

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

א. אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011213	נוי לוגיסטיקה, שותפות מוגבלת שפיר הנדסה אורחית וימית בע"מ שפיר אוריון לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעה בתחום אנרגיה ונדל"ן חברה ייעודית לבנייה של מרכז אחור לצה"ל בבעלות שפיר הנדסה
2024-010210	סימפל טוויסט בע"מ תמוז סחר (1983) בע"מ קנופי בע"מ	חברה ייעודית לתפעול הפרויקט, בבעלות שפיר הנדסה אחזקת חברות יבוא ושיווק נעליים יבוא ושיווק נעלי נוחות ואופנה בסיסית יבוא ושיווק נעלי אופנה יוקרתיות
2024-012115	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ ורטיקל סיטי בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב
2024-008995	Sistemas De Filtrado Y Tratamiento De Fluidos, S.L. אס. איי. מערכות השקיה בע"מ יזמות שילוח אווירי 2013 בע"מ עידן מרקו החזקות בע"מ	פיתוח וייצור מוצרי סינון וטיפול במים מחוץ לישראל בישראל שולטת באקווסטיה שמייצרת מגופים ושסתומים הרכבת מערכות סינון, מערכות דישון ומערכות הגברת לחץ המשמשים במערכות להולכת מים
2024-010233	לאסטפרייס בע"מ אולסייל.קום בע"מ	עוסקת במכר בעיקר של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה, באמצעות אתר אינטרנט ובנוסף באמצעות חנויות פיזיות מכירה מקוונת ופיזית לצרכנים פרטיים, של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה וכן מוצרים אחרים
2024-010789	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ א.ד.נ.מ בע"מ מעון נוה רם בע"מ נוה-רם בית ספר לחינוך מיוחד (1992) בע"מ	שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות
2024-010869	Union Energy & Systems 2 Ltd אוורסט תשתיות שותפות מוגבלת	חברה בקבוצה המחזיקה במאגרי הגז תמר ודלית החזקה במאגרי הגז תמר ודלית
2024-011048	אי.טי.ג'י. איי גרופ בע"מ יש-ליין שירותי יבוא ויצוא בע"מ	שילוח בין-לאומי ומימון חוץ-בנקאי שילוח בין-לאומי, עמילות מכס, ביטוח מטענים ועוד

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011195	עשות אשקלון תעשיות בע"מ	ייצור, פיתוח ושיווק של מערכות צבאיות ואזרחיות
	חברה לפיתוח תעשיות (1996) אי די סי בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של חלקי טנקים ונמ"ר, מערכות שינוע לקסטות עם פרוסות סיליקון
2024-003560	מ.א.ש.ר. הובלות בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות
	ולפמן תעשיות בע"מ	בטון
2024-012129	לגאסי המשביר לחקלאי, שותפות מוגבלת	השקעות לטווח ארוך
	המשביר לחקלאי בע"מ	שיווק והפצה של תשומות חקלאיות (חומרי הדברה, דשנים וכימיקלים, חומרי אריזה וציוד טכני להשקיה)
	ס.ה סקיי השקעות (ח.ק.ל), שותפות מוגבלת	
2024-009865	מלונות פתאל בע"מ	מלונאות
	פרותאל תיירות בע"מ	
	הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ	מלונאות
	א.מ.א מלונות בע"מ	
	פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ	
2024-012562	תדיראן מוצרי צריכה וטכנולוגיה בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרי חשמל "לבנים" ובמתן פתרונות בתחום ההתייעלות האנרגטית
	אי.אפ.סי הנדסה בע"מ	פיתוח, ייצור, התקנה ומכירה של מוצרים למיגון אש פסיביים, פתרונות בטיחות אש וניהול עשן, וכן מוצרים נלווים למובילי אוויר
	ה"ה שיר-אל אייל ורון אייל	
2024-013832	ש. שסטוביץ בע"מ	ייבוא, ייצור ושיווק של מוצרי מזון, קוסמטיקה וטואלטיקה
	סיפקו אונליין בע"מ	פלטפורמה למכירת מוצרי ספורט ואופנה
2024-013506	קרן ג'יי.טי.אל.וי 3 שותפות מוגבלת	קרן השקעות, לרבות בתחום הנדל"ן
	ב.ס.ר. הנדסה ופיתוח בע"מ	ייזום וקידום פרויקטים לנדל"ן למגורים ומניב

ב. אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-051213	כרם ניהול בתי מלון בע"מ	ענף המלונאות
	אמירי זכרון מלונאות בע"מ	ייזום נדל"ן ומלונאות

הוחלט להסכים למיזוג בתנאי שכרם לא תממש את האופציה הנתונה לה להארכת הסכם השכירות ולא תהיה לה כל זכות או מעורבות במלון לאחר תום תקופת השכירות (10 שנים) בלא קבלת הסכמת הממונה מראש.
י"ז באב התשפ"ד (21 באוגוסט 2024)
(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

قانون التنظيم والبناء - لسنة 1965، لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي -
چقעות ألونيم
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1215052-261
إسم الخارطة: تحديد حقوق وقيود بناء لخران مياه - مندا
صيغة الخارطة: تعليمات - 6 مخطط - 4
يعلن بهذا، وفقاً للبنيد 117 من قانون التنظيم والبناء 1965، بخصوص المصادقة
على خارطة مفصلة رقم: 1215052-261. توحيد وتنقسم: بدون توحيد وتنقسم.
رخص بناء وتراخيص: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص أو تراخيص التي
تتعلق بالخارطة التالية:
نوع العلاقة: رقم الخارطة:
تغيير ج/ب م/261.
المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها:
البلدة: كفر مندا.
كفر مندا - الحي الشمالي.
بلوكات وقسائم:
منظم:
بلوك: 17860 أجزاء قسائم: 73.
نقطة إحداثيات: X:224422
نقطة إحداثيات: Y:746747.
هدف الخارطة: تحديد حقوق وقيود بناء لخران المياه.
أهم تعليمات الخارطة:
تحديد حقوق وقيود بناء لخران المياه.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/03/2024 وفي سجل
النشرات 12118، ص 4058، بتاريخ 22/02/2024.
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء
الشمال، طريق هتسبونوت 2 نوف هچيل 1753005 هاتف: 074-7697474
وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وچقעות ألونيم، شفاعمو
20200، هاتف: 04-9502017. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في
الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، وفي موقع
الانترنت التابع لدائرة التنظيم www.iplan.gov.il
بوعز يوسف، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال (14)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1167758
إسم المشروع: رفع قضاء أسقف قريميد وتوسيع سكن شارع موشي شمير 19-25 بسجات زئيف
يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي: "القانون") بأنه في مكاتب اللجنة
المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية
محلية رقم: 101-1167758 (صيفة تعليمات: 17 صيفة تخطيط - 11)، توحيد وتنقسم: بدون توحيد وتنقسم.
رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحوييلات. التي تتعلق بالخارطة التالية:
نوع العلاقة رقم الخارطة: تغيير 8151 تبديل 62، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي:
بسجات زئيف شارع: موشي شمير رقم 21، 19، 21، 25. نقطة إحداثيات 224440: نقطة إحداثيات
636000: بلوكات وقسائم: بلوك: 31314 (مسوي) رقم القسائم الكاملة: 8. هدف المشروع: رفع إرتفاع
المباني لإستغلال قضاء سقف قريميد وإضافة بناء في الطابق تحت قضاء السقف لتوسيع وحدات سكن قائمة في
المباني شارع موشي شمير 23، 21، 19، 25.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض من منطقة سكن 5 خاص لسكن ب.
2.2.2 تحديد بناء لإضافات بناء في المباني رقم 21، 23، 19، و- 25 شارع موشي شمير بموجب ما هو مفصل
فيما يلي:
1. يسمح بإضافة بناء في الطابق الرابع لتوسيع وحدات سكن قائمة فيها بموجب ما هو مفصل في ملحق البناء.
2. يسمح برفع قضاء أسقف قريميد القائمة في هذه المباني في طابق مستوى 6.24. لتوسيع وحدات سكن قائمة
في الطابق السفلي، كل ذلك بموجب ما هو مفصل في ملحق البناء.
2.2.3 تحديد خطوط إرتداد للبناء، كما هو مذكور.
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المنطقة.
2.2.5 زيادة عدد الطوابق من طابقان فوق المدخل المحدد الى 3 طوابق فوق المدخل المحدد .
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء إضافات البناء، كما هو مذكور.
2.2.7 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.
2.2.8 تحديد تعليمات بخصوص تجاوزات بناء للهدم.
2.2.9 تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحيطة.
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال
الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplan.gov.il وفي موقع الانترنت للجنة
المحلية القدس www.jerusalem.muni.il كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى
أنه متضرر من الخارطة،
وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر
لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفر 1، طابق 4
القدس، تان: 02-6296811 ونسخة من الاعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس
شارع سلومستون همكلا 1 القدس، ت: 02-6290263.
وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا قدم خطياً مع شرح الأسباب
ورافقاً تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (تربيتات إجراء الاعتراض على
الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.
اليعيزر رؤوخيرچر، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (34)

إعلان للمستهلكين عن وجود بذور زيتون في المنتج " كوكتيل زيتيم حروزيت 275 غم بيت هشيطة "

في أعقاب شكاوى مستهلكين عن المنتج ” كوكتيل زيتيم حروزيم 275 غم بيت هشيطة“، اتضح
وجود تخوف من وجود بذور الزيتون نتيجة عطل في الإنتاج.

فيما يلي تفاصيل المنتج:

” كوكتيل زيتيم حروزيت 275 غم بيت هشيطة“
سلسلة: 241902RA70

يفضل استهلاكه قبل تاريخ:30.06.2027

يُطلب من المستهلكين الذين بحوزتهم علب من السلسلة المذكورة أعلاه، عدم
استهلاكها والتوجه لمركز خدمات المستهلكين
بهاتف رقم 65-40-50-700-1 للحصول على معلومات وقسيمة استحقاق.

بيت هشيطة صناعات م.ض، تعتذر لجمهور زبائنها
وتعمل على جمع المنتج من على رفوف التسويق بالتنسيق
مع خدمة الطعام في وزارة الصحة.



חברת נמל אשדוד בע"מ

مناقصة إطارعلنية رقم 24/م ح/3193

لشراء حواسيب مقواة ومعدات حوسبة مقواة
لشركة ميناء أشدود م.ض

إعلان رقم 1

استمراراً لإعلان من تاريخ 25.07.2024 (فيما يلي: "الإعلان الأصلي")، بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض
بالإعلان ما يلي:

- يتأجل الموعد الأخير لتقديم العروض ليوم الخميس الموافق 12.09.2024، الساعة 12:00. يجب تقديم العروض لصندوق العروض
الالكتروني في المنظومة المحوسبة، بموجب المفصل في استمارة التوجه لتلقي عروض بموجب المفصل في موقع شركة الميناء على الانترنت.
- لم يطرأ أي تغيير بباقي بنود الإعلان الأصلي، باستثناء التغييرات التي تم تحديثها في هذا الإعلان. يمكن الاطلاع على الإعلانات التي نشرت
حتى الآن وعلى المستندات المحدثة في موقع شركة الميناء على الانترنت على العنوان: www.ashdodport.co.il.

www.ashdodport.co.il

إعلان عن دمج شركات

بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988¹، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على
الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-011213	نوي لوجيستكا، شراكة محدودة شفيهر هندسة مدنية وبحرية م.ض شفيهر أوربان لوجيستكا م.ض شفيهر أوربان تشغيل وصيانة م.ض	صندوق استثمارات في مجال الطاقة والعقارات شركة مخصصة لبناء المركز الخلفي لجيش الدفاع الإسرائيلي ملكية شفيهر هندسة شركة خاصة لتشغيل المشروع، ملكية شفيهر هندسة
2024-010210	سيمبل تويست م.ض هّوز تجارة (1983) م.ض كنوفي م.ض	صيانة شركات استيراد وتسويق أحذية استيراد وتسويق أحذية مريحة وملابس أساسية استيراد وتسويق أحذية وملابس فاخرة
2024-012115	كلال شركة لتأمين م.ض كلال تقاعد وادخار م.ض فرطيكال سيتي م.ض	عقارات مُثمرة عقارات مُثمرة
2024-008995	Sistemas De Filtrado Y Tratamiento De Fluidos, S.L. أس. أي. ي. نظم وشبكات ري م.ض مشاريع شحن جوي 2013 م.ض عيدان ماركو ممتلكات م.ض	تطوير وتصنيع منتجات تنقية ومعالجة المياه خارج إسرائيل، وفي إسرائيل، تسيطر على شركة أكوسياه التي تصنع الحففيات والصمامات تركيب نظم وشبكات تنقية، نظم وشبكات تسميد ونظم وشبكات لزيادة الضغط التي تستخدم في نظم وشبكات نقل المياه
2024-010233	لاستفريس م.ض اولسيل . كوم م. ض	تعمل بالأساس في بيع المنتجات الكهربائية والإلكترونية، بواسطة موقع على شبكة الإنترنت وبالإضافة إلى المتاجر البنيوية مبيعات عبر الإنترنت ومبيعات مادية للمستهلكين من القطاع الخاص للمنتجات الكهربائية والإلكترونية بالإضافة إلى المنتجات الأخرى
2024-010789	عمال هولدينجس أ.د. م.ض أ.د. ن. م م.ض مساكن نفيه رام م.ض نفيه-رام مدرسة للتعليم الخاص م.ض (1992)	خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهارية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهارية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهارية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهارية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة
2024-010869	Union Energy & Systems 2 Ltd اورسط بني تحتية شراكة محدودة	شركة في مجموعة مالكة لمجمعات الغاز ثمار وداليت حيازة في مجمعات الغاز ثمار وداليت
2024-011048	اي. تي. جيم. اي جروب م.ض يش-لاين خدمات استيراد وتصدير م.ض عسوت أشكلون صناعات م.ض	شحن دولي وتكويل غير بنكي شحن دولي، تخليص جمركي، تأمين شحنات وغيرها إنتاج، تطوير وتسويق نظم وأجهزة عسكرية ومدنية
2024-011195	شركة لتطوير الصناعات (1996) اي دي سي م.ض	تطوير إنتاج وتسويق قطع غيار للدبابات و نم"، نظم وأجهزة لنقل شرطة الكاسيت مع رقائق السيليكون
2024-003560	م.أ. ش. ر نقليات م.ض ولفمان صناعات م.ض	لوجيستكا وحاويات باطون
2024-012129	لجاسي همشير للمزارع، شراكة محدودة همشير للمزارع م.ض ص.ه.سكاي استمارات (ح.ك. ل)، شراكة محدودة	استثمارات للمدى البعيد تسويق وتوزيع محاصيل زراعية (مبيدات، سماد ومواد كيميائية، مواد تغليف ومعدات تقنية للرّي)
2024-009865	فنادق قتال م.ض فروتال سياحة م.ض 2024-009865 هردوس فنادق سبا واستجمام م.ض أ.م. أ فنادق م.ض فروتال موريا (إسرائيل) م.ض	فنادق فنادق فنادق
2024-012562	تديران منتجات استهلاكية وتكنولوجيا م.ض اي. اف. سي هندسة م.ض ه"ه.شير-ايل ايل ورون ايل	استيراد، تسويق وتوزيع أدوات كهربائية « لفنيم» وتقديم حلول في مجال زيادة النجاعة بالطاقة تطوير، إنتاج، تركيب وبيع منتجات اللواقية من الحرائق السلبية، حلول السلامة من الحرائق وإدارة الدخان، وكذلك منتجات مرافقة وذات صلة لشركات النقل الجوي
2024-013832	ش. شسبوبيتش م.ض سيفكو أولانين م.ض	استيراد، إنتاج وتسويق منتجات غذائية، مستحضرات تجميل ومستلزمات النظافة منصة لبيع منتجات رياضية وملابس
2024-013506	صندوق جيم. تي. ال. في 3 شراكة محدودة ب. س. ر. هندسة وتطوير م.ض	صندوق استثمارات، بما في ذلك في مجال العقارات مبادرة وتعزيز مشاريع للعقارات للسكن وعقارات مثمرة

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام -1988،-أعلن بهذا موافقتي على الدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-051213	كيزوم إدارة فنادق م.ض	فرع الفنادق
	أميري زخرون فنادق م.ض	مبادرة عقارات وفنادق
تقرر الموافقة على الدمج بشرط ألا تمارس كرم الإمكانية الممنوحة لها بتمديد عقد الإيجار ولن يكون لها أي حق أو مشاركة في الفندق بعد انتهاء مدة الإيجار (10 سنوات) بدون الحصول على الموافقة المسبقة من المفوض		

ميخايل كوهن
المفوضة على المنافسة

(21 آب/أغسطس 2024)
(ح م 3-2156 -1هـ)

ירושלים, ג' סיון, תשפ"ד

9 יוני, 2024

מזג: 012115-2024

בדוא"ל: ufogel@fbclawyers.com
hsasson@fbclawyers.com
Zohar.David@goldfarb.com
Meytal.Sadovnick@goldfarb.com

לכבוד

משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,

בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

כלל חברה לביטוח בע"מ
כלל פנסיה וגמל בע"מ
ורטיקל סיטי בע"מ

בכבוד רב,
אנא לראש מנהל
מנהל לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 012115-2024:

כלל חברה לביטוח בע"מ

כלל פנסיה וגמל בע"מ

ורטיקל סיטי בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 012115-2024 -	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ ורטיקל סיטי בע"מ

מיכל כהן

הסמכת על התחרות

ירושלים, ג' סיון, תשפ"ד

9 יוני, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מיזוג או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור, הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חייב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבעלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגישה: כלל חברה לביטוח בע"מ ("**כלל ביטוח**"), כלל פנסיה וגמל בע"מ ("**כלל פנסיה**") (להלן **ביחד**: "**הרוכשות**");

מספר החברה: 520024647 ;

מספר טלפון: 03-5677711 ;

כתובת: ולנברג ראול 36, תל אביב-יפו, 6971930 ;

כתובת דוא"ל: ir@clal-inc.co.il.

2. המגיש הוא

☒ **הצד הרוכש במיזוג**

☐ **הצד הנרכש במיזוג**

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ המגישה: דרך מנחם בגין 146, תל אביב יפו, 649213.

כתובת דוא"ל: ufogel@fbclawyers.com; hsasson@fbclawyers.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה: רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; הגר ששון, עו"ד, משרד פישר ושות'

תפקיד: מייצגים את הרוכשות לצורך הגשה זו ;

מס' טלפון: 03-6944141 ; מס' פקס: 03-6941351.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. ורטיקל סיטי בע"מ ("ורטיקל סיטי") – הצד הנרכש בעסקת המיזוג.
צדדים נוספים לעסקת המיזוג שאינם צד למיזוג:
ב. ישראל קנדה מתחם משולש הבורסה בע"מ ("ישראל קנדה");
ג. ב.ס.ר מתחם משולש הבורסה בע"מ ("ב.ס.ר").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה
- ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה – ר' ס' 15 להודעת המיזוג.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1. תיק מזג 2022-049846: כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ; ורבורג פינקוס החזקות פיננסיות (ישראל) בע"מ; WP XII Financial Investments B.V (אושר ביום 9.2.2023).
2. תיק מזג 2022-031852: כלל החזקות סוכנויות (1998) בע"מ; ניוקום סוכנויות לביטוח פנסיוני (2004) בע"מ (אושר ביום 16.6.2022).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה. התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

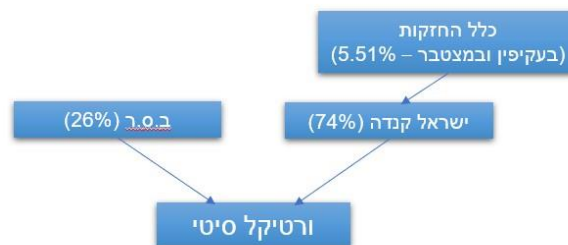
ביום 18.4.2024 נחתם הסכם הקצאת מניות ("הסכם ההקצאה") בין ישראל קנדה, ב.ס.ר, ורטיקל סיטי והרוכשות, על פיו בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, ורטיקל סיטי תנפיק ותקצה לרוכשות 324 מניות רגילות המהוות לאחר ההקצאה כ-24.47% מהון המניות המונפק והנפרע של ורטיקל סיטי בדילול מלא, בחלוקה של 60 מניות לכלל ביטוח ו-264 מניות לכלל פנסיה. זאת, בתמורה לתשלום עלות המניות והלוואות בעלים של הרוכשות (כהגדרתן בסעיף 2 להסכם).

לאחר הקצאת המניות, תוחזק ורטיקל סיטי באופן הבא: ישראל קנדה (55.9% מהון המניות), ב.ס.ר (19.7% מהון המניות), כלל ביטוח (4.5% מהון המניות) וכלל פנסיה (19.9% מהון המניות). השלמת עסקת המיזוג מותנית, בין היתר, באישור הממונה על התכרות (סעיף 7.1.3 להסכם ההקצאה).

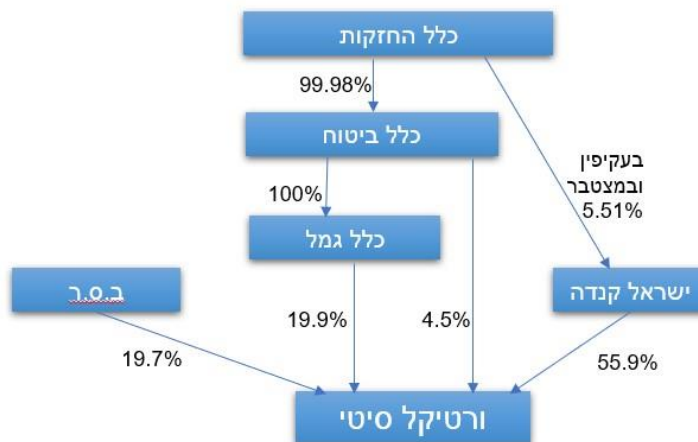
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה:



אחרי העסקה :



11. הפעילות העסקית³

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג

ורקטיקל סיטי היא SPC למטרת פרויקט בתחום הנדל"ן המניב. הפרויקט ממוקם במתחם משולש הבורסה, במסגרתו יוקמו מגדלי תעסוקה, מגורים ומסחר, אשר יכללו יח"ד, מבנים, מוסדות ציבור, ובנייה מרקמית לתעסוקה ומסחר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

פעילות הנדל"ן המניב היא כלל-ארצית ; הפרויקט מושא עסקת המיזוג ממוקם ברמת גן.

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו מצורף כנספת א'.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דוח שנתי כלל החזקות לשנת 2023 - ר' כאן.

דוח שנתי כלל החזקות לשנת 2022 - ר' כאן.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מחותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.


שם
החברה: _____

תאריך: 2.6.2024

מורשה
חתימה: _____

חותמת
החברה: _____

ניר ירון זרעק



אני, ניר ירון זרעק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של כלל חברה לביטוח בע"מ, מאשר בזה כי ניר ירון זרעק החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד יועץ משפטי בכ"ל חברה לביטוח בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של כלל חברה לביטוח בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם כלל חברה לביטוח בע"מ."

שיר שחניוק
עריד, יעוץ משפטי
מ.ר. 74350

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

49. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

5. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
6. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
7. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
8. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:


תאריך:

מורשה
חתימה:

חותמת
החברה:

2.6.2024

נר דק ודק דנסק



אני שיר סחייק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של כלל פנסיה וגמל בע"מ, מאשר בזה כי נר דק ודק דנסק החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד המנהל הכללי בכלל פנסיה וגמל בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של כלל פנסיה וגמל בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם כלל פנסיה וגמל בע"מ.

שיר סחייק
עו"ד, יעוץ משפטי
מ.ר. 74350

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;

"**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;

"**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;

"**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;

"**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;
"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;
"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית
מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;
"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות
המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של
אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;
"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;
"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;
"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ורטיקל סיטי בע"מ ("ורטיקל סיטי"),

מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשרד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.david@goldfarb.com, Meytal.sadovnick@goldfarb.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; מיטל סדובניק טולדנו, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. ישראל קנדה מתחם משולש הבורסה בע"מ ("ישראל קנדה");

ב. ב.ס.ר מתחם משולש הבורסה בע"מ ("ב.ס.ר"); ישראל קנדה וב.ס.ר ביחד – "המוכרות";

ג. כלל חברה לביטוח בע"מ ("כלל ביטוח");

ד. כלל פנסיה וגמל ("כלל פנסיה"); כלל ביטוח וכלל פנסיה ביחד – "הרוכשות";

ה. צד למיזוג אך לא לצד להסכם – כלל החזקות עסקי ביטוח בע"מ ("כלל החזקות"); כלל החזקות, והרוכשות יחד - "כלל".

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

במסגרת העסקה הרוכשות ירכשו 24.47% מהון המניות של ורטיקל סיטי בחלוקה הבאה:
19.9% מהמניות תרכשנה על ידי כלל פנסיה, ו-4.5% תרכשנה על ידי כלל ביטוח. בנוסף, "כלל סל מניות ישראל" שותפות כללית,³ שמשתייכת לקבוצת כלל ביטוח, מחזיקה מזמן לזמן בשיעורים משתנים (נכון למועד זה - בכ-5.51%) ממניות ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

³ שיעורי ההחזקה של בעלות הזכויות בשותפות "כלל סל מניות ישראל", שותפות המחזיקה בנכס עבור עמיתי קבוצת כלל ביטוח, נכון ליום 31.03.2024 הם כמפורט להלן: כלל פנסיה - 67.0%; כלל ביטוח - 32.0%; עתודות - קרן פנסיה לשכירים ועצמאיים (חברה שכלל ביטוח מחזיקה ב-50% מהזכויות בה) - 1.0%.

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מיזוג בין קנדה מלונות החזקות בע"מ, מלונות שלום בע"מ, ושר.י ניהול בע"מ, אושר ביום

28.3.2024, תיק מזג 007144-2024.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

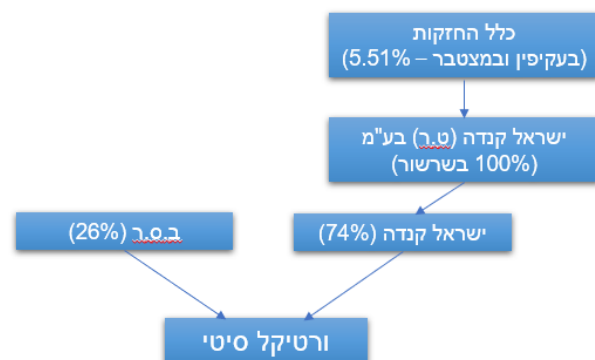
ביום 18.4.2024 נחתם הסכם הקצאת מניות בין המוכרות, הנרכשת והרוכשות, על פיו בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, ורטיקל סיטי תנפיק ותקצה לרוכשות 324 מניות רגילות המהוות לאחר ההקצאה כ-24.47% מהון המניות המונפק והנפרע של ורטיקל סיטי בדילול מלא, בחלוקה של 60 מניות לכלל ביטוח ו-264 מניות לכלל פנסיה. זאת, בתמורה לתשלום עלות המניות והלוואת בעלים של הרוכשות (כהגדרתן בסעיף 2 להסכם).

לאחר הקצאת המניות, ההחזקות הישירות בורטיקל סיטי תהיינה כדלקמן: ישראל קנדה (55.9% מהון המניות), ב.ס.ר. (19.7% מהון המניות), כלל ביטוח (4.5% מהון המניות) וכלל פנסיה (19.9% מהון המניות).

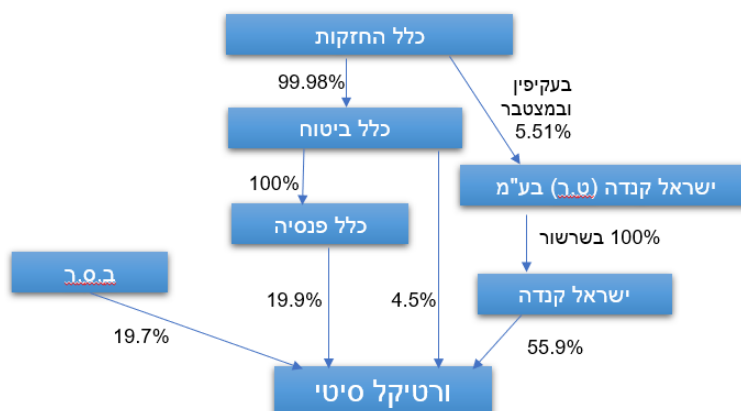
10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה:



אחרי העסקה:



11. הפעילות העסקית

ורקטיקל סיטי היא SPC למטרת פרויקט בתחום הנדל"ן המניב. הפרויקט ממוקם במתחם משולש הבורסה, במסגרתו יוקמו מגדלי תעסוקה, מגורים ומסחר, אשר יכללו יח"ד, מבנים, מוסדות ציבור, ובנייה מרקמית לתעסוקה ומסחר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

פעילות נדל"ן מניב היא כלל-ארצית; הפרויקט מושא עסקת המיזוג ממוקם ברמת גן.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. **מצ"ב**

46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – ורטיקל סיטי מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספת (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי חמידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. תחברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר חגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם תאריך: 30/5/2024

חברת: ורטיקל סיטי בע"מ

מורשה חתימה: א/א ד/א

חותמת החברה: ורטיקל סיטי בע"מ
ח.פ. 516376043

אני, א/א ד/א, בא כוח החוקי או יועצו המשפטי של ורטיקל סיטי בע"מ, מאשר בזה כי החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- ורטיקל סיטי בע"מ [שם החברה] מוסמך לתת על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ורטיקל סיטי בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם ורטיקל סיטי בע"מ [שם החברה];

נתי גלעד, עו"ד
מ.ר. 40508