

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069020	פרשמוקט בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
	יינות ביתן בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
2019-069052	Polymer Logistics N.V	ייצור ומכירות ארגזים
	Redux Porus Holdings 3 B.V	אחזקות
2019-069117	אלייד החזקות בע"מ	חברת החזקות
	אוטו דיל מכירת רכב 1997 בע"מ	רכישה, מכירה ושיווק כלי רכב ומתן שירותי טרייד-אין
	א.נ.ע. דותן אחזקות בע"מ	
	אור מקסים אחזקות בע"מ	
	ה"ה תומר דותן ומאיר יצחק אוהיון	
2019-069184	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ	הובלה אווירית של נוסעים ושיווק טיסות, חבילות נופש וחבילות תיירות
	דרכים גיאוגרפיה ותרבויות בע"מ	
	דרכים א.ד. אחזקות בע"מ	ארגון טיולים מאורגנים לקבוצות וליחידים
	אייל אלפרט	
	דוד גויטע	
	דרכים ש.ב. בע"מ	
	דרכים טרוול, שותפות בהקמה	
	א.א.ד.ג. תיירות בע"מ	
2019-069495	סופר קופיקס בע"מ	קמעונאות
	שוויצריה הקטנה בע"מ	קמעונאות מזון
	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	
2019-069806	כלל חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	קיסטון ריט בע"מ	קן השקעות
	שיכון ובינוי בע"מ	קבלנות תשתית ובינוי
	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	חברת אחזקות, תפעול כבישים
	דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש חוצה ישראל
	נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ	שירותי תחזוקה למנהרות הכרמל
	דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ	שירותי תחזוקה ושיפוץ כבישים בצפון הארץ
	נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש 431
	נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים	מתן שירותי גבייה ופענוח של לוחות רישוי
	מערכות כבישים בע"מ	
	דרך בטוחה בכבישים בע"מ	שירותי תחזוקה לכבישים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069926	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת סוויצ אפ בע"מ אושו אחזקות בע"מ א.ש.ג.א. החזקות בע"מ מר שרון פורת מר אורן שליט	השכרת חללי עבודה משותפים השכרת נדל"ן למשרדים אחזקה וניהול חברות החזקה
2019-069979	גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ש.שחר שירותי בקרה וסיוור בע"מ גי וואן מוקד שחר בע"מ-חברה בהקמה	שירותי מוקד, סיוור ואבטחה שירותי מוקד וסיוור שירותי מוקד, סיוור ואבטחה
2019-070071	ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ יינות ביתן בע"מ ע.ר. צים שיווק בע"מ מגה קמעונאות בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון מכירה קמעונאית מכירה קמעונאית
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H.) Ashdod LTD Hilton Worldwide Holdings Inc	נדל"ן מניב ניהול בתי מלון
2019-070136	מגה אור החזקות בע"מ קרגל בע"מ קרגל להבים בע"מ	נדל"ן – מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה, מרכזים מסחריים ייצור, עיבוד ושיווק של קרטון אחזקת נכס מקרקעין
2019-070532	בכורי שדה (אחזקות) בע"מ גרין ארק בע"מ ביכורי השדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2002) בע"מ	חברת אחזקות ייצוא של ירקות ופירות ומימון חוץ-בנקאי רכש, שיווק והפצה של תוצרת חקלאית טרייה
2019-070747	אילות השקעות בנכסים (רחובות מערב) 1992 בע"מ קניון קרית אונו בע"מ נכסים ובנין (מרכזים מסחריים) בע"מ	תפעול נכסים מניבים ניהול ואחזקה – משרדים וקניון קריית אונו השכרה, ניהול ואחזקת מרכזים מסחריים
2019-070751	ס.ה. סקיי (ק.ל.ג.ב.), שותפות מוגבלת קל גב סחר בע"מ	השקעה בחברות בתחום התעשייה הכבדה, חקלאות, טכנולוגיית מידע יבוא ושיווק של תיקים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ה' בכסלו התש"ף (3 בדצמבר 2019)  
(חמ 2156-3-17ה)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية- 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2019-069020	پر شمارکت م.ض بینوت بیتان م.ض	شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق
2019-069052	Polymer Logistics N.V Redux Porus Holdings 3 B.V	انتاج وبيع صناديق امتلاك
2019-069117	الاید هعزقوت م.ض اوطو دیل بیع سیارات 1997 م.ض ا.ن.ع دوتان احزقوت م.ض اور مکسیم احزقوت م.ض ه.ه.تومر دوتان ومثیر بیتسحاق اوحيون	شركة امتلاك شراء، بيع وتسويق سيارات وخدمات تريد-ان
2019-069184	یسرثیر طیران و سیاحه م.ض درخیم جغرافیة وحضارات م.ض درخیم ا.د احزقوت م.ض ایال البرط داقید چویطع درخیم ش.ک م.ض درخیم ترافل، شراکة باقامة أ.أ.د.ج سیاحه م.ض	نقل جوي لمسافرين وتسويق طيران رزم استجمام و سیاحه تنظیم رحلات جماعیة وفردیة
2019-069495	سوپر کوفیکس م.ض سویسرة الصغیرة م.ض رویالتي زک سویسرة الصغیرة م.ض	بيع بالمفرق بيع غذاء بالمفرق
2019-069806	کلال شرکتة تأمین م.ض هفنیکیس شرکتة تأمین م.ض کیسرتون ریط م.ض شیکون و بینوی م.ض یسرائیل کنذا ادارة شوارع سریعة م.ض دیرخ ایرتس هایویز منجمینت کوربریشن م.ض نتیقی هکرمل منظومات تفعیل م.ض دیرخ هتسفون تفعیل وصیانة م.ض  نتیقی 431 تفعیل ومراقبة م.ض نتیقیم مشتلقیم م.ض حلول متطورة- شبکات شوارع م.ض طریق أمانة فی الشوارع م.ض	شركة تأمين وتوفیر شركة تأمين وتوفیر صندوق استثمار مقاولات بنی تحتیة وبناء شركة امتلاك، تفعیل شوارع خدمات صیانة لشارع عابر اسرائیل  خدمات صیانة لانفاق الكرمل خدمات صیانة وتصلیح شوارع فی شمال البلاد خدمات صیانة لشارع 431 تقدیم خدمات جباية وتحلیل لوحات ترخیص خدمات صیانة شوارع
2019-069926	فتال وورکسپیس شراکة محدودة سویتس آپ م.ض اوشو احزقوت م.ض أ.ش.ن.أ امتلاك م.ض السید شارون فورات السید اورن شلیط	تأجیر فضاء عمل مشترک تأجیر عقارات لمکاتب امتلاك وإدارة شركات صیانة
2019-069979	جی وان تکنولوجیات حمایة م.ض ش. شاحر خدمات مراقبة ودوریات م.ض جی وان موکید شاحر م.ض- شرکتة باقامة	خدمات موکید، دوریات وحراسة خدمات موکید ودوریات خدمات موکید، دوریات وحراسة
20190-070071	فکتوري شبکه سوبر مارکنات م.ض بینوت بیتان م.ض ع.ر. تسیم شیفوک م.ض میچا بالمفرق م.ض	بيع منتجات غذاء بالمفرق بيع بالمفرق بيع بالمفرق
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H) Ashdod L.T.D Hilton Worldwide Holdings Inc	عقارات منیف ادارة فنادق
2019-070136	میچا أور هعزقوت م.ض کرچل م.ض کرچل لهقیم م.ض	عقارات- مراكز صناعة وامدادات مراكز تجارية انتاج، معالجة وتسويق کرتون امتلاك اراضي
2019-070532	بیکوري سدیة (امتلاك) م.ض چرین ارك م.ض بیکوري هسدیة دروم تسويق منتوجات زراعیة (2002) م.ض	شركة امتلاك تصدير خضار وفواکه وتمویل من خارج البنك شراء، تسويق وتوزیع منتوجات زراعیة طازجة
2019-070747	ایلوت استثمار عقارات (رحوقوت غرب) 1992 م.ض کنیون کریات اونو م.ض عقارات وبناء (مراكز تجارية) م.ض	تفعیل عقارات مثمرة ادارة وصیانة - مکاتب وکنیون کریات اونو تأجیر، ادارة وامتلاك مراكز تجاریة
2019-070751	س.ه. سکای (ق.ل.ج.ب) شراکة محدودة کال جاف ساحر م.ض	استثمار فی شركات فی مجال الصناعة الثقیلة، زراعة، تکنولوجیة معلومات استیراد وتسويق حقائب

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فَعوملو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

القدس 3 كانون الاول 2019

(ح م 3-2156 - هـ1)

كتاب القوانين 1988 ص 128 ، كتاب القوانين 2000 ص 113 ، كتاب القوانين 2019 ص 246

میخال هلفرین

مامورة المنافسة

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)  
يعان بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب 20190215 نوع الطلب طلب أرخصة الطالون؛ الإياس سلامة مشغول بفتح 2 معالوت 321524910 البنية: معالوت، بولك: 21064، قسيمة: 121، قطعة: 228، مامئة التسهيل: 1، إضافة طلق فوق مبنى قائم أحادي العائلة أي مبنى من 3 طابق يدل طابقين مسجولين حسب خارطة بناء من ج/ب م/ 62 التي تسري على الأرض كل معنى يحق له الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالوت ترخيصاً، في المكان، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، كل من يرى نفسه متضرراً جراء هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه وذلك خلال أسبوعين من نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مكاتب اللجنة. تقدم الاعتراضات إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً، فيك صفر، مهندس اللجنة (76)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل"  
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
فضاء تنظيم لجنة محلية " ليف هجيليل"  
- سخنين  
يعان بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965. أنه قدم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل" في سخنين، طلب للحصول على تسهيل / إستعمال معالوت في البناء، ملف رقم 20190752، من خلال مامئة خطيب، بولك: 19415، قسيمة 174، 175، قطعة 1000، في البنية: دين حنا، مامئة التسهيل: تسهيل في نقل تسب بناء في منطقة خدمات لساحة / 28.56/ يدل / 24/ كالتسموح في خارطة ج / 20673 المصادقة: تسهيل في عدد وحدات سكن مقترحة 5 بدل 4 كالتسموح في خارطة ج / 20673 للمصادقة كل معنى يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان، وذلك إلى مكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل"، ص.ب 80 سخنين - 20173.  
د. حاتم داوود - رئيس اللجنة (77)





ירושלים, כ"ב חשון, תש"ף  
20 נובמבר, 2019

מזג: 070136-2019

בדוא"ל: solomonta@hfn.co.il  
BarBainvolt@hfn.co.il  
Ys@snlaw.co.il

לכבוד

עו"ד ירון שיף  
שיף נוימן ושות'

עו"ד צליל בר ביינוול  
עו"ד טליה סולומון  
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגה אור החזקות בע"מ

קרגל בע"מ

קרגל להבים בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

מגה אור החזקות בע"מ  
קרגל בע"מ  
קרגל להבים בע"מ

החלטה בתיק מזג 2019-070136:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2019-070136	מגה אור החזקות בע"מ קרגל בע"מ קרגל להבים בע"מ

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ב חשוון, תש"ף  
20 נובמבר, 2019

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

מועד הדיון: 20.11.19

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2019-069184	ישראייר תעופה ותיירות בע"מ דרכים גיאוגרפיה ותרבויות בע"מ דרכים א.ד. אחזקות בע"מ אייל אלפרט דוד גויטע דרכים ש.ב. בע"מ דרכים טרוול, שותפות בהקמה א.א.ד.ג תיירות בע"מ
2019-069495	סופר קופיקס בע"מ שוויצריה הקטנה בע"מ רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H.) Ashdod LTD . Hilton Worldwide Manage Limited
2019-070136	מגה אור החזקות בע"מ קרגל בע"מ קרגל להבים בע"מ

### החלטה:

מיזוג 2019-069495 – חבר אחד המליץ לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים, חבר אחד נמנע וחבר אחד התנגד.  
מיזוגים 2019-069184, 2019-070129, 2019-070136 – חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?  
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.  
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				<b>(1) המגיש הוא</b> <b>(2) פרטי מגיש</b>	
שם המגיש:	מגה אור החזקות בע"מ	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:		
הרחוב/ת"ד:	117	מספר הבית:	שם היישוב:	שילת	המיקוד: 7318800
שם איש הקשר:	ירון שיף	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:	0523471879	
הרחוב/ת"ד:	הצפירה	מספר הבית:	שם היישוב:	ירושלים	המיקוד: 9310213
<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>					
1. קרגל בע"מ				3.	
2. קרגל להבים בע"מ				4.	
<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b> רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.					
צחי נחמיאס					



## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>	
<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תיומין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p> <p>השכרת מבני תעשייה ולוגיסטיקה בנגב.</p>	
<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>נכון למועד הודעה זו מגה אור אין למגה אור מבנים להשכרה לתעשייה ולוגיסטיקה באזור הנגב.</p> <p>חלקה של מגה אור בארץ בתחום המבנים של לוגיסטיקה והשכרה הוא כ- 2%. עי"פ נתוני צימנסקי בן שחר נכון למועד זה ישנם כ- 21 מיליון מ"ר של תעשייה ולוגיסטיקה בישראל כאשר למגה אור כ- 282 אלף מ"ר (מתוכם 74,000 באחסנה פתוחה) ביחד עם שותפים בכל רחבי ישראל. למגה אור (ביחד עם שותפים) 17 מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה בישראל, כאשר נכון למועד זה עי"פ נתוני צימנסקי בן שחר- ישנם מעל ל-1,000 מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה בישראל, כך שהנתח הכמותי של מגה אור (עם שותפים) מהווה כ-2% בלבד מסך המרכזים בישראל. בהתאם לאמור נתח השוק של מגה אור בתחום זניח ביחס לכמות מרכזי התעשייה והלוגיסטיקה בישראל.</p>	
<p>8) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בנגב - מבני תעשייה, גב-ים, אשטרום ועוד. בכלל הארץ גם פארק נמלי ישראל, איירפורט סיטי, אמות, סלע קפיטל, ריט 1, שופרסל, יוסי שיינפלד, החברה לנכסי קיסריה, מניבים, וילאר, ישרס, וכן משתמשי קצה כגון: UPS, לוגיסטיפוינט, פריץ, לוגיסטי קייר, אורשר, דיפלומט ועוד.</p> <p>כמו כן, קיימות חברות רבות במשק המקימות עבור עצמן מרכזים לוגיסטיים, כגון טבע, טמפו, שסטוביץ ועוד. בנוסף יש חברות רבות בישראל שהקימו עבור עצמן מפעלים לתעשייה.</p>	

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	

**הצהרה**

<p><b>15) הצהרה</b></p> <p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>          אני החתום מטה, המשמש בתפקידיועצת משפטית _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:          1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.          2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.          3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.          4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).          5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p>שם _____          תאריך _____          שם מורשה _____          החתימה ותפקידו _____</p> <p>שם _____          החברה _____          חתימת _____          החברה _____</p> <p>מגה אור החזקות בע"מ</p> <p>אפרת דרורי          נחמיאס, יועמ"ש</p> <p>מגה אור          החזקות בע"מ</p>	
---	--



## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		<b>(1) המגיש הוא</b>	
שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:	<b>(2) פרטי מגיש</b>
קרگل בע"מ ("קרگل") קרگل להבים בע"מ ("קרگل להבים")	08-9275777		
הרחוב/ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	<b>(3) פרטי איש קשר</b>
א.ת. צפוני לוד	ת.ד. 65	לוד	
שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר פקס:	
טליה סולומון, עו"ד צליל בר ביינוול, עו"ד הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין	03-6925960	03-6966464	
דוא"ל:	דוא"ל:		
	<a href="mailto:Solomonta@hfn.co.il">Solomonta@hfn.co.il</a> <a href="mailto:BarBainvolt@hfn.co.il">BarBainvolt@hfn.co.il</a>		
הרחוב/ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:	<b>(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>
בית אסיה, רח' ויצמן	4	תל-אביב	
מגה אור החזקות בע"מ ("מגה אור").			
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.			<b>(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>
אין בעל שליטה. <sup>1</sup>			

<sup>1</sup> קרگل להבים נמצאת בבעלות מלאה של קרگل, אשר נמצאת בבעלות מלאה של קבוצת פלסטו-קרگل בע"מ ("קבוצה") שמוחזקת על ידי חברת ס.א.י. תעשיות קרטון בע"מ ("ס.א.י."). לסי.א.י. אין בעל שליטה.



## עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<p>טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	<p>• "מוצרי הצדדים"</p> <p>• "אספקה"</p> <p>• "טובין משיקים"</p>	<p>הגדרות</p>	<p>6) הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>נדלן לתעשייה בנגב (קרגל להבים היא הבעלים של מקרקעין ועליו מבנה בפארק התעסוקה עידן הנגב המושכרים לקרגל אשר מנהלת שם את פעילות הייצור שלה).<sup>2</sup></p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>נדלן לתעשייה בנגב - בהיקף זניח (פחות מ-1%) (הערכה).</p>	<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>8) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>נדלן לתעשייה בנגב:</b></p> <p>מבני תעשייה, גב-ים, אשטרום נכסים ועוד.</p>	

<sup>2</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.



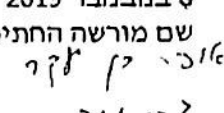
**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<p>(א) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור חסדר כובל.</p> <p>(ב) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלתם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ג) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ד) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ה) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(2) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(3) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(15) הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אני החתום מטה, המשמש כמורשה חתימה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p>תאריך: 6 בנובמבר 2019  שם מורשה החתימה: </p> <p>שם החברה: קרגל בע"מ  חתימה וחותמת החברה:   CARGAL LTD</p>
------------	---

הצהרה

(15) הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אני החתום מטה, המשמש כמורשה חתימה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(6) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(7) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(8) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(9) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(10) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p>תאריך: 6 בנובמבר 2019  שם מורשה החתימה: </p> <p>שם החברה: קרגל להבים בע"מ  חתימה וחותמת החברה:   קרגל להבים בע"מ</p>
------------	---