

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P Silver Lake Group, L.L.C	שותפות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
	Altera Corporation	מתכנת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	מר 1 אי.סי.י-1 (1999) בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי גיבוי ואחסון מידע במרכזי נתונים
	דרבן השקעות בע"מ	ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי-טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יזמי למגורים
	דיגיטל-מבנה גיי.וי, שותפות מוגבלת	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	בר מגורים בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-016860	אלומי לזון תשתיות אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
	דוראד אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל
2025-017111	שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ	פמילי אופיס
	קמפוס אלקטרום בע"מ	ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה נתניה
	אלקטרה בע"מ	
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
	מתודה מחשבים בע"מ	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	אזורים בנין (1965) בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
2025-020128	אורן חלפון	מייצג קבוצת משקיעים
	נועם גבאי בע"מ	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"
	רותם טחן	

כ"ו באב התשפ"ה (20 באוגוסט 2025)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

202

مجلس إسرائيلي  
STATE OF ISRAEL  
מְדִינַת יִשְׂרָאֵל

يعلنون بهذا عن نشر وظائف

لبنك إسرائيل في القدس مطلوب/ة

مسؤول/ة غرفة عد الأوراق النقدية

في قسم العد والفرز، في وحدة إدارة النقد،  
في فرع إدارة النقد، في قسم العملات

مناقصة علنية رقم - 72/2025 - أ (5024)

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ 16.09.2025

مُحلل/ة نظم

في فرع البنى التحتية المالية، في شعبة تكنولوجيا المعلومات

مناقصة علنية رقم - 73/2025 - أ (5045)

الموعد الأخير لتقديم طلبات الترشيح حتى تاريخ 20.09.2025

يمكن الاطلاع على النص الكامل والمُلزم للوظائف وكذلك على كيفية  
تقديم طلبات الترشيح، في موقع البنك على الانترنت  
<https://careers.boi.org.il/>

رقم الملف : 3414 رقم الطلب: 2500061 اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان بموجب البنود 149 والبنود 36 :  
نعلن بهذا أن قد تم طلب تسهيل للجنة المحلية للتنظيم والبناء (تسهيل تعديل لائحة 1994)،  
شارع ديزرئيل 3 : الحي: يلويا، 4541 قسيمة: 146 التخصيص: منطقة سكنية ب حقوق 1/2 د/5 لكل،  
1004/د. 6699، **ماهية الطلب:** تسهيل في خط البناء المخططه 2مئة 1. نقل مساحة من الطابق في الطابق  
علية السقف. تسهيل في خط البناء الجانبي في علية السقف. 4. تسهيل في خط البناء الجانبي **ماهية التسهيل:**  
1. تسهيل لإقامة منطقة أمانة بيروز من خط البناء الجانبي، وبناء معبد 3 د/3 في المسوحة. 2. نقل 15.71 متر  
مربع مساحة أساسية من الطابق الأول إلى علية السقف بموجب العارطة 1 1004/د. 3. مطلوب تسهيل لإلغاء  
الإزداد من درازين السقف لخط 0 1.2 بدل 1 في الواجهة الشرقية. بموجب تعليمات 1 1004/د. 4. مطلوب  
تسهيل لإلغاء إزداد من درازين السقف لخط 0 1.2 بدل 1 في الواجهة الجنوبية. بموجب تعليمات 1 1004/د.  
5. مطلوب تسهيل لإلغاء إزداد من درازين السقف 1.2 بدل 2 في الواجهة الشمالية. بموجب تعليمات  
1004/د. 6. يتفق لكل من نرى نفسه متفتررا من هذا الطلب، تقديم اعتراض خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا  
الإعلان. مكاتب قسم ترخيص البناء في مبنى بلدية الد في دائرة الهندسة.

المهندسة عات لرور - مهندسة المدينة - اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (3)

## מכרזים, דרושים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

**הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית**

בהתאם לסעיף 25(א3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("החוק") מובא בזה לידיעת הציבור, כי ביום 11.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי מרכז, כבי השי' א' פורג ("בית המשפט") על נקטת הליכי אישור הסדר פשרה ("הסכם הפשרה") בתובענה ייצוגית ובקשה לאישורה, בת"צ 31646-05-20 **רשף נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ ("התובענה")**, בהתאם החוק כמפורט להלן [הנוסח המחייב הוא הסכם הפשרה, לרבות לעניין הגדרת המונחים במסגרתו]:

**רקע אודות התובענה והקבוצה**

**עניינה של התביעה:** המבקשת טענה שכאל לא נתנה לה הודעה כנדרש לפני סיום הטבה שקיבלה בנוגע לעמלת דמי כרטיס המבקשת טענה, בין היתר ומבלי למצות, שכאל הפרה את חובת היידוע הקבועה בסעיף 4(ב5) לכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992 ("**כללי הגילוי הנאות**"), לפיו יש להודיע על סימון של הטבות שניתנו לתקופה העולה על 3 חודשים, שבועיים לפחות לפני מועד סיום ההטבה ; כי משלוח ההודעה היה פסול, מאחר שהיא נכללה בדפי הפירוט החודשיים ולא במסגרת הודעה נפרדת, ללא פירוט מספיק ; ומאחר שכאל לא שלחה את ההודעה די זמן לפני סיום ההטבה.

**הקבוצה:** כל לקוחות כאל שקיבלו הטבה בקשר עם דמי הכרטיס, לתקופה קצובה כלשהי, ואשר לפני סיום ההטבה קיבלו מכאל הודעה אודות סיומה בדפי הפירוט החודשיים והחלו לשלם דמי כרטיס, בתקופה שבין כניסתו לתוקף של כלל 4(ב5) לכללי הגילוי הנאות (1.4.2015). ועד למועד יישומו של פסק הדין בת"צ 54560-04-18 **יעקב כהן נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** ("יעניין כהן").

**באי-כוח הצדדים:** הקבוצה מיוצגת ע"י עו"ד גיא רשף, מרצה קהילת סלוניקי 7 תל-אביב, 6951307 (טלפון : 03-6209246 ; פקס : 03-6209247 ; דוא"ל : guy@reshef-law.co.il). המשיבה מיוצגת ע"י עוה"ד ד"ר יעל ארדור בר-אילן ורונית מאיר וילף, ממשרד ד"ר יעל ארדור בר-אילן, עורכי דין, רח' מנצה 7, בני ברק (טלפון : 03-7781110, פקס : 03-7746771 ; דוא"ל : litigation@aridorlaw.co.il).

**הסעדים שיינתנו**

בתוך 60 ימים ממועד הקבוע (בו ייפדן פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה לחלוט) תשיב כאל לחברי הקבוצה חלק מסכום עמלת דמי הכרטיס שנגבתה מהם על פי המפורט להלן: **[א] בניו התקופה שבין מועד כניסתו לתוקף של כלל 4(ב5) לכללי הגילוי הנאות ועד למועד פסק הדין בת"צ (מחוזי מרכז) 16-11-14406 עינב דוד נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (לא כולל, קרי: עד 28.5.2019 ; "**יעניין עינב דוד**") : תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 48% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 864,000 ש"ח (כולל מע"מ). **[ב] בניו התקופה שבין מועד פסק הדין בענינו עינב דוד ועד ליושום פסק הדין בענינו כהן**: תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 86% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 3,123,683 ש"ח (כולל מע"מ). **[ג] בניו התקופה שלאחר יישום פסק הדין בענינו כהן**: לא תהיה השבה, לנוכח האסדרה המפורטת שנקבעה בעניין כהן, שקיבלה תוקף של כס"ד, ויושמה גם לגבי סיום הטבות מכוח כלל 4(ב5) כבעניינו. המבקשת וב"כ כוחה מסתלקים מהבקשה לאישור בכל הנוגע לתקופה זו, בהיעדר עילה.

**5.** סכום ההשבה הכולל יעמוד על סך של 3,987,683 ש"ח (כולל מע"מ) ("**סיכום ההשבה**"), וכל חבר קבוצה יקבל את חלקו היחסי בסכום זה, לפי המפורט לעיל, בהתאם למועד בו הסתיימה ההטבה שקיבל בעמלת דמי הכרטיס, ממנו ייגזר שיעור ההשבה הרלוונטי. כל חבר קבוצה יקבל השבה בגין כרטיסי האשראי הרלוונטיים בהם החזיק. סכום ההשבה היחסי יועבר לחברי הקבוצה באמצעות זיכוי כרטיס האשראי. לקוחות שאינם פעילים יקבלו את הזיכוי לחשבון הבנק שלהם המעודכן אצל כאל.

**6.** סכום ההשבה הכולל לו זכאים לקוחות שחלפו למעלה מ-7 שנים מאז הסתיימה ההטבה שלהם בדמי כרטיס, יועבר לקרן למימון תובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("**היקרן**"). אם הזיכוי האמור בסעיף 5 לעיל יוחזר לכאל, יועבר סכום זה לקרן.

**הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסדר**

**7.** כל מי שנכלל בקבוצת התובעים אולם מבקש שלא להימנות עליה לעניין התביעה והסדר הפשרה, נדרש להודיע על כך בכתב לבית המשפט המחוזי בלוד, עם העתק לב"כ הצדדים, שיימסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה, בתוך 45 ימים ממועד סרוכמה של מודעה זו ("**הודעת פרישה**") ו"**תיקופת הביניים**", בהתאמה), וכאמור בסעיף 18(ו) לחוק, הוא לא יתכן כמי שתנן את הסמכות להכליטו בקבוצת התובעים המאושרת ולהתקשרותו בהסדר הפשרה, או כמי שהתגבש כלפיו אוטומטית ויתרו וסילוק מלאים, מוחלטים וסופיים.

**8.** אדם הנמנה על הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת התביעה, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור וכן היעוצת המשפטית לממשלה, רשאים להגיש בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה בעניין גמול ושכר טרחה לפי סעיף 18(ז2) לחוק.

**שונות**

**9.** היה ויבוטל הסכם הפשרה בהתאם לתנאים האמורים בו, או לא יתקיימו התנאים המתלים שבו, כי אז יתבטל אוטומטית ומאליו גם פסק הדין הנותן לו תוקף, יפקע הסכם הפשרה ויראו את הסכם הפשרה וכל ההסכמות, המצגים, התוצאות והאישורים שנענו אליו או נענו ממנו - כאילו לא היו (הכל כאמור בהסכם).

מתן פסק דין המאשר את הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין באשר לכל הטענות ו/או העילות ו/או הסעדים נושא בקשת האישור, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מבקשת האישור, במשערין או בעקיפין, וזאת כלפי כל חברי הקבוצה, והוא יהווה ויתור וסילוק סופיים ומוחלטים של כל אחד מחברי הקבוצה כלפי כאל, כך שלא תעמוד להם עוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, הנובעים ו/או הכרוכים עם איזו מהטענות ו/או העובדות ו/או הדרישות הכלולות בבקשת האישור, בין שהועלו ובין שהיה ניתן להעלות אותן, ובפרט ויתור סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטענו בבקשת האישור.

**11. עניו בהסכם הפשרה:** באתר כאל בכתובת: https://www.cal-online.co.il/about/legal-reports/verdict, וכן באמצעות קישור מהעמוד הראשי באתר (לפי ת"צ 31646-05-20). כמו כן, ניתן לעיין בהסכם אצל ב"כ המבקשת (ר' סעי' 3 לעיל), וניתן לקבל את העתקו בדוא"ל מב"כ הצדדים.

**12.** תוכן מודעה זו אושר על ידי בית הדין והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

**גיא רשף, עו"ד**

**ב"כ המבקשת**

### בבית המשפט המחוזי בחיפה

#### הודעה בדבר אישור ניהול תובענה כייצוגית

- בהתאם להוראת סעיף 25(א1) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "**החוק**"), ניתנת בזאת הודעה כי ביום 26.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי בחיפה (כב' השופט א. בולוס) לאשר את ניהול התובענה כתובענה שבכותרת כתובענה ייצוגית כנגד הנתבעת, **איי.אי.גי ישראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ. 512304882** (להלן: "**הנתבעת**").
- עניינה של התובענה בטענה כי הנתבעת סירבה לשלם למבוטחיה פיצוי יומי בגין אשפוז בבית חולים לוינשטיין (בית חולים שיקומי), על בסיס סייג בפוליסה המחריג מוסדות שיקומיים מהגדרת "בית חולים". בית המשפט קבע כי מדובר בסייג לכיסוי הביטוחי, אשר לא הובלט ולא גולה כדין, ולכן הנתבעת אינה רשאית להסתמך עליו.
- להלן עיקרי החלטת בית המשפט:
- 1. הגדרת הקבוצה:**

**"כל מבוטח בביטוח תאונות אישיות מסוג "חמישים פלוס" אצל הנתבעת, שרכש במסגרתו כיסוי לפיצוי בגין ימי אשפוז בבית חולים, עבר תאונה ואושפז בעקבותיה בבית חולים לוינשטיין, החל משלוש שנים לפני הגשת בקשת האישור (16.1.2020) ועד למתן פסק הדין, ודרישתו לקבלת פיצוי יומי נדחתה בטענה כי האשפוז אינו מכוסה."**

#### 2. התובע המייצג ובא כוחו:

מר אלימלך קליין, באמצעות עו"ד שרון ארבל.

#### 3. עילת התביעה בגינה אושרה התובענה כייצוגית:

הפרת חוזה ההתקשרות (פוליסת הביטוח).

#### 4. הסעד הנתבע:

פיצוי כספי לחברי הקבוצה.

- בהתאם להוראת סעיף 11 לחוק, יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא אם כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו. הודעה בדבר יציאה מהקבוצה תימסר למזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה, בעבור תיק ת"צ 30266-01-23.
- האמור בהודעה זו מהווה תמצית ההחלטה לאשר את ניהול התובענה כייצוגית בלבד.

ניתן לעיין בנוסח המלא של ההחלטה באתר האינטרנט של בתי המשפט בכתובת: https://www.court.gov.il/NGCS.Web.Site/HomePage.aspx

**הודעה בדבר אישור הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית בת"צ 08-23-19985 אבשלום מנסור נ' נוי השדה אונליין בע"מ**

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 25.8.2025 אושר בפסק דין (**פסק הדין**) ע"י בית המשפט המחוזי מרכז (כבוד השופט מיכאל תמיר) הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית שהוגשה ע"י מר אבשלום מנסור (להלן - **המבקש**) נגד נוי השדה חדס אונליין בע"מ (להלן - **המשיבה**), במסגרת ת"צ 08-23-19985 (להלן ובהתאמה - **הסכם הפשרה ובקשת האישור**).

עניינה בתמצית של בקשת האישור הוא בטענה שהמשיבה אינה מציגה ללקוחותיה, בעת ביצוע הזמנת אונליין באתר האינטרנט שלה, את עלות מרכיב דמי המשלוח. בגין כך טען המבקש לקיומן של עילות תביעה לפי חוק הגנת הצרכן, חוק החוזים, פקודת הנזיקין, וחוק נשעית עושר ולא במשפט.

**עיקרי הסדר הפשרה שאושר:**

**קבוצת התובעים עליה יחול הסכם הפשרה היא כדלהלן:** "כל לקוחות המשיבה שרכשו מוצרים בתקופת האונליין של המשיבה, ולא הוצגה להם עלות דמי המשלוח במחשבון הזמנתם החל מתחילת תהליך ההזמנה, וזאת החל מתחילת פעילות האונליין של המשיבה בחודש ספטמבר 2019 ועד למועד בו תיקנה המשיבה את האתר המקוון, קרי יום 17.8.2023."

**התחייבויות המשיבה:** (1) המשיבה תפצה את הציבור בסכום כולל בשיעור 300,000 ₪, כדלקמן: בשלב ראשון, בתוך 30 ימים ממועד מתן פסק דין שמאשר את הסכם הפשרה, המשיבה תפנה במישרין לכל לקוח רשום במערכות המקוונות שלה שביצע לפחות הזמנה אחת באמצעות אתר האינטרנט בתקופה שבין יום 26.10.2020 ועד למועד תיקון האתר ביום 17.8.2023, ותאפשר לו, למשך תקופה של חמישה חודשים, לבחור בין אחת האפשרויות הבאות: (א) **לקבל ללא עלות**, מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים, באמצעות הזמנה מקוונת או בכל אחד מסניפי המשיבה (בכפוף לתנאי תמאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז בטריו מועדך של כ-6 ₪ לכל מוצר, אך, (ב) הנוחה של 5 ₪ בדמי הכלול גם את דמי ככל ויפנו למשיבה לקוחות אליהם לא נעשתה מנייה, אשר יציגו אסמכתה על רכישה מקוונת שביצעו לפני יום 26.10.2020, יהיו לקוחות אלו זכאים גם הם לפיצוי; בשלב שני, במקרה בו סכום הפיצוי שמומש בשלב הראשון לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪ לאחר חמישה חודשים, תעניק המשיבה "הטבה עיוורת" לכל הרוכשים באתר המקוון ובסניפים למשך תקופה של שלושה חודשים, אשר תאפשר להם **לקבל ללא עלות** מוצר אחד מתוך המוצרים הבאים (בכפוף לתנאי הזמנה מקוונת, לזמינות המוצרים ולאילוצי העונה); כוסברה ארוזה / נענע ארוזה / פטרוזיליה ארוזה / שמיר ארוז; בשלב שליש, אם שווי המימושים בשלבים א' ו-ב' לא יגיע לסכום מיומש מצטבר של 300,000 ₪, המשיבה תעביר את יתרת הפיצוי שלא מומש עד לסכום גובה הפיצוי לקרן לתובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות.

(2) לאחר שהוגשה הבקשה לאישור, תחלה המשיבה להציג את מחיר דמי המשלוח כשורה נפרדת בסל הקניות האינטרנטי, לכל אורך תהליך הרכישה. בנוסף, המחיר הכולל החדש לכלול גם את דמי המשלוח. כמו כן, הוסכם כי המשיבה יתית גילוי ברור גם בעמוד הראשי באתר האינטרנט שלה, בדבר דמי המשלוח וכן לכלול בפרסומיה גילוי נאות בדבר העובדה שמחיר המוצרים אינו כולל דמי משלוח. **התנגדויות:** לא הוגשו התנגדויות לפי סעיף 17(ד) לחוק תובענות ייצוגיות. המדינה הגישה מספר הערות ביחס להסכם הפשרה, אשר חלקן קיבלו ביטוי בתיקון הסכם הפשרה על-ידי הצדדים. כך, בוטל שלב ג' בהסדר המקורי, וכן נוספה האפשרות לבחור במסגרת שלב א' אם לקבל פיצוי בעין או הנחה של 5 ₪ מדמי המשלוח.

**מעשה בית דין:** אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט מהווה מעשה בית דין סופי ומוחלט כלפי המבקש וחברי הקבוצה ביחס לכל העילות, הטענות והסעדים שנכללו בתביעה הייצוגית.

**מינוי בודק:** בית המשפט הנכבד קיבל את בקשת הצדדים למתן פטור ממינוי בודק בהתאם לסעיף 19(ב1) לחוק לתובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006.

**עיון בהסדר הפשרה:** פסק הדין והסכם הפשרה עומדים לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי מרכז, ברחוב הציונות 3, וכן בתיאום מראש במשרדי ב"כ המבקש ובפנסק לתובענות הייצוגיות.

בית המשפט הנכבד קיבל את עמדת הצדדים כי הסכם הפשרה מאזן היטב בין הסיכונים והסיכויים שהמשך ניהול התובעה הייצוגית. כמו כן, הסדר הפשרה מבוסס על נתונים שהגינה המשיבה ביחס להיקף הלקוחות והרכישות באתר, ועל כן הסעד המוצע בהסכם הפשרה הינו סביר ביחס לסעד שחברי הקבוצה היו עשויים לקבלו אילו היה בית המשפט מכריע בתובענה הייצוגית לטובת הקבוצה. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של עיקרי הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה, כפי שאושר בפסק הדין, הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין פסק הדין והוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות בפסק הדין והסכם הפשרה. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

**עידו פורת, עו"ד**

**אסף שפיארא, עו"ד**

**ב"כ המשיבה**

#### לפרסום

#### מודעות משפטיות

#### אפשרות לפרסום

#### בשילוב

#### עיתונים נוספים

03-5634616/9  
lawhtz@haaretz.co.il

#### הודעות בדבר

#### חוק תכנון ובניה

#### פרסום

ב שלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616

#### ד"ר יעל ארדור בר-אילן, עו"ד

**ב"כ המשיבה**

**הודעה על מיזוגי חברות**

**לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

**א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:**

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006902	דלק מערכות רכב בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב
2025-011935	עולדורביס אחזקות בע"מ	ליסינג תפעולי
2025-011935	עולדורביס אחזקות והשקעות בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	איסטה בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	איסטה בע"מ	תיירות ונופש
2025-012223	למטייל ברשת. קום בע"מ	פרסום דיגיטלי של תכני תיירות ומכירה קמעונאית של ציוד טיולים
2025-012857	פורמלה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשבים באמצעות חברות בנות
2025-012974	השחר טלקום וחשמל בע"מ	ניהול פריסת סיבים אופטיים והתקנות לבתי לקוחות
2025-012974	קרן ריאליטי בע"מ	קרן מימון העוסקת בנייהול והשכתב נדל"ן
2025-012974	אקו סיטי בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-012974	אקו סיטי אס. אל. יזמות ובניה בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	איסמהוק	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	אלדן ציוד אלקטוני בע"מ	מכירת סימולטור של אולטראסאונד
2025-013650	ס.ה. סקיי השקעות (א.ל.ס.ק.ה)	מכירת ציוד רפואי
2025-013656	שירותים מוגבלת	חברת אחזקות בתחומי מסחר, תעשייה, טכנולוגיות מידע ועוד
2025-014099	ס.ל. אלקטרוניקה – שירותי הנדסה וייצור בע"מ	שירותי הנדסה וייצור במיקור חוץ למוצרים ומכולים אלקטרוניים
2025-014099	גטר גרופ בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	א. מומלי טכנולוגיות (2007) בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה
2025-014720	מסד עזו יזמות והשקעות בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו נדל"ן בע"מ	נדל"ן למגורים
2025-014720	מסד עזו חבצלת בע"מ	
2025-014720	א. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	
2025-014757	ריט אזורים ה.פ ליווינג בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
2025-014896	מנדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	זכירה העוסקת בחקת מוצגים באזור ים המלח מתוקף חוק זכרון ים המלח התשכ"א-1961. תחומים עיקריים: 1. ברום. 2. אשל. 3. פוסטטים. 4. פתרונות צמיחה
2025-014896	מפעלי ים המלח בע"מ	פתרונות ביולוגיים לחקלאות כגון משפרי יבול וקוטלי מזיקים, מאגר מיקרוביום המשמש לפיתוח מוצרים ביולוגיים לחקלאות, ופלטפורמת AI חישובית ייזונית לתחום חקלאות
2025-014896	אבוגין בע"מ	אבוגין, היא חברה ציבורית שניתוחית נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, שפיתחה, בין היתר, מנוע לביולוגיה חישובית, המכונה "MicroBoost AI for AG" המשמשת מנוע טכנולוגי לגילוי ופיתוח של מוצרים מיקרוביאליים (חיידקים לתעשיית החקלאות, באמצעות ביו-דאטה ובניה מלאכותית ("המנוע החישובי לחקלאות"). לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים ChemPass AI - לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים מבוססי מולקולות קטנות ו- Generator AI - לתובנות ביולוגיות והתמכות בזיהוי אלמנטים גנטיים לגילוי ופיתוח מוצרים המבוססים על אלמנטים גנטיים

**ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:**

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-009753	State Oil Company of Azerbaijan Republic <p>באמצעות Socar Tamar LLC</p> <p>Union Energy &amp; Systems Operations Malta Ltd.</p> <p>Union Energy &amp; Systems A Ltd.</p>	חיפוש, הפקה ושיווק של גז טבעי
	במידה ויניתן אישור הממונה על הגפט על תגלית באחד מרישיונות החיפוש במקבץ I, סוקאר לא תשמש כמפעילה בשלב החזקה בסרם תקבל את אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב	

<div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div>מיכל כהן</div> <div>הממונה על התחרות</div> </div>	<div> <div><span></span></div> <div><span></span></div> <div>ירושלים, ו' תמוז, תשפ"ה (2 יולי, 2025)</div> <div>(חמ 3-2156 ה-7)</div> </div>
--	---

ירושלים, כ' סיון, תשפ"ה

16 יוני, 2025

מזג: 2025-017111

בדוא"ל: [gilad@kl-adv.com](mailto:gilad@kl-adv.com)  
[anat@kl-adv.com](mailto:anat@kl-adv.com)  
[michal@ebnlaw.co.il](mailto:michal@ebnlaw.co.il)  
[shellyw@ebnlaw.co.il](mailto:shellyw@ebnlaw.co.il)  
[omrigi@ebnlaw.co.il](mailto:omrigi@ebnlaw.co.il)

לכבוד

עו"ד מיכל רוטשילד  
עו"ד שלי וקסלמן  
עו"ד עמרי גיסין  
ארדינסט, בן נתן, טולידאנו ושות'

עו"ד ענת קליין  
עו"ד גלעד פרץ  
קליין ושות', אנרגיה ותשתיות

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ

קמפוס אלקטרום בע"מ

אלקטרה בע"מ



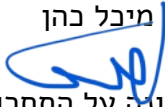
בכבוד חב,  
אנג'לה כוכב  
מנהלת לשכת הממונה

שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ  
קמפוס אלקטרום בע"מ  
אלקטרה בע"מ

החלטה בתיק 2025-017111:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-017111	שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ קמפוס אלקטרום בע"מ אלקטרה בע"מ

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ' סיון, תשפ"ה  
16 יוני, 2025

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מילה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ, ח.פ. 517114088, טלפון: 09-7881014, רחוב המנופים 2, הרצליה כתובת דואר אלקטרוני: [eran.goren@fidelispartners.co.il](mailto:eran.goren@fidelispartners.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: [anat@kl-adv.com](mailto:anat@kl-adv.com); [gilad@kl-adv.com](mailto:gilad@kl-adv.com); [adv.com](http://adv.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד ענת קליין ועו"ד גלעד פרץ, קליין ושות' אנרגיה ותשתיות, רח' שדרות המלאכות 21, איילה 360, בניין A קומה 5; דואר אלקטרוני: [anat@kl-adv.com](mailto:anat@kl-adv.com); [gilad@kl-adv.com](mailto:gilad@kl-adv.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קמפוס אלקטרום בע"מ (ח.פ. 516245263) (להלן: "הנרכשת");

ב. אלקטרה בע"מ (ח.צ. 520028911) (להלן: "המוכרת").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מזג 033030-2024 שנהב פידר עסקת 4בוט שותפות מוגבלת; שיכון ובינוי סולל בונה מעונות תל אביב יפו בע"מ; שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ.

תיק מזג 033038-2024 שנהב מימון עסקת 4בוט בע"מ; שיכון ובינוי סולל בונה מעונות חולון,

רותפוט מוגבלת; שיכון ובינוי סולל בונה בית משפט חדרה, שותפות מוגבלת; שיכון ובינוי  
סולל בונה מעונות נצרת עילית, שותפות מוגבלת; שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**רכישת מלוא האחזקות (100%) בנרכשת. הנרכשת הוקמה במטרה הבלעדית להיות הזכין בפרויקט הקמה, ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה בנתניה, על פי הסכמי זיכיון שנחתמו בין הנרכשת לבין מדינת ישראל, באמצעות משרד האוצר – אגף החשב הכללי, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, מינהלת הבינוי הממשלתי.**

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



## **11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
**הנרכשת היא חברה ייעודית (SPC) שהוקמה למטרה הבלעדית של הקמה, ניהול ותחזוקה של פרויקט קריית הממשלה בנתניה, על פי הסכמי זיכיון שנחתמו בין הנרכשת לבין מדינת ישראל.**

## **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**פרויקט קריית הממשלה בנתניה.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### המסמכים מצורפים להודעת המיזוג.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

### מצורף מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: **שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ**  
**517114088**

תאריך:

20/5/2025

מורשה  
חתימה:

שם  
חתימת  
החברה: **שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ**  
**517114088**  
box SIGN 4PJWZJYP-4QZRK792 box SIGN 4PJW3999-4QZRK792

אין אינן נקרא

אני אריאל ויינברגר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ (שם החברה), מאשר בזה כי ערן גורן וגד הקר החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטורים ב- שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ (שם החברה);

אריאל ויינברגר, עו"ד  
מ.ר. 90779

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש **קמפוס אלקטרוני בע"מ ("הנרכשת")**, מספר החברה 516245263, מספר טלפון 03-7535639, מספר טלפון נוסף 054-2370996, רחוב/ת"ד ז'בוטינסקי, מספר בית 7, יישוב רמת גן, מיקוד 5252007 וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

רח' ברקוביץ 4, קומה 17, ת"א, [michal@ebnlaw.co.il](mailto:michal@ebnlaw.co.il); [shellyw@ebnlaw.co.il](mailto:shellyw@ebnlaw.co.il); [omrigi@ebnlaw.co.il](mailto:omrigi@ebnlaw.co.il)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מיכל רוטשילד, עו"ד שלי וקסלמן, עו"ד עמרי גיסין

רח' ברקוביץ 4, תל אביב-יפו, מיקוד 6423806, קומה 17, 03-7770150.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ ("הרוכשת").

ב. שנהב ניהול שותפויות (2018) בע"מ ("שנהב").

ג. אלקטרה בע"מ ("אלקטרה" או "המוכרת").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מזג 036402-2022 – אלקטרה קמעונאות בע"מ, המשביר 365 בע"מ, מועדון 365 פיננסים בע"מ (אושר ביום 28.6.2022).

- מזג 025984-2022 – יינות ביתן בע"מ מנה קמעונאות בע"מ, ע.ר. צים שיווק ישיר בע"מ, היפר רמה (2003) בע"מ, קוויק סופר אונליין בע"מ (אושר ביום 13.7.2022).
- מזג 037652-2022 – סער א.ת. יזמות ומסחר בע"מ, האופמן ספורט בע"מ (אושר ביום 27.7.2022).
- מזג 041046-2022 – אלקטרה בע"מ, אקלימטיק בע"מ (אושר ביום 10.8.2022).
- מזג 044502-2022 – אלקטרה אף אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ, נובק אחזקות בע"מ, טרמינל (מ.ל.) אחזקות בע"מ (אושר ביום 7.9.2022).
- מזג 048465-2022 – אלקטרה קמעונאות בע"מ, יינות ביתן בע"מ, מועדון אלקטרה השוטף הכללי, מועדון אלקטרה שותפות מוגבלת, בנק הפועלים בע"מ, כרטיסי אשראי לישראל בע"מ, כאל (מימון) בע"מ (אושר ביום 30.4.2023).
- מזג 006076-2023 – בריח גולן ציוד אנרגיה בע"מ, אלקטרה סולאר ציוד (2021) שותפות מוגבלת (אושר ביום 17.5.2023).
- מזג 049636-2023 – גיזה גינגר אבן אקוויטי בע"מ, קמפוס אלקטרה בע"מ, אלקטרה בע"מ (אושר ביום 12.11.2023).
- מזג 017743-2024 – מגדל חברה לביטוח בע"מ, מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ, אלקטרה בע"מ, אלקטרה מגורים בע"מ (אושר ביום 10.9.2024).

## **פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג**

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### **9. תיאור כללי של עסקת המיזוג**

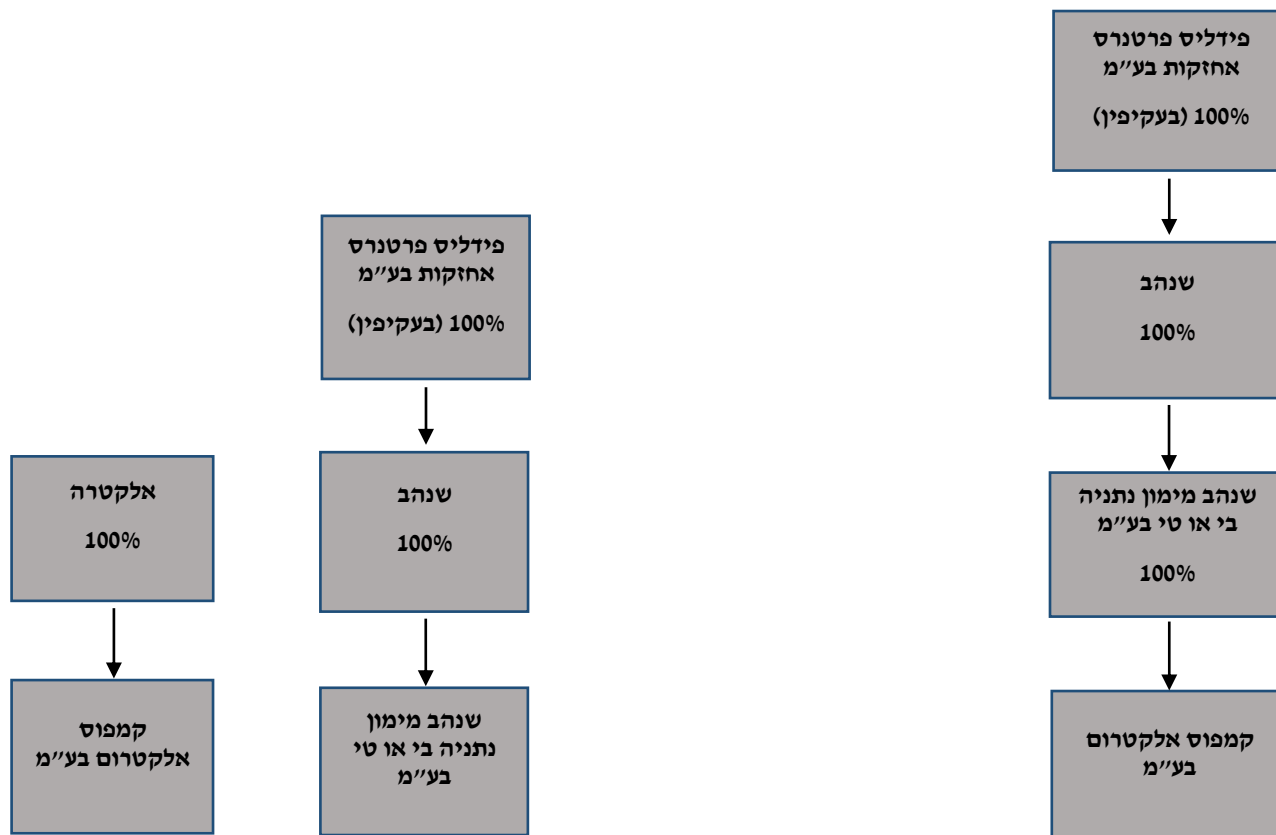
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**בהתאם להסכם המיזוג, הרוכשת תרכוש מאלקטרה 100% מהון המניות המונפק והנפרע של הנרכשת ומיתר זכויות אלקטרה בחברה הנרכשת, בתמורה למזומן.**

### **10. תרשים המתאר את העסקה**

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

**תרשים מצד שמאל – לפני השלמת העסקה; תרשים מצד ימין – לאחר השלמת העסקה.**



### **11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
**ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה בנתניה.**

### **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**נתניה.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

ראו דוחות כספיים של אלקטרה בע"מ שפורסמו במערכת המאיה:

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1581001-1582000/P1581901-00.pdf>

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1653001-1654000/P1653529-00.pdf>

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו במכתב הנלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

קמפוס אלקטרוני בע"מ  
516245263 ח.פ.

תאריך:

15.5.2025

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:

רוני לווי  
מנהל

קמפוס אלקטרוני בע"מ  
516245263 ח.פ.

בנימין  
מנהל

אני רוני לווי, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קמפוס אלקטרוני בע"מ, מאשר בזה כי רוני לווי, מנהל החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל בקמפוס אלקטרוני בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קמפוס אלקטרוני בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם קמפוס אלקטרוני בע"מ.

ניר מרקוביץ, עו"ד  
מ.ד. 91135