

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג   | שמות החברות המתמזגות  | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות  |
|-------------|---|---|
| 2022-043954 | Rivulis PTE Ltd.  | ייצור מערכות השקיה  |
|             | גביש מערכות מיחשוב ובקרה בע"מ                                 | ייבוא ושיווק של רכיבים נלווים למערכות השקיה                                     |
|             | נען-דן גיין השקיה בע"מ  | ייצור מערכות השקיה  |
|             | JainAmerica Holdings Inc.                                     | ייצור מערכות השקיה  |
| 2022-073264 | פתאל במרינה, שותפות מוגבלת                                    | החזקת חלק ממלונות קבוצת פתאל החזקות בע"מ  |
|             | מלונות פתאל בע"מ  | החזקה במקרקעין בהרצליה שמיועד להקמת מלון  |
| 2022-075995 | מוצרי מעברות בע"מ   | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד                         |
|             | כ.צ.ט בע"מ  | חטיבת האנימל קר – ייבוא ושיווק של מזון וציוד לחיות מחמד                         |
| 2022-078063 | ביופט בע"מ  | מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד                         |
|             | ש.ס. אנימול בע"מ  | מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה      |
|             | אניפט בע"מ  | מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד, בשוליים ייבוא של מוצרים אלה      |
| 2022-078084 | 7 מיינרס הוטלס בע"מ   | רשת מלונות בוטיק  |
|             | קיבוץ כפר סאלד  | אגודה שיתופית העוסקת בחקלאות, תעשייה ותיירות                                    |
|             | האגם כפר סאלד, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ                      | אגודה שיתופית חקלאית שהוקמה לצורך המיזוג  |
| 2023-000697 | כ.צ.ט בע"מ  | יצרנית, יבואנית ומשווקת של מוצרי פארמה וחקלאות                                  |
|             | פלוריש בן שמעון בע"מ  | ייצור ושיווק של תרופות, תוספי תזונה, קוסמטיקה ואביזרים ומכשירים רפואיים         |
|             | רפאל בן שמעון   | אדם פרטי, בעל מניות בחברה הנרכשת. מוכר את כלל אחזקותיו בחברה הנרכשת לרובשת      |
|             | מוריאל קליר בן שמעון  | חברת אחזקות, בעלת מניות בחברה הנרכשת. מוכרת את כלל אחזקותיה בחברה הנרכשת לרובשת |
|             | ניהול ואחזקות משואות יצחק – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (בהקמה) |   |
| 2023-001118 | מרלוג חקלאי גרנות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ                   | שיווק ומכירה של תוצרת חקלאית  |
|             | כחול ולבן מהשרה ישר לדלת בע"מ                                 |   |
| 2023-001572 | תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ                                      | ייצור ושיווק של תערובות מזון לבעלי חיים   |
|             | חושן פודטק בע"מ   | פיתוח נבטים לתזונת בעלי חיים  |

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיווג   | שמות החברות המתמזגות                       | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות  |
|-------------|--|---|
| 2023-001783 | אקסלנס השקעות בע"מ                         | שיווק וניהול של תיקי השקעות, ניהול ותפעול של קרנות נאמנות, מתן שירותי מסחר בבורסה             |
|             | פסגות ניירות ערך בע"מ                      | פועלת בתחום ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה ושירותי ברוקראז'                              |
| 2023-003103 | מנורה מבטחים פיננסים בע"מ                  | ניהול קופות גמל ומתן שירותי חיתום   |
|             | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט אחזקות בע"מ         | מתן הלוואות מסוג משכנתה הפוכה   |
|             | אי.בי.אי קוואלטי קרדיט בע"מ                | איתור, לוויים חיתום והעמדת הלוואות מסוג משכנתה הפוכה  |
| 2023-003768 | עטיפית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ         | ייצור ושיווק של אריוזת פלסטיק   |
|             | ג'י.אר.בי. ערכים ניהול והשקעות (2014) בע"מ | חברת החזקות המחזיקה באר.א.פי העוסקת בייצור ושיווק של מוצרי אריוזה גמישה                       |
| 2023-003870 | א.מ.ת. מיחשוב בע"מ                         | חברה פרטית העוסקת במתן שירותים טכנולוגיים, ובכלל זה ייעוץ, אפיון והטמעה                       |
|             | טרסט אי.אל קומיוניקיישן בע"מ               | לירון שחורי   |
| 2023-003887 | אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ                  | חיפוש, פיתוח, הפקה ושיווק של גז טבעי וקונדנסט   |
|             | תומר תמלוגי אנרגיה (2012) בע"מ             | החזקה בזכות לתמלוגי-על בתמר ודלית   |
|             | אסנס אנרג'י, שותפות מוגבלת                 | חברת השקעות, ביצוע עבודות קבלניות, זכיינות בעיר הבהדים והשכרה וניהול של נכסים מניבים          |
| 2023-003900 | אוניברסיטת חיפה                            | מוסד אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ומוסמך להעניק תארים אקדמיים במסגרת הפקולטות השונות |
|             | המרכז האקדמי לעיצוב וחינוך ויצו – חיפה     | מרכז אקדמי המעניק תארים ותעודות הוראה בתחום האומנות   |
| 2023-003951 | דרבל בע"מ                                  | מתן שירותי מעבדה בתחומי הגנת הצומח  |
|             | ליעד אגרו בע"מ                             | ייצור כימיקלים  |
|             | פרואגרו בע"מ                               | פיתוח ומסחר של תכשירים להגנת הצומח  |
|             | לידור אלמנטס בע"מ                          | מסחר וייצור של כימיקלים וחומרי גלם  |
|             | Azelis UK Holdings Limited                 | הפצה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשייה   |
| 2023-004958 | יעקב ונילי שחר 3 בע"מ                      | מיזמי נדל"ן   |
|             | יעקב ונילי שחר 2 בע"מ                      |   |
|             | יעקב ונילי שחר 1 בע"מ                      |   |
|             | חיה נכסים ק.ש.ר בע"מ                       |   |
|             | בית גג יזמות ונדל"ן בע"מ                   |   |
|             | החזקות קשר (2022) – שותפות מוגבלת          |   |

| מס' מיווג   | שמות החברות המתמזגות          | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות                                 |
|-------------|-------------------------------|--|
| 2023-005402 | גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת   | קרן  |
|             | פריניב סחר והפצה              | ייצור ושיווק של משקאות   |
|             | פריניב תעשיות מזון בע"מ       | ייצור ושיווק של משקאות   |
|             | אשר יניב                      |  |
| 2023-005412 | מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ         | רכישה והשכרה של מבנה נדל"ן                                       |
|             | סקאלה אנרגיה חכמה בע"מ        | התקנת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, וייעוץ לחיסכון בתאורה          |
|             | אלייד החזקות בע"מ             |  |
| 2023-005952 | קדמה גרין האוס, שותפות מוגבלת | קרן אחזקות   |
|             | א.א. פוליטיב (1999) בע"מ      | ייצור ושיווק של יריעות, רשתות ושקיות לשימושים חקלאיים ותעשייתיים |

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).  
 י"א באייר התשפ"ג (2 במאי 2023)  
 (חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
 הממונה על התחרות

## הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

| שם החברה                      | ח.פ.      | מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק | שעת האסיפה הכללית | מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל) | שם הנאמן     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------|
| אקווה מרין דגים בע"מ          | 513516047 | 18/06/2023                          | 10:00             | גבעתיים ריינס 3                       | דוד רומנו    |
| אוכל ברשת בע"מ                | 512930991 | 18/06/2023                          | 10:00             | ראש העין הפעמון 8                     | אייל צפניה   |
| טלריס בע"מ                    | 513222612 | 18/06/2023                          | 10:00             | חדרה קומבה 10                         | שלו רפאל     |
| ת.י.ד. סחר ושיווק טקסטיל בע"מ | 513576843 | 15/06/2023                          | 10:00             | תל אביב יגאל אלון 94                  | חיים אשכנזי  |
| ויסמן תעשיות חשמל בע"מ        | 510665045 | 18/06/2023                          | 10:00             | קריית ביאליק אשל 8                    | פרידמן יואל  |
| אר.די.אס.סי תעשיות בע"מ       | 512476227 | 08/06/2023                          | 11:00             | קריית ים זלמן שז"ר 21/8               | דן רוזנר     |
| פלטפורמה פיתוח והשקעות בע"מ   | 513784041 | 18/06/2023                          | 10:00             | רמת גן ז'בוטינסקי 1                   | אברהמוב רוני |

## لتزويد خدمات نقليات مكوكية في جميع أرجاء ميتروبولين حيفا

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: [www.yefenof.co.il](http://www.yefenof.co.il)

**يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09/05/2023 حتى الساعة 12:00**



#### إعلان عن دمج شركات

**موجب قانون المنافسة الاقتصادية ، للعام - 1988**

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة  | العمل الأساسي للشركات المندمجة  |
|-------------|---|---|
| 2022-043954 | Rivulus PTE Ltd.<br>جيبش نظم وشبكات حوسبة ورقابة م.ض<br>ناعن. دان جين هسكياه م.ض<br>JainAmerica Holdings Inc.   | إنتاج نظم وشبكات الري<br>استيراد وتسويق مركبات مراقبة لنظم وشبكات الري<br>إنتاج نظم وشبكات الري<br>إنتاج نظم وشبكات الري  |
| 2022-073264 | فتال هيرينا، شراكة محدودة<br>فنادق فتال م.ض<br>تسمروت همرينا نوفش م.ض   | حيازة قسم من فنادق مجموعة فتال هعزكوت م.ض<br>حيازة أراضي في هرتسليا مخصصة لإقامة فندق   |
| 2022-075995 | منتجات للمعبروت م.ض<br>ك.ص. ط.م.ض   | بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة<br>شعبة الانيمال كار- استيراد وتسويق منتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة   |
| 2022-078063 | بيوفات م.ض<br>ش.ص. انيمول م.ض<br>اينيط م.ض  | بيع بالجملة والمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة<br>بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات<br>بيع بالمفرق لمنتجات غذائية ومعدات للحيوانات الأليفة، واستيراد هذه المنتجات                         |
| 2022-078084 | 7 ميندس هوطلس م.ض<br>كيبوتس كفار سالد<br>هاجام كفار سالد، جمعية تعاونية زراعية م.ض  | شبكة فنادق بوتيك<br>جمعية تعاونية تعمل في الزراعة، الصناعة والسياحة<br>جمعية تعاونية زراعية أقيمت من أجل الدمج  |
|             | ك.ص. ط.م.ض  | مُنتجة، مستوردة ومُسوقة لمنتجات الصيدلة والزراعة  |
|             | فلوريش بن شمعون م.ض   | إنتاج وتسويق أدوية، مضافات طعام، مستحضرات تجميل ومستلزمات وأجهزة طبية   |
| 2023-000697 | رفائيل بن شمعون<br>موريل كلير بن شمعون<br>إدارة وصيانة محاصيل يستحاك – جمعية تعاونية زراعية م.ض<br>(بالإقامة)   | فرد خاص، صاحب أسهم في الشركة التي تم شرائها، بيع كافة حيازته في الشركة للمשתرة.   |
| 2023-001118 | مركز لوجيستي زراعي جرنوت جمعية تعاونية زراعية م.ض<br>كمول ولغان من الحقل مباشرة إلى الباب م.ض   | شركة صيانة، صاحبة أسهم في الشركة التي تم شرائها، تبيع كافة حيازتها في الشركة للمשתرة.   |
| 2023-001572 | تشلفوت ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض  | تسويق وبيع محاصيل زراعية.   |
| 2023-001572 | حوشان فودطك م.ض   | إنتاج وتسويق خلطات طعام للحيوانات   |
| 2023-001783 | اكسلنس هسكعوت م.ض   | تطوير مزروعات لتغذية الحيوانات  |
| 2023-001783 | اكسلنس هسكعوت م.ض   | تسويق وإدارة ملفات استثمار، إدارة وتشغيل صناديق ائتمان، تقديم خدمات تجارة بالبورصة  |
| 2023-003103 | بسجوت سندات ضمان م.ض<br>منواره مقطعيم فينانسيم م.ض<br>أي. بي. أي كوالتي كريدت أحرزوت م.ض<br>أي. بي. أي كوالتي كريدت م.ض   | تعمل في مجال إدارة ملفات استثمار، خدمات عضو في البورصة وخدمات بروكارز- وكيل بورصة<br>إدارة صناديق مكافأة وتقديم خدمات ضمان سندات، وتقديم قروض من نوع قروض عقار-مشكنتا مكسية<br>تقضي، مرافقة ضمان سندات ومنح قروض من نوع قروض عقار- مشكنتا مكسية |
| 2023-003768 | عطيفيت- جمعية تعاونية زراعية م.ض  | إنتاج وتسويق عبوات بلاستيك  |
| 2023-003870 | جي. ار. بي عرعريم إدارة واستثمارات (2014) م.ض<br>أ. ت. حوسبة م.ض<br>ترست أي. ال كومونيكيكشن م.ض<br>ليرون شعوري  | شركة صيانة تسيطر على ار. أو، في التي تعمل بإنتاج وتسويق منتجات عبوات لينة<br>شركة خاصة تعمل بتقديم خدمات تكنولوجية بما في ذلك استشارة، توصيف، واستيعاب  |
| 2023-003887 | ألون غاز تطوير طاقة م.ض<br>تومر إيرادات طاقة (2012) م.ض<br>اسنس انرجي، شراكة محدودة   | تنقيب، تطوير، إنتاج وتسويق غاز طبيعي وتمكنف الغاز الطبيعي<br>حيازة الحقوق للإيرادات العليا- بنمار ودالبث<br>شركة استثمارات، تنفيذ أعمال مقاولات، حقوق امتياز في مدينة يهاديدم وتأجير وإدارة عقارات مربعة  |
| 2023-003900 | جامعة حيفا<br>أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة   | مؤسسة أكاديمية معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ومؤهلة لمنح ألقاب أكاديمية في نطاق الكليات المختلفة  |
|             | المركز الأكاديمي للتصميم والتربية فيتسو- حيفا   | مركز أكاديمي يمنح ألقاب وشهادات تدريس في مجال الفنون  |
| 2023-003951 | دربل م.ض<br>ليعاد اجر م.ض<br>فرواجر م.ض<br>ليدور المنشن م.ض<br>Azelis UK Holdings Limited   | تقديم خدمات مختبر في مجال حماية النباتات<br>إنتاج مواد كيميائية<br>تطوير وتجارة مستحضرات لحماية النباتات<br>تجارة وإنتاج مواد كيميائية ومواد خام<br>توزيع مواد كيميائية ومواد خام للصناعة   |
| 2023-004958 | يعقوب ونيلي شاعر 3 م.ض<br>يعقوب ونيلي شاعر 2 م.ض<br>يعقوب ونيلي شاعر 1 م.ض<br>حايه عقارات ق.ش.ر.م.ض<br>بيت بيج مبادرات وعقارات م.ض<br>هعزكوت كيشر (2022) – شراكة محدودة | مبادري عقارات   |
| 2023-005402 | جرين لنطرون 5، شراكة محدودة<br>فرينيب تجارة وتوزيع<br>فرينيب صناعات مواد غذائية م.ض<br>آشر نينيف  | كرن<br>إنتاج وتسويق مشروبات<br>إنتاج وتسويق مشروبات   |
| 2023-005412 | مقني عقارات (ك.د.) م.ض<br>سكاله طاقة حكيمة م.ض  | شراء واستئجار مبني عقارات<br>تركيب محطات شحن للسيارات الكهربائية، واستشارة للتوفير بالإضاءة   |
| 2023-005952 | البيد هعزكوت م.ض<br>كدهام جرين هاوس، شراكة محدودة<br>أ.أ. فوليطيب (1999) م.ض  | صندوق صيانة<br>تتاج وتسويق رفائق، شبكات وأكياس للاستعمالات الزراعية والصناعية   |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

## للبيع

## مركز طبي فعال الموجود في فندق في القدس في المكان معهد رنتغن، جهازا أرچومتريا، غرفة فحوصات عيون وتنفس

## للتفاصيل التوجّه الى أورن 050-7852910

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682  
إسم المشروع: زيادة نسب البناء وإضافة وحدات سكن في حي شرفات  
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1097682. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل 62 4552 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. حي شرفات. نقطة أحداثيات x:218433:نقطة إحداثيات y:627252. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30916 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة طابق وزيادة حقوق البناء.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 4 خاص لسكن ب.
- تحديد عدد الطوابق القصوى.
- تحديد عدد الوحدات القصوى.
- تحديد مساحات البناء القصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير.
- تحديد شروط لإصدار رخصة بناء.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضا خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(1)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832  
إسم المشروع :كتيون مقاسمرت - إضافة مساحات للإستخدام في المساحات التجارية  
صيغة المشروع: تعليمات - 21 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 152-0629832. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل ه ل/447/أ تبديل 664/02-152 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: مقاسمرت تسبون، شارع: جنوب - شرق مفرق تقاطع هرثيل (سوق الجسر). نقطة إحداثيات x:213950:نقطة إحداثيات y:633750. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30469 أجزاء قسائم: 4.** هدف المشروع: تأهيل فضاء للتجارة والتخزين.

أهم تعليمات الخارطة:

- تحديد مساحات بناء في حدود الخارطة.
- تحديد خطوط إرتداد.
- تحديد تغطية البناء.
- تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
- تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
- تحديد تعليمات لإغلاق حتى إصدار رخصة بناء.
- تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.
- تحديد توجيهات بيئية وتوجيهات لمنع أضرار بيئية.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(5)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334  
إسم المشروع: زيادة حقوق البناء لنقطة الأرض في حي أم ليسون  
صيغة المشروع: تعليمات - 8 تخطيط - 4

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1079334. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع :ربايعه زقاق 10. 6. نقطة أحداثيات x:223160:نقطة إحداثيات y:627900. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31240 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: هدف المشروع هو لخلق إطار تخطيطي لتأهيل مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من سكن 6 لتخصيص سكن ب.
- إلغاء قسم من منطقة سكن 6 لمصادقة.
- تحديد تخصيص طريق مقترحة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
- تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
- تحديد إرتفاع وعدد الطوابق القصوى.
- تغيير مباني للهدم.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(38)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197  
إسم المشروع: إضافة إستعمالات وحقوق لإنشاء مباني عامة، مجمع ثقونوت يعقوف، راموت ، القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 26 تخطيط - 16

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-0921197. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 1861/أ تبديل 1895 بتديل 1700 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: هروني 21. القدس. شارع: سيرات هيام 4، 2. المساحة المعروفة بـ"مجمع ثقونوت يعقوف" حدودها: شارع هراه شمال غربي، زقاق سيرات هيام الشمال الشرقي منه، بارك سوبم يعقوف من جنوب شرق وجنوبه. نقطة أحداثيات x:218872:نقطة إحداثيات y:636115. **بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 30717 قسائم كاملة: 26، 31، 49، 55. بلوك: 30717 أجزاء قسائم: 43، 51، 58.** هدف المشروع: إضافة بناء، استخدامات ومساحات بناء لإنشاء مباني عامة جديدة و/أو توسيع مباني عامة قائمة، مجمع ثقونوت يعقوف ، راموت ، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير في نظام تخصيصات الأرض كما هو مفصل فيما يلي:
- تغير التخصيص من منطقة سكن 1 لمنطقة مباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مفتوحة عامة وممر عام للمشاة لمباني ومؤسسات عامة.
- تغير التخصيص من منطقة مباني عامة لمسار.
- تحديد بناء لإضافات بناء في المناطق في حدود المشروع.
- تحديد إرتفاع البناء الأقصى وعدد الطوابق القصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تغير خطوط إرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.
- تحديد مساحات بناء قصوى في كل واحدة من خلايا المساحة المخصصة للبناء في الخارطة.
- تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط لإصدار رخصة بناء .
- تسير مسارات وتحديد تعليمات لتطويرها.
- تحديد تعليمات بخصوص مباني للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية وأشجار النقل.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100. يمكن تقديم إعتراض اللجنة اللوائية ايضاً بالبريد الإلكتروني [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il). ونسمة من الإعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة المحلية القدس، ساحة سفرا 1، القدس، تل: 02-6296811. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(3)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس  
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311

إسم المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 9 تخطيط - 7

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1006311 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة بتبديل رقم الخارطة 2302/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع م 222/ق 5022/أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: القاقي الفاخيل - صور باهر القدس. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30790 قسائم كاملة: 1.** نقطة إحداثيات: X:221736:نقطة إحداثيات Y:627002. هدف المشروع: إنشاء مبنى جديد للسكن في حي صور باهر - القدس، وتنظيم طريق قائم بواسطة حق العبور المؤقت لممر السيارات، والذي سيصبح ممر للمشاة مع تنفيذ مفرق التقاطع المجاور.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير تخصيص الأرض من منطقة سكن 5 خاص ومنطقة سكن 4 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات البناء القصوى في حدود المشروع.
- زيادة عدد وحدات السكن القصوى.
- زيادة ارتفاع البناء وعدد الطوابق القصوى.
- تحديد خطوط إرتداد قصوى.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات لحق العبور لممر السيارات ولممر المشاة.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 16/12/2022 وفي السجلات الرسمية 10970 ص 1939، بتاريخ 14/12/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يقح له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

شيرا تلمي باباي ، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(18)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474  
إسم المشروع: تأهيل معالقات بناء وإضافة بناء جديد في حي جبل المكر - القدس  
صيغة المشروع: تعليمات - 14 تخطيط - 10

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي:"القانون") بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1022474. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات التي تتعلق بالخارطت التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة بتبديل 62 2683/أ تبديل 62 خضوع 5166/ب خضوع 5022/أ المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس . شارع - حي بشير زقاق 4. 8. للقصود بالمساحة الموجودة في حي جبل المكر، شارع حي بشير زقاق 4. نقطة أحداثيات x:223838:نقطة إحداثيات y:628956. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 31249 قسائم كاملة: 1.** هدف المشروع: إضافة بناء فوق مبنى قائم.

أهم تعليمات الخارطة:

- تغيير التخصيص من منطقة سكن 6 لمنطقة سكن ب.
- تحديد مساحات بناء قصوى.
- تحديد خطوط إرتداد جديدة.
- زيادة عدد وحدات السكن من 4 وحدات إلى 8 وحدات سكن.
- زيادة عدد الطوابق من 2 طوابق إلى 4 طوابق لكل مقطع.
- تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء البناء الجديد.
- تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
- تحديد تعليمات بخصوص مبنى/أسوار للهدم.
- تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحماية.
- تحديد تعليمات بخصوص حق العبور لممر السيارات.

يقح للمعني الإطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il> ، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701.ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811 خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، ويرى أنه متضرر من الخارطة، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، ساحة سفرا 1 القدس هاتف: 02-6296811.إعترضات اللجنة اللوائية يمكن تقديمها بواسطة نموذج تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il> أو خطياً لمكاتب اللجنة. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعترض على الخارطة لا يقبل ولا ييت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(113)





ירושלים, ט' אדר, תשפ"ג

2 מרץ, 2023

מזג: 2022-073264

avnerf@Gornitzky.com  
noas@gornitzky.com  
GilR@shibolet.com  
a.jini@shibolet.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד גיל רוזנברג  
עו"ד אבי ג'יני  
שבולת ושות'

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
עו"ד נועה שוייצר עמר  
גורניצקי ושות'

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

פתאל במרינה, שותפות מוגבלת

מלונות פתאל בע"מ

צמרות המרינה נופש בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה סטוראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



פתאל במרינה, שותפות מוגבלת

החלטה בתיק מזג 073264-2022:

מלונות פתאל בע"מ

צמרות המרינה נופש בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

| מספר התיק       | שמות החברות המתמזגות       |
|-----------------|----------------------------|
| מזג 073264-2023 | פתאל במרינה, שותפות מוגבלת |
|                 | מלונות פתאל בע"מ           |
|                 | צמרות המרינה נופש בע"מ     |

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, ט' אדר, תשפ"ג

2 מרץ, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34280  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

מועד הדיון 02.03.2023

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

### בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק     | הצדדים למיזוג   |
|-------------|---|
| 2022-073264 | מלונות פתאל בע"מ<br>פתאל במרינה שותפות מוגבלת<br>צמרות המרינה נופש בע"מ |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

| מס' תיק     | הצדדים למיזוג                               |
|-------------|---|
| 2023-000697 | כ.צ.ט. בע"מ<br>פלוריש בן שמעון בע"מ         |
| 2023-001572 | תשלובת מילובר אגש"ח בע"מ<br>חושן פודטק בע"מ |

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.



**"ניתוק זיקות"** – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

**"שווקים בחובת דיווח מוגברת"** – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

**"שוק"** או **"שוק מוצר"** – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

**"שליטה"** – כהגדרתה בחוק ;

**"התקנות"** – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

פתאל במרינה, שותפות מוגבלת, מ.ש. 550227417 (להלן: "**פתאל במרינה**"); מלוונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 (להלן: "**מלוונות פתאל**").

כתובת: יגאל אלון 94א, תל אביב-יפו

טלפון: 03-6081888

דואר אלקטרוני: [shaharak@fattal.co.il](mailto:shaharak@fattal.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד נועה שוייצר עמר

מס' טלפון: 03-7109191

מס' פקס: 03-5606555

כתובת דוא"ל: [Noas@gornitzky.com](mailto:Noas@gornitzky.com); [Avnerf@gornitzky.com](mailto:Avnerf@gornitzky.com)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. צמרות המרינה נופש בע"מ, ח.פ. 513764621 (להלן: "צמרות המרינה נופש").

צדדים פורמליים, שאינם "צד למיזוג"

ב. צמרות המרינה בע"מ, ח.פ. 516518461 (להלן: "צמרות");

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 019080 פתאל קוראל ביץ' בע"מ וחוף האלמוג בע"מ (אושר ביום 9 בינואר 2019).

מזג 2019-063382 מלונות פתאל בע"מ ורשת מלונות פרדייז בע"מ (אושר ביום 9 בספטמבר 2019).

מיזוג בין מלונות פתאל בע"מ, מג'יק סאנרייז שותפות מוגבלת, אילונית פרויקטים תיירותיים בע"מ, באמצעות כונס הנכסים עו"ד עוזי מור ופאן סאנרייז בע"מ (הוגש ביום 8 בספטמבר 2019).



מזג 069926 פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת וסוויצ אפ בע"מ (אושר ביום 6 בנובמבר 2019).

מזג 074833 מלונות פתאל בע"מ ו- סבסירא בע"מ (אושר ביום 26.2.2020).

מזג 2021-023500 גאלה הום בע"מ ו-ווי בוקס בע"מ (אושר ביום 21.7.2021).

מזג 2021-026541 מלונות אסטרל בע"מ, מרמייד ישראל (1986) בע"מ ורשת מלונות פרדייז בע"מ (אושר ביום 4.8.2021).

מזג 2021-037086 7 מיינדס הוטלס בע"מ, מרמייד ישראל (1986) בע"מ ואלעד מלונות בע"מ (אושר ביום 3.11.2021).

מזג 2022-014901 מלונות פתאל בע"מ וויי בוקס גת רימון בע"מ (אושר ביום 30.3.2022).

מזג 2022-030632 מלונות פתאל בע"מ וקופת חולים מאוחדת אגודה עות'מאנית 5849/99 (אושר ביום 27.7.2022).

מזג 2022-031764 מלונות פתאל בע"מ, ריזורט בכנרת – שותף כללי וריזורט כנרת שותפות מוגבלת (אושר ביום 13.7.2022).

עסקת מיזוג בין מלונות פתאל בע"מ, רוני אטיאס גרופ בע"מ, גלמפינג אילות בע"מ ושער אילות שותפות מוגבלת (הוגש לבדיקת הממונה ביום 13.7.2022, טרם אושר).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 3.10.2022 חתמו הצדדים על הסכם הקצאת מניות ובעלי מניות (להלן: "**הסכם ההקצאה**"), לפיו יוקצו לפתאל במרינה מניות בצמרות המרינה נופש, כך שעם השלמת העסקה נשוא ההסכם יחזיקו כל אחד מבין פתאל במרינה וצמרות מחצית מהון המניות המוקצה של צמרות המרינה נופש, וזאת בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם ההקצאה.

בד בבד עם חתימת הסכם ההקצאה, חתמו מלוונות פתאל וצמרות המרינה נופש על הסכם ניהול מלונאי אשר כפוף להשלמת העסקה לפי הסכם ההקצאה (להלן: "**הסכם הניהול**"). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה מלוונות פתאל בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון, וזאת בתנאים, בתמורה ולתקופה כמפורט בהסכם הניהול.

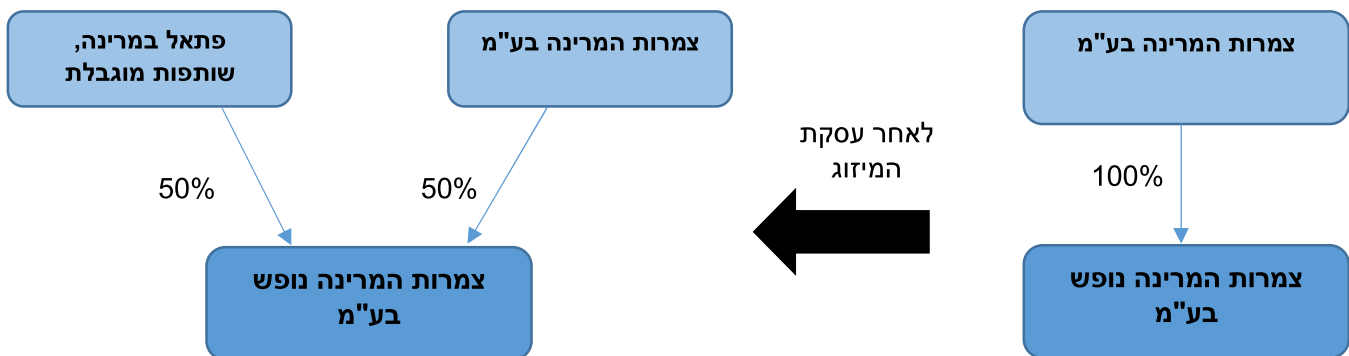
מטרת העסקה היא הרחבת פעילותה של מלוונות פתאל בתחום ההקמה, ההפעלה והניהול של מלוונות בישראל באמצעות הקמת מלון חדש. פירוט נוסף בנוגע לעסקה ומטרותיה ניתן למצוא במכתב הנלווה להודעות המיזוג של הצדדים.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

החזקות בצמרות המרינה נופש:



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הקמה, בעלות, הפעלה וניהול של בתי מלון.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הינו אזור תל אביב רבתי (בת ים עד הרצליה). למען הסר ספק נבהיר כי אין באמור כדי להוות הגדרת שוק.


## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| שם<br>החברה:              | תאריך:  |
| פתאל במרינה שותפות מוגבלת | 10/11/2022  |
| חותמת<br>החברה:           | מורשה<br>חתימה:   |
| פתאל במרינה ש.ח.          |  |

אני נועה שוייצר עמר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של פתאל במרינה שותפות מוגבלת [שם החברה], מאשר בזה כי שחר עקה החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור בשותף הכללי ב- פתאל במרינה שותפות מוגבלת [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של פתאל במרינה שותפות מוגבלת [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שותפות מוגבלת [שם החברה].";

נועה שוייצר עמר, עו"ד  
ק"ר. 71320  
החרש 20/ ת"א 6761318  
טל. 03-7109191

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם

החברה: **מלונות פתאל בע"מ**

10/11/2022

תאריך:

מורשה  
חתימה:



חותמת  
החברה:

**מלונות פתאל בע"מ**

אני נועה שוייצר עמר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מלונות פתאל בע"מ [שם החברה], מאשר בזה כי שחר עקה החתום לעיל והמשמש בתפקיד סמנכ"ל הכספים ב- מלונות פתאל בע"מ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מלונות פתאל בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם מלונות פתאל בע"מ [שם החברה].";

נועה שוייצר עמר, עו"ד  
מ"ר. 71320  
החרש 20/ ת"א 6761318  
טל. 03-7109191



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

צמרות המרינה נופש בע"מ, ח.פ. 516518461 ("החברה"), מספר טלפון 03-5795858, לח"י 2 בני ברק 5120004, [michal@izaki-group.com](mailto:michal@izaki-group.com) (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

גיל רוזנברג, עו"ד, טל': 03-3075000, [Gilr@shibolet.com](mailto:Gilr@shibolet.com)

אבי גייני, עו"ד, טל': 03-3075249, [a.jini@shibolet.com](mailto:a.jini@shibolet.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. פתאל במרינה שותפות מוגבלת, מס' שותפות 7-55-022741 ("פתאל").

ב. מלונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 ("מלונות פתאל").

ב. צמרות המרינה בע"מ, ח.פ. 513764621 ("צמרות").





## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.  
אין מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות.  
למיזוגים קודמים שפתאל צד להם ראו הודעת מיזוג מטעם פתאל.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה. במסגרת עסקת המיזוג יוקצו לפתאל מניות אשר תהווה לאחר הקצאתן 50% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה בדילול מלא, על כל הזכויות הצמודות להן. התמורה עבור רכישת עבור הקצאת המניות קבועה בסעיף 5 להסכם הקצאת המניות ("ההסכם").

תוקפו של ההסכם מותנה בהתקיימות מספר תנאים מתלים, בהם אישור הממונה על התחרות. בד בבד עם חתימת הסכם, חתמו מלוונות פתאל והחברה על הסכם ניהול מלוונאי אשר כפוף להשלמת העסקה לפי ההסכם ("הסכם הניהול"). בהתאם להוראות הסכם הניהול, במועד מסירת המלון תהיה מלוונות פתאל בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון, וזאת בתנאים, בתמורה ולתקופה כמפורט בהסכם הניהול.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

ראו נספח 1 להודעת המיזוג.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. יזמות ופיתוח קרקע המיועדת למלוונאות ולסוויטות נופש וניהול מלוונאות.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הוא תל אביב רבתי (בת ים עד הרצליה).

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטווח ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: **צמרות המרינה נופש בע"מ**

תאריך: **10.11.2022**

חותמת  
החברה: **צמרות המרינה נופש בע"מ**

מורשה  
חתימה:

**אילן ורדי**

אני, **גבי מאירי**, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של **[שם החברה]**, מאשר  
בזה כי **אילן ורדי** החתום לעיל והמשמש בתפקיד **נציג** **[שם החברה]** מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של **[שם החברה]** לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם **[שם החברה]**.

**גבי מאירי, עו"ד**  
**GABI MEIRI, ADV.**

מ.ר. 9743  
רחוב לחי 2, בני-ברק, 5120004  
2 Lechi St., Bney-Brak, 5120004, Israel