בגין המושכר יהיו כדלקמן:

(א) החל ממועד המסירה ובמשך 5 השנים הראשונות לתקופת השכירות תשלם החברה למשכיר דמי שכירות חודשיים בגין המושכר בסך \$ 18,000 (שמונה עשר אלף דולר ארה"ב).

החל מהשנה ה-6 לתקופת השכירות ועד תום תקופת השכירות תשלם החברה למשכיר דמי שכירות חודשיים בגין המושכר בסך \$ 19,000 (תשעה עשר אלף דולר).

דלק כרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

א-י-עקב- שכירות תחנה ומבנה מסחרי

דלק כרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

(ב) אם מכירות הדלקים בתחנה יעלו בחודש כלשהו על כמות של 450,000 ליטר לחודש תשלם החברה למשכיר סך נוסף על האמור בס"ק (א) של \$ 1,000 (אלף דולר ארה"ב) לכל כמות של 100,000 ליטר מעל לכמות של 450,000 הליטר, ובהתאמה תשלום יחסי בגין כמות קטנה מ-100,000 ליטר.

(ג) החברה תשלם למשכיר מדי חודש בחודשו עד ליום ה-5 שבו את הסך הנזכר בס"ק (א) לעיל כנגד המצאת חשבונית מס כדין. בתום כל 6 חודשים תשלם החברה למשכיר את ההפרשים בגין מכירות בכמויות שמעל לכמות של 450,000 ליטר, אם יהיו, ובהתאם לאמור בס"ק (ב) לעיל.

(ד) דמי השכירות הנקובים בדולרים ישולמו בשקלים לפי השער היציג של הדולר ארה"ב כפי שיהיה ידוע ביום התשלום בפועל.

(ה) לדמי השכירות החודשיים כנקוב בס"ק (א) ו-(ב) לעיל יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי ביום התשלום בפועל.

(ו) כן מתחייב המשכיר להמציא לחברה במעמד החתימה על החוזה זה, ולאחר מכן בתחילת כל שנה קלנדרית אישור מרשויות מס הכנסה ומע"מ לגבי ניכוי או פטור מניכוי מס במקור וניהול ספרים.

(ז) המשכיר יהיה רשאי כל אימת שיחפוץ לעיין במשרדי החברה בספרי הנהלת החשבונות של החברה הקשורים לתחנה להפעלתה וזאת לאחר תאום עם החברה.

(ח) בגין איחור בתשלום דמי השכירות תשלם החברה למשכיר ריבית חודשית בשעור דולרי של 2% לכל חודש פיגור ובהתאם לכל חלק לחודש ובלבד שאיחור של עד 5 ימים לא יחוייב בריבית כאמור לעיל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למשכיר בגין האיחור.

7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה רשאית להתקין ולהפעיל על חשבונה במושכר מכונה לשטיפת כלי רכב (להלן "המכונה") וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה בסעיף 6 לעיל.

8. (א) המשכיר מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הציוד בשטח התחנה כמפורט בנספח "ב" הרצ"ב - הינו בבעלות הבלעדית של החברה.

(ב) החברה זכאית, אך לא חייבת, להחליף בכל עת את הציוד וכל חלק ממנו בציוד אחר המתאים לאותה מטרה, וכן לבדוק את הציוד ואת כל המוצרים המאוחסנים בו, ולבצע את כל השינויים או התיקונים הדרושים, לפי שיקול דעתה של החברה, וכן להוסיף כל ציוד ו/או מיתקן, לפי שיקול דעתה, אשר יהיה דרוש ו/או יועיל לניהול עסקי התחנה.

דלק פרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

יעקב- שכירות תחנה ומבנה מסחרי

(ג) החברה מתחייבת כל תקופת תוקפו של הסכם זה להחזיק בתחנה ציוד המתאים להפעלתה.

9. החברה זכאית לבצע בשטח התחנה עבודות שיפוצים, תיקונים ושיפורים במטרה לשפר את חזות התחנה ולהגביר את המכירות בה. אם ובמידה ולצורך ביצוע עבודה כלשהי כנ"ל יהיה צורך בקבלת אישור ו/או הסכמת המשכיר ו/או הבעלים לא יסרב המשכיר לתת אישור ו/או הסכמתו כנ"ל אלא מטעמים סבירים כן מתחייב המשכיר לחתום על כל בקשה ו/או מסמך שיידרש לרשות כלשהי וכן להשיג חתימות ואישור הבעלים ובלבד שכל ההוצאות שיהיו בקשר עם ביצוע עבודות כנ"ל ו/או שימוש במיתקנים כנ"ל יהיו על חשבון החברה בלבד. כל פעולות בניה בתחנה טעונות הסכמה מראש של המשכיר, אולם המשכיר לא יסרב לתת הסכמתו אלא מנימוקים סבירים.

10. (א) המשכיר מתחייב שלא להתערב בניהול עסקי התחנה ולא להפריע בכל צורה שהיא להפעלתה השוטפת והתקינה במשך כל תקופת ההפעלה.

(ב) המשכיר מתחייב, וערב לכך, שבשטח המושכר ובשטח הסמוך לשטח המושכר ככל שהינו נמצא בבעלותו או בשליטתו של המשכיר לא תיעשה כל פעילות מסוג כלשהו שעלולה לפגוע בתפעול השוטף של התחנה ובעסקיה, או להתחרות בעסקי החברה ו/או התחנה.

(ג) הפרת פסקאות (א) ו/או (ב) לעיל ע"י המשכיר תחשב הפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את החברה - בנוסף לכל סעד אחר ועפ"י כל דין לבטל הסכם זה ולתבוע מן המשכיר - פיצויים, על כל הנזקים שייגרמו לחברה בגין הפרה כאמור, לרבות אובדן רווחים במשך כל תקופת השכירות וההפעלה עפ"י הסכם זה. כל זאת לאחר מתן התראה של 15 יום בכתב.

(ד) בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי המשכיר כאמור לעיל יהיה עליו לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של \$ 15,000 (חמישה עשר אלף דולר) בגין כל חודש שנותר בין המועד שבו הופר החוזה כאמור לעיל לבין תום "תקופת השכירות".

11. (א) כל המיסים, הארנונות ותשלומי החובה לסוגיהם, המוטלים על המחזיקים החלים ושיחולו בגין המושכר וכן התשלומים עבור מים, חשמל וטלפון בגין השימוש במושכר יחולו בתקופת הסכם זה על החברה בלבד.

(ב) למניעת ספיקות מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בחוזה זה ולמעט השינויים שהוכנסו בו במפורש אין בהסכם זה כדי לשנות מהוראות החוזה העיקרי שנחתם ביום 5.9.91 בין החברה לבין המשכיר.

12. (א) על האף האמור בס"ק (ב) לעיל, הסכם השכירות מיום 5.9.91 (הנספח להסכם העיקרי) בטל בזאת ומוסכם כי המשכיר לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו נוסף על דמי השכירות האמורים בסעיף 6 לעיל או לתשלום אחר בגין שכירות המושכר.

דלק כרמל בע"מ
ח.פ. 51109828/7

דלק כרמל בע"מ
ח.פ. 51109828/7

יעקב- שכירות תחנה ומבנה מסחרי

(ב) בתום תקופת השכירות על פי הסכם זה מתחייבים הצדדים לחזור ולנהוג בהתאם להוראות החוזה העיקרי אשר ימשיך לחייב את הצדדים.

13. (א) בתום תקופת השכירות אם ובמידה ויהיה ברצון המשכיר להשכיר ו/או למסור את שטח התחנה לידי אחרים תהיה לחברה "זכות קדימה" לשכור ו/או להפעיל את שטח התחנה במחיר ובתנאים כפי שיוצעו למשכיר על-ידי אחרים (להלן - "צד ג"). "זכות הקדימה" הנ"ל תעמוד בתוקף במשך 15 יום מיום שתקבל החברה הודעה בכתב חתומה על-ידי המשכיר וצד ג' שבו תפורט ההצעה שהוצעה על-ידי צד ג'. זכות הקדימה תעמוד רק ביחס להתקשרות הראשונה שהמשכיר יבקש להתקשר בה לאחר תום הסכם זה.

(ב) החברה מתחייבת בתום תקופת השכירות עפ"י הסכם זה לפנות את המושכר ולמסור למשכיר את האחזקה במושכר כשהוא חופשי ופנוי מכל אדם וחפץ למעט הציוד כאמור בנספח ב' ולהשיבו למצבו כפי שהיה במועד מסירתו לחברה, למעט בלאי סביר.

14. החברה תהא רשאית לקדז מדמי השכירות כאמור לעיל בסעיף 6 ס"ק (א) ו- (ב) כל סכום אשר המשכיר חב לחברה בגין כתב התחייבות מיום 7.6.93 וכן בגין כתב התחייבות מיום 26.11.92 אם תשלום כלשהו בגין כתב ההתחייבות האחרון לא שולם במועדו.

15. כל שינוי, תוספת או גריעה מהוראות הסכם זה, לא יהיו כרי תוקף אלא אם כן נערכו בכתב ושני הצדדים להסכם חתמו על המסמך שנערך.

16. הוצאת ביול חוזה זה יחולו על שני הצדדים בחלקים שווים.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

דלק פרט בע"מ

51109828/7

(5089)

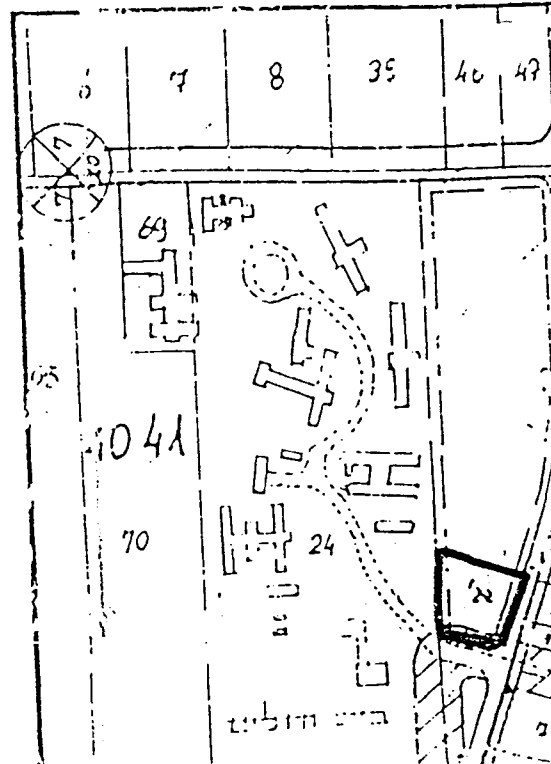
ג' 23 (חלק)

לבית החורג

תרשים המקום

ב.מ. 625:1

עונה חברה דגג
בהיתר לבנין
מכלים תת-קרקעיים
בתאי בטון אטומים



תחנת באר-יעקב

נספח "ב"

רשימת ציוד החברה (על ידי ועל חשבון חברת "דלק")

1. 3 מיכלי בנזין בקבולת 20.000 ליטר (אחד מהם חצוי).
2. מיכל חצוי לסולר בקבולת 14.000 ליטר ולנפט בקבול 6.000 ליטר.
3. מנפח צמיגים עם מדהס פנימי
4. מקרר מי-שתיה.
5. ציוד סטנדרטי לכיבוי אש.
6. גג מעל אי המשאבות כמקובל בחברת "דלק" עד לבנין.
7. 2 ארגזי תאורה.
8. 3 משאבות בנזין וסולר טבולות 2 מחלקים כפולים ומחלק קודרו אחד.
9. מחלק לסולר אחד כפול ואחד יחיד.
10. משאבת נפט.
11. משאבה ידנית לקטנוע.
12. 6 עמודי תאורה.
13. גגון סטנדרטי למשאבת הנפט.
14. עמוד "דלק" עם 2 זרקורים.
15. 3 תרנים לדגלים

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

דלק חברת הדלק
הישראלית בע"מ

דלק פרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

חתימת יו"ר

דלק פרח בע"מ
ח.פ. 51109828/7

תצהירו של מר יהודה נצח

תחנת "באר יעקב"

אני הח"מ, יהודה נצח, ת.ז. 0111490, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מכהן כמנהל המחלקה הכלכלית אצל דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - חברת דלק), והוסמכתי מטעמה ליתן תצהירי זה בתמיכה לבקשתה לאישור הסכם, הכולל הסדר בלעדיות, שעשתה היא עם תחנת תידלוק "באר יעקב".

אני מצהיר בשמה של חברת דלק, מידיעתי האישית כעובד חברת דלק, ומנתונים שנאספו עבורי ובפיקוחי בחברת דלק, כי העובדות האמורות בבקשה הינן אמת.

אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

יהודה נצח

אישור

אני הח"מ, , עו"ד, מאשר
בזה כי ביום 27.4.98 הופיע בפני מר
יהודה נצח, המוכר לי אישית, ולאחר
שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת,
וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אישר את נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חיון
הסמך כולל
2325

ידיעות אחרונות

(258)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



(331)

יומי

תל אביב

29.06.98 יום ב'



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
 2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.
 - ב. מהות הכבילה:
- תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכרז לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכח שבבעלותו תוכל לספק.
- ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998).

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרתי בנזון וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן נר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מנגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר נסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י. פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרתי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה הבקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו.

החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

המייצעת ובאישור שר האוצר, קבעתי את ערכם הנקוב, תרכובתם, משקלם, תבניתם ושאר פרטיהם של מטבעות תמונות מן התנ"ך, התשנ"ח (תבת נח) בערך נקוב 10 שקלים חדשים (זהב קשוט), 2 שקלים חדשים (כסף קשוט) ו-1 שקל חדש (כסף רגיל) כמטבעות זיכרון, אשר דוגמאותיהם שמורות בבנק.

ל' בסיון התשנ"ח (24 ביוני 1998)
(חמ 105-3)

יעקב פרנקל
נגיד בנק ישראל

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ (להלן - החוק), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן - "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שירותי בנזין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (חלוצי התעשייה)
17. י. פלג חברה לבנין ופיתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י. א. פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רחנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רחנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדר האמור יהיה פתוח לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, שאליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו; החליט בית הדין להגבלים עסקיים לרשות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר:

1. חברת החשמל לישראל בע"מ
2. הזוכה במכרז להקמת תחנת כוח פרטית להפקת חשמל באתר רמת-חובב.

ב. מהות הכבילה:

תניית בלעדיות בין הזוכה במכרז לבין חברת החשמל, שבמהותה, חיוב הזוכה במכרז להעמיד לרשותה של חברת החשמל או למכרז לחברת החשמל את כל האנרגיה וההספק הזמין, שתחנת הכוח שבבעלותו תוכל לספק.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, קומה ג', ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז התשנ"ח (25 ביוני 1998)
(חמ 680-3)

דוד תדמור

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעה על בקשה לרישום ראשון

לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

מודיעים בזה כי הוגשה בקשה לרישום ראשון של המקרקעין המתוארים בתוספת דלהלן. כל אדם המעוניין בדבר, רשאי להגיש התנגדות לרישום תוך שישים ימים מיום פרסום הודעה זו. ההתנגדות תוגש בכתב למפקחת על רישום מקרקעין בשד' שאול המלך 41, תל-אביב, ת"ד 33424 61333, בשני עותקים ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 25 ביוני 1998

הע 2324 (2325) 2326 2327 2328

2330 2331 2332 2333 2334

2335 2336 2337 2338 2339

2340 2341 2342 2343 2344

2345

לכבוד

גב' עליזה רוזן

הממונה על חקיקת משנה

משרד המשפטים

רחוב צאלאח א דין

ירושלים

הנדון: הודעה על רישום הסדר כובל

מצ"ב הודעה החתומה על ידי הממונה על הגבלים עסקיים, לגבי רישום הסדר כובל ופרסומו ברשומות בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988.

אנא אשרו והעבירו לפירסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו

העתק: המחלקה ליחסי ציבור - אנא פרסמו בשני עיתונים יומיים

(בפקס: 02-6259274)

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 7(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ (להלן: "החוק"), אני מודיע כי נרשם הסדר כובל כדלקמן:

א. הצדדים להסדר הם:

1. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "דלק")
2. דלק פרח בע"מ (תחנת באר יעקב)
3. שם טוב שחר, אהובה שחר ותחנת דלק שחר בית חנן בע"מ (תחנת בית חנן)
4. שרותי בנוין וסיכה בישראל בע"מ (תחנת גלילות)
5. דברת קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ (תחנת דברת)
6. יהודית ברנר וברנר תדלוק בע"מ (תחנת הצבי)
7. אילנה קונצמן, יאיר היימן, לאה שקד (תחנת וולפסון)
8. אליהו כהן, משה בן גר, אלי תקומה חברה לבנין בע"מ (תחנת ימית)
9. מפגש שלו בע"מ (תחנת מפגש שליו)
10. קיבוץ מגידו ואורחאן מי מגידו בע"מ (תחנת מי מגידו)
11. נאות אביב בע"מ (תחנת נאות אביב)
12. עובדיה עמיר, משה עמיר, עצמון עמיר (תחנת נווה אילן)
13. תחנת דלק באשדוד בע"מ (תחנת נמל אשדוד)
14. מר גסטון אטיאס מושב ישיביה (תחנת נתיבות)
15. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת הקישון)
16. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (חלוצי התעשיה)
17. י.פלג חברה לבנין ופתוח בע"מ (תחנת צ'ק פוסט)
18. פ.מ.ה צרפת השקעות בישראל בע"מ - י.י.א.פ. השקעות בישראל (תחנת קניאל)
19. רוזנפלד מרכז שרותי רכב בנצרת עילית בע"מ (תחנת רוזנפלד)
20. תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ (תחנת רמת אביב)
21. תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ (תחנת שערי חולון)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. מהות הכבילה:

הסכם בלעדיות למכירת מוצריה של חברת "דלק" בתחנות התדלוק המפורטות לעיל.

ההסדרים האמורים יהיו פתוחים לעיון הציבור, לאחר שבית הדין להגבלים עסקיים, אליו הוגשה בקשה לחסיון, יחליט בבקשה זו. החליט בית הדין להגבלים עסקיים לדחות את הבקשה לחסיון - יחל מועד 30 הימים האמורים בסעיף 8(ב) לחוק, ממועד מתן החלטתו.

ניתן יהיה לעיין בתיקים לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22 קומה ג' ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

א' בתמוז תשנ"ח (25 ביוני 1998)

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים