

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-038404	קורל-תל בע"מ	מפעילת אתר אינטרנט למכירת מוצרים יד שנייה – אתר יד 2
	וויצ'ק בע"מ	בדיקות רקע לדיירים וערכות
2021-039993	כליר החזקות תקשורת שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	מרתון 018 אקספון בע"מ	אספקת שירותי תקשורת סלולרית, שיחות בין-לאומיות ושירותי גישה לאינטרנט
2021-047170	GGC International Holdings LLC	חברת אחזקות העוסקת בעיקר בתחום התשתיות
	דרייבו בע"מ	חברת תוכנה לעמדות טעינה של רכבים חשמליים
2021-047227	תה ויסוצקי (ישראל) בע"מ	הפצה ושיווק של מוצרי תה, חליטות, עוגיות, שוקולד, ומוצרי ניקיון
	חצר כנרת – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	עיבוד ושיווק מוצרי תמרים
2022-001508	טלקאר אינוביישן בע"מ	חברה בלא פעילות
	טי.אל.גי – טי.אס טכנולוגיות בע"מ	איתור חדשנות טכנולוגית בתחומי לוגיסטיקה, רכב, אנרגיה ואיכות הסביבה
2022-001519	משקי עמק יזרעאל, אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ	תאגיד החזקות
	התבור אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ	החזקות בתאגיד תובלה
2022-001541	KAP Holdco Ltd.	אספקת מוצרים לתחום ההנדסה ורכיבים לתעשיית רכב, החקלאות, הרפואה ותעשיית הפנאי
	העוגנפלט בע"מ	ייצור, שיווק, הפצה ומכירת יריעות לאיטום גגות קלים, בריכות ומאגרים, כיסוי מאגרים, ציפוי דלתות וריצוף
2022-001576	תבור שאן חרוד, אגודה שיתופית חקלאית לתובלה בע"מ	שירותי תובלה ואחסון
	הגליל העליון אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ	שירותי תובלה ואחסון
2022-002360	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ	שירותי בריאות, לוגיסטיקה לתחום הרפואי ופתרונות הנגשת מידע ופרסום לתחום הרפואי
	א.י.א. מדיקל (עין טל) בע"מ	רפואת עיניים וניתוחים להסרת משקפיים
2022-002421	ר.ל. פרש פוד בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון ונון פוד
	רוזמירן מרכז הפצה 2018 בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-006714	רנואר אופנה ייצור ושיווק (1993) בע"מ	חברה המייבאת, מייצרת ומשווקת מוצרי ביגוד והנעלה
	אי.אן.ג'י. ספורט טריידינג בע"מ	חברה המשווקת מוצרי ספורט ובפרט מוצרי הנעלה ספורט ממותג ONCLOUD
2022-006725	אחזקות תמה אראם.דבליו אגש"ח בע"מ	ייצור מוצרי פלסטיק לחקלאות ולבית
	ביו-בי אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שיווק ומכירה של הדברה ביולוגית והדברה ירוקה
2022-006834	פז חברת הנפט בע"מ	קמעונאות, זיקוק, תעשייה ונדל"ן
	כלי-בו אחים חוות בע"מ	חנות למכירה קמעונאית של מוצרי מזון וצריכה
2022-006858	קבוצת עזריאלי בע"מ	השכרת שטחי משרד וחללי עבודה
2022-006890	לאבס תל אביב בע"מ	ייוזום, הקמה, רכישה והשכרת מבני נדל"ן מסחריים ומגורים
	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ	זרוע הנדל"ן לשימוש עצמי של בנק איגוד
2022-007398	אגודים בע"מ	חברת אחזקות בתחום פתרונות טכנולוגיים לתחבורה, ניהול תחנות תדלוק, תיקון רכבים וערים חכמות (אורפק)
	Vontier UK Holdings Limited	מפתחת טכנולוגיה לאגירת אנרגיה חשמלית בליתיום
2022-007470	ספארקיון פאוור אלגוריתמס בע"מ	קן השקעות
	קדמה 3 על המדף, שותפות מוגבלת	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	שיווק רוסמן בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	רוסמן לוגיסטיקה בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	יבוא ושיווק (2004) רוסמן בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	א.מ. פודטרייד בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
2022-007564	דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	נדל"ן
	אתנחתא בשדה נחום בע"מ אגש"ח	נדל"ן ותדלוק
	קיבוץ שדה נחום אגש"ח	אחר
2022-010694	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	ציוד למעבדות מחקר
	רניום מדיקל בע"מ	שיווק מכשור מתקדם במגוון תחומי דיאגנוסטיקה

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-042581	סלקום ישראל בע"מ	אספקת שירותי תקשורת
	מרתון O18 אקספון בע"מ	קבלת רישיון משולב למתן שירותי רדיו טלפון נייד בשיטה התא (רט"ן) ישראל

המיזוג אושר בתנאי שאוסר על מתן אשראי מצד אחד להסכם לצד אחד להסכם, לרבות בדרך של מימוש אופציית ההלוואה הנוספת, בלי שהתקבל לכך אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב.

(ג) אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-026627	שטראוס גרופ בע"מ	חברה המייצרת ומשווקת מוצרי מזון
	משק ויילר בע"מ	חברה המייצרת מוצרי מזון אלטרנטיביים (טופו, משקאות חלב וכו')

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות החברות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ' בתמוז התשפ"ב (19 ביולי 2022)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום כ"ו באדר א' התשפ"ב (27 בפברואר 2022) החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2022-000494	אלדן תחבורה בע"מ	מיזם משותף לשיווק כלי רכב חשמליים	שיווק כלי רכב חשמליים
	אי.וי. מוטורס בע"מ		

החלטתי מתבססת על כך שאין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לער לפני אב בית הדין לתחרות על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור במשרד רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ' בתמוז התשפ"ב (19 ביולי 2022)

(חמ 3-41-17)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום י"א בשבט התשפ"ב (13 בינואר 2022), החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2021-039421	בנק ירושלים בע"מ	תניות אי-תחרות בנושא ההסדר; הוראות הנוגעות לאופן האחזקות בחברת המיזם המשותף	ניהול תיקי אשראי צרכני
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ		
	הפניקס פנסיה וגמל בע"מ		
שותפות אשראי לא סחיר – הפניקס עמיתים			

החלטתי מתבססת על כך שאין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.



مناقصة رقم 2299701352 لتأجير عقار في شارع بن تسفى 24،

بیت شیمش بتأجیر غیر محمی

1. عميدار، الشركة الوطنية للسكان في إسرائيل م. ض (فيما يلي: "عميدار"). تدعى بهذا مقدي عروض لتقديم عروض استئجار عرض، معاد لاستعمال مكاتب التأجير، في مساحة تشمل 96 م2 شامل، الموجود في الطابق الثاني من المبنى، والمعروف كجزء من القسمية (1)، في بلوك 5212 "المؤجر" أو "العقار" بموجب مستندات المناقصة المنشورة في موقع الانترنت شركة عميدار: www.amidar.co.il
2. اجتماع مقدي عروض اختياري يقام يوم 31.7.2022 الساعة 10:00، ويوم 2.8.2022 الساعة 15:00 على عقار في شارع بن تسفي 24، بيت شيمش. على مقدي العروض الاجتماع واحد فقط من الاثنين. 3. أسئلة أو طلبات للحصول على إضيافات تجري عبر البريد لممثل عميدار خطيا فقط، بواسطة بريد الكتروني: Yony.Cohen@amidar.co.il حتى يوم 3.8.2022 توجهات ترسل بعد هذا الموعد لا ترد.
3. مراجع شركة عميدار تقدم خطيا فقط، وتنشر في موقع الانترنت الشركة (ما فيها تصليحات وتغييرات في مستندات المناقصة)، على العنوان: www.amidar.co.il (خدمت مناقصات- خذوا).
4. على مقدم العرض في المناقصة تقديم عرض، بخلف مغلق، لعدد من المناقصات رقم 9 الموجود في مكاتب عميدار في مركز عزرائلي، شارع هروكمي 26 حولون، مبنى D، الطابق 6، وعليه يظهر رقم المناقصة واسم المناقصة: "مناقصة رقم 1352/229970 لتأجير عقار في شارع بن تسفي 24، بيت شيمش بتأجير غير محمي" وذلك ابتداء من يوم 4.8.2022 وحتى يوم 11.8.2022 الساعة 15:00 (فيما يلي: "موعد اغلاق المناقصة").
5. على مسؤولي المتقدم متابعه نشر بشكل مطرد حول ادارة المناقصة في موقع شركة عميدار.

عميدار، الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م. ض



بلدية القدس
لجنة المحلية للتنظيم والبناء

لان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

[illegible][illegible]

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء

مظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 بموجب المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قد تم طلب مدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ولهندسة السلطة المحلية منح تحويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشأتها: في قرية برطعة في البلدة: قرية برطعة حسب الخارطة 72-400047574

تفصيل العمل: بناء خزانة كهرباء للتوزيع والأمان رقم 200 بكامل لوازمها

في بلوك 20371 قسيمة 9

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية. تم تقديم تحفظ حتى 14 يوما من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب السلطة المحلية المجلس المحلي برطعة بسمه المحلى المجلس برطعة، ميكوند 30023 هاتف: 04-6257706. مع نسخة لشركة الكهرباء م.ض.

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء

(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 بموجب المادة 3 (ب)

يعتبر بهذا أنه قد تم طلب لمدير دائرة الكهرباء، في سلطة الكهرباء ومهندس السلطة المحلية منح تحويل الإنشاء شبكة كهرباء علوية ومشأنا: في أم الفحم

في البلدة: أم الفحم حسب الخارطة 72-400049705

تفصيل العمل: إنشاء عمود كهرباء رقم 159، بكامل لوازمه

في بلوك 20342 قسمة 5

في البلدة: أم الفحم حسب الخارطة 72-400047753

تفصيل العمل: بناء خزانة كهرباء للتوزيع والأمان رقم 125/169C، بكامل لوازمه

في بلوك 20418 قسمة 33

في البلدة: أم الفحم حسب الخارطة 72-400050968

تفصيل العمل: بناء خزانة كهرباء للتوزيع والأمان رقم 1500، بكامل لوازمه

في بلوك 20430 قسمة 71

يمكن الإطلاع على خارطة العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.

موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوما من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب السلطة المحلية بلدية

أم الفحم، العنوان: ص.ب. 160 ميكون 3001003 أم الفحم مع نسخة لشركة الكهرباء م. ص. .

شركة الكهرباء إسرائيل م. ص. قسم الزبائن، لواء الشمال

قسم تنظيم شبكة ووصل البوص، ص.ب. 179، حيفا 3100101

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء

(تنظيم توصيل، توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 المادة 3 (ب)

يعلن بهذا أنه قد تم طلب مدير دائرة الكهرباء في وزارة البنى التحتية الوطنية، الطاقة والمياه ومهندس السلطة المحلية لمنح تحويل لإقامة شبكة كهرباء علوية ومنشأتها في الطيبة حسب خارطة عمل ت" 4 رقم 400051626 من يوم 10/07/2022 كالآتي:

إنشاء عمود كهرباء تيار عالٍ مع محول رقم 501P/2383 في بلوك 7829

قسيمة 16.

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية - الطيبة .

موعد تقديم تخطي في مكاتب السلطة المحلية، حتى 14 يوماً من موعد نشر هذا الإعلان

شركة الكهرباء الإسرائيلية م.ض مركز تنفيذ الشارون

قسم التخطيط والمساعدة التقنية شارع القدس 36 رعنا 4350119

للاستفسار: شمع عوفر، هاتف: 076-8646531

إعلان بخصوص التنظيم والبناء - بموجب أنظمة التنظيم والبناء

(تنظيم نقل توزيع وتزويد الكهرباء) للعام - 1998 بموجب المادة 3 (ب)

يعتل بهذا أنه قد تم جلب مدير دائرة الكهرباء في سلطة الكهرباء ومهندسي السلطة المحلية لمنع تحويل الإقامة لشبكة كهرباء علوية ومنشأتها: في باقة الغربية

في البلدة: باقه الغربية حسب الخارطة 72-400048450

تفصيل العمل: بناء خزانه كهرباء للتوزيع والأمان رقم 2110 بكامل لوازمها

في بلوك 8758 قسمه 51

في البلدة: باقه الغربية حسب الخارطة 72-400038653

تفصيل العمل: بناء خزانه كهرباء للتوزيع والأمان رقم 1230/230Q بكامل لوازمها

بلوك: 8756 قسمه 56

يمكن الإطلاع على خرائط العمل في مكاتب السلطة المحلية خلال ساعات العمل العادية.

موعد تقديم تحفظ حتى 14 يوما من موعد نشر هذا الإعلان، في مكاتب السلطة المحلية بلدية

باقه الغربية، في العنوان باقه الغربية ميبكود 3010000 شارع صلاح الدين هاتف: 04-6286500.

شركة الكهرباء (الإسرائيل) م.ض. قسم وحدة الزبائن، لواء الشمال

قسم التوثيق وشبكة وصل ومض. ص.ب. 179، حيفا 3100101

بلدية الناصرة - قانون التنظيم و لبناء 1965

[illegible]

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-006181	ويزيوال د.ج.م.ض طيفع صناعات أدوية م.ض	بيع حواسيب ، هواتف خلية ومستلزمات توزيع منتجات معدات برمجيات ودعم وحلول لضمان حماية المعلومات والسيبر
2022-006218	Novetide Ltd تامى (إيمى) معهد للأبحاث والتطوير م.ض	تطوير ، إنتاج وتسويق أدوية تطوير تقنيات لإجراءات البحث التطبيقي العمل بالبحث والتطوير
2022-006463	Apple Inc. انلوج واليو م.ض	العمل على إقامة، تطوير وإدارة فعاليات من أي نوع في مجال التجزئة، الإنتاج، الإصدار، التجارة، النقل والتسويق للكسارات تصميم، تطوير وإنتاج منتجات الكترونيكا وبرمجيات حاسوب خدمات تطوير، تصميم وتخطيط مركبات عتاد وبرمجيات (ASIC)
2022-006714	رناور أزياء تصنيع وتسويق (1993) م.ض أي.ان. جي سورت تريدينج م.ض	شركة مستوردة، مصنعة ومسوقة لمنتجات الملابس والأحذية شركة مسوقة للمنتجات الرياضية وبشكل خاص منتجات الملابس الرياضية والأحذية من ماركة ONCLOUD
2022-006725	أحزكوت تمه آر. أم. دبلن جمعية تعاونية زراعية م.ض بيو- بي أحزكوت جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج منتجات بلاستيكية للزراعة وللمنزل تسويق وبيع مواد المبيدات البيولوجية والمبيدات الخضراء
2022-006834	باز شركة النفط م.ض كول-بو أقيم حزوت م.ض	تجارة التجزئة ، المصافي ، الصناعة والعقارات حانوت لبيع المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية بالتجزئة
2022-006858	مجموعة عزربيلي م.ض لايى ثل أبيب م.ض	إيجار مساحات مكاتب وأماكن عمل
2022-006890	مفنيه عقارات (د.ك) م.ض أجودديم م.ض	مبادرة، إقامة، شراء وتأجير مباني عقارات تجارية وسكنية ذراع العقارات للاستعمال الذاتي لبنك إيجود
2022-007398	Vontier UK Holdings Limited سباركيون باور الجوريتمس م.ض	شركة صيانة في مجال الحلول التكنولوجية للمواصلات، إدارة محطات الوقود، إصلاح المركبات والمدن الذكية (أورفيك) تطور تكنولوجيا لتجميع الطاقة الكهربائية باليتيوم
2022-007470	كدماه 3 عل همداف ، شركة مقيدة تسويق روسمان م.ض روسمان لوجيستىكا م.ض استيراد وتسويق (2004) روسمان م.ض	صندوق استثمارات جزء من مجموعة روسمان التي تستورد، تسوق وتبيع منتجات في مجال المواد الغذائية جزء من مجموعة روسمان التي تستورد، تسوق وتبيع منتجات في مجال المواد الغذائية جزء من مجموعة روسمان التي تستورد، تسوق وتبيع منتجات في مجال المواد الغذائية جزء من مجموعة روسمان التي تستورد، تسوق وتبيع منتجات في مجال المواد الغذائية
2022-007564	أم. فود تريد م.ض ديلك إسرائيل عقارات (د.ف) م.ض	عقارات عقارات والتزود بالوقود آخر
2022-010694	اتنحتاه في سديه ناحوم م.ض جمعية تعاونية زراعية كيبوتس سديه ناحوم جمعية تعاونية زراعية رنيوم معدات لمختبرات البحث م.ض رنيوم مديكال م.ض	معدات لمختبرات البحث تسويق أجهزة متطورة لمجموعة مجالات التشخيص

ب. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988، أعلن بهذا موافقتي على تصديق الدمج بشروط كما يلي :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2021-042581	مارتون 018 اكسفون م.ض صودق على الدمج بشرط يحظر منح الائتمان من جانب واحد من الاتفاقية للطرف الآخر في الاتفاقية ، بما في ذلك عن طريق ممارسة خيار القرض الإضافي ، دون موافقة خطية مسبقة من المفوض على المنافسة.	سلكوم إسرائيل م.ض تزويد خدمات اتصالات

ج. بموجب البند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، للعام - 1988، أعلن بهذا معارضتي على تصديق الدمج التالي :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2021-026627	شطراوس جروب م.ض	شركة تنتج وتسوق المنتجات الغذائية
	ميشك ويلر م.ض	شركة تنتج مواد غذائية بديلة (توفو، مشروبات حليب وما شابه ذلك)

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت : www.competition.gov.il.

ميخال كوهن
المفوض على المنافسة

(19 تموز/يوليو 2022)

(ح م 3--2156هـ 1)

س"ح 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح 2019- ، صفحة 246

מודעות מרכזים ומשפטיות

1800-800-724

מודעות 24 שעות | s@7724.co.il

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9

lawhtz@haaretz.co.il

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616









לחשוב בגדול



הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988		
א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-038404	קורל-תל בע"מ	מפעילת אתר אינטרנט למכירת מוצרים יד שנייה - אתר יד 2
2021-039993	וויצ'ק בע"מ	בדיקות רקע לדיירים וערבות קרן השקעות
2021-047170	מרתון 018 אקספון בע"מ GGC International Holdings LLC	אספקת שירותי תקשורת סלולרית, שיחות בינלאומיות ושירותי גישה לאינטרנט חברת אחזקות העוסקת בעיקר בתחום התשתיות
2021-047227	דרייבו בע"מ	חברת תוכנה לעמדות טעינה של רכבים חשמליים
2022-001508	תה ויסוצקי (ישראל) בע"מ	הפצה ושיווק של מוצרי תה, חליטות, עוגיות, שוקולד, ומוצרי ניקיון
2022-001519	חצר כנרת- אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	עיבוד ושיווק מוצרי תמרים
2022-001541	טלסאר אינוביישן בע"מ	חברה ללא פעילות
2022-001576	ט.אל.גי - טי.אס טכנולוגיות בע"מ	איתור חדשנות טכנולוגית בתחומי לוגיסטיקה, רכב, אנרגיה ואיכות הסביבה
2022-002360	משיקי עמק זיורעאל, אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ	תאגיד החזקות
	התבור אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ	החזקות בתאגיד תובלה
	KAP Holdco Ltd.	אספקת מוצרים לתחום ההנדסה ורכיבים לתעשיית הרכב, החקלאות, הרפואה ותעשיית הפנאי
	העוגנפלטס בע"מ	ייצור, שיווק, הפצה ומכירת יריעות לאיטום גגות קלים, בריכות ומאגרים, כיסוי מאגרים, ציפוי דלתות וריצוף
	תבור שאן חרוד, אגודה שיתופית חקלאית לתובלה בע"מ	שירותי תובלה ואחסון
	הגליל העליון אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ	שירותי תובלה ואחסון
	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ	שירותי בריאות, לוגיסטיקה לתחום הרפואי ופתרונות הנגשת מידע ופרסום לתחום הרפואי
	א.י.א. מדיקל (עין טל) בע"מ	רפואת עיניים וניתוחים להסרת משקפיים
	ר.ל. פרש פוד בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון ונון פוד
	רוזמרין מרכז הפצה 2018 בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	ויקרא לשיווק מוצרי בשר ודגים בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	יצחק יצחק סחר בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
2022-002421	סופר רוזמרין 6 ב"ה בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	מחסני רוזמרין סחר בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	בית הפירות כנות בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	רוזמרין 7 חיבל בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	רוזמרין 9 רחובות בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
	סופר רוזמרין בע"מ	שיווק קמעונאי של מוצרי מזון
2022-005004	ידידים הסדרים פנסיוניים סוכנות לביטוח בע"מ	סוכנות לביטוח
2022-005063	קידמה י.נ סוכנות לביטוח (2008) בע"מ	סוכנות לביטוח
	בזק בינלאומי בע"מ	הספקת שירותי תקשורת
	קלאודאדן בע"מ	הספקת שירותי ענן
	קבוצת ממת בע"מ	חברת אחזקות העוסקת באמצעות חברות הבת בייצור פיתוח יבוא שיווק והפצה של מוצרים לעיצוב הבית ומוצרי גמר
	פורמקס תעשיות עץ בע"מ	שיווק וייצור דלתות לארונות מבטח ואמבט
2022-005221	ע. שריג תעשיות בע"מ	אחר
	מ. קולן תעשיות בע"מ	אחר
	לצטר תעשיות בע"מ	אחר
	יוסף חיו תעשיות (2019) בע"מ	אחר
	גרין לנטרן 5 שתומת מוגבלת	קרן השקעות
2022-005297	תעשיות יחיעם אנש"ח בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של נקניקים ובשר מעובד
	גרין לנטרן 5 (אס.פיו.י 5), שתומת מוגבלת	אחר
	גרין לנטרן 5 (אס.פיו.י 6), שתומת מוגבלת	אחר
	גרין לנטרן 5 (אס.פיו.י 7), שתומת מוגבלת	אחר
2022-006181	אייקון גרופ בע"מ	מכירת מחשבים, טלפונים סלולריים ואביזרים
	וויזואל ד.ג. בע"מ	הפצת מוצרי חומרה, תוכנה וגיימי ופתרונות אבטחת מידע וסייבר
	טבע תעשיות פרמצבטיים בע"מ	פיתוח ייצור ושיווק תרופות
2022-006218	Novetide Ltd	פיתוח טכנולוגיות תהליכים מחקר יישומי
	תמי (אימל) מכון למחקר ולפיתוח בע"מ	לעסוק במחקר ופיתוח
2022-006463	ICL Group Ltd.	לעסוק לחקים לפתח לנהל פעילות מכל סוג בתחום הכריה הייצור החפקה הסחר השינוע השיווק של מחצבים
	Apple Inc.	עיצוב פיתוח וייצור מוצרי אלקטרוניקה ותוכנות מחשב
	אנלוג ואלי בע"מ	שירותי פיתוח, עיצוב ותכנון של רכיבי חומרה (ASIC)
2022-006714	רנאר אופנה ייצור ושיווק (1993) בע"מ	חברה המייבאת, מייצרת ומשווקת מוצרי ביגוד והעלה
	אי.אן.גי. ספרט טריידינג בע"מ	חברה המשווקת מוצרי ספרט ובפרט מוצרי הנעלה ספרט ממותג ONCLOUD
2022-006725	אחזקות תמה אר.אס.דכליו אנש"ח בע"מ	ייצור מוצרי פלסטיק לחקלאות ולבית
	ביו -בי אחזקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שיווק ומכירה של הדברה ביולוגית והדברה ירוקה
2022-006834	פז חברת הנפט בע"מ	קמעונאות, זיקוק, תעשייה ונדלן
2022-006858	כל-בו אחים חזות בע"מ	חנות למכירה קמעונאית של מוצרי מזון וצריכה
	קבוצת עוריאלי בע"מ	
2022-006890	לאבס תל אביב בע"מ	השכרת שטחי משרד וחללי עבודה
	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	ייוזם, הקמה, רכישה והשכרת מבני נדל"ן מסחריים ומגורים
2022-007398	אגודים בע"מ	זרוע הנדל"ן לשימוש עצמי של בנק איגוד
	Vontier UK Holdings Limited	חברת אחזקה בתחום פתרונות טכנולוגים לתחבורה, ניהול תחנות תדלוק, תיקון רכבים וערים חכמות (אורפק)
	ספארקין פאוור אלגוריתמס בע"מ	מפתחת טכנולוגיה לאגירת אנרגיה חשמלית בליתיום
2022-007470	קדמו 3 על המדף, שתומת מוגבלת	קרן השקעות
	שיווק רוסמן בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	רוסמן לוגיסטיקה בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	יבוא ושיווק (2004) רוסמן בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	א.מ. פודטריי בע"מ	חלק מקבוצת רוסמן המייבאת, משווקת ומוכרת מוצרים בתחום המזון
	דלק ישראל נכסים (ד.י) בע"מ	נדל"ן
2022-007564	אתנחתא בשדה נחום בע"מ אנש"ח	נדל"ן ותדלוק
	קיבוץ שדה נחום אנש"ח	אחר
2022-010694	רניוס ציוד למעבדות מחקר בע"מ	ציוד למעבדות מחקר
	רניוס מדיקל בע"מ	שיווק מכשור מתקדם במגוון תחומי דיאגנוסטיקה
ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-042581	סלקום ישראל בע"מ	אספקת שירותי תקשורת
	מרתון 018 אקספון בע"מ	קבלת רישיון משולב למתן שירותי רדיו טלפון נייד בשיטה התאת (רטי"ן) ישראל
המיזוג אושר בתנאי שאוסר על מתן אשראי מצד אחד להסכם לצד אחר להסכם, לרבות בדרך של מימוש אופציות החלואה הנוספת, מבלי שהתקבל לכך אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב		
ג. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-026627	שטראוס גרופ בע"מ	חברה המייצרת ומשווקת מוצרי מזון
	משק ויילר בע"מ	חברה המייצרת מוצרי מזון אלטרנטיביים (טופו, משקאות חלב וכו)
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il מיכל כהן הממונה על התחרות		
כ' תמוז, תשפ"ב (19 יולי, 2022)		
(חמ 2156-3-17)		
ס"ח התשפ"ב עמ' 128, ס"ח התשע"ט עמ' 246		

ירושלים, ח' אדר א', תשפ"ב
9 פברואר, 2022

מזג: 2022-006890

בדוא"ל: dayagi-epstein@erm-law.com
Nimrod.Prawer@goldfarb.com

לכבוד

עו"ד אורית דייגי אפשטיין
אפשטיין, רוזנבלום, מעוז
עו"ד נמרוד פראוור
גולדפרב, זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ
אגודים בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטראשווילי
מנהלת לשכת הממונה

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ
אגודים בע"מ

החלטה בתיק מזג 2022-006890

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-006890	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ אגודים בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ח' באדר א', תשפ"ב
9 פברואר, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 09.02.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-047227	תה ויסוצקי (ישראל) בע"מ חצר כנרת – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת ארכה למיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת ארכה למיזוג כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-038404	קורל-תל בע"מ וויצ'ק בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את הארכה למיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-001576	הגליל העליון אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ (קג"ע) תבור שאן חרוד, אגודה שיתופית חקלאית לתובלה בע"מ (תש"ח)
2022-001519	משקי עמק יזרעאל, אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ התבור אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ
2022-006890	אגודים בע"מ מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ
2022-002360	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ א.י.א. מדיקל (עין טל) בע"מ

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-006218	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ Novetide Ltd תמי (אימי) מכון למחקר ולפיתוח בע"מ Ltd Group ICL.

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

טופס 2
תקנות 3(א)1-4(א)1-ו (ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

הודעת מיזוג

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק התחרות הכלכלית") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.

• **כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב). במסגרת הסכמים מותלים שנחתמו ביום 30 בינואר 2022 בין מבנה, לבין איגודים, הבנק ונציבים רוכשת מבנה מאיגודים, הבנק ונציבים, נכסי נדל"ן המשמשים כסניפי בנק ומשרדים ברחבי הארץ לרבות הסכמי השכירות בנכסים.</p>
ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>נכסי נדל"ן מניב המשמשים למסחר ולמשרדים</p> <p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). מבנה אינה יכולה לאמוד באופן מדויק את חלקה בשוק, אך נוכח גודלו העצום של שוק הנדל"ן להשקעה למשרדים ומסחר, נתח השוק שלה אינו עולה על אחוזים בודדים. נדל"ן להשקעה בתחום המשרדים: מבנה מעריכה את חלקה בתחום בישראל בין 1%-3% מכלל הנכסים; נדל"ן להשקעה בתחום המסחר (מרכזי קניות וקניונים): מבנה מעריכה את חלקה בתחום בישראל בין 1%-2% מכלל הנכסים. יובהר כי אין באמור כדי להוות הגדרת שוק מובחנת.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>נדל"ן להשקעה בתחום המשרדים - אלוני חץ בע"מ, ריט 1 בע"מ, גב-ים לקרקעות בע"מ קבוצת אשטרום בע"מ, קבוצת תדהר בע"מ, מניבים קרן הריט החדשה בע"מ, איירפורט סיטי בע"מ, ישרס חברה להשקעות בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, אפי נכסים בע"מ, אלרוב נדל"ן ומלונאות בע"מ, מישורים השקעות נדל"ן בע"מ, קבוצת עזריאלי, אמות השקעות בע"מ, מליסרון בע"מ, חברה לנכסים ולבניין בע"מ, סאמיט אחזקות נדל"ן, חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ, אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, קבוצת אספן, ש.י.ר. שלמה נדל"ן בע"מ, קבוצת מגדל אחזקות, קבוצת לוינשטיין, קבוצת מנרב, פרשובסקי השקעות ובניין בע"מ, קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ, IDO Group, דסטיני גלובל, חברה לפיתוח קיסריה, קרן JTLV ועוד.</p> <p>נדל"ן להשקעה בתחום שטחי מסחר (מרכזי קניות וקניונים): ריט 1, אשטרום, מגה אור החזקות בע"מ, איירפורט סיטי, רבוע כחול, גב-ים, פז חברה נפט בע"מ, אלרוב נדל"ן, מישורים, קבוצת גזית גלובל, קבוצת עזריאלי, מליסרון, אמות השקעות, ביג מרכזי קניות בע"מ, הפניקס חברה לביטוח בע"מ, קבוצת מגדל אחזקות, קבוצת לוינשטיין, קבוצת מנרב, פרשובסקי, קבוצת עמוס לוזון ועוד.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

לא רלוונטי

יד

(33) הסדורים כובלים שלהם מתבקש פטור	
	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובי/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:</p>

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג: ההחלטות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל וסמנכ"ל לית ויועצת משפטית אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p>
	<p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p>
	<p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p>
	<p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p>
	<p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p>
	<p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p>
	<p>שם החברה: מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ</p> <p>תאריך: 30.1.2022</p>
	<p>שם מורשה החתימה ותפקידו: דוד זבידה, מנכ"ל</p> <p>עידית עמיר סמנכ"ל ויועמ"ש</p>
	<p>חתימת החברה: מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ</p>

נספח

טז	תקנה 4(ב)
	<p align="center">הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה לא רלוונטי</p>
	<p>אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה _____ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם _____, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:</p>
	<p>1. בהסכם מחייב מתאריך _____, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם _____.</p>
	<p>2. החברה הגישה בתאריך _____ הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם – בתיק מיזוג _____ אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך _____ (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").</p>
	<p>3. בתאריך _____ התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם _____ (להלן "המיזוג החדש").</p>
	<p>4. סמן X והשלם לפי הצורך:</p> <p>א הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.</p>
	<p>א הפרטים המצויים בסעיפים _____ בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.</p>
	<p align="center">לתשומת לב!</p> <p>מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.</p>
	<p>5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.</p>
	<p>6. להצהרה זו מצורפים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הסכם המיזוג ונספחיו. - דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. - תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות. - מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
	<p align="right">חתימת המנהלים</p> <p>תאריך _____ שם _____ חתימה _____</p> <p>תאריך _____ שם _____ חתימה _____</p>

טופס 2
תקנות 3(א) ו-4(א) ו-
(ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10. אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים. חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון		שם המגיש אגודים בע"מ ("אגודים", "הנרכשת")	(2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	
6514304	תל-אביב	6-8	אחוזה בית	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
6789141	תל אביב	98	יגאל אלון	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6089850	יועץ		נמרוד פראוור, עו"ד	
דוא"ל		מספר פקס		
Nimrod.Prawer@goldfarb.com		03-6089184		
המיקוד	שם היישוב	מס' בית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
1. מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ("מבנה", "הרוכשת") 2. בנק אגוד לישראל בע"מ, בנק מזרחי-טפחות בע"מ (ביחד "הבנק") 3. נציבים נכסים וציד בע"מ ("נציבים")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא –		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

עסקת המיזוג

ג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 30.01.2022 התקשרו הבנק ומבנה בהסכם מכר, לפיו הבנק ימכור למבנה, עבור תמורה כספית, את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו בנכסים המפורטים בהסכם בבעלות אגודים או הבנק. בנוסף לכך, ימכור הבנק למבנה נכסים נוספים בבעלות חברת נציבים.</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
---	-------------------------------------

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

ד

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>נכסי נדל"ן מניב המשמשים למסחר ולמשרדים</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אגודים אינה יכולה לאמוד באופן מדויק את חלקה בשוק, אך נוכח גודלו העצום של השוק, נתח השוק שלה אינו עולה על שברירי האחוז.</p>	<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>כל חברה בעלת נכסי נדל"ן</p>	<p>(12) מתחרים</p>

יך	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות לא רלוונטי	
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים :	
	(ב) הכבילות שבהסדר :	
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :	
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :	
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :	
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר :	

