

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006902	דלק מערכות רכב בע"מ	יבוא ושיווק כלי רכב
	יורודרייב אחזקות בע"מ	ליסינג תפעולי
2025-011935	עלאא הובלות והשקעות בע"מ	הובלת פסדים
	אקופיק בע"מ	הובלת פסדים
2025-012223	איסתא בע"מ	תיירות ונופש
	למטייל ברשת.קום (2000) בע"מ	פרסום דיגיטלי של תכני תיירות ומכירה קמעונאית של ציוד טיולים
2025-012857	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשוב באמצעות חברות בנות
	השחר טלקום וחשמל בע"מ	ניהול פריסת סיבים אופטיים והתקנות לבתי לקוחות
2025-012974	קרן ריאליטי בע"מ	קרן מימון העוסקת בניהול והשבחת נדל"ן
	אקו סיטי בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
	אקו סיטי אס. אל יזמות ובניה בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
	אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ	תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית
2025-013650	סימהוק	מכירת סימולטור של אולטרסאונד
	אלדן ציוד אלקטרוני בע"מ	מכירת ציוד רפואי
2025-013656	ס.ה. סקיי השקעות (א.ל.ס.ק.ה) שותפות מוגבלת	חברת אחזקות בתחומי מסחר, תעשייה, טכנולוגיות מידע ועוד
	א.ל. אלקטרוניקה – שירותי הנדסה וייצור בע"מ	שירותי הנדסה וייצור במיקור חוץ למוצרים ומכלולים אלקטרוניים
2025-014099	גטר גרופ בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכניקה, השינוע וההנעה
	א. חמלני טכנולוגיות (2007) בע"מ	אספקת מוצרים לתעשייה בעולמות המכניקה, השינוע וההנעה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-014720	מסד עוז יזמות והשקעות בע"מ מסד עוז נדל"ן בע"מ מסד עוז חבצלת בע"מ	ניהול פרויקטים הנדסיים, ויזמות נדל"ן
2025-014757	ריט אזורים ה.פ. ליווינג בע"מ מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ	נדל"ן למגורים
2025-014896	מפעלי ים המלח בע"מ	חברה העוסקת בהפקת מחצבים באזור ים המלח מתוקף חוק זיכיון ים המלח, התשכ"א-1961. תחומים עיקריים: 1. ברום. 2. אשלג. 3. פוספטים. 4. פתרונות צמיחה
	לביא ביו בע"מ	פתרונות ביולוגיים לחקלאות כגון משפרי יכול וקוטלי מזיקים, מאגר מיקרוביום המשמש לפיתוח מוצרים ביולוגיים לחקלאות, ופלטפורמת AI חישובית ייעודית לתחום החקלאות
	אבוג'ן בע"מ	אבוג'ן, היא חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, שפיתחה, בין השאר, מנוע לביולוגיה חישובית, המכונה "MicroBoost AI for AG" המשמשת מנוע טכנולוגי לגילוי ופיתוח של מוצרים מיקרוביאליים (חיידקים) לתעשיית החקלאות, באמצעות ביג-דאטה ובינה מלאכותית ("המנוע החישובי לחקלאות"). לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים ChemPass AI – לגילוי ופיתוח כימיה חישובית לתכנון מוצרים חדשים מבוססי מולקולות קטנות ו-Generator AI – לתובנות ביולוגיות התומכות ביהוי אלמנטים גנטיים לגילוי ופיתוח מוצרים המבוססים על אלמנטים גנטיים

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-009753	State Oil Company of Azerbaijan Republic Socar Tamar LLC באמצעות	
	Union Energy & Systems Operations Malta Ltd. Union Energy & Systems A Ltd.	חיפוש, הפקה ושיווק של גז טבעי
	אם יינתן אישור הממונה על הנפט על תגלית באחד מרישיונות החיפוש במקבץ I, סוקאר לא תשמש כמפעילה בשלב החוקה בטרם תקבל את אישור הממונה על התחרות מראש ובכתב	

ו' בתמוז התשפ"ה (2 ביולי 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-009753	State Oil Company of Azerbaijan Republic Socar Tamar LLC بواسطة Union Energy & Systems Operations Malta Ltd. Union Energy & Systems A Ltd.	البحث، إنتاج وتسويق الغاز الطبيعي
	في حال صادقت مفوضة البترول على اكتشاف في أحد تراخيص البحث في المجموعة 1، فلن تعمل شركة سوكار كمشغلة في مرحلة الصيانة قبل الحصول على مصادقة خطية مسبقة من المفوضة على المنافسة.	

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

القدس (2 تموز/يوليو، 2025)
(ح م 3-2156 -1هـ)

ירושלים, כ"ג אייר תשפ"ה
21 מאי 2025

מזג: 012974-2025

בדוא"ל: ufogel@fbclawyers.com
akitsberg@fbclawyers.com
shellyw@ebnlaw.co.il
michalr@ebnlaw.co.il

לכבוד

עו"ד אהרון קיצברג
אודי פוגל
פישר ושות'

עו"ד מיכל רוטשילד
עו"ד שלי וקסמן
EBN, עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קרן ריאליטי בע"מ

אקו סיטי בע"מ

אקו סיטי אס. אל יזמות ובניה בע"מ

אקו סיטי אס. אל הנדסה ובניה בע"מ



מכבוד רב,
אנג'לה כוכב
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 012974-2025:
קרן ריאליטי בע"מ
אקו סיטי בע"מ
אקו סיטי אס. אל יזמות ובניה בע"מ
אקו סיטי אס. אל הנדסה ובניה בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 012974-2025	קרן ריאליטי בע"מ אקו סיטי בע"מ אקו סיטי אס. אל יזמות ובניה בע"מ אקו סיטי אס. אל הנדסה ובניה בע"מ

אישור זה כולל אישור למימוש האופציה בנספח מספר 2.1.10 להסכם הרכישה מיום 27 לפברואר 2025 בין אקו סיטי בע"מ לאקו סיטי אס. אל הנדסה ובניה בע"מ (להלן האופציה).

בתום 3 שנים ממועד החלטתי זו יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציה או חלק מהן עובר לפקיעת אישור המיזוג.

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אס בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

מיכל בקן /
הממונה על התחרות

ירושלים, בג אייר, תשפ"ה
21 מאי, 2025

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 21.05.2025

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-012974	ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 5, שותפות מוגבלת אקו סיטי בע"מ אקו סיטי – אס.אל יזמות ובניה בע"מ אקו סיטי אס.אל הנדסה ובניה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגישה: ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 5, שותפות מוגבלת מס' 540324886 ("**קרן ריאליטי 5**" או "**הרוכשת**") ;

טלפון: 03-6480889 ;

כתובת: רח' ראול ולנברג 18, תל אביב ;

כתובת דוא"ל: halel@reality-fund.com

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ המגישה: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213 ;

כתובת דוא"ל: ufogel@fbclawyers.com; akitsberg@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן ; אהרון קיצברג, עו"ד - פישר ושות'

תפקיד: מייצגים את קרן ריאליטי 5 לצורך הגשה זו.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הנרכשות:

- א. אקו סיטי בע"מ ח.פ. 514119098 ("אקו סיטי");
- ב. אקו סיטי – אס. אל יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 514290550 ("אקו סיטי יזמות" ויחד עם אקו סיטי "הנרכשות");
- ג. אקו סיטי אס. אל הנדסה ובניה בע"מ ח.פ. 513921668 ("אקו סיטי בניה");

המוכרות:

- א. שגראוי – ליבוביץ בניה בע"מ ח.פ. 513653220 ("שגראוי בניה");
- ב. שגראוי ליבוביץ החזקות בע"מ, ח.פ. 5139586378 ("שגראוי החזקות");
- ג. איתן ניצנים נכסים בע"מ, ח.פ. 513848911 ("איתן ניצנים")

(יחד "המוכרות").

(המוכרות והנרכשות יחד עם קרן ריאליטי 5 : "הצדדים").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

□ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

□ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

□ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

□ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

□ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.³

³ בשל כך שקיימת זיקה ניהולית בין קרן ריאליטי 5 שהשותף הכללי בה הוא ריאליטי שותף כללי 5 בע"מ, לבין קרנות ההשקעות ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 3 שותפות מוגבלת וריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4 שותפות מוגבלת (אגד שותפויות מוגבלות, מקבילות, שהשותף הכללי בהן הוא ריאליטי שותף כללי 3 בע"מ וריאליטי שותף כללי 4 בע"מ), למען שלמות התמונה האמור מתייחס גם לעסקאות מיזוג של ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 3 שותפות מוגבלת וריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 4 שותפות מוגבלת (להלן, יחד עם קרן ריאליטי 5: "קרנות ריאליטי").

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום ה-27 בפברואר, 2025, חתמו הצדדים על הסכם רכישת מניות ("הסכם רכישת המניות") במסגרתו הוסכם כי קרן ריאליטי 5 תרכוש 50% מהון מניותיה של אקו סיטי מידי חברת איתן ניצנים.

בהתאם להסכם, לאחר השלמת הרכישה, קרן ריאליטי 5 תזרים הון נוסף לחברת אקו סיטי כנגד הקצאת מניות, כך שתחזיק בפועל ב-75% מהונה המונפק של אקו סיטי בדילול מלא, ויתרת 25% מהון המניות יוותרו בידה של חברת נדלן ארבע אמות בע"מ.⁴

במקביל, כמתואר בהסכם, אקו סיטי תרכוש מידי שגראוי החזקות את כלל מניותיה בחברת אקו סיטי יזמות, כך שאקו סיטי תחזיק 95.01% מהון מניותיה המונפק של אקו סיטי יזמות (80% בהנחת דילול מלא), ובהתאם למצבת ההחזקות, קרן ריאליטי 5 תחזיק בעקיפין ב-71.26% (60% בהנחת דילול מלא) ממניות אקו סיטי יזמות (ס' 2.1 להסכם רכישת המניות) – יתר המניות מוחזקות על ידי פועלים אקוויטי.

השלמת העסקה כפופה, בין היתר, לקבל אישורה של הממונה על התחרות (ס' 10.1.2 להסכם רכישת המניות).

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב כנספחים א'1-א'3 להודעת המיזוג.

11. הפעילות העסקית⁵

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

⁴ בהתאם להסכם בעלי מניות באקו סיטי שנכון למועד הגשת הודעה זו טרם נחתם, צפויה קרן ריאליטי 5 להעמיד סכום נוסף בתמורה להקצאה נוספת, בדמות הלוואה לבעלת המניות הנוספת באקו סיטי, איתן ניצנים. כתוצאה מכך, חלקה של קרן ריאליטי 5 מהונה המונפק של אקו סיטי יהיה 77%.

⁵ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

תחום ההתחדשות העירונית וייזום וביצוע פרויקטי נדל"ן.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. הפעילות היא כלל ארצית.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצ"ב כנספח ב' להודעת המיזוג.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"ח כספי מבוקר לשנת 2023 כנספח ג'.⁷

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה מטעם הצדדים.

⁷ קרן ריאליטי 5 החלה את פעילותה בשנת 2023 ועל כן אין ברשותה נכון למועד ההגשה דוחות שנתיים נוספים.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: היאלט קון השקעות בנדל"ן 5
שותפות מוגבלת

תאריך: 31/03/2025

חותמת
החברה: היאלט קון השקעות בנדל"ן 5
שותפות מוגבלת

מורשה
חתימה: דן מנחם

אני דן מנחם, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של היאלט קון השקעות בנדל"ן 5 (שם החברה), מאשר
בזה כי דן מנחם החתום לעיל והמשמש בתפקיד שותף ב- היאלט קון השקעות בנדל"ן 5 (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של היאלט קון השקעות בנדל"ן 5 (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם היאלט קון השקעות בנדל"ן 5 (שם החברה);

הלל אביק עו"ד
מ.ר. 73901

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אקו סיטי בע"מ ח"פ 514119098 ("אקו סיטי")

אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ ח"פ 514290550 ("אקו סיטי יזמות")

אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ ח"פ 513921668 ("אקו סיטי הנדסה")

כולן מרחוב התעשיה 3, תל אביב

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

ברקוביץ' 4 מגדל המוזיאון (קומה 17), תל אביב 6423806 michalr@ebnlaw.co.il

shellyw@ebnlaw.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מיכל רוטשילד ועו"ד שלי וקסלמן, טלפון: 03-7770111 פקס: 03-7770101

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 5, שותפות מוגבלת מס' 540324886 ("ריאליטי") או

"הרוכשת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא היו

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

במסגרת העסקה, קרן ריאליטי תרכוש אחזקה ב- 75% ממניות אקו סיטי, ואקו סיטי תרכוש כ- 47.5% ממניות אקו סיטי יזמות. לאחר השלמת העסקה, קרן ריאליטי תחזיק במישרין 75% ממניות אקו סיטי ותחזיק בעקיפין כ- 71% ממניות אקו סיטי יזמות וכ- 37% ממניות אקו סיטי הנדסה. העסקה תתבצע תמורת מזומן.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב כנספח א'

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

תכנון, ייזום וביצוע פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אקו סיטי פועלת בעיקר בתל אביב וכן בערים נוספות בגוש דן – גבעתיים, רמת גן, חולון ופתח תקווה.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו במכתב המלווה המצורף.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונת.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

<p>שם החברה:</p> <p>אקו סיטי בע"מ</p>	<p>תאריך:</p> <p>30.3.25</p>
<p>חותמת החברה:</p> <p>אקו סיטי בע"מ ח.פ. 514119098</p>	<p>מורשה חתימה:</p> <p>אפרת טולקובסקי אילי בר</p>

יונתן רון, עו"ד
 מ.ר. 49507
 התעשייה 3, תל אביב
 ח.פ. 053-5445444

אני טולקובסקי ו-אילי בר החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מורשי חתימה ב-אקו סיטי בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אקו סיטי בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם אקו סיטי בע"מ.;

יונתן רון, עו"ד
 מ.ר. 49507
 התעשייה 3, תל אביב
 ח.פ. 053-5445444

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתיב לוואי וחבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

אקו סיטי אס. אל. הנדסה
ובניה בע"מ

תאריך:

27/03/25

מורשה
חתימה:

רובייר שגיראוי

חותמת
החברה:

אקו סיטי אס. אל. הנדסה
ובניה בע"מ
9. ח. 13921668

יונתן רון, עו"ד
מ.ר. 49507
התעשייה 3, תל אביב
053-5445444

אני מאשר בזה כי רובייר שגיראוי החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור ב-אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אקו סיטי אס. אל. הנדסה ובניה בע"מ."

יונתן רון, עו"ד
מ.ר. 49507
התעשייה 3, תל אביב
053-5445444

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרים ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

אקו סיטי - אס. אל יזמות
ובניה בע"מ

תאריך:

27/03/25

מורשה
חתימה:

רובייר שגיראוי

חותמת
החברה:

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 514280550

יונתן רון, עו"ד

מ.ר. 49507

התעשייה 3, תל אביב

טל. 053-5445444

אני, _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ, מאשר בזה כי רובייר שגיראוי החתום לעיל והמשמש בתפקיד דירקטור ב-אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ.

יונתן רון, עו"ד

מ.ר. 49507

התעשייה 3, תל אביב

טל. 053-5445444