

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P Silver Lake Group, L.L.C	שותפות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
	Altera Corporation	מתכנת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	מר 1 אי.סי.י-1 (1999) בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי גיבוי ואחסון מידע במרכזי נתונים
	דרבן השקעות בע"מ	ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי-טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יזמי למגורים
	דיגיטל-מבנה גיי.וי, שותפות מוגבלת	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	בר מגורים בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-016860	אלומי לזון תשתיות אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
	דוראד אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל
2025-017111	שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ	פמילי אופיס
	קמפוס אלקטרום בע"מ	ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה נתניה
	אלקטרה בע"מ	
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
	מתודה מחשבים בע"מ	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	אזורים בנין (1965) בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
2025-020128	אורן חלפון	מייצג קבוצת משקיעים
	נועם גבאי בע"מ	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"
	רותם טחן	

כ"ו באב התשפ"ה (20 באוגוסט 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מכרזים, דרושים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית

בהתאם לסעיף 25(א3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("החוק") מובא בזה לידיעת הציבור, כי ביום 11.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי מרכז, כבי השי' א' פורג ("בית המשפט") על נקטת הליכי אישור הסדר פשרה ("הסכם הפשרה") בתובענה ייצוגית ובקשה לאישורה, בת"צ 31646-05-20 **רשף ג' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ ("התובענה")**, בהתאם החוק כמפורט להלן [הנוסח המחייב הוא הסכם הפשרה, לרבות לעניין הגדרת המונחים במסגרתו]:

רקע אודות התובענה והקבוצה

1. **עניינה של התביעה**: המבקשת טענה שכאל לא נתנה לה הודעה כנדרש לפני סיום הטבה שקיבלה בנוגע לעמלת דמי כרטיס המבקשת טענה, בין היתר ומבלי למצות, שכאל הפרה את חובת היידוע הקבועה בסעיף 4(ב5) [לכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992 ("כללי הגילוי הנאות"), לפיו יש להודיע על סימון של הטבות שניתנו לתקופה העולה על 3 חודשים, שבועיים לפחות לפני מועד סיום ההטבה; כי משלוח ההודעה היה פסול, מאחר שהיא נכללה בדפי הפירוט החודשיים ולא במסגרת הודעה נפרדת, ללא פירוט מספיק; ומאחר שכאל לא שלחה את ההודעה די זמן לפני סיום ההטבה.

2. **הקבוצה**: כל לקוחות כאל שקיבלו הטבה בקשר עם דמי הכרטיס, לתקופה קצובה כלשהי, ואשר לפני סיום ההטבה קיבלו מכאל הודעה אודות סיומה בדפי הפירוט החודשיים והחלו לשלם דמי כרטיס, בתקופה שבין כניסתו לתוקף של כלל 4(ב5) לכללי הגילוי הנאות (1.4.2015). ועד למועד יישומו של פסק הדין בת"צ 54560-04-18 **יעקב כהן ג' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ ("עיניין כהן")**.

3. **באי-כוח הצדדים**: הקבוצה מיוצגת ע"י עו"ד גיא רשף, מר' קהילת סלוניקי 7 תל-אביב, 6951307 (טלפון: 03-6209246; פקס: 03-6209247; דוא"ל: guy@reshef-law.co.il). המשיבה מיוצגת ע"י עוה"ד ד"ר יעל ארדור בר-אילן רוניית מאיר וילף, ממשרד ד"ר יעל ארדור בר-אילן, עורכי דין, רח' מנצה 7, בני ברק (טלפון: 03-7781110, פקס: 03-7746771; דוא"ל: litigation@aridorlaw.co.il).

הסעדים שיינתנו

4. בתוך 60 ימים ממועד הקבוע (בו ייפדן פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה לחלוט) תשיב כאל לחברי הקבוצה חלק מסכום עמלת דמי הכרטיס שנגבתה מהם על פי המפורט להלן: [א] בגין התקופה שבין מועד כניסתו לתוקף של כלל 4(ב5) לכללי הגילוי הנאות ועד למועד פסק הדין בת"צ (מחוזי מרכז) 16-11-14406 **עינב דוד ג' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (לא כולל, קרי: עד 28.5.2019; "עיניין עינב דוד"): תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 48% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 864,000 ש"ח (כולל מע"מ). [ב] בגין התקופה שבין מועד פסק הדין בעניין עינב דוד ועד ליושום פסק הדין בעניין כהן: תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 86% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 3,123,683 ש"ח (כולל מע"מ). [ג] בגין התקופה שלאחר יישום פסק הדין בעניין כהן: לא תהיה השבה, לנוכח האסדרה המפורטת שנקבעה בעניין כהן, שקיבלה תוקף של פס"ד, ויושמה גם לגבי סיום הטבות מכוח כלל 4(ב5) כבעניינו. המבקשת וב"כ כוחה מסתלקים מהבקשה לאישור בכל הנוגע לתקופה זו, בהיעדר עילה.

5. סכום ההשבה הכולל יעמוד על סך של 3,987,683 ש"ח (כולל מע"מ) ("סכום ההשבה"), וכל חבר קבוצה יקבל את חלקו היחסי בסכום זה, לפי המפורט לעיל, בהתאם למועד בו הסתיימה ההטבה שקיבל בעמלת דמי הכרטיס, ממנו ייגזר שיעור ההשבה הרלוונטי. כל חבר קבוצה יקבל השבה בגין כרטיסי האשראי הרלוונטיים בהם החזיק. סכום ההשבה היחסי יועבר לחברי הקבוצה באמצעות זיכוי כרטיס האשראי. לקוחות שאינם פעילים יקבלו את הזיכוי לחשבון הבנק שלהם המעודכן אצל כאל.

6. סכום ההשבה הכולל לו זכאים לקוחות שחלפו למעלה מ-7 שנים מאז הסתיימה ההטבה שלהם בדמי כרטיס, יועבר לקרן למימון תובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("היק"ן"). אם הזיכוי האמור בסעיף 5 לעיל יוחזר לכאל, יועבר סכום זה לקרן.

הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסדר

7. כל מי שנכלל בקבוצת התובעים אולם מבקש שלא להימנות עליה לעניין התביעה והסדר הפשרה, נדרש להודיע על כך בכתב לבית המשפט המחוזי בלוד, עם העתק לב"כ הצדדים, שיימסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה, בתוך 45 ימים ממועד סרוכמה של מודעה זו ("הודעת פרישה" ו"תקופת הביניים", בהתאמה), וכאמור בסעיף 18(ו) לחוק, הוא לא יתכן כמי שתןן את הסמכות להכליט בקבוצת התובעים המאושרת ולהתקשרותו בהסדר הפשרה, או כמי שהתגבש כלפיו אוטומטית ויתרו וסילוק מלאים, מוחלטים וסופיים.

8. אדם הנמנה על הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת התביעה, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור וכן היעוצת המשפטית לממשלה, רשאים להגיש בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה בעניין גמול ושכר טרחה לפי סעיף 18(ז2) לחוק.

שונות

9. היה ויבוטל הסכם הפשרה בהתאם לתנאים האמורים בו, או לא יתקיימו התנאים המתלים שבו, כי אז יתבטל אוטומטית ומאליו גם פסק הדין הנותן לו תוקף, יפקע הסכם הפשרה ויראו את הסכם הפשרה וכל ההסכמות, המצגים, התוצאות והאישורים שנענו אליו או בענו ממנו - כאילו לא היו (הכל כאמור בהסכם).

10. מתן פסק דין המאשר את הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין באשר לכל הטענות ו/או העילות ו/או הסעדים נושא בקשת האישור, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מבקשת האישור, במשירין או בעקיפין, וזאת כלפי כל חברי הקבוצה, והוא יהווה ויתור וסילוק סופיים ומוחלטים של כל אחד מחברי הקבוצה כלפי כאל, כך שלא תעמוד להם עוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, הנובעים ו/או הכרוכים עם אילו מהטענות ו/או העובדות ו/או הדרישות הכלולות בבקשת האישור, בין שהועלו ובין שהיה ניתן להעלות אותן, ובפרט ויתור סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטענו בבקשת האישור.

11. **עון בהסכם הפשרה**: באתר כאל בכתובת: https://www.cal-online.co.il/about/legal-reports/verdict, וכן באמצעות קישור מהעמוד הראשי באתר (לפי ת"צ 31646-05-20). כמו כן, ניתן לעיין בהסכם אצל ב"כ המבקשת (ר' סעי' 3 לעיל), וניתן לקבל את העתקו בדוא"ל מב"כ הצדדים.

12. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית הדין והוא מתפרסמת על פי החלטתו.

גיא רשף, עו"ד
ב"כ המבקשת

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006902	דלק מערכות רכב בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב
2025-011935	עלדורביב אחזקות בע"מ	ליסינג תפעולי
2025-011935	יוראובולת והשקעות בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	אקופיב בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	איסטה בע"מ	תיירות ונופש
2025-012223	למטייל ברשת-קום בע"מ	פרסום דיגיטלי של תכני תיירות ומכירה קמעונאית של ציוד טיולים
2025-012857	פורמלה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשבים באמצעות חברות בנות
2025-012974	השחר טקלום וחשמל בע"מ	ניהול פריסת סיבים אופטיים והתקנות לבתי לקוחות
2025-012974	קרן ריאליטי בע"מ	קרן מימון העוסקת בנייהו והשבת נדל"ן
2025-012974	אקו סיטי בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-012974	אקו סיטי אס. אל. יזמות ובניה בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	איסמחוק	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	אלדן ציוד אלקטוני בע"מ	מכירת סימולטור של אולטראסאונד
2025-013656	ס.ה. סקיי השקעות (א.ל.ס.ק.ה)	מכירת ציוד רפואי
2025-013656	שירותי מוגבלת	חברת אחזקות בתחומי מסחר, תעשייה, טכנולוגיות מידע ועוד
2025-014099	ס.ל. אלקטרוניקה – שירותי הנדסה וייצור בע"מ	שירותי הנדסה וייצור במיקור חוץ למוצרים ומכולים אלקטרוניים
2025-014099	גטר גרופ בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	א. מומלי טכנולוגיות (2007) בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	מסד עזו יזמות והשקעות בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו נדל"ן בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו חבצלת בע"מ	נדל"ן למגורים
2025-014757	ריט אזורים ה.פ ליווינג בע"מ	פנסיה ובטיחות, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
2025-014757	מנדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	זכירה העוסקת בחקת מוצגים באזור ים המלח מתוקף חק זכרון ים המלח התשכ"א-1961. תחומים עיקריים: 1. ברום. 2. אשל. 3. פוסטטים. 4. פתרונות צמיחה
2025-014896	לביא ביו בע"מ	פתרונות ביולוגיים לחקלאות כגון משפרי יבול וקוטלי מזיקים, מאגר מיקרוביום המשמש לפיתוח מוצרים ביולוגיים לחקלאות, ופלטפורמת AI חישובית ייזונית לתחום החקלאות
2025-014896	אבוגין בע"מ	אבוגין, היא חברה ציבורית שניתוחיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, שפיתחה, בין היתר, מנוע לביולוגיה חישובית, המכונה "MicroBoost AI for AG" המשמשת מנוע טכנולוגי לגילוי ופיתוח של מוצרים מיקרוביאליים (חיידקים לתעשיית החקלאות, באמצעות ביו-דאטה ובניה מלאכותית ("המנוע החישובי לחקלאות"). לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים ChemPass AI - לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים מבוססי מולקולות קטנות ו-Generator AI - לתובנות ביולוגיות והתמכות בזיהוי אלמנטים גנטיים לגילוי ופיתוח מוצרים המבוססים על אלמנטים גנטיים

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-009753	State Oil Company of Azerbaijan Republic <p>באמצעות Socar Tamar LLC</p> <p>Union Energy & Systems Operations Malta Ltd.</p> <p>Union Energy & Systems A Ltd.</p>	חיפוש, הפקה ושיווק של גז טבעי
	במידה ויניתן אישור הממונה על הנפט על תגלית באחד מרישיונות החיפוש במקבץ I, סוקאר לא תשמש כמפעילה בשלב הזהוקה בסרם תקבל את אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב	

<p>ירושלים, ו' תמוז, תשפ"ה (2 יולי, 2025)</p> <p>(חמ 3-2156-17n)</p>	<p>מייכל כהן</p> <p>הממונה על התחרות</p>
--	--

בבית המשפט המחוזי בחיפה

הודעה בדבר אישור ניהול תובענה כייצוגית

- בהתאם להוראת סעיף 25(א1) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "**החוק**"), ניתנת בזאת הודעה כי ביום 26.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי בחיפה (כב' השופט א. בולוס) לאשר את ניהול התובענה כתובענה שבכותרת כתובענה ייצוגית כנגד הנתבעת, **איי.אי.גי ישראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ. 512304882** (להלן: "**הנתבעת**").
- עניינה של התובענה בטענה כי הנתבעת סירבה לשלם למבוטחיה פיצוי יומי בגין אשפוז בבית חולים לוינשטיין (בית חולים שיקומי), על בסיס סייג בפוליסה המחריג מוסדות שיקומיים מהגדרת "בית חולים". בית המשפט קבע כי מדובר בסייג לכיסוי הביטוחי, אשר לא הובלט ולא גולה כדין, ולכן הנתבעת אינה רשאית להסתמך עליו.
- להלן עיקרי החלטת בית המשפט:
1. **הגדרת הקבוצה:**

"כל מבוטח בביטוח תאונות אישיות מסוג "חמישים פלוס" אצל הנתבעת, שרכש במסגרתו כיסוי לפיצוי בגין ימי אשפוז בבית חולים, עבר תאונה ואושפז בעקבותיה בבית חולים לוינשטיין, החל משלוש שנים לפני הגשת בקשת האישור (16.1.2020) ועד למתן פסק הדין, ודרישתו לקבלת פיצוי יומי נדחתה בטענה כי האשפוז אינו מכוסה."

2. התובע המייצג ובא כוחו:

מר אלימלך קליין, באמצעות עו"ד שרון ארבל.

3. עילת התביעה בגינה אושרה התובענה כייצוגית:

הפרת חוזה ההתקשרות (פוליסת הביטוח).

4. הסעד הנתבע:

פיצוי כספי לחברי הקבוצה.

- בהתאם להוראת סעיף 11 לחוק, יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא אם כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו. הודעה בדבר יציאה מהקבוצה תימסר למזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה, בעבור תיק ת"צ 30266-01-23.
- האמור בהודעה זו מהווה תמצית ההחלטה לאשר את ניהול התובענה כייצוגית בלבד. ניתן לעיין בנוסח המלא של ההחלטה באתר האינטרנט של בתי המשפט בכתובת:

https://www.court.gov.il/NGCS.Web.Site/HomePage.aspx

הודעה בדבר אישור הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית בת"צ 08-23-19985 אבשלום מנסור ג' נוי השדה אונליין בע"מ

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 25.8.2025 אושר בפסק דין (**פסק הדין**) ע"י בית המשפט המחוזי מרכז (כבוד השופט מיכאל תמיר) הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה ע"י מר אבשלום מנסור (להלן - **המבקש**) נגד נוי השדה חדס אונליין בע"מ (להלן - **המשיבה**), במסגרת ת"צ 08-23-19985 (להלן ובהתאמה - **הסכם הפשרה ובקשת האישור**).

עניינה בתמצית של בקשת האישור הוא בטענה שהמשיבה אינה מציגה ללקוחותיה, בעת ביצוע הזמנת אונליין באתר האינטרנט שלה, את עלות מרכיב דמי המשלוח. בגין כך טען המבקש לקיומן של עילות תביעה לפי חוק הגנת הצרכן, חוק החוזים, פקודת הנזיקין, וחוק נשעית עושר ולא במשפט.

עיקרי הסדר הפשרה שאושר:

קבוצת התובעים עליה יחול הסכם הפשרה היא כדלהלן: "כל לקוחות המשיבה שרכשו מוצרים המוצגים האונליין של המשיבה, ולא הוצגה להם עלות דמי המשלוח במחשבון הזמנתם החל מתחילת תהליך ההזמנה, וזאת החל מתחילת פעילות האונליין של המשיבה בחודש ספטמבר 2019 ועד למועד בו תיקנה המשיבה את האתר המקוון, קרי יום 17.8.2023."

התחייבות המשיבה: (1) המשיבה תפצה את הציבור בסכום כולל בשיעור 300,000 ₪, כדלקמן: בשלב ראשון, בתוך 30 ימים ממועד מתן פסק דין שמאשר את הסכם הפשרה, המשיבה תפנה במישרין לכל לקוח רשום במערכות המקוונות שלה שביצע לפחות הזמנה אחת באמצעות אתר האינטרנט בתקופה שבין יום 26.10.2020 ועד למועד תיקון האתר ביום 17.8.2023, ותאפשר לו, למשך תקופה של חמישה חודשים, לבחור בין אחת האפשרויות הבאות: (א) **לקבל ללא עלות**, מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים, באמצעות הזמנה מקוונת או בכל אחד מסניפי המשיבה (בכפוף לתנאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז בטריו מועדך של כ-6 ₪ לכל מוצר, אך, (ב) הנוחה של 5 ₪ בדמי הכלול גם את דמי ככל ויפנו למשיבה לקוחות אליהם לא נעשתה מנייה, אשר יציגו אסמכתה על רכישה מקוונת שביצעו לפני יום 26.10.2020, יהיו לקוחות אלו זכאים גם הם לפיצוי; בשלב שני, במקרה בו סכום הפיצוי שמומש בשלב הראשון לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪ לאחר חמישה חודשים, תעניק המשיבה "הטבה עיוורת" לכל הרוכשים באתר המקוון ובסניפים למשך תקופה של שלושה חודשים, אשר תאפשר להם **לקבל ללא עלות** מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים (בכפוף לתנאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז; בשלב שליש, אם שווי המימושים בשלבים א' ו-ב' לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪, המשיבה תעביר את יתרת הפיצוי שלא מומש עד לסכום גובה הפיצוי לקרן לתובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27א לחוק תובענות ייצוגיות.

(2) לאחר שהוגשה הבקשה לאישור, תחלה המשיבה תחציג את מחיר דמי המשלוח כשורה נפרדת בסל הקניות האינטרנטי, לכל אורך תהליך הרכישה. בנוסף, המחיר הכולל החדש לכלול גם את דמי המשלוח. כמו כן, הוסכם כי המשיבה יתית גילוי ברור גם בעמוד הראשי באתר האינטרנט שלה, בדבר דמי המשלוח וכן לכלול בפרסומיה גילוי נאות בדבר העובדה שמחיר המוצרים אינו כולל דמי משלוח. **התנגדויות:** לא הוגשו התנגדויות לפי סעיף 17(ד) לחוק תובענות ייצוגיות. המדינה הגישה מספר הערות ביחס להסכם הפשרה, אשר חלקן קיבלו ביטוי בתיקון הסכם הפשרה על-ידי הצדדים. כך, בוטל שלב ג' בהסדר המקורי, וכן נוספה האפשרות לבחור במסגרת שלב א' אם לקבל פיצוי בעין או הנחה של 5 ₪ מדמי המשלוח.

מעשה בית דין: אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט מהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט כלפי המבקש וחברי הקבוצה ביחס לכל העילות, הטענות והסעדים שנכללו בתביעה הייצוגית.

מינוי בודק: בית המשפט הנכבד קיבל את בקשת הצדדים למתן פטור ממינוי בודק בהתאם לסעיף 19(ב1) לחוק לתובענות ייצוגיות, התשס"ח-2006.

עיון בהסדר הפשרה: פסק הדין והסכם הפשרה עומדים לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי מרכז, ברחוב הציונות 3, וכן בתיאום מראש במשרדי ב"כ המבקש ובפנסק התובענות הייצוגיות.

בית המשפט הנכבד קיבל את עמדת הצדדים כי הסכם הפשרה מאזן היטב בין הסיכונים והסיכויים בהמשך ניהול התובענה הייצוגית. כמו כן, הסדר הפשרה מבוסס על נתונים שהגינה המשיבה ביחס להיקף הלקוחות והרכישות באתר, ועל כן הסעד המוצע בהסכם הפשרה הינו סביר ביחס לסעד שחברי הקבוצה היו עשויים לקבלו אילו היה בית המשפט מכריע בתובענה הייצוגית לטובת הקבוצה. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של עיקרי הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה, כפי שאושר בפסק הדין, הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין פסק הדין והוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות בפסק הדין והסכם הפשרה. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

עידו פורת, עו"ד
ב"כ המבקש

אסף שפיארא, עו"ד
ב"כ המשיבה

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P <p>Silver Lake Group, L.L.C</p> <p>Altera Corporation</p>	שותפות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
2025-016804	מד 1 אי.סי-1 (1999) בע"מ	מתכנתת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	דרבן השקעות בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי יגיבו ואחסון מידע במרכזי נתונים ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי-טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יומי למגורים
2025-016844	דיגיטל-מבנה גיי.ו, שותפות מוגבלת בר מגורים בע"מ	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
2025-016860	דוראד אנרגיה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-017111	לדומיי לוזון תשתיות אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
2025-017111	שנהב סימון תנניה בי או טי בע"מ	ייצור חשמל
2025-017153	קמפוס מחשבים בע"מ	פמילי אופיס
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	ניהול ותחזוקה של קרית הממשלה נתניה
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
2025-020128	מר אורן חלפון	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
	נועם גבאי בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
	מר אורן חלפון	מייצג קבוצת משקיעים
	נועם גבאי בע"מ	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"

מייכל כהן

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ז אב, תשפ"ה (20 אוגוסט, 2025)

(חמ 3-2156-17n)

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן

פרסום מודעות מכרזים ומשפטיים בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

ירושלים, ט סיוון תשפ"ה
5 יוני 2025

מזג: 2025-016844

בדוא"ל: mazorm@firon.co.il
inbalr@firon.co.il
Zohar.David@goldfarb.com
Elidor.Glassner@goldfarb.com

לכבוד

עו"ד מזור מצקביץ'	עו"ד זוהר דוד
עו"ד ענבל רוזבלום ברנד	עו"ד אלידור גלסנר
<u>פירון משרד עורכי דין</u>	<u>משרד עורכי דין גולדפרב זליגמן ושות'</u>

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

בר מגורים בע"מ

קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ


מכבוד רב,
אנג'לה כוכב
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 016844-2025:

בר מגורים בע"מ

קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 016844-2025	בר מגורים בע"מ קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ

אישור זה כולל אישור למימוש האופציה כאמור בסעיף 1.2 להסכם הרכישה מיום 23 לאפריל 2025 בין בר מגורים בע"מ לקבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה (להלן **האופציה**), וכן אישור לתוצאות הנובעות במקרה של אי-מימוש האופציה כאמור בסעיף 11.5 ו-13.2 להסכם בעלי המניות שצורף כנספח להסכם הרכישה.

בתום 2 שנים ממועד החלטתי זו יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציה או חלק מהן עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ט סיוון, תשפ"ה

5 ביוני, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

(1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);

(2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);

(3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;

(4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;

(5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;

(6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;

(7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;

(8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

בר מגורים בע"מ, ח.פ. 517131314 ("בר" או "הרוכשת").

גיבורי ישראל 2, נתניה. מיקוד: 4250402

2. המגיש הוא

X הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

פירון, משרד עורכי דין, מגדל אדגר 360, השלושה 2, תל אביב - יפו, 6706055, mazorm@firon.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

עו"ד מזור מצקביץ' ועו"ד ענבל רוזנבלום ברנד, באות כוח ממשרד עו"ד פירון משרד עורכי דין.

מספר טלפון - 03-7540800, מספר פקס - 03-5614776

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ, ח.פ. 514925999 ("קבוצת בראל" או "הנרכשת").

אריאל בבלי, ת.ז. 22061741 ואריאל בבלי החזקות בע"מ, ח.פ. 516771367 ("המוכרים").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ X בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ X בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ X בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ X בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ □ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ □ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ □ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ □ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ X מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ □ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1. טמפו מזון בע"מ ואקורגין דרך ירוקה בע"מ, וגה מוצרים טבעוניים בע"מ, אול אורגני בע"מ, השדה מוצרים אורגניים בע"מ; אושר ביום 5.7.2023 (תיק מזג: 2023-022291).
2. טמפו משקאות בע"מ ואדיר ר.י. סחר בע"מ, דיין יניב, אביגדור רשף, לוסטיגר חברה להשקעות בע"מ, דנרואל הולדינגס בע"מ; אושר ביום 22.5.2023 (תיק מזג: 2023-005496).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

על פי הסכם שנחתם בין הצדדים ביום 23.4.2025, תרכוש בר מגורים מניות בקבוצת בראל, כך שלאחר עסקת המיזוג תחזיק בר מגורים 30.95% מהון המניות בחברה, ו-69.05% מהון המניות יוותרו בידי המוכרים. כמו כן, כולל ההסכם אופציה לרכישה של 19.05% נוספים מהון מניות קבוצת בראל, כך שעם מימוש האופציה יחזיקו כ"א מבר מגורים והמוכרים 50% מניות קבוצת בראל. כל זאת בתמורה כמפורט בסעיפים 1.1 ו-1.2 להסכם.

על פי הסכם בעלי המניות (סעיפים 11.5 ו-13.2) עד למימוש האופציה (המוגבלת לעד 18 חודשים ממועד השלמת העסקה) יוקנו לבר מגורים זכויות הצבעה באספה הכללית ובדירקטוריון, וכן זכויות למינוי דירקטורים, העולות כדי שליטה משותפת בפועל. ככל שהאופציה לא תמומש בתום התקופה לעיל, יוקנו למוכרים זכויות הצבעה באספה הכללית ובדירקטוריון, וכן זכויות למינוי דירקטורים, באופן שישובו להחזיק בכח למנות מעל מחצית מכמות הדירקטורים ומזכויות ההצבעה (שישוב להיות כשיעור מניותיהם -69.05%).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.
מצ"ב.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. ניהול, ביצוע ויזמות בתחום הנדל"ן.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצ"ב

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרים ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
בר מגורים בע"מ

תאריך:

בר מגורים בע"מ

חותמת
החברה:

מורשה
חותימה:

אני ענבל רוזנבלום ברנד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של בר מגורים בע"מ, מאשרת בזה כי ז'ק ודניאל בר החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד יו"ר ומנכ"ל בבר מגורים בע"מ מוסמים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של בר מגורים בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם בר מגורים בע"מ."

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;
- "מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתכרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" - היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" - במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" - כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" - תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

חברה: קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ ("קבוצת בראל", "הנרכשת");

מספר חברה: 514925999

כתובת: קיבוץ אלונים, מיקוד 3657700

דוא"ל: office@bareltd.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

משרד עורכי דין גולדפרב זליגמן ושות'

יגאל אלון 98

תל אביב, 6789141

Zohar.David@goldfarb.com;

Elidor.Glassner@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד

מספר טלפון – 03-6089850; פקס – 03-6089960.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

בר מגורים בע"מ, ח.פ. 517131314 ("בר", "הרוכשת")

אריאל בבלי, ת.ז. 22061741 ואריאל בבלי החזקות בע"מ, ח.פ. 516771367 ("אריאל", "המוכרת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג: 048347-2022 בראל ב.תשתיות בע"מ - אסיק תשתיות בע"מ (אושר ביום 21.9.2022).³

³ העסקה לעיל לא הושלמה, והמניות לא הועברו.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

על פי הסכם שנחתם בין הצדדים ביום 23.4.2025, תרכוש בר מניות בקבוצת בראל, כך שלאחר עסקת המיזוג תחזיק בר 30.95% מהון המניות בחברה, ו-69.05% מהון המניות יוותרו בידי המוכרים. כמו כן, כולל ההסכם אופציה לרכישה של 19.05% נוספים מהון מניות בקבוצת בראל (לכל המאוחר 18 חודשים - "תקופת האופציה"), כך שעם מימוש האופציה יחזיקו כל אחד מהצדדים, הרוכשת והמוכרת, 50% ממניות בקבוצת בראל. כל זאת בתמורה כמפורט בסעיפים 1.1 ו-1.2 להסכם.

על פי הסכם בעלי המניות (סעיפים 11.5 ו-13.2), בתקופת מימוש האופציה, יוקנו לרוכשת זכויות הצבעה באסיפה הכללית ובדירקטוריון, וכן זכויות למינוי דירקטורים, העולות כדי שליטה משותפת בפועל (הן בקבוצת בראל והן בר זכאיות למנות שני דירקטורים). ככל שהאופציה לא תמומש, תהיה קבוצת בראל רשאית למנות דירקטור אחד נוסף.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה אחרי העסקה



11. הפעילות העסקית⁴

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
ייזום ובנייה של נדל"ן למגורים, תעסוקה ומסחר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
הפעילות היא כלל-ארצית.

⁴ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"חות כספיים של קבוצת בראל לשנת 2023, וכן אישור רו"ח למחזור הכנסות לשנת 2024.

46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצ"ב מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם

החברה:

קבוצת בראל א.ב. יזמות

ובניה בע"מ

תאריך: 15.5.2025

מורשה

חתימה:

אריאל בבלי

חותמת

החברה:

קבוצת בראל
א.ב. יזמות ובניה בע"מ
פ. 9. 514925999

רוני מאור, עו"ד

מ.ר. 21467

מ. פירון ושות'
השליטה 2, ת"א

אני _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה, מאשר בזה כי אריאל בבלי ת.ז. 022061741 החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל בקבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ;

רוני מאור, עו"ד
מ.ר. 21467
מ. פירון ושות'
השליטה 2, ת"א

15/5/25