



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 בדצמבר 2019

8572

י"ג בכסלו התש"ף

עמוד

2024. הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפי חוק התחרות הכלכלית

2024. הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

2027. הודעות מאת הציבור



הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום כ"ט בחשוון התש"ף (27 בנובמבר 2019) החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2019-068862	סודקס פאס ישראל בע"מ וואלט אנטרפריזס בע"מ	הסדר שאינו בלעדי להנגשת שירותיה של וולט בפני לקוחות סודקס	פתרונות הסעדה לארגונים ופרטיים

החלטתי מתבססת על כך שאין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין לתחרות על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור תנוחה לעיון הציבור במשרד רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ה' בכסלו התש"ף (3 בדצמבר 2019)

(חמ 3-41-107)

מיכל הלפרין
המומנה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתכנית מס' 213-0233312, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7448, התשע"ז, עמ' 3507, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943² (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8149, התשע"ט, עמ' 8602, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית עכו מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

גוש	חלקי חלקה	מגרש	שטח	ייעוד
21116	3, 4, 9, 21, 24, 26	31	5.354	מבנים ומסודות ציבור
18949	49	32	5.151	
21116	59	33	12.500	
18949	37, 50, 51, 52			
21116	34, 37, 46	34	3.929	
21116	37, 40, 46	35	3.136	
18043	219, 220	36	2.056	
18018	76	55	0.850	
21116	9, 10, 11, 12, 13, 24	61	7.300	
21116	26, 45, 46	71	4.806	

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

ירושלים, ב"ט חשון, תש"ף
27 נובמבר, 2019

מזג: 068862-2019

בדוא"ל: tturjeman@fbclawyers.com
ccohen@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד תמר תורג'מן-קדם
עו"ד חן כהן
פישר בבר חן וול אוריון ושות'
דניאל פריש 3
תל אביב 6473104

הנדון: החלטה בעניין פטור מאישור הסדר כובל בין:

סודקסו פאס ישראל בע"מ - וואלט אנטרפריזס בע"מ

הנני מתכבדת להעביר אליכם את החלטת הממונה על התחרות, לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית
התשמ"ח - 1988, בדבר מתן פטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר כובל שבין הצדדים
בנדון.

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בדבר מתן אישור לפטור מהסדר כובל בין סודקסו פאס ישראל בע"מ לבין

וואלט אנטרפריזס ישראל בע"מ

1. פתח דבר

מונחת בפניי בקשה למתן פטור לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן **החוק**) להסדר כובל שהצדדים לו הם סודקסו פאס ישראל בע"מ (להלן **סודקסו**) ווולט אנטרפריזס ישראל בע"מ (להלן **וולט**).

לאחר שבחנתי את ההסדר ואת הכבילות המצויות בו, כמו גם את השפעתם האפשרית על התחרות בשוק הרלוונטי, ולאחר שנועצתי בוועדה לפטורים ומיזוגים, שוכנעתי כי הכבילות אינן מגבילות את התחרות בחלק ניכר של שוק המושפע מן ההסדר, כי עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, וכי אין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. מטעמים אלה ראוי ההסדר לפטור לפי סעיף 14 לחוק, בשל הנימוקים שיפורטו להלן.

2. ההסדר והצדדים לו

א.2. הצדדים להסדר

סודקסו היא חלק מחברת סודקסו העולמית הפועלת ב-80 מדינות ברחבי העולם ועוסקת במתן ייעוץ ופתרונות לשירותי הסעדה בארגונים המעסיקים עובדים ובניהול תקציבי ההסעדה של הארגון באמצעות ניהול תחום ההסעדה בארגון עצמו, או באמצעות שיתוף פעולה עם מסעדות לצורך עמידה בדרישות הארגון ובתקציבו. סודקסו פועלת בישראל תחת המותג "Cibus".

וולט היא חלק מחברת וולט העולמית הפועלת ב-39 ערים ברחבי העולם. החברה מפעילה שירות מקוון עבור לקוחות פרטיים לביצוע הזמנות של ארוחות ממסעדות שוולט מתקשרת עמם בהסכם, ומבצעת את המשלוח ללקוחותיה. עיקר פעילות החברה בישראל נכון להיום מתרכזת בתל אביב ולאחרונה הודיעה על פעילות גם באזור הרצליה.

ב.2. ההסדר והכבילות המצויות בו

ההסדר מושא בקשת הפטור שבפני הוא הסכם המאפשר לעובדי ארגון לעשות שימוש בחשבון הסיבוס שלהם להזמנת ארוחות בפלטפורמת ההזמנות של וולט ולשלם עבור השירות באמצעות החשבון האישי של המשתמש במערכת התשלומים והזכאויות של סודקסו. לפיכך, מדובר בהסדר הנושא בחובו יעילויות ויתרונות. במסגרת ההסדר מוסדרים התנאים בו יוכלו עובדי הארגון לנצל את התקציב המוענק על ידי המעסיק באמצעות סודקסו, גם במהלך השימוש בוולט.

ההסדר גם אינו מגביל את הצדדים בו מלפעול עצמאית באחד מתחומי הפעילות או שיש בו סעיפי בלעדיות. לאור כל האמור נראה כי עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו ומתקיים התנאי שבסעיף 14(א)(2) לחוק.

3. הניתוח התחרותי

3.1 תחומי הפעילות בו פועלים הצדדים להסדר

כל אחד מן הצדדים להסדר פועל, הלכה למעשה, בפלטפורמה דו צדדית. פלטפורמות דו צדדיות מתווכות בין שני צדדים של שוק ונהנות לרוב מיתרונות משמעותיים לגודל הרשת. משמעות הדבר היא שככל ששני הצדדים לפלטפורמה גדולים, כך גדלה התועלת המצרפית שמפיקים ממנה הצדדים.¹

להלן יתוארו תחומי הפעילות של הצדדים להסדר:

סודקסו פועלת בתחום סליקת ארוחות לארגונים המעסיקים עובדים (להלן **הארגון**) תחום זה נקרא גם B2B ("Business to Business"). במסגרת שירותיה בצידו האחד סודקסו מספקת לארגוניים ערכות סליקה וכרטיסים באמצעותם הם יכולים לרכז את חיובי העובדים בהתאם לצריכה ואת החיוב למסעדות בהן אוכלים העובדים.² כיום מאפשרת הפלטפורמה לעובדי הארגון שימוש בכרטיסים פיזיים המאפשרים ביצוע הזמנה דרך האתר, אפליקציה, ישיבה במסעדה ו"take away". סודקסו אינה מאפשרת ללקוח פרטי שאינו חלק מארגון

¹ מיזוג בין סיבוס ארוחות עסקיות בע"מ למילפאס מוטיביישן סלושנס ישראל בע"מ (14.6.2012) רשות התחרות 5001982, מיזוג טי.אמ.אף מדיה פורס (שותפות מוגבלת) יוניון מדיה ישראל בע"מ 501549.

² לפרטים נוספים ראו נימוקי התנגדות הממונה על הגבלים עסקיים למיזוג בין סיבוס ארוחות עסקיות בע"מ למילפאס מוטיביישן סלושנס ישראל בע"מ (14.6.2012) רשות התחרות 5001982.

הנמנה בין לקוחותיו של סודקסו ואשר עושה שימוש בשירותיה לקבל גישה לפלטפורמה. מצידה השני של הפלטפורמה נמצאות המסעדות המעוניינות להגדיל את קהל הלקוחות הפוטנציאלי שלהן ושעובדי הארגון ירכשו אצלן. מצד המסעדות, סודקסו מעניקה שירותי סליקה בלבד כך שעובדי הארגון המבקשים לקבל משלוח מהמסעדה החברה ברשת של סודקסו יוכלו לרכוש רק ממסעדות שיש להן שירותי משלוח באחריות המסעדה. שחקנים נוספים הפועלים בתחום הם גודי פתרונות הסעדה בע"מ (להלן **גודי**), ו-10 ביס קו.איל בע"מ (להלן **תן ביס**).

בעוד סודקסו פועלת בתחום ה-B2B, כפי שהוסבר, וולט מתקשרת עם לקוחות פרטיים מצד אחד, ומסעדות בצד השני ופועלת בתחום ה-"B2C" (Business to Customer). וולט מאפשרת מצד הלקוחות פרטיים לבצע הזמנה ממסעדה ומצד המסעדות מספקת שירותי משלוח באמצעות תפעול מערך משלוחים רחב. כך, מגדילה וולט את היצע המסעדות מהן ניתן להזמין אוכל באמצעות משלוח.

מצד הלקוחות שמבקשים להזמין מזון בתחום ה-B2C פועלים השחקנים וולט, "תן ביס", ספר האוכל, משלוחה, משלוחים- זאפ רסט ועוד.³ מצד המסעדות קיימת אפשרות להתקשר בהסכם עם וולט ותן ביס המחזיקות במערך משלוחים עצמאי כאמור. בנוסף, עומדת בפני המסעדות האפשרות להקמת מערך משלוחים עצמאי

לסיכום, סודקסו אינה מחזיקה מערך משלוחים, ולכן מתקשרת בהסכמים עם מסעדות המחזיקות מערך משלוחים עצמאי. וולט, לעומתה, מחזיקה במערך משלוחים המספק שירות לערים תל אביב, רמת גן וגבעתיים (ולאחרונה הרצליה). ולכן היא מתקשרת בהסכמים הן עם מסעדות שאין להן מערך משלוחים עצמאי והן עם מסעדות שיש להן מערך עצמאי (השליחות עם מסעדות מסוג זה נעשה באמצעות שליח של וולט).

3.2 השפעת ההסדר על התחרות

כאמור לעיל, נובח העובדה שוולט סודקסו אינן פועלות באותם תחומי פעילות ההסדר מושא החלטתי עשוי לעלות חשש מפני אובדן תחרות פוטנציאלית: מצד סודקסו – החשש שמא ההסדר ימנע ממנה לפעול בתחום ה-B2C וכן להקים מערך משלוחים עצמי, בדומה לוולט ותן ביס; מצד וולט – החשש שמא ההסדר ימנע מוולט להיכנס לתחום ה-B2B.

³ יוער כי לא לכל השחקנים קיים מערך משלוחים עצמאי.

אולם, בנסיבות העניין חשש זה מופג. ההסדר שבפני אינו כולל כל מגבלה על אילו מבין הצדדים לפעול כמתחרה עצמאי בתחומים האמורים (או לספק שירותים לשחקנים נוספים), ככל שיימצא לנכון. בנוסף, וולט וסודקסו הן, כאמור, חברות רב-לאומיות הפועלות בעשרות ארצות ברחבי העולם ולכל אחת מהן מודל עסקי שאינו כולל פעילות בתחומים הפוטנציאליים בכל המדינות שבהן הן פועלות. ודוק, וולט אינה פעילה בתחום ה-B2C בכל המדינות בהן היא פועלת סודקסו אינה פעילה בתחום ה-B2C או מבצעת מערך שליחויות עצמאי בכל המדינות בהן היא פועלת. ככל שאסטרטגיה כזאת תתקבל על ידי התאגידים הסכם זה אינו צפוי למנוע את יישום האסטרטגיה בישראל. בנוסף, יש לציין כי בכל התחומים האמורים תן בים הוא מתחרה משמעותי לצדדים.

לאור כל האמור לעיל, שובנעתי שההסדר אינו מגביל את התחרות בחלק ניכר של שווקים המושפעים ממנו.

בנוסף להפגת החששות התחרותיים כמפורט לעיל, בקיומו של ההסדר גלומה יעילות רבה. ההסדר יאפשר מצד אחד לסודקסו להגדיל את היצע המסעדות ללקוחותיה באמצעות התקשרות במסעדות שאינן בעלות מערך שליחויות עצמאי ולוולט מצד שני להרחיב את קהל לקוחותיה באמצעות שימוש בתקציב שניתן מן המעסיק ומנוהל על ידי סודקסו.

4. סוף דבר

לאחר שנועצתי עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, ראיתי לנכון להשתמש בסמכות הנתונה לי בסעיף 14 לחוק ולהעניק את הפטור המבוקש למשך שש שנים. בהתאם לסעיף 15(א) לחוק נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ט חשון, תש"ף

27 נובמבר, 2019

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 27.11.2019

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2019-069806	שיכון ובינוי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ קיסטון ריט בע"מ ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ דרך ארץ הייווייז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ נתיבים משתלבים בע"מ פתרונות מתקדמים – מערכות כבישים בע"מ דרך בטוחה בכבישים בע"מ
2019-070532	ביכורי שדה (אחזקות) בע"מ ביכורי השדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2002) בע"מ גרין ארק בע"מ
2019-070604	United Technologies Corporation Raytheon Company

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2019-068862	סודקס פאס ישראל בע"מ וואלט אנטרפריזס ישראל בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

בקשת פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן: "החוק"), מוגשת בזה בקשה לפטור מאישור בית הדין לתחרות, להסדר כובל שפרטיו כלהלן:

1. הצדדים להסדר המבקשים את הפטור:

שם: סודקסו פאס ישראל בע"מ, ח.פ. 512768706 (להלן: "סודקסו").
מען: רח' המלאכה 5, נתניה 4250540, ת.ד. 8406.
מען למסירת מסמכים: ע"י ב"כ עוה"ד תמר תורג'מן-קדם ו/או חן כהן
פישר בכר חן וול אוריון ושות', רחוב דניאל פריש 3, תל-אביב, 6473104.

2. הצדדים האחרים להסדר:

וואלט אנטרפריזס ישראל בע"מ, ח.פ. 515887156 (להלן: "וולט").

3. צורת ההסדר: בכתב.

4. תיאור המסמכים הקובעים אותו ואלה הנוגעים לו:

4.1. הסכם המותנה בקבלת אישור רשות התחרות (להלן: "ההסכם המותנה" ו-"הרשות", בהתאמה) לשיתוף פעולה בין סודקסו לבין וולט המאפשר ללקוחות סודקסו להזמין משלוחי ארוחות בפלטפורמת ההזמנות ומשלוחי הארוחות של וולט ולשלם תמורת השירות באמצעות החשבון האישי שלהם במערכת הזכאויות והתשלומים של סודקסו.

"1" העתק מההסכם המותנה מצורף לבקשה זו כנספח 1.

4.2. על פי ההסכם המותנה, סודקסו ו-וולט יאפשרו לעובדי חברות/ארגונים שהינם לקוחות סודקסו (להלן: "הארגונים") לבצע הזמנת ארוחות ממסעדות שהתקשרו עם וולט (להלן: "מסעדות וולט") דרך פלטפורמת ההזמנות והמשלוחים שמספקת וולט ללקוחותיה. ההסכם המותנה יאפשר לעובדי הארגונים, שמעוניינים להזמין ממסעדות שהתקשרו עם וולט, לשלם עבור ההזמנות באמצעות חשבונם האישי במערכת החיובים שמספקת סודקסו לארגונים, בין היתר באמצעות מערכת הזכאויות והתשלומים שסודקסו מעמידה עבור עובדי הארגונים (להלן: "חשבון סיבוס").

4.3. כך, ההסכם המותנה מסדיר ממשק טכני שמאפשר לעובדי הארגונים, לבצע הזמנת ארוחות בפלטפורמת וולט (תוך הזדהות כלקוח וולט במערכת וולט) - שהינה זמינה רק ללקוחות פרטיים (להבדיל מארגונים) - ולשלם עבור השירות באמצעות חשבון סיבוס, כאמצעי תשלום נוסף, בדומה לכרטיס אשראי. כך, עובדי הארגונים יוכלו לממש את התקציב המוענק להם על ידי המעסיק (באמצעות סודקסו) גם במסעדות וולט.

4.4. ההסכם המותנה אינו כולל התחייבות לבלעדיות או הגבלות כלשהן על התקשרות הצדדים לו עם צדדים שלישיים, אינו מונע מהצדדים לו לנהל את עסקיהם האחרים באופן עצמאי, ומקנה במפורש לכל צד זכות להודיע על השהיית או על ביטול ההסכם בהתראה קצרה מכל סיבה שהיא, וזאת מבלי

שתוטל עליו סנקציה - כספית או אחרת.

5. הנכס או השירות נושא ההסדר:

5.1. אספקת שירותי הזמנה ומשלוח של ארוחות לעובדי הארגונים ממסעדות וולט באמצעות הפלטפורמה המקוונת שמספקת וולט, תוך מתן אפשרות לשלם בגין השירות באמצעות חשבון סיבוס.

6. מהות הכבילה ופרטים עליה:

6.1. שיתוף פעולה בין סודקסו לבין וולט לשם חשיפת עובדי הארגונים למסעדות וולט באמצעות פלטפורמת ההזמנות והמשלוחים של וולט, באופן שיאפשר לעובדי הארגונים לנצל את תקציב הארוחות הניתן להם גם במסעדות וולט, וליהנות מחוויית המשתמש הייחודית ומשירות המשלוחים המהיר והמתקדם שמפעילה וולט.

6.2. על פי ההסכם המותנה, יוכלו המזמינים באמצעות פלטפורמת וולט, שהינם עובדי ארגונים לנצל את הזכאות הכספית שהם מקבלים ממעסיקיהם בביצוע הזמנות ומשלוחים ממסעדות וולט, אשר נותנת שירות ללקוחות פרטיים בלבד.

6.3. במסגרת שיתוף הפעולה בין סודקסו לבין וולט יבוצע קישור בין מערכת התשלומים של וולט לבין מערכת הזכאויות והתשלומים של סודקסו. זאת, במתכונת "רזה", הוזה למתכונת הקיימת כיום בין מערכת התשלומים של וולט לבין מערכת התשלומים של חברות כרטיסי האשראי. כך, מערכת התשלומים של וולט "תפנה" למערכת הזכאויות והתשלומים של סודקסו בבקשה לאישור תשלום של חשבון של לקוח מסוים של סודקסו. המערכת של סודקסו תבצע בדיקה, שלאחריה תאשר או תדחה את החיוב.

6.4. כל זאת, ללא התחייבות לבלעדיות או הגבלה על מי מהצדדים להתקשר עם צדדים שלישיים או לנהל את עסקיהם האחרים באופן עצמאי, ותוך שמירת זכותו של כל צד להשהות את ההסכם ו/או לבטלו בהתראה קצרה ומכל סיבה שהיא, וזאת מבלי שתוטל עליו סנקציה - כספית או אחרת.

7. תקופת ההסדר הכובל:

7.1. 12 חודשים החל ממועד תחילת שיתוף הפעולה על-פי ההסכם. ההסכם יוארך אוטומטית לשנה נוספת, כאשר כל צד זכאי להשהות ו/או לבטל את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בהודעה כתובה 3 חודשים מראש.

8. הנימוקים המצדיקים פטור מאישור בית הדין:

8.1. כמפורט במכתב הנלווה לבקשה זו.

כפי שעולה מנימוקי הפטור המפורטים במכתב הנלווה לבקשה זו, ההסדר המבוקש אינו מגביל את התחרות בחלק ניכר של השוק המושפע מההסדר, ואינו פוגע פגיעה של ממש בתחרות בשוק כאמור. עיקרו של ההסדר המבוקש אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

הצהרה

אני מצהיר שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ואין מלבדם כל מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

מסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

סודקסו
512768706
ח.פ.

6.10.2019

תאריך