

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011314	אפקטיב-נחבר שותפים לחיים בע"מ פי אם (פרטנר מנופקטוריינג) בע"מ	מתן שירותי ניהול פיננסי ומימון ייצור מערכות אלקטרוניקה מתקדמות לתעשיות הטלקום, מכשור רפואי, תעשיית הרכב ותעשיית התעופה והביטחון
	אדלר זיגי אחזקות 2014 בע"מ אדלר מיקי ניהול ויזמות בע"מ	חברת אחזקות חברת אחזקות
2024-011325	פועלים אקוויטי בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ	השקעות ריאליות בחברות מסחריות ניהול, הפצה וזיהוי בהנפקות ציבוריות ופרטיות
	לידר ושות' בית השקעות בע"מ	מתן שירותי ברוקראז' ומחקר, השקעה ומסחר בני"ע, ריכוז וייעוץ להנפקות והפצת ני"ע
	לידר שוקי הון ופיננסים בע"מ	מתן שירותי ברוקראז' ומחקר, השקעה ומסחר בני"ע, ריכוז וייעוץ להנפקות והפצת ני"ע, ייעוץ וגיוס אשראי לפר
2024-011429	Paris Holdings (CYM) II L.P פרויריטי פתרונות תכנה בע"מ	חברה שהוקמה לצורך העסקה פיתוח תוכנות ERP (ניהול עסקים)
2024-011801	נוימן תעשיות פלדה לבנייה בע"מ דרשאני יוסף ובניו בע"מ	ברזל גולמי ומעובד לבניין ברזל מעובד לבניין
2024-014257	גרין לנטרן 5 (אס.פיו. 6), שותפות מוגבלת ב.ס ברסט גרופ בע"מ	קן השקעות ייצור, שיווק ומכירה של מוצרי שינה
2024-014590	הוט טלקום שותפות מוגבלת נימבוס אי. פי. ישראל בע"מ	שוק התקשורת שירותי אינטגרציה ו-IP
2024-014605	נסימי אחזקות (2014) בע"מ מ.ב.ס סוכנויות ספורט בע"מ	שיווק ומכירה של מוצרי ספורט יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מוצרי ספורט
2024-015162	גרין לנטרן 6 פטיסרי שותפות מוגבלת שמו הקונדטוריה בע"מ	קן השקעות ייצור ומכירה של דברי מאפה ברשת קונדיטוריות

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-051004	דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ אלמה מרקט מודיעין בע"מ ליאור קמחזי	מכירה קמעונאית הפעלת רשת מזון קמעונאית 100 רשת מזון קמעונאי

הוחלט לאשר את העסקה בתנאי, לפיו לפני ביצוע המיזוג החנות בדיונגוף 191 של אלמה מרקט תימכר כך שתופעל שם חנות של קמעונאי מזון מתחרה שזהותו תאושר על ידי הממונה על התחרות. כמו כן, נקבע תנאי לפיו החברות המתמזגות לא יפעילו חנות קמעונאית בחנות בדיונגוף 191 או בחנות בדיונגוף 125 למשך חמש שנים.

כ"א באב התשפ"ד (25 באוגוסט 2024)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

**بلدية القدس**  
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**  
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، بأنه قد قدم اللجنة طلب رخصة بناء من صالح سليمان. رقم الطلب: 2024/0358.04 ماهية الطلب: إنشاء مبنى من طابقين، المجموع الكلي وحدة سكن واحدة. العنوان: منير صان، العيسوية، بلوك 0، قسيمة: 26. تجاوب لمخطوط الإرتداد: يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> إغراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 01/10/24. بعد هذه المدة لا تقبل إغراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعطي المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إغراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل إغراضات. النموذج المحوسب لتقديم الإغراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTasim>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخچير (45)

**بلدية القدس**  
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**  
**إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، بأنه قد قدم اللجنة طلب رخصة بناء من بلدية القدس إدارة تعليم المتدربين. رقم الطلب: 2011/0285.04 ماهية الطلب: إستعمال مغاير من سكن لروضة أطفال. العنوان: هراف ش"ي رف"ن 14، نقي يعقوف، بلوك: 30649 قسيمة: 26. إستعمال مغاير من سكن لروضة أطفال. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> إغراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 01/10/24. بعد هذه المدة لا تقبل إغراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعطي المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إغراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل إغراضات. النموذج المحوسب لتقديم الإغراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTasim>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخچير (49)

**الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة**  
**مكتب تسجيل الأراضي اريئيل**

**اعلان عن طلب تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد**

مقدم بهذا اعلان للجمهور بان شركة بوني سميت بشري تفتتح م.ض. قدمت لمكتب تسجيل الأراضي في اريئيل طلب لتسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (رقم الصفة العقارية : 2/9559) بالشبهة للاراضي التي وصفها، حدودها ومساحتها مفسلة بالمعلق فيما يلي :-

كل من يدعي لحق الملكية، التصرف، بانتفاع ذاتي أو كل حق اخر الذي قد يتضرر اذا تم قبول الطلب يقدم اعتراض خطيا الى مكتب مساحات شؤون تسجيل الاراضي في بيت ايل، م.ض. ب. 46 خلال 45 يوما من يوم نشر هذا الاعلان، وفقا لقانون تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، لقانون رقم 6 لسنة 1964 والاطمعة التي سنت بموجب.

**ملحق**

- تفاصيل طلب التسجيل**  
الاسم الكامل لطلب التسجيل / اسم الشركة المستدعية / شركة بوني سميت م.ض.  
رقم الهوية / رقم الشركة /  
العنوان / شحري تفتتح
- وصف الأرض**  
اسم المدينة أو القرية التي توجد فيها الاراضي موضوع الطلب : الزاوية  
اسم المكان (الموقع) : مريخ.  
رقم الحوض والقطعة في قيود المالية/ تسوية غير متتية: حوض طبيعي و رقم القطعة 342  
نوع الأرض : مريخ.  
السماحة بموجب قيود المالية، جدول الحقوق غير نهائي/ تسوية غير متتية: 32 دونمات.  
السماحة حسب المخطط المرفق للطلب: 35 دونمات و 798 متر مربع.  
حدود القطعة حسب المخطط المرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات) :  
شمالا : حوض و قطعة 341 (668,425)  
جنوبا : اراضي دولة طريق حوتسي شومرون (668,225)  
شرقا : اراضي (202,600)  
غربا : اراضي (202,250)

**الطلب**  
الحصص المطلوب تسجيلها باسم طلب التسجيل : كاملا.  
كيفية حصول طلب التسجيل على حق بالعقر : بيع.

**التاريخ:**  
ماور تسجيل الأراضي اريئيل

26/8/24

**إعلان عن دمج شركات**  
**موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988**

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-011314	افكتيف- نخباز شركاء للحياة م.ض. (في ام بارزات منوفكتورينج) م.ض.	تقديم خدمات إدارة مالية وتمويل إنتاج نظم الكترونية متقدمة لصناعة الاتصالات، الأجهزة الطبية، صناعة المركبات وصناعة المراتب، ويري أن متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، والصفحة 1 القديس سافا: 02-6296811. إغراضات للجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم إغراضات في موقع المعلومات التخطيطية لمديرية التخطيط على العنوان // <a href="https://mavat.iplan.gov.il">mavat.iplan.gov.il</a> أو خطيا لمكتب اللجنة. وفقا لبند 103 (أ) من القانون إغراض على الخارطة لا يقبل ولا بيت به إلا إذا قدم خطيا مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقا لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإغراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
2024-011325	ادلر زيجي احزكوت 2014 م.ض. ادلر ميكي إدارة ومبادرات م.ض.	شركة قابضة شركة قابضة
2024-011429	بولعيم أكويتمي م.ض.	استثمارات واقعية في شركات تجارية
2024-011325	ليدر وإصدارات (1993) م.ض.	إدارة، توزيع وكتابت في إصدارات عمومية وخاصة
2024-014257	ليدر وشركاء بيت هسككوت م.ض.	تقديم خدمات وساطة ويحث ، استثمار والتداول في الأوراق المالية ، تركيز واستشارات لإصدار وتوزيع الأوراق المالية
2024-014590	ليدر أسواق رأس المال وأموال م.ض.	تقديم خدمات وساطة ويحث ، استثمار والتداول في الأوراق المالية ، تركيز واستشارات لإصدار وتوزيع الأوراق المالية، استشارة وتجنيد ائتمان لغير
2024-011429	Paris Holdings (CYM) II L.P فريبيورتي حلول برمجيات م.ض.	شركة أقيمت من أجل الصفقة تطوير برمجيات ERP (إدارة مبالغ)
2024-011801	نومغان صناعات فولاذية للبناء م.ض. درشاني يوسف وأولاده م.ض.	حديد خام ومصنع للبناء حديد مصنع للبناء
2024-014257	جرين لئران 5 (اس. في وي 6)، شراكة محدودة ب. س. برست جروب م.ض.	صندوق استثمارات إنتاج، تسويق وبيع منتجات للنوم
2024-014590	هوت تلوكم شراكة محدودة نيمسوي ا. في إسرائيل م.ض.	سوق اتصالات خدمات دمج وتكامل و IP-
2024-014605	نسيموي احزكوت (2014) م.ض. م.ب. س وكلات رياضية م.ض.	تسويق وبيع منتجات رياضية استيراد، توزيع وتوزيع وبيع منتجات رياضية
2024-015162	جرين لاترن 6 فيسيتري شراكة محدودة شمو الحلويات م.ض.	صندوق استثمارات إنتاج وبيع مخبوزات في شبكة الحلويات

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988. أعلن بهذا موافقتي على الدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-051004	دور ألون إدارة مجمعات للبيع بالتجزئة م.ض. الماء ماركات للبيع بالتجزئة ل.ه.م.ض. الماء ماركات موديعين م.ض. السيد ليئور كمحي	البيع بالتجزئة تشغيل شبكة مواد غذائية للبيع بالتجزئة شبكة مواد غذائية للبيع بالتجزئة
2023-051004	تقرر المصادقة على الصفقة بشرط، بموجبه قبل تنفيذ الدمج الحانوت في ديزينجوف 191 الخاص بالماء ماركات، يباع بحيث يتم تشغيل اسم الحانوت لبيع المواد الغذائية بالتجزئة بنفس هويته يصادق عليه من قبل المحضو على المنافسة. كذلك، خُدد شرط بموجبه الشركات المندمجة لا تُشغل حانوت للبيع بالتجزئة في ديزينجوف 191 أو في حانوت ديزينجوف 125 لفترة خمس سنوات.	

ميخال كوهن  
المفوضة على المنافسة

## الجمعية الصحية بجانب المركز الطبي تل أبيب

## مناقصة علنية رقم 107/2024 إضافة طابقين اثنين على مبنى القلب على اسم سامي عوفر - توضيح

يعقد مؤتمر مقدمي عروض إضافي بتاريخ 4.9.2024 الساعة 13:00 مكان اللقاء: في مكاتب فرع البنى التحتية، البناء والصيانة في شارع فايتسمان 6 في مبنى موقف السيارات الجنوبي، الطابق الأول (هاتف 0546331227)، الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض إجباري. عدم الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض وفقاً لتقديرات الجمعية.

يوضح بهذا أن مقدم العرض الذي اشترك في المؤتمر الاول غير مُلزم بالاشتراك في المؤتمر الإضافي.

**الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة**  
**مكتب تسجيل الأراضي اريئيل**

**اعلان عن طلب تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد**

مقدم بهذا اعلان للجمهور بان شركة بوني سميت م.ض. قدمت لمكتب تسجيل الأراضي في اريئيل طلب لتسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (رقم الصفة العقارية : 2/9681) بالشبهة للاراضي التي وصفها، حدودها ومساحتها مفسلة بالمعلق فيما يلي :-

كل من يدعي لحق الملكية، التصرف، بانتفاع ذاتي أو كل حق اخر الذي قد يتضرر اذا تم قبول الطلب يقدم اعتراض خطيا الى مكتب مساحات شؤون تسجيل الاراضي في بيت ايل، م.ض. ب. 46 خلال 45 يوما من يوم نشر هذا الاعلان، وفقا لقانون تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، لقانون رقم 6 لسنة 1964 والاطمعة التي سنت بموجب.

- ملحق**
- تفاصيل طلب التسجيل**  
الاسم الكامل لطلب التسجيل / اسم الشركة المستدعية: شركة بوني سميت م.ض.  
رقم الهوية / رقم الشركة :  
العنوان / ضح افرم
  - وصف الأرض**  
اسم المدينة أو القرية التي توجد فيها الاراضي موضوع الطلب : سمحة  
اسم المكان (الموقع) :  
رقم الحوض والقطعة في قيود المالية/ تسوية غير متتية: حوض طبيعي و رقم القطعة 75  
نوع الأرض : مريخ.  
السماحة بموجب قيود المالية، جدول الحقوق غير نهائي/ تسوية غير متتية: 32 دونمات.  
السماحة حسب المخطط المرفق للطلب: 38 دونمات و 384 متر مربع.  
حدود القطعة حسب المخطط المرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات) :  
شمالا : اراضي (670,160)  
جنوبا : اراضي دولة (669,890)  
شرقا : اراضي (203,580)  
غربا : اراضي (203,220)
- الطلب**  
الحصص المطلوب تسجيلها باسم طلب التسجيل : كاملا.  
كيفية حصول طلب التسجيل على حق بالعقر : بيع.

**التاريخ:**  
ماور تسجيل الأراضي اريئيل

26/8/24

**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء- هرتيل**  
**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965**  
تعلنكم بهذا أن قد قدم للجنة المحلية لتنظيم والبناء "هرتيل" طلب ترخيص بناء: رقم الطلب: 20240518. اسم مقدم/و: الطلب: علا، فاخوري، جبر محمد جمل، أحمد أبو قطيش، جبر جبر، سهر جبر. العنوان: أبو غوش، بلوكات /قاسم/، بلوك: 31445 قسيمة: 31، قطعة: 131 من الخارطة: ت م ل / 1065/ . الطلب يشمل التسهيلات التالية: ماهية الإعلان: بناء جديد- 5 وحدات سكنية. تفصيل الإعلان: تسهيل بارتفاع سور فوق 4 م. كل من له اعتراض لأي سبب كان على الطلب المذكور أعلاه، بإمكانه تقديم اعتراض للجنة المحلية للتنظيم والبناء، خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. عنوان اللجنة المحلية للتنظيم والبناء: شارع سدروت هحوتسيم 2، استقال الجمهور: يوم الأحد بين الساعة 13:00 - 09:00، يوم الثلاثاء، بين الساعة 16:00- 13:00 عنوان البريد المسجل: ص.ب 3424 مشفرت تصيون، رمز بريدي 90805، عنوان البريد الإلكتروني: [advas@ev-harel.org.il](mailto:advas@ev-harel.org.il)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - هرتيل (30)

**مناقصة علنية ر- 44/2024**  
**لتزويد 3 محركات كهربائية عامودية محور كامل**  
**1350 قوة حصان لمحطة شوكت- منطقة الجنوب**  
**تأجيل موعد تقديم العروض**

**تأجل موعد تقديم العروض لتاريخ- 10/9/2024 الساعة 12:00 ظهراً.**  
لتفاصيل إضافية يمكن التوجه للسيدة كيرن دوداني جولان، بهاتف رقم: 054-7500190، 054-7500190. البريد الإلكتروني: [Kgolana@MEKOROT.CO.IL](mailto:Kgolana@MEKOROT.CO.IL)

يمكن الحصول على مستندات المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision". للتسجيل وتلقي الرابط للمنظومة عبر البريد الإلكتروني، يجب التوجه للسيدة كيرن دوداني جولان عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [Kgolana@MEKOROT.CO.IL](mailto:Kgolana@MEKOROT.CO.IL) مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم الشركة مقدمة الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، البريد الإلكتروني، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الإلكتروني للشركة ورقم الشركة/ مشغتل مريض. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الإلكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة وإعلانات توضيحات في حال وجدت ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. يجب المصادقة على تلقي البريد الإلكتروني بواسطة الضغط على النص "أضغط للمصادقة على تلقي البريد الإلكتروني" المسجل في أسفل البريد الإلكتروني. للبريد الإلكتروني المعرف في المنظومة، ترسل إعلانات وتوضيحات في حال وجدت. مكوروت شركة المياه م.ض. لا تلتزم بقبول العرض الآتني أو أي عرض آخر أيأ كان، وتحفظ لنفسها بالحق بقبول جزء من العرض أو توزيع الدعوة بين عدد من مقدمي العروض المختلفين المشاركين في المناقصة. كذلك، تحتفظ شركة مكوروت لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات في الحالات المسموح فيها بالقانون. تسري على هذا التوجه لوائح واجب المناقصات (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام- 1995 بالخضوع للمعاهدات التي وقعت عليها إسرائيل بالموضوع. ينشر الإعلان على موقع انترنت مكوروت في قسم مناقصات [WWW.MEKOROT.CO.IL](http://WWW.MEKOROT.CO.IL)

**مناقصة علنية ر- 39/ 2024**  
**لتزويد 3 ألواح كهربائية لمنظومة تشغيل مرنة**  
**6.6 كيلوات لمحطة تسيبوري لشفاعمو- منطقة الشمال**

مكوروت شركة المياه م.ض. (فيما يلي: "مكوروت") تطلب بهذا تلقي عروض لتزويد 3 ألواح كهربائية لمنظومة تشغيل مرنة 6.6 كيلوات ("الألواح") لمحطة تسيبوري لشفاعمو ("موقع مكوروت")، يشمل تخطيط، إنتاج، فحص، اختبار، تغليف، تزويد، نقل، تفريغ، تعيير حماية وإشراف على تركيب اللوح في موقع مكوروت (فيما يلي: "تزويد الألواح").

**شروط الحد الأدنى:**

- يجب على مقدم العرض أن يكون مُصنَّع إسرائيلي أو مُزود إسرائيلي يمثل مُصنَّع أجنبي، في حال لم يكن فيها مقدم العرض هو المُصنَّع نفسه، يجب إرفاق تصريح المُصنَّع بأنه يحق لمقدم العرض تسويق منظومة التشغيل المرنة جُهد عالي للمُصنَّع خلال الثلاث سنوات الأخيرة.
- يجب على مُصنَّع منظومة التشغيل المرنة جُهد عالي أن يكون صاحب تجربة بتطوير وتصنيع منظومة التشغيل المرنة جُهد عالي، تستوفي معايير IEC المحددة، لـ 10 نظم في خمس سنوات على الأقل، ناهياتها في الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- يجب على مقدم العرض أن يكون صاحب تجربة بتزويد على الأقل 3 نظم تشغيل مرنة جُهد عالي في إسرائيل، خلال الـ 5 سنوات الأخيرة، ناهياتها في الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- يجب على مُصنَّع نظم التشغيل المرنة جُهد عالي أن يكون صاحب تأهيل لمعايير ISO 9001.
- يجب على مُصنَّع نظم التشغيل المرنة جُهد عالي أن يكون صاحب قدرة على تنفيذ فحوصات روتينية (ROUTINE TEST) بنفسه للمنظومة المُقترحة.
- يجب على مقدم العرض أن يكون مشغتل مريض يستوفي واجب إدارة حسابات ودفع مستحقات الضرائب بموجب القانون.

**التسجيل والحصول على مستندات المناقصة:** يمكن الحصول على نسخة من مستندات هذه المناقصة مجاناً بواسطة المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision". للتسجيل وتلقي الرابط للمنظومة عبر البريد الإلكتروني يجب القيام بتسجيليخاقي بواسطة الضغط على الرابط في الإعلان المنشور في موقع الإنترنت على العنوان: [www.mekorot.co.il](http://www.mekorot.co.il). يمكن تعبئة استمارة التسجيل لهذه المناقصة في موقع انترنت مكوروت، تحت العنوان "مناقصات" في السطر المسجل فيه اسم المناقصة، أو بالتبادل، يمكن التوجه للسيدة كيرن دوداني جولان عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [Kgolana@mekorot.co.il](mailto:Kgolana@mekorot.co.il) مع تسجيل التفاصيل التالية: اسم مقدم الطلب، الاسم الشخصي واسم العائلة للمسؤول عن التواصل، العنوان، الرمز البريدي، رقم الهاتف، رقم الهاتف المحمول، عنوان البريد الإلكتروني للشركة وللمسؤول عن التواصل ورقم الشركة/ مشغتل مريض. عند التسجيل يرسل إعلان بالبريد الإلكتروني يشمل اسم المستخدم وكلمة مرور ورابط من أجل الدخول للمنظومة بما في ذلك من أجل تلقي نسخة من مستندات المناقصة وإعلانات توضيحات في حال وجدت، ومن أجل تقديم العرض بواسطة المنظومة. كذلك يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة في وحدة المشتريات واللوجيستيا في مكوروت الموجودة في مبنى مكوروت، شارع ليتكون 9 تل أبيب، الطابق الثاني، (الممر C)، بتنسيق مسبق بهاتف رقم: 073-3521820. في الأيام الأحد- الخميس في ساعات العمل المتعارف عليها. تسليم نسخة من مستندات المناقصة هو بالخضوع لتسليم التفاصيل المذكور أعلاه من أجل التسجيل للمنظومة.

**يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة حتى تاريخ- 17/9/2024 الساعة 12:00 ظهراً.**  
تسري على هذه المناقصة أنظمة واجب المناقصات (تفضيل إنتاج البلاد)، للعام- 1995. كشرط لتلقي الأفضلية، يجب إرفاق تصريح مدقق حسابات العرض حول نسبة المركب الإسرائيلي في سعر العرض.

**إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965، موضوع طلب تسجيل من خارطة بني تحنية وغنية رقم 1-35 - محميات البحر الميت وبني تحنية مرافقة وذات صلة - حل طويل المدى- منظومة حصاد وضع الحلج**

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965<sup>1</sup> (فيما يلي - القانون)، أن كامل هيئة اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية، في جلستها رقم 12/2024 في 8 شهر تموز/ يوليو 2024، قررت نشر طلب تسجيل من خارطة البنى التحتية الوطنية، رقم 1-35 - محميات البحر الميت وبني تحنية مرافقة وذات صلة - حل طويل المدى- منظومة حصاد وضع الحلج (فيما يلي-الخارطة).

**مكان الخارطة:**  
البركة 5، مقابل المنطقة السياحية في المجلس الإقليمي تمّار، في نطاق امتياز مصانع البحر الميت.

**ماهية الطلب:**  
كامل هيئة اللجنة القطرية للتنظيم والبناء، قررت نشر طلب تسجيل تغيير مؤقت وتغيير دائم من ملحق البطاريات بموجب البند 6.3 بند صغير 4 من تعليمات خارطة البنى التحتية الوطنية رقم 135، ينطبق هذا النشر لطلب التغيير الدائم فقط.

مطلوب تسجيل تغيير ملحق البطاريات بموجب البند 6.3 بند صغير 4 من تعليمات الخارطة، بحيث يتم توسيع قاعدة أكوام الحصاد على طول 6.3 البطاريات الشمالية 155-3، 155-1، 154-4 يتم توسيعها من - 115 م (كما تم المصادقة عليه في التسجيل من تاريخ 5.9.18) ل- 140 م كعرض الأكوام المحاذية للبطارية الجنوبية (154-2)، وعرض غالبية الأكوام يتم توسيعها من - 71 م ل- 95 م.

يُطلب هذا التوسيع لأسباب تشغيلية وسيتمكن من الاستغناء عن حصادة واحدة والاكتفاء بصناديق فقط.

**المساحات المشمولة في الطلب وأماكنها:**  
الوادي الجنوب.  
مناطق تنظي محلية: تمّار.  
**قائمة البلوكات، القسامات وأقسام القسامات المشمولة في نطاق الطلب:**  
الكل بموجب الحدود المشار إليها في المخطط بخط أزرق. في حال عدم الملاءمة بين قائمة البلوكات والقسامات وبين المحار إليه في المخطط، المشار إليه في المخطط هو المُلزم.

**لواء الجنوب**  
**منطقة تنظيم محلي : تمّار**

بلوك	نوع البلوك	قسم/ كل البلوك	قسام بأكملها	أقسام من قسائم
39175	منظم	قسم		1
39177	منظم	قسم		1
39179	منظم	قسم		1
39181	منظم	قسم		1
39182	منظم	قسم		1, 2

**موعد تقديم الاعتراضات:**  
يحق لجميع المالكين وأصحاب الحيازات بالأرض أو بالأرض التي تحدها، تقديم اعتراض للجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية وذلك خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان. يُرفق التوجه للجنة الفرعية للتسهيلات في اللجنة القطرية بتفسير وتأكيّد الاعادات ويقدم بواسطة استمارة ممسوحة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://forms.gov.il/globaldata/getsequence/getHtmlForm.aspx?formType=Yatal&planning.gov.il> أو عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il) أو خطياً لمكتب اللجنة.

لا حاجة بإرفاق تصريح معاهي. يمكن تقديم التوجهات والأسئلة عبر البريد الإلكتروني على العنوان المذكور أعلاه.

ويشكل محسوب في مكاتب اللجان المسجلة فيما يلي، بالأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور:

(1) اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للبنى التحتية الوطنية  
العنوان: بيت هسهااف، المبنى C، الطابق 7، شارع بيت هدوفس 12، جعفات شاولو، القدس. ت: 074-7578208 البريد الإلكتروني: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)

(2) اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الجنوب  
العنوان: شارع هسكفا 4 بتر، رمز بريدي 84100  
ت: 074-7697182 البريد الإلكتروني: [Yafa@tiplan.gov.il](mailto:Yafa@tiplan.gov.il)

(3) اللجنة المحلية للتنظيم والبناء تمّار  
العنوان: المجلس الإقليمي تمّار، نفية زهر، بريد متنقل، البحر الميت 86910  
ت: 08-6688841 البريد الإلكتروني: [yaela@ma-tamar.co.il](mailto:yaela@ma-tamar.co.il)

تئات التناز  
رئيس لجنة البنى التحتية الوطنية  
18 آب/أغسطس (2024)





ירושלים, כ"ב תמוז, תשפ"ד

28 יולי, 2024

מזג: 2023-051004


בדוא"ל: nava@arnontl.com  
ram.y@tadmor-levy.com  
shani.t@arnontl.com

לכבוד  
עו"ד נאוה קרואני  
עו"ד רם ימין  
עו"ד שני טמימה  
ארנון, תדמור-לוי ושות'

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ  
אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ  
אלמה מרקט מודיעין בע"מ  
מר ליאור קמחזי

בכבוד רב,  
  
אנג'לה קטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 2023-051004:

דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ

אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ

אלמה מרקט מודיעין בע"מ

מר ליאור קמחזי

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
<u>מזג 2023-051004</u>	דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ
	אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ
	אלמה מרקט מודיעין בע"מ
	מר ליאור קמחזי

הסכמתי למיזוג ניתנת בכפוף לתנאים הבאים:

#### 1. הגדרות

למונחים בהחלטה זאת תינתן הפרשנות הקבועה להם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 ובכללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006, בנוסחם ביום מתן החלטה זאת, אלא אם ניתנה להם בהחלטה זאת הגדרה אחרת במפורש.

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

**"אדם" – לרבות תאגיד;**

**"אדם קשור" – אדם השולט בתאגיד, תאגיד הנשלט בידי אדם כאמור ותאגיד הנשלט בידי מי מהם.**

**"אלמה מרקט" – אלמה מרקט קמעונאות ל.ה בע"מ, אלמה מרקט מודיעין בע"מ וכן כל אדם קשור אליה;**

**"זכות בתאגיד" – כל אחת מאלה:**

(א) בעלות במניה, החזקה בה או זכות להורות על מכירתה;

(ב) זכות להצביע מכוח מניה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לאסיפה כללית של תאגיד אחר, או זכות להורות כיצד להצביע מכוח המניה;

(ג) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי, ובתאגיד שאינו חברה – בעלי תפקידים דומים; לעניין זה יראו את מי שמינה דירקטור או מנהל כללי בתאגיד כבעל הזכות למנותו;

(ד) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;

(ה) זכות לחלוק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו בעת פירוקו;

(ו) כל זכות שתוכנה כתוכן זכות כאמור בפסקאות (א) עד (ה), אף אם תוארה שונה.

**"בן משפחה" – קרוב משפחה ברמה ראשונה, לרבות בן זוג, הורה, ילד, או אח;**

**"דור אלון" – דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ וכן כל אדם קשור אליה;**

**"החברות המתמזגות" – דור אלון ואלמה מרקט;**

**"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988;**

**"הנכס המועבר" – נכס שברחוב דיזנגוף 191, תל אביב-יפו, אשר במועד החלטה זו אלמה מרקט היא צד להסכם שכירות בתוקף ביחס אליו.**

**"הסכם השכירות" – הסכם מיום 24.10.2021 לשכירות הנכס המועבר על ידי אלמה מרקט.**

**"חוק המזון" – חוק קידום התחרות בענפי המזון והפארם, התשע"ד-2014;**

**"חנות" – כהגדרתה בחוק המזון;**

**"הממונה" – הממונה על התחרות;**

**"נושא משרה" – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999.**

## **מכירת חנות**

2. החברות המתמזגות לא יחלו בביצוע המיזוג בטרם יתקיימו התנאים 9-3 שלהלן במצטבר:

3. כל הזכויות הנתונות לאלמה מרקט לפי הסכם השכירות בנכס המועבר יועברו מאלמה מרקט לצד ג' (להלן "הרוכש").

4. הרוכש עומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

4.1. הרוכש אינו מבין החברות המתמזגות; אינו אדם קשור למי מהן; אינו בעל זכות במי מהן או באדם קשור אליהן; אינו עובד או נושא משרה בהן או באדם קשור אליהן; אינו בן משפחה של בעל זכות במתמזגות או באדם קשור אליהן; ואינו בן משפחה של עובד או נושא משרה במתמזגות או באדם קשור אליהן.



- 4.2. רכישת הנכס המועבר על ידי הרוכש איננה מעלה חשש לפגיעה בתחרות.
- 4.3. הממונה אישרה את זהות הרוכש בכתב ומראש.
- 4.4. הרוכש הוא בעל המשאבים, הציוד והכישורים הנדרשים על מנת להפעיל חנות בנכס המועבר ולהתחרות בחברות המתמזגות, וכן קיים לו תמריץ לעשות כן.
- 4.5. לרוכש תכנית עסקית להפעלת חנות בנכס המועבר שניתנת לביצוע תוך זמן סביר ולא יותר מחודש לאחר העברתו אליו.
- 4.6. התקבלו בידי הרוכש כלל ההיתרים הרגולטוריים הנדרשים להפעלת חנות בנכס המועבר וכן התקבלו בידי כלל ההסכמות הנדרשות מצדדים שלישיים להפעלת חנות כאמור, ככל שנדרשות.
- 4.7. לא קיימת מניעה מצד המתמזגות, מצד משכיר הנכס המועבר או צד שלישי כלשהו להפעלת חנות בנכס המועבר על ידי הרוכש.
5. החברות המתמזגות מאשרות כי הנכס ברחוב דיזנגוף 124 תל אביב-יפו (להלן: **הנכס שהועבר**) איננו נרכש כחלק מעסקת המיזוג בין הצדדים.
6. הסכם המיזוג תוקן כך שאינו כולל העברת זכויות בנכס בדיזנגוף 124 ובנכס בדיזנגוף 191.
7. נוסח מתוקן של הסכם המיזוג הובא לבחינת הממונה.
8. החברות המתמזגות שיתפו פעולה באופן מלא ושלם עם הרוכש לצורך העברת הנכס המועבר אל הרוכש לצורך הפעלתו על ידי הרוכש כחנות המתחרה בחנויות המתמזגות. אלמה הפעילה את החנות בנכס המועבר בעסק חי עד להשלמת העברתו לידי הרוכש.
9. החברות המתמזגות לא נקטו בכל פעולה שעלולה להפריע או לסכל את העברת הנכס המועבר או לפגוע בכושרו התחרותי של הרוכש ושל הנכס המועבר, לרבות סיום הסכמים עם צדדים שלישיים, צמצום הפעילות בחנות המצויה בנכס המועבר, וכיוצא בזה, עד להעברת ההחזקה בנכס המועבר ובחנות לרוכש או לתחילת הפעלת החנות בנכס המועבר, לפי העניין.
10. החברות המתמזגות לא ירכשו שליטה או יפעילו חנות באף אחד מהנכסים – בדיזנגוף 124 ובדיזנגוף 191 במהלך חמש (5) שנים ממועד העברתם לרוכשים, אלא אם התקבל לכך אישור הממונה מראש ובכתב.
11. למען הסר כל ספק, האחריות להתקיימות כלל התנאים לעיל היא על החברות המתמזגות.
12. התעורר ספק בדבר תחולת התנאים פרשנותם או דרך יישומם, יובא הדבר להכרעת הממונה.

מיכל כהן



הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ב תמוז, תשפ"ד

28 יולי, 2024

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 24.07.2024**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג – שלב I**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2024-014590	הוט טלקום שותפות מוגבלת נימבוס איי.פי. ישראל בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

**בקשת מיזוג – שלב II**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-051004	דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ אלמה מרקט קמעונאות ל.ה בע"מ אלמה מרקט מודיעין בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ, ח.פ. 512869439 ("דור אלון")  
פארק Green Work, בניין B, ת.ד. 10 6097200, יקום  
טל': 09-96118600  
דוא"ל: [amir.listwand@doralon.co.il](mailto:amir.listwand@doralon.co.il); [inbal.aharon@doralon.co.il](mailto:inbal.aharon@doralon.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד ארנון, תדמור-לוי, מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב  
6701101.

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד נאוה קרואני, רם ימין ושני טמימה מארנון, תדמור-לוי; טל': 03-6846000; פקס: 03-6846001.

דוא"ל: [Nava@arnontl.com](mailto:Nava@arnontl.com); [Ram.y@arnontl.com](mailto:Ram.y@arnontl.com); [Shani.t@arnontl.com](mailto:Shani.t@arnontl.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ ח.פ. 516408887 ("אלמה מרקט")

ב. אלמה מרקט מודיעין בע"מ ח.פ. 516417151 ("אלמה מודיעין")

ג. מר ליאור קמחזי ת.ז. 66689050 ("המוכר", כולם ביחד: "קבוצת אלמה").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מיזוג דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ ובי.בי.בי. מסעדות בע"מ (מספר תיק 004111-2021 מיום 15.2.2021).

- מיזוג אלון רבוע כחול ישראל בע"מ, פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ, קבוצת א.נ.ג. בע"מ, ארבל פאנד שותפות מוגבלת, ארבל פיננסים בע"מ ובי מרכז שירותי לוגיסטיקה בע"מ (מספר תיק 014475-2021 אושר ביום 2.6.2021) (מיזוג לא יצא אל הפועל).
- מיזוג אלון רבוע כחול ישראל בע"מ וקר אקו אחזקות בע"מ (מספר תיק 019205-2021 אושר ביום 28.6.2021).
- מיזוג נעמן גרופ (נ.ו.) בע"מ, אפרודיטה יבוא וייצוא בע"מ ושא.ג. ניהול קניונים בע"מ (מספר תיק 025939-2021 אושר ביום 11.8.2021).
- מיזוג אקסטרה ריטייל גרופ בע"מ וג'י.יו.אס מרקטינג בע"מ (מספר תיק 039358-2021 אושר ביום 2.12.2021).
- מיזוג אקסטרה ריטייל גרופ בע"מ, אקיפ - החברה לציד מלונאי בע"מ, נעמן גרופ אטמוספירה ניהול בע"מ וישראל סגל (מספר תיק 031404-2022 אושר ביום 24.5.2022).
- מיזוג דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ, דור אנרגיה החזקות (2004) בע"מ ובית השיטה אלון החזקות בע"מ (מספר תיק 032016-2022 אושר ביום 22.6.22).
- מיזוג דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ ואפקון תחבורה חשמלית בע"מ, הוגש ביום 19.5.2022 – (מספר תיק 031967-2022 אושר ביום 6.7.22).
- מיזוג או.פי.סי החזקות ישראל בע"מ, או.פי.סי גז טבעי שותפות מוגבלת, אלון מרכזי אנרגיה שותפות מוגבלת, אלון תחנות כח ניהול בע"מ, אלון מרכזי אנרגיה – גת שותפות מוגבלת ואלון מרכזי אנרגיה ניהול (2012) בע"מ (מספר תיק 039851-2022 אושר ביום 24.8.2022).
- מיזוג אקסטרה ריטייל גרופ בע"מ, קבוצת מגנוליה תכשיטי כסף בע"מ, תכשיטי בן יהודה בע"מ (מספר תיק 2022-049083 אושר ביום 6.10.2022).
- ראו גם מכתב מטעם רבוע כחול נדל"ן בע"מ שהועבר לממונה על התחרות ביום 30.10.2023 בעניין מיזוג עם חברת חניוני תל אביב בע"מ.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

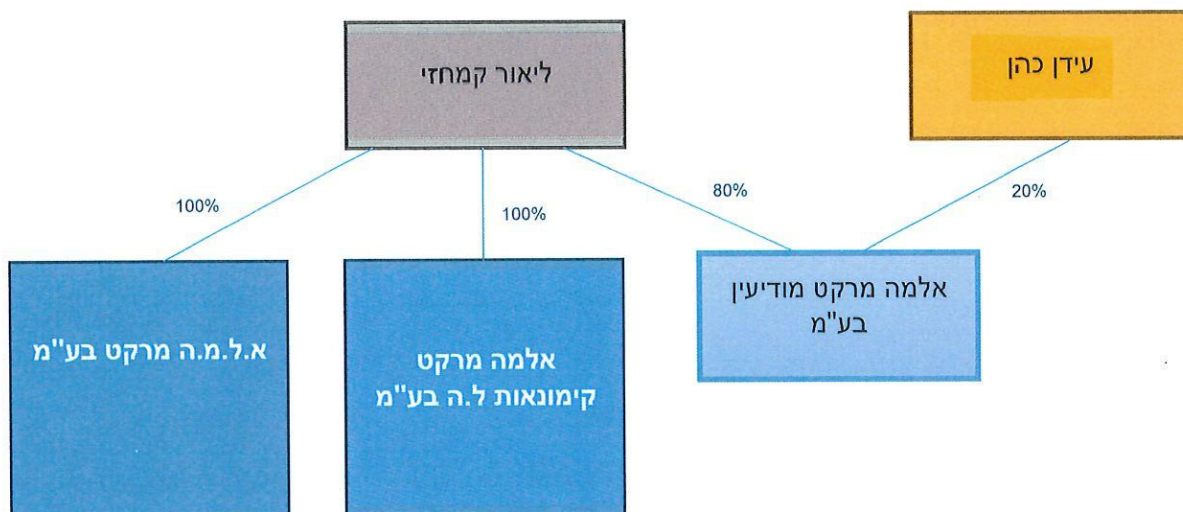
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 16 בנובמבר 2023 חתמו דור אלון, אלמה מרקט והמוכר על הסכם שבמסגרתו תרכוש דור אלון 50.01% מהון מניותיה המונפק והנפרע של אלמה מרקט, בדילול מלא, ובכפוף להתקיימות תנאים מתלים. עבור רכישת המניות תשלם דור אלון למוכר את התמורה הקבועה בסעיף 2.2 להסכם.

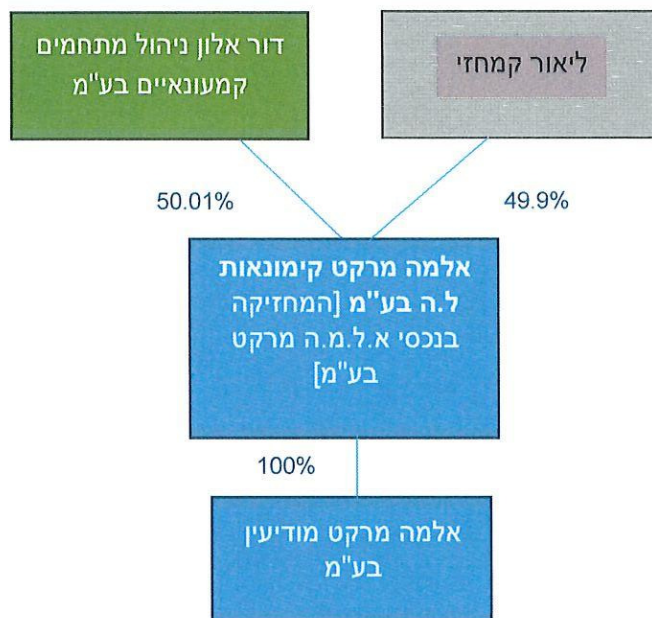
### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג (ולפני השלמת הליך רה-ארגון שהוא תנאי מתלה להשלמת עסקת המיזוג):



לאחר ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:



### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
הפעלת מרכולים למכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
סניפי אלמה מושא עסקת המיזוג ממוקמים בערים תל אביב, רמת גן, ראשון לציון, מודיעין, רמת השרון, כפר סבא וגבעת שמואל. בנוסף, אלמה עתידה להקים סניפים בתל אביב ובראשון לציון.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: דור אלון ניהול מתחמים  
תאריך: 16/11/23  
מורשה  
חתימה: דור אלון ניהול מתחמים  
חותמת  
החברה: קמעונאיים בע"מ

### דור אלון ניהול מתחמים

אני, אלי אלוני, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של דור אלון ניהול מתחמים (שם החברה), מאשר  
בזה כי יש לי ידע החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור וי"מ ב- דור אלון ניהול מתחמים (שם החברה)  
מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של דור אלון ניהול מתחמים (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם דור אלון ניהול מתחמים (שם החברה). "י"מ"

עגבל אהרן, עו"ד  
מ.ד. 49074  
מזרח ירושלים, בנין צרפת, קומה 2  
ת.ד. 1 יקום 60972

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

א. אלמה מרקט קימונאות ל.ה בע"מ ח.פ. 516408887 ("אלמה מרקט")

ב. אלמה מרקט מודיעין בע"מ ח.פ. 516417151 ("אלמה מודיעין")

ג. מר ליאור קמחזי ת.ז. 66689050 ("המוכר", כולם ביחד: "אלמה").

המגינים 33, הרצליה.

טל': 0505888312

דוא"ל: [Lior@alma-market.co.il](mailto:Lior@alma-market.co.il)

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד ארנון, תדמור-לוי, מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101.

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד נאוה קרואני, רם ימין ושני טמימה מארנון, תדמור-לוי; טל': 03-6846000; פקס: 03-6846001.

דוא"ל: [Nava@arnontl.com](mailto:Nava@arnontl.com); [Ram.y@arnontl.com](mailto:Ram.y@arnontl.com); [Shani.t@arnontl.com](mailto:Shani.t@arnontl.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

דור אלון ניהול מתחמים קמעונאיים בע"מ ח.פ. 512869439 ("דור אלון")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

סוגוד בע"מ, מרקט היצירה בע"מ, קלן קמעונאות בע"מ, סיטי מרקט מוהליבר בע"מ, א.ל.מ.ה.

מרקט בע"מ (אושר ביום 12.5.2021, מזג 010206-2021).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

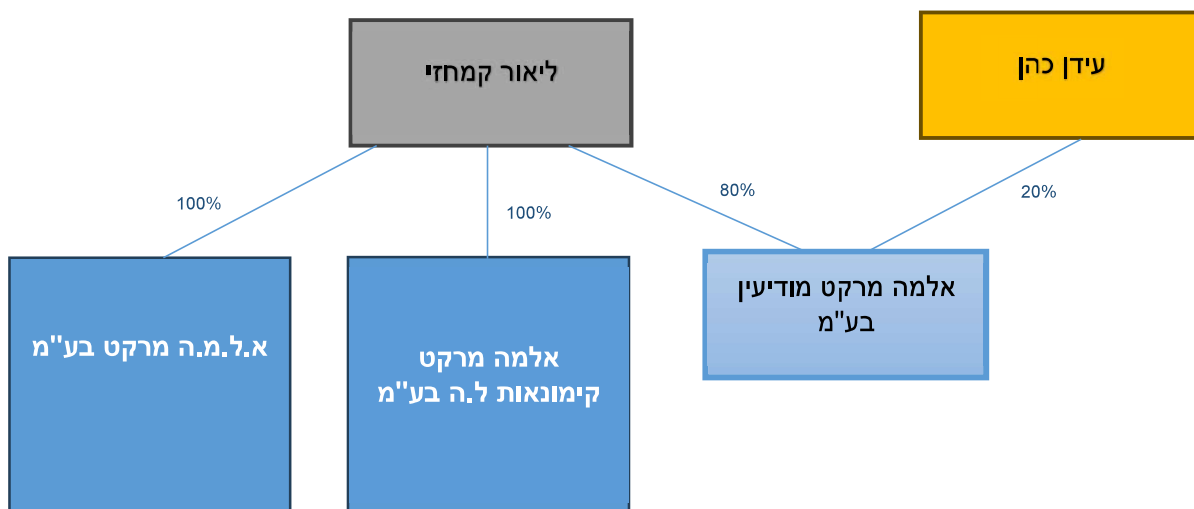
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 16 בנובמבר 2023 חתמו דור אלון, אלמה מרקט והמוכר על הסכם שבמסגרתו תרכוש דור אלון 50.01% מהון מניותיה המונפק והנפרע של אלמה מרקט, בדילול מלא, ובכפוף להתקיימות תנאים מתלים. עבור רכישת המניות תשלם דור אלון למוכר את התמורה הקבועה בסעיף 2.2 להסכם.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

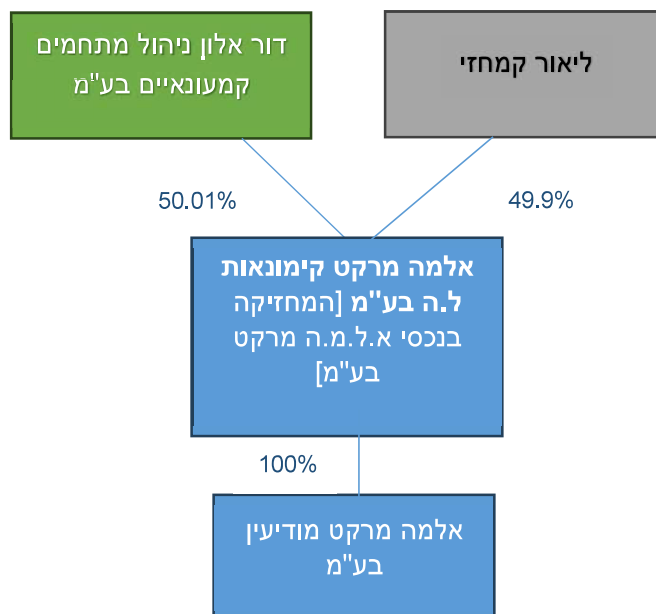
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג (ולפני השלמת הליך רה-ארגון שהוא תנאי מתלה להשלמת עסקת המיזוג):





### לאחר ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:



### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
הפעלת מרכולים למכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
סניפי אלמה מושא עסקת המיזוג ממוקמים בערים תל אביב, רמת גן, ראשון לציון, מודיעין, רמת השרון, כפר סבא וגבעת שמואל. בנוסף, אלמה עתידה להקים סניפים בתל אביב ובראשון לציון.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

אלמה מרקט קימוטאות ל.ח.  
בע"מ

תאריך:

אלמה מרקט מודיעין בע"מ

20/11/23

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:

אלמה מרקט קימוטאות ל.ח. בע"מ  
516408887  
אלמה מרקט מודיעין בע"מ  
516417191

רוני עיוש, עו"ד  
מס' רישיון 71391  
ויזל, רוקה, רווח-משרד עורכי דין  
טל' 072-2222218  
רח' כנרת 5, בני ברק

אני, אלמה מרקט מודיעין בע"מ, מאשר בזה כי אלמה מרקט קימוטאות ל.ח. בע"מ החתום לעיל והמשמש בתפקיד נציג ב- אלמה מרקט קימוטאות ל.ח. בע"מ ו- אלמה מרקט מודיעין בע"מ, מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי החתאגדות של אלמה מרקט קימוטאות ל.ח. בע"מ ו- אלמה מרקט מודיעין בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אלמה מרקט קימוטאות ל.ח. בע"מ ו- אלמה מרקט מודיעין בע"מ;

רוני עיוש, עו"ד  
מס' רישיון 71391  
ויזל, רוקה, רווח-משרד עורכי דין  
טל' 072-2222218  
רח' כנרת 5, בני ברק