

הודעה על מיוזג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8291	צ.מ.ח המרמן בע"מ מורגן - רימון בינוי בע"מ	בנייה למגורים ולמסחר חברת אחזקות
8296	קרן מנוף א', שותפות מוגבלת קרן מנוף ב', שותפות מוגבלת גלעם ניהול ושיווק אגש"ח בע"מ	קרן מנוף המתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות קרן מנוף המתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות ייצור סוכרים לתעשייה (פרוקטורה), גלוקה ועמילן
8301	Pfizer Inc. King Pharmaceuticals, Inc.	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8303	המשכיר לצרכן החדש בע"מ אופיס דיפו (ישראל) בע"מ	פעילות קמעונאית בתחום האופנה, עולם הבית והדרגסטור מכירה קמעונאית של מוצרי אלקטרוניקה לשימוש ביתי ומשרדי, ציוד משרדי ודיהוט
8317	רנשר (1963) בע"מ דנאגיס בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה של מוצרי מזון, ניקוי, קוסמטיקה וטואלטיקה חברת הפצה
8318	בסט ביי רשתות שיווק בע"מ גולדמיינר מדיה בע"מ	הפעלת רשתות קמעונאיות למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה הפעלת אחרי סחר למכירת מוצרים ושירותים שונים
8320	גבי מגנזי אברות תעשיות בע"מ	קבלן תשתיות, ייצור בטון ויזום נדל"ן ייצור צנרת פלדה לתשתיות
8322	שיכון ובינוי בע"מ ת.ש.י דרכים שותפות מוגבלת (בהקמה) דרך ארץ היוויז בע"מ	יזום ובנייה בתחומי הנדל"ן והתשתיות חברת ניהול הקמה ותפעול של כבישים
8325	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ מדיונדר בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8330	שלמה אליה השקעות בע"מ מלונות אפריקה ישראל בע"מ	חברת אחזקות מלונאות
8331	מיטב בית השקעות בע"מ מילניום בית השקעות בע"מ	ניהול נכסי חיסכון, תיקי השקעות ומוצרים פיננסיים אחרים ניהול קרנות נאמנות, תיקי השקעות וקופות גמל
8334	מדיונדר בע"מ פוליהיל בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8337	אמות השקעות בע"מ נס-פן בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה בתחום הנדל"ן המניב יזום, ניהול ותפעול בתחום הנדל"ן המניב

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ד בכסלו התשע"א (1 בדצמבר 2010)

(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.



سلطة القيود التجارية اعلان حول دمج شركات بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

بموجب بند 21 (ב) من قانون القيود التجارية, لسنة 1988¹ أعلن عن والمفتي على المصادقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها
8291	م.م. ح. هيرمن م.م.م. م.م.م. - ريمون الليان م.م.م.	بناء للسكن والتجارة
8296	كيرن منوف أ. شركة مقيدة	شركة صيدلة
8301	كيرن منوف ب. شركة مقيدة	صندوق منوف متخصص باستيراد الأدوية, بمنح اعتماد وتنفيذ استثمارات في الشركات الإسرائيلية
8303	King pharmaceuticals, Inc. Phizer, Inc.	صندوق منوف متخصص باستيراد الأدوية, بمنح اعتماد وتنفيذ استثمارات في الشركات الإسرائيلية
8137	هشبير للتسرحان هيداش م.م. لونيس ديبو (إسرائيل) م.م.	إنتاج سكرات للصناعة (بروكوتا) - جلوجوزاه والنشا
8318	دنشر (1963) م.م.	صيدلة وصحة
8320	دلتاجيس م.م. بست باي شيكات تسويق م.م. جولدمان م.م.	صيدلة وصحة
8322	جاني مجاري أفروت تصبوت م.م. شيكون وماء م.م.	فعاليات بالفرق في مجال الأزياء, عالم البيت والتجميل
8325	ت.ش.ي. در خيم شركة مقيدة (بالإقامة) ميرخ أرتس هيو فوير م.م.	بيع بالفرق لمنتجات الإلكترونيكا للاستخدام البيتي والمنزلي, أجهزة ومعدات وأثاث للشكاك
8330	طيفع صناعات أدوية م.م.	استيراد, تسويق وبيع منتجات طعام, تنظيف, كوسميتيكا
8331	مديفوند م.م. شلومو الهاغو استثمارات م.م.	شركة توريد
8334	فنانق أفريقيا (إسرائيل) م.م. ميظاف بيت هشكوت م.م. ميليبيوم بيت هشكوت م.م.	تشغيل شبكات بالفرق لبيع أدوات للكهرباء والإلكترونيكا
8337	مديفوند م.م. فولبول م.م. أموت هشكوت م.م. نس - ف.م.م.	تشغيل موقع تجاري لبيع منتجات وخدمات مشتقة
		مقارن بين تخفية, إنتاج بالوطن ومعالجة عقارات
		إنتاج ألبان فو لاذية للتخنية
		مبادرة وبناء في مجالات العقار والبنية التحتية
		شركة إدارة
		إقامة وتشغيل للشوارع
		صيدلة وصحة
		صيدلة وصحة
		شركة صيدلة
		فنادق
		إدارة عقارات توفير, ملفات استثمارات ومنتجات مالية أخرى
		إدارة صناديق الثمن, ملفات استثمارات وصناديق مكافآت
		صيدلة وصحة
		صيدلة وصحة
		استثمار, إدارة وصيدلة في مجال العقارات منيف
		مبادرة, إدارة وتشغيل في مجالات عقارات منيف

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية, شارع كنفني نذريريم 22, القدس, في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

القدس 1 كانون أول 2010

رونيت كن
المفوضة على القيود التجارية

1 س"ح 1988, ص 128, 2009 صفحة 113



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8291	צ.מ.ח. המרמן בע"מ מורגן - רימון בינוי בע"מ	בניה למגורים ולמסחר חברת אחזקות
8296	קרן מנוף א', שותפות מוגבלת קרן מנוף ב', שותפות מוגבלת גלעם ניהול ושיווק אגש"ח בע"מ	קרן מנוף מתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות קרן מנוף המתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות ייצור סוכרים לתעשייה (פרוקטוזה), גלוקוזה ועמילן
8301	Pfizer Inc. King Pharmaceuticals, Inc.	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8303	חמשביר לצרכן החדש בע"מ אופיס דיפו (ישראל) בע"מ	פעילות קמעונאית בתחום האופנה, עולם הבית והדראגסטור מכירה קמעונאית של מוצרי אלקטרוניקה לשימוש ביתי ומשרדי, ציוד משרדי וריהוט
8317	דנשר (1963) בע"מ דנאגיס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של מוצרי מזון, ניקוי, קוסמטיקה וטואלטיקה חברת הפצה
8318	בסט ביי רשתות שיווק בע"מ גולדמינד מדיה בע"מ	הפעלת רשתות קמעונאית למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה הפעלת אתרי סחר למכירת מוצרים ושירותים שונים
8320	גבי מגנזי אברות תעשיות בע"מ	קבלן תשתיות, ייצור בטון ויזום נדל"ן ייצור צנרת פלדה לתשתיות
8322	שיכון ובינוי בע"מ ת.ש.י. דרכים שותפות מוגבלת (בהקמה) דרך ארץ היוויז בע"מ	יזום ובניה בתחומי הנדל"ן והתשתיות חברת ניהול הקמה ותפעול של כבישים
8325	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ מדיונד בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8330	שלמה אליה השקעות בע"מ מלונות אפריקה ישראל בע"מ	חברת אחזקות מלונאות
8331	מייטב בית השקעות בע"מ מילניום בית השקעות בע"מ	ניהול נכסי חסכון, תיקי השקעות ומוצרים פיננסיים אחרים ניהול קרנות נאמנות, תיקי השקעות וקופות גמל
8334	מדיונד בע"מ פוליהיל בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8337	אמות השקעות בע"מ נס-פן בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה בתחום הנדל"ן המניב יזום, ניהול ותפעול בתחום הנדל"ן המניב

הממשל של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ד בכסלו התשע"א
1 בדצמבר 2010



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8291	צ.מ.ח. המרמן בע"מ מורגן - רימון בינוי בע"מ	בניה למגורים ולמסחר חברת אחזקות
8296	קרן מנוף א', שותפות מוגבלת קרן מנוף ב', שותפות מוגבלת גלעם ניהול ושיווק אגש"ח בע"מ	קרן מנוף המתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות קרן מנוף המתמחה במחזור חובות, בהענקת אשראי ובביצוע השקעות בחברות ישראליות ייצור סוכרים לתעשייה (פרוקטוזה), גלוקוזה ועמילן
8301	Pfizer Inc. King Pharmaceuticals, Inc.	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8303	המשביר לצרכן החדש בע"מ אופיס דיפו (ישראל) בע"מ	פעילות קמעונאית בתחום האופנה, עולם הבית והדראגסטור מכירה קמעונאית של מוצרי אלקטרוניקה לשימוש ביתי ומשרדי, ציוד משרדי וריהוט
8317	דנשר (1963) בע"מ דנאגיס בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של מוצרי מזון, ניקוי, קוסמטיקה וטואלטיקה חברת הפצה
8318	בסט ביי רשתות שיווק בע"מ גולדמיינד מדיה בע"מ	הפעלת רשתות קמעונאית למכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה הפעלת אתרי סחר למכירת מוצרים ושירותים שונים
8320	גבי מגנזי אברות תעשיות בע"מ	קבלן תשתיות, ייצור בטון וייזום נדל"ן ייצור צנרת פלדה לתשתיות
8322	שיכון ובינוי בע"מ ת.ש.י. דרכים שותפות מוגבלת (בהקמה) דרך ארץ היוויז בע"מ	ייזום ובניה בתחומי הנדל"ן והתשתיות חברת ניהול הקמה ותפעול של כבישים
8325	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ מדיונד בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8330	שלמה אליה השקעות בע"מ מלונות אפריקה ישראל בע"מ	חברת אחזקות מלונאות
8331	מיטב בית השקעות בע"מ מילניום בית השקעות בע"מ	ניהול נכסי חסכון, תיקי השקעות ומוצרים פיננסיים אחרים ניהול קרנות נאמנות, תיקי השקעות וקופות גמל
8334	מדיונד בע"מ פוליהיל בע"מ	פרמצבטיקה ובריאות פרמצבטיקה ובריאות
8337	אמות השקעות בע"מ נס-פן בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה בתחום הנדל"ן המניב ייזום, ניהול ותפעול בתחום הנדל"ן המניב

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה עבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

כ"ד בכסלו התשע"א
1 בדצמבר 2010

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

כ"ד בכסלו תשע"א

1 בדצמבר 2010

מזג : 8337

בפקס : 03-6941351

08-6200201

לכבוד

מר ששון שילה, סמנכ"ל כספים

קבוצת בר"ן בע"מ

עומרים 8

עומרים 84965

לכבוד

הגר רובינשטיין, עו"ד

אלדד מלר, עו"ד

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון : החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988 , בדבר המיזוג בין החברות הבאות :

אמות השקעות בע"מ

נס-פן בע"מ

בכבוד רב,



רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8337 : אמות השקעות בע"מ
נס-פן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר
התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות
כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8337	אמות השקעות בע"מ נס-פן בע"מ

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ד בכסלו תשע"א

1 בדצמבר 2010

¹ אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 1 בדצמבר 2010

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	תאריך קבלה	מועד קובע	כלכלנית
8301	Pfizer Inc. King Pharmaceuticals, Inc.	7.11.2010	7.12.2010	רועי רוזנברג
8318	בסט ביי רשתות שיווק בע"מ גולדמיינד מדיה בע"מ	17.11.2010	23.12.2010	זהר פרידמן
8320	אברות תעשיות בע"מ מר גבי מגנזי	18.11.2010	18.12.2010	טל קליין
8322	שיכון ובינוי בע"מ ת.ש.י דרכים שותפות מוגבלת דרך ארץ היוויז בע"מ	18.11.2010	22.12.2010	גיא ברצור
8325	טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ מדיוונד בע"מ	21.11.2010	21.12.2010	רועי רוזנברג
8330	שלמה אליה השקעות בע"מ מלונות אפריקה ישראל בע"מ	22.11.2010	22.12.2010	רועי רוזנברג
8331	מיטב בית השקעות בע"מ מילניום בית השקעות בע"מ	22.11.2010	22.12.2010	אריה שטרן
8334	מדיוונד בע"מ פוליהיל בע"מ	21.11.2010	21.12.2010	רועי רוזנברג
8337	אמות השקעות בע"מ נס-פן בע"מ	24.11.2010	24.12.2010	אריה שטרן

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווית למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור נלווית למיזוג וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8295	צ.מ.ח המרמן בע"מ מורגן רימון בינוי בע"מ	מורן מיארה

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטות הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
8267	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ בנק אגוד לישראל בע"מ	יעל שיינין

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטות הפטור של המחלקה המשפטית.

הודעת מיזוג מקוצרת

רשות
ההגבלים
העסקיים

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש:		מספר טלפון: 03-5760525	מספר טלפון נוסף: 03-5760508	(2) פרטי מגיש
אמות השקעות בע"מ ("אמות")		מספר הבית: 7	שם היישוב: המיקוד: 52520	
הרחוב/ ת"ד: ז'בוטינסקי		מספר טלפון: 03-6944141	מספר פקס: 03-6941351	(3) פרטי איש קשר
שם איש הקשר: הגר רובינשטיין, עו"ד אלדד מלר, עו"ד		מספר הבית: 3	שם היישוב: תל-אביב המיקוד: 64731	
נס-פן בע"מ ("נס-פן")				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
בעלי השליטה הסופיים באמות הם משפחת חץ ומר דוד ורטהיים. למען הנוחות, תרשים החזקות באמות ותרשים החזקות אמות בחברות אחרות מצורפים כנספחים א1 ו- א2 , בהתאמה.				

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על- ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.		(6) הגדרת שווקים
• "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.		
• "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.		(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג
תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).		
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.		(6) הגדרת שווקים
לוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לעיצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לעיצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).		
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).		(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.		

	<p>חלק זנית ממרכז מסחרי שאינו בבעלות אמות. הנכס מחולק לשניים כאשר חלקו האחד משמש כסניף של בנק הפועלים וחלקו האחר משמש כמרכול המושכר לריבוע הכחול. למען שלמות התמונה, יוער כי אמות מעריכה כי נתח השוק שלה בסביבת בית דגן, קרי אזור שגבולותיו ראשון לציון מזרח ואיירפורט סיטי, הינו זנית ביותר. יוער, כי אין באמור משום הבעת עמדה כי האזורים הגיאוגרפים באר שבע, בית דגן או סביבת בית דגן הינם שווקים גיאוגרפים נפרדים.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>מליסרון בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, גב ים בע"מ, איירפורט סיטי בע"מ, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת משולם לוינשטיין בע"מ ועוד עשרות חברות נוספות.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
 אני החתום מטה, המשמש בתפקיד **מנכ"ל וסמנכ"ל כספים** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 (2) לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
 (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

אמנות השקעות בע"מ

שם החברה

אמנות השקעות בע"מ

חתימה וחותמת החבר

22.11.2010

תאריך

זאבאל מוסר מנכ"ל וסמנכ"ל כספים
 שם מורשה החתימה ותפקידו



הודעת מיזוג מקוצרת

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מ"רשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש:		מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:	(2) פרטי מגיש
נס-פן בע"מ ("נס-פן")		03-9775565	03-9775051	
הרחוב/ ת"ד: שד' מנחם בגין		מספר הבית: 5	שם היישוב:	
			המיקוד: 50200	
שם איש הקשר:		מספר טלפון:	מספר פקס:	(3) פרטי איש קשר
מר ששון שילה		08-6200215	08-6200201	
הרחוב/ ת"ד:		מספר הבית:	שם היישוב:	
עומרים		8	עומרים	
המיקוד:			המיקוד:	
84965				
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.				
בעלי השליטה הסופיים בנס-פן הם ה"ה מאיר דור ואלכסנדר נסים (שהם בעלי השליטה בקבוצת ברן בע"מ, חברה הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב)				
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג				
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים				

• "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.		• "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.	• "טובין משקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.	(6) הגדרת שווקים
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג				
נס-פן עוסקת בייזום, ניהול ותפעול נכסי נדל"ן מניב מסחרי ועסקי בישראל. בנוסף, עוסקת נס - פן, במסגרת שותפות עם גופים נוספים, בייזום ומכירת נדל"ן למגורים בחו"ל (סלובקיה, קנדה, הונגריה ועוד).	תימוכין הגדרת השוק (אופציונאלי, חובה למלא).	(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג		
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.				
לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עוֹרֹת, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת מוצריה (משהם שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משהם שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משהם שפירמה בי מוכרת תקליטים).				
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני מ"ס, הערכה) שוק הנדל"ן המניב בישראל עומד, על פי הערכת נס - פן, על מאות מיליארדי ש"ח בשנה וחלקה של נס-פן בו עומד על פחות מאחוז אחד. נס - פן מעריכה, כחלקה בתחום הנדל"ן המניב בבאר				

<p>שבע הינו פחות מ- 10% ; וכי חלקה בתחום הנדל"ן המניב בסביבת בית דגן, קרי אזור שגבולותיו ראשון לציון מזרח ואיירפורט סיטי , הינו כ- 2%. יוער, כי אין באמור משום הבעת עמדה כי האזורים הגיאוגרפים באר שבע וסביבת בית דגן הינם שווקים גיאוגרפים נפרדים.</p>	
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. בתחום הנדל"ן פועלות מספר רב מאד של חברות אשר חלקן עוסקות בבניית נדל"ן, חלקן בייזמות וחלקן בנדל"ן לשימוש עסקי בלבד. <u>המתחרים העיקריים של נס-פן הינם :</u> מליסרון בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, גב ים בע"מ, איירפורט סיטי בע"מ, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת משולם לוינסטיין בע"מ ועוד עשרות חברות נוספות.</p>	<p>8) מתחרים</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	

(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד **דירקטור** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 - (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 - (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
 - (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 - (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

נס- פן בע"מ

שם החברה

נס- פן בע"מ

חתימה וחתימה חתומה

18.11.2010

תאריך

מר ששון שילה, דירקטור

שם מורשה החתימה ותפקידו