

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-020356	גאון חברה לפתרונות מים (גי.דאבליו. אס) בע"מ	תשתיות מים, ביוב וגז, פלדה ופלסטיק, מערכות בניין, מערכות מדידה וברזים כדוריים
	אורי נחמני ובניו קידוחים בע"מ	קידוח והנחת תשתיות מים, ביוב וגז
2023-038308	טלעד אולפני ירושלים בע"מ	טלעד וחברות הקשורות בה מציעות ערוצים מתחום עיצוב הבית, מוזיקה, פעוטות וילדים, סרטים, סדרות וקולנוע, היסטוריה, פנאי ואופנה
	דורי טי אל וי בע"מ	ערוצי טלוויזיה בעיקר בתחום הסדרות היומיות והטלנובלות
	דורי מדיה אות בע"מ	מתן שירותי תרגום לדורי טי אל וי
2023-045464	אייגיפי השקעות II (קרן), שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	סטורנקסט טכנולוגיות בע"מ	דאטה, B2B
2023-045524	Singapore Airlines Limited	חברת תעופה
	TATA SIA Airlines Limited	חברת תעופה
	Talace Private Limited – Air India Limited	חברת תעופה
	Tata Sons Private Limited	חברת אחזקות
2023-045742	TPG, Inc.	חברה עולמית לניהול נכסים אלטרנטיביים
	Arthur BidCo Limited	מנוהלת ונשלטת בעקיפין על ידי TPG
	Arthur TopCo Limited	מנוהלת ונשלטת בעקיפין על ידי TPG
	Clean TopCo Limited	חברת האחזקות של A-Gas Group Limited
	A-Gas Group Limited	אספקה וניהול מחזור חיי גזים מיוחדים
	KKR & Co. Inc	חברת השקעות עולמית
2023-045790	TPG, Inc.	TPG היא חברת השקעות בין-לאומית
	New Relic, Inc.	ניו רליק מספקת כלים לניהול תפעול של מערכות מידע
	Francisco Partners Management, L.P.	פרנסיסקו פרטנרס היא חברת השקעות בין-לאומית, שמתמחה בהשקעה בחברות טכנולוגיה
2023-047847	מ.ע חלמן בע"מ	החברה עוסקת בתחום המסלקות הפנסיוניות
	נטיל טכנולוגיות בע"מ	
2023-047853	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	שירותי סיעוד בבית, תיווך עובדים זרים לסיעוד, בתי אבות סיעודיים, בריאות הנפש ופזיזותרפיה
	קשת אתנה ייעוץ וניהול בע"מ	שירותי כוח אדם, השמה ניהול וכן הפעלת מרפאת הופמן (הפעילות הנמכרת)
2023-048355	כרם מלונות ונכסים בע"מ	מלונאות
	עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ	נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: קו חום מזרחי – מקטע 7

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה) אני מודיעה כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (ו) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך אני מתכוונת לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.
2. התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא 8 שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.
3. בכוונת שרת התחבורה והבטיחות בדרכים לקנות חזקה בקרקע, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
4. שרת התחבורה והבטיחות בדרכים מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע, אל חברת נתיבי איילון בע"מ, שדרות נים 2, מגדל עזריאלי ראשונים, ראשון לציון 61322.
5. תיאור הקרקע –
- חטיבת קרקע ביישובים המפורטים להלן, המוזהה כגושים וחלקות האלה:

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום, במ"ר	שטח לרכישה, במ"ר	יישוב/רשות מוניציפלית
4011	43	2,925	1,888	עיריית לוד
	75	1,653	1,332	עיריית לוד
	76	102	29	עיריית לוד
	87	11,949	27	עיריית לוד
4012	1	1,726	1,726	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין
	73	3,984	489	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין
	93	1,871	9	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין
	98	2,683	2,683	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין
	103	3,403	610	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין
	104	1,788	187	עיריית לוד/מועצה אזורית חבל מודיעין

¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

<p>قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965</p> <p>منطقة تنظيم محلي مطيه يهودا</p> <p>إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525</p> <p>اسم الخارطة: زيادة حقوق البناء للسكن القطعة 435 في مفو بيتار</p> <p>قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 أنه مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 151-1187525. صيغة تعليمات : 16 مخطط: 10 التي تعتبر تغيير للخرائط التالية: تبديل: م ي/ب م 818/،</p> <p>خضوع: 151-0387068. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: سلطة محلية: المجلس الإقليمي مطيه يهودا .</p> <p>البلدة: مفو بيتار . القطعة: 435 .</p> <p>بلوكات/ قسائم للخارطة: بلوك: 29970 قسائم بأكملها: 158 .</p> <p>أهم تعليمات الخارطة:</p> <p>1. زيادة 41.93 م² م حقوق بناء 7% من مساحة القطعة.</p> <p>2. استيعاب استعمالا داعممة للسياحة بموجب الخارطة الهيكلية 151-0387068.</p> <p>3. تغيير خط البناء.</p> <p>يقع لكل معنى الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معنى بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وتفصيل الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام - 1989 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا، المركز الإقليمي هار-طوف، بريد منتقل شمشون، ت: 02-9958825، 02-9958825 وفي مكاتب دائرة التنظيم اللوائية شارع شلومستون هملكا 1 القدس، ت: 02-6290200، ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور .</p> <p>نيف فيزل – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (24</p>	<p>قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965</p> <p>لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس</p> <p>إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية</p> <p>رقم: 101-0948901</p> <p>اسم الخارطة: سدروت هرتصل 116 القدس</p> <p>صيغة الخارطة: تعليمات 25- مخطط - 13</p> <p>قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 101-0948901. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 62 تبديل 8593 خضوع8000. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: سدروت هرتصل 116. بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 61301 قسائم بأكملها: 7 .</p> <p>إحداثيات X: 217750 Y: 631800</p> <p>هدف الخارطة: تغيير التخصيص، زيادة طوابق، حقوق ووحدات سكنية.</p> <p>أهم تعليمات الخارطة:</p> <p>1. تغيير التخصيص من منطقة سكنية 1 لسكن د مع واجهة تجارية.</p> <p>2. تحديد التعليمات للبناء والتطوير .</p> <p>3. تحديد خطوط البناء.</p> <p>4. تحديد تعليمات البناء، بما في ذلك زيادة طوابق، حقوق ووحدات سكنية.</p> <p>5. تحديد التعليمات للحصول على ترخيص بناء.</p> <p>نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 17/02/2023 وفي سجل النشرات 1118، صفحة 3786، بتاريخ 15/02/2023.</p> <p>الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومستون 1 القدس 9100701، هاتف: 074-7697100. وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، هاتف: 02-6296811. ويحق لكل معنى الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.</p> <p>شيراه تلمي باباي- رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (1</p>
---	---

شركة ميناء أشدود م.ض

الموضوع: مناقصة علنية رقم 23/ر ك/3145

لتزويد معنافيم من الكوابل الفولاذية لشركة ميناء أشدود م.ض

استمراراً للنشر من تاريخ 04.05.2023 (فيما يلي: ” الإعلان الأصلي“)، بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود بالإعلان ما يلي:

1. المناقصة موضوع البحث ملغاة، وذلك بموجب البند 10.6.7.3 من استمارة التوجه.

www.ashdodport.co.il

إعلان عن دمج شركات		
بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988		
بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 ¹ ، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:		
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-020356	جاون شركة لحلول المياه (جي . دابليو. اس) أوري نحماني وأولاده حفریات م.ض	بنى تحتية للمياه، الصرف الصحي والغاز، الفولاذ والبلاستيك، نظم وشبكات بناء، نظم وشبكات قياس وحنفيات كروية حفریات ومد بنى تحتية للمياه، الصرف الصحي والغاز
2023-038308	تلعاد استوديوهات القدس م.ض دوري تي ال وي م.ض دوري مدیا اوت م.ض	تلعاد والشركات المرتبطة معها تعرض قنوات من مجال تصميم المنزل، الموسيقى، الرضخ والأطفال، أفلام، مسلسلات وسينما، تاريخ، ترفيه وآزياء قنوات تلفزيون بالاسا في مجال المسلسلات اليومية والمسلسلات
2023-045464	إيجيبي استثمارات II(صندوق)، شراكة محدودة ستورنكست تقنيات م.ض	صندوق استثمار داتا، B2B
2023-0304	Singapore Airlines Limited TATA SIA Airlines Limited Talace Private Limited - Air India Limited Tata Sons Private Limited	شركة طيران شركة طيران شركة طيران شركة صيلنة
2023-045742	.TPG, Inc Arthur BidCo Limited Arthur TopCo Limited Clean TopCo Limited A-Gas Group Limited KKR & Co. Inc	شركة عالمية لإدارة عقارات بديلة تُدار ومسيطر عليها بشكل غير مباشر من قبل TPG تُدار ومسيطر عليها بشكل غير مباشر من قبل TPG شركة صيانة A-Gas Group Limited تزويد وإدارة دورة حياة غازات خاصة شركة استثمارات عالمية
2023-045790	.TPG, Inc .New Relic, Inc .Francisco Partners Management, L.P	TPG هي شركة استثمارات دولية نيو رليك تزود أدوات لإدارة تشغيل نظم معلومات فرنسيسكو بارتر هي شركة استثمارات دولية، متخصصة بالاستثمار في الشركات التكنولوجية
2023-047847	م. ع حلمان م.ض نانيل تقنيات م.ض	تعمل الشركة في مجال المقاصات المالية
2023-047853	عمال هولدينجس أ.د. م.ض كيشت اتناة استشارة وإدارة م.ض	خدمات رعاية ترفيهية في المنزل، وساطة عمال أجانب للمريض، بيوت مسنين بحاجة للرعاية التمرضية، حمة نفسية وفيزيوتراپيا خدمات قوي عاملة، تسريب وإدارة وكذلك تشغيل عيادة هوفمان (الفعاليات المباحة)
2023-048355	كريم فنادق وعقارات م.ض عمرام أفراهم شركة البناء م.ض	فنادق عقارات

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

11 كانون أول/ديسمبر (2023

ح م - 2156-3هـ1)

إعلان عن المصادقة على اتفاقية تسوية بطلب المصادقة على دعوى تمثيلية

(في دعوى تمثيلية 18-03-68301 إيلياه ريك ضد أواره استثمارات م.ض)

يعلن بهذا للجمهور أنه بتاريخ 10.10.2023 صادقت المحكمة المركزية في تل أبيب - يافا وأعطت أمراً ببدء سريان حكم اتفاقية تسوية (بالملامة، "حكم" و- "اتفاقية تسوية") في إطار الطلب للمصادقة على دعوى تمثيلية في دعوى تمثيلية 18-03-68301 ("طلب المصادقة") التي قُدمت من قبل السيد إيلياه ريك ("مقدم الطلب") ضد أواره استثمارات م.ض ("أواره") للمحكمة المركزية في تل أبيب - يافا.

علم

- موضوع طلب المصادقة هو إدعاء مقدم الطلب أنه على ضوء انخفاض نسبة ض.ق.م بموجب تعليمات أمر ضريبة القيمة المضافة (نسبة الضريبة على صفقة وعلى استيراد البضائع) (تعديل)، للعام- 2015 ("الأمر")، الذي خفض نسبة ض.ق.م من- 18% ل- 17%، يجب تخفيض سعر الشقة التي اتفق عليها بين مقدم الطلب وبين المدعى عليها بهذه النسبة. وذلك بالرغم من تسجيل المبلغ شامل ض.ق.م في اتفاقية البيع، وبالرغم من أن تعليمات اتفاقية البيع تشمل أمراً يتعلق بتغيير سعر ض.ق.م ولا تحدد ذلك.
- إدعاء مقدم الطلب للمصادقة، رُفض من قبل أواره بأكمله.
- صيغت اتفاقية التسوية في نطاق إجراء وساطة بين الأطراف وبتوصية الوسيط سعادة القاضي (المتقاعد) إسحاق عنبار، من خلال تصريح الأطراف أنه لا يوجد بتعاقدهم في اتفاقية التسوية ما يعتبر اعتراف من أي طرف منهم بإدعاء أو واجب أيًا كان تجاه الطرف الثاني.
- مقدم الطلب ممثل من قبل المحامي طنوس شركة محامون و/أو المحامي إيال يتسحاكي ("وكيل مقدم الطلب") من شارع إيلياهو النبي 3 حيفا، هاتف: 04-8880860، فاكس: 04-6801900، أواره ممثلة من قبل أردنيسنت، بن نتان، طوليدانو وشركاه مع همبورجر عفرون ("وكيل أواره") من شارع بروكويتس 4 تل أبيب، هاتف: 03-7770111، فاكس: 03-7770101.

ملخص اتفاقية التسوية

- بموجب اتفاقية التسوية، أعضاء المجموعة هم زبائن أواره الذين دفعوا أمولاً للمدعى عليها مقابل شراء شقة سكنية بعد دخول أمر ض.ق.م لحيز التنفيذ، بدون تحديث نسبة المقابل المدفوع بموجب تعليمات أم ض.ق.م من تاريخ 10.9.2015، بموجب المذكور في البند رقم 50 من طلب المصادقة ("المجموعة").
- تم الاتفاق في إطار اتفاقية التسوية، أنه بعد الموعد الذي يصبح فيه الحكم الذي يصادق على هذه الاتفاقية حكماً مطلقاً، ("الموعد المحدد")، وبالخضوع لعدم إلغاء اتفاقية التسوية بموجب القانون حتى نفس الموعد من قبل أي من الأطراف، ستعمل أواره على النحو التالي:
 - في غضون 90 يوماً من الموعد المحدد، ستدفع أواره لكل واحد من أعضاء المجموعة مبلغ تسوية مساوٍ لـ 60% من الفرق بين كل مبلغ تم دفعه من قبل كل واحد من أعضاء المجموعة للمدعى عليها بعد دخول أمر ض.ق.م لحيز التنفيذ، والذي شمل ض.ق.م بنسبة 18% وبين نفس المبلغ لو كانت ض.ق.م فيه بنسبة 17%.
 - يتم الدفع لكل واحد من أعضاء المجموعة بواسطة إرسال حوالة بالبريد المسجل مع تصريح تسليم إلى عنوان السكن المحدث لكل واحد من أعضاء المجموعة. ستأكد المدعى عليها من عنوان السكن لكل واحد من أعضاء المجموعة بواسطة إرسال رسالة نصية أو بريد الكتروني قبل إرسال المبلغ، في حال وجود هذه البيانات بحوزتها.
 - في غضون 90 يوماً من الموعد المحدد ستقدم المدعى عليها للمحكمة ووكيل مقدم الطلب تصريح إرسال الحوالات لأعضاء المجموعة وكذلك ستقدم للمحكمة ووكيل مقدم الطلب في مغلف مطلق يحفظ بشكل سري، قائمة بأعضاء المجموعة والمبلغ المدفوع لكل واحد منهم.
 - في حال وفي غضون 120 يوماً من موعد إرسال الحوالات لم تُصرف الحوالات التي تم إرسالها لأعضاء المجموعة، ستتوجه المدعى عليها لسجل الكان، من أجل الاستفسار عن العناوين المحدثة لأعضاء المجموعة الذين لم يصرّفوا الحوالة بعد. بعد تحديد العناوين المحدثة، سترسل حوالة بديلة لأعضاء المجموعة هؤلاء.
 - في غضون 90 يوماً من موعد إرسال الحوالات البديلة ستقدم المدعى عليها للمحكمة المؤقرة ولوكلاء مقدم الطلب تصريح عن الخطوات التي اتخذتها المدعى عليها لتقصي وتحديد أعضاء المجموعة الذين لم تُصرف الحوالات التي أرسلت إليهم وكذلك ستتوجه للمحكمة المؤقرة لتلقي تصريح بتحويل مبلغ الحوالات البديلة التي لم تُصرف لصندوق إدارة وتوزيع الأموال التي حُدّدت كأموال إغاثة بموجب تعليمات البند رقم 20(أ)(3) من القانون.
 - مع تقديم التصاريح المذكورة أعلاه تعتبر المدعى عليها مستوفية لالتزاماتها بدفع مبلغ التسوية.
 - صادقت المحكمة على موافقة الأطراف بموجبها مبلغ 60.000 ش.ج الذي سيدفع لمقدم الطلب مقابل عرض تصريح إعفاء من خصم الضريبة بالمصدر، وكذلك مبلغ إجمالي 300.000 ش.ج. بالإضافة ض.ق.م بموجب القانون، والذي يدفع ليد وكيل مقدم الطلب ومقابل عرض تصريح بإعفاء من خصم الضريبة بالمصدر وإصدار فاتورة ضريبة بموجب القانون للمدعى عليها.
 - تم الاتفاق أيضاً، أن اتفاقية التسوية تعتبر صرف نهائي ومطلق لكل إدعاء، دعوى، أو إدعاء لأي من أعضاء المجموعة (باستثناء من أبلغ عن انسحابه من المجموعة) مقابل و/أو بما يتعلق بالدعوى و/أو طلب المصادقة.
 - صودق على اتفاقية التسوية من قبل المحكمة ويعتبر الحكم حكماً تجاه مقدم الطلب وتجاه جميع أعضاء المجموعة.
 - شؤون مختلفة
 - يعتبر المذكور أعلاه موجزاً فقط لاتفاقية التسوية. النص الكامل لاتفاقية التسوية هو الملزم. في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات اتفاقية التسوية وبين المذكور في هذا الإعلان، تعليمات اتفاقية التسوية هي الملزمة. توضع اتفاقية التسوية للاطلاع عليها في سكرتارية المحكمة المركزية في تل أبيب - يافا في شارع فايتسمان 1، تل أبيب - يافا، وفي مكتب وكيل مقدم الطلب، بالتفاصيل المذكورة أعلاه، حتى انقضاء 45 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.
 - صودق على مضمون هذا الإعلان من قبل المحكمة ويُشر وفقاً لقرارها.

المحامي نزار طنوس وكلاء مقدم الطلب	المحامي إيال يتسحاكي مع همبورجر عفرون وكلاء أواره
---	--

<p>قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965</p> <p>لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس</p> <p>إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:</p> <p>101-0936385</p> <p>اسم الخارطة: تحديد البناء والاستعمالات</p> <p>لمجمع "بيت روس" - جفعات شاؤول</p> <p>قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0936385 . (صيغة تعليمات: 19 صيغة مخطط: 11) . توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1665/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. الحي: جفعات شاؤول. شارع: فيطال حاييم.</p> <p>إحداثيات X: 218275 Y: 633075</p> <p>بلوكات وقسائم: بلوك: 30160 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 180، 82 .</p> <p>هدف الخارطة: منح الإمكانية لهدم مباني قائمة وتحديد بناء جديد و/أو إضافي على القائم لإقامة مباني لاحتياجات الجمهور للاستعمالات: مراكز يومية، رياضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية- مجمع "بيت روس" جفعات شاؤول .</p> <p>أهم تعليمات الخارطة:</p> <ol style="list-style-type: none"> تغيير التخصيص من مساحة للمباني العمومية لمباني ومؤسسات عمومية . تحديد التعليمات للسماح بهدم بناء قائم في المساحة وتحديد بناء جديد، و/أو بناء إضافي على القائم من أجل إقامة مباني لاحتياجات الجمهور . تحديد الاستعمالات المسموحة للبناء في المساحة لـ : مراكز يومية، رياضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية. تحديد خطوط المبنى للبناء، كالمذكور. زيادة مساحات البناء في المساحة. تحديد عدد الطوابق الأقصى للبناء في المساحة لـ 6 طوابق فوق المدخل المحدد و- 4 طوابق تحت المدخل المحدد. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة الإضافات البناء، كالمذكور . تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة. تحديد التعليمات بخصوص البناء/ المبنى (السور) درج للهدم. تحديد التعليمات المتعلقة بالأشجار للقطع/ للحفظ. <p>يقع لكل معنى الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيمwww.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، كل معنى بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومستون هملكا 1، القدس، ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً ويتضمن الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .</p> <p>اليغيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (31</p>	<p>قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965</p> <p>لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس</p> <p>إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم:</p> <p>101-0936385</p> <p>اسم الخارطة: تحديد البناء والاستعمالات</p> <p>لمجمع "بيت روس" - جفعات شاؤول</p> <p>قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ومكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-0936385 . (صيغة تعليمات: 19 صيغة مخطط: 11) . توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 1665/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. الحي: جفعات شاؤول. شارع: فيطال حاييم.</p> <p>إحداثيات X: 218275 Y: 633075</p> <p>بلوكات وقسائم: بلوك: 30160 (منظم) أرقام القسائم بأكملها: 180، 82 .</p> <p>هدف الخارطة: منح الإمكانية لهدم مباني قائمة وتحديد بناء جديد و/أو إضافي على القائم لإقامة مباني لاحتياجات الجمهور للاستعمالات: مراكز يومية، رياضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية- مجمع "بيت روس" جفعات شاؤول .</p> <p>أهم تعليمات الخارطة:</p> <ol style="list-style-type: none"> تغيير التخصيص من مساحة للمباني العمومية لمباني ومؤسسات عمومية . تحديد التعليمات للسماح بهدم بناء قائم في المساحة وتحديد بناء جديد، و/أو بناء إضافي على القائم من أجل إقامة مباني لاحتياجات الجمهور . تحديد الاستعمالات المسموحة للبناء في المساحة لـ : مراكز يومية، رياضات أطفال، عيادات الأم والطفل، مكتب الرفاه، مدير جماهيري، وقاعة رياضة وكل استعمال عمومي إضافي بمصادقة اللجنة المحلية. تحديد خطوط المبنى للبناء، كالمذكور. زيادة مساحات البناء في المساحة. تحديد عدد الطوابق الأقصى للبناء في المساحة لـ 6 طوابق فوق المدخل المحدد و- 4 طوابق تحت المدخل المحدد. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة الإضافات البناء، كالمذكور . تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في المساحة. تحديد التعليمات بخصوص البناء/ المبنى (السور) درج للهدم. تحديد التعليمات المتعلقة بالأشجار للقطع/ للحفظ. <p>يقع لكل معنى الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وأيضاً في موقع انترنت مديرية التنظيمwww.iplan.gov.il وفي موقع انترنت اللجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il ، كل معنى بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، يحق له تقديم اعتراض خلال 60 يوماً من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفرا 1، الطابق 4، ت: 02-6296811. تقدم نسخة من الاعتراض لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شارع شلومستون هملكا 1، القدس، ت: 02-6290263 بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً ويتضمن الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .</p> <p>اليغيزر رؤخبرجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس (30</p>
---	---

ירושלים, ט' חשון, תשפ"ד

24 אוקטובר, 2023

מזג: 048355-2023

בדוא"ל: ufogel@fbclawyers.com
msade@fbclawyers.com

לכבוד

הכלכלן אודי פוגל
עו"ד מוריה שדה
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

כרם מלונות ונכסים בע"מ

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה סטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג8355-04-2023:

כרם מלונות ונכסים בע"מ

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג כרם מלונות ונכסים בע"מ8355-04-2023 -	כרם מלונות ונכסים בע"מ עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ט' חשוון, תשפ"ד
24 אוקטובר, 2023

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש:

כרם מלונות ונכסים בע"מ ("כרם" או "**החברה הרוכשת**"), ח.פ. 516828845; הצד הרוכש בעסקת המיזוג.

מספר טלפון: 052-290-6967;

כתובת: המסגר 22 חדרה;

כתובת דוא"ל: puri@efratpuri.com

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת: דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213

כתובת דוא"ל: msade@fbclawyers.com; ufogel@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; מוריה שדה, עו"ד; משרד פישר ושות'.

תפקיד: מייצגים את כרם לצורך הגשה זו ;

מס' טלפון: 03-6944141 ; מס' פקס: 03-6941351.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ; ח"פ 513201582 ("חברת עמרם אברהם") – הצד המוכר בעסקת המיזוג ;

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממנה נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 30.7.2023 חתמו חברת עמרם אברהם וכרם, על הסכם ("הסכם הרכישה") לפיו כרם תרכוש מחברת עמרם אברהם את המגרש (כהגדרתו בהסכם הרכישה) והכל כמתואר בהסכם הרכישה. השלמת העסקה מותנית, בין היתר, בקבלת אישור הממונה על התחרות (ר' ס' 2(א)(1) להסכם הרכישה).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את ההחזקות עובר לעסקת מיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב כנספת א' להודעה מטעם חברת עמרם אברהם.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג

זכויות בניה של כ-189 יחידות אכסון מלונאי במגרש בעיר אילת.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

המגרש מושא עסקת המיזוג נמצא בעיר אילת.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת לתבוא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר חגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: **כרם מלונות ונכסים בע"מ** תאריך: **18.9.2023**

חתימת
החברה: **כרם מלונות ונכסים בע"מ** מורשה
חתימה 1: **516828845 .פ.ח** מורשה
חתימה 2:

מורשה חתימה 1:

אני רחמים פורי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של כרם מלונות ונכסים בע"מ, מאשר בזה כי החתימה לעיל והמשמש בתפקיד 2/6/23 בכרם מלונות ונכסים בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של כרם מלונות ונכסים בע"מ, לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם כרם מלונות ונכסים בע"מ.

רחמים פורי, ע"ד

רש"מ מס' 12483
ד"ח' הרכבת 58, ת"א

מורשה חתימה 2:

אני רחמים פורי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של כרם מלונות ונכסים בע"מ, מאשר בזה כי החתימה לעיל והמשמש בתפקיד 2/6/23 בכרם מלונות ונכסים בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של כרם מלונות ונכסים בע"מ, לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם כרם מלונות ונכסים בע"מ.

רחמים פורי, ע"ד

רש"מ מס' 12483
ד"ח' הרכבת 58, ת"א

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בתברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש חודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין חברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים לחם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בתוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – חיפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), תתשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי); פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן לחגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש:

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ("חברת עמרם אברהם" או "החברה המוכרת"), ת.פ. 513201582; הצד הנרכש בעסקת המיזוג.

מספר טלפון: 04-634-3105;

כתובת: המסגר 22 חדרה;

כתובת דוא"ל: office@amramltd.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הנרכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת: דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213

כתובת דוא"ל: ufogel@fbclawyers.com; msade@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; מוריה שדה, עו"ד; משרד פישר ושות'

תפקיד: מייצגים את חברת עמרם אברהם לצורך הגשה זו;

מס' טלפון: 03-6944141; מס' פקס: 03-6941351.

5. מירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

כרם מלונות ונכסים בע"מ; ח"פ 516828845 ("כרם") – הצד הרוכש בעסקת המיזוג;

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון חמניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש חכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמחן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יחפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המחלף העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 30.7.2023 חתמו חברת עמרם אברהם וכרם, על הסכם ("הסכם הרכישה") לפיו כרם תרכוש מחברת עמרם אברהם את המגרש (כהגדרתו בהסכם הרכישה) והכל כמתואר בהסכם הרכישה. השלמת העסקה מותנית, בין היתר, בקבלת אישור הממונה על התחרות (ר' סי' 2(א)(1) להסכם הרכישה).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המחלף העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי החזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את החזקות עובר לעסקת מיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב כנספת א'

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

זכויות בניה של כ-189 יחידות אכסון מלונאי במגרש בעיר אילת.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

המגרש מושא עסקת המיזוג נמצא בעיר אילת.


פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בתחילתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת לחבא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ	18/9/23
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582	
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ ח.פ. 513201582	

מורשה חתימה 1:

אני שירן לוי, באת כוחו החוקית או היועצת המשפטית של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ, מאשרת בזה כי לוי שירן החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל בעמרם אברהם חברה לבנין בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי החתאגדות של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ."

מורשה חתימה 2:

אני שירן לוי, באת כוחו החוקית או היועצת המשפטית של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ, מאשרת בזה כי לוי שירן החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל בעמרם אברהם חברה לבנין בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי החתאגדות של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ."