

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-049984	אקרטטיין תעשיות בע"מ	קבלן ביצוע ובטון
	קל-רם יעקובוביץ בע"מ	מערכות הגנה וגישור וחלקי פלדה חמתכת
2022-050492	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בנייה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
	ישראלמין בנייה מודולרית בע"מ	אספקת שירותי בנייה מודולרית
	טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ	חברת אחזקות
2022-051020	נמדר תעשיות בע"מ	החברה עוסקת בתחום קבלנות הבניה
	קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ	חברה העוסקת בתחום ייצור אריזות גמיונות למזון

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)  
(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

## הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –  
(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032199	ורידים – תחנות כוח בע"מ	הפועלת בתחומי איכות הסביבה (איסוף, מיון וטיפול בפסולת), התפלת מים ותחום האנרגיה
	א.פ.י.סי החזקות ישראל בע"מ	באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול של תחנות כוח באנרגיה קונבנציונאלית ובאנרגיות מתחדשות, וכן באספקת חשמל
	א.פ.י.סי. אנרגיה בע"מ	
2022-034867	הוט טלקום, שותפות מוגבלת	הספקת שירותי תקשורת
	אקספון 018 בע"מ	הספקת שירותי אינטרנט
2022-036647	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	ייצור יריעות גמישות (בעיקר יריעות פוליאתיילן)
	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	
	מור תעשיות פלסטיק שדרות בע"מ	
	קבוצת פלסטו קרגל בע"מ	
	פרודוסייף בע"מ	
2022-036984	כ.צ.ט. בע"מ	ייצור ויבוא תרופות
	פורטיסימו קפיטל פאנדר 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
2022-038650	קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת	אין פעילות
	אגד חברה לתחבורה בע"מ	מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-038720	שיראור סחר ישיר בע"מ	חברה ריקה
	אייץ.אר. סוכנויות בע"מ	יבוא והפצה של מערכות מיזוג אוויר ויבוא והפצה של סורקים אופטיים
	רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ	
2022-039838	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	ניהול כבישים מהירים
	א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ	שירותי הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל
2022-039851	א.ו.פ.י.סי החזקות ישראל בע"מ	תשתיות וחשמל
	א.ו.פ.י.סי גז טבעי שותפות מוגבלת	אנרגיה, גז וחשמל
	אלון מרכזי אנרגיה	
	אלון תחנות כח ניהול בע"מ	
	אלון מרכזי אנרגיה – גת	
	אלון מרכזי אנרגיה ניהול (2012) בע"מ	
	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	
	דור אלון גז תחנות כוח	
2022-040207	Google LLC.	שירותי חיפוש ופרסום אונליין לצד שירותים דיגיטליים נוספים
	בריוזמיטר בע"מ	ניטור ואספקת מידע סביבתי אונליין
2022-041046	אלקטרה בע"מ	קבלנות פרויקטים למבנים ולתשתיות, הקמה והפעלה של נדל"ן וזכיינות. נוסף על כך, אלקטרה עוסקת (בעצמה או באמצעות חברות בנות)
	אקלימטיק בע"מ	בתחום הקירור, ובכלל זה יבוא מערכות קירור וקירור תעשייתי
2022-041725	Dooboo Holding Limited	פלטפורמה להזמנת מוניות ושירותי תחבורה נוספים
	Simbio Holdings Limited	קבוצת השקעות במגוון חברות טכנולוגיה
2022-044108	אשטרום תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה
	ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה
	פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים לתעשיית הבנייה
	תדאה-פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים לתעשיית הבנייה
2022-044816	פז חברת נפט בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	סופר – כרמים בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	ניסים טאבשי	
	איזי כהן	
2022-044951	ווינפאק סחר בע"מ	יבוא ומכירה של מוצרי אריזות, חד-פעמי, מוצרי נייר לשוק הקמעונאי והסיטונאי
	ווינפורד בע"מ	
	אייל אייכנר בע"מ	יבוא ומכירה של מוצרי מזון בשוק הקמעונאי והמוסדי



#### إعلان عن دمج شركات

**موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988**

أ. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988- أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-032199	ورديدس - محطات توليد الطاقة م.ض  أو. بي. سي هحرزكوت إسرائيل م.ض  أو. بي. سي. طاقة م.ض	التي تعمل في مجالات الجودة البيئية (جمع، تصنيف ومعالجة النفايات) وتلحية المياه ومجال الطاقة  في صيانة، تطوير، إقامة وإدارة محطات الطاقة في الطاقة التقليدية والطاقات المتجددة وكذلك في تزويد الكهرباء
2022-034867	هوت تلوكم، شراكة مقيدة  اكسيون 018 م.ض	تقديم خدمات اتصالات  تزويد خدمات انترنت
2022-036647	شركة فلسطين هزوربع م.ض  مور صناعات بلاستيك م.ض  مور صناعات بلاستيك سدروت م.ض  مجموعة فلسطينو كرجل م.ض  فرودوسيف م.ض	إنتاج صفائح مرنة (بشكل أساسي صفائح البولي إيثيلين)
2022-036984	ك.ص. ط. م.ض  فورتيسيمو كينتال فاند 5، شراكة مقيدة	إنتاج واستيراد الأدوية  صندوق استثمار
2022-038650	صندوق كيستون – شراكة ايجد شراكة مقيدة  ايجد شركة للمواصلات م.ض	لا توجد فعاليات  تقديم خدمات مواصلات عمومية ونقلیات خاصة، تقديم خدمات صيانة للحافلات، صيانة عقارات
2022-038720	شيراور تجارة مباشرة م.ض  ايبیتس ار. وكالات م.ض  روم جابصين ، تلبیس وأسقف (1997) م.ض	شركة فارغة  استيراد وتوزيع نظم تكييف واستيراد وتوزيع المساحات الضوئية
2022-039838	إسرائيل كندا إدارة شوارع سريعة م.ض  آ.أ.ك.ي خدمات كهرباء وصيانة م.ض	إدارة شوارع سريعة  خدمات إقامة وصيانة البنى التحتية للكهرباء
2022-039851	أو. بي. سي هحرزكوت إسرائيل م.ض  أو. بي. سي غاز طبيعي شراكة مقيدة  الون مراكز طاقة  الون محطات توليد الطاقة إدارة م.ض  الون مراكز طاقة – جت  الون مراكز طاقة إدارة (2012) م.ض  دور الون طاقة في إسرائيل (1988) م.ض  دور الون غاز محطات توليد طاقة	بنى تحتية وكهرباء  طاقة، غاز وكهرباء
2022-040207	Google LLC  بريزوميتر م.ض	خدمات بحث وإعلان عبر الإنترنت جنبًا إلى جنب مع الخدمات الرقمية الأخرى  رصد، مراقبة وتزويد المعلومات البيئية عبر الإنترنت
2022-041046	الكتر م.ض  الكتر (بنفسها أو من خلال شركات تابعة- بنات)  اكليمتيك م.ض	في مقاولات المشاريع للمباني والبنى التحتية، إقامة وتشغيل عقارات وامتيازات، بالإضافة إلى ذلك، تشارك الكترا (بنفسها أو من خلال شركات تابعة- بنات)  في مجال التبريد بما في ذلك استيراد نظم تبريد وتبريد صناعي
2022-041725	Dooboo Holding Limited  Simbio Holdings Limited	منصة لطلب سيارات الأجرة وخدمات مواصلات إضافية  مجموعة استثمارية في مجموعة متنوعة من شركات التكنولوجيا
2022-044108	اشطروم صناعات م.ض  نيتسقيم ع.ص.م.هـ م.ض  ف.أ.ش.هـ استثمارات م.ض  تداه تطوير تكنولوجيا وأتمتة م.ض	إنتاج وتسويق منتجات مختلفة لصناعة البناء  إنتاج وتسويق منتجات مختلفة لصناعة البناء  إنتاج وتسويق منتجات لصناعة البناء  إنتاج وتسويق منتجات لصناعة البناء
2022-044816	سوبر-كريميم م.ض  السيد نيسيم طابشي  السيد ايزي كوهن	بيع بالتجزئة للمواد الغذائية والسلع الاستهلاكية  بيع بالتجزئة للمواد الغذائية والسلع الاستهلاكية
2022-044951	ووينفاك تجارة م.ض  وينفود م.ض  إيال ايجنر م.ض	استيراد وبيع منتجات تعبئة وتغليف، أحادية الاستعمال، ومنتجات ورقية لسوق التجزئة والجملة  استيراد وبيع منتجات غذائية في سوق التجزئة وسوق المؤسسات

ب. بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988<sup>4</sup> أعلن بهذا عن موافقتي لإلغاء شروط الدمج كما يلي:

نوع الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
64	تنوفا مركز تعاوني لتسويق المحصول الزراعي في إسرائيل  عوف يروشلايم	فرع التسمين-تربية، ذبح وتسويق الدجاج والديك الرومي المُسمّن

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعملو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت : [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

(13 تشرين ثاني/ نوفمبر 2022)

(ح م 2156-3-1هـ)

<sup>1</sup>س"ح - 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح -2019، صفحة 246

<sup>2</sup>س"ح -1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113.

2/12/22

#### قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 اللواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: حيفا

إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم:304-0876987 اسم الخارطة: ح ف/2247/ج – سدروت هنسي -100 حيفا. صيغة الخارطة: تعليمات - 6 مخطط - 4. قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 304-0876987. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ح ف/229/ي/1، تغيير ح ف/2000، تغيير304-0085779، تغيير ح ف/229/هـ، تغيير ح ف/229/ي، تغيير ح ف/229/هـ/1، تغيير ح ف/229/ي/5، تغيير304-0447052، تبديل ح ف/1749، تبديل ح ف/2247/ب، خضوع ح ف/1400/ي ب، خضوع ح ف/م ق/1400/ل ي ب/1، خضوع ح ف/م ق/1400/ج ب، خضوع ح ف/م ق/229/ي/2، خضوع ح ف/م ق/1400/ف م، خضوع ح ف/م ق/1400/ت ط، خضوع ح ف/م ق/1400/ف، خضوع ت م م/6، خضوع ح ف/718/ل، خضوع ت م أ/1، خضوع ح ف/م ق/1400/ي ب/4، خضوع ح ف/م ق/1400/ج ب، خضوع ح ف/م ق/229/ي/2، خضوع ح ف/م ق/1400/ف م، خضوع ح ف/م ق/1400/ي ب/4، خضوع ح ف/1443، خضوع ت م أ/38. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: حيفا شارع: سدروت هنسي 100. الخارطة موجودة في الزاوية الجنوب شرقية في مفرق شارع برنديس وسدروت هنسي. بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 10812 أقسام من قسائم: 16. إحدائيات X: 198983 إحدائيات Y: 745942. هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء، إضافة وحدة سكنية وإضافة طابق في مبنى قائم. أهم تعليمات الخارطة: أ. زيادة حقوق البناء للسكن وإضافة طابق بموجب ل ح ف/ 2000. ب. إضافة وحدة سكنية واحدة. إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 22/07/2022 وفي سجل النشرات 10617، صفحة 9487، بتاريخ 23/06/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا.وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفا، بياك 3 حيفا هاتف:-04 8357727، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il.

إيتمار بن دافيد-رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا



### مناقصات لبيع عقارات في حيفا

- شركة عميدار، ترغب بهذا تلقي عروض لشراء حقوق الملكية في العقارات في العناوين التالية: مناقصة رقم 665/2022 العنوان: شارع عصفور 15 حيفا، بلوك: 11680 قسيمة: 7 وحدة: 2.
- مناقصة رقم 666/2022 العنوان: شارع هجنيم 38 حيفا، بلوك: 10827 قسيمة: 32 قسم من قسيمة: 2 و- 3. مناقصة رقم 667/2022 العنوان: شارع كيبوتس جلويوت 92 حيفا، بلوك: 10850 قسيمة: 22 وحدة: 2.
- صناديق المناقصات لتقديم العروض موجودة في مكاتب عميدار في مركز عزرنيلي، حولون ، شارع هروكيميم 26 ، المبنى D، الطابق 6، وكذلك في مكاتب عميدار تطوير شعبة الشمال، شارع يافا رقم 88 (مثير رقم 2)، حيفا.
- باقي تفاصيل العقارات ومواعيد الزيارة، مفصلة في موقع عميدار على الانترنت: [www.amidar.co.il](http://www.amidar.co.il) وفي موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت: [www.land.gov.il](http://www.land.gov.il).
- الموعد الأخير لتقديم العروض **يوم الاثنين الموافق 16 كانون ثاني/يناير 2023 الساعة 12:00.**

#### عميدار-الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض

### دعوة لتقديم عروض لشراء بيت سكني في بلدة البعنة

يُطلب بهذا تقديم عروض لشراء حقوق الملكية في عقار أرض، كما يلي:

- العقار، المعروف بالبلوك 18969 قسيمة 151، هو بيت سكني أحادي العائلة يشمل 3 طوابق والموجود في القسم الجنوبي من بلدة البعنة (فيما يلي: "العقار").
- يباع العقار بوضعه القائم كما هو (AS IS). يجب على مقدم العرض وعلى مسؤوليته فحص جودة العقار، وضعه التنظيمي، التسجيلي، القانوني والبنوي، إمكانات استغلاله، الحقوق في العقار وباقي التقييدات والشروط التي تسري على العقار كافة، بما في ذلك وليس فقط الخرائط الهيكلية التي تسري عليه. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض ومسؤوليته فحص الوضع القانوني للحقوق في العقار بعد ونتيجة البيع. مقابل البيع، لن يدفع مدير الميراث رسوم وساطة و/أو عمولة أيًا كانت.
- مقدم العرض يتحمل كافة الضرائب، التزامات الجباية، الرسوم وكل دفعة إلزامية أخرى تسري و/أو ستسري على شراء العقار. مقدم العرض يهتم ويتحمل بنفسه كل دفعة مرتبطة بنقل الحقوق.
- يجب تقديم العروض لشراء العقار خطياً لمكتب الموقع أدناه **حتى موعد أقصاه تاريخ 22/12/22، الساعة 16:00** وهي مسجلة بالшаقل الجديد.
- للعرض يجب إرفاق شيك بنكي أو كفالة بنكية مستقلة لأمر الموقع أدناه، بقيمة 10% من مبلغ العرض. مدة سريان الكفالة تكون حتى تاريخ 30.6.23. يُصرف الشيك أو الكفالة في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه بعد المصادقة عليه و/أو لم يستوفى عرضه و/أو لم يوقع على اتفاقية البيع فور قبول عرضه.
- لا يلزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى و/أو أي عرض آخر، ويحتفظ لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات كما يرتبي مع مقدم عرض أو مع مقدمي عروض و/أو مع آخرين، إجراء منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، أو بين قسمك منهم و/أو بين آخرين، أو إلغاء الدعوة لتقديم عروض بدون أي تعليل، أو تعديد أو تقصير موعد تقديم العروض، أو نشر دعوة جديدة و/أو معادة تقديم عروض لشراء العقار. أنظمة المناقصات لا تسري على هذا البيع، ولا يمكن اعتبار هذه الدعوة بمثابة مناقصة، بل إعلان بخصوص إمكانية تقديم عروض لشراء العقار. يُطلب من الفائز التوقيع على اتفاقية بالنص الموجود في مكتب الموقع أدناه.
- يمكن الحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالعافر ونسخة من تقرير المخبّن (مجاناً) بواسطة التوجه للسيدة شير فرشبسكي من مكتب الموقع أدناه عبر البريد الالكتروني، على العنوان: [office@nahmias-law.com](mailto:office@nahmias-law.com).
- مدة الاتفاقية والبيع يخضعان لمصادقة المحكمة المركزية حيفا.

منور نحيمياس، محام  
بحكم وظيفته وصي على عقارات المديون  
ديرخ هعتمسموت9، حيفا 33033  
هاتف: 500027-0722، فاكس: 8664472-04

### دعوة لتقديم عروض لشراء قطعة أرض في مركز مدينة اللد

### في شارع برنر، زاوية الشوارع بار ايلان والراف كوك

- ينشر بهذا باسم شركة بنيني كدمات اللد (1973) م.ض ، رقم الشركة 510636988 (فيما يلي- البائع) دعوة لتقديم عروض لشراء أرض المعروفة بالقاسم 34 و- 71 بلوك 3962 (فيما يلي- الأراضي) التي يملكها البائع والموجودة في شارع برنر، زاوية الشوارع بار ايلان والراف كوك في مدينة اللد، ومساحتها المسجلة (تراكميا) هي 1.161 متر مربع (قسم من القطعة 349 بموجب خارطة ل د/350).
- يؤكد بهذا أنّ الأراضي (بقسمها) مسيطر عليها من قبل سكان محمين ومستأجرين بإيجار حر، ولكن بموجب تعليمات عقد البيع، المعترف فيه يلزم إخلاء الأراضي وتسليمها للمشتري شاغرة.
- يجب تقديم العروض لمكتب الموقع أدناه وكيل البائع الموقع أدناه على استمارة عرض غرض معاد لشراء حقوق في الأراضي (فيما يلي-استمارة العرض)، التي يمكن الحصول عليها مع نص العقد وإيرفاق مستندات ملائمة وذات صلة، من مكتب الموقع أدناه- مقابل دفع مبلغ 585 ش.ج (يشمل ض.ق.م) لمكتب الموقع أدناه.
- يجب على مقدم العرض الفحص على مسؤوليته وعلى حسابه كافة الشروط المتعلقة بالأراضي وشرائها، بما في ذلك أيضاً الشروط البنوية، القانونية، التنظيمية والهندسية المتعلقة بالأراضي.
- يؤكد بهذا أنّ المعلومات المسلمة في هذا الإعلان و/أو التي تستسلم بما يتعلق بالأراضي، لا تعتبر بديل لأي فحص ذات الذي يجب على مقدم العرض تنفيذه بنفسه وعلى مسؤوليته. في كل الأحوال، البائع وكل من من قبله غير مسؤولين تجاه مقدمي العروض عن المعلومات المسلمة والمتعلقة بوضع الأراضي والحقوق، ومسؤولية البائع تجاه المشتري بهذا الموضوع تكون مقيدة لتصريحات والتزامات البائع بموجب المذكور في عقد البيع، ولها فقط.
- كل عرض لشراء الأراضي يسجل بالшаقل الجديد، وبقيمة لا تقل عن - 24.000.000 ش.ج+ض.ق.م.
- العرض يكون غير معاد ويلزم مقدم العرض طالما لم يبلغ البائع عن تأجيل عرضه ويتحمل فروقات الارتباط لمؤشر الأسعار للمستهلك المعروف في موعد نشر هذه الدعوة (مؤشر شهر تشرين أول 2022). عرض مقدم العرض يشمل كافة المستندات على استمارة العرض، بدون تغييرات أو شطب، وهي كاملة وموقعة بموجب المطلوب.
- يقدم العرض في مغلف مغلق وموقع لمكتب الموقد أدناه حتى موعد أقصاه تاريخ 18.1.2023 الساعة 16:00، بتسليم شخصي.
- لكل عرض يجب إرفاق كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة ومرتبطة بالمؤشر بالنص المرفق لاستمارة العرض بنسبة 5% من قيمة العرض بإرفاق ض.ق. م. مدة سريان الكفالة تكونت حتى تاريخ 18.5.2023 على الأقل. يحق للبائع صرف الكفالة في حال تراجع مقدم العرض الذي قبل عرضه من قبل البائع، عن عرضه أو لم يوقع على عقد البيع فوراً بعد قبول عرضه.
- يحق للبائع تعديد فترة تقديم العروض وفقاً لتقديراتها الحصرية وبدون حاجة لتعليل. كذلك يحق للبائع في أي مرحلة كانت إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو مع قسم منهم و/أو مع آخرين وكذلك يحق له إدارة منافسة بالسعر بينهم أو بين قسم منهم. لا يخضع البيع لقوانين المناقصات وتحفظ للبائع تقديراته الحصرية لقبول عرض أيًا كان أو إقصائه.
- لتفاصيل إضافية يمكن التوجه لمكتب الموقع أدناه.

جاي هرملخ وشرkah، محام

ديرخ مناحيم ييغن 123 تل أبيب 6618356

هاتف: 5604422-03، فاكس: 5604442-03 البريد الالكتروني: [guy@guy-harmelech.com](mailto:guy@guy-harmelech.com)



## מכרזים, כנסים נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



**הודעה על מיזוגי חברות**

**לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988**

**א.** בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן :

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	ורידים - תחנות כוח בע"מ
2022-032199	או.פי.סי החזקות ישראל בע"מ	באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול תחנות כוח באנרגיה קובננציונאלית ובאנרגיות מתחדשות וכן באספקת חשמל	
2022-034867	או.פי.סי. אנרגיה בע"מ	הוט טלקום, שותפות מוגבלת	
2022-036447	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	
2022-036984	פרודסייף בע"מ	כ.צ.ט. בע"מ	
2022-038650	קרן קיסטון - שותפות אגד שותפות מוגבלת	אין פעילות	
2022-038720	אגד חברה לתחבורה בע"מ	מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן	
2022-039838	רומ גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ	יבוא והפצה של מערכות מיזוג אוויר יובא והפצה של סורקים	
2022-039851	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	ניהול כבישים מהירים	
2022-040207	או.פי.סי החזקות ישראל בע"מ	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	
2022-040466	או.פי.סי גז טבעי שותפות מוגבלת	א.א.כ.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ	
2022-041725	אלון מרכזי אנרגיה	או.פי.סי גז טבעי שותפות מוגבלת	
2022-044108	אלון תחנות כח ניהול בע"מ	אלון מרכזי אנרגיה	
2022-044816	אלון מרכזי אנרגיה - גת	אלון מרכזי אנרגיה ניהול (2012) בע"מ	
2022-044951	סופר - כרמים בע"מ	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	
	מר איזי כהן	דור אלון גז תחנות כוח	
	ווינפאק סחר בע"מ	שירותי חיפוש ופרסום אונליין לצד שירותים דיגיטליים נוספים	
	ווינפד בע"מ	ניטור ואספקת מידע סביבתי אולניין	
	אייל אייכנר בע"מ	בקיבוצות פרויקטים למבנים ולתשתית, הקמה והפעלה של נדל"ן ורכינות. בנוסף, אלקטרה עוסקת (בעצמה או באמצעות חברות בנות)	
		בתחום הקירור ובכלל זה ייבוא מערכות קירור וקירור תעשייתי	
		פלטרומה להזמנת מוניות ושירותי תחבורה נוספים	
		קבוצת השקעות במגוון חברות טכנולוגיה	
		ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה	
		ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה	
		ייצור ושיווק מוצרים לתעשיית הבנייה	
		מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה	
		מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה	
		ייבוא ומכירה של מוצרי אריזות, חד-פעמי, מוצרי נייר לשוק הקמעונאי והסיטונאי	

**ב.** בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן :

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	ענף הפטס - רביה, גידול שיחיתו ושיווק הפטס והודו
64	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ענף הפטס - רביה, גידול שיחיתו ושיווק הפטס והודו	
	ענף ירושלים בע"מ		

המרשם של מיזוגי החברות תתוך לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: **www.competition.gov.il**.

י"ט חשוון, תשפ"ג (13 נובמבר, 2022)

(חמ 2156-17)

- <sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246
- <sup>2</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.

**נייקי קמעונאות ישראל בע"מ****הודעה לנושים אודות הגשת הצעת מיזוג לרשם החברות**
בהתאם לסעיף 318(ב) לחוק החברות, התשי"ט-1999, וסעיף 3 לתקנות החברות (מיוג), התשי"ס-2000, ניתנת בזאת הודעה לנושי נייקי קמעונאות ישראל בע"מ, ח.פ. 51-482985-5 (להלן: **"החברה"**), בכל עניינם, כי ביום 28 בנובמבר, 2022, הוגשה בהודעה מיוג בד"ר מיזוגה של החברה עם חברת נייקי ישראל בע"מ, ח.פ. 51-315563-0 (להלן: **"המזוגית"**), עם השלטת המיזוג, תמזוג החברה עם התתוך נייקי ישראל בע"מ, ותחול לתקנים "המזוגית". עם השלטת המיזוג, תמזוג נייקי קמעונאות ישראל בע"מ עם יונוק החברה, ותחול לתקנים "המזוגית". עם השלטת המיזוג, תמזוג נייקי קמעונאות ישראל בע"מ עם יונוק החברה מורמים לענף בוצעת המיזוג. שהודעה על ידי החברה בשם רשם החברות, במשרד החברה בדרך בנין 144 תל אביב-יפו בשעות הפעילות ולאחר התאום מראש.

<b>הודעה על בקשה להחייאת חברת</b>	
<b>בבית המשפט המחוזי בירושלים</b>	
<b>במני כנו השופטת מניח גוויירס</b>	
<b>תיק 3802-08-22</b>	
<b>בית דין: שאלון ע"מ/מ. ח.פ. 510796030-0 (להלן: "החברה")</b>	
<b>בהתאם לחלטת בית-המשפט המחוזי בירושלים מפורסמת בזאת הודעה לפיה ביום 01.08.2022, הוגשה לבית המשפט בתוך תבייל בקשה לביטול חסיול ("החייאתה") של חברה במוסד החברות, בהתאם לחוקאות סעיפים 342,בג-367(3) לחוק החברות, התשע"ט-1999, ככל בענין הא ויקר החברה מוסדן ממשל התגוננו, מעמד / הודעה מטעמו לבית המשפט בתוך תבייל תוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו. ניתן לקבל עותק מהבקשה והחלטת ממשרד חתום מטה.</b>	
<b>עו"ד אהרם ברי-חן</b>	
<b>רח' מדרב סיני 38 ירושלים</b>	
<b>טלפון: 054-2322212</b>	

# פרסום מודעות משפטיות

# הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

# 03-5634616

### הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

### בת"צ 17-09-32321 בבית המשפט המחוזי מרכז בלוד ("ביהמ"ש"))

מובא בזאת לידיעת הציבור, בהתאם לסעיף 25(א)3( לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("החוק"), כי לביהמ"ש הוגשה בקשה לאישור הסדר פשרה ("ההסדר") בתובענה לעיל ("הבקשה").

הצדדים להסדר: בי אפקטיב, ייעוץ לניהול אפקטיבי ענת אדלר בע"מ ("המבקשת"), המיוצגת ע"י עו"ד אבי רוקח ("ב"כ המבקשת"); פלאפון תקשורת בע"מ ("פלאפון"), המיוצגת ע"י עוה"ד ברקמן ושות'.

עיקרי הסדר הפשרה:

- עניינו של ההליך בטענה כי פלאפון הפרה לכאורה את תנאי רישיונה בכך שלא סיפקה מענה אנושי בתוך זמן סביר לשירות שהתקבלו במוקדי השירות הטלפוני שלה ("המוקדים") ובכך שהעדיפה לכאורה לקוחות פוטנציאליים על פני לקוחות קיימים. כן נטען, כי פלאפון נהגה לכאורה שלא דיון ושלא בתום לב, עת כפתה לכאורה על המתקשרים למוקדים להאזין לפרסומים שיווקיים כתנאי לקבלת שירות.
- פלאפון חלקה על טענות המבקשת וטענה שאין בסיס עובדתי לבקשה ובכלל זה, כי לא נפל גפם בהתנהלותה וכי עמדה בהוראות הדין ביחס להתנהלות המוקדים.
- בטרים ניהול מודת האישור לגופה, הגיעו הצדדים, בסיום הליך גישור בפני כב' השופט (בדמי) י' ענבר, להסדר מבלי שצד מודה בטענות משנהו, כפשרה בלבד ולפנים משורת הדין, על מנת למנוע המשך התדיינות משפטית ונוכח הסיכונים והסיכויים בהליך.
- ההסדר יחול על שתי קבוצות: "הקבוצה הראשונה" - כל מנויי פלאפון שהתקשרו אל המוקדים לקבל שירות והמתינו למענה אנושי מעל 3 דקות החל מיום 9.12.12 ו/או נפגעו מהעדפת פלאפון למתן מענה ללקוחות פוטנציאליים על פני לקוחות קיימים; "הקבוצה השניה" היא כל מנוי פלאפון שהתקשר אל המוקד, ונאלץ בעל כורחו לשמוע את פרסומיה כתנאי לקבלת שירות.
- הסדרה עתידית - בשלהי שנת 2017 הפסיקה פלאפון לעשות שימוש בפרקטיקה הנטענת בבקשה שעניינה השמעת פרסומות בתפריט הניתוב ולכן מתייתר הסעד הכולל צו עשה שביקשה המבקשת בעניין הפרסום.
- לאחר הגשת הבקשה והליכי שימוע שנקט המאסדר בעניין זמני המתנה במוקדים, נכנסה לתוקפה אסדרה חדשה בנושא זמני ההמתנה במוקדים. בהתאם, פלאפון נקטה שורת צעדים כדי לעמוד בכללים החדשים, לרבות התייעלות ופיתוח מתודת שירות לטיוב איכות השירות - שיש בה כדי להפחית את היקף השירות הנכנסות וקיצור זמני ההמתנה.
- הטבות: פלאפון תאפשר לחברי הקבוצה ליהנות מההטבות שבהסדר ששווין עד 60 ש"ח, בהתאם להסדר ועד סכום כולל של 8,500,000 ₪. הטבה שלא תנוצל תיתרם לחמש עמותות שזהותן תאושר ע"י ביהמ"ש. להלן פירוט ההטבות:
- א. שובר בסך 50 ₪ לרכישת אביזרים ומכשירים מכלל מגוון האביזרים והמכשירים הקיים ברשת פלאפון.
- ב. תוספת נפח גלישה חודשית של GB10 בארץ לשלושה חודשים רציפים, בשווי כולל של 60 ₪, וזאת בנוסף לנפח גלישה קיים של המנוי.
- ג. שירות Cloud - גיבוי אנשי הקשר, תמונות, הודעות, בשירות הענן של פלאפון, לעשרה חודשים ללא תשלום חודשי, בשווי כולל של 50 ₪.
- הצדדים המליצו לביהמ"ש כי פלאפון תשלם גמול למבקשת בסך של 150 אש"ח בתוספת מע"מ ושכ"ט לב"כ בסכום כולל של 850,000 ₪ בתוספת מע"מ, כאשר סכום זה יתווסף לסכום הפיצוי.
- עם אישור ביהמ"ש את ההסדר יתגבש אוטומטית ויתור וסילוק (כהגדרתם בו) ביחס לענייני התביעה הייצוגית ולכל עילות התביעה והבקשה (כהגדרתן בהסדר), וייווצר מעשה בית דין ביחס לכל הקבוצה לבעוט אלו שנתנו הודעות יציאה ממנה [בהתאם לסעיף 18(ו) לחוק], ויציאתם אושרה ע"י ביהמ"ש.
- בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק - אדם הנמנה עם הקבוצה בשמה הוגשה הבקשה, אדם הפועל לטובת עניינם של חברי הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת הבקשה, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור והיועמ"ש, רשאים להגיש לביהמ"ש בכתב, תוך 45 ימים מפרסום זה, התנגדות מנומקת להסדר ולהמלצה בעניין גמול ושכ"ט (עם העתק לב"כ הצדדים); לא תינתן ארכה; התנגדות תכלול שם מלא, ת.ז., כתובת, ראייה על הימנות בקבוצה ומספר טלפון.
- בהתאם לסעיף 18(ו) לחוק - חבר קבוצה שאינו מעוניין כי יחול עליו ההסדר, רשאי לבקש מביהמ"ש (עם העתק לב"כ הצדדים), תוך 45 ימים מפרסום זה, להתיר לו לצאת ממנה, ולא - ייחשב לעניין הסדר זה כמי שנתן הסכמתו להיכלל בקבוצה ולהתקשרותו בהסדר, ובכלל זה כמי שהתגבש כלפיו ובעניינו, אוטומטית, ויתור וסילוק (מהגדרתם בהסדר); לא תינתן ארכה; הבקשה תכלול שם מלא, ת.ז., כתובת, ראייה על הימנות בקבוצה ומספר טלפון. מי שביהמ"ש לא יאשר את בקשתו ייחשב לעניין הסדר זה כמי שהסכים להיכלל בקבוצה ולהתקשרותו בהסדר ובכלל זה כמי שהתגבש כלפיו ובעניינו, ויתור וסילוק. שונות:
- הנוסח המלא של ההסדר ונספחיו, הוא המחייב; בכל סתירה בין מודעה זו ו/או כל הודעה/פרסום אחר לבין הנוסח המלא, יחייב נוסח ההסדר. ניתן לעיין בהסדר במשרד ב"כ המבקשת, בטלפון 08-6640661 ובאתר נט המשפט https://www.court.gov.il/ngcs.web.site/homepage.aspx בהקשת מספר ההליך.
- תוקף ההסדר מותנה באישור ביהמ"ש.

אבי רוקח, עו"ד	גילעד פורת, עו"ד
ב"כ המבקשת	ברקמן ושות', עורכי דין, ב"כ פלאפון

### הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתובענה ייצוגית

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)3( לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("החוק"), כי ביום 14/11/2022 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו בקשה לאישור הסכם פשרה בין התובעים הייצוגיים ובין אגד אגודה שיתופית לתחבורה בישראל בע"מ ("אגד" או **"הנתבעת"**) בת"צ 17-09-37303 נאור ין אגד אגודה שיתופית לתחבורה בישראל בע"מ ("התובענה הייצוגית") שעניינה טענות התובע הייצוגי (שמבקש גם להחליפו למ אולג ציפורן במסגרת הסדר הפשרה) הפרת חובה חקוקה, עשיית עושר, פגיעה באוטונומיה והטעייה של לקוחות הנתבעת בכל הנוגע לאי קבלת מידע בקשר ל"קווי מהדרין", ולא פרסומם של קווים אלו, היות שמדובר היה, לטענת התובע הייצוגי, באי פרסום קווי אוטובוס "מהדרין" שהיה עליה לפרסם במרכז המידע שלה או באתר האינטרנט ובכך מנעה מנוסעי התחבורה הציבורית שאינם מכירים קווים אלו, את האפשרות ליהנות משימוש בקווים האלו שהינם במחיר מופחת, ובכך הטעתה הנתבעת את ציבור הנוסעים בתחבורה הציבורית שהסתמכו על המידע שקיבלו מהמשיבה, בניגוד לאמור בסעיף 12(א) לחוק הגנת הצרכן, תשמ"א-1981 (להלן : **"חוק הגנת הצרכן"**).

**עיקרי הסכם הפשרה: "הקבוצה"** עליה יחול הסכם הפשרה – "כל מי שבשבע השנים אשר קדמו להגשת הבקשה לאישור קנה כרטיס לנסיעה בין עירונית באוטובוס שהפעילה המשיבה, אך לא ידע כי ביכולתו לנסוע בקו מהדרין מקביל שהפעילה במחיר זול יותר".

**תוכן ההסכם:** במכולל נסיבות העניין הצדדים הסכימו, לצרכי פשרה בלבד ובלי שיהיה בכך הודאה של איוז מהצדדים עם טענותיו של משנהו, על פיצוי באמצעות מתן הטבה לציבור על ידי אגד בסכום של 700,000 ₪ שיועברו אל הקרן לניהול וחלוקת כספים שנפסקו כסעד לפי סעיף 2א לחוק תובענות ייצוגיות, וזאת בנוסף לערך הכלכלי הרב שניתן לציבור ומגולם בשינויים שערכה הנתבעת במערכות המידע שלה ומכללא באתר האינטרנט שלה, ואשר המשמעות הגזרת של השינויים כאמור בש"כ לב לעלייה במספר הנוסעים בקווי המהדרין לאחר איצוע השינויים כאמור, מסתכם לסך של כ-2,500,000 ₪ (להלן יחד : **"סכום הפיצוי"**). הפרטים המלאים מפורטים בהסכם הפשרה ונספחיו, כשההסכם כולל המלצה מוסכמת לגמול התובע המייצג החלופי (מר אולג ציפורן) ושכ"ט עו"ד.

**הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסכם** – כל אדם הנמנה עם חברי הקבוצה שלעיל או אחד מהגופים המנויים בסעיף 18(ז) לחוק, רשאי להגיש תליק בקשת האישור בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (עם העתק לב"כ הצדדים), תוך 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת בכתב להסכם הפשרה, או הודעה על רצונו שלא להיכלל בקבוצה.

**ויתור על תביעות ומעשה בית דין** – אישור הסדר הפשרה וביצועו יקימו מעשה בית-דין סופי ומחייב, המונע העלאת כל טענה כלפי הנתבעת מצד המבקש ו/או מי מחברי הקבוצה (למעט מי שהודיע על פרישה מהקבוצה), וזאת בכל עליה שזוכרה בבקשת האישור ובתביעה הייצוגית ובכל עניין הכרוך ו/או הנובע מעילות אלו. לחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל טענה או זכות כלפי המשיבה וכלפי מי שפעל או פועל בשמה ו/או מטעמה.

**עיון בהסכם הפשרה** – הסכם הפשרה, על נספחיו, עומד לעיון הקבוצה המיוצגת בפקנס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (ברחוב יוצמן 1 תל אביב) בין השעות 30: 8 ל- 30: 13, וכן בתיאום מראש אצל ר"כ התובע עו"ד יוחי נעם מרחוב דרך מאיר ויסול 2, פארק המדע ברחובות או אצל בא כוח הנתבעת, עו"ד גד טיכונ ממשד כספי ושות' מרחוב יענב 33, תל אביב.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה, הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה והאומר בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.

תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט הנכבד והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

טל רכניץ, עו"ד	גד טיכו, עו"ד
ב"כ התובע	ב"כ הנתבעת

<b>בבית המשפט המחוזי בצנרת</b>	
<b>בעניין:</b>	<b>1. אחים ז. בשארה בע"מ/מ. ח.פ. 513595363-0 (בחלות מירעון)</b>
<b>2. ג. מירא בינה ופיתוח בע"מ, ח.פ. 514684216-0 (בחלות מירעון)</b>	<b>(להלן: "החברות")</b>

## הזמנה להציע הצעות לרכישת תבניות ברנוביץ'

- הח"מ, בתפקידים כאמורים של החברות פונים בזה לקבלת הצעות לרכישת ציוד לבניה הכולל כ- 3,195
- היאום ביקור לשם בחינת הצויד ייעשה באמצעות יצירת קשר עם הגב' איריס קומר באמצעות דוא"ל iris@maxor-law.co.il
- המידע בהזמנה זו חתו כללי, ואין בו כדי להוות מצג מצד הח"מ בענין הקשרו, ציודו, מצבו, תקינותו, שוויו, או בכדאיות רכישתו.
- הציוד יימכר במצבו (AS-IS WHERE IS), על המציע לבדוק, בעצמו ו/או באמצעות יועצים מטעמו, ועל אחריותו, כל פרט וכל מידע הדרוש להגשת ההצעה, לרבות מצבו של הציוד, שוויו ואפשרויות השימוש בו. כל הצעה תוגש אך ורק כהסתמך ל בדיקותיו של המציע ובאחריותו הבלעדית. המציע יהיה אחראי לפרק ולשעט את הציוד מהאתר בו הוא מוצג בתיאום עם בעלי האתר בתוך לא יאוחר מ 5 – ימים ממועד אישור הצעות על ידי בית המשפט, על חשבונו ועל אחריותו.
- האטמנים לא יהיו אחראים בכל דרך שהיא כלפי מי שירכוש את הציוד בקשר לנכונות כל פרט או מידע הקשור לציוד ולא יהיו אחראים לכל אי התאמה או פגם שיתגלו בציוד, לרבות לא לגבי היקף המ"ר של התבניות הכלולות בציוד ואינם מקבלים על עצמם אחריות לגבי תיאור הציוד, לרבות בדרך מודעת זו או לגבי מצבו או לגבי פירוקו ושיתור מהאתר.
- הצעות לרכישת הציוד (במקשה אחת בלבד) ניתן להגיש במשרדי האטמנים עד לא יאוחר מיום 12.12.13 בשעה 16:00 בלחיות ערבות בנקאית או שיק בנקאי בגובה 10% מסכום ההצעה.
- בצעי שיתורו בו מופיעו ו/או לא ישלם הצעות יחא כחובי בפיצוי מוסכם לקופת האטמנים בסך של 10% מסכום ההצעה, זאת מבלי לגרוע מיתר השערים והעומדים תח"מ מתוקף תפקידם. האטמנים יאזים מתחילים לקבל את הצעות הנוהגות ביות, או כל הצעה שזיא, ויהיו רשאים להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לתת מיר פרטים גם בעניינם וכו' ויהיו רשאים שלא למכור את הציוד לכל למרות שהוגשו הצעות, ו/או לשנות את תמכונת המכירה, והכל לפי שיקול דעתם הבלעי.
- פרטים נוספים ניתן לקבל באמצעות פניה בדוא"ל לכתובת הנקובה בסעיף 2 לעיל.
- המכר כפוף לאישור בית המשפט המחוזי בצנרת בתוקף חל"ת 22-03-47265-03-22/06993-03.

<b>ליאור מזור, עו"ד</b>	<b>ענבל בית הלחמי, עו"ד</b>
<b>נאמנים ליישום הליכי חלולת מירעון</b>	
<b>רח' שיבת ציון 21 חיפה</b>	
<b>טל: 04-8660605</b>	<b>פקס: 04-6022984</b>



<b>מודיעה בזאת על פרסום מכרז מומבי מס' 16/2022:</b>
<b>למתן שירותי שינוע ומיזור טובין</b>
<b>עבור אוניברסיטת תל אביב</b>
<b>תאריך אחרון להגשת הצעות: 02/01/2023 עד השעה 12:00</b>
<b>***</b>
<b>עדכונים ושנויים באותו: https://tenders.tau.ac.il/tenders</b>

**נייקי ישראל בע"מ****הודעה לנושים אודות הגשת הצעת מיזוג לרשם החברות**
בהתאם לסעיף 318(ב) לחוק החברות, התשי"ט-1999, וסעיף 3 לתקנות החברות (מיוג), התשי"ס-2000, ניתנת בזאת הודעה לנושי נייקי ישראל בע"מ, ח.פ. 51-315563-0 (להלן: **"החברה"**), בכל עניינם, כי ביום 28 בנובמבר, 2022, הוגשה בהודעה מיוג בד"ר מיזוגה של החברה עם יונוק החברה, ותחול לתקנים "המזוגית". עם השלטת המיזוג, תמזוג נייקי קמעונאות ישראל בע"מ עם יונוק החברה, ותחול לתקנים "המזוגית". עם השלטת המיזוג, תמזוג נייקי קמעונאות ישראל בע"מ עם יונוק החברה מורמים לענף בוצעת המיזוג. שהודעה על ידי החברה בשם רשם החברות, במשרד החברה בדרך בנין 144 תל אביב-יפו בשעות הפעילות ולאחר התאום מראש.

## מודעות 24 – אקטיב יו"ן

# פרסום מודעות מכרזים ומשפטיות בעיתון הארץ

# 1-800-800-724

# s@7724.co.il



ירושלים, כ' אב, תשפ"ב  
17 אוגוסט, 2022

מזג: 2022-044108

מזג: mazorm@firon.co.il  
inbalr@firon.co.il  
avi@offerlaw.co.il  
בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אבי קאין  
דן עופר ושות'

עו"ד מזור מצקביץ  
עו"ד ענבל רוזנבלום ברנד  
מ. פירון ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אשטרום תעשיות בע"מ

ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ

פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ

תדאה-פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מרדואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 2022-044108:

אשטרום תעשיות בע"מ

ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ

פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ

תדאה-פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-044108	אשטרום תעשיות בע"מ ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ תדאה-פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ

מיכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, כ' אב, תשפ"ב

17 אוגוסט, 2022

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## הוועדה לפטורים ולמיזוגים

### המלצות

מועד הדיון 17.08.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

### בקשת מיזוג במסלול אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-031693	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת וטנא הון צמיחה 4 מקבילה (שותפות מוגבלת) קרגל אריזות גמישות בע"מ קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-034867	הוט טלקום שותפות מוגבלת אקספון 018 בע"מ
2022-038650	קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת אגד חברה לתחבורה בע"מ
2022-039838	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ א.א.ב.י שירותי חשמל ואחזקה בע"מ
2022-044108	אשטרום תעשיות בע"מ ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש ההודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "תחזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שחם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> סייח התשמי"ח, עמ' 128.

<sup>2</sup> קי"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי : שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי : שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטת" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן: **מגיש הודעת מיזוג**).

אשטרום תעשיות בע"מ, ח.פ. 520037151 (להלן: "**אשטרום**" או "**הרוכשת**")

מרח' יונה קרמניצקי 10, תל אביב, 6789910

מספר טלפון וכתובת דוא"ל – ראו בפרטי באות הכוח בסעיפים 3 ו-4.

### 2. המגיש הוא

☒ X הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

השלושה 2, תל אביב, 6706054

כתובות דוא"ל – [mazorm@firon.co.il](mailto:mazorm@firon.co.il), [inbalr@firon.co.il](mailto:inbalr@firon.co.il)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מזור מצקביץ ועו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד, באות כוח ממושרד עו"ד מ. פירון ושות'.

מספר טלפון - 03-7540800, מספר פקס - 077-2299635

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ, ח.פ. 515708774 (להלן: "ניצבים" או "הנרכשת")  
ב. פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ, ח.פ. 513439265, תדאח – פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ, ח.צ.  
520034364 ורוינן כהן, ת.ז. 024806200 (להלן ביחד: "המוכרים").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג בין י. זהבי חרושת מרצפות בע"מ לבין אשטרום תעשיות בע"מ (מיום 20.6.2021, תיק מזג: 2021-018755).



מיווג בין רדימיקס מוצרי בטון (ישראל) בע"מ לבין אשטרום תעשיות בע"מ (מיום 4.12.2019, תיק מזג:  
(2019-070599)

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המחלף העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

על פי ההסכם, אשטרום תעשיות תרכוש מהמוכרים מניות שיהיו במועד השלמת העסקה 28.24% מהון מניות ניצבים ויוקצו לה מניות ברכשת שיהיו לאחר הקצאתן 21.77% מהון מניות ניצבים, כך שלאחר השלמת העסקה תחזיק אשטרום תעשיות 50.01% מהון מניות ניצבים ויתר מניות ניצבים יוחזקו על ידי המוכרים בשיעורים המופיעים בהסכם. לעניין הזכויות הנוספות ראו פירוט במכתב הנלווה. תמורת ההסכם מופיעה בסעיף 2 להסכם.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המחלף העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

ראו תרשים אשטרום תעשיות קודם לעסקת המיזוג (עמ' 6-7 לדוח תקופתי קבוצת אשטרום 2021) – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1438001-1439000/P1438247-00.pdf>. לאחר עסקת המיזוג תיתווסף האחזקה ב-50.01% ממניות ניצבים תחת אשטרום תעשיות.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. הנרכשת עוסקת בייצור ושיווק של ניצבים, מסלולים ואומנות המשמשים כקונסטרוקציה למחיצות וחיפויים מלוחות גבס וצמנט שונים ומייצרת פינות טיח בהיקף זניח לפעילותה; וכן עוסקת במסחר, ייבוא ושיווק של מוצרים לבניין, בעיקר מוצרי בידוד, לוחות גבס וצמנט שונים וברזל בניין לא מעובד.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.





## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשות האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

הסכם המיזוג מצ"ב.

דוחות כספיים, ראו אתר מאית: <https://maya.tase.co.il/company/1618?view=reports>

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה.


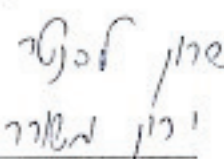
## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
אשטרום תעשיות בע"מ	2/8/2022
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
	

אני אשטרום תעשיות בע"מ, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אשטרום תעשיות בע"מ (שם החברה), מאשר  
בזה כי אשטרום תעשיות בע"מ (שם החברה) לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- אשטרום תעשיות בע"מ  
(שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של אשטרום תעשיות בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם אשטרום תעשיות בע"מ (שם החברה);

#

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ, ח.פ. 515708774 (להלן: "**ניצבים**" או "**הנרכשת**")

מרח' נתיב האופן, בני ע"ש 6086000

מספר טלפון וכתובת דוא"ל – ראו בפרטי בא הכוח בסעיפים 3 ו-4.

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

הירקון 113, תל אביב, 63573

כתובות דוא"ל – avi@offerlaw.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

**המשמש בתפקיד)**

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד אבי קאין, בא כוח ממשד עו"ד דן עופר ושות'.

מספר טלפון - 03-5272272, מספר פקס - 03-5271736



## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אשטרום תעשיות בע"מ, ח.פ. 520037151 (להלן: "אשטרום" או "הרוכשת")  
ב. פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ, ח.פ. 513439265, תדאה – פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ, ח.צ. 520034364 ורון כהן, ת.ז. 024806200 (להלן ביחד: "המוכרים").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אחת המוכרות, פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ, הינה בבעלות חברת האחזקות הראשית של משפחת רקנאטי כמפורט בסעיף 16 להלן, נפתלי ש.ש. השקעות בע"מ (להלן: "נפתלי"). בראשית 2021 הוגשו הודעות

בדבר עסקאות שבהן רכשה נפתלי את זכויותיהם של שותפיה בכנסת החזקות בע"מ וב-RGE. בהמשך אותה שנה הוגשו הודעות בדבר עסקאות שבהן רכשה שידורי קשת בע"מ החזקות ב-RGE וכן התקשרה עם RGE במיזם OTT.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

על פי ההסכם, אשטרום תעשיות תרכוש מהמוכרים מניות שיהיו במועד השלמת העסקה 28.24% מהון מניות ניצבים ויוקצו לה מניות בנרכשת שיהיו לאחר הקצאתן 21.77% מהון מניות ניצבים, כך שלאחר השלמת העסקה תחזיק אשטרום תעשיות 50.01% מהון מניות ניצבים ויתר מניות ניצבים יוחזקו על ידי המוכרים בשיעורים המופיעים בהסכם. לעניין הזכויות הנוספות ראו פירוט במכתב הנלווה. תמורת ההסכם מופיעה בסעיף 2 להסכם.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

ראו מצורף להלן

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הנרכשת עוסקת בייצור ושיווק של ניצבים, מסלולים ואומגות המשמשים כקונסטרוקציה למחיצות וחפויים מלוחות גבס וצמנט שונים, ומייצרת פינות טיח בהיקף זניח לפעילותה; וכן עוסקת במסחר, ייבוא ושיווק של מוצרים לבניין, בעיקר מוצרי בידוד, לוחות גבס וצמנט שונים וברזל בניין לא מעובד.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

הסכם המיזוג מצ"ב.

מצורפים דוחות כספיים של ניצבים לשנים 2020 ו-2021

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ	3.8.2021
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ ח.פ. 515708774	רון כהן

אני עו"ד אבי קאין, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ, מאשר בזה כי מר רון כהן החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל ודירקטור בניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ.

