

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10413	הולמס פלייס איטרנשיונל בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד נ.י.ב. (96) בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
10423	ראיתלון בע"מ	חברת אחזקות פרטית
	דיושן השקעות בע"מ	חברה ריקה
	פי.אל.טי שירותים פיננסיים בע"מ	מתן שירותי אשראי חוץ בנקאי באמצעות ניכיון שיקים
10426	מכלי טריפלס (2003) בע"מ	ייצור ושיווק של אריזות מחומרים שונים כגון קרטון, עץ, ספוג ואריזות המשלבות חומרים אלה
	טרי-וול (ישראל) פתרונות אריזה בע"מ	תכנון וייצור אריזות מיוחדות
10433	קבוצת עזריאלי בע"מ	נדל"ן מניב
	לודוזה רוטקס השקעות בע"מ	נדל"ן מניב
10434	תפארת מיזוג 2016 בע"מ	תחומי רכב שונים
	נ. פלדמן ובנו בע"מ	ייבוא שמנים וטרקטורים
10437	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ	הפצת תרופות
	מדיפלסט ישראל בע"מ	שירותי סטריליזציה של מוצרים רפואיים
10450	גרין קואט אלונים	אגודה שיתופית חקלאית העוסקת בין השאר בתחומי החקלאות, מרכיזים מסחריים ומתן שירותי ציפוי וצביעת מתכות
	מפעל לציפוי מתכות כרומניקל בע"מ	מתן שירותי גימור וציפוי מתכות
10455	א.מ.ת. מחשוב בע"מ	מחשוב תעשייתי
	אלנרב בע"מ	חיווט והרכבה של מערכות מחשוב
10456	Honos Canada Holdings Inc. Crepax Parent Corp.	חברה בלא פעילות שמחזקת על ידי קרן השקעות פרטית
		מתן שירותי אבטחה הפרטית
10457	ממן תשתיות בע"מ	חברת אחזקות (מטענים, לוגיסטיקה, נדל"ן ולוגיסטיקה)
	ממן תשתיות דימונה בע"מ	ציוד רכבתי נייד
	גלובספיד החזקות (2008) בע"מ	ייצוג חברות זרות, שירותי ברוקר ונדל"ן
	ה.ש. זמיר סוכנויות בע"מ	ייצוג חברות זרות בתחום הלוגיסטיקה
10461	Ariel Equity Co. LP. Becton Dickinson and Company Kingston Respiratory Corp	חברה בלא פעילות שמחזקת על ידי קרן השקעות פרטית
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים לטיפול בבעיות נשימתיות
10462	MKS Instruments Inc. Newport Corporation	פיתוח טכנולוגיה
		פוטוניקה, אופטיקה ולייזר
10463	חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
	נתיב אקספרס תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
10465	פאלאס דיור מוגן ראש"צ בע"מ	חברה בבעלות קבוצת עזריאלי, עוסקת בדיור מוגן
	אחוזות בית רעננה – דיור מוגן בע"מ	דיור מוגן, מרכז מסחרי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10466	אור אלום בע"מ	ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום, שיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום וייבוא ושיווק של זכוכית ומראות ייצור ושיווק של מאגרי תריסי גלילה ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום ושיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום
10468	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ ניו טכנולוגי ש.ק. בע"מ	ייבוא ושיווק של ציוד למעבדות חברת נציגויות בתחום האלקטרו אופטיקה ולייזר
10477	מר שמעון גוזלן	בעל השליטה בכמה חברות העוסקות ביומות, פרויקטים למגורים, בנייה ותחזוקת מבנים ייזום וביצוע פרויקטים למגורים באזור באר שבע
10478	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ דיקומנו לאבס בע"מ	שירותי תוכנה שירותי תוכנה
10485	ביסקוויט אחזקות ישראל בע"מ סוביס קו.איל בע"מ	הוקמה לצורך ביצוע עסקת המיזוג מתן פתרונות אספקה וסליקה של ארוחות ללקוחות עסקיים ולקוחות פרטיים בישראל
10486	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת יוניטרוניקס (1989) (ר"ג) בע"מ	חברת אחזקות חברת אחזקות תכנון, הקמה ואחזקה של מחסנים אוטומטיים בעלי מידוף גבוה ומעבר צר; תכנון, פיתוח, ייצור ושיווק של בקרים מתוכנתים; תכנון, ייצור ושיווק של מערכות חנייה אוטומטיות
10487	ש.י. פיקוח בע"מ א. שדה פרויקטים בע"מ	מתן פתרונות לעיצוב החלל הפנימי במשרדים ובבתים ביצוע עבודות גמרים בפרויקטים בענף הבנייה
10488	הפניקס חברה לביטוח בע"מ אינג' בר יהודה בע"מ	תחומי הביטוח השונים, הפנסיה והגמל השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב
10493	Flint Group GmbH Siegwerk Druckfarben AG & Co. KGaA	ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה ולפרסומים בטכנולוגיות הדפסה שונות ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה בטכנולוגיות הדפסה שונות
10499	מ. טוקר בע"מ חוג הסילון פשיין בע"מ יובל בראון השקעות בע"מ ספורט ורטהיימר שיווק וסחר (1997) בע"מ	חברת השקעות פרטית היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "ניו-באלאנס" היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "סקוני" שיווק קמעונאי של מוצרי ספורט הכוללים הנעלה, ביגוד וציוד ספורט ייבוא של כמה מותגי ספורט
10501	עמל סיעודית (ע) בע"מ	מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים, הפעלת בתי אבות סיעודיים מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים
10503	טופ שירותי סיעוד ורווחה בע"מ ני נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת נגב אנרגיה אשלים תרמו-סולאר בע"מ נגב אנרגיה אשלים מימון בע"מ נגב אנרגיה אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ	קרן השקעות חברת פרויקט למיתקן תרמו-סולארי באשלים חברת מימון למיתקן תרמו-סולארי באשלים קבלן תפעול למיתקן תרמו-סולארי באשלים
10504	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ סוללאבן אי.פי.סי אשלים, שותפות מוגבלת אשלים אי.פי.סי תרמו סולאר ניהול 2014 בע"מ	חברה קבלנית בתחום התשתיות קבלן הקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים השותף הכללי בקבלן ההקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10510	קבוצת עזריאלי בע"מ בשם חברת עזריאלי אי-קומרס (חברה בהקמה)	ניהול, פיתוח והקמה של מתחמים קמעונאיים – קניונים
	נטקס ניו מדיה בע"מ	מסחר אלקטרוני באינטרנט
10511	ג. אריה אחזקות בע"מ	אחזקות בגגות סולאריים
	קניאל תעשיות א.ט.ג בע"מ	תעשיות פח
10512	מחשבות בע"מ	עזרים ללימודי משפטים
	קו מנחה בע"מ	הדרכה ותוכנות לפיננסיים
10517	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ניהול כספי חיסכון לטווח ארוך, סוכנויות ביטוח, ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה וברוקראז', קרנות נאמנות ותעודות סל
	איילון פנסיה וגמל בע"מ	תחומי הביטוח, סוכנויות למכירת ביטוחים, הפנסיה, הגמל, ניהול קרנות נאמנות, וניהול תיקי השקעות
10519	דקל תשתיות (2001) בע"מ	ייצור מוצרי חול תעשייתיים ואבן
	ט. גרין נט ניהול פסולת חכם בע"מ	פיצוח, שיווק ומכירה של מערכת מחשוב לניהול מערך הטיפול בפסולת
	גרין נט מחזור וטיפול בפסולת בע"מ	תפעול תחנת מעבר למיון פסולת ביתית ולמחזור
	ד.ט. גרין נט השקעות בע"מ	השכרת ציוד טכנולוגי לחברת גרין נט מחזור
10520	Disco (Cayman) Acquisition	חברת בת בשליטת קרנות אייפקס בלא פעילות הרוכשת את פעילות החברה הנרכשת
	Accenture plc	במסגרת הרכישה נרכשת פעילות חברת בת של החברה שעוסקת בתחום התוכנה לחברות ביטוח
10535	יזמויות תל יצחק אגודה שיתופית בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	אחד (1) קמעונאות מזון בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
10537	General Electric Company	ייצור אספקת ציוד ושירותי EPC לתחנות כוח
	Doosan Engineering & Construction Co. Ltd	ייצור ואספקת רכיב HRSG לתחנות כוח
10540	יעל תוכנה ומערכות בע"מ	שירותי IT
	אקטיביו בע"מ	BI – אינפורמציה עסקית
10546	פ.ע.ע. אחזקות בע"מ	מכירה קמעונאית של חבילות נופש, ללקוחות במגזר הפרטי והעסקי
	ספיריט הפקות עולם בע"מ	הרכבת חבילות נופש ליעדים מיוחדים ומכירה של תיירות תמריץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10502	קרן גז ונפט – שותפות מוגבלת	שותפות מוגבלת לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים
	סונול ישראל בע"מ	חברה לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים

1. היקף החזקותיו של דוד ויסמן בדור אלון לא יעלה מעל 5.6%, בשל פעולה כלשהי שבשליטתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה.

2. (א) ככל שהיקף החזקותיו, במישרין או בעקיפין, של דוד ויסמן בחברת דור אלון יעלה על 5.6%, באופן שאינו בשליטתו של דוד ויסמן, יועברו ההחזקות העודפות לידי נאמן, אשר לידי יועברו כל הזכויות האקטיביות הצמודות להחזקות העודפות (כוח הצבעה וכוח למינוי דירקטורים), כך שהיקף החזקותיו במישרין או בעקיפין בחברה לא יעלה על 5.6%, ולא יאוחר מ־30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות. הנאמן יחזיק במניות עד 30 ימים לפני החלטת הממונה כאמור בס"ק (ב) להלן ויפעל בהתאם להחלטתו.

(ב) בתוך 30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות כאמור, הוא יפנה לקבלת אישור מהממונה. לא ניתן אישור להחזקות העודפות, יפעל דוד ויסמן בהתאם להחלטת הממונה.

ג. הסכמתי לאישור תיקון תנאי המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2997	נשר סחר (שווק מלט) בע"מ	שיווק מלט
	תובל חברה להובלה כללית בע"מ	הובלת מלט

ביטול של סעיף 20 ומחיקה של ההגדרה "דו"ח שמאי" מתנאי המיזוג שנקבעו בהחלטה מיום ה' באב התש"ס (6 באוגוסט 2000).

ד. התנגדתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10307	סלקום ישראל בע"מ	שירותי סלולר
	גולן סלקום בע"מ	שירותי סלולר
10310	אלקטרה מוצרי צריכה בע"מ	שיווק מוצרי חשמל
	מי עדן בר-שירות מחלקה ראשונה בע"מ	שיווק ברי מים לשתייה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"א בתמוז התשע"ו (17 ביולי 2016)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מתן רישיונות

לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, נתנה רשות החשמל רישיונות, כמפורט להלן:

תאריך מתן הרישיון	מספר רישיון	שם התאגיד	סוג הרישיון	טכנולוגיית המיתקן	גודל המיתקן ב-MW	תקופת הרישיון
1 ג' בסיון התשע"ו (9 ביוני 2016)	00244711	פארק סולארי זמורות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	50.064	20 שנים
2 כ"ח באייר התשע"ו (5 ביוני 2016)	1096-4-01-2010	נבטים אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	18	20 שנים
3 א' באייר התשע"ו (9 במאי 2016)	00620914	רשות שדות התעופה	ייצור עצמי	קונבנציונלית	12.4	20 שנים
4 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	00393513	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע ב'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	5.1	20 שנים
5 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	0389-4-03-2009	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע א'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	6.8	20 שנים

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 5 ועמ' 208; התשע"ו, עמ' 83.



ירושלים, כ"ה ניסן, תשע"ו

3 מאי, 2016

מוג: 10488

בפקס: 03-6941351

04-8381401

עו"ד אליהו מאיר
פרימס, שילה, גבעון, מאיר עורכי דין
דרך הים 16, מרכז הכרמל
חיפה 3474110

לכבוד
עו"ד זיו שוורץ
עו"ד מרב גרינשפן
פישר בכר חן וול אוריון ושות'
רח' דניאל פריש 3
תל אביב 64731

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
אינג' בר יהודה בע"מ

בכבוד רב
אנגילה טטרוואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 10488 : הפניקס חברה לביטוח בע"מ

אינג' בר יהודה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10488	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
	אינג' בר יהודה בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה ניסן, תשע"ו

3 מאי, 2016

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 20.04.16

מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10466	אור אלום בע"מ (להלן: "אור אלום") י. אורבך ושות' (1964) בע"מ (להלן ביחד: "אורבך ושות'") אלום גולד בע"מ (להלן: "אלום גולד")
10476	סוכנות מכוניות לים התיכון בע"מ (להלן: "סמל"ת") מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ (להלן: "מכשירי תנועה")
10478	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ (להלן: "וואן") דיקומנו לאבס בע"מ (להלן: "דיקומנו לאבס")
10482	יינות ביתן בע"מ (להלן: "יינות ביתן") גוטסמן ובניו החזקות בע"מ (להלן: "שוק העיר")
10485	ביסקוויט אחזקות ישראל בע"מ (להלן: "ביסקוויט") 10 בייס קו.איל בע"מ (להלן: "10 בייס")
10486	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת (להלן ביחד: "פימיי") יוניטרוניקס (1989) (ר"ג) בע"מ (להלן: "יוניטרוניקס")
10488	הפניקס חברה לביטוח בע"מ (להלן: "הפניקס") אינג' בר יהודה בע"מ (להלן: "בר יהודה")

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשות מיזוג במסלול האדום

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10376	זאפ גרופ בע"מ (להלן: "זאפ") קליק טו איט בע"מ (להלן: "טו איט")

החלטה

חברי ועדה ממליצים להתנגד למיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.



תיקון תנאי פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת תיקון תנאי של המחלקה המשפטית כדלקמן:

שירותי בנק אוטומטיים בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק דיסקונט בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	8677
---	------

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לתקן את תנאי הפטור על סמך טיוטת התנאים שהוצעו על ידי המחלקה המשפטית.



10488

דואר נכנס

07-04-2013

הודעת מיזוג

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח - 1988 (להלן "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס. **הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?** אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף חגשת בקשת פטור נפרדת. חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא 2) פרטי מגיש	
שם המגיש: הפניקס חברה לביטוח בע"מ ("הפניקס")		מספר טלפון: 03-7332020/2007	
הרחוב/ת"ד: דרך השלום		מספר הבית: 53	
שם איש הקשר: מר זיו שוורץ, עו"ד גבי מרב גרינשפן, עו"ד		שם היישוב: גבעתיים	
פנישר בכר חן וול אוריון ושות'		דוא"ל: zschwartz@fbclawyers.com mgrinspan@fbclawyers.com	
הרחוב/ת"ד: רח' דניאל פריש		מספר הבית: 3	
אינני בר יהודה בע"מ		4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006. קבוצת דלק בע"מ היא חברה ציבורית, המחזיקה בכ-52.3% ממניות הפניקס אחזקות בע"מ, והאחרונה מחזיקה ב-100% ממניות הפניקס.			
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים			
הגדרות		• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.	
הגדרת שווקים		השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג ¹ תחום המרכזים המסחריים המניבים.	
חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג		מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדוות מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). הפניקס מעריכה, כי היא מחזיקה בנתח שוק זניח מתחום המרכזים המסחריים המניבים.	

¹ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

מסמכים מצורפים

**(13) מסמכים
שיש לצרף**

- (1) הסכם המיזוג ונספחיו.
ראו נספח א' להודעות המיזוג.
- (2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
מצורפים בדיסק **כנספחים ב'1 ו-ב'2**, וראו גם:

דוח כספי של הפניקס לשנת 2015 זמין בקישור:
http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=1026201

דוח כספי של הפניקס לשנת 2014 זמין בקישור:
http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=957208

- (3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.
מצורפים בדיסק **כנספחים ג'1 - ג'7**, וראו גם:

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=938897

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=798845

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=797126

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=795944

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=795374

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=795048

http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=778913

- (4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.
אין.
- (5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת - לא רלוונטי
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

14 הסדרים כובלים שלם מתבקש הפטור	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	--

הצהרה

15 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה אמיר שוסטק, המשמש בתפקיד מנהל מערך הנדל"ן, הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל. (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p>6 באפריל 2016</p> <p>תאריך</p> <p>אמיר שוסטק- מנהל מערך הנדל"ן, הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ שם מורשה החתימה ותפקידו</p> <p>הפניקס חברה לביטוח בע"מ שם החברה חתימה וחתימה החברה (00065)</p>
-----------------	---



הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
1) המגיש הוא	שם המגיש: אינג' בר יהודה בע"מ ("בר יהודה") מספר טלפון: 04-6273434		
2) פרטי מגיש	הרחוב/ ת"ד: רחוב האשל מספר הבית: 2	שם היישוב: פארק תעשיה, קיסריה המיקוד: 3088900	דוא"ל: eli@pgs-law.co.il מספר הבית: 16 המיקוד: 34741
3) פרטי איש קשר	שם איש הקשר: עו"ד אליהו מאיר מספר טלפון: 04-8388332		
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	הפניקס חברה לביטוח בע"מ		
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006. מר משה בר יהודה ת.ז. 065069833 (מתחזק בכ- 99% ממניות בר יהודה).		
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים			
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 		
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג ותחום המרכזים המסחריים המניבים.		
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). בר יהודה מעריכה, כי היא מחזיקה בנתח שוק זניח מתחום המרכזים המסחריים המניבים. ככל הידוע לבר יהודה בישראל קיימים למעלה מ- 300 מרכזים מסחריים בהיקף של כ- שלושה מיליון מ"ר. בסמיכות למרכז המסחרי קיימים להערכת בר יהודה מרכזים מסחריים בהיקף של 200,000 מ"ר. נתח השוק המוחזק ע"י בר יהודה הינו, אפוא, זניח.		

<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום המרכזים המסחריים המניבים פועלים בישראל שחקנים רבים, לרבות באזור הרלבנטי, ובכלל זה:</p> <p>מרכז מסחרי "השמורה", (מרחק של כ-6 דק'), מרכז מסחרי "פסגת זכרון", (מרחק של כ-8 דק') ומרכז מסחרי "חלומות" זכרון יעקב, בבעלות אמירי גן (מרחק של כ-10 דק'). קניון "אורות" באור עקיבא, בבעלות אמות (מרחק של כ-9 דק'), מרכז מסחרי "שלי" בנימינה, בבעלות גרופית (מרחק של כ-9 דק'), ביג פרדס חנה, בבעלות ביג (מרחק של כ-16 דק'), קניון G-6 ביוקנעם, בבעלות גזית-גלוב (מרחק של כ-17 דק'), מרכז מסחרי "מבנה" גן שמואל, בבעלות פישמן (מרחק של כ-18 דק'), ביג יוקנעם, בבעלות ביג (מרחק של כ-19 דק'), קניון לב חדרה, בבעלות מליסרון (מרחק של כ-19 דק'), מרכז קניות שערי חדרה, בבעלות ריט 1 (מרחק של כ-21 דק'), קניון חיפה, בבעלות עזריאלי (מרחק של כ-22 דק'), קניון M הדרך, בבעלות פרטית (מר לרנר ומר מיקנר), הממוקם בכביש 2, ליד בית חירות (מרחק של כ-22 דק')</p> <p>בישראל בכלל פועלים מתחרים רבים בתחום המרכזים המסחריים ובכלל זה:</p> <p>קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת מליסרון בע"מ, אמות השקעות בע"מ, ביג מרכזי קניות בע"מ, גזית-גלוב בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, ריט 1 בע"מ, קבוצת פישמן, קרן JTLV, בריטיש ישראל השקעות בע"מ, סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, חברת משולם לוינסטיין הנדסה קבלנית בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, "גרופית" – הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ, חברת אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, ויתניה בע"מ, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, אספן גרופ בע"מ, אושירה בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, אדרי – אל החזקות בע"מ, גופים מוסדיים המשקיעים בנדל"ן המחזיקים בנכסי נדל"ן מניב (כלל חברה לביטוח בע"מ, הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ, מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, הכשרת הישוב בע"מ ועוד), גורמים פרטיים ועוד.</p>
-------------------------	---

לקוחות וספקים

<p>9) שמות הלקוחות</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני לקוחות עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>(1) שוכר - רשת חנויות רמי לוי שיווק השיקמה 2006 בע"מ, פני הרץ - זכיון הסניף, 052-4457878.</p> <p>(2) שוכר - ביגוד האופנה לכל ובזול בע"מ, אופיר - בעלים, 054-2273940.</p>
<p>10) שמות הספקים</p>	<p>רשום שמות מלאים של שני ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהמשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב ואת סוג התשומה המסופק על - ידם (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם).</p> <p>(1) קבלן ניקיון - א.ג. גל ד.רון ניקיון בע"מ, סולי - מנהל, 054-5941336.</p> <p>(2) שרותי פינוי אשפה - י.ר.א.ב. שרותי נוי בע"מ, שרון - מנהל, 052-8019122.</p>

פרטים בסיסיים על השווקים נשוא עסקת המיזוג

<p>11) הפרטים הדרושים</p>	<p>1. האם קיים מונופול בשוק נשוא עסקת המיזוג? מיהו?</p> <p>למיטב ידיעתה של בר יהודה, לא.</p> <p>2. האם ישנו פיקוח ממשלתי על מחירים, כמויות או על חלק מהותי אחר של הפעילות המסחרית בשוק נשוא עסקת המיזוג? מהו?</p> <p>למיטב ידיעתה של בר יהודה, לא.</p>
----------------------------------	--

מיזוגים קודמים של מגיש הודעת המיזוג

<p>12) מיזוגים קודמים החייבים באישור הממונה</p>	<p>ציין מיזוגים החייבים באישור הממונה על הגבלים עסקיים שמגיש הודעת המיזוג היה צד להם בשלוש השנים האחרונות.</p> <p>אין.</p>
--	--

	מסמכים מצורפים
13) מסמכים שיש לצרף	<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו. ראו נספח א' להודעת המיזוג.</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוף המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>ראו נספחים ב'1 ו-ב'2 להודעת המיזוג.</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות. אין.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג. אין.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>
14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור	<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת - לא רלוונטי פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p> <p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים :</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר :</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
הצהרה	

<p>(15) הצהרה</p>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה שמואל פסטנברג, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>אינג' בר יהודה בע"מ</p> <p>שם החברה</p> <p>אינג' בר יהודה בע"מ</p> <p>חתימה וחותמת החברה</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>6 אפריל 2016</p> <p>תאריך</p> <p>שמואל פסטנברג, סמנכ"ל כספים</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p> </div> </div>
-------------------	--

ב'172\103\332