

5538
נ"מ
ג"ן

1.2.04



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיווג חברות **לפי חוק ההגבלים העסקיים התשס"ח-1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח-1988 (1) אני כותב על
א. הסכמתי לאישור המיווגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	האיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5537	טוניסטיק בע"מ GHI ground handling services israel ltd.	מרכז ארסנה שירותי קרקע בשדות תעופה
5538	מדור בטון תעשיות בע"מ בני מרכים מסחריים שותפות מוגבלת	נדל"ן ומרכזי קניות נדל"ן ומרכזי קניות
5547	ט.ד.אן רשתות בע"מ סרין תקשורת בע"מ	שירותי תקשורת שירותי תקשורת
5548	בוק בולטאמי בע"מ אונטיט ישראל בע"מ	שירותי סלפניה ביטל שירותי תקשורת ועושים ביטל
5549	השכירה מדיקל בע"מ סעודת בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד
5551	ארגון תעשיות בע"מ כיתת תעשיות טכסטיל בע"מ	עיבוד וצביעת אריגים מצגי טכסטיל
5553	ישראל 10 הערוץ החדש בע"מ דונה אינוסטלמנט	שירותי טלוויזיה בכבלים חברת השקעות
5558	Koninklijke luchtvaart maatschappij n.v. Societe Air France	חברת תעופה חברת תעופה
5563	החברה לישראל בע"מ צים חברת השיט הישראלית בע"מ	חברת השקעות חובלה ימית

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיווגים בין החברות כלהלן:

4111	דלק השקעות ונכסים בע"מ דלק תחום	דלק דלק ונא
------	------------------------------------	----------------

הוארך המועד של היום השובע ליום 31 ביוני 2004.

5535	מדון חברה להנדסה בע"מ ביוטמן אודסה בע"מ	שירותים הנדסיים שירותים הנדסיים
------	--	------------------------------------

אישור זה ניתן בכפוף לתנאי למיווג המיווג בין לחן חברה להנדסה בע"מ וביוטמן
הנדסה בע"מ ויהיה מעומצם לתחום המיקרו אלקטרוניקה.
התנאים למיווגים מפורטים בתיק לעיון הציבור.
המחשם של מיווגי החברות מתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי
נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

דרור שטרס

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ת"ד 28
28 בינואר 2004

התשס"ח, עמ' 128
רח' כנפי נשרים 22, ת"ד 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6815330
jerusalem@anitrust.gov.il



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ח בטבת תשס"ד

22 בינואר 2004

מזג: 5538

בפקס: 03-6111801

בפקס: 03-5250896

לכבוד

גב' יהודית אגטשטין, עו"ד

ארדינסט בן נתן ושות'

נחמני 25, ת.ד. 14140

תל אביב 61141

לכבוד

ש. פרלמוטר, עו"ד

החילוץ 6

רמת גן 52522

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988 (1), למיזוג של החברות הבאות:

1. ביג מרכזים מסחריים – שותפות מוגבלת

2. מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

jerusalem@antitrust.gov.il

291711 / 5538

15



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 5538 : ביג מרכזים מסחריים – שותפות מוגבלת
מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 5538	ביג מרכזים מסחריים – שותפות מוגבלת מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ


ד"ר שטרם

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח טבת, תשס"ד

22 ינואר, 2004

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח"כ נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

291710/5538

14



רשות ההגבלים העסקיים

28.1.84, ירושלים

5538 מזג

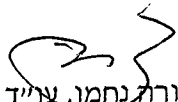
אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים
מאת: רשמת הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה על מיזוג חברות החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,


צפורה נחמון, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988(1) אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5537	לוגיסטיקת בע"מ GHI ground handling services Israel ltd	מרכזי אחסנה שירותי קרקע בשדות תעופה
5538	מודול בטון תעשיות בע"מ ביג מרכזים מסחריים שותפות מוגבלת	נדל"ן ומרכזי קניות נדל"ן ומרכזי קניות
5547	טי.די.אן. רשתות בע"מ קרדן תקשורת בע"מ	שירותי תקשורת שירותי תקשורת
5548	בזק בינלאומי בע"מ אינפונט ישראל בע"מ	שירותי טלפוניה בינ"ל שירותי תקשורת נתונים בינ"ל
5549	השמירה מדיקל בע"מ סעודית בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד
5551	ארגמן תעשיות בע"מ כיתן תעשיות טכסטיל בע"מ	עיבוד וצביעת אריגים מוצרי טקסטיל
5553	ישראל 10 הערוץ החדש בע"מ דונה אינווסטמנט	שידורי טלוויזיה בכבלים חברת השקעות
5556	Koninklijke luchtvaart maatschappij n.v Societe Air France	חברת תעופה חברת תעופה
5563	החברה לישראל בע"מ צים חברת השיט הישראלית בע"מ	חברת השקעות תובלה ימית

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

jerusalem@antitrust.gov.il

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים בין החברות כלהלן:

4111	דלק השקעות ונכסים בע"מ	דלק
	ים תטיס	דלק וגאז

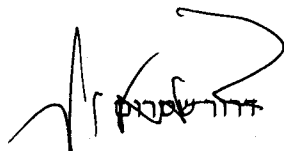
הוארך המועד של היום הקובע ליום 31 ביוני 2004.

5533	לודן חברה להנדסה בע"מ	שירותים הנדסיים
	בייטמן הנדסה בע"מ	שירותים הנדסיים

אישור זה ניתן בכפוף לתנאי לפיו שיתוף הפעולה בין לודן חברה להנדסה בע"מ ובייטמן הנדסה בע"מ יהיה מצומצם לתחום המיקרו אלקטרוניקה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.


דוד שמעון

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' בשבט תשס"ד

28 בינואר 2004

התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הדיון: 22.1.04 יום חמישי בשעה: 12:30

מניעות: בועז שורץ מנוע במיזוג 5442 : כתר פלסטיק – צאג תעשיות

תמר הקר מנועה בפטור 5520 : קואופ ריבוע כחול ואח'

מיזוג 5547 : קרדון תקשורת-טי.די.אן

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות המיזוג
כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
4111	דלק השקעות ונכסים בע"מ ים תטיס	ענת.ק
5468	שדמה שינוע מטענים בע"מ ממן לוגיסטיקה והשקעות בע"מ	רוני
5533	לודן חברה להנדסה בע"מ בייטמן הנדסה בע"מ	איתמר
5537	לוגיסטיק בע"מ GHI ground handling .services Israel ltd	רוני
5538	מודול בטון תעשיות בע"מ ביג מרכזים מסחריים שותפות מוגבלת	גבי
5547	טי.די.אן. רשתות בע"מ קרדון תקשורת בע"מ	יובל
5549	השמירה מדיקל בע"מ סעודית בע"מ	יובל

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

5551	ארגמן תעשיות בע"מ כיתן תעשיות טכסטיל בע"מ	איתמר
5556	Koninklijke luchtvaart maatschappij n.v Societe Air France	בועז

החלטות**מזג 411 : דלק השקעות ונכסים בע"מ - ים תטיס**

חברי הועדה ממליצים לאשר את התיקון בתנאי המיזוג כמפורט בטיוטא של החלטת הממונה המצ"ב.

מזג 5468 : שדמה שינוע מטענים בע"מ - ממון לוגיסטיקה והשקעות בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5533 : לודן חברה להנדסה בע"מ - בייטמן הנדסה בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5537 : לוגיסטיק בע"מ - GHI ground handling services Israel ltd

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5538 : מודול בטון תעשיות בע"מ - ביג מרכזים מסחריים שותפות מוגבלת

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5547 : טי.די.אן. רשתות בע"מ - קרדו תקשורת בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5549 : השמירה מדיקל בע"מ - סעודית בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5551 : ארגמן תעשיות בע"מ - כיתן תעשיות טכסטיל בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5556 : Air France - Koninklijke luchtvaart maatschappij n.v Societe

חברי הועדה ממליצים לאשר את המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
5527	סקאל ספורט בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ	ליאנה	הגשת הצעה משותפת במכרז שפרסמה רשות שדות התעופה למתן שירותים במרכז "דיוטי פרי" בטרמינל 3 של נמל התעופה הבינלאומי בן גוריון
5520	רמי לוי שיווק השקמה בע"מ רשתות השיווק סופר סל קואופ ריבוע כחול קלאב מרקט	מיכל	שיתוף פעולה למניעת גניבת עגלות שירות

החלטות

פטור 5527 : סקאל ספורט בע"מ - מגמארט ציוד ספורט בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור כאמור בטיוטא של החלטת הממונה.

פטור 5520: רמי לוי שיווק השקמה בע"מ - רשתות השיווק - סופר סל - קואופ ריבוע כחול

קלאב מרקט

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור כאמור בטיוטא של החלטת הממונה.

5538

יוסף זלצמן ושות', משרד עורכי דין

JOSEPH ZALTZMAN & CO., LAW OFFICES

רח' החילזון 6, רמת גן - 52522

טל': 03-6111800 Tel.: פקסימיליה: 03-6111801

דואר אלקטרוני - office@zaltzlaw.co.il

JOSEPH ZALTZMAN
YITZHAK REISINGER
SHMUEL PERLMUTER
GAL RAHAV
ADI ZALTZMAN
AMI VAROD
ANAT DORNER
OFER BEN-ZVI

יוסף זלצמן
יצחק רייזינגר
שמואל פרלמוטר
גל רהב
עדי זלצמן
עמי ורוד
ענת דורנר
עופר בן-צבי

Ramat-Gan 1 בינואר, 2004 :רמת-גן
Our Ref: :מספרנו

ע"י שליח

לכבוד
הממונה על הגבלים עסקיים,
רשות ההגבלים העסקיים,
רח' כנפי נשרים 22,
גבעת שאול
ירושלים - 95464

א.ג.נ.,

הנדון: הודעת מיזוג

מצ"ב הודעת מיזוג מטעם מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ בצירוף הנספחים כדלקמן (הכל ב- 5 עותקים):

1. הסכם המיזוג.

2. דוחות כספיים של מודול לשנים 2001 - 2002.

כן מצ"ב דף רקע להתקשרות נשוא ההודעה.

כפי שנמסר לנו נמסרת לכם במקביל, הודעת המיזוג מטעם "ביג" על מסמכיה.

נשמח לעמוד לרשותכם למתן הבהרות נוספות ככל ובאם ידרשו.

נודה לקבלת אישורכם למבוקש בהקדם.

בכבוד רב,
ש. פרלמוטר, עו"ד

העתק: 1. מודול בטון תעשיות (1959) בע"מ
2. ביג מרכזים מסחריים - שותפות מוגבלת,
ע"י ב"כ ארדינסט בן נתן ושות', עו"ד

7

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן: "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה:
שם: מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ, ח.פ. 0-070221-51 (להלן: "מודול").
מען: ת.ד. 1017, פרדס חנה.
מען למסירת מסמכים: יוסף זלצמן ושות', משרד עורכי דין, מרח' החילוון 6, רמת גן - 52522.
2. החברה האחרת המבקשת להתמזג (בדרך של רכישת נכסי מודול):
שם: ביג מרכזים מסחריים - שותפות מוגבלת, ש.מ. 7-001767-55 (להלן: "ביג").
מען: רח' יד חרוצים 7, אזור התעשייה הרצליה 46120.
מען למסירת מסמכים: ארדינסט, בן נתן ושות', עו"ד, מרח' נחמני 25, תל אביב - 65794.
3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה:
מודול הקימה והינה מפעילה מרכז קניות אחד ("POWER CENTER") (מרכז קניות חד קומתי פתוח), באזור התעשייה כרמיאל, בשטח ששימש את מפעל מודול בכרמיאל בעבר, וכן הקימה שם בניין תעשייה והיטק (כולל שמושים נלווים).
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:
מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה, לשנים 2001 ו-2002, מצורפים להודעה זו.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
 - 7.1. "כרמיאל סנטר" (מרכז מסחרי) ו"כרמיאל ביזנס סנטר" (מרכז תעשייה והייטק), באזור התעשייה כרמיאל, כאשר ב"כרמיאל סנטר" כ - 16,000 מ"ר בנוי (מתוכם כ - 3096 מ"ר ושטחי פריקה וטעינה נמכרו בעבר לרבע כחול ישראל בע"מ וכן בכרמיאל ביזנס סנטר כ - 5,700 מ"ר בנוי כללי (מהם כ - 4,300 מ"ר שטח עיקרי).
למודול 75% מהזכויות והחובות בנכס ולנכסי אזוריים (פתוח) בע"מ יתרת 25%.
בכרמיאל מצויים שני קניונים "סגורים" נוספים: "לב כרמיאל" ו- "ככר העיר" וכן מיני פאואר סנטר - "חוצות כרמיאל".

7.2. ביג

להערכתה של מודול (הנסמכת על נתוני הודעת המיזוג של ביג) סך שטחי המסחר בישראל הינו כ- 5.1 מליון מ"ר, מתוכם מצויים כ- 2 מליון מ"ר בכ- 84 מרכזים סגורים מהסוג המכונה "קניון" ובכ- 37 מרכזים פתוחים מהסוג המכונה "POWER CENTER".

ביג מפעילה כיום חמישה מרכזי קניות בחמישה אזורים שונים ברחבי הארץ. בהתייחס לכל אחד מאזורים אלה, להלן פירוט של השטחים המסחריים שמפעילה ביג, וכן פירוט של שטחים מסחריים במרכזי קניות נוספים המצויים באותו איזור (למיטב ידיעתה והערכתה של מודול ועל פי דיווחי ביג):

א. עכו / נהריה

ביג רגבה – 15,700 מ"ר.

קניון הצפון נהריה – 12,000 מ"ר.

מרכזול עכו – 15,000 מ"ר.

מרכז מסחרי "אם המפרץ" – 28,000 מ"ר.

מרכז קניות מזרעה – 7,500 מ"ר.

ב. קריות / חיפה

ביג קריות – 17,000 מ"ר.

חוצות המפרץ – 42,000 מ"ר.

הקריון – 38,000 מ"ר.

קניון לב המפרץ – 28,000 מ"ר.

מרכז מסחרי נשר – 15,000 מ"ר.

ג. בית שמש

ביג בית שמש – 8,700 מ"ר.

מרכז מסחרי בית שמש – 5,000 מ"ר.

מרכז מסחרי רמת בית שמש – 5,000 מ"ר.

מתחם היפרנטו שטראוס – 5,000 מ"ר.

ד. באר שבע

ביג באר שבע – 26,000 מ"ר.

מרכז B-7 – 17,000 מ"ר.

קניון הנגב – 22,000 מ"ר.

קניון אביה – 12,000 מ"ר.

קניון שאול המלך – 10,000 מ"ר.

ח. אילת

ביג אילת – 11,000 מ"ר.

קניון מול חים – 15,000 מ"ר.

חקניון האדום – 5,000 מ"ר.

קניון שלום – 3,500 מ"ר.

הבולבארד – 7,000 מ"ר.

כאמור, בכל אחד מאזורים אלה קיימים שטחי מסחר נוספים, שאינם חלק משטחי מרכזי חקניות שצוינו לעיל.

8. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה:

8.1. מודול אינה מפעילה אלא רק את המרכז בכרמיאל אשר בגינו כאמור נחתם הסכם מכר בגין כל זכויות וחובות מודול בו (בשעור של 75%).

עם מודול שותפה בנכס, נכסי אזורים (פיתוח) בע"מ, אשר לה 25% מהזכויות וחובות בנכס.

8.2. בכרמיאל קיימים מרכזי קניות הבאים:

שני קניונים סגורים "לב כרמיאל" ו- "ככר העיר", ומיני פאואר סנטר "חוצות כרמיאל".

8.3. בין החברות הבולטות המפעילות מרכזי קניות ניתן לציין את קבוצת עזריאלי, קבוצת אפריקה ישראל, קבוצת חכשרת היישוב, קבוצת גנדן, קבוצת שמואל דנקנר, קבוצת יולי עופר, קבוצת אליעזר פישמן וקבוצת אורי דורי וקבוצת אל-רוב.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:

אין.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה:

10.1. חברות אם: מודול בטון השקעות בתעשייה בע"מ ואיטונג בע"מ מקבוצת איטונג תעשיות בע"מ.

10.2. חברות בת: אין.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר חנוגע למיזוג.

מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ
מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ
חתימה וחותמת

גיל אורן, מנחל
ראובן קידר, מנחל
שם

1 בינואר, 2004
תאריך

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן: "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה:
שם: ביג מרכזים מסחריים – שותפות מוגבלת, ש.מ. 55-001767-7 (להלן: "ביג").
מען: רח' יד חרוצים 7, אזור התעשייה הרצליה 46120.
מען למסירת מסמכים: ארדינסט, בן נתן ושות', עו"ד, מרח' נחמני 25, תל אביב 65794.
2. החברה האחרת המבקשת להתמזג (בדרך של מכירת נכסיה לביג):
שם: מודול בטון תעשיות (1975) בע"מ, ח.פ. 51-070221-0 (להלן: "מודול").
מען: ת.ד. 1017, פרדס חנה.
מען למסירת מסמכים: יוסף זלצמן ושות', משרד עורכי דין, מרח' החילוץ 6, רמת גן, 52522.
3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה:
ביג עוסקת בהקמה ובהפעלה של מרכזי קניות בשיטת ה- "POWER CENTER" (מרכזי קניות חד קומתיים פתוחים). כיום מפעילה ביג חמישה (5) מרכזי קניות - בנהריה, בקרית אתא, בבית שמש, בבאר שבע ובאילת.
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:
מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה לשנים 2001 ו- 2002 מצורפים להודעה זו.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
 - 7.1. ביג:
להערכתה של ביג (הנסמכת על נתונים שפורסמו בעיתונות) סך שטחי המסחר בישראל הינו כ- 5.1 מליון מ"ר, מתוכם מצויים כ- 2 מליון מ"ר בכ- 84 מרכזים סגורים מהסוג המכונה "קניון" ובכ- 37 מרכזים פתוחים מהסוג המכונה "POWER CENTER".

כאמור, ביג מפעילה כיום חמישה מרכזי קניות בחמישה אזורים שונים ברחבי הארץ. בהתייחס לכל אחד מאזורים אלה, להלן פירוט של השטחים המסחריים שמפעילה ביג, וכן פירוט של שטחים מסחריים במרכזי קניות נוספים המצויים באותו איזור (למיטב ידיעתה והערכתה של ביג):

(א) עכו / נהריה

ביג רגבה – 15,700 מ"ר.

קניון הצפון נהריה – 12,000 מ"ר.

מרכזול עכו – 15,000 מ"ר.

מרכז מסחרי "אם המפרץ" – 28,000 מ"ר.

מרכז קניות מזרעה – 7,500 מ"ר.

(ב) קריות / חיפה

ביג קריות – 17,000 מ"ר.

חוצות המפרץ – 42,000 מ"ר.

הקריון – 38,000 מ"ר.

קניון לב המפרץ – 28,000 מ"ר.

מרכז מסחרי נשר – 15,000 מ"ר.

(ג) בית שמש

ביג בית שמש – 8,700 מ"ר.

מרכז מסחרי בית שמש – 5,000 מ"ר.

מרכז מסחרי רמת בית שמש – 5,000 מ"ר.

מתחם היפרנטו שטראוס – 5,000 מ"ר.

(ד) באר שבע

ביג באר שבע – 26,000 מ"ר.

מרכז B-7 – 17,000 מ"ר.

קניון הנגב – 22,000 מ"ר.

קניון אביה – 12,000 מ"ר.

קניון שאול המלך – 10,000 מ"ר.

(ה) אילת

ביג אילת – 11,000 מ"ר.

קניון מול הים – 15,000 מ"ר.

הקניון האדום – 5,000 מ"ר.

קניון שלום – 3,500 מ"ר.

הבולבארד – 7,000 מ"ר.

בנוסף, באזורים אלה קיימים שטחי מסחר נוספים, שאינם חלק משטחי מרכזי הקניות שצוינו לעיל.

7.2. מודול (בהסתמך על נתוני הודעת המיזוג מטעם מודול):
מודול הקימה ומפעילה באזור התעשייה בכרמיאל את הנכס שנמכר במסגרת הסכם המיזוג נשוא הודעה זו, הכולל מרכז מסחרי מסוג "POWER CENTER" ("כרמיאל סנטר") ובניין תעשייה והייטק ("כרמיאל ביזנס סנטר"). למודול 75% מהזכויות בנכס, ויתרת הזכויות בנכס (25%) מוחזקות על ידי נכסי אזורים (פיתוח) בע"מ.
בכרמיאל מצויים שני מרכזי קניות סגורים נוספים: "לב כרמיאל" ו- "ככר העיר", וכן מיני "POWER CENTER" - "חוצות כרמיאל".

8. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה:
תחום מרכזי הקניות בישראל הינו תחרותי ומשוכלל. בין החברות הבולטות המפעילות מרכזי קניות ניתן לציין את קבוצת עזריאלי, קבוצת אפריקה ישראל, קבוצת הכשרת היישוב, קבוצת גנדן, קבוצת שמואל דנקר, קבוצת יולי עופר, קבוצת אליעזר פישמן וקבוצת אורי דורי.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:
אין.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה:
חברות אם: Lanet Corporation (חברה זרה המאוגדת ע"פ דיני מדינת נבדה, ארה"ב) הנמצאת בשליטתו של מר יהודה נפתלי.
חברות בת: חוצות רגבה בע"מ; רגבה נכסים (1992) בע"מ; ביג בית שמש – שותפות כללית.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

ביג מרכזים מסחריים בע"מ
השותף הכללי
בשם ביג מרכזים מסחריים-שותפות מוגבלת
חתימה וחותמת

חיים גולדנר, מנכ"ל
שם

11/1/2004
תאריך

1