

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P Silver Lake Group, L.L.C	שותפות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
	Altera Corporation	מתכנת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	מר 1 אי.סי.י-1 (1999) בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי גיבוי ואחסון מידע במרכזי נתונים
	דרבן השקעות בע"מ	ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי-טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יזמי למגורים
	דיגיטל-מבנה גיי.וי, שותפות מוגבלת	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	בר מגורים בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-016860	אלומי לזון תשתיות אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
	דוראד אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל
2025-017111	שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ	פמילי אופיס
	קמפוס אלקטרום בע"מ	ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה נתניה
	אלקטרה בע"מ	
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
	מתודה מחשבים בע"מ	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	אזורים בנין (1965) בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
2025-020128	אורן חלפון	מייצג קבוצת משקיעים
	נועם גבאי בע"מ	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"
	רותם טחן	

כ"ו באב התשפ"ה (20 באוגוסט 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.



**מناقصة علنية رقم 0180-2025 لتجديد ترخيص،
دعم ترخيص وخدمات خبير لمنصات
IBM Data Power**

1. عميدار الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "عميدار")، تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض **لمناقصة علنية رقم 0180-2025 لتجديد ترخيص، دعم ترخيص وخدمات خبير لمنصات**.
www.amidar.co.il على العنوان **IBM Data Power**، بموجب مستند المناقصة المنشورة على موقع عميدار على الإنترنت على العنوان **www.amidar.co.il**.
يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية خطياً فقط، عبر البريد الإلكتروني إلى **Tenders.noreply@amidar.co.il**. وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ **17/09/2025**.
2. يجب على مقدم العرض للمناقصة تقديم عرض، في مغلف مغلق، لصدور المناقصات رقم 8 الموجود في مكاتب شركة عميدار في شارع هروكيم 26، حولون، في مركز عزرييلي، المبنى D، الطابق 6، حيث يسجل عليها رقم المناقصة واسمها: **مناقصة علنية رقم 0180-2025 لتجديد ترخيص، دعم ترخيص وخدمات خبير لمنصات IBM Data Power**.
3. يمكن تقديم العروض ابتداءً من تاريخ **28/09/2025** وحتى موعد أقصاه تاريخ **29/09/2025** حتى الساعة **15:00** (فيما يلي "الموعد الأخير لتقديم العروض").
4. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة. لا يجوز إرسال المغلف بالبريد.
5. مسؤولية مقدمي العروض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنتظم في موقع عميدار على الإنترنت.

عميدار - الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض



اللجنة الاستشارية للتعينيات في المناصب العليا

إعلان للجمهور

أبلغ رئيس الوزراء رئيس اللجنة الاستشارية للتعينيات في المناصب العليا، رئيس محكمة العدل العليا (المتقاعد) القاضي آشّر جرونيس، بنيته عرض تعيين اللواء دافيد زيني في منصب رئيس جهاز الأمن العام على الحكومة للمصادقة عليه.

يعد المنصب المذكور من المناصب العليا التي يستوجب تعيينها، بموجب قرار الحكومة من تاريخ 27.5.2018، أخذ رأي اللجنة في كل ما يتعلق بنزاهة التعيين، والكل بموجب المذكور في القرار.

لذلك، فإن أي شخص يعتقد أن لديه حقائق قد تساعد في فحوصات اللجنة مدعو للاتصال بها حتى تاريخ 17 أيلول/سبتمبر 2025 حتى منتصف الليل، عبر البريد الإلكتروني، على العنوان vaadab@pmo.gov.il أو بفاكس رقم: 02-5618921

وستكون اللجنة مطالبة بالرد على أي طلب وفقاً لتقديرها.

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P Silver Lake Group, L.L.C Altera Corporation	شراكة أقيمت من أجل شراء الترا مُخططة ومُسوقة لمجموعة متنوعة من المنتجات في مجال أشباه الموصلات، وخاصة الأجهزة المنطقية القابلة للبرمجة
2025-016804	ماد 1 ا.سي. 1- (1999) م.ض دربان استثمارات م.ض دييجتال -مبنيه جي. وي، شراكة محدودة	تزويد حلول في مجالات التكنولوجيا والاتصالات للزبائن التجاريين، بما في ذلك تزويد خدمات دعم وتخزين معلومات في مراكز البيانات، مبادرة، تخطيط، شراء وإقامة عقارات مُدرة للدخل، بما في ذلك المباني المخصصة لاحتياجات المكاتب، الهاي-تك، الصناعة، اللوجيستكا والتجارة، عقارات مشاريع للسكن شركة جديدة أقيمت من أجل تشغيل مراكز بيانات
2025-016844	بار مجوريم م.ض مجموعة بارثيل آب . مبادرات وبناء م.ض	شركة خاصة أقيمت من أجل صفقة الدمج هذه مبادرات وبناء لمشاريع في مجال العقارات للسكن، للتجارة والمكاتب
2025-016860	ألومي لوزن بني تحتية للطاقة م.ض دورواد انرجياه م.ض	عقارات تجارية وشركات قابضة توليد الكهرباء
2025-017111	شنهاف ميمون نتانيا بي أو تي م.ض كامبوس الكتروم م.ض الكترا م.ض	فاميلي أوفيس إدارة وصيانة مباني الحكومة نتانيا
2025-017153	ابرا تكنولوجيوت م.ض متودا محشقيم م.ض	تزويد خدمات برمجيات خدمات استشارة، تطوير واستيعاب برمجيات
2025-018934	هففينكس شركة للتأمين م.ض أزوريم بنيان (1965) م.ض	مبادرات عقارات وبناء مشاريع للسكن، عقارات مُدرة للدخل
2025-020128	السيد أوزن حلفون نوعم جباي م.ض السيد روتن طحان	ممثل مجموعة مستثمرين شبكة مطاعم، مجموعة "كيسو"



يعلنون بهذا عن نشر وظائف

לבנק ישראלי / لبنك إسرائيل في القدس مطلوب ة/ مسؤول ة/ غرفة عد الأوراق النقدية

في قسم العد والفرز، في وحدة إدارة النقد،
في فرع إدارة النقد، في قسم العملات
منافسة علنية رقم - 72/2025 – أ(5024)
الموعود الأخير لتقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ 16.09.2025

مُحلل ة/ نظم

في فرع البنى التحتية المالية، في شعبة تكنولوجيا المعلومات
منافسة علنية رقم - 73/2025 – أ(5045)
الموعود الأخير تقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ 20.09.2025

يمكن الاطلاع على النص الكامل والمُلزم للوظائف وكذلك على كيفية
تقديم طلبات الترشيح، في موقع البنك على الانترنت:
<https://careers.boi.org.il>

رقم الملف : 3414 رقم الطلب: 2500061 اللجنة المحلية للتنظيم والبثاء

(إعلان بموجب الباب 149 والسبند 36 من قانون تنظيم المصارف لسنة 1994)
نعلن بهذا أنه قد تم طلب تسجيل لائحة العمل المحلية لتنظيم والبثاء لدى مقدم الطلب أدري ليبي، لمكان:
شارع ديزرئيل ٣؛ الحي: يلويا؛ بناية: 4541 قسيمة: 146 التخصص: منطقة سكنية بن حقوق ١/د ٥/س ٢،
١004/د ٤، 669/د ٦، ماهية الطلب: تسهيل في خط الائحة الجانيي إلى عيلة السقف . تسهيل في خط الالبان الجانيي مابهة التسهيلات.
تسهيل لإقامة منطقة أمنية بيروز من طابقين الجانيي رباء مع عدد ٠ بد ٣ و ٧ المسجوعة. نقل 157.7 متر مربع مساحة أساسية من الدوازين الأول إلى علية السقف بموجب العارطة ن 1004/د 3 . مطلوب تسهيل لإنفاذ الإزداد من دوازيين السقف لطخ 0 بد 1.2 وفي الواجة الشرقية. بموجب تعليمات ن 1004/د 4 . مطلوب تسهيل لإنفاذ ازترداد من دوازيين السقف لطخ 0 بد 1.2 وفي الواجة الجنوبية. بموجب تعليمات ن 1004/د 5 . مطلوب تسهيل لإنفاذ ازتردد من دوازيين السقف 1.2 بد 2 وفي الواجة الشمالية . بموجب تعليمات 1004/د ٨ ، يتعل كلهم من ترى فاستد متفترازا هذا الطلب، بتقديم اعراض خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان. مكاتب قسم ترخيص اللد في مبنى بلدية اللد في دائرة الهندسة.

الهندسة غتا لرور- هندسة المدينة- اللجنة المحلية للتنظيم والبثاء والآء (3)

<p>بموجب</p> <p>أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند على الدمج التالي:</p>	
<p>أسماء الشركات المندمجة</p> <p>II Gryphon Aggregator, L.P</p> <p>Lake Group, L.L.C</p> <p>Corporation</p>	<p>رقم الدمج</p> <p>2025-016671</p>
<p>ماد 1 ا.ي.سي. - 1 (1999) م.ض</p> <p>دربان استثمارات م.ض</p> <p>دييجتال -مبنيه جي. وي، شراكة م</p>	<p>2025-016804</p>
<p>بار مجوريم م.ض</p> <p>مجموعة بارثيل آب . مبادرات وبن</p>	<p>2025-016844</p>
<p>الومي لوزن بنى تحتية للطاقة م.ض</p> <p>دورود انرجياه م.ض</p>	<p>2025-016860</p>
<p>شنهاف ميمون نتانيا بي أو تي م.ض</p> <p>كامبوس الكتروم م.ض</p> <p>الكترا م.ض</p>	<p>2025-017111</p>
<p>ابرا تكنولوجيوت م.ض</p> <p>متودا محشفيم م.ض</p>	<p>2025-017153</p>
<p>هفينكس شركة للتأمين م.ض</p> <p>أزوريم بنيان (1965) م.ض</p>	<p>2025-018934</p>
<p>السيد أورن حلفون</p> <p>نوعم جباي م.ض</p> <p>السيد روتن طحان</p>	<p>2025-020128</p>

القدس (20 آب/أغسطس، 2025)
(ح م 2156-3 -هـ1)

מכרזים, דרושים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית

בהתאם לסעיף 25(א)3 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("החוק") מובא בזה לידיעת הציבור, כי ביום 11.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי מרכז, כבי השי' א' פורג ("בית המשפט") על נקטת הליכי אישור הסדר פשרה ("הסכם הפשרה") בתובענה ייצוגית ובקשה לאישורה, בת"צ 31646-05-20 **רשף נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** ("התובענה"), בהתאם החוק כמפורט להלן [הנוסח המחייב הוא הסכם הפשרה, לרבות לעניין הגדרת המונחים במסגרתו]:

רקע אודות התובענה והקבוצה

1. **עניינה של התביעה**: המבקשת טענה שכאל לא נתנה לה הודעה כנדרש לפני סיום הטבה שקיבלה בנוגע לעמלת דמי כרטיס המבקשת טענה, בין היתר ומבלי למצות, שכאל הפרה את חובת היידוע הקבועה בסעיף 4(ב)5 לכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992 ("כללי הגילוי הנאות"), לפיו יש להודיע על סימון של הטבות שניתנו לתקופה העולה על 3 חודשים, שבועיים לפחות לפני מועד סיום ההטבה; כי משלוח ההודעה היה פסול, מאחר שהיא נכללה בדפי הפירוט החודשיים ולא במסגרת הודעה נפרדת, ללא פירוט מספיק; ומאחר שכאל לא שלחה את ההודעה די זמן לפני סיום ההטבה.

2. **הקבוצה**: כל לקוחות כאל שקיבלו הטבה בקשר עם דמי הכרטיס, לתקופה קצובה כלשהי, ואשר לפני סיום ההטבה קיבלו מכאל הודעה אודות סיומה בדפי הפירוט החודשיים והחלו לשלם דמי כרטיס, בתקופה שבין כניסתו לתוקף של כלל 4(ב)5 לכללי הגילוי הנאות (1.4.2015). ועד למועד יישומו של פסק הדין בת"צ 54560-04-18 **יעקב כהן נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (23.10.2021); "יעיני כהן".

3. **באי-כוח הצדדים**: הקבוצה מיוצגת ע"י עו"ד גיא רשף, מר' קהילת סלוניקי 7 תל-אביב, 6951307 (טלפון: 03-6209246; פקס: 03-6209247; דוא"ל: guy@reshef-law.co.il). המשיבה מיוצגת ע"י עוה"ד ד"ר יעל ארדור בר-אילן ורונית מאיר וילף, ממשרד ד"ר יעל ארדור בר-אילן, עורכי דין, רח' מצדה 7, בני ברק (טלפון: 03-7781110, פקס: 03-7746771; דוא"ל: litigation@aridorlaw.co.il).

הסעדים שיינתנו

4. בתוך 60 ימים ממועד הקבוע (בו ייפדן פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה לחלוט) תשיב כאל לחברי הקבוצה חלק מסכום עמלת דמי הכרטיס שנגבתה מהם על פי המפורט להלן: [א] בגין התקופה שבין מועד כניסתו לתוקף של כלל 4(ב)5 לכללי הגילוי הנאות ועד למועד פסק הדין בת"צ (מחוזי מרכז) 16-11-14406 **עינב דוד נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (לא כולל, קרי: עד 28.5.2019; "יעיני עינב דוד"): תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 48% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 864,000 ש"ח (כולל מע"מ). [ב] בגין התקופה שבין מועד פסק הדין בענינו עינב דוד ועד ליושום פסק הדין בענינו כהן: תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 86% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 3,123,683 ש"ח (כולל מע"מ). [ג] בגין התקופה שלאחר יישום פסק הדין בענינו כהן: לא תהיה הטבה, לנוכח האסדרה המפורטת שנקבעה בעניין כהן, שקיבלה תוקף של כס"ד, ויושמה גם לגבי סיום הטבות מכוח כלל 4(ב)5 כבעניינו. המבקשת וב"כ כוחה מסתלקים מהבקשה לאישור בכל הנוגע לתקופה זו, בהיעדר עילה.

5. סכום ההטבה הכולל יעמוד על סך של 3,987,683 ש"ח (כולל מע"מ) ("סכום ההטבה"), וכל חבר קבוצה יקבל את חלקו היחסי בסכום זה, לפי המפורט לעיל, בהתאם למועד בו הסתיימה ההטבה שקיבל בעמלת דמי הכרטיס, ממנו ייגזר שיעור ההטבה הרלוונטי. כל חבר קבוצה יקבל הטבה בגין כרטיסי האשראי הרלוונטיים בהם החזיק. סכום ההטבה היחסי יועבר לחברי הקבוצה באמצעות זיכוי כרטיס האשראי. לקוחות שאינם פעילים יקבלו את הזיכוי לחשבון הבנק שלהם המעודכן אצל כאל.

6. סכום ההטבה הכולל לו זכאים לקוחות שחלפו למעלה מ-7 שנים מאז הסתיימה ההטבה שלהם בדמי כרטיס, יועבר לקרן למימון תובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("היק"ן"). אם הזיכוי האמור בסעיף 5 לעיל יוחזר לכאל, יועבר סכום זה לקרן.

הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסדר

7. כל מי שנכלל בקבוצת התובעים אולם מבקש שלא להימנות עליה לעניין התביעה והסדר הפשרה, נדרש להודיע על כך בכתב לבית המשפט המחוזי בלוד, עם העתק לב"כ הצדדים, שיימסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה, בתוך 45 ימים ממועד סרוכמה של מודעה זו ("הודעת פרישה" ו"תקופת הביניים", בהתאמה), וכאמור בסעיף 18(ו) לחוק, הוא לא יתכן כמי שתןן את הסמכות להכליט בקבוצת התובעים המאושרת ולהתקשרותו בהסדר הפשרה, או כמי שהתגבש כלפיו אוטומטית ויתרו וסילוק מלאים, מוחלטים וסופיים.

8. אדם הנמנה על הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת התביעה, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור וכן היעוצת המשפטית לממשלה, רשאים להגיש בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה בעניין גמול ושכר טרחה לפי סעיף 18(ז)2 לחוק.

שונות

9. היה ויבוטל הסכם הפשרה בהתאם לתנאים האמורים בו, או לא יתקיימו התנאים המתלים שבו, כי אז יתבטל אוטומטית ומאליו גם פסק הדין הנותן לו תוקף, יפקע הסכם הפשרה ויראו את הסכם הפשרה וכל ההסכמות, המצגים, התוצאות והאישורים שנענו אליו או נענו ממנו - כאילו לא היו (הכל כאמור בהסכם).

10. מתן פסק דין המאשר את הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין באשר לכל הטענות ו/או העילות ו/או הסעדים נושא בקשת האישור, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מבקשת האישור, במשירין או בעקיפין, וזאת כלפי כל חברי הקבוצה, והוא יהווה ויתור וסילוק סופיים ומוחלטים של כל אחד מחברי הקבוצה כלפי כאל, כך שלא תעמוד להם עוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, הנובעים ו/או הכרוכים עם אילו מהטענות ו/או העובדות ו/או הדרישות הכלולות בבקשת האישור, בין שהועלו ובין שהיה ניתן להעלות אותן, ובפרט ויתור סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטענו בבקשת האישור.

11. **עון בהסכם הפשרה**: באתר כאל בכתובת: https://www.cal-online.co.il/about/legal-reports/verdict, וכן באמצעות קישור מהמעמוד הראשי באתר (לפי ת"צ 31646-05-20), כמו כן, ניתן לעיין בהסכם אצל ב"כ המבקשת (ר' סעי' 3 לעיל), וניתן לקבל את העתקו בדוא"ל מב"כ הצדדים.

12. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית הדין והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

גיא רשף, עו"ד
ב"כ המבקשת

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006902	דלק מערכות רכב בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב
2025-011935	עולדורביס אחזקות בע"מ	ליסינג תפעולי
2025-011935	יהדות אביבולת והשקעות בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	אקופיב בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	איסטה בע"מ	תיירות ונופש
2025-012223	למטייל ברשת-קום בע"מ	פרסום דיגיטלי של תכני תיירות ומכירה קמעונאית של ציוד טיולים
2025-012857	פורמלה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשבים באמצעות חברות בנות
2025-012974	השחר טקלום וחשמל בע"מ	ניהול פריסת סיבים אופטיים והתקנות לבתי לקוחות
2025-012974	קרן ריאליטי בע"מ	קרן מימון העוסקת בניהול והשכחת נדל"ן
2025-012974	אקו סיטי בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-012974	אקו סיטי אס. אל. יזמות ובניה בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	איסטה בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	סימחוק	מכירת סימולטור של אולטראסאונד
2025-013650	אלדן ציוד אלקטוני בע"מ	מכירת ציוד רפואי
2025-013656	ס.ה. סקיי השקעות (א.ל.ס.ק.ה)	חברת אחזקות בתחומי מסחר, תעשייה, טכנולוגיות מידע ועוד
2025-013656	שופות מוגבלת	שירותי הנדסה וייצור במיקור חוץ למוצרים ומכולים
2025-014099	א.ל. אלקטרוניקה – שירותי הנדסה וייצור בע"מ	אלקטרוניים
2025-014099	גטר גרופ בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	א. מומלי טכנולוגיות (2007) בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	מסד עזו יזמות והשקעות בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו נדל"ן בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו חבצלת בע"מ	נדל"ן למגורים
2025-014757	א. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	נדל"ן למגורים
2025-014757	ריט אזורים ה.פ ליווינג בע"מ	פנסיה ובטיחות, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
2025-014757	מנדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	פנסיה ובטיחות, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
2025-014896	מנדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה ובטיחות, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
2025-014896	מפעלי ים המלח בע"מ	חברה העוסקת בחקת מוצגים באזור ים המלח מתוקף חק זיכיון ים המלח התשכ"א-1961. תחומים עיקריים: 1. ברום. 2. אשל. 3. פוסטטים. 4. פתרונות צמיחה
2025-014896	לביא ביו בע"מ	פתרונות ביולוגיים לחקלאות כגון משפרי יבול וקוטלי מזיקים, מאגר מיקרוביום המשמש לפיתוח מוצרים ביולוגיים לחקלאות, ופלטפורמת AI חישובית ייזונית לתחום החקלאות
2025-014896	אבוגין בע"מ	אבוגין, היא חברה ציבורית שניתוחית נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, שפיתחה, בין היתר, מנוע לביולוגיה חישובית, המכונה "MicroBoost AI for AG" המשמשת מנוע טכנולוגי לגילוי ופיתוח של מוצרים מיקרוביאליים (חיידקים לתעשיית החקלאות, באמצעות ביו-דאטה ובניה מלאכותית ("המנוע החישובי לחקלאות"). לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים ChemPass AI - לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים מבוססי מולקולות קטנות ו-Generator AI - לתובנות ביולוגיות והתמכות ביהוי אלמנטים גנטיים לגילוי ופיתוח מוצרים המבוססים על אלמנטים גנטיים

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-009753	State Oil Company of Azerbaijan Republic <p>באמצעות Socar Tamar LLC</p> <p>Union Energy & Systems Operations Malta Ltd.</p> <p>Union Energy & Systems A Ltd.</p>	חיפוש, הפקה ושיווק של גז טבעי
2025-009753	במידה ויניתן אישור הממונה על הנפט על תגלית באחד מרישיונות החיפוש במקבץ I, סוקאר לא תשמש כמפעילה בשלב הבקשה בטרם תקבל את אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב	

מייכל כהן	ירושלים, ו' תמוז, תשפ"ה (2 יולי, 2025)
הממונה על התחרות	(חמ) 3-2156 (17-)

בבית המשפט המחוזי בחיפה

הודעה בדבר אישור ניהול תובענה כייצוגית

- בהתאם להוראת סעיף 25(א)1 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "**החוק**"), ניתנת בזאת הודעה כי ביום 26.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי בחיפה (כב' השופט א. בולוס) לאשר את ניהול התובענה בתובענה שבכותרת כתובענה ייצוגית כנגד הנתבעת, **איי.אי.גי ישראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ.** 512304882 (להלן: "**הנתבעת**").
- עניינה של התובענה בטענה כי הנתבעת סירבה לשלם למבוטחיה פיצוי יומי בגין אשפוז בבית חולים לוינשטיין (בית חולים שיקומי), על בסיס סייג בפוליסה המחריג מוסדות שיקומיים מהגדרת "בית חולים". בית המשפט קבע כי מדובר בסייג לכיסוי הביטוחי, אשר לא הובלט ולא גולה כדן, ולכן הנתבעת אינה רשאית להסתמך עליו.
- להלן עיקרי החלטת בית המשפט:
1. **הגדרת הקבוצה:**

"כל מבוטח בביטוח תאונות אישיות מסוג "חמישים פלוס" אצל הנתבעת, שרכש במסגרתו כיסוי לפיצוי בגין ימי אשפוז בבית חולים, עבר תאונה ואושפז בעקבותיה בבית חולים לוינשטיין, החל משלוש שנים לפני הגשת בקשת האישור (16.1.2020) ועד למתן פסק הדין, ודרישתו לקבלת פיצוי יומי נדחתה בטענה כי האשפוז אינו מכוסה."

2. התובע המייצג ובא כוחו:

מר אלימלך קליין, באמצעות עו"ד שרון ארבל.

3. עילת התביעה בגינה אושרה התובענה כייצוגית:

הפרת חוזה ההתקשרות (פוליסת הביטוח).

4. הסעד הנתבע:

פיצוי כספי לחברי הקבוצה.

- בהתאם להוראת סעיף 11 לחוק, יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא אם כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו. הודעה בדבר יציאה מהקבוצה תימסר למזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה, בעבור תיק ת"צ 30266-01-23.
- האמור בהודעה זו מהווה תמצית ההחלטה לאשר את ניהול התובענה כייצוגית בלבד. ניתן לעיין בנוסח המלא של ההחלטה באתר האינטרנט של בתי המשפט בכתובת: https://www.court.gov.il/NGCS.Web.Site/HomePage.aspx

הודעה בדבר אישור הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית בת"צ 08-23-19985 אבשלום מנסור נ' נוי השדה אונליין בע"מ

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 25.8.2025 אושר בפסק דין (**פסק הדין**) ע"י בית המשפט המחוזי מרכז (כבוד השופט מיכאל תמיר) הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה ע"י מר אבשלום מנסור (להלן - **המבקש**) נגד נוי השדה חדס אונליין בע"מ (להלן - **המשיבה**), במסגרת ת"צ 08-23-19985 (להלן בהתאמה - **הסכם הפשרה ובקשת האישור**).

עניינה בתמצית של בקשת האישור הוא בטענה שהמשיבה אינה מציגה לקוחותיה, בעת ביצוע הזמנת אונליין באתר האינטרנט שלה, את עלות מרכיב דמי המשלוח. בגין כך טען המבקש לקיומן של עליות תביעה לפי חוק הגנת הצרכן, חוק החוזים, פקודת הנזיקין, וחוק נשיות עושר ולא במשפט.

עיקרי הסדר הפשרה שאושר:

קבוצת התובעים עליה יחול הסכם הפשרה היא כדלהלן: "כל לקוחות המשיבה שרכשו מוצרים בשירות האונליני של המשיבה, ולא הוצגה להם עלות דמי המשלוח במחשבון הזמנתם החל מתחילת תהליך ההזמנה, וזאת החל מתחילת פעילות האונליני של המשיבה בחודש ספטמבר 2019 ועד למועד בו תיקנה המשיבה את האתר המקוון, קרי יום 17.8.2023."

התחייבות המשיבה: (1) המשיבה תפצה את הציבור בסכום כולל בשיעור 300,000 ₪, כדלקמן: בשלב ראשון, בתוך 30 ימים ממועד מתן פסק דין שמאשר את הסכם הפשרה, המשיבה תפנה במישרין לכל לקוח רשום במערכות המקוונות שלה שביצע לפחות הזמנה אחת באמצעות אתר האינטרנט בתקופה שבין יום 26.10.2020 ועד למועד תיקון האתר ביום 17.8.2023, ותאפשר לו, למשך תקופה של חמישה חודשים, לבחור בין אחת האפשרויות הבאות: (א) **לקבל ללא עלות**, מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים, באמצעות הזמנה מקוונת או בכל אחד מסניפי המשיבה (בכפוף לתנאי תמאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז בשוין מועדך של כ-6 ₪ לכל מוצר, אך, (ב) הנוחה של 5 ₪ בדמי הכלול גם את דמי ככל ויפנו למשיבה לקוחות אליהם לא נעשתה מנייה, אשר יציגו אסמכתה על רכישה מקוונת שביצעו לפני יום 26.10.2020, יהיו לקוחות אלו זכאים גם הם לפיצוי; בשלב שני, במקרה בו סכום הפיצוי שמומש בשלב הראשון לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪ לאחר חמישה חודשים, תעניק המשיבה "הטבה עיוורת" לכל הרוכשים באתר המקוון ובסניפים למשך תקופה של שלושה חודשים, אשר תאפשר להם **לקבל ללא עלות** מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים (בכפוף לתנאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז; בשלב שליש, אם שווי המימושים בשלבים א' ו-ב' לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪, המשיבה תעביר את יתרת הפיצוי שלא מומש עד לסכום גובה הפיצוי לקרן לתובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות.

(2) לאחר שהוגשה הבקשה לאישור, תחלה המשיבה להציג את מחיר דמי המשלוח כשורה נפרדת בסל הקניות האינטרנטי, לכל אורך תהליך הרכישה. בנוסף, המחיר הכולל הנו כולל גם את דמי המשלוח. כמו כן, הוסכם כי המשיבה יתית גילוי ברור גם בעמוד הראשי באתר האינטרנט שלה, בדבר דמי המשלוח וכן תכלול בפרסומיה גילוי נאות בדבר העובדה שמחיר המוצרים אינו כולל דמי משלוח. **התנגדויות:** לא הוגשו התנגדויות לפי סעיף 17(ד) לחוק תובענות ייצוגיות. המדינה הגישה מספר הערות ביחס להסכם הפשרה, אשר חלקן קיבלו ביטוי בתיקון הסכם הפשרה על-ידי הצדדים. כך, בוטל שלב ג' בהסדר המקורי, וכן נוספה האפשרות לבחור במסגרת שלב א' אם לקבל פיצוי בעין או הנחה של 5 ₪ מדמי המשלוח.

מעשה בית דין: אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט מהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט כלפי המבקש וחברי הקבוצה ביחס לכל העילות, הטענות והסעדים שנכללו בתביעה הייצוגית.

מינוי בודק: בית המשפט הנכבד קיבל את בקשת הצדדים למתן פטור ממינוי בודק בהתאם לסעיף 19(ב)1 לחוק לתובענות ייצוגיות, התשס"ח-2006.

עיון בהסדר הפשרה: פסק הדין והסכם הפשרה עומדים לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי מרכז, ברחוב הציונות 3, וכן בתיאום מראש במשרדי ב"כ המבקש ובפנסק התובענות הייצוגיות.

בית המשפט הנכבד קיבל את עמדת הצדדים כי הסכם הפשרה מאזן היטב בין הסיכונים והסיכויים בהמשך ניהול התובענה הייצוגית. כמו כן, הסדר הפשרה מבוסס על נתונים שהגינה המשיבה ביחס להיקף הלקוחות והרכישות באתר, ועל כן הסעד המוצע בהסכם הפשרה הינו סביר ביחס לסעד שחברי הקבוצה היו עשויים לקבלו אילו היה בית המשפט מכריע בתובענה הייצוגית לטובת הקבוצה. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של עיקרי הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה, כפי שאושר בפסק הדין, הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין פסק הדין והוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות בפסק הדין והסכם הפשרה. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

עידו פורת, עו"ד
ב"כ המבקש

אסף שפיארא, עו"ד
ב"כ המשיבה

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P <p>Silver Lake Group, L.L.C</p> <p>Altera Corporation</p>	שופות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
2025-016804	מ 1 אי.סי-1 (1999) בע"מ	מתכנתת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	דרבן השקעות בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי יגיבו ואחסון מידע במרכזי נתונים ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי- טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יומי למגורים
2025-016844	דיגיטל-מבנה גיי.ו, ושופות מוגבלת	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	בר מגורים בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
2025-016844	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-016860	דוראד אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
2025-016860	לומייל לוזון תשתיות אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל
2025-017111	שנהב סימון תנניה בי או טי בע"מ	פמילי אופיס
2025-017111	קמפוס מאכשים בע"מ	ניהול ותחזוקה של קרית הממשלה נתניה
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
2025-017153	מרתה מחשבים בע"מ	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
2025-020128	אזורים בנין (1965) בע"מ	מייצג קבוצת משקיעים
2025-020128	מר אורן חלפון	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"
2025-020128	נועם גבאי בע"מ	מייכל כהן
2025-020128	מר רותם טחן	הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ז אב, תשפ"ה (20 אוגוסט, 2025)

(חמ) 3-2156 (17-)

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן

פרסום מודעות מכרזים ומשפטיים בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

ירושלים, כ"ז סיוון תשפ"ה
23 יוני 2025

מזג: 018934-2025

בדוא"ל: dorona@arnontl.com
nava@arnontl.com
zimmerm@herzoglaw.co.il
solomont@herzoglaw.co.il

לכבוד

עו"ד טלי סולמון
עו"ד מוריה צימר
ש.הורביץ ושות' עו"ד

עו"ד דורון אנגל
עו"ד נאוה קרוואני
ארנון תדמור לוי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
אזורים בניין (1965) בע"מ


מכבוד רב,
אנג'לה כוכב
מנהלת לשכת הממונה

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
אזורים בניין (1965) בע"מ

החלטה בתיק מזג : 2025-018934

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ אזורים בניין (1965) בע"מ

בתום 3 שנים ממועד החלטתי זו יפקע אישור המיזוג ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ז סיון תשפ"ה
23 יוני 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שלוש שנים או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכררות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: אזורים בניין (1965) בע"מ ("אזורים בניין").

מספר החברה: 520031089

מספר טלפון: 03-5632632

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: ארניה אסולדו 32, תל אביב יפו 6107034.

כתובת דואר אלקטרוני: Levi@azorim.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג³

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

ארנון, תדמור-לוי; מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 39; דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

באמצעות עו"ד נאוה קרואני ועו"ד דורון אנגל; משרד ארנון, תדמור-לוי.

טלפון: 03-6846000; פקס: 03-6846001.

דוא"ל: Nava@arnontl.com; Dorona@arnontl.com.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הפניקס חברה לביטוח בע"מ ("הפניקס ביטוח"; וביחד עם אזורים בנין: "הצדדים").

³ יוער כי בהתאם להסכם הפניקס חברה לביטוח בע"מ עתידה לרכוש זכויות בשותפויות שונות שיאגדו פרויקטים ספציפיים ולא במגיש ההודעה עצמו (אזורים בנין). לפירוט נוסף אודות העסקה ראו סעיף 9 להלן.

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.⁴
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא הוגשו

⁴ כאמור בה"ש 3, הפניקס תבצע השקעות בשותפויות שיאגדו פרויקטים ספציפיים שיקנו לה למעלה מרבע מרווחיה של כל שותפות – ולא מרווחיה של מגישת הודעת המיזוג (אזורים בנין) – ראו פירוט בנוגע למבנה העסקה בסעיף 9 להלן.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 29 בינואר 2025 חתמו הצדדים על הסכם מסגרת השקעה בסך של עד 350 מיליון ש"ח בפרויקטים שמבצעת אזורים בנין בתחום ההתחדשות העירונית ("ההסכם"). הפרויקטים הנבחרים יהיו מתוך 11 פרויקטים מוגדרים המפורטים בהסכם או פרויקטים חליפיים להם.

על פי ההסכם, בכפוף להתקיימות תנאים מקדמיים (כמו למשל, קבלת דו"ח אפס לפרויקט, קבלת הצעות מסחריות לליווי מגורם מממן, קבלת היתר בניה וכדו') אזורים בנין תקים עבור כל פרויקט נבחר שותפות יעודית נפרדת (או, לפי עניין, בפרויקטים עם שותפים נוספים תחזיק השותפות ישירות בפרויקט) אליה יוזרמו הכספים שיושקעו על ידי הפניקס ("שותפות יעודית"). אזורים בנין תהיה השותף הכללי בשותפות הייעודית ותנהל את הפרויקטים, בעוד הפניקס ביטוח תשקיע שיעור של 49% מההון הראשוני הנדרש בכל פרויקט באמצעות השקעה בשותפות הייעודית הרלוונטית לפי העניין, מתוכם 22.5% כנגד הקצאת יחידות השתתפות כשותף מוגבל בשותפות הייעודית בשיעור של 22.5%, ו-26.5% באמצעות כנגד הקצאת יחידה השתתפות בנות פדיון בשותפות הייעודית הרלוונטית. ההחזקה ביחידות ההשתתפות כשותף מוגבל כאמור תזכה את הפניקס ביטוח בשיעור של 22.5% מרווחי השותפות הייעודית וכן לשיעור של 22.5% מנכסי השותפות הייעודית בפירוק

אזורים בנין, כשותף מוגבל, תשקיע 51% מההון הראשוני בכל פרויקט כנגד הקצאת יחידות השתתפות כשותף מוגבל בשותפות הייעודית בשיעור של 77.5%.

הצדדים קבעו ביניהם הסדר מפורט למפל התשלומים בעת שחרור הון עצמי או חלוקת עודפים (סעיף 4.3 להסכם). כחלק מהסדר זה תינתן להפניקס ביטוח (מכוח החזקתה ביחידה בת הפידיון) עדיפות בחלוקת העודפים, לצורך החזר בקדימות הרכיב העודף של ההון העצמי שהפניקס ביטוח תשקיע.

חלוקת הרווח בהון של השותפות הייעודית תחולק בהתאם לחלק היחסי ביחידות ההשתתפות כשותפים מוגבלים, כך: אזורים: 77.5% מרווחי הפרויקט; הפניקס ביטוח: 22.5% מרווחי הפרויקט.⁵

10. תרשים המתאר את העסקה

⁵ מכיוון שאחזקות הפניקס באזורים עומדות על 9.187%, הרי שסך האחזקות של הפניקס בשותפות יעמדו על 29.61% (22.5% כאמור ועוד 7.11% לאור האחזקות באזורים).

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית⁶

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית אותם יוזמת אזורים בנין, כדוגמת הפרויקטים הבאים: אחד העם – רמת גן; מתחם דפנה – תל אביב; יצחק אלחנן – רמת השרון; ההסתדרות – נתניה; הירדן/הררי – רמת גן; מתחם הרב קוק – נתניה; יצחק שדה – קטמונים, ירושלים; לה גארדיה 60, תל אביב; סן מרטין – ירושלים (שכונת הקטמונים); או כל פרויקט אחר, נוסף או חליפי עליו יוסכם בין הצדדים

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפרויקטים הרלוונטיים של אזורים בנין נמצאים בערים: ירושלים, תל אביב, נתניה, רמת השרון ורמת גן או בכל איזור אחר בו ימוקם פרויקט נוסף או חליפי עליו יוסכם בין הצדדים.

⁶ למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

אזורים בנין (1965) בע"מ

תאריך:

29.5.2025

חותמת
החברה:

אזורים בנין (1965) בע"מ

מורשה
חתימה:

שמעיה לוי
מאיר שמחה

אזורים בנין (1965) בע"מ
ח.פ. 9-003108-52

לילך ארז, עו"ד
מס' רשיון 31925
יועצת משפטית-אזורים
ארניה 32, תל-אביב

אני, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של _____, [שם החברה], מאשר בזה כי _____ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של _____ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם _____ [שם החברה].";

לילך ארז, עו"ד
מס' רשיון 31925
יועצת משפטית-אזורים
ארניה 32, תל-אביב

הפניקס (עסקת אזורים)

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.
² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הפניקס חברה לביטוח בע"מ ("הפניקס" ביטוח)	520023185	074-7312913	דרך השלום	53	גבעתיים	5345433	kerene@fnx.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין	יצחק שדה, מגדל הרצוג	6	תל אביב-יפו	677504	solomont@herzoglaw.co.il zimmerm@herzoglaw.co.il

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס	כתובת דואר אלקטרוני
טליה סולומון	עו"ד	03-6925947	03-6966464	solomont@herzoglaw.co.il
מוריה זימר	עו"ד	03-6925947	03-6966464	zimmerm@herzoglaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שם	ח.פ.
אזורים בניין (1965) בע"מ ("אזורים")	520031089

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק: [ההודעה מוגשת למען הזהירות כמפורט בסעיף 15 להלן](#).

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
 - ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
 - ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מס"ד	מספר תיק	חברות
1	הוגש ביום 26.05.2025 (טרם התקבל אישור הממונה)	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
		הפניקס פנסיה וגמל בע"מ
		נוי נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת
		נגב אנרגיה אשלים תרמו-סולאר בע"מ
		נגב אנרגיה - אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ
2	2025-010892	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
		אקרו השלום תל אביב, שותפות מוגבלת
3	2025-005742	הפניקס השקעות מתקדמות בע"מ
		הפניקס רילטק בע"מ
		הדר - שילוי בע"מ
4	2025-006910	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
		אב-גד איכות בהתחדשות בע"מ
		אב-גד בלפור 81 בת ים, שותפות מוגבלת
5	2024-030930	הפניקס חברה לביטוח בע"מ
		אאורה מחדשים את ישראל בע"מ
		אאורה השקעות בע"מ
		אאורה אימאג'ין גבעתיים, שותפות מוגבלת
6	2023-049279	אגם לידרים (ישראל) סוכנות לביטוח (2003) בע"מ
		יורם זילברמן סוכנות לביטוח נ.ש.ר בע"מ
7	2023-053043	קסם קרנות נאמנות בע"מ

פסגות קרנות נאמנות בע"מ		
פסגות קומפס השקעות בע"מ		
הפניקס בית השקעות בע"מ		
פסגות בית השקעות בע"מ		
פסגות קבוצה לפיננסים והשקעות בע"מ		
אקסלנס השקעות בע"מ	2023-001783	8
פסגות ניירות ערך בע"מ		

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג³

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

הודעות המיזוג מתייחסות לעסקאות במסגרתן משקיעה הפניקס ביטוח ופריקטי נדל"ן של אזורים. הכספים שיושקעו יוזרמו לשותפויות ייעודיות שמוקמות לכל פרויקט בנפרד ("השותפות הייעודיות").

ביום 29 בינואר 2025 חתמו הפניקס ביטוח ואזורים על הסכם מסגרת השקעה בסך של עד 350 מיליון ₪ בפרויקטים שמבצעת אזורים בתחום ההתחדשות העירונית ("ההסכם") שיתקיימו לגביהם תנאים מקדמיים כמפורט בסעיף 3 להסכם (כמו קבלת דו"ח אפס, היתרי בניה וכדו').⁴ הוסכם כי מסגרת ההשקעה תועמד לתקופה של 72 חודשים ממועד ההתקשרות. לפי ההסכם, הפרויקטים האופציונליים הם כדוגמת הפרויקטים הבאים: אחד העם – רמת גן; מתחם דפנה – תל אביב; יצחק אלחנן – רמת השרון; ההסתדרות – נתניה; הירדן/הררי – רמת גן; שדרות הרצל – ירושלים; רחוב האגדה/שדרות ירושלים – רמת גן; מתחם הרב קוק – נתניה; יצחק שדה – קטמונים, ירושלים; לה גארדיה 60 – תל אביב; סן מרטין, ירושלים (שכונת הקטמונים); או כל פרויקט אחר שמבצעת אזורים בתחום ההתחדשות העירונית עליו יוסכם בין הצדדים. מסגרת ההשקעה תועמד על ידי הפניקס ביטוח למימון חלקה בהון העצמי של כל אחד מהפרויקטים, כתלות בשיעור הון עצמי (לעלויות) שיידרש על ידי הגורם המממן בכל אחד מהפרויקטים.⁴ כאמור, תנאי לביצוע ההשקעה הוא קבלת אישורים רגולטוריים רלוונטיים לרבות אישור הממונה על התחרות (סעיף 3.1.8. להסכם).

על פי ההסכם, כל פרויקט יאוגד לשותפות ייעודית נפרדת (או, לפי עניין, בפרויקטים עם שותפים נוספים תחזיק השותפות ישירות בפרויקט). אזורים תהיה השותף הכללי בשותפות הייעודית ותנהל את הפרויקטים, בעוד הפניקס ביטוח תשקיע בשיעור של 49% מההון הראשוני הנדרש בכל פרויקט באמצעות השקעה בשותפות הייעודית הרלוונטית לפי העניין, מתוכם 22.5% כנגד הקצאת יחידות השתתפות כשותף מוגבל בשותפות הייעודית בשיעור של 22.5%, ו-26.5% באמצעות כנגד הקצאת

³ למען הסר ספק, ההתייחסות לפעילות מי מהצדדים אינה הגדרת שוק ואין להתייחס אליה ככזו. למען הזהירות ומתוך שמרנות יתרה, לעניין חישוב האחזקות של הפניקס, הודעות המיזוג אינן מבחינות בין השקעות נוסטרו לבין השקעות לטובת צדדיים שלישיים.

⁴ נכון לשלב זה, הפרויקטים נמצאים בשלבי המתנה לקבלת האישורים הנדרשים וטרם החלה הבנייה. ייתכן שיהיו פרויקטים נוספים או חליפיים שיושקעו בין הצדדים.

יחידה השתתפות בנות פדיון בשותפות הייעודית הרלוונטית. ההחזקה ביחידות השתתפות כשותף מוגבל כאמור תזכה את הפניקס ביטוח בשיעור של 22.5% מרווחי השותפות הייעודית.

אזורים, כשותף מוגבל, תשקיע 51% מההון הראשוני בכל פרויקט כנגד הקצאת יחידות השתתפות כשותף מוגבל בשותפות הייעודית בשיעור של 77.5%.

הצדדים קבעו ביניהם הסדר מפורט למפל התשלומים בעת שחרור הון עצמי או חלוקת עודפים (סעיף 5.3.3 להסכם). כחלק מהסדר זה תינתן להפניקס ביטוח עדיפות בהחזר סכום בגובה רכיב ההשקעה העודף של הפניקס כנגד פדיון יחידה בת הפדיון.

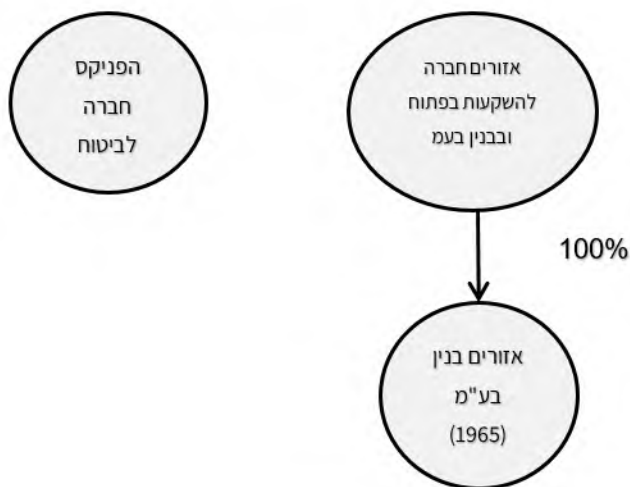
חלוקת הרווח בהון של השותפות הייעודית תחולק בהתאם לחלק היחסי ביחידות השתתפות כשותפים מוגבלים, כך: אזורים: 77.5% מרווחי הפרויקט; הפניקס ביטוח: 22.5% מרווחי הפרויקט.⁵

⁵ מכיוון שאחזקות הפניקס באזורים עומדות על כ-9.187%, הרי שסך האחזקות של הפניקס בשותפות יעמדו על כ-29.61% (22.5% כאמור ועוד 7.11% לאור האחזקות באזורים).

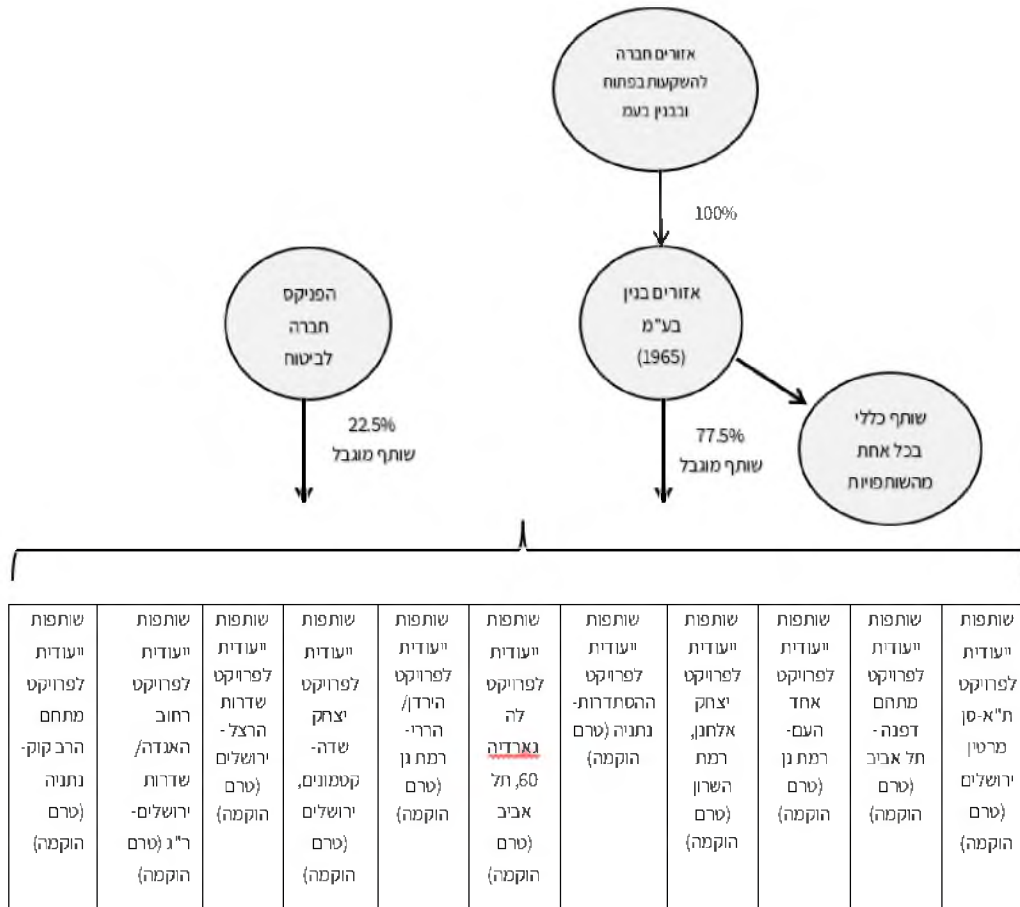
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני ההשקעה:



אחרי ההשקעה:



11. הפעילות העסקית

אזורים פעילה בין היתר בביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית ופינוי ובינוי, ובהם הפרויקטים הבאים:

1. פרויקט אחד העם- רמת גן;
2. מתחם דפנה - תל אביב;
3. פרויקט יצחק אלחנן, רמת השרון;
4. פרויקט ההסתדרות- נתניה;
5. פרויקט הירדן/ הררי- רמת גן;
6. פרויקט שדרות הרצל - ירושלים;
7. פרויקט רחוב האגדה/ שדרות ירושלים - רמת גן;
8. פרויקט מתחם הרב קוק- נתניה;
9. פרויקט יצחק שדה - קטמונים, ירושלים;
10. פרויקט לה גארדיה 60, תל אביב;
11. סן מרטין ירושלים (שכונת הקטמונים).

נכון לשלב זה, הפרויקטים נמצאים בשלבי המתנה לקבלת האישורים הנדרשים וטרם החלה הבנייה. ייתכן שיהיו פרויקטים נוספים או חליפיים שיוסכמו בין הצדדים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים: ירושלים, תל אביב, נתניה, רמת השרון ורמת גן.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. ההסכם ונספחיו מצורפים להודעה זו כנספח.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דוחות כספיים של הפניקס חברה לביטוח בע"מ מהשנים 2023 ו-2024 זמינים בקישור הבא:

<https://www.fnx.co.il/fnx-insurance-ltd/financial-reports/>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו המכתב הנלווה להודעה זו.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
הפניקס חברה לביטוח בע"מ	28/05/2025
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
 הפניקס חברה לביטוח בע"מ (00133)	

אני אלעד כהן, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של הפניקס חברה לביטוח בע"מ, מאשר בזה כי גיא פורת וחגי שרייבר החתומים לעיל והמשמש בתפקיד מנהל מחלקת נדל"ן ומנהל השקעות ראשי, בהתאמה בהפניקס חברה לביטוח בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של הפניקס חברה לביטוח בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם הפניקס חברה לביטוח בע"מ;