



ב. על הסכמותי, בתנאים, למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4886	פראטוס ישראל בע"מ Puratos NV	משפרי אפיה ושמרים משפרי אפיה ושמרים
המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין השאר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה.		
4921	דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ דור אנרגיה סחר מזון ושותפות מוגבלת פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	מוצרי נפט, תחנות, תדלוק ושטחי מסחר מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר רשת מסעדות מזון מהיר

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין השאר, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענק לפיצה האט בלעדיות במקרקעין, יהיה טעון פטור מן הממונה או אישור בית הדין להגבלים עסקיים על אף מתן אישור מיזוג זה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

י' באייר התשס"ב (18 באפריל 2002)  
(חמ 2156-3)

דרור שטרם  
הממונה על הגבלים עסקיים

### הודעה על פטור בתנאים מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), אני מודיע כי ביום ט"ז באייר התשס"ב (28 באפריל 2002), החלטתי לפטור בתנאים את הצדדים להסדר כובל מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר שפרטיו כלהלן:

הצדדים להסדר	סוג ההסדר	הענף
מד 1 כבלי תקשורת תת ימיים בע"מ קמה תקשורת (1996) בע"מ עורק שירותי מידע מקומי בע"מ גלובסקום בע"מ כללקום בע"מ Telecom Italia SPA Stet International Netherlands N.V. Mediterranean Nautilus Ltd. Mediterranean Nautilus SA Mountcom Holdings B Yamcom Holding BV Azur BV Submarine Cables International Bv	תניות אי תחרות במיזם המשותף למתן שירותי כבל תקשורת תחיימי דו-כיווני בין ישראל ואיטליה, בין ישראל וקפריסין ובין קפריסין ואיטליה	שירותי כבל תקשורת תחיימי בין-לאומי

י' ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113

ילקוט הפרסומים 5075, ד' בסיון התשס"ב, 15.5.2002

2372

הפטור הנ"ל אוש  
לבין החברות ברק וקוו  
באופן שיש בו כדי לד  
על מד-1 ועל מד נאוו  
בהם ובהשוואה לקווי

בהתאם לסעיף 5  
צרכנים או כל אדם ז

החלטת הפטור וז  
22, קומה ג', ירושלים.

ט"ז באייר התשס"ב (י'  
(חמ 3-41)

בתוקף סמכותי י  
התשס"ב (11 באפריל  
שפרטיו כלהלן: . .

הצ

התאחדות ענף הקולו  
בעלי בתי הקולנוע ז

הפטור הנ"ל או  
מחירי הכרטיסים מע.  
כי בתי הקולנוע רש:

בהתאם לסעיף  
צרכנים או כל אדם

החלטת הפטור  
22, קומה ג', ירושלים

ט"ז באייר התשס"ב  
(חמ 3-41)

י' ס"ח התשמ"ח, ע

ילקוט הפרסומים :



**רשות ההגבלים העסקיים**  
**הודעה על מיזוג חברות**  
**לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (1):  
 א. אני מודיע על הסכמתי למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4884	י.מ. נוי השקעות בע"מ	חברת אחזקות
	AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	חברת אחזקות
4887	הד ארצי בע"מ	שיווק מוצרי מוסיקה ווידאו
4913	סיילנס חברה לשיווק בע"מ	הוצאה לאור ומוצרי פנאי ומוסיקה
	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ	נדל"ן
	אקוואריס נכסי הון בע"מ	נדל"ן

ב. אני מודיע על הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4886	פראטוס ישראל בע"מ	משפרי אפיה ושמרים
	PURATOS NV	משפרי אפיה ושמרים

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה.

4921	דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ	מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר
	דור אנרגיה סרר מזון שותפות מונבלת	מוצרי נפט, ותחנות תדלוק ושטחי מסחר
	פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	רשת מסעדות מזון מהיר

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענק לפיצה האט בלעדיות במקרקעין, יהיה טעון פטור מן הממונה או אישור בית הדין להגבלים עסקיים דרך מתן אישור מיזוג זה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות

**דרור שטרומ**

הממונה על הנבלים עסקיים

ירושלים, י' באייר תשס"ב  
 18 באפריל 2002  
 ס"ח הישמי"ח, עמ' 128

יפעת - תאגיד המידע הגדול בישראל לקוח: הרשות להגבלים עסקיים

606 4913

9.9x12.9 עמוד 38 81

גלובס - שוק ההון

22/04/2002 2399653 'o



**רשות ההגבלים העסקיים**  
**הודעה על מיזוג חברות**  
**לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988(1):  
 א. אני מודיע על הסכמתי למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4884	י.מ. נוי השקעות בע"מ	חברת אחזקות
	AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	חברת אחזקות
4887	הד ארצי בע"מ	שיווק מוצרי מסיקה ווידאו
	סיילנס חברה לשיווק בע"מ	הוצאה לאור ומוצרי מנאי ומוסיקה
4913	קשולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ	נדל"ן
	אקווריוס נכסי הון בע"מ	נדל"ן

ב. אני מודיע על הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4886	פראטוס ישראל בע"מ	משפרי אפיה ושמרים
	PURATOS NV	משפרי אפיה ושמרים

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה.

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4921	דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ	מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר
	דור אנרגיה סרר מזון שותפות מוגבלת	מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר
	פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	רשת מסעדות מזון מהיר

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענק לפיצה האט בלעדיות במקרקעין, יהיה טעון בטור מן הממונה או אישור בית הדין להגבלים עסקיים דרך מתן אישור מיזוג זה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות

ירושלים, ו' באייר תשס"ב  
 18 באפריל 2002  
 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

**דרור שטרנס**  
 הממונה על הגבלים עסקיים

יפעת - תאגיד המידע הגדול בישראל לקוח: הרשות להגבלים עסקיים

12/02 118 4913

# נוחי דנקנר: חמש שנים בלבד בעולם העסקים

אם העסקה לרכישת אי.די.בי תצא אל הפועל ואם לאו, נוחי דנקנר עשה השבוע צעד נוסף לחיזוק מעמדו כאיש העסקים הבולט מקרב הדור השני של משפחת דנקנר, ואחר מאנשי העסקים המשפיעים במשק. רכישת שליטה בתאגיד ענק כמו אי.די.בי - ולמעשה אפילו הזכרת שמו כמי שמסוגל להרים עסקה בסדר גודל כזה - עושה לרוכש / מתעניין שדרוג אדיר, גם אם העסקה לא מתממשת.

נוחי דנקנר, למרות שם משפחתי המפורסם, הוא דמות חדשה יחסית בעולם העסקים הישראלי. עד לפני חמש שנים הוא היה עודד רין פרטי, בעיקר בתחום הנדל"ן. רכישת בנק הפועלים בספטמבר '97 בידי קבוצת איסוף דנקנר הפכה את נוחי ואת בן דודו רני דנקנר לזמרים הבולטים בקרב הדור הצעיר של המשפחה. אף שעסקיה היו פזורים קודם לכן על פני תחומי התקשורת והנדל"ן, הרכישה של בנק הפועלים היא זו שהעניקה למשפחת דנקנר את העוצמה שיש לה כיום.

נוחי מונה עם קניית הבנק

לסגן יו"ר הדירקטוריון, וכעבור שנה פינה את מקומו לבן דודו רני במסגרת רוסציה. למרות פרישתו מהתפקיד, לא צימצם נוחי את מעורבותו בעסקי הבנק, ומונה ליו"ר ועדת האשראי של הדירקטוריון. במסגרת תפקידו זה נחשף נוחי לכל עסקה גדולה במשק, ולפעילותם של אנשי העסקים הבולטים שמעוניינים לקבל אשראי מהבנק.

במקביל פיתח נוחי עסקים פרטיים בתחומי הנדל"ן והתערך פה. הוא הקים את חברת ההשקעות גורן ועל שם כפר בסיבט שבו גפס יחד עם שותפו אבי פישר, המקימה שורה של פרויקטים בתחום הנדל"ן ובהם פאזר סנסר בירושלים, פאזר סנסר בנתניה ופרויקט מסחרי בדעננה בשטח של 55 אלף מ"ר. לחברה יש גם אחזקות בכמה חברות נדל"ן ובהן וילאר, אלוברו-GIC שבשליטת קרדן. העסקה המשמעותית מכולן היתה רכישת חברת נכסי אורנים מאי.די.בי שהושלמה לפני כחודשיים, תמורת 227 מיליון שקל בשני שלבים.

בתחום התעופה, האחזקה העיר קריית של גנרן היא חברת ישראל, המפעילה טיסות פנים בישראל. סניפה פועלים כמה טיסונאי תיירות וסוכנויות נסיעות, כמו צבר ונתור, שפועלות בתחום תיירות הפנים. מחזור המכירות המצרפי של התיירות והתעופה בקבוצה הסתכם אשת קד בכ-1.8 מיליארד שקל.

קבוצת גנרן אמנם נשלטת על ידי נוחי ואביו יצחק דנקנר, אך שותפים בה משקיעים רבים שאר הם צירף נוחי, ובהם דרדק הודבט מסלובניה, אבי פישר, מקס גליני סקי, דודי גילה, ג'קי ומרק שימל מבריסניה וצורי דבוש, מייסדי חברת אמבליין. נראה כי מימון עסקת אי.די.בי יתבסס בין השאר על הודמת הון של חלק מהמשקיעים בגנרן, כדי להגדיל את בסיס ההון העצמי של הקבוצה, ולהקל על יכולתה לקבל אשראי בנקאי. רכישת בנק הפועלים אמנם הקפיצה את המשפחה לצמרת העסקית בישראל, אך גם יצרה בקיעים נאחרות שאפיינה אותה בעבר. בשיאן של המחלוקות אף

החלו שניים מגנצי המשפחה, נוחי ודודו שמואל, ברכישת מניות של דנקנר השקעות בבורסה, במה שנראה או כתחילתו של מאבק שליטה.

המאבק התקדף עד מהרה, אך הוא סימן את הפיצול ואת צאתו של נוחי לדרך עצמאית. הוא מכר את חלקו בדנקנר השקעות. המאבק ההוא סימן אותו כאיש עסקים עצמאי ושאתן שלא עושה חשבון לאף אחר.

התיאבון העסקי שלו גדול מאוד, ואומרים עליו שהוא יודע לזהות עסקה טובה תוך שניות. נראה כי הוא מעוניין לבצר את מעמדו כאיש הבולט ביותר בקרב הדור הצעיר של המשפחה, והמרי דרך העסקי שבו הוא נתון מוכיח כי יש לו אמביציות כאלה. רכישת השליטה באי.די.בי תספק לו את האישור הסופי לכך.

כמי שרץ

הארץ - כותרת 22/04/2002 עמ 11 | 85 | 12.52x13.05 2401248



## רשות ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות לבי חוק

### ההגבלים העסקיים התשס"ח - 1988

בתנאים לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988.<sup>(1)</sup>

**א. אני מודיע על הסכמי מיזוג של החברות כלולות:**

מספר	שמות החברות המצטרפות	העיסוק העיקרי של החברות המצטרפות
4884	י.מ. טי השקעות בע"מ AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	חברת אחזקות חברת אחזקות
4887	חד ארצי בע"מ סייננס חברה לשיווק בע"מ	שיווק מוצרי מסיקה ווייזאו הוצאה לאור ומוצרי מנאי ומסיקה
4913	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ אקווראיוס נכסי הון בע"מ	נדל"ן נדל"ן

**ב. אני מודיע על הסכמי בתנאים למיזוג של החברות כלולות:**

מספר	שמות החברות המצטרפות	העיסוק העיקרי של החברות המצטרפות
4886	פראטוס ישראל בע"מ PURATOS NV	משפרי אפיה ושמרים משפרי אפיה ושמרים
4921	זר דלק ניהול מסעדות מאזן מזר 2001 בע"מ זר ארנייה סחר מאזן שותפות מוגבלת פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר

חמיאג הנ"ל אשר בתנאים לפיהם, בין היתר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה.

חמיאג הנ"ל אשר בתנאים לפיהם, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענה לביצה האט בלעדיות במקרקעין, יהיה טעון כסדר מן חממנה או אישור בית הדין להגבלים עסקיים חרף מתו אישור מיאג זה.

התנאים למיאגים מטורטים בתיקים לעין הציבור.

המרשם של מיאג החברות סתום לעין הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ירושלים, ר אייר תשס"ח  
18 אפריל 2002  
(1) ס"ח חתשמה, עמ' 128

דחור שטחום  
הממנה על הגבלים עסקיים

## מועצת הכבלים רחתה הצעה להוזלת החבילה הבסיסית

ייתכן שעופר נמרודי יידרש למכור מניותיו בהכשרת היישוב כדי לאפשר מתן רישיון תקשורת למתב

מאת הרד חורש

שלא לדרוש הפרדה מבנית בגיהול שתי החברות כדי שלא להתערב יתר על המידה בגיהולן. היועץ המשפטי לממשלה, אליקים רובינשטיין, יקים חבר קר דיון על פרשת הרישיונות לחברות הכבלים. ייתכן שבמסגרת דיון יידרש עופר נמרודי, בעל 6.6% ממניות חברת הכשרת היישוב, השולטת במעריב אחד קוטר שמהווה כ-15% ממניות מתב, למכור את מניותיו בהכשרת היישוב, כמו גם את מניותיו במעריב אחזקות עצמה (1%).

(סוף בעמוד 2)

רובינשטיין טענה כי ללא הפרדה מבנית בין שני הגופים המנהלים לא יהיה תוקף לדרישת החוק לקיים שתי חברות נפרדות. חברת התשתית אמרה לספק לחברת השידורים שירותי הול-דה. על פי דרישת הממונה על ההגבלים העסקיים, דרור שטרס, יאלצו חברות הכבלים למכור לפחות 20% מחברת השידורים לגוף שאינו נמנה עם בעלי השליטה הנוכחיים בכבלים, במכרה ליצור ניגוד עניינים יחסי זרחת בין שתי החברות. ענבר אמרה כי המועצה החליטה

שהם מאלצים אותו לשלם תמורת ערוצים שבחלקם אין לו עניין. צמצום תכולת הבסיס הדרדר מחירה יאפשרו למנוי לקבל שירות טוב יותר. עם זאת, המועצה רחתה את הצעתו של לוי. לאחד הדיון אמרה יורד המועצה, דודית ענבר, כי כללי חלוקת הערוצים נקבעו בהחלטות קודמות שקיבלה המועצה ולא היה מקום לקיים בתן דיון מחודש. בדיון נדחתה גם דרישת נציגת משרד המשפטים, נגה רובינשטיין, ליצור הפרדה בין מועצת המנהלים של חברת השידורים של הכבלים לחברת התשתית.

מועצת הכבלים רחתה בישיבת תה ביום חמישי את דרישת משרד האוצר לאפשר למועצה לצמצם את החבילה הבסיסית למנרים, ולהפחית את מחירה. על פי ההצעה שהעלה הנציג, אמיר לוי, תוכל מועצת הכבלים לכפות על חברות הכבלים לצמצם את מספר הערוצים המוצעים למנוי במסגרת החבילה הבסיסית ולהחריד את מחירה. לוי אמר כי הכבלים מציעים כיום למנוי של ערוצים בסיסי במחיר אחיד של 155 שקל, תוך


## מועצת הכבלים

(סוף מעמוד 1)

ירדקסודין מעריב אחזקות - אביו יעקב נמרודי. במסגרת שנסחח מטעמה של מתב נכתב עוד כי לא ידוע לחברה על קיומו של הסכם הצבעה כלשהו בין עופר נמרודי לאביו, ולכן אין לדאוג בהם שתופים לשליטה בחברה. מקורות משפטיים אמרו אתמול כי גם בהיעדר הסכמי שליטה בין האב לבנו, קשה יהיה לטעון כי השניים אינם משותפים מעולה בפועל בשליטה בחברה. לפיכך נראה כי נמרודי יידרש למכור את החזקותיו בהכשרת היישוב ובמעריב אחזקות. במועצת הכבלים נוסים שלא לדרוש מנמרודי למכור אחזקתו, תיו, שכן הוא אינו נחשב בעל עניין - ובחודא שאינו בעל שליטה במתב. במועצה אמרו כי נמכר רחם שותקימו לחברת תקשורת נכתב במפורש כי ודש עתו של אדם כפיליפס לא תמנע מקרב משפתו ניהול או שליטה בחברת תקשורת שוכחה במכרה.

נגה רובינשטיין אמרה בישיבת המועצה האחרונה כי על המרצה לבחון את מתן הרישיון למתב, תכל, נוכח דרישות של נמרודי ודקס - בעלת השליטה בחבל - בעבריות פליליות. במועצת הכבלים עדיין לא הושלמה חוות הדעת המשפטית בגורן, פרקליטה של מתב הדרד עו למועצת הכבלים כי אין מקום לעכב את הרישיון לחברה בגלל דרישותיו של נמרודי. במסגרת השינוי משרד עורכי הדין אכר סלדדומי כשמה של מתב, נכנס כי אין לראות בעופר נמרודי ואביו, יעקב נמרודי, "כשותקים במשתתף במניות הכשרת היישוב ומעריב, ואין לראות בהם כשותף פים לשליטה". נמרודי כשמש גם עוזר ליו"ד

גלובס - שוק ההון			
9.82x12.7	81	38 עמ	
22/04/2002	2399653		
0.14	0.50% (TGI)	500	תפוצה: 100



**רשות ההגבלים העסקיים**

**הודעה על מיוון חברות**

**לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988**

בתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988:

א. אני מודיע על הסכמי מיוון של החברות שלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4884	י.פ. נוי השקעות בי"מ	חברת אחזקות
	AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	חברת אחזקות
4887	הה ארצי בע"מ	שיווק מוצרי מסיקה ווידיאו
	סילנס חברה לשיווק בע"מ	הוצאה לאור ומוצרי מנא ומוסיקה
4913	משולם לונגשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ	נדל"ן
	אמנואלים נכסי הון בע"מ	נדל"ן

ב. אני מודיע על הסכמי בתנאים למיוון של החברות שלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4884	פראטוס ישראל בע"מ	משפטי אפיה ושפטים
	PLURATUS NV	משפטי אפיה ושפטים

המיוון הנייל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה. דור דלק יתרה מסעדות מאן מהיר 2001 בע"מ

דור ארניה סיר מאן שותפות אנוכלת

פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ

המיוון הנייל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענק לפיצה האט בלעדית במקרקעין, יהיה טעון כטור מן המסמך או אישור בית הדין להגבלים עסקיים חרף מתן אישור מיוון זה.

התנאים למיוון מפורטים בתקנים לעיון הציבור.

המרשם של מיוון החברות מתח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות

ירושלים, י"ב באייר תשס"ב  
18 במרץ 2002

דור שטרס  
הממונה על הגבלים עסקיים

ס"ה הישפטי: צ"פ 128

גלובס - שוק ההון			
8.54x5.47	55	37 עמ	
22/04/2002	2399638		
0.13	0.50% (TGI)	500	תפוצה: 100

## חדשות הון

### הודעות ודיווחים

#### השומירה - רוכשת פעילות מוקד מג.ש.ב.

חברת השמירה טכנולוגיות מינן רכשה מידי מ.ש.ב. - מוקדנית שמירה וביטחון - חלק מפעילותה העסקית בתחום שירותי מוקד, בקרה וסיוור. התמורה הכוללת מוערכת בכ"מ 1.9 מיליון שקל והשלמת המר"מ מותנה בה שלמת בדיקת נאותות, בקיומם של תנאים מתלים ובאישור הממונה על ההגבלים העסקיים.





רשות ההגבלים העסקיים

21.4.02, ירושלים

4913 מזג

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים  
מאת: רשות הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה על מיזוג חברות התנומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמון, עו"ד  
רשות הגבלים עסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות  
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (1):

א. אני מודיע על הסכמתי למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4884	י.מ. נוי השקעות בע"מ AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	חברת אחזקות חברת אחזקות
4887	חד ארצי בע"מ סיילנס חברה לשיווק בע"מ	שיווק מוצרי מוסיקה ווידאו הוצאה לאור ומוצרי פנאי ומוסיקה
4913	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ אקוואריום נכסי הון בע"מ	נדל"ן נדל"ן

ב. אני מודיע על הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4886	פראטוס ישראל בע"מ PURATOS NV	משפרי אפיה ושמרים משפרי אפיה ושמרים

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, קבוצת פראטוס לא תהא צד להסכם קשירה.

4921	דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ דור אנרגיה סחר מזון שותפות מוגבלת פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר מוצרי נפט, תחנות תדלוק ושטחי מסחר רשת מסעדות מזון מהיר
------	--	--

המיזוג הנ"ל אושר בתנאים לפיהם, בין היתר, כל הסכם בין פיצה האט לבין דור אלון, לפיו תוענק לפיצה האט בלעדיות במקרקעין, יהיה טעון פטור מן הממונה או אישור בית הדין להגבלים עסקיים חרף מתן אישור מיזוג זה.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעין הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

דור שטרום  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ו' אייר תשס"ב  
18 אפריל 2002

ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[jerusalem@antitrust.gov.il](mailto:jerusalem@antitrust.gov.il)

265510 / 1361





## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 4913: משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ  
אקוואריוס נכסי הון בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי למיזוג של החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג: 4913	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ אקוואריוס נכסי הון בע"מ



דור שטרם

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ט ניסן תשס"ב

11 אפריל 2002

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

265172 / 4913



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הדיון: 11.4.02 בשעה: 12:00

**מניעות:** רן קרול מנוע בתיק מיזוג 4891: מאיר חברה למכונות – הפניקס הישראלי

תמר הקר מנועה במיזוג 4921: דור דלק – פיצה האט

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית

מספר	הצדדים למיזוג	כלכלן
4874	אניה ד"ר ו. ריזה ובנו בע"מ מ.ע.ש. מערכות עיטוף בע"מ	דיויד
4884	י.מ. נוי השקעות בע"מ AMPAL AMERICAN ISRAEL CORPORATION	יובל
4886	פראטוס ישראל בע"מ PURATOS NV	קרן
4887	הד ארצי בע"מ סיילנס חברה לשיווק בע"מ	יובל
4913	משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ אקוואריוס נכסי הון בע"מ	קרן
4921	דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ דור אנרגיה סחר מזון שותפות מוגבלת פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ	בועז

87  
ה'תשס"ח

רשות ההגבלים העסקיים  
04-04-2002  
נתקבל אך טרם נבדק

חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988-

## הודעת מיזוג

מזג  
4913--

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988- ("החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה:

משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, ח.צ. 520033424 - ("החברה")

מען: דרך מנחם בגין 23, תל-אביב  
מען למסירת מסמכים: עו"ד יואב בר-נתן  
בר-נר, בר-נתן, שוכטוביץ ושות', עורכי דין, אבא הלל 14 רמת-גן  
טל: (03)7512750; פקס: (03)7512744

2. החברות האחרות המבקשות להתמזג:

אקוואריוס נכסי הון בע"מ ("אקוואריוס")

מען: רחוב איינשטין 40, תל-אביב  
מען למסירת מסמכים: עו"ד שרית לויטן  
גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות', מרכז עזריאלי 1, תל-אביב

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה:  
החברה פועלת בתחום נדל"ן מניב ובבעלותה נכסי נדל"ן המושכרים. כן פועלת החברה כיוזמת נדל"ן וכמבצעת פרויקטים בתחום הנדל"ן עבור אחרים.  
במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:

- (1) כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס, לא יעלה, להערכת החברה, על השיעור הקבוע מונופולין בהתאם לחוק;
- (2) מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה, להערכת החברה, על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;
- (3) אף אחת מן החברות המתמזגות אינה בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.

4. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו, מסומן נספח א'.

5. הדוחות הכספיים המאוחדים והמבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות מצורפים להודעה זו.

6. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כלהלן -

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
פחות מ- 5%	פחות מ- 5%	--	החלק בייצור מקומי
פחות מ- 5%	פחות מ- 5%	פחות מ- 5%	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי (נדל"ן מניב, יזמות נדל"ן וביצוע פרויקטים בנדל"ן)
בין 5% ל- 10%	בין 5% ל- 10%	--	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי (בתחום התיירות)

לפירוט נוסף בדבר מאפייני הנכסים של החברה ופרוייקטים בביצוע, בהתייחס לפיזורם הגיאוגרפי ולמאפייני התחרות ביחס לכל אחד מהנכסים, ראה נספח ב' המצורף להודעה זו.

7. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה:

בתחום פעילות החברה, הן בתחום נדל"ן מניב והן כיזמית ומבצעת פרוייקטים בנדל"ן, פועלות בישראל חברות רבות, וחלקה של החברה מוסרת ההודעה בתחום כלשהו בענף הנדל"ן אינו מהותי. בתחום התיירות החברה ובעלי השליטה בה הי"ה משולם לוינשטין ושאול לוטן, אינם פועלים כלל.

8. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:

אין

9. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה:

החברה מוסרת ההודעה הנה חברה ציבורית אשר מניותיה רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, ונשלטת על ידי הי"ה משולם לוינשטין ושאול לוטן, אשר החזקותיהם במניות החברה (בניכוי מניות החברה המוחזקות בידי החברה עצמה ועל ידי חברות בנות של החברה) מסתכמות בכ- 98%.

רשימת חברות בנות של החברה בצירוף שיעור החזקות החברה בהן המונפק של חברות כאמור, מצורפת להודעה זו כנספח ג'.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

שם	שאול לוטן	1.4.02
חתימה	שם	תאריך
משולם לוינשטין הנדסה וקבלות בע"מ		



תאריך: 31.3.02  
מספרנו: 302-0263

**נספח ג' להחזעת מזוג**  
**רשימת חברות בנות וקשורות**

**1. חברות בנות בבעלות מלאה (100 %)**

- 1.1 משולם לוינסטין בצוע (86) בע"מ ח.פ. 511134272
- 1.2 מגדל לוינסטין בע"מ ח.פ. 512094426
- 1.3 משולם לוינסטין אחזקה ובצוע תשמ"ו בע"מ ח.פ. 511134280
- 1.4 משולם לוינסטין מבנים בע"מ ח.פ. 511134298 (לא פעילה)

**2. חברה נכדה בבעלות מלאה (בעקיפין) 100 %**

- 2.1 משולם לוינסטין השקעות בע"מ ח.פ. 511786402

**3. חברות בנות בבעלות משותפת 50%**

- 3.1 כ.א.מ שלכו 1998 בע"מ ח.פ. 512710369
- 3.2 לוינסטין קליימן בע"מ ח.פ. 511512675 (לא פעילה)

כל החברות הנ"ל עוסקות בפרויקטים בנדל"ן, נדל"ן מניב ואחזקת מבנים.

**החלטות:****מזג 4874 : אניה – מ.ע.ש**

מחד עולה חשש לצירוף גורם שלא היה מעורב בקרטל לחבור לגורם שהיה מעורב בקרטל. מאידך מדובר בחבירה של 2 גופים קטנים מול גוף גדול.

תיערך בדיקה חוזרת ובירור הטעמים הכלכליים המקצועיים למיזוג.

**מזג : 4884 : י.מ. נוי השקעות – אמפל**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג כאמור בחו"ד הכלכלית ובכפוף לבדיקה נוספת שאין בהסכם יכולת להשפיע על תחומי אנרגיה אחרים בארץ.

**מזג 4886 : פראטוס ישראל בע"מ - PURATOS NV**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג כאמור בחו"ד הכלכלית.

**מזג 4887 : הד ארצי בע"מ - סילנס חברה לשיווק בע"מ**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג כאמור בחו"ד הכלכלית.

**מזג 4913 : משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ - אקוואריוס נכסי הון בע"מ**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג כאמור בחו"ד הכלכלית.

**מזג 4921 : דור דלק ניהול מסעדות מזון מהיר 2001 בע"מ - דור אנרגיה סחר מזון שותפות מוגבלת -****פיצה האט אחזקות (1993) בע"מ**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג כאמור בחו"ד הכלכלית.

**בקשות פטור**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטייטא של החלטת הממונה

מס' תיק	הצדדים	הנכס / השירות
4926	בעלי בתי הקולנוע בהתאחדות ענף הקולנוע בישראל	הנחה במחיר כרטיס קולנוע בחג העצמאות

**החלטת :** חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור כאמור בטייטא של החלטת הממונה.



תאריך: 26.3.02  
מספרנו: 302-0257

### נספח ב' להודעת מיזוג

#### פרוט הנכסים ופרויקטים בבעלות החברה (\*)

#### 1. נכסים מניבים:

- 1.1 מגדל לוינסטין- דרך מנחם בגין 23 תל-אביב.  
מגדל משרדים שבנייתו הסתיימה בשנת 2001. המגדל מכיל כ- 30,000 מ"ר משרדים וכ- 650 מקומות חניה.  
בבעלות החברה נותרו כ- 12,000 מ"ר משרדים שרובם מושכרים וכן חניון ובו כ- 400 מקומות חניה.
- 1.2 מרכז רמת החייל – רח' הברזל 29 רמת החייל, תל-אביב.  
החברה בעלת 50% בבנין המשמש לתעשיות היי-טק ברמת החייל בתל-אביב. שטח הבנין 15,000 מ"ר לשימושי היי-טק וכ- 15,000 מ"ר לשימושי חניה ויצור היי-טק.  
הבניין מושכר כולו לחברת היי-טק.
- 1.3 אוויה ביזנס סנטר – רח' החורש 4 יהוד.  
החברה בעלת 60% בבנין ובו כ- 6000 מ"ר משרדים ושני מרתפי חניה.  
הבניין ממוקם במקום הידוע בשם קריית הסביונים ביהוד ומושכר כולו לגורמים שונים.
- 1.4 בניין "בזק" ראשון לציון – רח' הרצל ראשל"צ.  
החברה בעלת 50% במבנה ובו כ- 6000 מ"ר משרדים ושני מרתפי חניה.  
הבנין מושכר כולו לחברת "בזק".
- 1.5 בנין "הדר דפנה" – שד' שאול המלך 39 תל-אביב.  
בבעלות החברה 25% משטחים שונים בהיקף של כ- 1100 מ"ר בבניין הדר דפנה בתל-אביב המושכרים לשוכרים שונים.
- 1.6 בניין דרך פתח- תקווה 65 תל-אביב.  
בבעלות החברה כ- 350 מ"ר חנויות וכ- 150 מ"ר מרתף אחסנה בבניין שבכתובת הנ"ל. מרבית השטחים פנויים.

#### 2. פרויקטים בהליכי בצוע

- 2.1 פרויקט יוקנעם היי-טק פארק  
החברה שותפה 50% במיזם להקמת מבנה היי-טק שיכלול כ- 20,000 מ"ר לתעשיות היי-טק באזור תעשייה חדש בצומת מנסורה שביוקנעם.

6



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ"ט ניסן תשס"ב

11 אפריל 2002

מזג: 4913

בפקס: 03-7512744

בפקס: 03-6074422

לכבוד

עו"ד שרית לויתן

גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג שות' -

מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול

תל אביב

לכבוד

מר יואב בר נתן, עו"ד

בר-ניר, בר נתן, שוכטוביץ ושות'

בית עוז, אבא הלל סילבר 14

רמת גן 52506

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988 (1), למיזוג של החברות הבאות:

1. משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות בע"מ

2. אקוואריוס נכסי הון בע"מ

בברכה,

צפורה נחמור, עו"ד

רשות הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[jerusalem@antitrust.gov.il](mailto:jerusalem@antitrust.gov.il)

265174 / 4913





הקרקע נרכשה ממנהל מקרקעי ישראל ובימים אלה מסתיים שלב התכנון והבניה תחל בעוד כחודש.  
טרם הושכרו או נמכרו שטחים בפרויקט זה.

### 3. בניית דירות

3.1 "גבעת הרקפות" - קריית ביאליק  
החברה שותפה 50% בפרויקט לבניית 97 דירות באזור שפוח לאחרונה והמכונה "גבעת הרקפות" בקריית ביאליק. הבניה נמצאת בשלב גמר שלד. עד כה נמכרו ע"י השותפות 26 דירות.

### 3.2 מודיעין

החברה שותפה 50% בפרויקט לבנות 192 דירות בעיר מודיעין. הבניה החלה לאחרונה ועד כה נמכרו ע"י השותפות 3 דירות.

### 4. תחרות

בכל האזורים ותחומי הפעילות בהם פועלת החברה כמתואר לעיל, קיימת תחרות מצד גורמים רבים. בתוך כך קיימים בסמוך לנכסי החברה נכסים דומים המשמשים לאותן מטרות, ואין בנכסי החברה הנ"ל תכונות ו/או מאפיינים ייחודיים כלשהם, ולפיכך מחירי מכירה ומחיר השכרה בנכסים אלה דומים למקובל באזורים הנ"ל.

(\*) כל הנ"ל בבעלות החברה ו/או חברות בנות.

5

4913 -

**רשות ההגבלים העסקיים**

04 -04- 2002

נתקבל אך טרם נבדק

מען למסירת מסמכים: עו"ד שרית לויתן- גרוס, קלינהנדלר, חורק, חלוי, גרינברג ושות', מרכז עוריאלי  
1, המגדל העגול, תל אביב 67021

1. שם החברה מוסרת ההודעה:

**אקוואריום נכסי הון בע"מ ("החברה")**

2. החברות האחרות המבקשות להתמזג:

**משולם לוינסטיין הנדסה וקבלנות בע"מ ("לוינסטיין")**

מען: דרך מנחם בגין 23, תל-אביב

מען למסירת מסמכים: עו"ד יואב בר נתן, בית עוז, אבא הלל סילבר 14, רמת גן 52506

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה:

החברה עוסקת בעצמה, ובאמצעות חברות המוחזקות על ידה במישרין ובעקיפין, בייזום, פיתוח והשבתה של נכסים בתחום הנדל"ן, בניהול ואחזקה של נדל"ן מניב בבעלותה או בבעלות אחרים. כמו כן, עוסקת החברה בהפעלת שירותי תיירות ונופש באמצעות חברת הבת אשת ארגון שירותי תיירות בע"מ ובהשקעה שאינה מהותית בקרן הון סיכון.

4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:

4.1. כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס, לא יעלה, להערכת החברה, על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;

4.2. מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה, להערכת החברה, על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;

4.3. אף אחת מן החברות המתמזגות אינה בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.

5. הסכם המיזוג, על נספחיו, צורף להודעת המיזוג של לוינסטיין, המוגשת בד בבד עם הודעה זו.

6. הדוח המבוקר של החברה מוסרת ההודעה לשנת המאזן שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2000 צורף כנספח להסכם המיזוג, שהעתקו צורף להודעת המיזוג של לוינסטיין.

מכיוון שהחברה היא חברה פרטית, טרם נערך לה דוח מבוקר ליום 31.12.01, ואולם מאזני בוחן לא מבוקרים, של החברה ושל אקוואריוס ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ (חברה בת 100% המחזיקה בכל פעילות הנדל"ן), שאינם כוללים את נתוני חברות הבנות, מצורפים בזה.

7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כלהלן -

סח"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
פחות מ- 5%	פחות מ- 5%	--	החלק בייצור מקומי
פחות מ- 5%	פחות מ- 5%	זניח	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי (נדל"ן מניב)
		בין 5% - 10%	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי (תיירות)

לפירוט נוסף בדבר נכסי הנדל"ן של החברה בהתייחס לפיזורם הגיאוגרפי ולמאפייני התחרות ביחס לכל אחד מהנכסים, ראה **נספח א'** המצורף להודעה זו.

כאמור לעיל, פעילות החברה בתחום התיירות מתבצעת באמצעות חברה בת (50%) – אשת ארגון שירותי תיירות בע"מ ("אשת"). אשת פעילה בתחום התיירות היוצאת, תיירות הפנים ובתחום התיירות הנכנסת באמצעות חברה בת (50%). היקף פעילותה של החברה בענף התיירות נאמד בכ – 10% - 5%. ראוי לציין כי הנתון הנ"ל מתייחס לפעילות באמצעות סוכני הנסיעות בלבד, ואילו חלקה של החברה בכלל פעילות הענף נמוכה מ – 5%.

8. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה:

8.1 בתחום הנדל"ן: כל חברות הנדל"ן המניב בארץ לרבות מבני תעשיה, החברה הכלכלית לירושלים, גב-ים, ירש, אזורים, גנדן, בית מרכזים מסחריים, בניית ועוד רבות אחרות.

8.2 בתחום התיירות: דיזנהויז, השטיח המעופף, יוניטל, איסתא, ארקיע, אופקים, צבר, הדקה ה-90 ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:

אין

10. שמות חברות – אם וחברות-בנות מהותיות של החברה מוסרת ההודעה:

10.1 אקוואריוס ייזום ופיתוח נדל"ן בע"מ - 100%

פידיאס אחזקות בע"מ - 50%

אקוואריוס מפעלי השקעות בע"מ - 100%

איקסיון אחזקות בע"מ - 100% (\*)

נכסי הר חוצבים בע"מ - 50% (באמצעות איקסיון)

אשת ארגון שירותי תיירות בע"מ - 50%

(\*) אחזקות החברה נמכרו בכפוף לאשור הממונה על ההגבלים העסקיים.

10.2 לחברה 17 בעלי מניות שונים, הגדול מביניהם הוא חברת פדני לוסטיג חברה להשקעות בבניין בע"מ, שמניותיה באקוואריוס מצויות בהליך כינוס ואין לה פעילות נוספת לאחזקה באקוואריוס. לפירוט בעלי המניות ראה סעיף 2.1 להסכם המיזוג, שצורף להודעת המיזוג של לוינשטיין.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

אקוואריוס  
נכסי הון בע"מ  
ח.פ. 4-185267-51

חותמת

חתימה

אקוואריוס נכסי הון בע"מ  
על ידי מורשה החתימה:  
שם

1 באפריל 2002

תאריך

נספח ב'

פירוט הנכסים העיקריים שבבעלות החברה

הנכס	מיקום גיאוגרפי	הערות ומאפייני תחרות
35 דונם בראשלי"ע	רח' בן צבי אזור התעשייה רמת אליהו – ראשון לציון	בנכס בנויים מבנים בשטח של כ- 11,000 מ"ר ומושכרים לשימושים תעשייתיים ולאחסנה. תחרות גבוהה מאוד.
15 דונם בחיפה (חלק) החברה – 50%	רח' חלוצי תעשייה – חוף שמן – חיפה	בנכס קיימים שני מבנים בשטח כולל של כ- 5,000 מ"ר המושכרים לשימושים תעשייתיים ומסחריים. תחרות – גבוהה מאוד.
13 דונם בנתניה	רח' שכטרמן – אזור התעשייה הצפוני של נתניה	בנכס קיימים מבנים בשטח כולל של כ- 6,500 מ"ר המושכרים לשימושים תעשייתיים ומסחריים. תחרות – גבוהה מאוד.
36 דונם בעקרון – כילו סנטר- (חלק החברה 50%)	אזור צומת כילו – לאורד כביש 411.	מתחם מסחרי בשטח כולל של כ- 62 דונם מזה 26 דונם בבעלות תנובה, ו- 36 דונם בבעלות חברה בת (חלקה של החברה בחב' בת 50% דהיינו חלקה ח"משורשר" של החברה בנכס כ- 30%). במתחם בנויים כ- 25,000 מ"ר המשמשים למסחר. תחרות – גבוהה מאוד.
כ- 1,500 מ"ר באילת	מרכז שער העיר באילת	באזור קיימים מספר מרכזים מסחריים מתחרים – אזור עקרון 2000, (פעילות מספר חברות לרבות רובננקו, פישמן, עורקים ועוד); אזור המסחר בכניסה לקבוץ בגבעת ברנר; קניון רחובות; קניון נגס ציונה; מרכזים מסחריים באשדוד, רמלה לוד ועוד. חלק מפורויקט משרדים ומסחר באילת בסמוד למרכז שלום באילת. תחרות – גבוהה מאוד.

מבנים ישנים המושכרים לדיירים בשכירות חופשית למעט דירה אחת המושכרת בשכירות מוגנת. תחרות – גבוהה מאוד.	רח' הירקון 126 ורח' יהואש 15	בנין מגורים ברח' הירקון ומתחית מבנין ברח' יהואש
מתחם הכולל שני מבנים בשטח כולל של כ- 28,000 מ"ר המיועד והשכרה לחב"י – סק. החברה מכרה את מלוא זכויותיה בנכס לחב"י ישראל - העסקה מותנית באשור הממונה על ההגבלים העסקיים.	חר חוצבים – ירושלים	מתחם חר-טייק בחר חוצבים (חלק החברה 50%)
מגרש חקלאי בשטח של 122 דונם במזרח כפי"ס חלקה של החברה 65%.	כפר-סבא	מגרש חקלאי בכפי"ס
מגרש חקלאי בשטח של כ - 84 דונם באזור אחיסמך. חלקה של החברה 50%.	אחיסמך	מגרש חקלאי באחיסמך
מגרש חקלאי בשטח של כ - 62 דונם בכניסה לאשקלון.	אשקלון	מגרש חקלאי באשקלון

#### תערה כללית

בכל האזורים ותחומי הפעילות בהם פועלת החברה בענף הנדל"ן כמתואר לעיל, קיימת תחרות מצד גורמים רבים. בתוך כך קיימים בסמוך לנכסי החברה נכסים דומים המשמשים לאותן מטרות, ואין בנכסי חברה הנ"ל תכונות ואז מאפיינים ייחודיים כלשהם, ולפיכך מחירי מכירה ומחיר השכרה בנכסים אלה דומים למקובל באזורים אלה.