

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
003077	קופת חולים מאוחדת נ.א.ר.א מדיקל סנטר בע"מ	מתן שירותי בריאות חדרי ניתוח פרטיים
003334	אי.בי.אי קפיטל נאמנויות בע"מ	מתן שירותי נאמנות, קנייה ומכירה של ניירות ערך, ומתן שירותי ברוקראז'
	תמיר פישמן ניהול השקעות בע"מ	מתן שירותי נאמנות
003335	קבוצת חמת בע"מ	ייצור, ייבוא, שיווק ומכירה סטונאית של מוצרי גמר לחדרי אמבטיה, שירותים ומטבחים
	חזיבנק דיזיין בע"מ	שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר בתחום עיצוב הבית
003380	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ	ניהול, תכנון וביצוע פרויקטים קבלניים בתחום התשתיות והבנייה
	מנורה – איזו אהרן בע"מ	ניהול, תכנון וביצוע פרויקטים בתחום החשמלאות, מיזוג האוויר והאינסטלציה
003861	אי בי אי בית השקעות בע"מ	מתן שירותי נאמנות, קנייה ומכירה של ניירות ערך, מתן שירותי ברוקראז', אחזקת סוכנות ביטוח
	אי בי אי חברת ניהול קופות גמל וקרנות השתלמות בע"מ	ניהול קופות גמל, קרנות השתלמות ומכשירי חיסכון ארוך טווח
	הלמן אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול תיקי השקעות, ניהול קרנות השקעה, אחזקת סוכנות ביטוח
004086	אלקטרה אפ אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	ניהול ואחזקת מבנים, מערכות אלקטרו-מכניות, עבודות בינוי וגמר, שירותי ניקיון, אבטחה, בטיחות אש
	מכלול פתרונות בע"מ	אספקת שירותי ניהול ואחזקה לשטחי משרדים
004161	אמות השקעות בע"מ מתחם לשם בע"מ מתחם ברקת בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה של נכסים בארץ ייוזם, הקמה והשכרה של מבנים במודיעין
004339	עמל מעבר ומעל בע"מ קיבוץ מזרע, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ התבור אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ הורן את ליבוביץ בע"מ	אספקת שירותי ותפעול רשת ארצית של בתי אבות ייצור חקלאי, שירותי תיירות, ייצור ומכירת חשמל, ייצור חלב שירותי הובלה בשכר שירותי הסעות מיוחדים, הפעלת תחבורה ציבורית, שירותי תיירות וביטוח
	עמל התבור בע"מ	ניהול בית אבות סיעודי בקיבוץ מזרע
004340	מרכז הפורמייקה אברוך (שיווק) בע"מ המדיק – ציפוי לבידים ופורניר בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של לוחות עץ ומוצרי הדבקה
004524	דרייב חלפים בע"מ דרייב בודי פרטס בע"מ	ייבוא ומכירת חלקי חילוף לרכב אספקת חלקי חילוף לרכב

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
004535	אי אמ בתנועה בע"מ	ייעוץ, הפצה ושיווק מוצרים בכמה תחומים כגון, פנאומטיקה ואוטומציה, הינע ובקרה ומכניקה. נוסף על כך מספקת פתרונות הנדסיים לתעשיות שונות, כגון: דפוס, כימיה, רפואה, יצור שבבים, צבאי, ובדיקות מוצרים
	אינסופקו (הספקה לתעשייה) בע"מ	ייבוא ומכירת מוצרים ובמתן פתרונות הנדסיים בנושא מיזוג אוויר (טיפול באוויר), לרבות בין השאר, בתחומי סינון וטיהור אוויר, ייבוש אוויר ובלילמת רעידות
004668	מפטגון בע"מ	פיתוח פסי ייצור
	טי. ג'י. אם (ג.מ. אריות) בע"מ	אריות למוצרים ארוכי טווח
004727	התנועה עמק חפר אגודה שיתופית חקלאית לתובלה בע"מ	ייזום, פיתוח ובנייה של מקרקעין הנמצאים בבעלותה לצורכי השכרה
	תחבורה אגו"ש מרכזית לשירותים בחקלאות בע"מ	הובלת מכולות
	תחבורה הובלת מכולות (1992) בע"מ	
	ת.י.ם תובלה יבשתית משולבת בע"מ	
004786	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	שירותי תוכנה לשוק ההון, אספקת מידע משפטי בתחומים שונים, אספקת מחשבוני פיננסיים לרואי חשבון ומנהלי כספים
	סיירינקס טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה מקוונים לניהול קשרי לקוחות, מכירות ושיווק
005114	דנבל אחזקות בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון ומשקאות ובייזום נדל"ן בחו"ל
	אם. אן. וסרמן בע"מ	שירותי ייעוץ עסקי לחברות שונות
	די. אס. אי. טי פתרונות בע"מ	ייצור ושיווק מערכות מתקדמות בתחום הימי, אשר מבוססות על שימוש בסונר ואקוסטיקה תת-ימית. נוסף על כך החברה פעילה בתחום מערכות לניהול טיפולים רפואיים ובמחקר ופיתוח פתרונות חישה ססמית ואקוסטית, מבוססת סיבים אופטיים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

י"ב באדר התשע"ח (27 בפברואר 2018)  
(חפ 2156-3-17)

מיכל הלפרין  
הממונה על הגבלים עסקיים

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
004145	הד ארצי מולטימדיה בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של משחקים, אבזרים ומוצרי מולטימדיה
	עדלי אנטרטיינמנט בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של משחקים, אבזרים, מוצרי מולטימדיה וצעצועים
004359	יפעת מכרזים בע"מ	ניטור מכרזים
	גלובס פבלישר עיתונות (1983) בע"מ	עיתונות וניטור מכרזים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

בית הגפן, מרכז תרבות ערבי יהודי מזמין הצעות מחיר לאספקת והתקנת צליל בתפוקת חימום/קירור של לפחות 70 טון, צינורות מערכת לפחות COP.3 על ההצעה לכלול פירוט וסילוק המערכת הישנה מגג בית הגפן, התקנת המערכת החדשה, חיבור המערכת לתשתית הצנרת הקיימת כולל ביצוע התאמות אם נדרשות, הנהגת המערכת לתשתית החשמל הקיימת על הגג, הפעלה ובידוק.  
את המכרז המלא ניתן לקבל על"פניה לבית הגפן במיל:  
04-8142501 | [Nuhad@beit-hagefen.org](mailto:Nuhad@beit-hagefen.org)

**סיור בקנינים יתקיים**  
**ביום חמישי 15.3 בשעה 10:00**  
**בבית הגפן, שדרות הציונות 33, חיפה.**  
**את הצעות ייש להגיש במעטפת סגורה ללא סימנים מזיהים עד לתאריך 22.3**  
**במסדרת בית הגפן, מזכירות רח' הגפן 2**

[illegible]

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

[illegible]

 <p style="text-align: center;"><b>הודעה על מיזוגי חברות</b>  <b>לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988</b></p> <p style="text-align: center;">א. בתתאם לסעיף 21 (א) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על הסכמתו לאישור המיזוג כלהלן:</p>		
<b>מס' מיזוג</b>	<b>שמות החברות המתמזגות</b>	<b>העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות</b>
003719	גן שמואל מזון בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מוצרים מבוססי פרי חדר, פירות טרופים, רכשי פירות ועגבניות.
	מיטב תעשיות רטבים ומזון (1990) בע"מ	ייצור ושיווק רטבים לסלט, לבישול ותיבול. וממרחי שוקולד וריביות
<p style="text-align: center;">ב. בתתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>2</sup> אני מודיע על התנגדותו לאישור המיזוג כלהלן:</p>		
<b>מס' מיזוג</b>	<b>שמות החברות המתמזגות</b>	<b>העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות</b>
10978	סאן-דור נתיבי אוויר בינלאומיים בע"מ	הובלת נוסעים ומטען (לרבות דואר) בטיסות בינלאומיות
	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ	הובלת נוסעים בטיסות בינלאומיות (סדירות ושכר), טיסות פנים ארציות, שיווק טיסות בינלאומיות, שיווק חבילות נופש למגוון יעדים ברחבי העולם
<p>המרשם של מיזוגי החברות תתחיל לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: <a href="http://www.antitrust.gov.il">www.antitrust.gov.il</a>.</p> <p style="text-align: center;">אורי שורץ</p> <p style="text-align: center;">מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים</p>		



מוזיאון העם היהודי







ירושלים, כ"ז טבת, תשע"ח

14 ינואר, 2018

מיזג : 004086

בפקס : 03-5102493

03-7778444

עו"ד גיל רוזנברג  
שיבולת ושות', עורכי דין  
רחוב ברקוביץ 4 (מגדל המוזיאון)  
תל אביב 6423806

לכבוד  
עו"ד אסף שובינסקי  
לוי, מי-דן ושות' עורכי דין  
דרך מנחם בגין 11  
רמת גן 52521

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אלקטרה אפ אם - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ  
מכלול פתרונות בע"מ

בכבוד רב,  
אנגילה טטרואשילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 004086: אלקטרה אפ אם - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ  
מכלול פתרונות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 004086	אלקטרה אפ אם - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ מכלול פתרונות בע"מ

מיכל הקרין  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ז טבת, תשע"ח

14 ינואר, 2018

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.





**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 10.01.2018**

**מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג במסלול אדום**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10978	סאן-דור נתיבי אוויר בינלאומיים בע"מ ישראייר תעופה ותיירות בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
003077	קופת חולים מאוחדת נ.א.ר. א. מדיקל סנטר בע"מ
004086	אלקטרה אפ אס- אחזקת מבנים ומערכות בע"מ מכלול פתרונות בע"מ

**החלטה:**

003077 חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.  
004086 חברי הוועדה ביקשו בירור נוסף בקשר למיזוג.



## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן למחוח בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
  - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס? אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
  - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					<b>1) המגיש הוא</b>	
שם המגיש:		אלקטרה אפ-אס - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ ("אלקטרה FM").		<b>2) פרטי מגיש</b>		
מספר ת"ד:	אפעל	מספר הבית:	25	שם היישוב:	פתח תקווה	
שם איש הקשר:	עו"ד אסף שובינסקי	מספר טלפון:	03-5102491	מספר טלפון נוסף:		
הרחוב/ת"ד:	מנחם בגין	מספר הבית:	11	שם היישוב:	רמת גן	
1. מכלול פתרונות בע"מ		3.				
2.		4.				
<b>4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b> רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.						
<b>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b> עזבון המנוח גרשון זלקינד ז"ל						



**עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים**

<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>	
<p><b>6) הגדרת שווקים</b></p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	<p>מתן שירותי ניהול ואחזקה ללקוחות פרטיים</p>
<p><b>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b></p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אלקטרה FM (וכל חברה אחרת הקשורה בה) אינה מעניקה שירותי ניהול ואחזקה ללקוחות פרטיים (קרי - שירותים המוענקים ללקוח עצמו, המוגבלים לשטחי משרדו, להבדיל משירותי ניהול ואחזקה של מבנה משותף, לרבות שירותי ניהול ואחזקה של שטחים ציבוריים).</p> <p>אלקטרה FM פועלת בענף ניהול ואחזקה שוטפת של מבנים ומערכות והיא מעריכה שחלקה בענף זה הוא כ- 10%. מדובר בענף המאופיין במגוון גדול מאוד של מתחרים ובהיעדר גורמים דומיננטיים הפועלים בו.</p>	
<p><b>8) מתחרים</b></p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, אלקטרה אינה פועלת בענף שירותי ניהול ואחזקה ללקוחות פרטיים. מתחריה העיקריים של אלקטרה בענף ניהול ואחזקה של מבנים ומערכות הם:</p> <p>נתון תפעול ואחזקה נכסים בע"מ</p> <p>קבוצת ISS</p> <p>קבוצת G-One - G4S</p> <p>רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ</p> <p>סודסקו אחזקות - ת.ד.ל בע"מ</p> <p>מגוליד חירות מערכות</p>	

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>בנספח אי-התחרות להסכם המיזוג כלולות מספר תניות אי-תחרות החוסות תחת כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג לכבילות נלוות למיזוגים), התשס"ט-2009 (להלן: "פטור חסוג").</p> <p>באשר לתניה אחת, שהצדדים לה הם אלקטרה FM ומר בועז קידר, מתבקש פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן.</p>
	<p>עניין של הכבילות שבגין מתבקש פטור מאישור הסדר כובל בתנית אי-תחרות כמפורט בנספח אי-התחרות.</p> <p>על-פי התניה, ה"ה מיכל ובוועז קידר לא להתחרות במישרין או בעקיפין בעסקי החברה, לא לעסוק בתחום הפעילות של החברה, כהגדרתה בהסכם מכירת המניות (בין בהתקשרות עם לקוחות קצה קיימים או פוטנציאליים ובין בהתקשרות עם חברות ו/או גופים אשר עוסקים בתחום הפעילות ובין בכל דרך אחרת) ולא לשדל מי מעובדיה, לקוחותיה, ספקיה, סוכניה, או שותפיה העסקיים של החברה.</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>(א) תקופה של ארבע שנים שתחילתה במועד בו יפחתו אחזקותיהם ה"ה מיכל ובוועז קידר (ביחד) משיעור של 20% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה ו/או ממועד פקיעת זכותם למנות דירקטורים (לפי המוקדם מביניהם) ו- (ב) בחלוף 48 חודשים מהמועד בו יחדלו מלהיות נושאי משרה בחברה - לפי המאוחר מבין חלופות (א) ו- (ב).</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>

<p>הכבילות אינהרנטיות לעסקה, מהוות חלק בלתי נפרד ממנה ואין בהן כדי להקים פגיעה או חשש לפגיעה בתחרות או בציבור.</p> <p>ההתחייבות המפורטת מהוות דפוס עסקי מקובל והן עולות בקנה אחד עם הרציונלים עליהם מבוססים דיני ההגבלים העסקיים כפי שהוכרו, בין היתר, בסעיף 8(3) לחוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988 (להלן: "החוק") ובפטור הסוג.</p> <p>ככלל, הטעם להגבלת פעילותו העסקית של המוכר מלהתחרות בתחום פעילותו של העסק הנרכש במיזוג הוא הרצון לשמר את ערכו הכלכלי של העסק הנרכש ולהבטיח את נכונות הרכיש לרכוש את העסק ולחשק בו מהותו וממרכו. מקום שהמוכר נותר בעל מניות בעסק הנרכש, הגבלת הרכיש מלהתחרות בתחום פעילותו של העסק הנרכש במיזוג נועדה לתמוך את המוכר להוסיף ולהשקיע בעסק הנרכש, כמו גם להבטיח את יציבות הפעילות העסקית המשותפת.</p> <p>חריף העובדה שמניות החברה רשומות על-שמה של הגב' מיכל קידר ולפיכך, על-פי פרשנות לשונית, היא שעונה להגדרת "מוכרת" בפטור הסוג, המניות מצויות אף בבעלותו (חמשותפת) של מר בועז קידר, בעלה של הגב' קידר.</p> <p>בפועל, החברה מנוהלת באופן שוטף על-ידי ה"ח"מ מיכל ובונו קידר והם פועלים מתוך אינטרס משותף וזהו בה ושיניהם נושאי משרה בה, ולפיכך, יש לראות אף כמר בועז קידר כ"מוכר" לענין תניות אי-התחרות, שכן כלל הרציונלים המצויים ביסוד פטור הסוג וההצדקות לקביעת תניות אי-תחרות מתקיימים אף ביחס למר קידר.</p> <p>חשוב להדגיש כי הממונה הכירה בעבר בכך שהטעמים העומדים ביסוד פטור הסוג ימים גם לתניות אי-תחרות החלות על בני משפחה המוחזקים במניות העסק הנמכר. כפי שנקבע בעבר, תניות אי-תחרות החלות במשותף על בני משפחה אחת הינן לגיטימיות לאור ניגוד העניינים הטבעי אליו עשויים להיקלע בני משפחה אחת במידה וחלקם יבחרו להתחרות בפעילות הנרכשת בעודם מחזיקים, יחד עם בני משפחתם האחרים, במניות החברה העוסקות בפעילות הנמכרת בשיעור העולה על 20%. באותם מקרים, הודגש כי תניות אי-התחרות החלה על בני משפחה במשותף נועדה להתמודד עם החשש של הרכשת מפני תחרות מאוחרת מצד מי מבני המשפחה אשר אחזקתו ירדה מ-20%, בעוד בני משפחתו מוסיפים להחזיק בה או לכהן בה בתפקידי מפתח. לפיכך, בנסיבות המיוחדות של המקרה דנא, תניות אי-התחרות במתכונתה הנוכחית נועדה להפג חשש אמיתי הכרוך בעסקת המיזוג והיא נחוצה למימושה.</p> <p>לאור האמור, אנו סבורים שהרציונלים העומדים בבסיס פטור הסוג, החל על תניות אי-תחרות אשר נמשכות ארבע שנים מהיום שבו פחת חלקו של המוכר בעסק הנרכש במיזוג מ-20%, חלים על תניות אי-התחרות מושא ההסכם. עם זאת, משום שמניות החברה אינן רשומות על-שמו של מר קידר, ולמען הזהירות, מוגשת בקשת הפטור דנא.</p> <p>לאור נתחי השוק של הצדדים בשווקים הרלוונטיים כאמור לעיל ולאור קיומם של מתחרים רבים הפועלים בשווקים הרלוונטיים לתחומי הפעילות הנרכשת, ברי כי התחייבות הצדדים לאי-תחרות אינה מגבילה את התחרות בחלק ניכר של השוק ואין בה כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות. בנסיבות המיוחדות של המקרה דנא, תניות אי-התחרות במתכונתה הנוכחית נועדה להפג חשש אמיתי הכרוך בעסקת המיזוג והיא נחוצה למימושה. מכאן, שעיקר של ההסדר אינו בהפחתת תחרות או מניעתה ולא טמונה בו פגיעה כלשהי בתחרות.</p> <p>לפיכך, מתבקשת הממונה על הגבלים עסקיים לפטור את הצדדים מהחובה לקבל את אישור בית הדין להגבלים העסקיים להסדר מושא בקשה זו</p>	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	---

<p><b>הצהרה</b></p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בסופסוף הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: <u>אלקטרה אפ אס</u></p> <p>תאריך: <u>28/12/17</u></p> <p>שם מורשה ההגדרה והספקיד: <u>מרים מילר</u></p> <p>חתימת החברה: <u>חתימת מרים מילר</u></p> <p>חתימת מבנים ומערכות בע"מ: <u>ח.פ. 511095853</u></p>	<p><b>(15) הצהרה</b></p>
---	--------------------------

## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מירשם, פרסום ודיווח על עסקאות), הת"ס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 4 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון: 077-7000750	שם המגיש <b>מכלול פתרונות בע"מ</b> (להלן: "מכלול")		(2) פרטי מגיש
המיקוד:	שם היישוב: <b>הרצליה</b>	מספר הבית: 89	הרחוב/ת"ד: <b>מדינת היהודים</b>	
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון: 03-7778410	שם איש הקשר: <b>גיל רוזנברג, עו"ד</b>		(3) פרטי איש קשר
המיקוד: 6423806	שם היישוב: <b>תל-אביב</b>	מספר הבית: 4	הרחוב/ת"ד: <b>ברקוביץ</b>	
אלקטרה אפ-אס - אחזקת מבנים ומערכות בע"מ (להלן: "אלקטרה")				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך למרש את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
מכלול קידר				

### עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.		• "מוצרי הצדדים"	הגדרות
מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.		• "אספקה"	
טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.		• "טובין משיקים"	
תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא).	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג מתן שירותי ניהול, אחזקה וניקיון ללקוחות קצה.		
	(6) הגדרת שווקים		



<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה אי מוכרונ נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). למכלול אין מידע מדויק בנוגע לחלקה בשווקים הרלוונטיים, כיוון שאין לה נתונים מהימנים לגבי היקפו של השוק בכללותו. לפי הערכה של מכלול, חלקה בתחום של מתן שירותי ניהול, אחזקה וניקיון ללקוחות קצה עומד על לא יותר מ-5%, וגם זאת תחת הגדרה מצמצמת של השוק הרלוונטי.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. מספר המתחרים הפועלים בשוק רב. על המתחרים העיקריים נמנים קבוצת רמות, אביב ניהול ואחזקת מבנים, ISS, קבוצת נתון, JLL, CBRE, ועוד.</p>

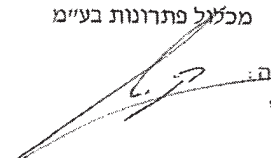
**מסמכים מצורפין**

<b>(13) מסמכים שיש לצרף</b>	<p><b>(1) הסכם המיזוג ונספחיו - מצורף</b></p> <p><b>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות.</b> חברת חוף המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא נועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. - <b>מצורפים</b></p> <p><b>(3) תסקירים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</b></p> <p><b>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</b></p> <p><b>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</b></p>
-----------------------------	---

3

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b>	<p>תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p><b>בועז קידר, בן זוגו של בעלת השליטה במכלול והמוכרת, מיכל קידר.</b></p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p><b>תנית אי-תחרות שתוכנה כמפורט בנספח 10.2.3.4 להסכם מכירת המניות, התחייבות לאי תחרות.</b></p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p><b>תחום הפעילות של החברה, כהגדרתה בהסכם מכירת המניות.</b></p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p><b>תקופה של ארבע שנים שתחילתה במועד בו יפתחו אחזקותיהם ה"ה מיכל ובועז קידר (ביחד) משיעור של 20% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה ו/או ממועד פקיעת זכותם למנות דירקטורים (לפי המוקדם מביניהם) ו-1 (ב) בחלוף 48 חודשים מהמועד בו יחדלו מלהיות נושאי משרה בחברה - לפי המאוחר מבין חלופות (א) ו-1 (ב).</b></p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>הכבילה אינה רנטית לעסקה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואין בה כדי להקים פגיעה או חשש לפגיעה בתחרות או בציבור. ההתחייבות המפורטת מהווה דפוס עסקי מקובל והן עולות בקנה אחד עם הרציונלים עליהם מבוססים דיני ההגבלים העסקיים כפי שהוכרו, בין היתר, בסעיף 83(8) לחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח-1988 ובכללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג לכבילות נלוות למיזוגים), התשס"ט-2009.</p> <p>כלל, הטעם להגבלת פעילותו העסקית של המוכר מלהתחרות בתחום פעילותו של העסק הנרכש במיזוג הוא הרצון לשמור את ערכו הכלכלי של העסק הנרכש ולהבטיח את נכונות הרוכש לרכוש את העסק ולהשקיע בו מהונו וממרכו. מקום שהמוכר נותר בעל מניות בעסק הנרכש, הגבלת הרוכש מלהתחרות בתחום פעילותו של העסק הנרכש במיזוג נועדה לתמרץ את המוכר להוסיף ולהשקיע בעסק הנרכש, כמו גם להבטיח את יציבות הפעילות העסקית המשותפת.</p> <p>חרף העובדה שמניות החברה רשומות על-שמה של גבי מיכל קידר ("מיכל") (ולפיכך, על-פי פרשנות לשונית, היא שעונה להגדרת "מוכרת" בפטור הסוג), המניות מצויות אף בבעלותו (המשותפת) של מר בועז קידר ("בועז"), בעלה של מיכל. בפועל, מכלול מנוהלת באופן שוטף על-ידי מיכל ובועז כמנכ"לים משותפים והם פועלים מתוך אינטרס משותף וזהה בהשניהם נושאי משרה בה. בועז יוסיף לשמש לאחר השלמת העסקה כנושא משרה במכלול, לפי דרישת אלקטרה וכתנאי להשלמת העסקה. לפיכך, יש לראות אף בבועז כ"מוכר" לעניין תניות אי-תחרות, שכן כלל הרציונלים המצויים ביסוד פטור הסוג וההצדקות לקביעת תניות אי-תחרות מתקיימים אף ביחס לבועז.</p> <p>אנו סבורים שהרציונלים העומדים בבסיס פטור הסוג, התל על תניות אי-תחרות אשר נמשכות ארבע שנים מהיום שבו פחת חלקו של המוכר בעסק הנרכש במיזוג מ-20%, חלים על תניות אי-תחרות מושא ההסכם. עם זאת, משום שמניות החברה אינן רשומות על-שמו של בועז, ולמען הזהירות, מוגשת בקשת הפטור דנא.</p> <p>לאור נתיחי השוק של הצדדים בשווקים הרלוונטיים כאמור לעיל ולאור קיומם של מתחרים רבים הפועלים בשווקים הרלוונטיים לתחומי הפעילות הנרכשת, ברי כי התחייבות הצדדים לאי-תחרות אינה מגבילה את התחרות בחלק ניכר של השוק ואין בה כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות. בנסיבות המיוחדות של המקרה דנא, תנית אי התחרות במתכונתה הנוכחית נועדה להפיק חשש אמיתי הכרוך בעסקת המיזוג והיא נחוצה למימושה. מכאן, שעיקרן של ההסדר אינו בהפחתת תחרות או מניעתה ולא טמונה בו פגיעה כלשהי בתחרות.</p> <p>לפיכך, מתבקשת הממונה על הגבלים עסקיים לפטור את הצדדים מהחובה לקבל את אישור בית הדין להגבלים העסקיים להסדר מושא בקשה זו.</p> <p><b>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. נספח 10.2.3.4 להסכם מכירת המניות מצורף.</b></p>
--	---

הצהרה	הצהרה
<p>(15) הצהרה</p>	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>תאריך: בדצמבר 2017</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: מיכל קידר, מנכ"ל</p> <p>שם החברה: מכלול פתרונות בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p> 

**מכלול פתרונות בע"מ**  
ח.פ. 513455238