

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 1(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי למיזוגים של החברות כמפורט להלן:

שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	מני המיזוג
מלונות אפריקה ישראל בע"מ	מלונאות	1280
אבד פרויקטים ובניה (1990) בע"מ	מלונאות	
בלנטיק מלונות בע"מ	מלונאות	
קידר מדיקל אנד טכניקל סופלאי בע"מ	יבוא ותכשירים רפואיים	1283
חברת מ. יעקבסון בע"מ	יבוא תרופות ותכשירים רפואיים	
רשת הרבוע הבחול (היפר היפר) בע"מ	רשתות שיווק	1285
היפרזול באר שבע בע"מ	סופרמרקט	
אלקטרה בע"מ	מערכות אלקטרו מכניות	1296
על רד מעליות בע"מ	שרותי תחזוקה ושיפוץ מעליות	
כלל תעשיות בע"מ	חברת החזקות	1303
אר.די.סי קומיוניקיישנס בע"מ	תקשורת נתונים אלחוטית	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' דוד המלך 8, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ה' באדר התשנ"ו (25 בפברואר 1996)
(חמ 2156-3)

יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

¹ סיח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעה על פטורים מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

(1) אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, נתתי ביום כ"ט בשבט התשנ"ו (19 בפברואר 1996) לבק הפועלים בע"מ פטור מאישור בית הדין להסדר כובל שפרטיו הם:

הצדדים להסדר:

בנק הפועלים בע"מ ותאגידים בנקאיים אחרים.

מחזות ההסדר:

ניהול משא ומתן עם תאגידים בנקאיים לצורך גיבוש הסכמה בשאלת המעבר ואופן המעבר לשבוע עבודה מקוצר בענף הבנקאות.

(2) אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, נתתי ביום כ"ט בשבט התשנ"ו (19 בפברואר 1996) לבק לאומי בע"מ פטור מאישור בית הדין להסדר כובל שפרטיו הם:

הצדדים להסדר:

בנק לאומי בע"מ ותאגידים בנקאיים אחרים.

¹ סיח התשמ"ח, עמ' 128.

מחזות ההסדר:

ניהול משא ומתן עם תאגידים בנקאיים לצורך גיבוש הסכמה בשאלת המעבר ואופן המעבר לשבוע עבודה מקוצר בענף הבנקאות.

(3) אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, נתתי ביום כ"ט בשבט התשנ"ו (19 בפברואר 1996) לבק דיסקונט בע"מ פטור מאישור בית הדין להסדר כובל שפרטיו הם:

הצדדים להסדר:

בנק דיסקונט בע"מ ותאגידים בנקאיים אחרים.

מחזות ההסדר:

ניהול משא ומתן עם תאגידים בנקאיים לצורך גיבוש הסכמה בשאלת המעבר ואופן המעבר לשבוע עבודה מקוצר בענף הבנקאות.

פטורים אלה תקפים מיום מתן ההחלטות האמורות, לתקופה של חודשיים ימים, או עד לגיבוש הסכמה בדבר המעבר, או עד להחלטת הבנק לעבור לשבוע עבודה מקוצר, לפי הקצר. עם התרחש אחד מהאירועים האמורים יהיה על הבנק לפנות לבית הדין להגבלים עסקיים לקבל אישור להסדר הכובל.



מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר

**הודעה על מיזוג חברות לפי חוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (1) אני מודיע על הסכמתי למיזוגים של החברות
כמפורט להלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
1280	מלונות אפריקה ישראל בע"מ אכד פרוייקטים ובניה בע"מ בלנטיין מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות מלונאות
1283	קיור מדיקל אנד טכניקל סופלאי בע"מ חברת מ. יעקבסון בע"מ	יבוא ותכשירים רפואיים יבוא תרופות ותכשירים רפואיים
1285	רשת הרבוע הכחול (היפר היפר) בע"מ היפרזול באר שבע בע"מ	רשתות שיווק סופרמרקט
1296	אלקטרה בע"מ על רד מעליות בע"מ	מערכות אלקטרו מכניות שרותי תחזוקה ושיפוץ מעליות
1303	כלל תעשיות בע"מ אר.די.סי קומיוניקיישנס בע"מ	חברת החזקות תקשורת נתונים אלחוטיים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב המלך דוד 8, ירושלים, בשעות
העבודה הרגילות.

ד"ר יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' אדר תשנ"ו
25 בפברואר 1996

(1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128
ציפי נחמו - הממונה על המיזוגים



מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר
**הודעה על מיזוג חברות לפי חוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (1) אני מודיע על
הסכמתי למיזוגים של החברות כמפורט להלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
1280	מלונות אפריקה ישראל בע"מ אכד פרוייקטים ובניה בע"מ בלנטיין מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות מלונאות
1283	קיור מדיקל אנד טכניקל סופלאי בע"מ חברת מ. יעקבסון בע"מ	יבוא ותכשירים רפואיים יבוא תרופות ותכשירים רפואיים
1285	רשת הרבוע הכחול (היפר היפר) בע"מ היפר זול באר-שבע בע"מ	רשתות שיווק סופרמרקט
1296	אלקטרה בע"מ על רד מעליות בע"מ	מערכות אלקטרו מכניות שרותי תחזוקה ושיפוץ מעליות
1303	כלל תעשיות בע"מ אר.די.סי קומיוניקיישנס בע"מ	חברת החזקות תקשורת נתונים אלחוטיים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים,
רחוב המלך דוד 8, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ד"ר יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' אדר תשנ"ו
25 בפברואר 1996
(1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128
ציפי נחמו - הממונה על המיזוגים

5.3.96

4-2896



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 3.3.96

מזג (1280), 1283, 1285
1296, 1303

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים
מאת: הממונה על המיזוגים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לגבי מיזוג חברות הר"מ, לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

מס' התיק

1280, 1283, 1285, 1296, 1303

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו

הממונה על המיזוגים

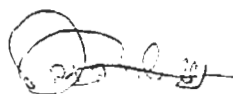
העתק: המח' ליחסי ציבור - אנא פרסמו בשני עיתונים יומיים.
(בפקס: 02-259274).

**הודעה על מיזוג חברות לפי חוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (1) אני מודיע על הסכמתי למיזוגים של החברות כמפורט להלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
1280	מלונות אפריקה ישראל בע"מ אכד פרויקטים ובניה בע"מ (1990) בלנטיין מלונות בע"מ	מלונאות מלונאות מלונאות
1283	קויר מדיקל אנד טכניקל סופלאי בע"מ חברת מ. יעקבסון בע"מ	יבוא ותכשירים רפואיים יבוא תרופות ותכשירים רפואיים
1285	רשת הרבוע הכחול (היפר היפר) בע"מ היפרזול באר שבע בע"מ	רשתות שיווק סופרמרקט
1296	אלקטרה בע"מ על רד מעליות בע"מ	מערכות אלקטרו מכניות שרותי תחזוקה ושיפוץ מעליות
1303	כלל תעשיות בע"מ אר.די.סי קומיוניקיישנס בע"מ	חברת החזקות תקשורת נתונים אלחוטיים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב המלך דוד 8, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.



ד"ר יורם טורבוביץ

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' אדר תשנ"ו

25 בפברואר 1996

(1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ציפי נחמו - הממונה על המיזוגים

צ"ל / הנה"ל



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, 25.2.96

מזג 1280

בפקס : 03-5255123

לכבוד

לשם, ברדווין ושות', עו"ד

טל שפרנט, עו"ד

רח' דיזנגוף 50

תל-אביב 64332

הנדון : הודעה על מיזוג החברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988 (1), למיזוג של החברות הבאות :

1. מלונות אפריקה ישראל בע"מ
2. אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ
3. בלנטיין מלונות בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו

הממונה על מיזוגים

העתק : ד"ר יורם טורבוביץ - הממונה על הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

מלונות אפריקה ישראל בע"מ
אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ
בלנטיין מלונות בע"מ

החלטה בתיק מזג 1280 :

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע כי הסכמתי למיזוג של החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 1280	מלונות אפריקה ישראל בע"מ אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ בלנטיין מלונות בע"מ

ד"ר יורם טורבוביץ

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' אדר תשנ"ו

25 בפברואר 1996

אישור זה ניתן על בסיס הנחת היסוד שהחברות המתמזגות הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר כלל ההסדרים הקיימים בין החברות המתמזגות לבין עצמן או בין אחת או יותר מהן לבין מתחרים אחרים.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה. ראה סעי' 22 לחוק ההגבלים; ב"ש 1/95 תנובה מרכז שיתופי נ. הממונה על ההגבלים העסקיים ואח' (החלטת אב בית הדין להגבלים עסקיים מיום 16.06.95), והכל כאמור בהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988.

לשם, ברנדויין ושות'
LESHEM, BRANDWEIN & CO.,

עורכי דין • ADVOCATES

Dr. Israel Leshem
Dror Brandwein
Galai Sharir
Carmel Avi - Itzhak
Benny Arbel
Tal Shpernat
Edo Likhovski

מגדל על, דיזנגוף סנטר
רחוב דיזנגוף 50, תל-אביב 64332
טלפון: 03-5255544 פקס: 03-5255123
TOP-TOWER, DIZENGOFF CENTER
50 DIZENGOFF ST., TEL-AVIV 64332
TEL: 972-3-5255544 FAX: 972-3-5255123

ד"ר ישראל לשם
דרור ברנדויין
גלאי שריר
כרמל אבי-יצחק
בני ארבל
טל שפרנט
עדו לחובסקי

23 בינואר 1995
תיק מספר 111010

לכבוד
רשות ההגבלים העסקיים
רח' המלך דוד 8
ירושלים 94101

א"ג"נ,

הנדון: הודעות מיזוג

רצ"ב, בחמישה העתקים, הודעות מיזוג בעניין עסקה בין מלונות אפריקה ישראל וחברות בנות שלה לחברת בלנטיין השקעות בע"מ וחברות בנות שלה.

לאור מורכבות העסקה נשוא הודעות המיזוג מצ"ב כפתח הדברים דף רקע לנוחיותכם.

אנו לרשותכם לכל הבהרה שתבקש.

כבוד רב,

טל שפרנט, עו"ד

העתקים: מלונות אפריקה ישראל בע"מ
בלנטיין השקעות בע"מ.

רקע למיזוג

מוגש בזאת רקע למיזוג בלנטיין מלונות בע"מ (להלן: "בלנטיין מלונות") עם אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ (להלן: "אכד"), אכד עם מלון פאטיו אילת בע"מ (להלן: "פאטיו") ואכד עם מסכת אילת בע"מ (להלן: "מסכת אילת").

הרקע למיזוג

1. ההסדרים המדיניים ההולכים ומתגבשים באזורנו, ובפרט הסכם השלום שנחתם בין ישראל לבין הממלכה ההאשמית, מניחים יסוד לצפות לתפנית חיובית בענף התיירות בישראל בכלל ובאילת בפרט.

2. ציפיה זו הביאה גורמים תיירותיים שונים, מקומיים ובינלאומיים, להיערך לקראת גידול ניכר בהיקפי התיירות וצריכת חדרי מלון בארץ ובאילת בפרט. בין היתר מורגשת כניסתם של גופים חדשים לשוק התיירות בישראל תוך שיתוף פעולה בין גורמים מקומיים (כדוגמת קבוצת "כור" וקבוצת "כלל") לבין גורמים בין לאומיים הפעילים בענף. פעילות זו מחייבת גורמים קיימים בתחום, בין שהם בעלי יכולת מוכחת בתחום התיירות ובין שהם בתחילת דרכם בתחום, להיערך בהתאם.

3. היערכות מסוג זה פירושה, בין היתר, רכישת היכולת להציע לקהל הלקוחות הפוטנציאליים מגוון חדרים ברמות שונות ומגוון שירותים נלווים לאנשי עסקים, תיירים ונופשים.

4. מכח נסיבות אלו גיבשו בלנטיין השקעות בע"מ (להלן: "בלנטיין השקעות") ומלונות אפריקה ישראל בע"מ (להלן: "מלונות אפריקה"), את העיסקה נשוא הודעות המיזוג הרצ"ב. עיקרי העיסקה הם כדלקמן:

4.1 בלנטיין מלונות, חברה בת בבעלות ושליטה מלאה של בלנטיין השקעות, תרכוש ממלונות אפריקה 50% מהבעלות כחברת אכד. חברת אכד, באמצעות חברת אפדור בע"מ, הינה הבעלים של מלון הולידיי-אין באילת בן 266 חדרים, אשר ישודרג בעקבות עסקה זו לרמה של 5 כוכבים.

4.2 אכד תרכוש ממסכת מלונות הולדינג בע"מ, חברה בת בבעלות ושליטה של בלנטיין מלונות, את הבעלות בחברת פטיו אשר התקשרה ביום 7.11.1995 בהסכם לרכישת המלון הידוע כמלון פטיו באילת. כמלון פטיו כ-114 חדרים והוא ברמה המקבילה ל-3 כוכבים.

4.3. אכד תרכוש ממסכת הולדינג את כל מניותיה במסכת אילת. מסכת אילת היא בעלת הנכס הידוע כמלון הנימון באילת. למסכת הולדינג זכות ל-50% ממניות מסכת אילת, ובתנאים מסויימים היא עשויה להגדיל את החזקה עד ל-74% ממניות מסכת אילת.

מלון הנימון מצוי כיום בשלבי בניה. בכונת הצדדים להשלים את הנכס למלון בן כ-230 חדרים ברמה המקבילה ל-4 כוכבים.

4.4. הניהול של מלונות הולדיי-אין אילת, פטיו אילת והנימון אילת וכן הניהול של מלון דניאל בהרצליה פיתוח (אשר בלנטיין התקשרה ביום 8.11.1995 בהסכם לרכישתו), ימסרו לאפריקה ישראל תיירות ונופש בע"מ. מלון דניאל יתופעל ע"י אפריקה ישראל תיירות ונופש בע"מ כמלון הולדיי-אין "Crown Plaza" ברמת 5 כוכבים וישאר בבעלות בלנטיין.

4.5. ביצוע המערכת העסקית המתוארת לעיל כפוף לתנאים מוקדמים.

5. עם השלמת ביצוע המערכת העסקית האמורה לעיל והשלמת הקמתו של מלון הנימון יחזיקו בלנטיין מלונות ומלונות אפריקה, בחלקים שווים ביניהן, בהון המניות המונפק של אכד שבבעלותה יהיו באילת, בעקיפין, מלונות 4,5 ו-3 כוכבים.

6. יצויין, והדברים ידועים ומפורסמים, כי באילת קיימים כתי מלון רבים המתחרים זה בזה. די אם נציין את נוכחותן המהותית של רשתות "ישרוטל", "דן", "מוריה", "הכשרת הישוב", "כור-פרדייז" וכן את דבר המצאותם של כתי מלון רבים נוספים גם אם אינם משתייכים לרשתות הללו.

7. מצבת חדרי המלון באילת, למיטב ידיעת החברות מוסרות הודעות המיזוג הינה, נכון ליום 30.9.95 כ-6,600 חדרים. בשלבי בניה נמצאים 1,400 חדרי מלון (סה"כ 8,000 חדרי מלון), שבניתם תושלם עד תום 1996.

תחומי העיסוק של בלנטיין השקעות בע"מ

להלן תיאור תחומי העיסוק של בלנטיין השקעות בע"מ:

1. בלנטיין השקעות, לשעבר המסלול תעשיות (נתניה) בע"מ, הינה חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ מאז שנת 1982.
2. עד תום הרבעון הראשון של שנת 1995 פעלה בלנטיין בעצמה ובאמצעות חברות כנות בתחומים הבאים: ייצור מוצרי גומי כמפעלה בנתניה [המפעל נמכר בחודש פברואר 1995]; השכרת נכסי מקרקעין שונים לתעשייה ומשרדים; ביצוע עבודות פיתוח סביבתי של הכנת תשתית, ריצוף, מדרכות, סלילה ועוד; השקעה בנכסי נדל"ן (מלון ושטחים מסחריים) באנטוורפן, בלגיה באמצעות חברה בת זרה.
3. בחודש אפריל 1995 רכשה בלנטיין השקעות, באמצעות החברה הבת בלנטיין מלונות, את מלוא הון המניות המונפק של חברת מסכת הולדינג אשר כאותה עת החזיקה בזכויות כדלקמן:
 - 3.1 זכויות ל- 50% ממניות מסכת אילת שהינה בעלת מלון "HONEYMOON" באילת (בבניה).
 - 3.2 זכויות לרכישת 100% ממניות חברת מסכת ערד בע"מ שהינה בעלת הנכס הידוע כמלון מצדה בערד.
 - 3.3 100% ממניות מסכת טיילת בע"מ שהינה בעלת כ-28% ממניות חברת מלון לגונה בע"מ שהינה בעלת הנכס הידוע כמלון לגונה באילת.
 - 3.4 85% ממניות חברת מסכת ירושלים בע"מ שהינה בעלת זכויות בנכס מקרקעין בירושלים.
4. ביום 7 בנובמבר 1995 התקשרה מסכת הולדינג באמצעות חברת הבת, פאטיר, בהסכם לרכישת בית המלון הידוע כמלון פאטיר באילת.
5. ביום 8 בנובמבר 1995 התקשרה בלנטיין מלונות בהסכם לרכישת מלוא הבעלות והשליטה בחברה בשם מגדל דניאל מלון דירות בע"מ שהינה הבעלים של בית המלון הידוע כמלון "דניאל" בהרצליה פיתוח.

תיאור הנכסים המלונאיים בישראל של בלנטיין מלונות בע"מ

1. מלון HONEYMOON אילת - מלון בן 184 חדרים, בדרוג של שני כוכבים הממוקם מצפון ללגונה באילת ומצוי בשלב עבודות גמר. למסכת אילת זכויות חכירה מהוונות במגרש בשטח של 9,541 מ"ר. כועדה המחוזית הופקדה תב"ע (שטרם אושרה), אשר אם תאושר תאפשר את הרחבת המלון והעלאת דרוגו.
2. מלון מצדה בערד - מלון בן 104 חדרים, בדרוג של 4 כוכבים אשר אינו פעיל כיום הניצב על שני מגרשים צמודים בערד, בשטח של כ-18,650 מ"ר. לחברת מסכת ערד בע"מ זכויות החכירה המהוונות. על פי תב"ע אשר אושרה למגרשים אלה ניתן להגדיל את המלון עד ל-525 חדרים ברמת 4 כוכבים.
3. מלון לגונה - מלון לגונה באילת, בדרגת 4 כוכבים וכולל 256 חדרים וחנויות המצויות בחזית טיילת הלגונה באילת. חברת מסכת טיילת בע"מ היא הבעלים של 28.16% ממניותיה של מלון לגונה בע"מ בעלת הנכס.
4. נכס בירושלים - מגרש בשטח של כ-3,000 מ"ר המצוי מול שער האשפות, ירושלים. למסכת הולדינג 85% ממניותיה של מסכת ירושלים בע"מ, שלה זכויות חוזיות ל-100% מהבעלות במגרש. על פי תכנית מתאר מקומית יעוד המגרש לשטח ציבורי פתוח. עפ"י תכנון שטרם הושלם וטרם אושר, המגרש ייועד לבניית מלון.
5. מלון דניאל - מלון דירות בהרצליה. 190 דירות הן בבעלות צד ג'. כ-45 דירות מתוכן משמשות, על פי הסדר של Lease Back, בעיקר להלנת אורחי המלון. כ-117 דירות נוספות לא נמכרו ומשמשות להלנת אורחי המלון. המלון פועל ברמת 5 כוכבים דה-לוקס. המלון בנוי על קרקע בבעלות פרטית הרשומה בלשכת רישום המקרקעין ע"ש חברת מגדל דניאל מלון דירות בע"מ.
6. פאטיו אילת - מלון פאטיו באילת בדרגת 3 כוכבים, כולל כ-115 חדרים, ספא ושטחים ציבוריים. המלון ממוקם בסמוך לכביש הראשי המוליך לשדה התעופה ולאזור בתי המלון. המלון נבנה על פי הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל המתייחס לשטח קרקע של כ-3,660 מ"ר. המלון החל בפעילותו בחודש 9/95.

תחומי העיסוק של מלונות אפריקה ישראל בע"מ

להלן תיאור תחומי העיסוק של מלונות אפריקה ישראל בע"מ:

1. מלונות אפריקה ישראל בע"מ הינה חברה נכדה של אפריקה ישראל להשקעות בע"מ באמצעות חברת אפריקה ישראל החזקות תיירות בע"מ חברה בת בבעלות ושליטת אפריקה ישראל להשקעות.

2. עיקר פעילותה של מלונות אפריקה כמישרין ובאמצעות חברות בת, הינו בתחומים של מלונאות, תיירות, נופש ומרפא בישראל.

3. נכסיה העיקריים של מלונות אפריקה הינם:

3.1 זכויות במלון הולידיי אין קראון פלזה, תל-אביב - מלון יוקרה הכולל 286 חדרים וסוויטות, מסעדות, אולמות אירועים ושטחי ציבור. המלון משולב עם מלון דירות הממוקם ב- 3 הקומות העליונות של המבנה, והשייך לדניה סיבוס חברה לבניה בע"מ, חברה בת של אפריקה ישראל להשקעות.

3.2 החזקותיה בחברות בת כדלקמן:

3.2.1 99.96% כהון ובהצבעה בחברת חמי טבריה בע"מ. חברה זו מפעילה את מרחצאות חמי טבריה לנופש ומרפא ומלון הולידיי אין טבריה (לשעבר גני חמת), לחוף הכינרת. במלון 246 חדרים ובנוסף שטחים ציבוריים. המלון מופעל כמלון 'רשום' בהתאם להוראות משרד התיירות.

3.2.2 99.9% כהון ובהצבעה בחברת מלונות הירדן מ.ה.י. בע"מ שהינה בעלת זכויות החכירה במתחם מקרקעין של כ- 21.4 דונם בגבעת רם בירושלים, אשר על חלקו ממוקם מלון הולידיי אין, קראון פלזה ירושלים (לשעבר הילטון ירושלים). במלון 397 חדרים וסוויטות, שטחי מסחר ושטחים ציבוריים.

3.2.3 100% כהון ובהצבעה בחברת אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ. אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ מחזיקה ב- 100% כהון ובהצבעה בחברת אפדור בע"מ. אפדור הינה הבעלים של מלון הולידיי אין אילת. במלון 266 חדרים וסוויטות.

3.2.4 98% כהון ובהצבעה של אפריקה ישראל תיירות ונופש בע"מ,
חברה שעיסוקה ניהול בתי מלון, יעוץ בהקמת בתי מלון ומתן
שירותי אחזקה וניהול לדיירים במלון דירות.

111-010.4-28453

חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ.
מען רח' קלישר 30, תל אביב.
מען למסירת מסמכים יהודה רזה ושות', רח' אוסישקין 26, ירושלים.
2. החברות האחרות המבקשות להתמזג -
שם בלנטיין מלונות בע"מ.
מען שד' רוטשילד 57, תל אביב.
מען למסירת מסמכים לשם, ברנדויין ושות', רח' דיזנגוף 50, תל אביב.
3. נכסים/שירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה השכרת חדרי מלון.
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים: (כמן את הנכון)
(1) כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס או השירות יעלה על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;
(2)

מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;

(3) אחת החברות המתמזגות היא בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות מצורפים להודעה זו.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השרות השכרת חדרי מלון באילת.

סה"כ	החברה מוסרת ההודעה	הכרות אחרות מתמזגות	
5.92	2.25%	3.67%	החלק במתן השירות

* בהנחה של השלמת מלון הנימון שבבעלות מסכת אילת בע"מ כמלון של 180 חדרים (ר' רקע להודעת מיזוג), ומבלי להביא בחשבון את מלון לגונה אשר אחזקות החברה המתמזגת בו הן כשיעור כ- 28% בלבד.

8. שמות המתחרים העקריים של החברה מוסרת ההודעה ישרוטל; פרדייז (כור); חוף אלמוג; אדומית ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות: מזג 314.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה

חברת אם לפני המיזוג: מלונות אפריקה ישראל בע"מ.

חברה אם נוספת לאחר המיזוג: בלנטיין מלונות בע"מ.

חברת בת לפני המיזוג: אפדור בע"מ.

חברות בת נוספות לאחר המיזוג: מסכת אילת בע"מ, מלון פאטיו אילת בע"מ.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלכדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

אני מודיע כי אני מודיע

חתימה וחותמת

שם

18.9.96
תאריך

חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה בלנטיין מלונות בע"מ.
מען שד' רוטשילד 57, תל אביב.
מען למסירת מסמכים לשם, ברנדויין ושות', רח' דיזנגוף 50, תל אביב.
2. החברות האחרות המבקשות להתמזג -
שם אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ.
מען רח' קלישר 30, תל אביב.
מען למסירת מסמכים יהודה רוח ושות', רח' אוסישקין 26, ירושלים.
3. נכסים/שירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה השכרת חדרי מלון.
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים: (סמן את הנכון)
(1) כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס או השירות יעלה על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;
(2) מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;
(3) אחת החברות המתמזגות היא בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. החברה הוקמה בשלהי 1994 והחלה בפעילות בשנת 1995 לפיכך אין מצורפים להודעה זו הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השרות השכרת חדרי מלון באילת.

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
*5.92%	*2.25%	*3.67%	החלק במתן השירות

* בהנחה של השלמת מלון הנימון שבבעלות מסכת אילת בע"מ כמלון של 180 חדרים (ר' רקע להודעת מיזוג) ומבלי להביא בחשבון את מלון לגונה אשר אחזקות החברה מוסרת ההודעה בו הן בשיעור של כ- 28%.

8. שמות המתחרים העקריים של החברה מוסרת ההודעה ישרוטל; פרדייז (כור); אדומית; חוף אלמוג ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות אין.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה

חברת אם: בלנטיין השקעות בע"מ.

חברות בת לפני המיזוג: מסכת מלונות הולדינג בע"מ, מגדל דניאל מלון דירות בע"מ. מלון פטיו אילת בע"מ, מסכת אילת בע"מ, מסכת ערד בע"מ, מסכת טיילת בע"מ, מסכת ירושלים בע"מ.

חברת בת נוספת לאחר המיזוג: אכד פרוייקטים ובנייה (1990) בע"מ.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

בלנטיין מלונות בע"מ

בלנטיין מלונות בע"מ

שם

תאריך

חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ.
מען רח' קלישר 30, תל אביב.
מען למסירת מסמכים יהודה רזה ושות', רח' אוסישקין 26, ירושלים.
2. החברות האחרות המבקשות להתמזג -
שם מלון פאטיו אילת בע"מ.
מען סימטת שרפון 3, אילת.
מען למסירת מסמכים לשם, ברנדויין ושות', רח' דיזנגוף 50, תל אביב.
3. נכסים/שירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה השכרת חדרי מלון.
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים: (סמן את הנכון)
(1) כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס או השירות יעלה על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;
(2) מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;
(3) אחת החברות המתמזגות היא בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות מצורפים להודעה זו.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השרות השכרת חדרי מלון באילת.

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
5.75	1.72%	4.03%	החלק כמתן השירות

8. שמות המתחרים העקריים של החברה מוסרת ההודעה: פרדייז (כור); ישרוטל; אדומית; חוף אלמוג ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות: מזג 314.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה

חברת אם לפני המיזוג: מלונות אפריקה ישראל בע"מ.

חברת אם נוספת לאחר המיזוג: בלנטיין מלונות בע"מ.

חברת בת לפני המיזוג: אפדור בע"מ.

חברות בת נוספות לאחר המיזוג: מסכת אילת בע"מ, מלון פאטיו אילת בע"מ.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים וטלברם אין כל כחם אחר הנוגעים למיזוג.

אדריאנוס מנחם מני

תתימה וחתימה

3 יוני 2006
שם

18.1.96
תאריך

חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה מלון פאטיו אילת בע"מ.
מען סימטת שרפון 3, אילת.
מען למסירת מסמכים לשם, ברנדויין ושות', רח' דיזנגוף 50, תל אביב.
2. החברות האחרות המבקשות להתמזג -
שם אכד פרוייקטים ובניה (1990) בע"מ.
מען רח' קלישר 30, תל אביב.
מען למסירת מסמכים יהודה רוח ושות', רח' אוסישקין 26, ירושלים.
3. נכסים/שירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה השכרת חדרי מלון.
4. כמיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים: (סמן את הנכון)
(1) כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה של הנכס או השירות יעלה על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;
(2) מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;
(3) אחת החברות המתמזגות היא בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק.
5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.
6. החברה הוקמה בחודש נובמבר 1995 ולפיכך אין מצורפים להודעה זו הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות.
7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל היצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השרות השכרת חדרי מלון באילת.

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
5.75%	4.03%	1.72%	החלק במתן השירות

8. שמות המתחרים העקריים של החברה מוסרת ההודעה: ישרוטל; פרדייז (כור); חוף אלמוג; אדומית ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות אין.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה

חברת אם לפני המיזוג: מסכת מלונות הולדינג בע"מ.

חברת אם לאחר המיזוג: אכד פרוייקטים ובנייה (1990) בע"מ.

4 אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

מלון פמיו אילת בע"מ

מלון פמיו אילת בע"מ

שם

תאריך