

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג   | שמות החברות המתמזגות  | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות  |
|-------------|---|---|
| 2022-043954 | Rivulis PTE Ltd.  | ייצור מערכות השקיה  |
|             | גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ                                 | ייבוא ושיווק של רכיבים נלווים למערכות השקיה                                     |
|             | נען-דן גיין השקיה בע"מ  | ייצור מערכות השקיה  |
|             | JainAmerica Holdings Inc.                                     | ייצור מערכות השקיה  |
| 2022-073264 | פתאל במרינה, שותפות מוגבלת                                    | החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ  |
|             | מלונות פתאל בע"מ  | החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון  |
| 2022-075995 | מוצרי מעברות בע"מ   | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד                         |
|             | כ.צ.ט בע"מ  | חטיבת האנימל קר – ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד                         |
| 2022-078063 | ביופט בע"מ  | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד                         |
|             | ש.ס. אנימול בע"מ  | מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה      |
|             | אניפט בע"מ  | מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה      |
| 2022-078084 | 7 מיינרס הוטלס בע"מ   | רשת מלונות בוטיק  |
|             | קיבוץ כפר סאלד  | אגודה שיתופית העוסקת בחקלאות, תעשייה ותיירות                                    |
|             | האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ                      | אגודה שיתופית חקלאית שהוקמה לצורך המיזוג  |
| 2023-000697 | כ.צ.ט בע"מ  | יצרנית, יבואנית ומשווקת של מוצרי פארמה וחקלאות                                  |
|             | פלוריש בן שמעון בע"מ  | ייצור ושיווק של תרופות, תוספי תזונה, קוסמטיקה ואביזרים ומכשירים רפואיים         |
|             | רפאל בן שמעון   | אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת      |
|             | מוריאל קליר בן שמעון  | אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת      |
|             | ניהול ואחזקות משואות יצחק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (בהקמה) | חברת אחזקות, בעלת מניות בחברה הנרכשת. מוכרת את כלל אחזקותיה בחברה הנרכשת לרובשת |
| 2023-001118 | מרלוג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ                   | שיווק ומכירה של תוצרת חקלאית  |
|             | כחול ולבן מהשרה ישר לדלת בע"מ                                 |   |
| 2023-001572 | תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ                                      | ייצור ושיווק של תערוכות מזון לבעלי חיים   |
|             | חושן פודטק בע"מ   | פיתוח נבטים לתזונת בעלי חיים  |

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיווג   | שמות החברות המתמזגות                      | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות  |
|-------------|---|---|
| 2023-001783 | אקסלנס השקעות בע"מ                        | שיווק וניהול של תיקי השקעות, ניהול ותפעול של קרנות נאמנות, מתן שירותי מסחר בבורסה             |
|             | פסגות ניירות ערך בע"מ                     | פועלת בתחום ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה ושירותי ברוקראז'                              |
| 2023-003103 | מנורה מבטחים פיננסים בע"מ                 | ניהול קופות גמל ומתן שירותי חיתום   |
|             | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ        | מתן הלוואות מסוג משכנתה הפוכה   |
|             | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ               | איתור, לוויים חיתום והעמדת הלוואות מסוג משכנתה הפוכה  |
| 2023-003768 | עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ        | ייצור ושיווק של אריוזת פלסטיק   |
|             | גי.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ | חברת החזקות המחזיקה באר.א.פי העוסקת בייצור ושיווק של מוצרי אריזה גמישה                        |
| 2023-003870 | א.מ.ת. מיחשוב בע"מ                        | חברה פרטית העוסקת במתן שירותים טכנולוגיים, ובכלל זה ייעוץ, אפיון והטמעה                       |
|             | טרסט אי.אל קומיוניקיישן בע"מ              | לירון שחורי   |
| 2023-003887 | אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ                 | חיפוש, פיתוח, הפקה ושיווק של גז טבעי וקונדנסט   |
|             | תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ            | החזקה בזכות לתמלוגי-על בתמר ודלית   |
|             | אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת                | חברת השקעות, ביצוע עבודות קבלניות, זכיינות בעיר הבהדים והשכרה וניהול של נכסים מניבים          |
| 2023-003900 | אוניברסיטת חיפה                           | מוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומוסמך להעניק תארים אקדמיים במסגרת הפקולטות השונות |
|             | המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה    | מרכז אקדמי המעניק תארים ותעודות הוראה בתחום האומנות   |
| 2023-003951 | דרבל בע"מ                                 | מתן שירותי מעבדה בתחומי הגנת הצומח  |
|             | ליעד אגרו בע"מ                            | ייצור כימיקלים  |
|             | פרואגרו בע"מ                              | פיתוח ומסחר של תכשירים להגנת הצומח  |
|             | לידור אלמנטס בע"מ                         | מסחר וייצור של כימיקלים וחומרי גלם  |
|             | Azelis UK Holdings Limited                | הפצה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשייה   |
| 2023-004958 | יעקב ונילי שחר 3 בע"מ                     | מיזמי נדל"ן   |
|             | יעקב ונילי שחר 2 בע"מ                     |   |
|             | יעקב ונילי שחר 1 בע"מ                     |   |
|             | חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ                      |   |
|             | בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ                  |   |
|             | החזקות קשר (2022) – שותפות מוגבלת         |   |

| מס' מיווג   | שמות החברות המתמזגות          | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות                                 |
|-------------|-------------------------------|--|
| 2023-005402 | גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת   | קרן  |
|             | פריניב סחר והפצה              | ייצור ושיווק של משקאות   |
|             | פריניב תעשיות מזון בע"מ       | ייצור ושיווק של משקאות   |
|             | אשר יניב                      |  |
| 2023-005412 | מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ         | רכישה והשכרה של מבנה נדל"ן                                       |
|             | סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ        | התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, וייעוץ לחיכוך בתאורה           |
|             | אלייד החזקות בע"מ             |  |
| 2023-005952 | קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת | קרן אחזקות   |
|             | א.א. פוליטיב (1999) בע"מ      | ייצור ושיווק של יריעות, רשתות ושקיות לשימושים חקלאיים ותעשייתיים |

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
 י"א באייר התשפ"ג (2 במאי 2023)  
 (חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
 הממונה על התחרות

## הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

| שם החברה                      | ח.פ.      | מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק | שעת האסיפה הכללית | מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל) | שם הנאמן     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| אקווה מרין דגים בע"מ          | 513516047 | 18/06/2023                          | 10:00             | גבעתיים ריינס 3                       | דוד רומנו    |
| אוכל ברשת בע"מ                | 512930991 | 18/06/2023                          | 10:00             | ראש העין הפעמון 8                     | אייל צפניה   |
| טלריס בע"מ                    | 513222612 | 18/06/2023                          | 10:00             | חדרה קומבה 10                         | שלו רפאל     |
| ת.י.ד. סחר ושיווק טקסטיל בע"מ | 513576843 | 15/06/2023                          | 10:00             | תל אביב יגאל אלון 94                  | חיים אשכנזי  |
| ויסמן תעשיות חשמל בע"מ        | 510665045 | 18/06/2023                          | 10:00             | קריית ביאליק אשל 8                    | פרידמן יואל  |
| אר.די.אס.סי תעשיות בע"מ       | 512476227 | 08/06/2023                          | 11:00             | קריית ים זלמן שז"ר 21/8               | דן רוזנר     |
| פלטפורמה פיתוח והשקעות בע"מ   | 513784041 | 18/06/2023                          | 10:00             | רמת גן ז'בוטינסקי 1                   | אברהמוב רוני |

## لتزويد خدمات نقليات مكوكية في جميع أرجاء ميتروبولين حيفا

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il)

**يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09/05/2023 حتى الساعة 12:00**



#### إعلان عن دمج شركات

**موجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988**

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة  | العمل الأساسي للشركات المندمجة  |
|-------------|---|---|
| 2022-043954 | Rivulus PTE Ltd.<br>جيبش نظم وشبكات حوسبة ورقابة م.ض<br>ناعن. دان جين هسكياه م.ض<br>JainAmerica Holdings Inc.   | إنتاج نظم وشبكات الري<br>استيراد وتسويق مركبات مراقبة لنظم وشبكات الري<br>إنتاج نظم وشبكات الري<br>إنتاج نظم وشبكات الري  |
| 2022-073264 | فتال هيرينا، شراكة محدودة<br>فنادق فتال م.ض<br>تسمروت همرينا نوفش م.ض   | حيازة قسم من فنادق مجموعة فتال هعزكوت م.ض<br>حيازة أراضي في هرتسليا مخصصة لإقامة فندق   |
| 2022-075995 | منتجات للمعبروت م.ض<br>ك.ص. ط.م.ض   | بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة<br>شعبة الانيمال كار- استيراد وتسويق منتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة   |
| 2022-078063 | بيوفات م.ض<br>ش.ص. انيمول م.ض<br>اينيط م.ض  | بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة<br>بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات<br>بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات   |
| 2022-078084 | 7 ميندس هوطلس م.ض<br>كيبوتس كفار سالد<br>هاجام كفار سالد، جمعية تعاونية زراعية م.ض  | شبكة فنادق بوتيك<br>جمعية تعاونية تعمل في الزراعة، الصناعة والسياحة<br>جمعية تعاونية زراعية أقيمت من أجل الدمج  |
| 2022-078084 | ك.ص. ط.م.ض  | مُنتجة، مستوردة ومُسوقة لمنتجات الصيدلة والزراعة  |
| 2023-000697 | فلوريش بن شمعون م.ض<br>رفائيل بن شمعون<br>موريل كلير بن شمعون<br>إدارة وصيانة محاصيل يستحاك – جمعية تعاونية زراعية م.ض<br>م.ض (بالإقامة)                                | إنتاج وتسويق أدوية، مضافات طعام، مستحضرات تجميل ومستلزمات وأجهزة طبية<br>فرد خاص، صاحب أسهم في الشركة التي تم شرائها، يبيع كافة حيازته في الشركة للمשתرة.   |
| 2023-001118 | مركز لوجيستي زراعي جرنوت جمعية تعاونية زراعية م.ض<br>كمول ولغان من الحقل مباشرة إلى الباب م.ض   | شركة صيانة، صاحبة أسهم في الشركة التي تم شرائها، تبيع كافة حيازتها في الشركة للمשתرة.   |
| 2023-001572 | تشلفوت ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض  | تسويق وبيع محاصيل زراعية.   |
| 2023-001783 | حوشان فودطك م.ض   | إنتاج وتسويق خلطات طعام للحيوانات   |
| 2023-001783 | اكسلنس هسكعوت م.ض   | تطوير مزروعات لتغذية الحيوانات  |
| 2023-003103 | بسعوت سندات ضمان م.ض<br>منواره مقطعيم فينانسيم م.ض<br>أي. بي. أي كوالتي كريدت أحرزوت م.ض<br>أي. بي. أي كوالتي كريدت م.ض   | تسويق وإدارة ملفات استثمار، إدارة وتشغيل صناديق ائتمان، تقديم خدمات تجارة بالبورصة<br>تعمل في مجال إدارة ملفات استثمار، خدمات عضو في البورصة وخدمات بروكارز- وكيل بورصة<br>إدارة صناديق مكافأة وتقديم خدمات ضمان سندات، وتقديم قروض من نوع قروض عقار-مشكنتا مكسية<br>تقضي، مرافقة ضمان سندات ومنح قروض من نوع قروض عقار- مشكنتا مكسية |
| 2023-003768 | عطيفيت- جمعية تعاونية زراعية م.ض  | إنتاج وتسويق عبوات بلاستيك  |
| 2023-003870 | جي. ار. بي. عرعريم إدارة واستثمارات (2014) م.ض<br>أ.م. ت حوسبة م.ض<br>ترست أي. ال كومونيكيكشن م.ض<br>ليرون شعوري  | شركة صيانة تسيطر على ار. أو، في التي تعمل بإنتاج وتسويق منتجات عبوات لينة<br>شركة خاصة تعمل بتقديم خدمات تكنولوجية بما في ذلك استشارة، توصيف، واستيعاب  |
| 2023-003887 | الون غاز تطوير طاقة م.ض<br>تومر إيرادات طاقة (2012) م.ض<br>اسنس انرجي، شراكة محدودة   | تنقيب، تطوير، إنتاج وتسويق غاز طبيعي وتمكنف الغاز الطبيعي<br>حيازة الحقوق للإيرادات العليا- بنمار ودالبث<br>شركة استثمارات، تنفيذ أعمال مقاولات، حقوق امتياز في مدينة يهاديم وتأجير وإدارة عقارات مربعة   |
| 2023-003900 | جامعة حيفا<br>أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة   | مؤسسة أكاديمية معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ومؤهلة لمنح ألقاب أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة  |
| 2023-003951 | دربل م.ض<br>ليعاد اجر م.ض<br>فرواجر م.ض<br>ليدور المنشن م.ض<br>Azelis UK Holdings Limited   | مركز أكاديمي يمنح ألقاب وشهادات تدريس في مجال الفنون  |
| 2023-004958 | يعقوب ونيلي شاعر 3 م.ض<br>يعقوب ونيلي شاعر 2 م.ض<br>يعقوب ونيلي شاعر 1 م.ض<br>حايه عقارات ق.ش.ر.م.ض<br>بيت بيج مبادرات وعقارات م.ض<br>هعزكوت كيشر (2022) – شراكة محدودة | تقديم خدمات مختبر في مجال حماية النباتات<br>إنتاج مواد كيميائية<br>تطوير وتجارة مستحضرات لحماية النباتات<br>تجارة وإنتاج مواد كيميائية ومواد خام<br>توزيع مواد كيميائية ومواد خام للصناعة   |
| 2023-005402 | جرين لنطرون 5، شراكة محدودة<br>فرينيب تجارة وتوزيع<br>فرينيب صناعات مواد غذائية م.ض<br>آشر نينيف  | مبادري عقارات   |
| 2023-005412 | مقني عقارات (ك.د.) م.ض<br>سكاله طاقة حكيمة م.ض  | كرن<br>إنتاج وتسويق مشروبات<br>إنتاج وتسويق مشروبات   |
| 2023-005952 | الييد هعزكوت م.ض<br>كدماه جرين هاوس، شراكة محدودة<br>أ.أ. فوليطيب (1999) م.ض  | شراء واستئجار مبني عقارات<br>تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية، واستشارة للتوفير بالإضاءة   |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

## للبيع

## مركز طبي فعال الموجود في فندق في القدس في المكان معهد رنتغن، جهازا أرچومتريا، غرفة فحوصات عيون وتنفس

### للتفاصيل التوجّه الى أورن

**050-7852910**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682 إسم المشروع: زيادة نسب البناء وإضافة وحدات سكن في حي شرفات صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة 62 تبديل 4552 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي شرفات. نقطة أحداثيات x:218433 إحداثيات y:627252. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30916 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة طابق وزيادة حقوق البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 4 خاص لسكن ب.
- تحديد عدد الطوابق القصوى.
- تحديد عدد الوحدات القصوى.
- تحديد مساحات البناء القصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، القدس 9100701. ت: 074-7697100. نقطة أحداثيات x:218872 نقطة إحداثيات y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوي: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 26، 31، 49، 55. بلوك: 30717 أجزاء قسائم: 43، 51، 58.** هدف المشروع: إضافة بناء، استخدامات ومساحات بناء لإنشاء مباني عامة جديدة و/أو توسيع مباني عامة قائمة، مجمع ثقونوت يعقوف ، راموت ، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:
- تغير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة مباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مفتوحة عامة وممر عام للمشاة لمباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مباني عامة لمسار.
- تحديد بناء لإضافات بناء في المناطق في حدود المشروع.
- تحديد ارتفاع البناء الأقصى وعدد الطوابق القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تغير خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط لإصدار رخصة بناء .
- تسيير مسارات وتحديد تعليمات لتطويرها.
- تحديد تعليمات بخصوص مباني الهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال 60 يوما من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. نقطة أحداثيات x:218872 نقطة إحداثيات y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوي: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة مساحات للإستخدام في المساحات التجارية تقديم اعتراض للجنة اللوائية أيضا بالبريد الإلكتروني jer-tichnun@iplan.gov.il. ونسفة من الإعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1، القدس، تل: 02-6296811. وفقا لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقا لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(3)**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311

إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 7 يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخارطة 2302/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع م 5022/أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القاقي الفاخيل - صور باهر القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوي: بلوك: 30790 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:221736 نقطة إحداثيات Y:627002. هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس، وتنظيم طريق قائم بواسطة حق العبور المؤقت لمرور السيارات، والذي سيصبح ممر للمشاة مع تنفيذ مفترق التقاطع المجاور.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومنطقة سكن 4 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات البناء القصوى في حدود المشروع.
- زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
- زيادة ارتفاع البناء وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات لحق العبور لمرور السيارات ولمر المشاة.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/12/2022 وفي السجلات الرسمية 10970 ص 1939، بتاريخ 14/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يقح له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**شيرا تلمي باباي ، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(18)**

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474 إسم المشروع: تأهيل معالقات بناء وإضافة بناء جديد في حي جبل المكر - القدس صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة 62 تبديل 2683/أ خضوع 5166/ب خضوع 5022/أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس - شارع - حي بشير زقاق 4. 8. للقصود بالمساحة الموجودة في حي جبل المكر، شارع حي بشير زقاق 4. نقطة أحداثيات x:223838 نقطة إحداثيات y:628956. **بلوكات وقسائم: غير مسوي: بلوك: 31249 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من سكن 6 لتخصيص سكن ب.
- إلغاء قسم من المنطقة سكن 6 لمنطقة سكن ب.
- تحديد تخصيص طريق مقترحة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
- تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
- تحديد إرتفاع وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد مباني للهدم.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701. ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811. تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقا لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

**شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(38)**

2 أيار/مايو 2023  
(ح م 2156- 3-هـ1)  
س<sup>1</sup>ح<sup>1</sup> -1988- صفحة 128، 2019 ، صفحة 246



## מכרים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtzt@haaretz.co.il



#### הודעה על מיזוגי חברות

**לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים ל‏מיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג    | שמות החברות המתמזגות  | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות                        |
|--------------|---|---|
| 2022-043954  | Rivulis PTE Ltd. <p>גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ</p> <p>נע-דן גיין השקיה בע"מ</p> <p>JainAmerica Holdings Inc.</p> <p>מערכות השקיה</p> | ייצור מערכות השקיה                                      |
| 2022-073264  | פּתאָל בּמרינה, שותפות מוגבלת   | החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ                |
| 2022-075995  | מלונות פתאל בע"מ  | החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון                |
| 2022-078063  | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד   | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד |
| 2022-078084  | סביבית האנימל קר- ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד   | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד |
| 2022-078084  | רשת מלונות בוטיק  | רשת מלונות בוטיק  |
| 2023-000697  | קבוצת כפר סאלד  | קבוצת כפר סאלד  |
| 2023-001118  | האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ  | אגודה שיתופית חקלאית                                    |
| 2023-001572  | חושן פודטק בע"מ   | חושן פודטק בע"מ   |
| 2023-001783  | אקסלנס חשקעות בע"מ  | אקסלנס חשקעות בע"מ                                      |
| 2023-003103  | מנורה מבטחים פיננסים בע"מ   | מנורה מבטחים פיננסים בע"מ                               |
| 2023-0033768 | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ  | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ                             |
| 2023-003387  | אויניברסיטת חיפה  | אויניברסיטת חיפה  |
| 2023-003390  | המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה  | המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה                  |
| 2023-003951  | דירבל בע"מ  | דירבל בע"מ  |
| 2023-004958  | ליעד אגור בע"מ  | ליעד אגור בע"מ  |
| 2023-005402  | פרינטיב בע"מ  | פרינטיב בע"מ  |
| 2023-005412  | פרינטיב בע"מ  | פרינטיב בע"מ  |
| 2023-005952  | קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת   | קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת                           |

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עז ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

י"א אייר, תשפ"ג (2 מאי, 2023)

(חנ' 2156-3-17)
ס"ח התשמ"ח, עמ' 128 ; התשע"ט, עמ' 246.

## מכריז פומבי עם הלין תחרותי נוסף מספר 104/2023 להקמת/שיפוץ מרכז ופואי ברחוב הציונות 17, ראש העין

מכבי שירותי בריאות מודיעה בזה בקבלנים להגיש הצעות מחיר **לביצוע עבודות התאמה לשיפוץ מרכז פואי ב-2 קומות בשטח של כ-1,200 מ"ר, ברחוב הציונות 17 ראש העין**.
הכל בהתאם למפרט, תכני המזריות ומסמכי המכרז על נספחי.
העבודות נשוא המכרז יושלמונה תוך 6 חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.

**רשאי להגיש הצעה רק ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן, הממות תנאי סף המכרז:**

- יחיד : או תאגיד מורשה כחוק בישראל.
- בידו אישור ניהול ספרים על פי חוק שקטאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- הרשנויות בעינים 2022-2020 מעודדות בענין. לפי כללי השבועות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מסונני, חן לפחות 2,500,000 ש"ח בשנה, כלפחות שניים מהשנים הי"ל.
- בידו אישור חתום ודוק למעד תחילת ההצעה בדבר רישומו כקבלן רשום לעבודות הנדסה בנאות ע"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, קבוצה ב-2 ענף 100 לפחות.
- במהלך 5 השנים האחרונות עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביצע בעצמו עבודות דומות בלפחות 3 פרויקטים של שיפוץ בניינים ציבורים, כאשר כל אחת מהעבודות בנפרד הינה בשטח של לפחות 800 מ"ר ובהיקף כספי של לפחות 3,500,000 ש"ח.
- השתתף בשיור קבלנים כאמור בפרק המנהלה במסמכי המכרז.
- עמד בציור האחריות והעוררים הנדרשים.
- המכרז מנוהל באמצעות התערכת האלקטרונית SOURCINGVISION. המעניין להשתתף במכרז, יירשם למערכת SOURCINGVISION באמצעות קישור מאתר האינטרנט של מכבי בתחנות מסויני, חן לפחות 2,500,000 ש"ח/https://www.maccabi4u.co.il/new/bids
- למרות האחרון להגשת הצעות הוא **יום 11.6.23 בשעה 12:00**. הצעות שלא תוגשה עד לאותו מועד, לא תתקבלנה. במקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.



### לפצח תשבץ

## הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 02.04.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: **"הסכם הפשרה"**), אשר נחתם בעניין התובענה שהוגשה על ידי איתי צורף, ואשרת נחם ואל ספאס (ע"ר) (להלן: **"המבקשים"**) נגד א.א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ ואסף הדדי (להלן: **"המשיבים"**) במסגרת הליך ת"צ 47764-11-17 צורף ואח" נ.א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ (להלן: **"בקשת האישור"**).

- עניינה של בקשת האישור בטענה למשלוח דבר פרסומת על ידי המשיבים באמצעות מסר קצר (SMS) (להלן: **"ההודעות"**) ללא הסכמת הנמענים ובניגוד להוראות סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 (להלן: **"חוק התקשורת"**).
- בקשת האישור נטען כי המשיבים הפרו את חוק התקשורת בכך ששיגרה דברי פרסומת, בין היתר, ללא הסכמת הנמען ובהעדר ציון פרטי מפרסם. בהתאם, עליות התביעה חן: משלוח דברי פרסומת ללא הסכמה והעדר ציון פרטי מפרסם ורשלנות, כאשר הסעידים שתבעו כללו: פיצוי כספי; צווי עשה. המשיבים הכחישו את המיוחס להם בבקשת האישור וטענו כי פעלו לפי החוק.
- הסכם הפשרה יחול על כל אדם שמספר הטלפון שלו נכלל ברשימת מספרי הנענים הכלולה בסנפס 3 לבקשה לאישור הסדר הפשרה מיום 2023.04.02, (להלן: **"יחברי הקבוצה"**).
- המשיבים התחייבו לא לשגר דברי פרסומת שלא כדין, ללא הסכמת הנמען, ולהקפיד על עמידה בהוראות סעיף 30א לחוק התקשורת, לרבות ההוראות הצורניות הנדרשות ביחס להודעות המשונרות באמצעות מסר קצר.
- המשיבים יעניקו לציבור הטבה בשויו של 1,500,000 ש"ח (להלן: **"סכום ההטבה הכולל"**). לאור כישוריו של המשיב 2 בתחום עיצוב, הקמת ותחזוקת אתרי אינטרנט, הרי שהמשיבים מתחייבים להעניק לחברי הקבוצה ולציבור הטבה הכוללת 3,000 שעות עבודה, בשויו של 500 ש"ח לשעה. יובהר כי המשיבים היוו רשאים להעניק את ההטבה גם באמצעות מי מטעמם. סכום ההטבה הכולל יועבר לטובת הקבוצה באופן הבא:
  - בתוך 21 ימי עסקים ממועד אישור הסכם הפשרה, המשיבים יפעילו פרסום ממוקד באמצעות פייסבוק לרשימת מספרי טלפון, במסגרתו יודע לחברי הקבוצה על ההטבה לה הם זכאים לאור הסכם הפשרה.
  - בתום ה-21 ימי העסקים ובמשך שנה, המשיבים יתנו את ההטבה לחברי הקבוצה בלבד;
  - בשלב שני, בחלוף שנה ו-21 ימי עסקים, ככל שההטבה לא תמוצה בתקופה זו, יתניתן ההטבה לחברי הקבוצה ובנוסף לעמותות וחברות לתועלת המוחזיז שיאושרו על ידי ב"כ המבקשים ובית המשפט, וזאת למשך שלוש שנים נוספות;
  - ככל שלא יעלה בידי המשיבים להעניק את מלוא ההטבה לציבור בשל מגבלות של ביקוש, יהיו המשיבים רשאים לנפות לבית המשפט הנכבד בבקשה להאריך את משך הצעת ההטבה לציבור לתקופה נוספת, של 24 חודשים נוספים, בכפוף לשיוקול דעתו של בית המשפט הנכבד.
  - בחלוף ארבע שנים ממועד אישור הסכם פשרה, וככל שלא עלה בידם של המשיבים לבצע את כלל שעות ההטבה, הרי שהמשיבים יעבירו את יתרת הסכום ההטבה לקרן לניהול ולחלוקת כספים שנפסקו כסעד, שהוקמה מכוח סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות.
- המשיבים ישלמו גמול למבקשים בסך 30,000 ש"ח ושכר טרחה לבאי-כוחם בסך 150,000 ש"ח והכל בצירוף מע"מ כדין, ככל שחל וכן החוזר על דבריו.
- כל אדם אשר נמנה עם קבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב התנגדות מנומקת לסדר הפשרה עד ליום 04/06/2023 (להלן: **"התנגדויות"**).
- בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם אשר נמנה עם הקבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/א 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו (להלן: **"הודעת פרישה"**). בכפוף להוראות הסכם הפשרה, יחייב הסכם הפשרה את כל הנמנים עם הקבוצה המיוצגת, אשר לא מסרו הודעות פרישה כדין.
- הצדדים סבורים כי נוכח טיב ההליך, היקף ההפרה והנתונים שבפניהם, אין צורך במינוי בודק.
- מובא בזאת לדיעה, כי אישור הסכם הפשרה, בכפוף כלך שהסכםם לא בוטל, יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה שלא נתנו הודעות פרישה מטעמם, ובכלל זה, למען הסר ספק, לגבי העילות והסעידים המפורטים בבקשת האישור.
- מובהר כי האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון במשרדי כל כוח המבקצה המיוצגת ובא כוח המשיבים, אשר פרטיהם להלן, בתארים מראש:
  - באי כוח הקבוצה המיוצגת: עו"ד נדב אפלבאום ועו"ד זיו גלסברג, ממשרד A.&G גלסברג, אפלבאום ושות', עורכי-דין ופטנטים, רח' הציירה 3, בית ש.א.פ קומה 21, רמת-גן; טל': 03-7774770, פקס: 03-7774770.
  - באי כוח המשיבים: עו"ד דנה נחמן, רח' יב"טניסקי 7 (מגדל משה אביב), רמת גן; טל': 03-3036730, פקס: 077-3182496.

**נדב אפלבאום, עו"ד**  
**ב"כ המבקשים**

#### הודעה על בקשה לאישור הסכם פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות") בעניין ת.צ. 22-02-2022 4040 שמעון סחייע, עיריית תל אביב

ניתנת בזאת הודעה לפי סעיף 25 לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 02.02.2022 ביום 12.9 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, בפני כבוד השופטת שושנה אלמגור, בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: **"הסכם הפשרה"**), אשר נחתם בעניין הבקשה לאישור תובענה כייצוגית (להלן **"הבקשה"**), שהוגשה על-ידי מר שמעון סחייע (להלן – **"המבקש"**) נגד עיריית תל אביב-יפו (להלן – **"העירייה"**).

עניינה של התובענה והבקשה בטענה, כי 200 מתחנות האוטובוס ברחבי העיר אשר פרטיוה בבקשה (להלן – **"התחנות"**), חסרות סימון רחבות העירכות, זאת בניגוד לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 ותובנות ייצוגיות, תשס"ו-2006 (להלן: **"חוק תובענות ייצוגיות"**), התנגדות ציבורית), התשס"ו – 2003.

העירייה טענה, כי רחבות ההעירכות בתחנות האוטובוס ברחבי העיר סומנו בשנת 2014, זאת במסגרת הסכם פשרה בתובענה ייצוגית קודמת שהוגשה נגד העירייה במסגרת ת"צ 12-06-16317 צוברי נ.עיריית תל אביב-יפו, כאשר סימון רחבות ההעירכות באותן תחנות מושא הבקשה דחה או נמחק.

הבקצה בשבמה הוגשה הבקשה הינה כל המבקשים להשתמש או המשתמשים בתחבורה ציבורית בעזר תל אביב-יפו, אשר יש להם מגבלה בבידוד נהגמה להם אי נוחות כתוצאה מהעדר סימון ו/או דהיית סימון רחבת ההעירכות (להלן – **"הקבוצה"**).

העירייה סבורה כי יש לה טענות וטובות כנגד הבקשה והסעידים המבוקשים בה, כאשר הסכם הפשרה, אשר עיקריו יפורטו להלן, נעשה לצרכי פשרה ובטרם הגשת תשובה לבקשה מטעם העירייה לבית המשפט.

#### עיקרי ההסכם:

לשם סילוק סופי ומוחלט של הטענות בתובענה והבקשה, הוסכם בין הצדדים כלהלן :

- במהלך התקופה אשר היאשתה ממועד בו יורה בית המשפט על פרסום ומשלוח פשרה זה לפי סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 (להלן – **"המועד הקובע"**) ועד לתום 4 חודשים מהמועד הקובע, תערך העירייה ביקורת מטעמה בכל התחנות מושא הבקשה ותחדש בהן את סימון רחבת ההעירכות, ככל שיש צורך בדבר.
- בנוסף וכפיצוי לכל הקבוצה, תפעל העירייה לשיפוץ ופיתוח סיביות של שטחי החץ של מרכז מתייש (מרכז העסקה שיקומל) ברחוב הגרי"א 29 בתל אביב-יפו (להלן- **"מרכז מתייש"**), המופעל על ידי תאגיד עירוני ומטרתו קידום חברתי ותעסוקתי של אנשים עם מוגבלות. העבודות יבוצעו על-ידי העירייה, בהתאם לתכולה שהוגדרה כנספח להסכם הפשרה ויושלמו בתוך 12 חודשים ממועד אישורו ומתן פסק דין סופי בתיק.
- העירייה מצהירה ומתחייבת, כי עלות העבודות במרכז מתייש" לא תפחתנה מ-1 מ"ש"ח, כאשר עבודות אלה אינן מחויבות על פי דין והעירייה לא התכוונה לבצען אלאמלא הסכם הפשרה. עיכוב של עד חודש בהשלמת התחייבויות העירייה לפי סעיף 1 לעיל, לא ייחשב כהפרה מצדה.
- עיכוב של עד 3 חודשים בהשלמת התחייבויות העירייה לפי סעיף 2 לעיל, לא ייחשב כהפרה מצדה.
- הצדדים יטענו בפני בית המשפט הנכבד לנושא גמול למבקש, החזר הוצאות ששילם ושכר טרחה לבאי כוחו.
- אדם הנמנה עם הקבוצה בשבמה הוגשה בקשה לאישור הסדר פשרה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרות ציבוריות בקשר לעניין שבו עוסקת הבקשה או התובענה הייצוגית, ארגון, שאישר משר לעניין זה, הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה וכשם שקבע בית המשפט, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה.
- כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה על הקבוצה, להגיש לבית המשפט המחוזי במחוו תל אביב-יפו, בקשה להתיי לו שלא להיכלל בקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה (להלן – **"הודעת פרישה"**). מגשה הודעת פרישה ישלח התעק ממנה לב"כ המבקש, עו"ד יעל דייץ, לפי כתובתה הרשומה מטה.
- האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון במשרד באת כוח המבקש- עו"ד יעל דייץ ברח' המסגר 39 בתל אביב-יפו , טלפון: 03-6068000, פקס: 03-6068002, מייל: yaeld@ksdlaw.co.il.
- ניתן לעיין בהסכם הפשרה ובנספחיו בפנקס התובענות הייצוגיות באתר האינטרנט של הרשות השופטת בכתבות [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il).
- תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>עדי בוסתן, עו"ד</b> | <b>יעל דייץ, עו"ד</b> |
| <b>ב"כ המשיבה</b>      | <b>ב"כ המבקש</b>      |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>עדי בוסתן, עו"ד</b> | <b>יעל דייץ, עו"ד</b> |
| <b>ב"כ המשיבה</b>      | <b>ב"כ המבקש</b>      |

מודעות 24 – אקטיב יז"ן
פרסום מודעות מכרזים ומתשפיות בעיתון הארץ

**1-800-800-724**  
**s@7724.co.il**

### יחידת הטכניון | מכרזים

מודיעה על פרסום מכרז פומבי מס' 202320001 למתן שירותי בקרה, תחזוקה, ואספקה שוטפים לצידוד ציוד כיבוי אש מיטלטלים לטכניון

|  |   |
|--|---|
| <p><b>פרטי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו:</b></p> <p><b>https://michrazim.technion.ac.il</b></p> <p><b>תחת קטגוריה מכרזי רכש מזוגניים במקרקעין</b></p> | <p><b>התאריך האחרון להגשת הצעות</b> 31.5.2023</p> <p><b>בשעה</b> 13:00.</p> <p><b>אשת הקשר למכרז:</b> <a href="mailto:juliaw@technion.ac.il">juliaw@technion.ac.il</a></p> <p><b>השמות לב המתעניינים לכך שתיקונים ושניונים, ככל שיהיו בתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל בלבד.</b></p> |
|--|---|

## הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 02.04.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: **"הסכם הפשרה"**), אשר נחתם בעניין התובענה שהוגשה על ידי איתי צורף, ואשרת נחם ואל ספאס (ע"ר) (להלן: **"המבקשים"**) נגד א.א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ ואסף הדדי (להלן: **"המשיבים"**) במסגרת הליך ת"צ 47764-11-17 צורף ואח" נ.א.אם 24 שיווק וסחר בע"מ (להלן: **"בקשת האישור"**).

- עניינה של בקשת האישור בטענה למשלוח דבר פרסומת על ידי המשיבים באמצעות מסר קצר (SMS) (להלן: **"ההודעות"**) ללא הסכמת הנמענים ובניגוד להוראות סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 (להלן: **"חוק התקשורת"**).
- בקשת האישור נטען כי המשיבים הפרו את חוק התקשורת בכך ששיגרה דברי פרסומת, בין היתר, ללא הסכמת הנמען ובהעדר ציון פרטי מפרסם. בהתאם, עליות התביעה חן: משלוח דברי פרסומת ללא הסכמה והעדר ציון פרטי מפרסם ורשלנות, כאשר הסעידים שתבעו כללו: פיצוי כספי; צווי עשה. המשיבים הכחישו את המיוחס להם בבקשת האישור וטענו כי פעלו לפי החוק.
- הסכם הפשרה יחול על כל אדם שמספר הטלפון שלו נכלל ברשימת מספרי הנענים הכלולה בסנפס 3 לבקשה לאישור הסדר הפשרה מיום 2023.04.02, (להלן: **"יחברי הקבוצה"**).
- המשיבים התחייבו לא לשגר דברי פרסומת שלא כדין, ללא הסכמת הנמען, ולהקפיד על עמידה בהוראות סעיף 30א לחוק התקשורת, לרבות ההוראות הצורניות הנדרשות ביחס להודעות המשונרות באמצעות מסר קצר.
- המשיבים יעניקו לציבור הטבה בשויו של 1,500,000 ש"ח (להלן: **"סכום ההטבה הכולל"**). לאור כישוריו של המשיב 2 בתחום עיצוב, הקמת ותחזוקת אתרי אינטרנט, הרי שהמשיבים מתחייבים להעניק לחברי הקבוצה ולציבור הטבה הכוללת 3,000 שעות עבודה, בשויו של 500 ש"ח לשעה. יובהר כי המשיבים היוו רשאים להעניק את ההטבה גם באמצעות מי מטעמם. סכום ההטבה הכולל יועבר לטובת הקבוצה באופן הבא:
  - בתוך 21 ימי עסקים ממועד אישור הסכם הפשרה, המשיבים יפעילו פרסום ממוקד באמצעות פייסבוק לרשימת מספרי טלפון, במסגרתו יודע לחברי הקבוצה על ההטבה לה הם זכאים לאור הסכם הפשרה.
  - בתום ה-21 ימי העסקים ובמשך שנה, המשיבים יתנו את ההטבה לחברי הקבוצה בלבד;
  - בשלב שני, בחלוף שנה ו-21 ימי עסקים, ככל שההטבה לא תמוצה בתקופה זו, יתניתן ההטבה לחברי הקבוצה ובנוסף לעמותות וחברות לתועלת המוחזיז שיאושרו על ידי ב"כ המבקשים ובית המשפט, וזאת למשך שלוש שנים נוספות;
  - ככל שלא יעלה בידי המשיבים להעניק את מלוא ההטבה לציבור בשל מגבלות של ביקוש, יהיו המשיבים רשאים לנפות לבית המשפט הנכבד בבקשה להאריך את משך הצעת ההטבה לציבור לתקופה נוספת, של 24 חודשים נוספים, בכפוף לשיוקול דעתו של בית המשפט הנכבד.
  - בחלוף ארבע שנים ממועד אישור הסכם פשרה, וככל שלא עלה בידם של המשיבים לבצע את כלל שעות ההטבה, הרי שהמשיבים יעבירו את יתרת הסכום ההטבה לקרן לניהול ולחלוקת כספים שנפסקו כסעד, שהוקמה מכוח סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות.
- המשיבים ישלמו גמול למבקשים בסך 30,000 ש"ח ושכר טרחה לבאי-כוחם בסך 150,000 ש"ח והכל בצירוף מע"מ כדין, ככל שחל וכן החוזר על דבריו.
- כל אדם אשר נמנה עם קבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט המחוזי בתל אביב התנגדות מנומקת לסדר הפשרה עד ליום 04/06/2023 (להלן: **"התנגדויות"**).
- בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם אשר נמנה עם הקבוצה המיוצגת, כהגדרתה לעיל, להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/א 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו (להלן: **"הודעת פרישה"**). בכפוף להוראות הסכם הפשרה, יחייב הסכם הפשרה את כל הנמנים עם הקבוצה המיוצגת, אשר לא מסרו הודעות פרישה כדין.
- הצדדים סבורים כי נוכח טיב ההליך, היקף ההפרה והנתונים שבפניהם, אין צורך במינוי בודק.
- מובא בזאת לדיעה, כי אישור הסכם הפשרה, בכפוף כלך שהסכםם לא בוטל, יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה שלא נתנו הודעות פרישה מטעמם, ובכלל זה, למען הסר ספק, לגבי העילות והסעידים המפורטים בבקשת האישור.
- מובהר כי האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
- הסכם הפשרה עומד לעיון במשרדי כל כוח המבקצה המיוצגת ובא כוח המשיבים, אשר פרטיהם להלן, בתארים מראש:
  - באי כוח הקבוצה המיוצגת: עו"ד נדב אפלבאום ועו"ד זיו גלסברג, ממשרד A.&G גלסברג, אפלבאום ושות', עורכי-דין ופטנטים, רח' הציירה 3, בית ש.א.פ קומה 21, רמת-גן; טל': 03-7774770, פקס: 03-7774770.
  - באי כוח המשיבים: עו"ד דנה נחמן, רח' יב"טניסקי 7 (מגדל משה אביב), רמת גן; טל': 03-3036730, פקס: 077-3182496.

**נדב אפלבאום, עו"ד**  
**ב"כ המבקשים**

#### המועצה האזורית בני שמעון

## מכרז פומבי מספר 10/ה/2023 שיפוץ מועדון נוער - נבטים

המועצה האזורית בני שמעון (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת בעות **שיפוץ מועדון נוער- נבטים** (להלן: "המכרז"). המכרז יתקיים ביום 10/05/2023 בשעה 14:00. נבטים מועדון נוער נבטים.
**ההשתתפות בשיור הניתן חובה.**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **10/05/2023** במשרדי המועצה בשעות (08:30 - 15:30) או בסכום של 50000 (חמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
את המסמכים ניתן לרכוש גם במסגרת תהליך המכרז.
האישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש בסיועה לזית (אם בודאק) במשרדי המועצה, לא יאוחר תד ליום **21/05/2023** בשעה 12:00.
**הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**

על המועצה לרר **ערבות בנקאית אוטומטית בסך 20,000 ש"ח** (ועשרים אלף)ש"ח בתוקף כלל הפחות עד לפאריז 2023/05/21.
נוסח המכרז למסמכי המכרז רשאים להשתתף במכרז על הקבלנים אשר עונים לדרישת הצעת המפרטות במכרז, אשר סמל מקצועי כמיוון בקפלי 100 כ"י-1 ו/א 131 ו/א וניסיון מוכח מעבודות נשוא המכרז ב-5 שנים האחרונות.
אישור רישום תיק של דשם קבלנים, אשר לפי חוק שקטאות גופים ציבוריים, לרבות בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות מעבודות נשוא המכרז.

אופן ביצוע העבודות, נמן היעדרוים, המחירה והנאי שתלטה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הרוכח במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.
בחירת הרוכח תעשה על פי הפרטיםים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לבכל את ההצעה הוחלה ביותר או כל הצעה שחיא, אלא במסגרת המכרז ששים התחייבות של המועצה להמוין את היעדרותו שואת המכרז.
המועצה קראת את כל מסמכי המכרז, (בדוק את כל הטען) בדיקה וניקוט באמצעים אחרים הרואים לו כמחויב כידין לחקור את תנאי המכרז, ונפטריו מעבודות.
**כלל מקרה של סטייה או אא התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמ**

ירושלים, ט' אדר, תשפ"ג

2 מרץ, 2023

מזג: 2023-003900

yanivk@friedman.co.il  
oshtrat@korinlaw.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אושרת קרני  
משרד עו"ד יעקב קורין

עו"ד יניב קליינבלט  
ש.פרידמן אברמזון ושות', עו"ד

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אוניברסיטת חיפה

המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה

בכבוד רב,

אנג'ל סטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



**החלטה בתיק מזג 003900-2023:**

**אוניברסיטת חיפה**

**המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה**

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

| מספר התיק       | שמות החברות המתמזגות                   |
|-----------------|--|
| מזג 003900-2023 | אוניברסיטת חיפה                        |
|                 | המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה |

מירכ כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, ט' אדר, תשפ"ג

2 מרץ, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;

"**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;

"**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;

"**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;

"**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכררות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

אוניברסיטת חיפה, מלכ"ר 500701628

משד' אבא חושי 199, חיפה.

(להלן: "האוניברסיטה" או "החברה")

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

אצל עו"ד יניב קליינבלט ו/או ליטל פסטרנק משרד ש. פרידמן אברמזון ושות' עו"ד - דרך מנחם

בגין 146, תל אביב, yanivk@sfa.law

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

#### בתפקיד)

עו"ד יניב קליינבלט ו/או ליטל פסטרנק, ש. פרידמן אברמזון ושות' עו"ד

דרך מנחם בגין 146, תל אביב, yanivk@sfa.law; טל': 03-6931931; פקס: 03-6931930.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו - חיפה, ע"ר 580351930

מרח' הגנים 21 חיפה.

(להלן: "המרכז האקדמי").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- ☐ יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- ☐ יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

ביום 05.01.2023 נחתם הסכם איחוד בין האוניברסיטה לויצו (להלן: "ההסכם"), במסגרתו המרכז האקדמי יעביר לאוניברסיטה את כלל הפעילות האקדמית ואת הפעילות הנוספת כהגדרתן בהסכם ואת נכסי המרכז האקדמי וזאת ללא תמורה, כך שהפעילויות הנ"ל יתקיימו במסגרת פקולטה חדשה או בית ספר לעיצוב באוניברסיטה.

מטרת העסקה מבחינת האוניברסיטה היא התרחבות לתחומי פעילות חדשים ושילוב יכולות ומשאבים כדי להעלות את ערכן של הפעילויות המתמזגות.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

#### תרשים המתאר את המצב לפני ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

מאחר ומדובר בעסקה במסגרתה מועברים נכסים ופעילות, הרי שאין שינוי מבני.

#### תרשים המתאר את המצב אחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

מאחר ומדובר בעסקה במסגרתה מועברים נכסים ופעילות, הרי שאין שינוי מבני.

### 11. הפעילות העסקית

פעילות המרכז האקדמי כוללת לימודים לקראת תארים אקדמיים הדורשים אישור של המל"ג, וביניהם: בוגר בהוראת העיצוב (B.Ed.Des) למסלול העל-יסודי (ז'-י"ב) בהתמחויות: עיצוב גרפי ועיצוב אופנה, בוגר בהוראה ובחינוך (B.Ed) למסלול העל-יסודי (ז'-י"ב) בניהול עסקי; בוגר בארכיטקטורה ובחינוך (B.Arch.Ed) למסלול העל-יסודי (ז'-י"ב); בוגר בהוראת אמנות (B.Ed.F.A) במסלול העל-יסודי (ז'-י"ב) בצילום ובהתמחות בקולנוע. (להלן: "התארים האקדמיים").

בנוסף, מקיים המרכז פעילות שאינה אקדמית ("לימודי חופ'") של תחומי העיצוב והאומנויות כגון: עיצוב גרפי וחזותי, עיצוב פנים, עיצוב תכשיטים, עיצוב אופנה, צילום, רישום וציור, מורשה נגישות, השתלמויות מורים והכשרות מקצועיות של משרד העבודה על פי קולות קוראים המפורסמים מעת לעת.

### 12. אזור הפעילות העסקית

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה

תאריך: 13/2/2023

מורשה  
חתימה:



חותמת  
החברה:

אני, א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה (שם החברה), מאשר  
בזה כי א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם א.י.בי.ס.ל. ח.י.ה (שם החברה)."; שיר הפטיק, עו"ד

רשית מס' 74606  
מוגדלי מות'מ' 3508409  
טלפון 04-8546600



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן הפרקים הכלליים) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה (ע"ר) 580351930

מרח' הגנים 21 חיפה.

טלפון: 04-8562505

(להלן: "המרכז האקדמי" או "ויצו").

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

אצל עו"ד יעקב קורין -

רח' חורש האלונים 10 ת.ד. 10117, רמת ישי, 3009500

דוא"ל: [oshrat@korinlaw.co.il](mailto:oshrat@korinlaw.co.il)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש

בתפקיד)

עו"ד יעקב קורין /או אושרת קרני

רח' חורש האלונים 10 ת.ד. 10117, רמת ישי, 3009500

טל': 04-6721895 ; פקס: 04-6723003.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אוניברסיטת חיפה מלכ"ר 500701628

שדרות אבא חושי 199, חיפה, 3498838

(להלן: "האוניברסיטה" או "החברה").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- ☒ יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע סעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

המרכז האקדמי מפעיל מכללה להכשרת עובדי הוראה בתחומי עיצוב, עיצוב אופנה, ארכיטקטורה, צילום, קולנוע וניהול עסקי.

מכללות להכשרת עובדי הוראה מתקצבות על ידי משרד החינוך. בשנת 2015 נחתם הסכם בין משרד החינוך לבין המועצה להשכלה גבוהה (מל"ג) וות"ת בעניין מעבר של המכללות לחינוך לתקצוב ות"ת, וכן הוחלט על מתווה ליישום ההסכם על פי קריטריונים שונים כגון גודל המוסד, תקציבים ועוד.

במקביל, צומצמו במידה משמעותית תקציבי המכללות לחינוך (כמו גם תקציבו של המרכז האקדמי), באופן שעלול לפגוע בעתיד הרמה האקדמית הנדרשת להכשרתם המיטבית של הבוגרים.

כדי לעמוד בקריטריונים למעבר לתקצוב ות"ת נדרשה מגישת ההודעה להתאחד עם מוסד אקדמי אחר. ביום 05.01.2023 נחתם הסכם איחוד בין האוניברסיטה למרכז האקדמי (להלן: "ההסכם"), במסגרתו יעביר המרכז האקדמי לאוניברסיטה את כלל הפעילות האקדמית ואת הפעילות הנוספת כהגדרתן בהסכם ואת נכסי המרכז האקדמי ואת ללא תמורה, כך שהפעילויות הנ"ל יתקיימו במסגרת פקולטה חדשה או בית ספר לעיצוב באוניברסיטה.

מטרת העסקה מצד ויצו היא לאפשר את המשך קיום פעילותו ברמות הנדרשות לצרכי המשק והכלכלה של מדינת ישראל, גם אם במסגרת מוסד אקדמי אחר, לשפר את איכות המקצועות הנלמדים, ולהפוך אותם לברי תחרות בזירה הלאומית והבינלאומית.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

#### תרשים המתאר את המצב לפני ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

מאחר ומדובר בעסקה במסגרתה מועברים נכסים ופעילות, הרי שאין שינוי מבני.

#### תרשים המתאר את המצב אחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

מאחר ומדובר בעסקה במסגרתה מועברים נכסים ופעילות, הרי שאין שינוי מבני.

### 11. הפעילות העסקית

פעילות המרכז האקדמי כוללת לימודים לקראת תארים אקדמיים הדורשים אישור של המל"ג, וביניהם: בוגר בהוראת העיצוב (B.Ed.Des) למסלול העל יסודי (ז'-י"ב) בהתמחויות: עיצוב גרפי ועיצוב אופנה, בוגר בהוראה ובחינוך (B.Ed) למסלול העל-יסודי (ז'-י"ב) בניהול עסקי; בוגר בארכיטקטורה ובחינוך (B.Arch.Ed) למסלול העל-יסודי (ז'-י"ב); בוגר בהוראת אמנות

(B.Ed.F.A) במסלול העל-יסודי (ז'-י"ב) בצילום ובהתמחות בקולנוע. (להלן: "התארים האקדמיים").

בנוסף, מקיים המרכז פעילות שאינה אקדמית (לימודי חוץ) בתחומי העיצוב והאומנויות כגון: עיצוב גרפי וחזותי, עיצוב פנים, עיצוב תכשיטים, עיצוב אופנה, צילום, רישום וציור, מורשה נגישות, השתלמויות מורים והכשרות מקצועיות של משרד העבודה על פי קולות קוראים המפורסמים מעת לעת.

## 12. אזור הפעילות העסקית

כלל ארצית.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בחודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח וכולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה.
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא החודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות החתירות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר להודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.



שם  
החברה:

16.2.23

תאריך:

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה:

המרכז האקדמי  
לעיצוב והיגיון ויצו-חיפה  
ע"ש נר' מלך המלך

אושרת קרני, עו"ד

מ.ר. 27475

חוקר האלוני 10, רמת ישיבא כותו החוקי או יועצו המשפטי של (החברה) (שם החברה), מאשר  
אני (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם (שם החברה);