

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069020	פרשמוקט בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
	יינות ביתן בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
2019-069052	Polymer Logistics N.V	ייצור ומכירות ארגזים
	Redux Porus Holdings 3 B.V	אחזקות
2019-069117	אלייד החזקות בע"מ	חברת החזקות
	אוטו דיל מכירת רכב 1997 בע"מ	רכישה, מכירה ושיווק כלי רכב ומתן שירותי טרייד-אין
	א.נ.ע. דותן אחזקות בע"מ	
	אור מקסים אחזקות בע"מ	
	ה"ה תומר דותן ומאיר יצחק אוחיון	
2019-069184	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ	הובלה אווירית של נוסעים ושיווק טיסות, חבילות נופש וחבילות תיירות
	דרכים גיאוגרפיה ותרבויות בע"מ	
	דרכים א.ד. אחזקות בע"מ	ארגון טיולים מאורגנים לקבוצות וליחידים
	אייל אלפרט	
	דוד גויטע	
	דרכים ש.ב. בע"מ	
	דרכים טרוול, שותפות בהקמה	
	א.א.ד.ג. תיירות בע"מ	
2019-069495	סופר קופיקס בע"מ	קמעונאות
	שוויצריה הקטנה בע"מ	קמעונאות מזון
	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	
2019-069806	כלל חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	קיסטון ריט בע"מ	קן השקעות
	שיכון ובינוי בע"מ	קבלנות תשתית ובינוי
	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	חברת אחזקות, תפעול כבישים
	דרך ארץ הייוויזי מנג'מנט קורפוריישן בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש חוצה ישראל
	נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ	שירותי תחזוקה למנהרות הכרמל
	דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ	שירותי תחזוקה ושיפוץ כבישים בצפון הארץ
	נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש 431
	נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים	מתן שירותי גבייה ופענוח של לוחות רישוי
	מערכות כבישים בע"מ	
	דרך בטוחה בכבישים בע"מ	שירותי תחזוקה לכבישים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069926	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת סוויצ אפ בע"מ אושו אחזקות בע"מ א.ש.ג.א. החזקות בע"מ מר שרון פורת מר אורן שליט	השכרת חללי עבודה משותפים השכרת נדל"ן למשרדים אחזקה וניהול חברות החזקה
2019-069979	גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ש.שחר שירותי בקרה וסיוור בע"מ גי וואן מוקד שחר בע"מ-חברה בהקמה	שירותי מוקד, סיור ואבטחה שירותי מוקד וסיור שירותי מוקד, סיור ואבטחה
2019-070071	ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ יינות ביתן בע"מ ע.ר. צים שיווק בע"מ מגה קמעונאות בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון מכירה קמעונאית מכירה קמעונאית
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H.) Ashdod LTD Hilton Worldwide Holdings Inc	נדל"ן מניב ניהול בתי מלון
2019-070136	מגה אור החזקות בע"מ קרגל בע"מ קרגל להבים בע"מ	נדל"ן – מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה, מרכזים מסחריים ייצור, עיבוד ושיווק של קרטון אחזקת נכס מקרקעין
2019-070532	בכורי שדה (אחזקות) בע"מ גרין ארק בע"מ ביכורי השדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2002) בע"מ	חברת אחזקות ייצוא של ירקות ופירות ומימון חוץ-בנקאי רכש, שיווק והפצה של תוצרת חקלאית טרייה
2019-070747	אילות השקעות בנכסים (רחובות מערב) 1992 בע"מ קניון קרית אונו בע"מ נכסים ובנין (מרכזים מסחריים) בע"מ	תפעול נכסים מניבים ניהול ואחזקה – משרדים וקניון קריית אונו השכרה, ניהול ואחזקת מרכזים מסחריים
2019-070751	ס.ה. סקיי (ק.ל.ג.ב.), שותפות מוגבלת קל גב סחר בע"מ	השקעה בחברות בתחום התעשייה הכבדה, חקלאות, טכנולוגיית מידע יבוא ושיווק של תיקים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ה' בכסלו התש"ף (3 בדצמבר 2019)
(חמ 2156-3-17ה)

מייכל הלפרין
הממונה על התחרות



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية- 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2019-069020	پر شمارکت م.ض بینوت بیتان م.ض	شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق
2019-069052	Polymer Logistics N.V Redux Porus Holdings 3 B.V	انتاج وبيع صناديق امتلاك
2019-069117	الايد هـزقوت م.ض اوطو ديل بيع سيارات 1997 م.ض ا.ن.ع دوتان احزقوت م.ض اور مكسيم احزقوت م.ض هـ.تومر دوتان ومثیر یتسحاق اوحیون	شركة امتلاك شراء، بيع وتسويق سيارات وخدمات تريد-ان
2019-069184	یسرثیر طیران و سیاحه م.ض درخیم جغرافیة وحضارات م.ض درخیم ا.د احزقوت م.ض ایال البرط داقید چویطع درخیم ش.ک م.ض درخیم ترافل، شراكة باقامة أ.أ.د.ج سیاحه م.ض	نقل جوي لمسافرين وتسويق طيران رزم استجمام و سیاحه تنظیم رحلات جماعية وفردية
2019-069495	سوپر کوفیکس م.ض سویسرة الصغیرة م.ض رویالتي زک سویسرة الصغیرة م.ض	بيع بالمفرق بيع غذاء بالمفرق
2019-069806	کلال شركة تأمین م.ض هفنیکس شركة تأمین م.ض کیسرتون ریط م.ض شیکون و بینوی م.ض یسرائیل کنذا ادارة شوارع سريعة م.ض دیرخ ایرتس هایویز منجمینت کوربریشن م.ض نتیقي هکرمل منظومات تفعیل م.ض دیرخ هتسفون تفعیل وصيانة م.ض نتیقي 431 تفعیل ومراقبة م.ض نتیقیم مشتلقیم م.ض حلول متطورة- شبكات شوارع م.ض طریق أمنة في الشوارع م.ض	شركة تأمین وتوفیر شركة تأمین وتوفیر صندوق استثمار مقاولات بنی تحتية وبناء شركة امتلاك، تفعیل شوارع خدمات صيانة لشارع عابر اسرائیل خدمات صيانة لانفاق الكرمل خدمات صيانة وتصلیح شوارع في شمال البلاد خدمات صيانة لشارع 431 تقديم خدمات جباية وتحلیل لوحات ترخیص خدمات صيانة شوارع
2019-069926	فتال ووركسپیس شراكة محدودة سویتس آپ م.ض اوشو احزقوت م.ض أ.ش.ن.أ امتلاك م.ض السید شارون فورات السید اورن شلیط	تأجیر فضاء عمل مشترك تأجیر عقارات لمكاتب امتلاك وإدارة شركات صيانة
2019-069979	جی وان تکنولوجیات حماية م.ض ش. شاحر خدمات مراقبة ودوريات م.ض جی وان موکید شاحر م.ض- شركة باقامة	خدمات موکید، دوريات وحراسة خدمات موکید ودوريات خدمات موکید، دوريات وحراسة
20190-070071	فکتوري شبكة سوبر مارکنات م.ض بینوت بیتان م.ض ع.ر. تسیم شیفوک م.ض میچا بالمفرق م.ض	بيع منتجات غذاء بالمفرق بيع بالمفرق بيع بالمفرق
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H) Ashdod L.T.D Hilton Worldwide Holdings Inc	عقارات منیف ادارة فنادق
2019-070136	میچا أور هـزقوت م.ض کرچل م.ض کرچل لهقیم م.ض	عقارات- مراكز صناعة وامدادات مراكز تجارية انتاج، معالجة وتسويق کرتون امتلاك اراضي
2019-070532	بیکوري سدیة (امتلاك) م.ض چرین ارك م.ض بیکوري هسدیة دروم تسويق منتوجات زراعية (2002) م.ض	شركة امتلاك تصدير خضار وفواكه وتمویل من خارج البنك شراء، تسويق وتوزیع منتوجات زراعية طازجة
2019-070747	ایلوت استثمار عقارات (رحوقوقت غرب) 1992 م.ض کنیون کریات اونو م.ض عقارات وبناء (مراكز تجارية) م.ض	تفعیل عقارات مثمرة ادارة وصيانة - مكاتب وکنیون کریات اونو تأجیر، ادارة وامتلاك مراكز تجارية
2019-070751	س.هـ. سکای (ق.ل.ج.ب) شراكة محدودة کال جاف ساحر م.ض	استثمار في شركات في مجال الصناعة الثقيلة، زراعة، تکنولوجية معلومات استیراد وتسويق حقائب

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فَعوملو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

القدس 3 كانون الاول 2019

(ج م 3-2156 - هـ1)

كتاب القوانين 1988 ص 128 ، كتاب القوانين 2000 ص 113 ، كتاب القوانين 2019 ص 246

میخال هلفرین

مامورة المنافسة

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعان بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب 20190215 نوع الطلب طلب أرخصة الطالون؛ الإياس سلامة مشغول بفتح 2 معالوت 321524910 البنية: معالوت، بولك: 21064. قسيمة: 121، قطعة: 228. مامئة التسهيل: 1. إضافة طابق فوق مبنى قائم أحادي العائلة أي مبنى من 3 طابق بديل طابقين مسجولين حسب خارطة بناء من ج/ب م/ 62 التي تسري على الأرض. كل معني يحق له الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالوت ترخيصاً في المكان؛ في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يرى نفسه متضرراً جراء هذا التسهيل يحق له تقديم اعتراضه وذلك خلال أسبوعين من نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مكاتب اللجنة. تقدم الاعتراضات إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً. مايك صغر، مهندس اللجنة (76)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هيجيل"
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
فضاء تنظيم لجنة محلية " ليف هيجيل"
- سخنين
يعان بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965. أنه قدم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هيجيل" في سخنين، طلب للحصول على تسهيل / إستعمال معالير في البناء، ملف رقم 20190752، من: خليل سامير خضير، بولك: 19415، قسيمة 174، 175، قطعة 1000، في البنية: دير حنا. مامئة التسهيل: تسهيل في نقل تسب بناء في منطقة خدمات لساحة / 28.56/ بديل / 24/ كالمسوح في خارطة ج / 20673 المصادقة: تسهيل في عدد وحدات سكن مقترحة 5 بديل 4 كالمسوح في خارطة ج / 20673 للمصادقة. كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان، وذلك إلى مكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هيجيل"، ص.ب 80 سخنين - 20173.
د. حاتم داوود - رئيس اللجنة (77)

ירושלים, כ"ט חשון, תש"ף
27 נובמבר, 2019

מזג: 2019-069806

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com
hagarp@gornitzky.com
gkaneti@nblaw.com

לכבוד

עו"ד גולן קנטי
נשיץ ברנדס ושות', עורכי דין

עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד הגר פלג
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

כלל חברה לביטוח בע"מ
הפניקס חברה לביטוח בע"מ
קיסטון ריט בע"מ
שיכון ובינוי בע"מ
ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ
דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ
נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ
דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ
נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ
נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים - מערכות כבישים בע"מ
דרך בטוחה בכבישים בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטוראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 069806-2019:

כלל חברה לביטוח בע"מ
הפניקס חברה לביטוח בע"מ
קיסטון ריט בע"מ
שיכון ובינוי בע"מ
ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ
דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ
נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ
דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ
נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ
נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים – מערכות כבישים בע"מ
דרך בטוחה בכבישים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

מספר התיק

מזג 069806-2019

שמות החברות המתמזגות

כלל חברה לביטוח בע"מ
הפניקס חברה לביטוח בע"מ
קיסטון ריט בע"מ
שיכון ובינוי בע"מ
ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ
דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ
נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ
דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ
נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ
נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים - מערכות כבישים בע"מ
דרך בטוחה בכבישים בע"מ

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ט חשון, תש"ף
27 נובמבר, 2019

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9034102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 27.11.2019

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2019-069806	שיכון ובינוי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ קיסטון ריט בע"מ ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ דרך ארץ הייווייז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ נתיבים משתלבים בע"מ פתרונות מתקדמים – מערכות כבישים בע"מ דרך בטוחה בכבישים בע"מ
2019-070532	ביכורי שדה (אחזקות) בע"מ ביכורי השדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2002) בע"מ גרין ארק בע"מ
2019-070604	United Technologies Corporation Raytheon Company

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2019-068862	סודקס פאס ישראל בע"מ וואלט אנטרפריזס ישראל בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
שיכון ובינוי בע"מ		03-6301017	03-6301517	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
רחוב הירדן	1א'	קריית שדה התעופה	7019802	
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
שד' רוטשילד	45	תל אביב	6578403	
שם		תפקיד	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
עו"ד אבנר פינקלשטיין		עורכי דין	03-7109191	
מספר פקס		דואל		
03-5606555		avnerf@gornitzky.com hagarp@gornitzky.com		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
<p>1. כלל חברה לביטוח בע"מ, בעצמה, ו/או באמצעות תאגידים בשליטתה (להלן: "כלל"), הפניקס חברה לביטוח בע"מ, בעצמה, ו/או באמצעות תאגידים בשליטתה (להלן: "הפניקס") ו- קיסטון ריט בע"מ (להלן: "קיסטון"), בשם התאגיד המשותף שיוקם על ידיהן לשם ביצוע העסקה (להלן: "תאגיד המחזיקות החדשות").</p> <p>2. ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ (להלן: "ישראל קנדה").</p> <p>3. דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ, נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ, דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ, נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ, נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים - מערכות כבישים בע"מ, דרך בטוחה בכבישים בע"מ (להלן: "חברות המפעיל").</p>				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא:</p>		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	במהלך חודשים מאי ויוני 2019, נחתמה מערכת הסכמים, שעם השלמתם, ובפרט קבלת האישורים הנדרשים (ובכלל זה, אישור הממונה על התחרות, ככל שאלו נדרשים; להלן: "השלמת העסקה"), יחולקו ההחזקות בישראל קנדה ובחברות המפעיל (במישרין ובעקיפין) באופן הבא: שיעור ההחזקה המצרפי - שיכון ובינוי - 46.01%; תאגיד המחזיקות החדשות - 53.99%; זכויות ההצבעה המצרפיות - שיכון ובינוי - 51.01%; תאגיד המחזיקות החדשות - 48.99%. להרחבה ראו במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו.

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	תפעול ותחזוקה של כבישים בישראל וייעוץ לפרויקטים בתחום התחבורה.
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכתנו, חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל המכירות בשוק תפעול ותחזוקה של כבישים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג:</p> <p>תפעול ואו תחזוקה של כבישים בישראל - אחוזים בודדים (ובכל מקרה מתחת ל-10%); ייעוץ לפרויקטים בתחום התחבורה - אחוזים בודדים (ובכל מקרה מתחת ל-10%)</p>
	<p>12) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>תפעול ותחזוקה של כבישים - קבוצת שפיר, אפריקה ישראל (לרבות דניה סיבוס), קבוצת אלקטרה, קבוצת אשטרום, נתיבי ישראל, מנר"ב ומספר חברות קטנות נוספות.</p> <p>ייעוץ לפרויקטים בתחום התחבורה - שיכון ובינוי אינה עוסקת בתחום זה.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

(33) הסדרים
 כובלים
 שלהם
 מתבקש
 פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנהל חטיבת הזכיינות, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שיכון ובינוי בע"מ

חתימת החברה

31/10/2019
תאריך

אלון רוז

מנהל חטיבת הזכיינות

שם מורשה החתימה ותפקידו

שיכון ובינוי בע"מ

שם החברה



הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
כלל חברה לביטוח בע"מ, בעצמה, ו/או באמצעות תאגידים בשליטתה (להלן: "כלל"), הפניקס חברה לביטוח בע"מ, בעצמה, ו/או באמצעות תאגידים בשליטתה (להלן: "הפניקס") ו- קיסטון ריט בע"מ (להלן: "קיסטון"), בשם התאגיד המשותף שיוקם על ידיהן לשם ביצוע העסקה (להלן: "תאגיד המחזיקות החדשות").				
הרחובות"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
הרחובות"ד שד' רוטשילד	מספר הבית 45	שם היישוב תל אביב	המיקוד 6578403	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין עו"ד הגר פלג		תפקיד עורכי דין	מספר טלפון 03-7109191	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-5606555		דואל avnerf@gornitzky.com hagarp@gornitzky.com		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
1. שיכון ובינוי בע"מ (להלן: "שיכון ובינוי"). 2. ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ (להלן: "ישראל קנדה"). 3. דרך ארץ הייווייז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ, נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ, דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ, נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ, נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים - מערכות כבישים בע"מ, דרך בטוחה בכבישים בע"מ (להלן: "חברות המפעיל").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		

שם בעל המונופולין הוא:

עסקת המיזוג

8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

במהלך חודשים מאי ויוני 2019, נחתמה מערכת הסכמים, שעם השלמתם, ובפרט קבלת האישורים הנדרשים (ובכלל זה, אישורי הממונה על התחרות, ככל שאלו נדרשים), יחולקו ההחזקות בישראל קנדה ובחברות המפעיל (במישרין ובעקיפין) באופן הבא: שיעור ההחזקה המצרפי - שיכון ובינוי - 46.01%; תאגיד המחזיקות החדשות - 53.99%; זכויות ההצבעה המצרפיות - שיכון ובינוי - 51.01%; תאגיד המחזיקות החדשות - 48.99%.

להרחבה ראו במכתב הנלווה להודעת מיזוג זו.

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

תפעול ותחזוקה של כבישים בישראל וייעוץ לפרויקטים בתחום התחבורה.

10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג:

- ☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:
- ☒ כלל ארצית

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

מגישות הודעת המיזוג (כלל, הפניקס וקיסטון, בשם תאגיד המחזיקות החדשות) אינן עוסקות בשוק התפעול והתחזוקה של כבישים ובשוק הייעוץ לפרויקטים בתחום התחבורה, ולפיכך חלקן בשווקים אלו הוא 'אפסי' (0%).

12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

לא רלוונטי.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

(33) הסדרים
 כובלים
 שלהם
 מתבקש
 פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד (כלל) - _____; הפניקס - _____; קיסטון - _____
 (אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן):
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

כלל חברה לביטוח בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

קיסטון ריט בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מטעם כלל חברה לביטוח בע"מ

מטעם הפניקס חברה לביטוח

בע"מ

מטעם קיסטון ריט בע"מ

כלל חברה לביטוח בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

קיסטון ריט בע"מ

(בשם תאגיד המחזיקות החדשות)

שם החברה

שם מורשה החתימה ותפקידו

מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית הנדסה - (מחירי המוצרים הנמכרים במסגרת תוכנית הנדסה)

- [illegible]

המניקס חברה לביטוח צעירים

12/10/1971

~~התאחדות העובדים~~

~~815983476 .D.M~~

הוֹדוּת וְהוֹדוּת

10.10.19

P. INDI

מסיעם כלל חדרק לביטוח בע"מ

Also April 25 1901

מסעם והפניקס חזרה לביטוח

1999

ר' א' יק"ר ואל"ה (א"ש)

ביתנים קיטטון דייט בעיימ

מורה נבוכים (כונה בזה)

ישיבת נתיבות חיים, תל אביב

כלל חזרה לביטוח נע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

קיסטון ריט בע"מ

(בשם תאגיד המסויקות והחשבוני)

FOUNDING



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה, שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
מספר טלפון	073-3242741	שם המגיש	1. ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ ("ישראל קנדה"). 2. דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ ("דרך ארץ"). 3. נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ ("נתיבי הכרמל"). 4. דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ ("דרך הצפון"). 5. נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ ("נתיבי 431"). 6. נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים - מערכות כבישים בע"מ ("נתיבים משתלבים"). 7. דרך בטוחה בכבישים בע"מ ("דרך בטוחה"). (חברות 2-7 להלן: "חברות המפעיל").
המיקוד	60972	הרחובות"ד יורופארק	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד	6789717	הרחובות"ד תובל	
מספר טלפון	03-6235025	שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה ("ע"ד, ר"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס	03-6235149	גולן קנטי, עו"ד	
המיקוד	6789717	מספר הבית	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
המיקוד	6789717	מספר הבית	

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא-	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪. <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.	
שם בעל המונופולין הוא-	

עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב)</p> <p>לפי המידע שנמסר לישראל קנדה ולחברות המפעיל, במהלך החודשים מאי ויוני 2019 נחתמו מספר הסכמים בין קיסטון, הפניקס, כלל ושיכון ובינוי ובין קיסטון לבין אלון חברת הדלק לישראל בע"מ (להלן: "אלון") ואפריקה ישראל להשקעות בע"מ (להלן: "אפריקה ישראל") לפיהם נמכרו אחזקות אלון ואפריקה ישראל לישראל קנדה וחברות המפעיל כך שבכפוף לקבלת האישורים הנדרשים (לרבות אישור הממונה על התחרות) יחולקו ההחזקות בישראל קנדה ובחברות המפעיל (במישרין ובעקיפין) באופן הבא: שיעור ההחזקה המצרפי - שיכון ובינוי - 46.01%, תאגיד המחזיקות החדשות - 53.99%; זכויות ההצבעה המצרפיות - שיכון ובינוי - 51.01%; תאגיד המחזיקות החדשות - 48.99%.</p>
-----------------------	---

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ישראל קנדה וחברות המפעיל שבשליטתה עוסקות בתחומי הפעילות הבאים –</p> <p>א. הפעלה ותחזוקה של כבישים – שירותים אלו כוללים בין היתר את תחזוקת הכביש, התקנה ותפעול של מערכות בקרה, מערכות אלקטרו מכאניות, תאורת כבישים ורחובות, ביצוע עבודות צבע (כבישים), התקנה ואחזקה של מעקה, מערכות בטיחות, אספקת שירותי נייודת ופקחי תנועה, ניקיון, גינון, שירות לקוחות, מתן שירותי דרך, גבייה וכיוצ"ב. דרך בטוחה מעניקה שירותי הפעלה ותחזוקה כאמור לכבישים עירוניים ובינעירוניים;</p> <p>בשליטתה של ישראל קנדה מספר חברות המאגדות חברות למטרה אחת (SPC). חברות אלו הוקמו לצורך תפעול ותחזוקה במסגרת פרויקט ספציפי (כגון כביש ספציפי) ואין להן (נאסרה עליהן) כל פעילות נוספת או חורגת לבד מהתחזוקה והתפעול של הכביש שלשם תחזוקתו ותפעולו הן הוקמו. כך, מעניקה דרך ארץ (SPC) שירותים אלו בכביש 6, נתיבי הכרמל (SPC) מעניקה שירותים אלו במנהרות הכרמל, דרך הצפון (SPC) מעניקה שירותי הפעלה ותחזוקה בפרויקט של נתיבי ישראל בכבישי הצפון.</p> <p>ב. ייעוץ לפרויקטים בתחבורה – במסגרת פעילות זו מעניקה פתרונות מתקדמים שירותי ייעוץ לפרויקטי תחבורה שונים, מקימה ומתחזקת מערכות שירותי חיוב ללקוחות ומבצעת סקרי מבנים, גשרים (וכיוצ"ב)</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים.</p> <p>האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: "ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכתה של ישראל קנדה חלקה (לרבות חברות המפעיל) בכל אחד מן התחומים והשירותים המפורטים לעיל הוא זניח ואינו עולה על אחוזים בודדים.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>להערכתה של ישראל קנדה קיימים מתחרים רבים בתחום ההפעלה ותחזוקה של כבישים ביניהם ניתן למנות את:</p> <p>א. קווים מערכות תחבורה בע"מ ב. נתיבי זהב בע"מ ג. קונפניו נתיב בטוח בע"מ ד. נתיבי המפרץ בע"מ ה. הכביש הבטוח בע"מ ו. ענבר בטיחות בדרכים בע"מ ז. תשתיות נתיבי דרכים בע"מ</p> <p>בתחום הייעוץ לפרויקטים בתחבורה מתחרים יועצים כגון מר בני נקר ומר יעקב פלג. כמו כן, חברות העוסקות בייצור או ייבוא של מערכות שירותי חיוב המעניקים ייעוץ כאמור בנוגע למוצריהם.</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכילות שבהסדר:

(33) הסדרים כובלים
שלהם מתבקש
פטור

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד **דירקטור** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם

30 אוקטובר, 2019

תאריך:

החברה:

ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ;
דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ;
נתיבי הכרמל מערכות ותפעול בע"מ;
דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ;
נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ;
נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים -
מערכות כבישים בע"מ;
דרך בטוחה בכבישים בע"מ

שם מורשה

החתימה ותפקידו:

דירקטור

חתימת

החברה:

י. ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ

ח.פ. 542784034

נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ

נתיבי הכרמל מערכות ותפעול בע"מ

פתרונות מתקדמים מערכות כבישים בע"מ
ח.פ. 514177559

דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ
ח.פ. 514384155

נתיבים משתלבים בע"מ
ח.פ. 513995852

דרך בטוחה בכבישים בע"מ
ח.פ. 514249549