

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-016671	SLP VII Gryphon Aggregator, L.P Silver Lake Group, L.L.C	שותפות שהוקמה לצורך רכישת אלטרה
	Altera Corporation	מתכנת ומשווקת מגוון מוצרים בתחום המוליכים למחצה, ובפרט התקני לוגיקה ניתנים לתכנות
2025-016804	מר 1 אי.סי.י-1 (1999) בע"מ	אספקת פתרונות בתחומי הטכנולוגיה והתקשורת ללקוחות עסקיים, לרבות אספקת שירותי גיבוי ואחסון מידע במרכזי נתונים
	דרבן השקעות בע"מ	ייזום, תכנון, רכישה והקמה של נדל"ן מניב, לרבות מבנים המיועדים לצורכי משרדים, היי-טק, תעשייה, לוגיסטיקה ומסחר, ונדל"ן יזמי למגורים
	דיגיטל-מבנה גיי.וי, שותפות מוגבלת	חברה חדשה שהוקמה לצורך תפעול מרכזי נתונים
2025-016844	בר מגורים בע"מ	חברה פרטית שהוקמה לצורך עסקת מיזוג זו
	קבוצת בראל א.ב. יזמות ובניה בע"מ	יזמות ובנייה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, למסחר ולמשרדים
2025-016860	אלומי לזון תשתיות אנרגיה בע"מ	נדל"ן מסחרי וחברת אחזקות
	דוראד אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל
2025-017111	שנהב מימון נתניה בי או טי בע"מ	פמילי אופיס
	קמפוס אלקטרום בע"מ	ניהול ותחזוקה של קריית הממשלה נתניה
	אלקטרה בע"מ	
2025-017153	אברא טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה
	מתודה מחשבים בע"מ	שירותי ייעוץ, פיתוח והטמעה של תוכנות
2025-018934	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	אזורים בנין (1965) בע"מ	יזמות נדל"ן ובניית פרויקטים למגורים; נדל"ן מניב
2025-020128	אורן חלפון	מייצג קבוצת משקיעים
	נועם גבאי בע"מ	רשת מסעדות, קבוצת "קיסו"
	רותם טחן	

כ"ו באב התשפ"ה (20 באוגוסט 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מכרים, דרושים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית

בהתאם לסעיף 25(א)3 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("החוק") מובא בזה לידיעת הציבור, כי ביום 11.8.2025 הורה בית המשפט המחוזי מרכז, כבי השי' א' פורג ("בית המשפט") על נקטת הליכי אישור הסדר פשרה ("הסכם הפשרה") בתובענה ייצוגית ובקשה לאישורה, בת"צ 31646-05-20 **רשף נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** ("התובענה"), בהתאם החוק כמפורט להלן [הנוסח המחייב הוא הסכם הפשרה, לרבות לעניין הגדרת המונחים במסגרתו]:

רקע אודות התובענה והקבוצה

1. **עניינה של התביעה**: המבקשת טענה שכאל לא נתנה לה הודעה כנדרש לפני סיום הטבה שקיבלה בנוגע לעמלת דמי כרטיס המבקשת טענה, בין היתר ומבלי למצות, שכאל הפרה את חובת היידוע הקבועה בסעיף 4(ב)5 לכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992 ("כללי הגילוי הנאות"), לפיו יש להודיע על סימון של הטבות שניתנו לתקופה העולה על 3 חודשים, שבועיים לפחות לפני מועד סיום ההטבה; כי משלוח ההודעה היה פסול, מאחר שהיא נכללה בדפי הפירוט החודשיים ולא במסגרת הודעה נפרדת, ללא פירוט מספיק; ומאחר שכאל לא שלחה את ההודעה די זמן לפני סיום ההטבה.

2. **הקבוצה**: כל לקוחות כאל שקיבלו הטבה בקשר עם דמי הכרטיס, לתקופה קצובה כלשהי, ואשר לפני סיום ההטבה קיבלו מכאל הודעה אודות סיומה בדפי הפירוט החודשיים והחלו לשלם דמי כרטיס, בתקופה שבין כניסתו לתוקף של כלל 4(ב)5 לכללי הגילוי הנאות (1.4.2015). ועד למועד יישומו של פסק הדין בת"צ 54560-04-18 **יעקב כהן נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (23.10.2021); "יעיני כהן".

3. **באי-כוח הצדדים**: הקבוצה מיוצגת ע"י עו"ד גיא רשף, מר' קהילת סלוניקי 7 תל-אביב, 6951307 (טלפון: 03-6209246; פקס: 03-6209247; דוא"ל: guy@reshef-law.co.il). המשיבה מיוצגת ע"י עוה"ד ד"ר יעל ארדור בר-אילן ורונית מאיר וילף, ממשרד ד"ר יעל ארדור בר-אילן, עורכי דין, רח' מנצה 7, בני ברק (טלפון: 03-7781110, פקס: 03-7746771; דוא"ל: litigation@aridorlaw.co.il).

הסעדים שיינתנו

4. בתוך 60 ימים ממועד הקבוע (בו ייפדן פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה לחלוט) תשיב כאל לחברי הקבוצה חלק מסכום עמלת דמי הכרטיס שנגבתה מהם על פי המפורט להלן: [א] בגין התקופה שבין מועד כניסתו לתוקף של כלל 4(ב)5 לכללי הגילוי הנאות ועד למועד פסק הדין בת"צ (מחוזי מרכז) 16-11-14406 **עינב דוד נ' כרטיסי אשראי לישראל בע"מ** (לא כולל, קרי: עד 28.5.2019; "יעיני עינב דוד"): תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 48% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 864,000 ש"ח (כולל מע"מ). [ב] בגין התקופה שבין מועד פסק הדין בענינו עינב דוד ועד ליושום פסק הדין בענינו כהן: תשיב כאל לחברי הקבוצה סך כולל, השווה ל- 86% ממכפלת מספר כרטיסי האשראי הרלוונטיים בסכום עמלת דמי הכרטיס הממוצע באותה תקופה. סכום זה עומד על 3,123,683 ש"ח (כולל מע"מ). [ג] בגין התקופה שלאחר יישום פסק הדין בענינו כהן: לא תהיה השבה, לנוכח האסדרה המפורטת שנקבעה בעניין כהן, שקיבלה תוקף של פס"ד, ויושמה גם לגבי סיום הטבות מכוח כלל 4(ב)5 כבעניינו. המבקשת וב"כ כוחה מסתלקים מהבקשה לאישור בכל הנוגע לתקופה זו, בהיעדר עילה.

5. סכום ההשבה הכולל יעמוד על סך של 3,987,683 ש"ח (כולל מע"מ) ("סכום ההשבה"), וכל חבר קבוצה יקבל את חלקו היחסי בסכום זה, לפי המפורט לעיל, בהתאם למועד בו הסתיימה ההטבה שקיבל בעמלת דמי הכרטיס, ממנו ייגזר שיעור ההשבה הרלוונטי. כל חבר קבוצה יקבל השבה בגין כרטיסי האשראי הרלוונטיים בהם החזיק. סכום ההשבה היחסי יועבר לחברי הקבוצה באמצעות זיכוי כרטיס האשראי. לקוחות שאינם פעילים יקבלו את הזיכוי לחשבון הבנק שלהם המעודכן אצל כאל.

6. סכום ההשבה הכולל לו זכאים לקוחות שחלפו למעלה מ-7 שנים מאז הסתיימה ההטבה שלהם בדמי כרטיס, יועבר לקרן למימון תובענות ייצוגיות, לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("היק"ן"). אם הזיכוי האמור בסעיף 5 לעיל יוחזר לכאל, יועבר סכום זה לקרן.

הגשת התנגדויות ופרישה מן ההסדר

7. כל מי שנכלל בקבוצת התובעים אולם מבקש שלא להימנות עליה לעניין התביעה והסדר הפשרה, נדרש להודיע על כך בכתב לבית המשפט המחוזי בלוד, עם העתק לב"כ הצדדים, שיימסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה, בתוך 45 ימים ממועד סרוכמה של מודעה זו ("הודעת פרישה" ו"**תיקופת הביניים**", בהתאמה), וכאמור בסעיף 18(ו) לחוק, הוא לא יתכן כמי שתןן את הסמכות להכליטו בקבוצת התובעים המאושרת ולהתקשרותו בהסדר הפשרה, או כמי שהתגבש כלפיו אוטומטית ויתרו וסילוק מלאים, מוחלטים וסופיים.

8. אדם הנמנה על הקבוצה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין בו עוסקת התביעה, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור וכן היעוצת המשפטית לממשלה, רשאים להגיש בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה בעניין גמול ושכר טרחה לפי סעיף 18(ז)2 לחוק.

שונות

9. היה ויבוטל הסכם הפשרה בהתאם לתנאים האמורים בו, או לא יתקיימו התנאים המתלים שבו, כי אז יתבטל אוטומטית ומאליו גם פסק הדין הנותן לו תוקף, יפקע הסכם הפשרה ויראו את הסכם הפשרה וכל ההסכמות, המצגים, התוצאות והאישורים שנענו אליו או נענו ממנו - כאילו לא היו (הכל כאמור בהסכם).

10. מתן פסק דין המאשר את הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין באשר לכל הטענות ו/או העילות ו/או הסעדים נושא בקשת האישור, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מבקשת האישור, במשירין או בעקיפין, וזאת כלפי כל חברי הקבוצה, והוא יהווה ויתור וסילוק סופיים ומוחלטים של כל אחד מחברי הקבוצה כלפי כאל, כך שלא תעמוד להם עוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, הנובעים ו/או הכרוכים עם אילו מהטענות ו/או העובדות ו/או הדרישות הכלולות בבקשת האישור, בין שהועלו ובין שהיה ניתן להעלות אותן, ובפרט ויתור סופי, מלא ומוחלט ביחס לכל העילות שטענו בבקשת האישור.

11. **עון בהסכם הפשרה**: באתר כאל בכתובת: https://www.cal-online.co.il/about/legal-reports/verdict, וכן באמצעות קישור מהעמוד הראשי באתר (לפי ת"צ 31646-05-20), כמו כן, ניתן לעיין בהסכם אצל ב"כ המבקשת (ר' סעי' 3 לעיל), וניתן לקבל את העתקו בדוא"ל מב"כ הצדדים.

12. תוכן מודעה זו אושר על ידי בית הדין והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

גיא רשף, עו"ד
ב"כ המבקשת

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006902	דלק מערכות רכב בע"מ יורדרייב אחזקות בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב ליסינג תפעולי
2025-011935	עללא הובלות והשקעות בע"מ אקופיב בע"מ	הובלת פסדים הובלת פסדים
2025-012223	איסתה בע"מ למטייל ברשת-קום (2000) בע"מ	תיירות ונופש פרסום דיגיטלי של תכני תיירות ומכירה קמעונאית של ציוד טיולים
2025-012857	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשבו באמצעות חברות בנות ניהול פריסת סיבים אופטיים והתקנות לבתי לקוחות
2025-012974	קרן ריאליטי בע"מ אקו סיטי בע"מ אקו סיטי אס. אל יזמות ובניה בע"מ אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ	קרן מימון העוסקת בניהול והשכחת נדל"ן תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	סימחוק אלדן ציוד אלקטוני בע"מ	מכירת סימולטור של אולטרסאונד מכירת ציוד רפואי
2025-013656	ס.ה. סקיי השקעות (א.ל.ס.ק.ה) שופות מוגבלת א.ל. אלקטרוניקה – שירותי הנדסה וייצור בע"מ	חברת אחזקות בתחומי מסחר, תעשייה, טכנולוגיות מידע ועוד שירותי הנדסה וייצור במיקור חוץ למוצרים ומכולים אלקטרוניים
2025-014099	גטר גרופ בע"מ א. מחמלי טכנולוגיות (2007) בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכאניקה, השינוע וההנעה ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014720	מסד עזו יזמות והשקעות בע"מ מסד עזו נדל"ן בע"מ מסד עזו חבצלת בע"מ א. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ	
2025-014757	ריט אדורים ה.פ ליווינג בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מפעלי ים המלח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב חברה העוסקת בהפקת מחצבים באזור ים המלח מתוקף חוק זכייתו ים המלח התשכ"א-1961. תחומים עיקריים: 1. ברום. 2. אשל. 3. סופסטים. 4. פתרונות צמיחה פתרונות ביולוגיים לחקלאות כגון משפרי יבול וקוטלי מזיקים, מאגר מיקרוביום המשמש לפיתוח מוצרים ביולוגיים לחקלאות, ופלטפורמת AI חישובית ייעודית לתחום החקלאות אבוגין, היא חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בלז אביב, שפיתחה, בין היתר, מנוע לביולוגיה חישובית, המכונה "MicroBoost AI for AG" המשמשת מנוע טכנולוגי לגילוי ופיתוח של מוצרים מיקרוביאליים (חיידקים) לתעשיית החקלאות, באמצעות ביג-דאטה ובינה מלאכותית (לימודי החישובי לחקלאות). לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים ChemPass AI - לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים מבוססי מולקולות קטנות ו-Generator AI - לתובנות ביולוגיות התומכות בזיהוי אלמנטים גנטיים לגילוי ופיתוח מוצרים המבוססים על אלמנטים גנטיים
2025-014896	אבוגין בע"מ	

ירושלים, כ"ט סיוון תשפ"ה

25 יוני 2025

מזג: 2025-016804

בדוא"ל: Meytal.Sadovnick@goldfarb.com

Nimrod.Prawer@goldfarb.com

michal@ebnlaw.co.il

nival@meitar.com

לכבוד

עו"ד ניבה ברג לבנת

מיתר, עורכי דין

עו"ד מיכל רוטשילד

ארדינסט, טולידאנו, בן נון

ושות'

עו"ד מיטל סדובניק טולדנו

עו"ד נמרוד פראוור

משרד עורכי דין גולדפרב גרוס

זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מד 1 אי.סי. 1- (1999) בע"מ

דיגיטל-מבנה ג'יי.וי, שותפות מוגבלת

דרבן השקעות בע"מ



אנג'לה כוכב

מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281

פקס: 02-5458555

ירושלים 9134102

החלטה בתיק מזג 016804-2025: מד 1 אי.סי. 1- (1999) בע"מ
דיגיטל-מבנה ג'יי.וי, שותפות מוגבלת
דרבן השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 016804-2025	מד 1 אי.סי. 1- (1999) בע"מ דיגיטל-מבנה ג'יי.וי, שותפות מוגבלת דרבן השקעות בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ט סיוון, תשפ"ה
25 ביוני, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת
זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין
צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור,
על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל
אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה
גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה
כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה
הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 25.06.2025

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-016671	Altera Corporation SLP VII Gryphon Aggregator, L.P
2025-016804	מד 1 אי.סי. 1- (1999) בע"מ דיגיטל-מבנה ג'יי.וי, שותפות מוגבלת דרבן השקעות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.
² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
 "מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים;
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
 מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
 המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
 אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;
 "התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש **מד 1 אי.סי. 1-1999** בע"מ ("מד 1"), מספר החברה **512776394**, מספר טלפון **09-7476016** מספר טלפון נוסף **09-7476000**, רחוב/ת"ד **הנגר 6 א'**, יישוב **הוד השרון**, מיקוד וכתובת **4527703**, דואר אלקטרוני (להלן – "מד 1" או "מגיש הודעת מיזוג").

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

רח' ברקוביץ 4, קומה 17, ת"א, shellyw@ebnlaw.co.il; michal@ebnlaw.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מיכל רוטשילד, עו"ד שלי וקסלמן

רח' ברקוביץ 4, תל אביב-יפו, מיקוד **6423806**, קומה 17, **03-7770150**.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. דרבן השקעות בע"מ ("מבנה נדל"ן")

ב. דיגיטל-מבנה ג'יי, שותפות מוגבלת ("שותפות DM")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

• ממך-מסופי מטען וניטול בבע"מ.

• תעשיות חרושת חומרי נפץ (1997) בע"מ.

ראו הודעת מיזוג מטעם מבנה נדל"ן.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מזג 038312-2022 – תעבורה אחזקות בע"מ, מוסך הנגב המרכזי בע"מ, הנגב אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים להובלה (אושר ביום 27.7.2022).
- מזג 043136-2022 – שפיר תעשיות בע"מ, תעבורה אחזקות בע"מ, ערבה מיינס בע"מ, אהמסה פלדות (ישראל) בע"מ (אושר ביום 20.10.2022).
- מזג 078217-2022 – שופמיינד בע"מ, פארטקליק בע"מ, שלמה זבידה אחזקות בע"מ (אושר ביום 18.1.2023).
- מזג 014484-2023 – גטס מערכות בע"מ, זואי החזקות בע"מ (אושר ביום 11.5.2023).
- מזג 004196-2024 – אלייד לוגיסטיקה בע"מ, ממן – מסופי מטען וניטול בע"מ, תעבורה אחזקות בע"מ (אושר ביום 3.4.2024).
- מזג ארכיב 2000 בע"מ - א.בית גנזים – שרותי גניזה מרכזיים (1995) בע"מ (הוגש ביום 20.2.2025, טרם אושר).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8.5.2025 התקשרו הצדדים בהסכם ("הסכם המיזוג") לפיו, בכפוף לאישור הממונה על התכרורות, מד 1 ושותפות DM יקימו שותפות חדשה בה יחזיקו בחלקים שווים (הן בחברה המשותפת שתוקם ותהווה את השותף הכללי והן כשותפים מוגבלים), כאשר תכלית העסקה הינה הקמה, רכישת, בנייה, בעלות, פיתוח, תפעול, תחזוקה, מימון, השכרה הנוגעים למתקני מרכזי נתונים באזור פתח תקווה.

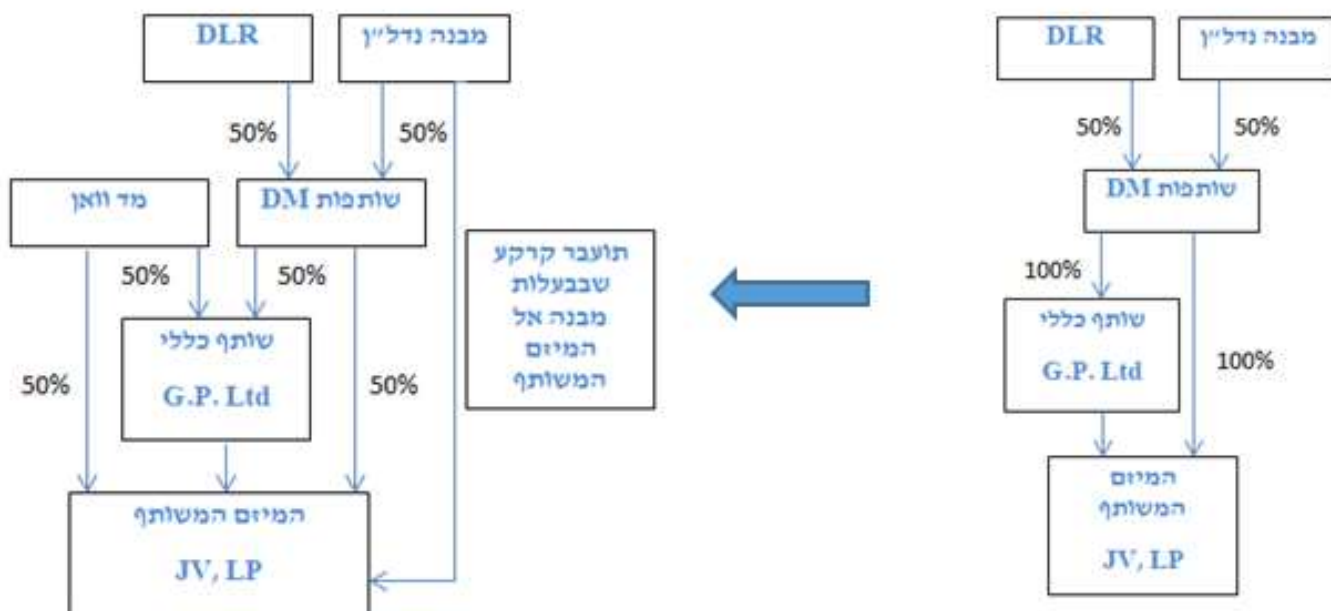
כמו כן במסגרת עסקת המיזוג ולצורך מימושה, ובהתאם להסכם המכר שנחתם בד בבד עמה, מבנה נדל"ן תמכור לנרכשת נכס בבעלותה המלאה אשר ממוקם בפתח תקווה, ומצוי בהליכי היתר לשימוש כמרכז נתונים.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים מצד ימין – לפני עסקת המיזוג; תרשים מצד שמאל – לאחר עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

פעילות בתחום רכישה, הקמה, מימון, פיתוח השכרה ותפעול של מרכזי נתונים, לרבות קרקע לצורך הפעילות.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

ראו דוח כספי מבוקר של מבנה נדל"ן לשנת 2024:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1650609>

ראו דו"ח כספי מבוקר של מבנה נדל"ן לשנת 2023:
<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1582001-1583000/P1582313-00.pdf>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפורק על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצ"ב מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם: החברה:	תאריך:	14.5.2025	ד"ר בן השקעות בע"מ
חותמת: החברה:	עוזי לוי ועידית עמיר	מורשה חתימה:	ד"ר בן השקעות בע"מ

אני נועה דיין, באת כוחה החוקית או יועצת המשפטית של ד"ר בן השקעות בע"מ מאשרת בזה כי עוזי לוי ועידית עמיר החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מנכ"ל ויועצת משפטית בד"ר בן השקעות בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים והדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ד"ר בן השקעות בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם ד"ר בן השקעות בע"מ.

14/5/25

נועה דיין, עו"ד
מ.ר. 77990
רח' תוצרת הארץ 7
ת"ד 9111, ת"א 6109002
טל': 03-3270013 פקס: 050-3960660

DISCLAIMER

The following English translation is provided for informational purposes only and is nonbinding. The official and binding version is the (Hebrew) Notice of Merger published pursuant to the Economic Competition Regulations (Register, Publication and Reporting of Transactions) (Amendment), 5780-2020 (hereinafter: the **Hebrew Binding Notice**). The Hebrew Binding Notice shall always prevail in case of any discrepancy or inconsistency with the English translation.

Merger Notice

Chapter A: Definitions

In this Merger Notice –

“Related Person” – a person who controls a company, a company that is controlled by such a person and any company that is controlled by either of them

“Ultimate Controlling Owner” – the person who at the top of the chain of control of the Person Filing the Merger Notice;

“Holding” – as defined in the Rules;

“Competitive Link” – a link between Merging Companies arising as a result of their manufacturing, supplying or marketing substitute goods or vertical goods, as the case may be, between the Merging Companies;

“Rights in the Company” or the **“Rights”** – as the term “rights in a corporation” is defined in the Rules;

“Company” – as defined in the Law;

“Merging Company” – as defined in the Regulations;

The **“Law”** – the Economic Competition Law, 5748-1988;¹

¹ Law Book, 5748, p. 128.

“**Goods**” – as defined in the Rules;

“**Complementary Goods**” – goods which by their nature or in the ordinary course of business are sold to the same customers or are manufactured, marketed, distributed, supplied or consumed together;

“**Substitute Goods**” – as defined in the Regulations;

“**Vertical Goods**” – goods that serve as input in the manufacture or marketing of other goods;

The “**Rules**” – the Economic Competition Rules (General Provisions and Definitions) (Temporary Provision), 5766-2006²;

The “**Parties’ Products**” – goods that are manufactured, marketed, distributed or supplied by a Merging Company, when those goods, Substitute Goods, Vertical Goods or Complementary Goods thereto are manufactured, marketed, distributed or supplied by another Merging Party;

“**Horizontal Merger**” – a merger between companies that manufacture, market, distribute or supply substitute goods, as well as a merger with a Potential Competitor;

“**Vertical Merger**” – a merger between companies operating on different levels of the chain of manufacture, marketing and/or sale of Substitute Goods;

“**Conglomerate Merger**” – a merger between companies that manufacture, market, distribute or supply Complementary Goods;

“**Competitor**” – as defined in the Rules;

“**Potential Competitor**” – as defined in the Rules;

“**Severance of Links**” – complete separation of the seller, including a Related Person thereto, from any connection to the business activity the subject of the merger transaction, including rights in a company, management rights, revenues and profits;

“**Markets Subject to Increased Reporting Duty**” – for Horizontal Mergers: markets in which the aggregate share of the Merging Companies is 20% or more, in Volume or Monetary terms; for Vertical Mergers: markets in which the share of at least one of the Merging Companies is 30% or more, in volume or monetary terms;

“**Market**” or “**Product Market**” – as the term “Product Market” is defined in the

² Regulations, 5766, p. 786; 5782, p. 42

Rules;

“**Control**” – as defined in the Law;

The “**Regulations**” – the Economic Competition Regulations (Register, Publication and Reporting of Transactions), 5764-2004.

Chapter B: Instructions for Completing a Merger Notice

The parties to a merger shall complete the Merger Notice in accordance with the following:

- (1) Chapters C through F and Chapters K through L shall be completed by the parties to the merger irrespective of the type of merger (hereinafter: the **General Chapters**);
- (2) Chapters G through J shall be completed by the parties to the merger in accordance with the type of merger (Horizontal, Vertical or Conglomerate); for instance, when a merger is both a Horizontal Merger and a Conglomerate Merger, the parties shall, in addition to the General Chapters, complete Chapter G (Horizontal Merger), Chapter I (Conglomerate Merger) and Chapter J (Barriers – if the Horizontal Merger relates to Markets Subject to Increased Reporting Duty);
- (3) When a merger is not horizontal, vertical or conglomerate, the parties to the merger shall complete the General Chapters only;
- (4) For the avoidance of doubt, details that are provided to the Director-General in Chapters F through J are confidential, and shall not be published as part of the merger file;
- (5) For the avoidance of doubt, each Person Filing a Merger Notice shall complete the details related to them;
- (6) Companies that conduct business both in Israel and abroad are referred to section 18 of the Law;
- (7) The Director-General insists that the Merger Notice be completed precisely and accurately; an incomplete or inappropriately filed Merger Notice shall be returned to the Person Filing it, as it is not deemed a Merger Notice;
- (8) As set out in section 4 of the Regulations, the form may also be filed online, in accordance with the Director-General's publication concerning online filing on the Competition Authority website.

Chapter C: General Information Concerning the Person Filing the Merger Notice

This Chapter should be completed for all types of mergers

General details of the Person Filing the Merger Notice:

1. Details of Person Filing the Merger Notice

Name of Person Filing the Merger Notice, company identification number, telephone number, additional telephone number, street / post office box, house number, city, postal code and e-mail address (hereinafter: the **Person Filing the Merger Notice**).

Name: Digital-Mivne JV, L.P. ("DM")	Company identification number:	Telephone number:
Street / Post office box:	House number:	City:
Postal code:	E-mail address:	

2. The Person Filing the Merger Notice is

☒ The acquiring party

☒ The acquired party

3. Address for Delivery of Documents (to be completed if different from the answer in section 1)

Street / post office box, house number, city, postal code and e-mail address.

Street / Post Office Box: Abba Hillel Road	House Number: 16	City: Ramat-Gan, Israel
Postal Code: 5250608	E-Mail Address: Nival@meitar.com; Roeyb@meitar.com	

4. Details of the Contact Person for the Person Filing the Merger Notice (advocate,

accountant or any other person filling said role)

Name, position, telephone number, fax number and if different from the answer to section 3, the following details as well:

Street / post office box, house number, city, postal code and e-mail address.

Name:	Position:	Telephone number:	Fax Number:
Niva Barg Livnat	Adv.	03-6103901	+972-3-6103131
Roey Ben guy			

5. Details of the Other Parties to the Merger Transaction

- MED 1 I.C.-1 (1999) Ltd. ("MedOne").
- Darban Investments Ltd. ("Darban").
- Mivne Real Estate (K.D.) Ltd. ("Mivne Parent" together with DM, GP Company, Darban and MedOne the "Parties").

Chapter D: Reasons for Filing the Merger Notice

This Chapter should be completed for all mergers

6. Reasons the transaction is deemed a “merger of companies”

Mark all the reasons the transaction is deemed a “merger of companies” pursuant to section 1 of the Law:

- ☐ The transaction involves acquiring shares worth more than one-quarter of the par value of the issued share capital.
- ☐ The transaction involves acquiring more than one-quarter of the voting power in the acquired company.
- ☐ The transaction involves acquiring the power to appoint more than one-quarter of the directors in the acquired company.
- ☐ The transaction involves acquiring the right to participate in more than one-quarter of the acquired company’s profits.
- ☐ A holding threshold prescribed in the Law will be surpassed as a result of a different transaction.
- ☒ The transaction involves acquiring the principal assets of the company;
- ☐ Other reason; specify if applicable.

7. The reasons giving rise to the obligation to file a “Merger Notice”

Mark all the reasons set out in section 17 of the Law giving rise to the obligation to file a Merger Notice:

- ☐ As a result of the merger, the Merging Companies will become a monopolist as defined in Section 26(a)(1) of the Law.;
Specify the monopoly: _____;
- ☒ The combined sales turnover of the Merging Companies, during the fiscal year preceding the merger, exceeds the amount specified in section 17(a)(2) of the Law, and the sales turnover of at least two of the Merging Companies is no less than the amount specified in section 9(2) of the Regulation.
- ☒ One of the Merging Companies is a monopolist as defined in Section 26(a)(1) of the Law;

Note the aforesaid monopoly: [See Merger Notifications on behalf of MedOne and Darban.](#)

8. Prior Mergers Requiring the Director-General's approval

List all prior mergers that required the Director General's approval, to which the Merging Companies were party during the three years preceding the date of filing of this Merger Notice.

N/A

Chapter K: Attached Documents and Additional Information

This Chapter should be completed for all types of mergers

46. Documents to be Attached

- (a) A final, signed merger agreement and all appendixes thereto.

Attached.

- (b) Audited financial statements for the Person Filing the Merger Notice for the last 2 fiscal years. However, companies whose shares are listed for public trading may satisfy this by referring to documents published in public reports available online; a foreign company filing a Merger Notice may attach the audited financial statements of the companies through which it operates in Israel, instead of its own financial statements.

No financial statements were prepared for DM for the years 2023 and 2024, as DM did not generate any revenue during these years.

47. Additional Information Relevant to Examining the Merger's Competitive Implications

Provide any additional information relevant to analyzing the merger's effect on competition which might, in the opinion of the Person Filing the Merger Notice, affect the Director-General's decision on the request to approve the merger. For example: that the particular market is regulated by the State, that the Person Filing the Merger Notice has cross-ownership with other competitors or lending relationships with competitors or those who control them, etc.;

In lieu of the above, an accompanying letter may be attached, in Hebrew or in English; if an accompanying letter is attached in English, attach a translation into Hebrew, together with an advocate's confirmation that the translation matches the text in English.

Chapter L: Declaration of Person Filing the Merger Notice

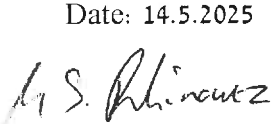

This Chapter should be completed for all mergers

48. Declaration of Person Filing the Merger Notice and Undertaking regarding the Provision of Correct, Full and Up-to-Date Information

I, the Person Filing the Merger Notice, hereby declare as follows:

1. All the information in the Merger Notice is correct, full and up-to-date, to the best of my knowledge and belief.
2. The documents attached to the Merger Notice are correct and full and no significant detail or appendix is missing (including accompanying letters and any written or oral understandings).
3. The undersigned Company knows that the information contained in the Notice and in the Appendixes hereto shall be used by the Director-General for Competition to decide whether to approve the merger subject of this Notice, and the undersigned Company knows and understands its duty to provide correct, full and up-to-date information to the Competition Authority.
4. The undersigned Company undertakes to inform the Director-General of any change in any information provided in the Merger Notice, after its filing and prior to the Director-General's decision.

Date: 14.5.2025

Authorized Signatory: Michael
Rabinowitz and Idit Amir

Name of Company: Digital-Mivne JV,
L.P.

Digital Mivne L.P.
Stamp of Company: _____

I, Nira Dayan, lawful representative or legal counsel for Digital-Mivne JV, L.P., hereby certify that the above signatory, Michael Rabinowitz and Idit Amir, who acts as Authorized Signatories at Digital-Mivne JV, L.P., is authorized to sign this Form and has obtained all approvals necessary under the law and under Digital-Mivne JV, L.P. documents of incorporation for the above signatory to sign this Merger Notice on behalf of Digital-Mivne JV, L.P.

נועה דגן, עו"ד
מ.ר. 77990
רשות צרפת המזרח 7
ת"ד 11
ש"א 6109002
סל: 313

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש	מספר חברה	מספר טלפון:
Digital-Mivne JV, L.P. ("DM")		
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב
מיקוד:	כתובת דוא"ל	

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב
אבא הלל	16	רמת-גן, ישראל
מיקוד:	כתובת דוא"ל	
5250608		Nival@meitar.com Roeyb@meitar.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מס' טלפון	מס' פקס
ניבה ברג לבנת, עו"ד רועי בן גיא, עו"ד	עו"ד	03-6103901	03-6103131

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- מד 1 אי.סי. 1-1 (1999) בע"מ ("מדוואן").
- דרבן השקעות בע"מ ("דרבן").
- מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ("מבנה האם" ביחד עם DM, חברת השותף הכללי, דרבן ומדוואן "הצדדים").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: [ראו הודעות מיזוג מטעם מדוואן ודרבן](#).

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.
לא רלוונטי.

רק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8 במאי 2025 התקשרו הצדדים במערכת הסכמים שלפיה, בכפוף לאישור הממונה על התחרות, מדוואן ו-DM יקימו שותפות מוגבלת חדשה שבה יחזיקו בחלקים שווים ("השותפות החדשה"), לצורך הקמה, רכישה, בנייה, בעלות, פיתוח, תפעול, תחזוקה, מימון, השכרה ותחומים נוספים הקשורים למתקני מרכזי נתונים באזור פתח תקווה. הסכמים אלה כוללים, בין היתר, הסכם הקמה של השותפות החדשה והסכם בעלי מניות עבור השותפים בשותפות החדשה ("הסכם בעלי המניות").

במקביל לחתימת הסכם בעלי המניות, התקשרו הצדדים בהסכמים נוספים, ובכלל זה הסכם מכר שלפיו דרבן תמכור לשותפות החדשה נכס שבעלותה המלאה בפתח תקווה, הנמצא בהליכי היתר לשימוש כמרכז נתונים, עליו מתכוונת השותפות החדשה להקים מרכז נתונים חדש.

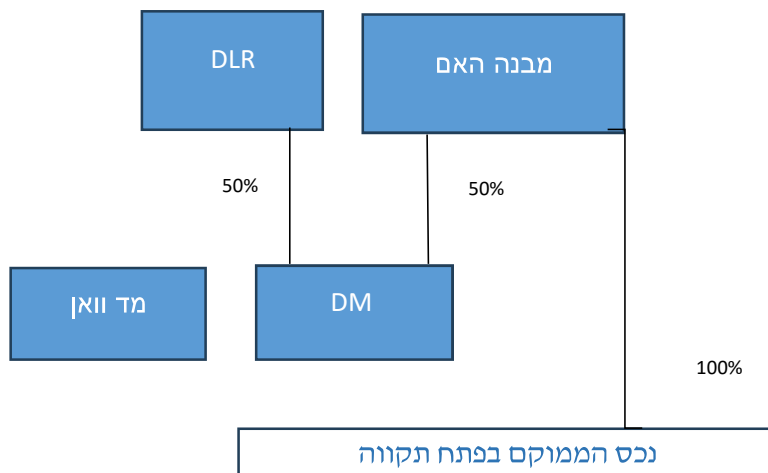
סעיפים 3.1 ו-3.2 להסכם בעלי המניות קובעים את המנגנון למימון מרכז הנתונים על ידי הצדדים, לרבות התמורה עבור הזכויות שהוקצו במסגרת עסקת המיזוג וסך ההשקעה של הצדדים להקמת מרכז הנתונים.

למידע נוסף בנוגע להסכמי המיזוג, אנא פנו למכתב הנלווה המצורף.

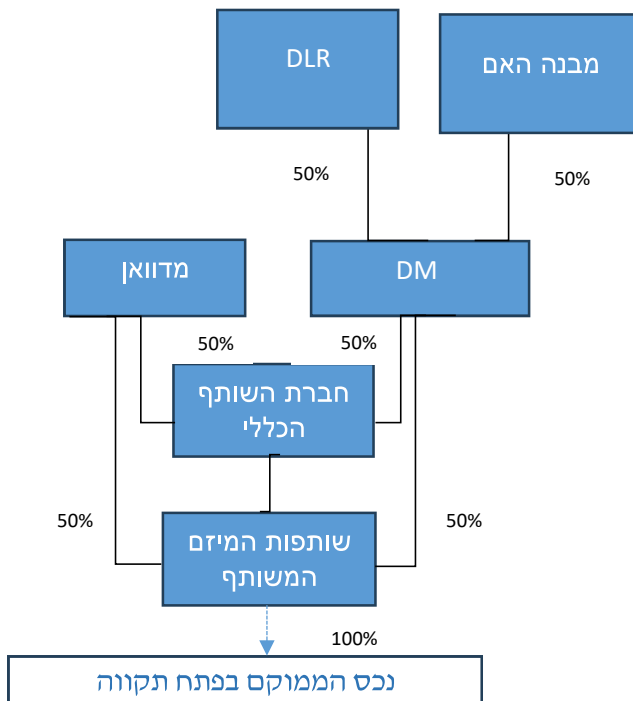
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים המפרט את המצב לפני העסקה המוצעת:



תרשים המפרט את המצב אחרי העסקה המוצעת:



פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורף.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

לא הוכנו דוחות כספיים עבור DM לשנים 2023 ו-2024, שכן DM לא צברה הכנסות כלשהן במהלך שנים אלו.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפורק על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
Digital-Mivne JV, L.P.	_____
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
_____	_____

אני _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של Digital-Mivne JV, L.P. מאשר בזה כי _____ החתום לעיל והמשמש בתפקיד _____ ב- Digital-Mivne JV, L.P. מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של Digital-Mivne JV, L.P. לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם Digital-Mivne JV, L.P. ;