

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-004661	סיבוס רימון בניה מתועשת בע"מ כלל מוצרי בטון בע"מ ס.א.ל. נדל"ן בישראל בע"מ	ייצור אלמנטים מבטון טרומי ייצור מוצרי בטון טרומי יזום נדל"ן לתעשייה
2024-004991	קרן קיסטון – שותפות תאגיד ניהול נכסים שותפות מוגבלת קיסטון אינפרא בע"מ אדלטק אנרגיות מתחדשות ניהול חגית שותפות מוגבלת אדלטק אנרגיה ותשתיות ניהול חגית שותפות מוגבלת	קרן להשקעות בתחום התשתיות קרן להשקעות בתחום התשתיות ייצור חשמל ייצור חשמל
2024-006658	כלמוביל אנרג'י בע"מ מפעלי ע. שופ ושות' בע"מ	מערכות סולאריות מצברים
2024-007405	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מובילי גוש דן בע"מ	דלק השכרת נדל"ן
2024-008211	הוט טלקום שותפות מוגבלת לניר תקשורת בע"מ	אספקת שירותי תקשורת ופריסת תשתיות אספקת שירותי אינטרנט ופריסת תשתיות
2024-008214	אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ אלקטרה פאוור 2022 בע"מ אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת	ייצור חשמל, אספקת חשמל, אגירת אנרגיה
2024-009996	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ זאפה ניוקו (2023) בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמנים, הפעלת תחנות תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד הפעלת מועדוני זאפה בתחום הבידור, תרבות, אומנות ועוד
2024-010152	עלמא תשתיות (קד) בע"מ גרין קואט שותפות כללית	ניהול והשקעות בתחומי התשתיות והתעשייה שירותי גימור, ציפוי וצביעת פלסטיק ומתכות שונות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-010239	א.א.י קמעונאות מזון וסחר בע"מ	הפעלת חמישה סניפי מרכולים תחת המותג "הסל שלנו" וכן חנות אחת של פירות וירקות ודגים טריים.
	מעדני גורמה בשוק בע"מ	הפעלת שלושה סניפים תחת המותג "אדום ירוק" לממכר בשר וירקות. יצוין כי מדובר באיטליזים קטנים.
2024-010811	אשכול אנרגיות כוח בע"מ	זכתה במכרז חח"י לרכישת אתר אשכול, חברת בת ייעודת של דליה
	אשכול ייצור אנרגיות בע"מ	מיועדת להחזיק ביחידות הייצור הקיימות באתר אשכול
	חברת החשמל לישראל בע"מ	מהווה מונופולין מוכרז במשק אספקת החשמל – ייצור חשמל ומכירתו, הולכת החשמל
2024-011103	מיתר פטנטים בע"מ	משרד עורכי דין, לרבות בתחום הפטנטים
	קליגלר ושות' עורכי פטנטים בע"מ	עורכי פטנטים
2024-011448	שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ	נדלן למגורים
	ק.מ. מדף 1 בע"מ	נדלן למגורים באר יעקב

ג' באב התשפ"ד (7 באוגוסט 2024)

(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מתן פטור בתנאים מאישור להסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע כי ביום ז' באייר התשפ"ד (15 במאי 2024) החלטתי על מתן פטור בתנאים מאישור להסדר כובל, כמפורט להלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2024-001214	מקס איט פיננסים בע"מ כרטיסי אשראי לישראל בע"מ ישראכרט בע"מ טרנזילה בע"מ קארדקום סליקה בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	פעולה משותפת של מנפיקים וסולקים של כרטיסי חיוב	ממשק סליקה צולבת בין מנפיקים וסולקים לצורך ביצוע עסקאות בכרטיסי חיוב

תוקפו של הפטור עד יום י"ג בטבת התשפ"ט (31 בדצמבר 2028).

ההסדר אושר בתנאים; בין השאר, התנאים לפטור מחייבים את הצדדים להסדר לצרף אליו, באופן שוויוני ובלא עלות, כל מנפיק או סולק שירצה להצטרף אליו; נקבעו תנאים שנועדו למנוע חששות מפני ניצול כוח שוק בצד ההנפקה או בצד הסליקה כדי להקשות על מתחרים, כמו גם למנוע חששות מפני ניצול כוח שוק בצד הסליקה כלפי בתי עסק; והוטל תנאי המחייב העברת תשלום יומי מהמנפיק לסולק.

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

الأسدي

محمد ابراهيم أسدي - محام وكاتب عدل

تعويضات لمتضرري الحزاة

أضرار سرطانية في منطقة العنق
| الغدد الدرقية | الغدد الليمفاوية
ومنطقة الرأس يشمل الأورام
في منطقة الدماغ والوجه
سرطان الدم (لوكميا)
أضرار صلع Bcc, Scc

خبرة 25 سنة

054-5404854

اشعر بشأن تقديم دعوى المحكمه

في المحكمه المركزية في حيفا

مف رقم 02-24-68779

إلى السيد يوسف غري حامل هوية إسرائيلية رقم 02093681

نعتك بهذا أن السيدين يوسف سمعان غري وأنطون سمعان غري قد تقدموا بدعوى قضائية ضدك، في المحكمة المركزية في حيفا، في إطار ملف مدني رقم 68779-02-24، بواسطة وكيلهما المحامي سليم وإيهم من معياد، هاتف: 04-9921220، بريد الكتروني: office@swakim-law.co.il.

بحسب الأظنه، عليك تقديم لائحة دفاع خلال ستن يوماً وإلا يكون بمقتور المدعين التحصل على قرار حكم غيبي ضدك.

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988¹، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-004661	سيبوس رميون بناء مصنع م.ض	تصنيع عوامل من الباطون الجاهز
	كلال منتجات باطون م.ض	تصنيع عوامل من الباطون الجاهز
	س.أ. ل. عقارات في إسرائيل م.ض	مبادرة عقارات للصناعة
	صندوق كيستون - شراكة اتحاد لإدارة عقارات شراكة محدودة	صندوق للاستثمارات في مجال البنى التحتية
	كيستون انفرا م.ض	صندوق للاستثمارات في مجال البنى التحتية
2024-004991	ادلوك طاقات متجددة إدارة حجيت شراكة محدودة	توليد كهرباء
	ادلوك طاقة وبنى تحتية إدارة حجيت شراكة محدودة	توليد كهرباء
2024-006658	كولموبيل طاقة م.ض	نظم وشبكات شمسية
	مصانع ع. شنب وشركاه م.ض	بطاريات
2024-007405	"ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض	وقود
	موفيلي جوش دان م.ض	تأجير عقارات
2024-008211	هوت تلكوم شراكة محدودة	تزويد خدمات اتصالات ونشر بنى تحتية
	لنير اتصالات م.ض	تزويد خدمات انترنت ونشر بنى تحتية
	انلايت طاقة متجددة م.ض	توليد كهرباء، تزويد كهرباء، تخزين طاقة
2024-008214	الكتر باور 2022 م.ض	الكتر باور 2022 م.ض
	الكتر باور كهرباء شراكة محدودة	الكتر باور كهرباء شراكة محدودة
2024-009996	"ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض	تزويد وتسويق منتجات وقود وزيوت، تشغيل محطات تزويد بالوقود والمتاجر في مجمعات التزود بالوقود، الغاز الطبيعي، غاز البترول المسال وغيرها
	زابا نيوكو (2023) م.ض	تشغيل نوادي زابا في نطاق الترفيه، الثقافة، الفنون وغيرها
2024-010152	علماء بنى تحتية (كد) م.ض	إدارة واستثمارات في مجال البنى التحتية والصناعة
	جرين كواط شراكة عامة	خدمات تشطيب، طلاء ودهان بلاستيك ومعادن مختلفة
2024-010239	أ.أ. ي تجارة التجزئة والمواد الغذائية م.ض	تشغيل خمسة فروع لمحلات بقالة تحت العلامة التجارية " هسال شيلانو"، بالإضافة إلى متجر واحد للفواكه والخضروات والأسماك الطازجة .
	معداني جورميه بشوك م.ض	تشغيل ثلاثة فروع تحت العلامة التجارية " أدوم يروك" لبيع اللحوم والخضار. تجدر الإشارة أن الحديث يدور عن محلات جزارة صغيرة.
2024-010811	أشكول انرجيوت كوح م.ض	فازت في مناقصة شركة الكهرباء لشراء موقع أشكول، شركة بنت مرتبطة بداليا
	اشكول إنتاج طاقات م.ض	تهدف إلى امتلاك وحدات الإنتاج القائمة في موقع اشكول
	شركة الكهرباء لإسرائيل م.ض	تعتبر احتكاريًا معملًا في مرافق تزويد الكهرباء - توليد الكهرباء وبيعها ونقل الكهرباء
2024-011103	ميتار براءات اختراع م.ض	مكتب محامون، بما في ذلك براءات الاختراع
	كليجلر وشركاه معدني براءات اختراع م.ض	معدني براءات اختراع
2024-011448	شفوندر وفدلين مبادرات بناء م.ض	عقارات للسكن
	ق. م. مداف 1 م.ض	عقارات للسكن في بئر يعقوب

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

7 آب/أغسطس (2024)

ح 1 - 2156 - 3 - هـ-1)

1 س"ح - 1988، صفحة 128؛ 2018، صفحة 246.

تشخيص واستشارة بواسطة الفئجان وأوراق اللعب والأرقام

مساعدة في العمل، الحياة، الزوجية، الحمل والحب.

تعاون ضد الجسد، الخوف، السحر، والأمراض.

محاضرات

عالمية غيب مختارة لعام 2000

شارع غيور 71/14 طيرة الكرمل | لتنسيق لقاء، ☎ 052-2988187

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: موني حاييم سيجل.

رقم الطلب: 2018/0506.02 ماهية الطلب: إضافة بناء ، غرفة مفردة ومرفقة مغلقة وسطح العنوا: لمل تبادور 10. راموت. بلوك: 30730.02 قسيمة: 56. تسهيل لبناء بمساحة 55 أكرال شقة سطح، في الجزء السبي. تسهيل لشفة مغلقة بمعل 1.20 متر تسهيل لشفة سطح تسهيل لإضافة غرفة مفردة لتحسين الحماية. تسهيل لبناء باخلاف عن ملحق البناء. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (61)

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: بواسطة موريا فروع مدينة مختلفة/ إدارة التسليم في القدس. رقم الطلب: 2024/0296.00 ماهية الطلب: إنشاء مبنى جديد لـ 3 صفوف مركز رعاية توارية 3 صفوف روضة. العنوا: قشعات همتون. بلوك: 30287 قسيمة: 41. 27. 33. 40. 5039. تسهيل في البند 1.4.(2)(7) في تعليمات الخارطة 14295 بخصوص ارتفاع حيطان داعمه. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (50)

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: بوخذ كوهن. رقم الطلب: 1970/1060.09 ماهية الطلب: إضافة غرفة وافقة، غرفة مغلقة ودرج وصول للسطح. العنوا: بربكي 8 تليوت. بلوك: 30171 قسيمة: 73. 152. 173. لبناء غرفة وافقة لشفة سطح. تسهيل كمى 6% الجزء السبي بخصوص بناء جسر لركابية الوصول. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (54)

بلدية شفاعمرو

بلدية شفاعمرو

مناقصة خارجية رقم 29/2024

موجب البند 3 من قانون البلديات (تجنيد موظفين) تعلن بلدية شفاعمرو عن نشر الوظيفة التالية:

اسم الوظيفة: سكرتيرة المدرسة الابتدائية مرشان

تدريج ودرجة: اداري (9-7)

نسبة الوظيفة: 60%

وصف الوظيفة:

تنفيذ اعمال سكرتاريا ومهام وظيفية تمس عمل المدرسة وموجب تعليمات مدير المدرسة.

ادارة ملفات عاملي المدرسة، حتلنة وفحص نظام الساعات في المدرسة في نظام ادارة المدرسة (فيما يلي: "متنيساط")،

تسجيل طلاب، اعداد شهادات لطلاب المدرسة، ادارة مستندات وبريد المدرسة، تقديم ردود لتوجهات متعلقة بالمدرسة، ادارة اعمال مدير المدرسة، تفصيل مشاريع خاصة، تنفيذ اعمال ردارية بما يخص الاسعاف الاولي المقدم في المدرسة.

شروط حد ادنى – ثقافة وطلبات مهنية:

12 سنة تعليم.

طلبات تجربة:

تجربة مهنية/ ادارية – غير مطلوب.

صفات العمل الخاصة في الوظيفة:

عمل مقابل عناصر عديدة داخل المدرسة وخارجها.

خدماتية.

خضوع: مدير/ة المدرسة

طلبات اضافية:

- غياب عقوبة مخالفة جنس، بموجب قانون منع تشغيل مجرمي جنس في مؤسسات معينة، 2001.
- تعطى افضلية لاشخاص ذوي محدودية بموجب البند 9 من قانون المساواة الحقوق لاشخاص مع محدودية 1998
- تعطى افضلية لمرشح ينتمي لقطاعات مستحقة لتمثيل ملائم وهي غير ممثلة كالطلوب في وسط عمال السلطة المحلية، اذا كان المرشح صاحب مهارات مشابهة لمهارات مرشحين آخرين، بموجب البند 115 من قانون الدولة (تعيينات) 1959.
- تحتفظ البلدية لنفسها بالحق في تمديد الموعد النهائي لتقديم ترشيحات لهذه الوظيفة.
- طلبات ترشيح لا تشمل كل المستندات المطلوبة بما فيها، استارة ترشيح، سيرة ذاتية، شهادات أكاديمية، مصادقة تشغيل، مصادقة مشغلين من مؤسسة التأمين الوطني او سلمت بعد الموعد الاخير لتقديم الترشيحات، ترفض.
- لجنة الفحص تحتفظ لنفسها بالحق في الطلب من المرشحين تنفيذ امتحانات تصنيف للوظيفة لتحديد وفحص مهارات المرشح.
- شروط ومدة التشغيل لهذه الوظيفة متعلقة بميزانية سنوية من الوزارة الحكومية او الجسم الممول.
- ما نشر بلسان المذكر القصد ايضا بلسان المؤنث.

الطلب للوظيفة يقدم باستامارة خاصة تابعة لقسم الموارد البشرية الموجود في الرابط <https://bit.ly/3plrzin> استامارة الطلب تقدم بشكل بدوي في ساعات الاستقبال في مكاتب موارد بشرية أو على ايميل cv@shf.org.il وذلك حتى الموعد الاخير يوم الجمعة 23/8/2024

ناھض خازم - رئيس البلدية (109)

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: جولان سعدون. رقم الطلب: 2009/0765.04 ماهية الطلب: إضافة بناء ، غرفة « وافية. العنوا: جت 8. كريات موني. بلوك: 30157 قسيمة: 40. تسهيل في ملحق البناء في الخارطة ب 115 بخصوص إضافة بناء في طابق القبو باخلاف عن المصادق في الملحق. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (52)

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: زوھر بنيامين بكلي. رقم الطلب: 1977/0044.09 ماهية الطلب: بناء على مجموع حشوج خارطة بناء مدن يشمل شرفة سطح وغرفة مفردة. العنوا: تصونق 133. راموت. بلوك: 30723 قسيمة: 5. قشعات باخلاف عن ملحق البناء. بناء على السطح ليس على خط واحد باخلاف عن ملحق البناء. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (49)

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم اللجنة طلب رخصة بناء من: يعقوف بولي. رقم الطلب: 1970/1060.09 ماهية الطلب: تغيير استعمال من مكاتب لسكن. العنوا: بن يهودا 34. مركز المدينة. بلوك: 30846 قسيمة: 5. تسهيل لتغير استعمال من تجارة - مكاتب لسكن. تسهيل لإضافة قضاء محمي طوابق للجماعة. يمكن الإطلاع على نسخة مسسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK> اعراضات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 10/09/24. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة. منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملأك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبلك. - فيما إذا قدم اعراض، وتأقشه اللجنة المحلية وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تقعد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه المدة لا تقبل اعراضات. النموذج المحسوب لتقديم الاعراضات موجود في موقع الإنترنت لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK>

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير زوؤخچر (53)

بلدية شفاعمرو

بلدية شفاعمرو

مناقصة خارجية رقم 28/2024

موجب البند 3 من قانون البلديات (تجنيد موظفين) تعلن بلدية شفاعمرو عن نشر الوظيفة التالية:

اسم الوظيفة: سكرتيرة المدرسة الابتدائية العين

تدريج ودرجة: اداري (9-7)

نسبة الوظيفة: 82%

وصف الوظيفة:

تنفيذ اعمال سكرتاريا ومهام وظيفية تمس عمل المدرسة وموجب تعليمات مدير المدرسة.

ادارة ملفات عاملي المدرسة، حتلنة وفحص نظام الساعات في المدرسة في نظام ادارة المدرسة (فيما يلي: "متنيساط")،

تسجيل طلاب، اعداد شهادات لطلاب المدرسة، ادارة مستندات وبريد المدرسة، تقديم ردود لتوجهات متعلقة بالمدرسة، ادارة اعمال مدير المدرسة، تفصيل مشاريع خاصة، تنفيذ اعمال ردارية بما يخص الاسعاف الاولي المقدم في المدرسة.

شروط حد ادنى – ثقافة وطلبات مهنية:

12 سنة تعليم.

طلبات تجربة:

تجربة مهنية/ ادارية – غير مطلوب.

صفات العمل الخاصة في الوظيفة:

عمل مقابل عناصر عديدة داخل المدرسة وخارجها.

خدماتية.

خضوع: مدير/ة المدرسة

طلبات اضافية:

- غياب عقوبة مخالفة جنس، بموجب قانون منع تشغيل مجرمي جنس في مؤسسات معينة، 2001.
- تعطى افضلية لاشخاص ذوي محدودية بموجب البند 9 من قانون المساواة الحقوق لاشخاص مع محدودية 1998
- تعطى افضلية لمرشح ينتمي لقطاعات مستحقة لتمثيل ملائم وهي غير ممثلة كالطلوب في وسط عمال السلطة المحلية، اذا كان المرشح صاحب مهارات مشابهة لمهارات مرشحين آخرين، بموجب البند 115 من قانون الدولة (تعيينات) 1959.
- تحتفظ البلدية لنفسها بالحق في تمديد الموعد النهائي لتقديم ترشيحات لهذه الوظيفة.
- طلبات ترشيح لا تشمل كل المستندات المطلوبة بما فيها، استارة ترشيح، سيرة ذاتية، شهادات أكاديمية، مصادقة تشغيل، مصادقة مشغلين من مؤسسة التأمين الوطني او سلمت بعد الموعد الاخير لتقديم الترشيحات، ترفض.
- لجنة الفحص تحتفظ لنفسها بالحق في الطلب من المرشحين تنفيذ امتحانات تصنيف للوظيفة لتحديد وفحص مهارات المرشح.
- شروط ومدة التشغيل لهذه الوظيفة متعلقة بميزانية سنوية من الوزارة الحكومية او الجسم الممول.
- ما نشر بلسان المذكر القصد ايضا بلسان المؤنث.

الطلب للوظيفة يقدم باستامارة خاصة تابعة لقسم الموارد البشرية الموجود في الرابط <https://bit.ly/3plrzin> استامارة الطلب تقدم بشكل بدوي في ساعات الاستقبال في مكاتب موارد بشرية أو على ايميل cv@shf.org.il وذلك حتى الموعد الاخير يوم الجمعة 23/8/2024

ناھض خازم - رئيس البلدية (109)

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21א(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-004661	סיבוס רימון בנייה מתועשת בע"מ כלל מוצרי בטון בע"מ ס.א.ל. נדל"ב ישראל בע"מ	ייצור אלמנטים מבטון טרומי ייצור מוצרי בטון טרומי יזום נדל"ב לתעשייה
2024-004991	קרן קיסטון - שותפות תאגיד ניהול נכסים שותפות מוגבלת קיסטון אינפרא בע"מ אדלטק אנרגיות מתחדשות ניהול גנית שותפות מוגבלת אדלטק אנרגיה ותשתיות ניהול גנית שותפות מוגבלת	קרן להשקעות בתחום התשתיות קרן להשקעות בתחום התשתיות ייצור חשמל
2024-006658	כלמוביל אנרגי בע"מ מפעלי ע. שפ ושות' בע"מ	מרכות סולאריות מצברים
2024-007405	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מובילי גוש דן בע"מ	דלק השכרת נדלן
2024-008211	הוט טלקום שותפות מוגבלת לניר תקשורת בע"מ	אספקת שירותי תקשורת ופריסת תשתיות אספקת שירותי אינטרנט ופריסת תשתיות
2024-008214	אלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ אלקטרה פאוור 2022 בע"מ אלקטרה פאוור חשמל שותפות מוגבלת	ייצור חשמל, אספקת חשמל, אנרגיה
2024-009996	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ זאפה ניווק (2023) בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמונים, הפעלת תחנות תדלק ותנויות נוחות במתחמי תדלק, גז טבעי, גפ"מ ועוד הפעלת מועדוני זאפה בתחום הבידור, תרבות, אמנות ועוד
2024-010152	עלמא תשתיות (קד) בע"מ א.א.י. מעגנות מוון וסחר בע"מ	ניהול והשקעות בתחומי התשתיות והתעשייה ציפי וצביעת עלסטיק ומטכות שונות
2024-010239	מעדי גורמה בשוק בע"מ	הפעלת חמישה סניפי מרכולים תחת המותג "הסל שלנו" וכן חנות אחת של פירות וירקות ודגים טריים. הפעלת שלושה סניפים תחת המותג "אדום וירוק" לממכר בשר וירקות. יצויין כי מדובר באיטליזים קטנים.
2024-010811	אשכול אנרגיות כוח בע"מ אשכול ייצור אנרגיות בע"מ	זכתה במכרז חח"י לרכישת אתר אשכול, חברת בת ייעודת של דליה מיועדת להחזיק ביחידות הייצור הקיימות באתר אשכול
2024-011103	מיתר פטנטים בע"מ קליגלר ושות' עורכי פטנטים בע"מ	מחווה מונופולין מוכרז במשק אספקת החשמל – ייצור חשמל ומכירתו, הולכת החשמל משרד עורכי דין, לרבות בתחום הפטנטים עורכי פטנטים
2024-011448	שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ ק.מ. מדף 1 בע"מ	נדלן למגורים נדלן למגורים באר יעקב

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ג' אב, תשפ"ד, (7 אוגוסט, 2024)
(חמ 2156-3-17)

1 ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")
ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25א(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 5.8.2024 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז בלוד (להלן: "בית המשפט") בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: "הסכם") או "הסכם פשרה" אשר נחתם בעניין התובענה שהוגשה על-ידי מר עזית זילברט (להלן: "התביעה").
נגד חברת מ.ז. זולו פט בע"מ (להלן: "המשיבה" או "זולו"), ת"צ 67232-12-21 (להלן: "התביעה"), ובעניין הבקשה לאישור התביעה כייצוגית (להלן: "הבקשה לאישור").

קבוצת התובעים המיוצגת: כלל האנשים אשר קיבלו מזולו, בשבע השנים שלפני מועד הגשת הבקשה לאישור ועד המועד בו פסק הדין המאשר את הסכם זה יהפוך לחלוט, מסרונים לטלפונים ניידים שלהם, ללא שנתנו את הסכמתם המפורשת לכך ו/או ללא שצוין במסרונים שמם של המשיבה, הכל, בניגוד להוראות סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.
כל אדם אשר נמנה עם קבוצת התובעים המיוצגים, כהגדרתה לעיל, ו/או גורם אחר המנוי בסעיף 10ד לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמליצה להוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה עד ליום 29.10.2024 (להלן: "התנגדות"). כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם אשר נמנה עם קבוצת התובעים המיוצגים, להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/או 18 לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו (להלן: "הודעת מרשית").
הודעת מרשית: הודעת מרשית תחילת בכתב למזכירות בית המשפט בכתובת רחוב שדרות הציונות 3 לוד תוך ציון מספר החליף, עם תעתיק ל"כ" המשיבה והמסר במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה.

במקום להוראות הסכם הפשרה, יחייב הסכם הפשרה את כל המנמנים עם קבוצת התובעים המיוצגים, אשר לא מסרו הודעות מרשית כדי.

תמיכת הסכם הפשרה
מבלי להרוות באילן מטבעות הצדדים, המשיבה מתחייבת לבצע, ויעוץ נהלים בקרב נציגיה, ובכלל זה ביצוע תדריך בעניין חוק התקשורת וחובות המשיבה ו/או מי מטעמה על פיו, לנציגיה הרלוונטיים.

במהלך התקופה הוטענת בבקשה לאישור המשיבה שלחה לחברי הקבוצה הוטענת אך את הודעת המסרון הראשונה והודעת המסרון השנייה (שאינן חולק שהיא כשלעצמה איננה מהווה דבר פרומות), הצדדים מסכימים שהודעות אלו בלבד הן אלו שעמדו בבסיס ההסכמות אליהן הגיעו במסגרת הסכם פשרה. המשיבה תעביר **קבוצת התובעים המיוצגים** מוצג בדרך של שובר למימוש בחנויות רשת ו/או (באמצעות רכישת מניות או רכישת טלפניות). בין הצדדים הוסכם כי סכום הפיצוי יעניין על-ידי המשיבה לכלל חברי הקבוצה יעמוד עד סך של 1,683,780 ש"ח (להלן: "סכום הפיצוי המקסימלי").

המשיבה תשלח לחברי הקבוצה ביקשור הסרה עקבות הודעת המסרון הודעת מסרון המפסידת כי במסגרת הסכם פשרה בחליף, הם זכאים לשובר בסך של 20 ש"ח (לא מותנה במינימום רכישת או בכל התניה אחרת), למימוש בחנויות רשת ו/או (באמצעות רכישת מניות או רכישת טלפניות). בנוסף, המשיבה תשלח לחברי הקבוצה שאל ביקשור הסרה עקבות הודעת המסרון, הודעת מסרון המפסידת כי במסגרת הסכם פשרה בחליף, הם זכאים לשובר בסך של 20 ש"ח (לא מותנה במינימום רכישת או בכל התניה אחרת), למימוש בחנויות רשת ו/או (באמצעות רכישת מניות או רכישת טלפניות) וכן ישלח במסגרת הודעת המסרון לעיל, עדכון לפיו הניל נמצאים ברשימת חלקות של המשיבה חתם מותן אפשרות הסרה בדרכים הקבוצות בחוק, בהתאם לדין.

בנוסף, המשיבה תשלח חלקות להצטרפו למאגר חלקות לדיוור שלה לאחר משלוח המסרון, הודעת מסרון המועדנת אותם כי הם נמצאים ברשימת חלקות של המשיבה, חתם מותן אפשרות הסרה בדרכים הקבוצות בחוק על מנת להסדיר לעתיד וליישר קו ביחס תובענה.

כלל חברי **קבוצת התובעים המיוצגת** יהיו רשאים לממש את השובר בחנויות רשת ו/או למשך תקופה של עד 6 חודשים ממועד שליחת ההודעה (להלן: "תקופת המימוש"), כאשר כל חבר בקבוצה יהיה זכאי לשובר אחד ומימוש השובר יהיה בקנייה אחת. בתום תקופת המימוש, המשיבה תבדוק את מספר השוברים שמומשו ותחסיר את ערכם מצטבר סך של 1,200,000 ש"ח. הסכום המתקבל לאחר הפחתת ערכם המצטבר של השוברים שמומשו מהסך של 1,200,000 ש"ח יקרא – "סכום ההשלמה".

היה ובתום תקופת המימוש, לא מומש ערך מצטבר של לפחות 1,200,000 ש"ח, ש"ח, או המשיבה תעמיד שוברים למימוש לכלל הרוכשים, בסך של 20 ש"ח כל אחד (לא מותנה במינימום רכישת), וזאת בהיקף כספי מצטבר בגובה סכום ההשלמה, למשך תקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן: "התקופה הנוספת"). השוברים יוחזרו בכלל החנויות שבבעלות המשיבה בסמוך לקופה ו/או יהיו נתונים למימוש ברכישת טלפניות בכלל החנויות שבבעלות המשיבה ו/או יעמדו גם לרשות הרוכשים באתר האינטרנט של החנויות שבבעלות המשיבה, לפי החלטת המשיבה, עד למימוש מלא השוברים והנעה לסכום הפיצוי בסך 1,200,000 ש"ח כאמור, כאשר כל חשבון יוכל לעשות שימוש בשובר אחד או יותר כפי שתקבע וזולו לכל שובר ניתן למימוש בקנייה אחת בלבד.

אם בתום התקופה הנוספת תיותר יתרה, המשיבה תתרום את היתרה באמצעות שוברים לעמותות הפועלות למען בעלי חיים.

ויתור על תביעות
במקום לאישורו וביצועו של הסכם, מותר מבקש התובעים המיוצגים כלפי המשיבה, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או זכות ו/או עילה הנובעים ו/או הרכיבים עם איזו מהטענות ו/או הדרשות הכלולות בכתבי הטענות מטעם מי מהצדדים בחליף בעניין הבקשה לאישור ו/או בתביעה, לרבות כפי שפורשו בידי בית המשפט הנכבד, ו/או הנובעים מן המסכת העובדתית או מן הנסיבות מושא התובענה ו/או הבקשה לאישור.

מעשה בית דין
עם אישור הסדר הפשרה על-ידי בית המשפט יתגבש מעשה בית-דין כלפי כל חברי הקבוצה (למעט כל מי שבית המשפט התיר לו לפרוש מהקבוצה) בכל עילות התביעה שבבקשה לאישור ובנוסף התביעה, כך שחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כלפי המשיבה כל עילה וסעד, כמו גם כל טענה, זכות, דרישה או תביעה בכל עילות שבבקשת האישור ובנוסף התביעה.

המלצה מוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה
הצדדים הגישו המלצה לבית המשפט הנכבד בדבר תשלום גמול למבקש בסך 45,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ושכ"ט ל"כ" המבקש בסך 165,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הגמול-70% משכר הטרחה ישולמו למבקש ולבא כוח, תוך 15 ימים ממועד הקובע כהגדרתו בהסכם; יתרת שכר הטרחה תשולם לבא כוח המבקש על-ידי המשיבה, לאחר שזו תגיש דיווח לבית המשפט הנכבד בדבר סיום החתימויותיה.

האמור לעיל מהווה המלצה בלבד של הסכם הפשרה. הנושא המלא של הסכם הפשרה הוא המהיב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במותק או, יתבעו ויגובו הוראות הסכם הפשרה

• הסכם הפשרה ינומך לענין המשפטי אך כוח המבקש המשיבה
משרד ב"ב המבקש - עו"ד תום שני, מדרד העצמאות 40, יהוד-מונטון; טלפון: 03-6198889; פקסימילי: 077-5558781
משרד ב"ב המשיבה - פשר ושות', רחוב נחום בן-146 תל-אביב, טלפון: 03-6944138; פקסימילי: 03-6091117

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתון (כחוק)

03-5634616

לפרסום מודעות משפטיות
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

מודעות 24 שעות
תכנון ובנייה
מודעות
1800-800-724



לחשוב
בגדול

"מובא לידיעת הציבור כי ברשומות הרפואיות ממחלקות טיפול נמרץ בבתי החולים סורוקה, מאיר, בלינסון, העמק, כרמל, השרון ושניידר, בוצעו בעבר, מעת לעת, פעולות מחשוב. ככל שאושפזתם בתקופה שבין השנים 2009 - ינואר 2023 במחלקות אלה וככל שהופקה ונמסרה לכם הרשומה הרפואית ממחלקות אלה קיימת אפשרות שהרשומה שנמסרה לכם, הינה שונה מן הרשומה הרפואית כפי שתועדה במהלך האשפוז.

בהתאם להסכם פשרה שנערך בתיק ת"צ 11701-08-16, המבקש/ת לקבל פרטים אודות הפעולות שבוצעו ברשומה הרפואית בעניינו/ה במחלקת טיפול נמרץ, אם וככל שבוצעו וככל שהדבר ניתן לביצוע, יוכלו לפנות אל בית החולים שבו אושפז/ת, והפרטים ימסרו תוך 60 ימים, ללא חיוב נוסף."

קול קורא
להעסקת רופאים תעסוקתיים

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "החברה") מנהלת עבור מנהל משאבי אנוש בעיריית ירושלים (להלן: "העירייה") את פרויקט קליטת העובדים כחלק מהרצון לייצל את כשירותם הרפואית במקרים בהם יעלה הצורך לכך. לפיכך פונה החברה לרופאים תעסוקתיים בהצעה להגיש מועמדותם למתן שירות והכל לפי מסמכי ההליך. ניתן לעיין במסמכי ההליך באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.ariel-jer.org.il

עד יום רביעי 21.8.24 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמזערים להפנות שאלות הבהרה בדואר אלקטרוני: yehudit@ariel.org.il את ההצעות בחליף זה יש להגיש בדואר אלקטרוני, לא יאוחר מיום שני 29.8.24 בשעה 12:00 בדיוק באופן המפורט במסמכי ההליך.

בכבוד רב, אורי מנחם-מנכ"ל



חדשנות כיורוגית

תוכן שיווקי

הארץ לייבלס בפרויקט תוכן שיווקי שמציג את מגוון הטכנולוגיות, הגישות, והשיטות בכיורוגיה, כיום ובעתיד.

כשפרצה הכיורוגיה המודרנית לעולם, חדר הניתוח נודע בכינוי – "operating theater", כי הסטודנטים לרפואה היו צופים בעבודתו של הכירורג, שהיה המופע הכי מסעיר בעיר.

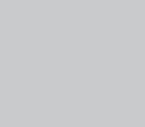
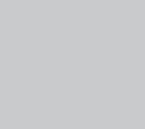
גם כיום, הכיורוגיה היא אחד התחומים המשמעותיים ברפואה, כזו שביכולתה לרפא מחלות באמצעות "הוצאתן" מהגוף.

אלא שהכיורוגיה בימינו, הפולשנית והזעיר פולשנית, היא מתוחכמת הרבה יותר, משוכללת, טכנולוגית והיברידיית. לעתים ביצועיה מצליחים לעלות על כל דמיון ולחולל את ההבדל בין חיים ומוות.

הפרויקט יציג את יכולותיה ועוצמתה של הכיורוגיה והכיורוגים, ואת הבשורות החדשות שכבר נמצאות בחדרי הניתוח, לטובת החולים והמטופלים.

מוזמנים להצטרף אלינו למסע הכיורוגי בכתבות תוכן שיווקי ובמודעות פרסום.

לפרטים נוספים: תמר ברוש 0547950348 | tamar.brosh@themarker.com



ירושלים, כ' אייר, תשפ"ד

28 מאי, 2024

מזג: 011448-2024

בדוא"ל: ufogel@fbclawyers.com
hklapfer@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד הילי קלפפר
כלכלן אודי פוגל
משרד פישר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ
ק.מ. מדף אחד בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה סטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ
ק.מ. מדף אחד בע"מ

החלטה בתיק מזג 011448-2024

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 011448-2024 -	שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ ק.מ. מדף אחד בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, כ' אייר, תשפ"ד
28 מאי, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ ("שפונדר ופדלון")

מספר חברה: ח.פ. 514853670

כתובת: מרחוב מאיר אריאל 4, נתניה

מספר טלפון: 09-8996258

דוא"ל: idob@fadlon.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ שפונדר ופדלון: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

כתובת דוא"ל: hklapfer@fbclawyers.com; ufogel@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; הילי קלפפר, עו"ד, פישר ושות'

תפקיד: ב"כ שפונדר ופדלון

מספר טלפון: 03-6944141

מספר פקס: 03-6951351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ק.מ. מדף 1 בע"מ (בעיכוב הליכים), ח.פ. 516300928 – הצד הנרכש במיזוג ("ק.מ. מדף 1")

צדדים נוספים לעסקה שאינם צד למיזוג:

קבוצת חנן מור – אחזקות בע"מ (בעיכוב הליכים), מ.ח. 513605519 ("חנן מור") – הצד המוכר

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא הוגשו מיזוגים בשלוש השנים האחרונות.³

³ המידע בסעיף זה מתייחס רק לשפונדר ופדלון, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 9.5.2024, התקשרו חנן מור, שפונדר ופדלון וק.מ. מדף 1 בהסכם מכר מניות ("ההסכם"), לפיו שפונדר ופדלון תרכוש מחנן מור 100% מהון המניות המונפק, המוקצה והנפרע של ק.מ. מדף 1.

ק.מ. מדף 1 היא בעלת מלוא זכויות החכירה המהוונת במקרקעין הידועים כמגרשים 118 ו-120 על פי תכנית מפורטת מס' תמל/1018/א, המהווים חלק מחלקות 6, 7 ו-8 בגוש 4233, בבאר יעקב, בשטח של כ- 6,322 מ"ר, כמפורט בנסח הרישום מלשכת רישום המקרקעין ("המקרקעין בבאר יעקב"), המיועדים להקמת פרויקט למגורים ("הפרויקט").

במסגרת ההסכם, שפונדר ופדלון מתחייבת לקבל על עצמה החל ממועד המסירה (כהגדרתו בהסכם) את מלוא הזכויות, ההתחייבויות והחבובות של חנן מור (בכובעה כבעלת המניות הנמכרות בק.מ. מדף 1) בהתאם להסכמים עם צדדים שלישיים, החוב לבנק החברה, המשכנתה והשעבודים לבנק, והכל כהגדרת מונחים אלו בהסכם.

ההסכם מצורף להודעת מיזוג זו כנספח א'.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את ההחזקות עובר לעסקת המיזוג ולאחר השלמתה מצ"ב כנספחים ב'1-ב'2.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. ק.מ. מדף 1 היא בעלת מלוא זכויות החכירה במקרקעין בבאר יעקב, המיועדים להקמת מבני מגורים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

באר יעקב.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

[מצ"ב כנספח א'](#)

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלק הגשת הדוחות הכספיים שלה.

[הדו"חות הכספיים של שפונדר ופדלון לשנים 2021-2022 מצ"ב כנספחים ג'1-ג'2](#)⁵

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

[ר' מכתב נלווה מטעם הצדדים.](#)

⁵ לשפונדר ופדלון אין דו"ח כספי מבוקר לשנת 2023.

פרק יב: הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בכני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
שפונדר ופדלון יזמות ובניה
בע"מ

תאריך:

26/5/2024

חותמת
החברה:
שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ
ח.פ. 514853670

מורשה
חתימה:

ע"מ פדלון

ייתם בורלא, עו"ד
מ.ר. 90703
דרך מנחם בגין 146 ת"א
אני ייתם בורלא מ.ר. 90703 דרך מנחם בגין 146 ת"א כזה כי ייתם בורלא מ.ר. 90703 דרך מנחם בגין 146 ת"א החתום לעיל והמשמש בתפקיד ייתם בורלא מ.ר. 90703 דרך מנחם בגין 146 ת"א שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ;

ייתם בורלא, עו"ד
מ.ר. 90703
דרך מנחם בגין 146 ת"א

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: ק.מ. מדף 1 בע"מ (בעיכוב הליכים) ("ק.מ. מדף 1")

מספר חברה: ח.פ. 516300928

כתובת: מרחוב הבנים 5, נס ציונה

מספר טלפון: 053-2002121

דוא"ל: eitans@hmg.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

כתובת ב"כ ק.מ. מדף 1: פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

כתובת דוא"ל: hklapfer@fbclawyers.com ; ufogel@fbclawyers.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: אודי פוגל, כלכלן; הילי קלפפר, עו"ד, פישר ושות'

תפקיד: ב"כ ק.מ. מדף 1

מספר טלפון: 03-6944141

מספר פקס: 03-6951351

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שפונדר ופדלון יזמות ובניה בע"מ, ח.פ. 514853670 – הצד הרוכש במיזוג ("שפונדר ופדלון")

צדדים נוספים לעסקה שאינם צד למיזוג:

קבוצת חנן מור – אחזקות בע"מ (בעיכוב הליכים), מ.ח. 513605519 ("חנן מור") – הצד המוכר

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא הוגשו מיזוגים בשלוש השנים האחרונות.³

³ המידע בסעיף זה מתייחס רק לק.מ. מדף 1, לרבות כל אדם קשור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 9.5.2024, התקשרו חנן מור, שפונדר ופדלון וק.מ. מדף 1 בהסכם מכר מניות ("ההסכם"), לפיו שפונדר ופדלון תרכוש מחנן מור 100% מהון המניות המונפק, המוקצה והנפרע של ק.מ. מדף 1.

ק.מ. מדף 1 היא בעלת מלוא זכויות החכירה המהוונת במקרקעין הידועים כמגרשים 118 ו-120 על פי תכנית מפורטת מס' תמל/1018/א, המהווים חלק מחלקות 6, 7 ו-8 בגוש 4233, בבאר יעקב, בשטח של כ- 6,322 מ"ר, כמפורט בנסח הרישום מלשכת רישום המקרקעין ("המקרקעין בבאר יעקב"), המיועדים להקמת פרויקט למגורים ("הפרויקט").

במסגרת ההסכם, שפונדר ופדלון מתחייבת לקבל על עצמה החל ממועד המסירה (כהגדרתו בהסכם) את מלוא הזכויות, ההתחייבויות והחבובות של חנן מור (בכובעה כבעלת המניות הנמכרות בק.מ. מדף 1) בהתאם להסכמים עם צדדים שלישיים, החוב לבנק החברה, המשכנתה והשעבודים לבנק החברה, והכל כהגדרת מונחים אלו בהסכם.

ההסכם מצורף להודעת מיזוג זו כנספח א'.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את ההחזקות עובר לעסקת המיזוג ולאחר השלמתה מצו"ב כנספחים ב'1-ב'2.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. ק.מ. מדף 1 היא בעלת מלוא זכויות החכירה במקרקעין בבאר יעקב, המיועדים להקמת מבני מגורים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

באר יעקב.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצ"ב כנספח א'.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח כספי של חן מור לשנת 2022 – <https://maya.tase.co.il/reports/details/1514878>

דו"ח כספי של חן מור לשנת 2023 – <https://maya.tase.co.il/reports/details/1586444/2/0>⁵

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' מכתב נלווה מטעם הצדדים.

⁵ לק.מ. מדף 1 אין דו"ח כספי מבוקר לשנת 2023.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
ק.מ. מדף 1 בע"מ	26.5.21
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
ק.מ. מדף 1 בע"מ ח.פ. 516300928	דוד זבידה ת.ז. 025012436 ועדי כהן ת.ז. 034460980

אני הח"מ, עו"ד איתן שור, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של ק.מ. מדף 1 בע"מ, מאשר בזה כי דוד זבידה ת.ז. 025012436 ועדי כהן ת.ז. 034460980 החתומים לעיל והמשמשים בתפקידים יועץ משפטי וסמנכ"ל הכספים בק.מ. מדף 1 בע"מ, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ק.מ. מדף 1 בע"מ לחתימתו של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם ק.מ. מדף 1 בע"מ.

איתן שור עו"ד
מ.ר. 48552
ר' הבנים 5 עס ציונה