

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

א. אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011213	נוי לוגיסטיקה, שותפות מוגבלת שפיר הנדסה אורחית וימית בע"מ שפיר אוריינן לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעה בתחום אנרגיה ונדל"ן חברה ייעודית לבנייה של מרכז אחור לצה"ל בבעלות שפיר הנדסה
2024-010210	סימפל טוויסט בע"מ תמוז סחר (1983) בע"מ קנופי בע"מ	חברה ייעודית לתפעול הפרויקט, בבעלות שפיר הנדסה אחזקת חברות יבוא ושיווק נעליים יבוא ושיווק נעלי נוחות ואופנה בסיסית יבוא ושיווק נעלי אופנה יוקרתיות
2024-012115	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ ורטיקל סיטי בע"מ	נדל"ן מניב נדל"ן מניב
2024-008995	Sistemas De Filtrado Y Tratamiento De Fluidos, S.L. אס. איי. מערכות השקיה בע"מ יזמות שילוח אווירי 2013 בע"מ עידן מרקו החזקות בע"מ	פיתוח וייצור מוצרי סינון וטיפול במים מחוץ לישראל בישראל שולטת באקווסטיה שמייצרת מגופים ושסתומים הרכבת מערכות סינון, מערכות דישון ומערכות הגברת לחץ המשמשים במערכות להולכת מים
2024-010233	לאסטפרייס בע"מ אולסייל.קום בע"מ	עוסקת במכר בעיקר של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה, באמצעות אתר אינטרנט ובנוסף באמצעות חנויות פיזיות מכירה מקוונת ופיזית לצרכנים פרטיים, של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה וכן מוצרים אחרים
2024-010789	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ א.ד.נ.מ בע"מ מעון נוה רם בע"מ נוה-רם בית ספר לחינוך מיוחד (1992) בע"מ	שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות
2024-010869	Union Energy & Systems 2 Ltd אוורסט תשתיות שותפות מוגבלת	חברה בקבוצה המחזיקה במאגרי הגז תמר ודלית החזקה במאגרי הגז תמר ודלית
2024-011048	אי.טי.ג'י. איי גרופ בע"מ יש-ליין שירותי יבוא ויצוא בע"מ	שילוח בין-לאומי ומימון חוץ-בנקאי שילוח בין-לאומי, עמילות מכס, ביטוח מטענים ועוד

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-011195	עשות אשקלון תעשיות בע"מ חברה לפיתוח תעשיות (1996) אי די סי בע"מ	ייצור, פיתוח ושיווק של מערכות צבאיות ואזרחיות פיתוח, ייצור ושיווק של חלקי טנקים ונמ"ר, מערכות שינוע לקסטות עם פרוסות סיליקון
2024-003560	מ.א.ש.ר. הובלות בע"מ ולפמן תעשיות בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות בטון
2024-012129	לגאסי המשביר לחקלאי, שותפות מוגבלת המשביר לחקלאי בע"מ ס.ה סקיי השקעות (ח.ק.ל), שותפות מוגבלת	השקעות לטווח ארוך שיווק והפצה של תשומות חקלאיות (חומרי הדברה, דשנים וכימיקלים, חומרי אריזה וציוד טכני להשקיה)
2024-009865	מלונות פתאל בע"מ פרותאל תיירות בע"מ	מלונאות
	הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ א.מ.א מלונות בע"מ פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ	מלונאות
2024-012562	תדיראן מוצרי צריכה וטכנולוגיה בע"מ אי.אפ.סי הנדסה בע"מ ה"ה שיר-אל אייל ורון אייל	יבוא, שיווק והפצה של מוצרי חשמל "לבנים" ובמתן פתרונות בתחום ההתייעלות האנרגטית פיתוח, ייצור, התקנה ומכירה של מוצרים למיגון אש פסיביים, פתרונות בטיחות אש וניהול עשן, וכן מוצרים נלווים למובילי אוויר
2024-013832	ש. שסטוביץ בע"מ סיפקו אונליין בע"מ	ייבוא, ייצור ושיווק של מוצרי מזון, קוסמטיקה וטואלטיקה פלטפורמה למכירת מוצרי ספורט ואופנה
2024-013506	קרן ג'יי.טי.אל.וי 3 שותפות מוגבלת ב.ס.ר. הנדסה ופיתוח בע"מ	קרן השקעות, לרבות בתחום הנדל"ן ייזום וקידום פרויקטים לנדל"ן למגורים ומניב

ב. אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-051213	כרם ניהול בתי מלון בע"מ אמירי זכרון מלונאות בע"מ	ענף המלונאות ייזום נדל"ן ומלונאות

הוחלט להסכים למיזוג בתנאי שכרם לא תממש את האופציה הנתונה לה להארכת הסכם השכירות ולא תהיה לה כל זכות או מעורבות במלון לאחר תום תקופת השכירות (10 שנים) בלא קבלת הסכמת הממונה מראש.  
י"ז באב התשפ"ד (21 באוגוסט 2024)  
(חמ 2156-3-101)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

قانون التنظيم والبناء - لسنة 1965، لواء الشمال، قضاء تنظيم محلي -  
چقעות ألونيم  
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم 1215052-261  
إسم الخارطة: تحديد حقوق وقيود بناء لخران مياه - مندا  
صيغة الخارطة: تعليمات - 6 مخطط - 4  
يعلن بهذا، وفقاً للبنيد 117 من قانون التنظيم والبناء 1965، بخصوص المصادقة  
على خارطة مفصلة رقم: 1215052-261. توحيد وتنقسم: بدون توحيد وتنقسم.  
رخص بناء وتراخيص: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص أو تراخيص التي  
تتعلق بالخارطة التالية:  
نوع العلاقة: رقم الخارطة:  
تغيير ج/ب م/261.  
المساحات المشمولة في الخارطة وموقعها:  
البلدة: كفر مندا.  
كفر مندا - الحي الشمالي.  
بلوكات وقسائم:  
منظم:  
بلوك: 17860 أجزاء قسائم: 73.  
نقطة إحداثيات: X:224422  
نقطة إحداثيات: Y:746747.  
هدف الخارطة: تحديد حقوق وقيود بناء لخران المياه.  
أهم تعليمات الخارطة:  
تحديد حقوق وقيود بناء لخران المياه.  
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/03/2024 وفي سجل  
النشرات 12118، ص 4058، بتاريخ 22/02/2024.  
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء  
الشمال، طريق هتسبونوت 2 نوف هچيل 1753005 هاتف: 074-7697474  
وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وچقעות ألونيم، شفاعمو  
20200، هاتف: 04-9502017. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في  
الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لإستقبال الجمهور، وفي موقع  
الانترنت التابع لدائرة التنظيم [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)  
بوعز يوسف، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال (14)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس  
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1167758  
إسم المشروع: رفع قضاء أسقف قريميد وتوسيع سكن شارع موشي شمير 19-25 بسجات زئيف  
يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي: "القانون") بأنه في مكاتب اللجنة  
المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية  
محلية رقم: 101-1167758 (صيفة تعليمات: 17 صيفة تخطيط - 11)، توحيد وتنقسم: بدون توحيد وتنقسم.  
رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات. التي تتعلق بالخارطة التالية:  
نوع العلاقة رقم الخارطة: تغيير 8151 تبديل 62، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، حي:  
بسجات زئيف شارع: موشي شمير رقم 21، 19، 23، 25. نقطة إحداثيات 224440x: نقطة إحداثيات  
636000y: بلوكات وقسائم: بلوك: 31314 (مسوى) رقم القسائم الكاملة: 8. هدف المشروع: رفع إرتفاع  
المباني لإستغلال قضاء سقف قريميد وإضافة بناء في الطابق تحت قضاء السقف لتوسيع وحدات سكن قائمة في  
المباني شارع موشي شمير 23، 21، 19، 25. و- 25.  
أهم تعليمات الخارطة:  
2.2.1 تغيير في مجموعة تخصيصات الأرض من منطقة سكن 5 خاص لسكن ب.  
2.2.2 تحديد بناء لإضافات بناء في المباني رقم 21، 23، 19، و- 25 شارع موشي شمير بموجب ما هو مفصل  
فيما يلي:  
1. يسمح بإضافة بناء في الطابق الرابع لتوسيع وحدات سكن قائمة فيها بموجب ما هو مفصل في ملحق البناء.  
2. يسمح برفع قضاء أسقف قريميد القائمة في هذه المباني في طابق مستوى 6.24+ لتوسيع وحدات سكن قائمة  
في الطابق السفلي، كل ذلك بموجب ما هو مفصل في ملحق البناء.  
2.2.3 تحديد خطوط إرتداد للبناء، كما هو مذكور.  
2.2.4 زيادة مساحات البناء في المنطقة.  
2.2.5 زيادة عدد الطوابق من طابقان فوق المدخل المحدد إلى 3 طوابق فوق المدخل المحدد.  
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لإنشاء إضافات البناء، كما هو مذكور.  
2.2.7 تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط لإصدار رخصة بناء في المنطقة.  
2.2.8 تحديد تعليمات بخصوص تجاوزات بناء للهدم.  
2.2.9 تحديد تعليمات بخصوص أشجار للحيطة.  
يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال  
الجمهور، وكذلك في موقع الانترنت التابع لدائرة التخطيط [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) وفي موقع الانترنت للجنة  
المحلية القدس [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il) كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى  
أنه متضرر من الخارطة،  
وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر  
لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفر 1، طابق 4  
القدس، تان: 02-6296811 ونسخة من الاعتراض تقدم إلى مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس  
شارع سلومستون همكلا 1 القدس، ت: 02-6290263.  
وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا قدم خطياً مع شرح الأسباب  
ورافقاً تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (تربيتات إجراء الاعتراض على  
الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.  
اليعيزر رؤوخيرچر، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (34)

## إعلان للمستهلكين عن وجود بذور زيتون في المنتج " كوكتيل زيتيم حروزيت 275 غم بيت هشيطة "

في أعقاب شكاوى مستهلكين عن المنتج ” كوكتيل زيتيم حروزيم 275 غم بيت هشيطة“، اتضح  
وجود تخوف من وجود بذور الزيتون نتيجة عطل في الإنتاج.

فيما يلي تفاصيل المنتج:

” كوكتيل زيتيم حروزيت 275 غم بيت هشيطة“  
سلسلة: 241902RA70

يفضل استهلاكه قبل تاريخ:30.06.2027

يُطلب من المستهلكين الذين بحوزتهم علب من السلسلة المذكورة أعلاه، عدم  
استهلاكها والتوجه لمركز خدمات المستهلكين  
بهاتف رقم 65-40-50-700-1 للحصول على معلومات وقسيمة استحقاق.

بيت هشيطة صناعات م.ض، تعتذر لجمهور زبائنها  
وتعمل على جمع المنتج من على رفوف التسويق بالتنسيق  
مع خدمة الطعام في وزارة الصحة.



## חברת נמל אשדוד בע"מ

مناقصة إطارعلنية رقم 24/م ح/3193

لشراء حواسيب مقواة ومعدات حوسبة مقواة  
لشركة ميناء أشدود م.ض

إعلان رقم 1

استمراراً لإعلان من تاريخ 25.07.2024 (فيما يلي: "الإعلان الأصلي")، بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض  
بالإعلان ما يلي:

- يتأجل الموعد الأخير لتقديم العروض ليوم الخميس الموافق 12.09.2024، الساعة 12:00. يجب تقديم العروض لصندوق العروض  
الالكتروني في المنظومة المحوسبة، بموجب المفصل في استمارة التوجه لتلقي عروض بموجب المفصل في موقع شركة الميناء على الانترنت.
- لم يطرأ أي تغيير بباقي بنود الإعلان الأصلي، باستثناء التغييرات التي تم تحديثها في هذا الإعلان. يمكن الاطلاع على الإعلانات التي نشرت  
حتى الآن وعلى المستندات المحدثة في موقع شركة الميناء على الانترنت على العنوان: [www.ashdodport.co.il](http://www.ashdodport.co.il).

www.ashdodport.co.il

### إعلان عن دمج شركات

بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988<sup>1</sup>، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على  
الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-011213	نوي لوجيستكا، شراكة محدودة شفيهر هندسة مدنية وبحرية م.ض شفيهر أوربان لوجيستكا م.ض شفيهر أوربان تشغيل وصيانة م.ض	صندوق استثمارات في مجال الطاقة والعقارات شركة مخصصة لبناء المركز الخلفي لجيش الدفاع الإسرائيلي ملكية شفيهر هندسة شركة خاصة لتشغيل المشروع، ملكية شفيهر هندسة
2024-010210	سيمبل تويست م.ض هّوز تجارة (1983) م.ض كنوفي م.ض	صيانة شركات استيراد وتسويق أحذية استيراد وتسويق أحذية مريحة وملابس أساسية استيراد وتسويق أحذية وملابس فاخرة
2024-012115	كلال شركة لتأمين م.ض كلال تقاعد وادخار م.ض فرطيكال سيتي م.ض	عقارات مُثمرة عقارات مُثمرة
2024-008995	أس. أي. ي. نظم وشبكات ري م.ض مشاريع شحن جوي 2013 م.ض عيدان ماركو ممتلكات م.ض	تطوير وتصنيع منتجات تنقية ومعالجة المياه خارج إسرائيل، وفي إسرائيل، تسيطر على شركة أكوسياه التي تصنع الحنفيات والصمامات تركيب نظم وشبكات تنقية، نظم وشبكات تسميد ونظم وشبكات لزيادة الضغط التي تستخدم في نظم وشبكات نقل المياه
2024-010233	لاستفريس م.ض اولسيل . كوم . م. ض	تعمل بالأساس في بيع المنتجات الكهربائية والإلكترونية، بواسطة موقع على شبكة الإنترنت وبالإضافة إلى المتاجر البنيوية مبيعات عبر الإنترنت ومبيعات مادية للمستهلكين من القطاع الخاص للمنتجات الكهربائية والإلكترونية بالإضافة إلى المنتجات الأخرى
2024-010789	عمال هولدينجس أ.د. م.ض أ.د. ن. م. م.ض مساكين نفيه رام م.ض نفيه-رام مدرسة للتعليم الخاص م.ض (1992)	خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهائية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهائية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة خدمات تعليم خاص، وخاصة خدمات إسكان، أطر رعاية نهائية وخدمات توظيف، مرافقة عائلات حاضنة، مراكز علاج، مساكن طلبة
2024-010869	Union Energy & Systems 2 Ltd اورسط بني تحتية شراكة محدودة	شركة في مجموعة مالكة لمجمعات الغاز ثمار وداليت حيازة في مجمعات الغاز ثمار وداليت
2024-011048	اي. تي. جبي. اي جروب م.ض يش-لاين خدمات استيراد وتصدير م.ض عسوت أشكلون صناعات م.ض	شحن دولي وتكويل غير بنكي شحن دولي، تخليص جمركي، تأمين شحنات وغيرها إنتاج، تطوير وتسويق نظم وأجهزة عسكرية ومدنية
2024-011195	شركة لتطوير الصناعات (1996) اي دي سي م.ض	تطوير إنتاج وتسويق قطع غيار للدبابات و نم"، نظم وأجهزة لنقل شرطة الكاسيت مع رقائق السيليكون
2024-003560	م.أ. ش. ر نقليات م.ض ولفمان صناعات م.ض	لوجيستكا وحاويات باطون
2024-012129	لجاسي همشير للمزارع، شراكة محدودة همشير للمزارع م.ض ص.ه.سكاي استمارات (ح.ك. ل)، شراكة محدودة	استثمارات للمدى البعيد تسويق وتوزيع محاصيل زراعية (مبيدات، سماد ومواد كيميائية، مواد تغليف ومعدات تقنية للرّي)
2024-009865	فنادق قتال م.ض فروتال سياحة م.ض هردوس فنادق سبا واستجمام م.ض أ.م. أ فنادق م.ض فروتال موريا (إسرائيل) م.ض	فنادق فنادق فنادق
2024-012562	تديران منتجات استهلاكية وتكنولوجيا م.ض اي. اف. سي هندسة م.ض ه"ه.شير-ايل ايل ورون ايل	استيراد، تسويق وتوزيع أدوات كهربائية « لفنيم» وتقديم حلول في مجال زيادة النجاعة بالطاقة تطوير، إنتاج، تركيب وبيع منتجات اللواقية من الحرائق السلبية، حلول السلامة من الحرائق وإدارة الدخان، وكذلك منتجات مرافقة وذات صلة لشركات النقل الجوي
2024-013832	ش. شسبوبيتش م.ض سيفكو أولانين م.ض	استيراد، إنتاج وتسويق منتجات غذائية، مستحضرات تجميل ومستلزمات النظافة منصة لبيع منتجات رياضية وملابس
2024-013506	صندوق جبي. تي. ال. في 3 شراكة محدودة ب. س. ر. هندسة وتطوير م.ض	صندوق استثمارات، بما في ذلك في مجال العقارات مبادرة وتعزيز مشاريع للعقارات للسكن وعقارات مثمرة

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988-، أعلن بهذا موافقتي على الدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-051213	كيزوم إدارة فنادق م.ض	فرع الفنادق
	أميري زخرون فنادق م.ض	مبادرة عقارات وفنادق
تقرر الموافقة على الدمج بشرط ألا تمارس كرم الإمكانية الممنوحة لها بتمديد عقد الإيجار ولن يكون لها أي حق أو مشاركة في الفندق بعد انتهاء مدة الإيجار (10 سنوات) بدون الحصول على الموافقة المسبقة من المفوض		

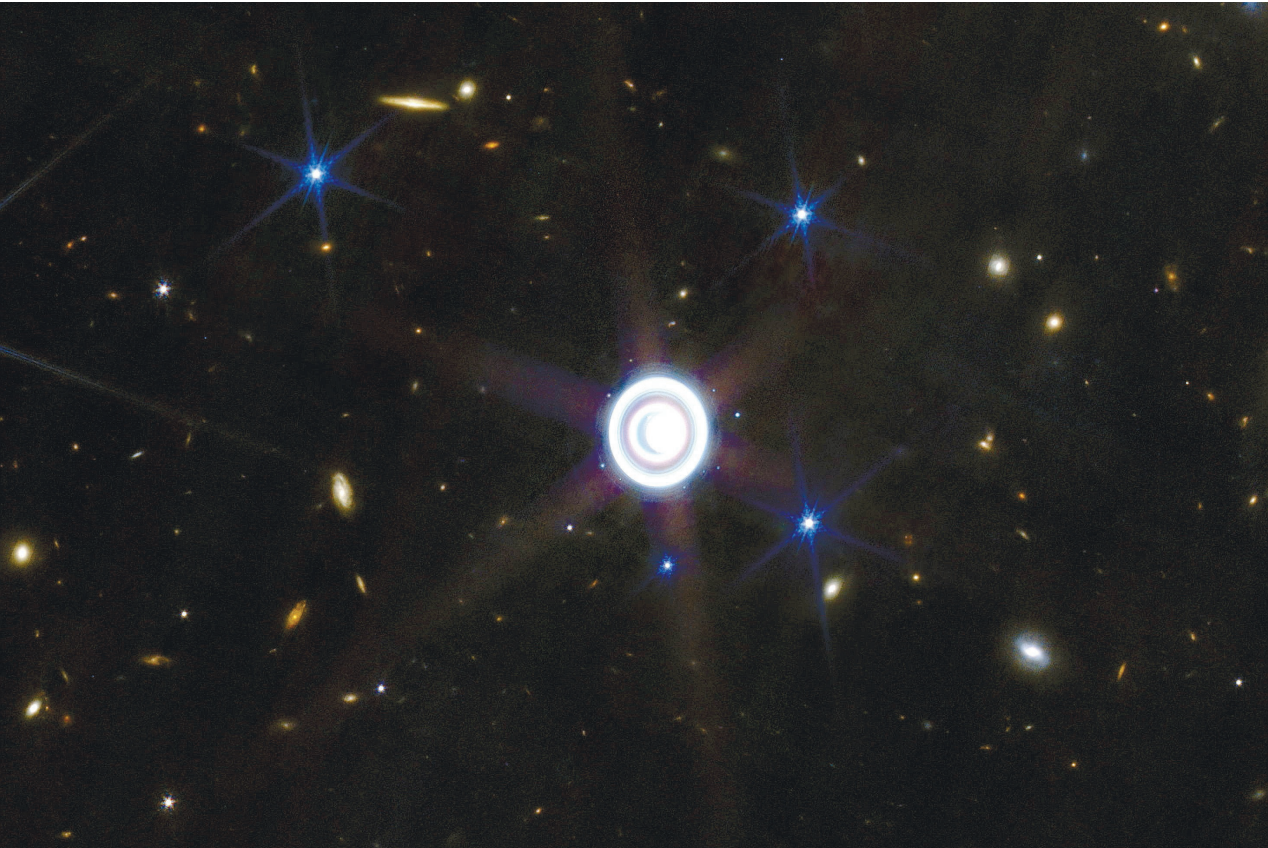
ميخايل كوهن  
المفوضة على المنافسة

(21 آب/أغسطس 2024)  
(ح م 3-2156 -1هـ)



# מחקר חדש: בשונה מהתפיסה המקובלת, אורנוס ונפטון מכילים בעיקר מתאן

שני כוכבי הלכת נחשבו עד כה ל"ענקי קרח" המכילים כמות גדולה של מים. מודל כימי־מתמטי עדכני מציע הסבר אחר



אורנוס, כפי שתועד בטלסקופ החלל "ג'יימס ווב". ידיעת ההרכב קרייטית להבנת כוכבי לכת באשר הם צילום: סוכנות החלל האירופית/נאס"א

של אורנוס ונפטון. הם עשו זאת באמצעות הרצת מאה אלף סיר מוליציות מחשב שבחנו הרכיכים אפשריים של אורנוס ונפטון על סמך הרדיוס שלהם, המסה שלהם והאופן בו המסה מתפלגת בתוך כוכב הלכת. האפשרות הראשונה שנבדקה היא שאורנוס ונפטון אינם ענקי קרח אלא עניקי סלע. הסימולציות העלו שהרכב כוכבי הלכת יכול להיות כזה שמכיל לכל היותר פי שניים חור מרים סלעיים לעומת חומרים קרחיים - יחס שאינו תואם את הרכב הגופים בסביבת כוכבי הלכת. לעומת זאת, אין כל מגבלה או חסם עליון בנוגע לכמות החומרים הקרחיים. מכאן הסיקו החוקרים שכוכבי הלכת האמוריים אינם סלעיים.

הסבר אפשרי אחר לשארת הרכב אורנוס ונפטון הוא שזה כולל כמות ניכרת של גז מתאן, כימיה הראשונים של מערכת השמש, בעת שאורנוס ונפטון ספחו אליהם חומר מסביבתם הקרובה, התנגשו בהם גופים טעירים חומרים אורגניים המכילים כמות גדולה של פחמן. תגובות כימיות בין הפחמן שבגופים אלה לבין המימן

**חוביל המחקר: "נאס"א תכננת לשגר גשושית לאטמוספירה של אורנוס. המשימה טרם אושרה"**

טון. "בעוד שבשבתאי ובצדק כמעט כל המסה היא מימן והליום", אמר מלמוד, "באורנוס ובנפטון שיעור היסודות האלה נע בין 15 ל-25 אחוז. הסברה העדכנית שלי היא שיתר החומרים הם סילעים וקרחים, כאשר מתאן הוא המלמוד סבור כי אם תאומת ההצעה החדשה, יהיה זה שרינוי הפריזגמה כאשר לאופן שבו אנו מגדירים את אורנוס ונפטון, לדבריו, ההרכב הכימי הוא פרט

קריטי בהבנת הכימיה רבים בנרגע לכוכבי לכת. בין היתר, ההרכב משפיע על הגודל והמסה שלהם וכן על התפלגות הטמפרטורה הפנימית בתוכם. רטורה הפנימית ביחס שינוי הפריזגמה ביחס לאורנוס ונפטון עשוי גם להשפיע על הבנת ההיסטוריה שלהם. כך למשל, אורנוס הוא כוכב הלכת היחיד במערכת השמש שנויית ציר הסיבוב שלו סביב עצמו היא כמעט מאונכת למישור הקפתו את השמש. כתוצאה מכך, כל אחד מקטבי מואר ברציפות במשך חצי שנת אורנוס (השקרה לה ל-42 שנות ארץ) וחשוך לחד לוטיין בחצי השנה שלאחר מכן. נטייה חריגה זו יוחסה לתוצאה של התנגשות קדומה של הפלנטה עם גוף אחר. השינוי בהבנת הרכב כוכב הלכת צפוי להשפיע על תצורות המודלים של התנגשות כוכבי לכת.

בשנים האחרונות מגלים אסטרונמים וממפים עוד ועוד כוכבי לכת מחוץ למערכת השמש (אקסופלנטות). לפי מלמוד, המחקר החדש ממשיך על כך שברוכבי הלכת במערכות שמש רחוקות - הדומים לאורנוס ולנפטון - עשויה להיות נוכחות

# בדרך לחשמל "ירוק", הודו מפיקה הרבה יותר פחם

ב-2023 קבעה המדינה שיא עולמי עם גידול של 10% בהפקת פחם לייצור חשמל. סין רשמה בתקופה זו גידול של 6%



מימן פחם במפעל באחמדאבד, 2022. התעשייה מעסיקה מיליוני עובדים צילום: איג'יט סולנק/איפי

המאוכלסת בעולם צפויים לצרוך בשנים הבאות חשמל בכמות שתלך ותגדל ב-6% מדי שנה.

בהיותה מדינה מתפתחת, מייצגים את יכולתם הכלכלית החדשה לרכישת אמצעי הקלה על החום. "בהודו, כל מאוורר ומצגן הופכים את החיים לנשים בלים יותר", אמר צ'ארלט קוני, דה, אנליסט אנרגיה ב-Energy Economics and Financial Analysis, "לכן יש דרישה להרבה יותר חשמל". התחזית שלו לעלייה השנתית בדרישה לחשמל הובסתה פחם. לפי IEA, על 7%. קונדה גם מוכיר את

את המשך השימוש הנרחב בפחם לייצור חשמל תולה קוני

דה בגורם נוסף - היות תעשיית הפחם מקור תעסוקה למיליונים.

בכרייה ובעיקר בהובלה ברכבות. בעשור האחרון הגדילה

הודו את כושר ייצור האנרגיה

משמעותית של מתאן. אם תאומת ההשערה, המשמעות היא שההרכב שמציג המחקר החדש היא אוניברסלית במהותה ומתארת הרכב כמות עצומה של כוכבי לכת.

מלמוד הסביר כי בתוך מערכת השמש רק אורנוס ונפטון יכולים להיות ענקי מתאן. שני ענקי הגז האחרים, צדק ושבתאי, גדולים מדי ולכן מייצרים תפרק למימן ולפחמן. בנוסף, הם אינם מספיק מימין באטמוספירה להקים את המתאן. "צריך כ-15 מסות ארץ כדי לאפשר יציאת מתאן", הוא מדגיש, "אורנוס ונפטון הם בדיוק בגודל המתאים". המחקר מבוסס על מודל תיאורטי בלבד. "כדי להוכיח אותו צריך עדות תצפיתית", מסכם מלמוד. "עדות כזו תאורגן לאם נצליח להגיע לאורנוס ולהקור אותו מקרוב. נאס"א בוחנת משימה לכוכב הלכת שתכלול לראשונה גשושית שתכנס אל טמוספירה שלו, אולם זו טרם אושרה טופית".

			מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור <p>lawhtz@haaretz.co.il</p>		
<div><span></span></div>	<div><b>הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988</b></div>	<div><span></span></div>	<div><div><span></span></div><div><div>א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:</div></div></div>		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות			
2024-011213	נוי לוגיסטיקה, שותפות מוגבלת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ שפיר אוריון לוגיסטיקה בע"מ	קרן השקעה בתחום אנרגיה ונדל"ן חברה ייעודית לבנייה של מרכז אחור לצה"ל בבעלות שפיר הנדסה חברה ייעודית לתפעול הפרויקט, בבעלות שפיר הנדסה			
2024-010210	סימפל טוויסט בע"מ תמוז סחר (1983) בע"מ קנופי בע"מ	אחזקת חברות יבוא ושיווק נעליים יבוא ושיווק נעלי נוחות ואופנה בסיסית יבוא ושיווק נעלי אופנה וקורטניות נדל"ן מניב			
2024-012115	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסייה וגמל בע"מ ורטיקל סטיי בע"מ				
2024-008995	Sistemas De Filtrado Y Tratamiento De Fluidos, S.L אס. איי. מערכות השקיה בע"מ יזמות שילוח אווריי 2013 בע"מ עדן מרקו החזקות בע"מ	פיתוח וייצור מוצרי סינון וטיפול במים מחוץ לישראל שולטת באקווסטיה שמייצרת מנופים ומשטומים הרכבת מערכות סינון, מערכות דישון ומערכות הגברת לחץ המשמשים במערכות לחולכת מים			
2024-010233	עוסקת במכר בעיקר של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה, באמצעות אתר אינטרנט ובנוסף באמצעות חנויות פיזיות מכירה מקוונת ופיזית לזכרנים פרטיים, של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה וכן מוצרים אחרים				
2024-010789	עמל הולדינגס א.ד. בע"מ א.ד.נ.מ בע"מ מעון נוה רם בע"מ	שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות שירותי חינוך מיוחד, בפרט דיור, מסגרות יום ושירותי השמה, ליווי משפחות אמנה, מרכזי טיפול, מעונות			
2024-010869	Union Energy & Systems 2 Ltd אורוסט תשתיות שותפות מוגבלת אי.טי.גיי.איי גרופ בע"מ ישר-ליין שירותי יבוא ויצוא בע"מ	חברה בקבוצה המחזיקה במאגרי הגז תמר ודלית החזקה במאגרי הגז תמר ודלית שילוח בינלאומי ומימון חוץ בנקאי שילוח בינלאומי, פעולות מכס, ביטוח מטענים ועוד ייצור פיתוח ושיווק של מערכות צבאיות ואזרחיות			
2024-011195	חברה לפיתוח תעשיות (1996) אי די סי בע"מ	פיתוח ייצור ושיווק של חלקי טנקים ונמ"ר, מערכות שניטול לקסוסות עם פריסות סיליקון לוגיסטיקה ומכולות בטון			
2024-003560	לגאסי המשכיר לחקלאי, שותפות מוגבלת המשכיר לחקלאי בע"מ	השקעות לטווח ארוך			
2024-012129	ס.ה. סקיי השקעות (ב.פ.ח), שותפות מוגבלת	שיווק והפצה של תשומות חקלאיות (חומרי הדברה, דשנים וכימיקלים, חומרי אריזה וציוד טכני להשקיה)			
2024-009865	מלוונות פתאל בע"מ פרתאל תיירות בע"מ הורדס מלוונות ספא ונופש בע"מ א.מ.א מלוונות בע"מ פרתאל מוריה (ישראל) בע"מ	מלוונאות מלוונאות			
2024-012562	דתיארא מוצרי צריכה וטכנולוגיה בע"מ אי.אס.פי הנדסה בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי חשמל "לבנים" ובמתן פתרונות בתחום ההתחייילעיות האנרגטית פיתוח, ייצור, התקנה ומכירה של מוצרים למיגון אש ספייצים, פתרונות בטיחות אש וניהול עשן, וכן מוצרים ללוויים מובילי אוויר			
2024-013832	ש. שסטוביץ בע"מ סיפקו אונליין בע"מ	ייבוא, ייצור ושיווק של מוצרי מזון, קוסמטיקה וטאלטיקה פלטפורמה למכירת מוצרי שפורט ואופנה			
2024-013506	קרן גיי.טי.אל.וי 3 שותפות מוגבל ב.ס.ר. הנדסה ופיתוח בע"מ	קרן השקעות, לרבות בתחום הנדל"ן יזיום וקידום פרויקטים נדל"ן למגורים ומניב			
ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(א2) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:					
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות			
2023-051213	כרם ניהול בתי מלון בע"מ אימירי יבכון מלוונאות בע"מ הוחלט להסכים למיזוג בתנאי שכרם לא תממש את האופציה הנתונה לה להארכת הסכם השכירות ולא תהיה לה כל זכות או מעורבות במלון לאחר תום תקופת השכירות (10 שנים) ללא קבלת הסכמת הממונה מראש	ענף המלוונאות ייזום נדל"ן ומלוונאות			
מיקל כהן הממונה על התחרות					

י"ז אב, תשפ"ד (21 אוגוסט, 2024)

(חמ 3-2156 ל7n-)

<div><span></span></div>	<div><b>מועצה אזורית דרום השרון</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>מכרז פומבי מס' 16/24 לרכישת וכבי ביטחון</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>הודעה על מינוי מנהל עובדו והזמנת לנושים</b></div>
1965- תשכ"ה בזה הודעה והזמנה לפי סעיף 99 לחוק הירושה, התשכ"ה-1965 כי ע"י מאגרי המדאן, מתפלגות מורח ירושלים, ת.ד. 29293, ט"ל 02-6231572 פקס 02-6259977, מונה ביום 14.2.2024 לפי גז הורשם 15772 ירושה בירושלים תתיק 23 447565-07 לפנות עובד ופני למנהל וניאודא נכד אלמלואד עלקס, הודעה גם כניוואד קאדור אלנס ז"ל, 8.11.2022 086914199 אשר נכסר ביום 8.11.2022 כל הטוען כי הוא נוטה לא המנהל ואנו עובדו מומנו בזה להודיע בכתב בדואר רשום לפנות המנהל, לפי המהמנה התייל, על בעיטתיו מתעורר תוך שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו. לאחר המועד התייל לא תתקבל כל תביעה.	<b>מאגרי המדאן, ע"י:</b> מנהל עובד ומני למנות וניאודא נכד אלמלואד עלקס, 086914199 הודעה גם כניוואד קאדור אלנס ת.א.

<div><span></span></div>	<div><b>עיריית רמלה</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>מכרז פומבי מס' 21/24 - למתן שירות תיקון תקלות, טיפולים ותחזוקה לכלי רכב של עיריית רמלה לרבות כלי רכב משאיות, מנו"ח, גנרלים וטרקטורים (אנשי עם מוגבלות):</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>עיריית רמלה</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>מכרז פומבי מס' 20/24 - להמללת תכנית "קהילה תומכת חירם עצמאיים תכנים (אנשי עם מוגבלות):"</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>כפר סבא</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>עיריית כפר סבא</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>כפר סבא</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>עיריית כפר סבא</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>כפר סבא</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>עיריית כפר סבא</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>כפר סבא</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>עיריית כפר סבא</b></div>

<div><span></span></div>	<div><b>כפר סבא</b></div>
<div><span></span></div>	<div><b>עיריית כפר סבא</b></div>



ירושלים, כ' סיון, תשפ"ד  
26 יוני, 2024

מזג: 2024-009865

בדוא"ל: Meridor@agmon-law.co.il  
avitalk@agmon-law.co.il  
liath@meitar.com  
yardenh@meitar.com

לכבוד

עו"ד ליאת הרצקה  
עו"ד ירון הדר  
מיתר, עורכי דין

עו"ד מתן מרידור  
עו"ד אביטל קלץ  
אגמון עם טולצ'נסקי עורכי דין

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ

פרותאל תיירות בע"מ

הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ

א.מ.א מלונות בע"מ

פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מורואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

**החלטה בתיק מזג 009865-2024:**  
**מלונות פתאל בע"מ**  
**פרותאל תיירות בע"מ**  
**הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ**  
**א.מ.א מלונות בע"מ**  
**פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ**

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 009865-2024	מלונות פתאל בע"מ פרותאל תיירות בע"מ הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ א.מ.א מלונות בע"מ פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ' סיון, תשפ"ד  
26 יוני, 2024

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור, הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופצייה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 26.06.2024**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג – שלב II**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2024-009865	מלונות פתאל בע"מ פרותאל תיירות בע"מ הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ א.מ.א מלונות בע"מ פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## הודעת מיזוג מטעם מלונות פתאל בע"מ

### פרק א': הגדרות

#### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש: מלונות פתאל בע"מ (להלן: "פתאל")

מספר החברה: 510678816

מספר טלפון: 03-6081889

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד: רחוב אלון יגאל 94, תל אביב – יפו, מיקוד 6789139.

כתובת דוא"ל: [akas@fattl.co.il](mailto:akas@fattl.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

אגמון עם טולצ'ינסקי

בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141

כתובת דוא"ל: [avitalk@agmon-law.co.il](mailto:avitalk@agmon-law.co.il), [meridor@agmon-law.co.il](mailto:meridor@agmon-law.co.il)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד מתן מרידור ועו"ד אביטל קלץ

טלפון: 03-6078607 ; פקס: 03-6078666

כתובת וכתובת דוא"ל: [avitalk@agmon-law.co.il](mailto:avitalk@agmon-law.co.il); [meridor@agmon-law.co.il](mailto:meridor@agmon-law.co.il)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. א.מ.א מלונות בע"מ (להלן: "אמא").
- ב. פרותאל תיירות בע"מ (להלן: "פרותאל תיירות").
- ג. פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ (להלן: "פרותאל מוריה").
- ד. הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ (להלן: "הרודס אילת").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה. **הסכם שכירות ארוך טווח – בקשר עם מלון הרודס אילת.**

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: פתאל במרינה שותפות מוגבלת, מלוונות פתאל בע"מ, צמרות המרינה נופש בע"מ מיום 2.3.2023 (מספר תיק: 2022-073264).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מלוונות פתאל בע"מ, שער אילות שותפות מוגבלת, גלמפינג אילות בע"מ, רוני אטיאס גרופ בע"מ מיום 7.12.2022 (מספר תיק: 2022-039134).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מלוונות פתאל בע"מ, קופת חולים מאוחדת אגודה עות'מאנית 5849/99 מיום 27.7.2022 (מספר תיק: 2022-030632).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מלוונות פתאל בע"מ, ריזורט ככרת שותף כללי בע"מ, ריזורט ככרת שותפות מוגבלת מיום 13.7.2022 (מספר תיק: 2022-031764).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מלוונות פתאל בע"מ, וויי בוקס גת רימון בע"מ מיום 30.3.2022 (מספר תיק: 2022-014901).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: גאלה הום בע"מ וויי בוקס השקעות בע"מ מיום 21.7.2021 (מספר תיק: 2021-023500).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: מלוונות אסטרל בע"מ, מרמייד ישראל (1986) בע"מ ורשת מלוונות פרדייז בע"מ מיום 4.8.2021 (מספר תיק: 2021-026541).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: 7 מיינדס הוטלס בע"מ, מרמייד ישראל (1986) בע"מ ואלעד מלוונות בע"מ מיום 3.11.2021 (מספר תיק: 2021-037086).



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 11 באפריל 2024 נחתם הסכם רכישת מניות בין אמא (מקבוצת דיאן מלול) לפתאל (להלן: **"ההסכם"**).

הרודס אילת היא חברה פרטית אשר בבעלותה מלון הרודס פאלאס בעיר אילת (המלון מושכר ומנוהל על ידי פתאל) (להלן: **"מלון הרודס אילת"**). הבעלות הסופית בהרודס אילת היא 75% במישרין ובעקיפין בידי הגב' דיאן אודרי מלול (להלן: **"קבוצת דיאן מלול"**), ואילו 25% הנוותרים מוחזקים בידי פתאל.

פעילות קבוצת דיאן מלול כיום בישראל ממוקדת בבעלות על בתי מלון בפריסה ארצית (כאמור, אחד מהם הוא מלון הרודס אילת) וכן בפעילות נדל"נית אחרת (הכשרת קרקעות לבניה, למגורים ולמסחר). א.מ.א. היא חברה בבעלות מלאה (100% בעלות ושליטה) של קבוצת דיאן מלול. גם חברה זרה בשם Ontario Ltd. 903115 (להלן: **"אונטריו"**) המחזיקה ב-50% ממלון הרודס אילת היא בבעלותה המלאה של קבוצת דיאן מלול.

**פתאל** היא חברה פרטית מקבוצת פתאל החזקות שהינה חברה ציבורית ובשליטת מר דוד פתאל, העוסקת בהחזקה, תפעול וניהול רשת בתי מלון בארץ ובעולם. חלק מהמלונוט בבעלותה, ואילו חלק אחר היא מנהלת באמצעות הסכמי ניהול או שכירות.

**פרותאל תיירות** היא חברה המוחזקת על ידי פתאל ועל ידי אמא בחלקים שווים. פרותאל תיירות מחזיקה במלונוט באזור ים המלח, ירושלים, טבריה, תל אביב וחיפה.

במסגרת ההסכם נקבע כי פתאל תרכוש מאמא את כל החזקותיה בפרותאל תיירות (המהוות 50% מהונה המונפק והנפרע של פרותאל תיירות בדילול מלא), וכן את שטרי ההון של אמא בפרותאל תיירות, ואת כל יתר הזכויות של אמא בפרותאל תיירות (לרבות הזכות לפירעון הלוואות בעלים), כך שלאחר השלמת העסקה תחזיק פתאל ב-100% מהון המניות של פרותאל תיירות. זאת בתמורה לתשלום המפורט בסעיף 2 להסכם.

**פרותאל מוריה** היא חברה בבעלותה המלאה של פרותאל תיירות, אשר מחזיקה ב-50% ממניות הרודס אילת, שהינה הבעלים של מלון הרודס אילת כאמור. במסגרת ההסכם, פרותאל מוריה תמכור לאמא את כל החזקותיה בהרודס אילת, (המהוות, כאמור, 50% מהונה המונפק והנפרע של

הרודס אילת (בדילול מלא), וכן את כל יתר הזכויות של פרותאל מוריה בהרודס אילת (לרבות הזכות לפירעון שטרי הון והזכות לפירעון הלוואות בעלים), וכן את כל זכויותיה של פרותאל מוריה כשותף מוגבל בהרודס רזידנס וקיישן אונרשיפ ש.מ. זאת בתמורה לתשלום המפורט בסעיף 2 להסכם.

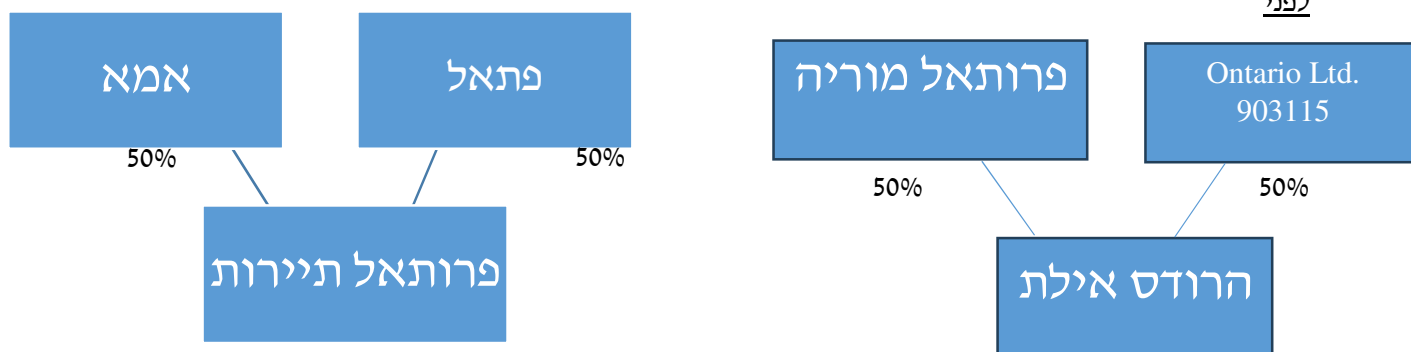
לאחר השלמת העסקה קבוצת דיאן מלול צפויה להחזיק במישרין ובעקיפין ב-100% מהון המניות של הרודס אילת.

עוד נקבע במסגרת ההסכם כי מלון הרודס אילת יושכר לפתאל לתקופה של 15 שנה עם אפשרות הארכה, והכל לפי התנאים האמורים בהסכם השכירות (הסכם השכירות מצורף להסכם כנספח ה').

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

### לפני



### אחרי



\* כל המלוונות מנוהלים על ידי פתאל לפני ואחרי המיזוג.

## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
תחומי הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הם החזקה, תפעול וניהול של בתי מלון בישראל.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-ארצית (ובין השאר גם באילת ובים המלח).

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונת.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
<u>מלונות פתאל בע"מ</u>	<u>15/4/2024</u>
חותמת החברה:	שחר עקה
<u>מלונות פתאל בע"מ</u>	

אני אלכס לזרוביץ, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מלונות פתאל בע"מ [שם החברה], מאשר בזה כי שחר עקה החתום לעיל והמשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים ב- מלונות פתאל בע"מ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מלונות פתאל בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם מלונות פתאל בע"מ [שם החברה].

אלכס לזרוביץ, עו"ד  
מ.ר. 74242  
החרש 20, ת"א 6761310  
טל. 03-7109191

## הודעת מיזוג מטעם פרותאל תיירות בע"מ

### פרק א': הגדרות

#### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**שם המגיש:** פרותאל תיירות בע"מ (להלן: "פרותאל תיירות")

**מספר החברה:** 513852806

**מספר טלפון:** 050-8294349

**רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד:** רחוב אלון יגאל 94, תל אביב-יפו; מיקוד - 6789139.

**כתובת דוא"ל:** [akas@fattal.co.il](mailto:akas@fattal.co.il)

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

**אגמון עם טולצ'ינסקי**

**בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141**

**כתובת דוא"ל:** [avitalk@agmon-law.co.il](mailto:avitalk@agmon-law.co.il), [meridor@agmon-law.co.il](mailto:meridor@agmon-law.co.il)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

**המשמש בתפקיד)**

**עו"ד מתן מרידור ועו"ד אביטל קלץ**

**טלפון:** 03-6078607 ; **פקס:** 03-6078666

**כתובת וכתובת דוא"ל:** [avitalk@agmon-law.co.il](mailto:avitalk@agmon-law.co.il); [meridor@agmon-law.co.il](mailto:meridor@agmon-law.co.il)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. א.מ.א מלונות בע"מ (להלן: "אמא").
- ב. מלונות פתאל בע"מ (להלן: "פתאלי").
- ג. פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ (להלן: "פרותאל מוריה").
- ד. הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ (להלן: "הרודס אילת").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;  
☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

פרותאל תיירות לא הייתה צד למיזוגים החייבים האישור הממונה ב-3 השנים שקדמו למועד  
הגשת הודעה זו.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 11 באפריל 2024 נחתם הסכם רכישת מניות בין אמא (מקבוצת דיאן מלול) לפתאל (להלן: "ההסכם").

הרודס אילת היא חברה פרטית אשר בבעלותה מלון הרודס פאלאס בעיר אילת (המלון מושכר ומנוהל על ידי פתאל) (להלן: "מלון הרודס אילת"). הבעלות הסופית בהרודס אילת היא 75% במישרין ובעקיפין בידי הגב' דיאן אודרי מלול (להלן: "קבוצת דיאן מלול"), ואילו 25% הנותרים מוחזקים בידי פתאל.

פעילות קבוצת דיאן מלול כיום בישראל ממוקדת בבעלות על בתי מלון בפריסה ארצית (כאמור, אחד מהם הוא מלון הרודס אילת) וכן בפעילות נדל"נית אחרת (הכשרת קרקעות לבניה, למגורים ולמסחר). א.מ.א. היא חברה בבעלות מלאה (100% בעלות ושליטה) של קבוצת דיאן מלול. גם חברה זרה בשם Ontario Ltd. 903115 (להלן: "אונטריו") המחזיקה ב-50% ממלון הרודס אילת היא בבעלותה המלאה של קבוצת דיאן מלול.

**פתאל** היא חברה פרטית מקבוצת פתאל החזקות שהינה חברה ציבורית ובשליטת מר דוד פתאל, העוסקת בהחזקה, תפעול וניהול רשת בתי מלון בארץ ובעולם. חלק מהמלוונות בבעלותה, ואילו חלק אחר היא מנהלת באמצעות הסכמי ניהול או שכירות.

**פרותאל תיירות** היא חברה המוחזקת על ידי פתאל ועל ידי אמא בחלקים שווים. פרותאל תיירות מחזיקה במלוונות באזור ים המלח, ירושלים, טבריה, תל אביב וחיפה.

במסגרת ההסכם נקבע כי פתאל תרכוש מאמא את כל החזקותיה בפרותאל תיירות (המהוות 50% מהונה המונפק והנפרע של פרותאל תיירות בדילול מלא), וכן את שטרי ההון של אמא בפרותאל תיירות, ואת כל יתר הזכויות של אמא בפרותאל תיירות (לרבות הזכות לפירעון הלוואות בעלים), כך שלאחר השלמת העסקה תחזיק פתאל ב-100% מהון המניות של פרותאל תיירות. זאת בתמורה לתשלום המפורט בסעיף 2 להסכם.

**פרותאל מוריה** היא חברה בבעלותה המלאה של פרותאל תיירות, אשר מחזיקה ב-50% ממניות הרודס אילת, שהינה הבעלים של מלון הרודס אילת כאמור. במסגרת ההסכם, פרותאל מוריה תמכור לאמא את כל החזקותיה בהרודס אילת, (המהוות, כאמור, 50% מהונה המונפק והנפרע של הרודס אילת (בדילול מלא)), וכן את כל יתר הזכויות של פרותאל מוריה בהרודס אילת (לרבות הזכות לפירעון שטרי הון והזכות לפירעון הלוואות בעלים), וכן את כל זכויותיה של פרותאל מוריה כשותף מוגבל בהרודס רזידנס וקיישן אונרשיפ ש.מ. זאת בתמורה לתשלום המפורט בסעיף 2 להסכם.

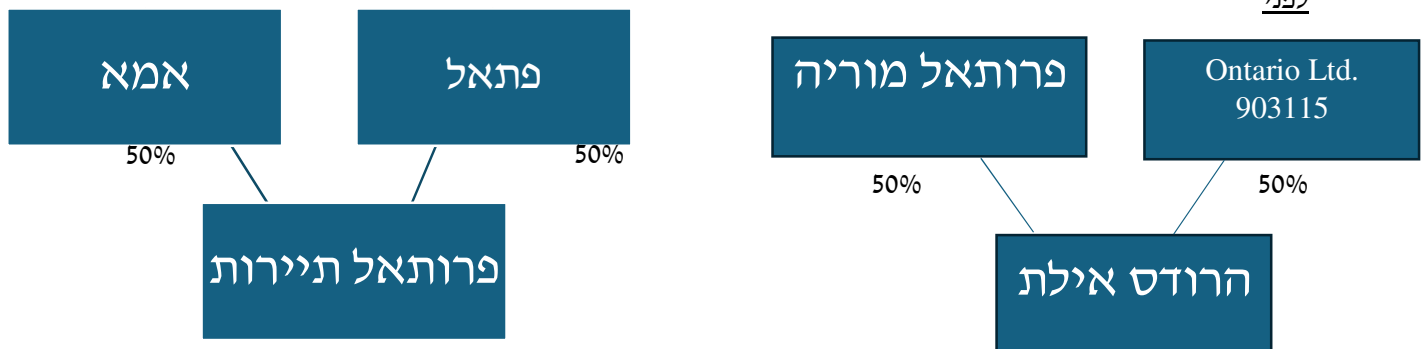
לאחר השלמת העסקה קבוצת דיאן מלול צפויה להחזיק במישרין ובעקיפין ב-100% מהון המניות של הרודס אילת.

עוד נקבע במסגרת ההסכם כי מלון הרודס אילת יושכר לפתאל לתקופה של 15 שנה עם אפשרות הארכה, והכל לפי התנאים האמורים בהסכם השכירות (הסכם השכירות מצורף להסכם כנספח ה').

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני





\* כל המלוונות מנוהלים על ידי פתאל לפני ואחרי המיזוג.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
תחום הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הוא החזקה של בתי מלון בישראל.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-ארצית (ובין השאר גם באילת ובים המלח).

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם

החברה: **פרותאל תיירות בע"מ**

תאריך: 15/4/2024

מורשה

חתימה:

פרותאל תיירות בע"מ

חותמת

החברה:

**שחר עקה**

אני **אלכס לזרוביץ**, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של **פרותאל תיירות בע"מ** [שם החברה], מאשר בזה כי **שחר עקה** החתום לעיל והמשמש בתפקיד **סמנכ"ל כספים** ב- **פרותאל תיירות בע"מ** [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של **פרותאל תיירות בע"מ** [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם **פרותאל תיירות בע"מ** [שם החברה].

אלכס לזרוביץ, עו"ד  
מ.ר. 74242  
החרש 20, ת"א 6761310  
טל. 03-7109191

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ ("הרודס" או "החברה")	מספר חברה 512142936	מספר טלפון 08-6380000 מספר טלפון נוסף:
רחוב/ת"ד מלון הרודס, החוף הצפוני, אילת, רח' הים	מספר בית 6	יישוב אילת
מיקוד:	כתובת דוא"ל <a href="mailto:dani@aa-adv.co.il">dani@aa-adv.co.il</a> ; <a href="mailto:Micky@igragroup.com">Micky@igragroup.com</a> ; <a href="mailto:maxmellul@gmail.com">maxmellul@gmail.com</a>	

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רחוב/ת"ד אצל מיתר עורכי דין, רח' אבא הלל	מספר בית 16	יישוב רמת-גן
מיקוד: 5250608	כתובת דוא"ל <a href="mailto:liath@meitar.co.il">liath@meitar.co.il</a> ; <a href="mailto:yardenh@meitar.co.il">yardenh@meitar.co.il</a> ; <a href="mailto:oriro@meitar.com">oriro@meitar.com</a>	

**4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)**

שם	תפקיד	מס' פקס
ליאת הרצקה, עו"ד ירדן הדר, עו"ד	באות כוח החברה מיתר   עורכי דין	03-6103901

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה :

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

**5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג**

א. מלונות פתאל בע"מ ("פתאל" וביחד "הצדדים")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

✓ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה. **הסכם שכירות ארוך טווח – בקשר עם מלון "הרודס פאלאס אילת".**

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת; אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק; יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**ביום 11 באפריל 2024 נחתמו בין הצדדים וצדדים נוספים, מערכת הסכמים ובהם הסכם שכירות ארוך טווח ("הסכם השכירות") המקים את עסקת המיזוג מושא בקשה זו. מערכת ההסכמים, ובכללם הסכם השכירות, תכנס לתוקף לאחר התקיימותם של תנאים מתלים שונים, ביניהם קבלת אישור הממונה על התחרות.**

במסגרת הסכם השכירות, יתבטל הסכם השכירות אשר שרר בין הצדדים החל מ-2017, וזה יוחלף בהסכם שכירות חדש (נשוא הודעה זו), לפיו פתאל תשכור מהרודס את בית המלון "מלון הרודס אילת" על כלל השטחים, הציוד ושטחי המסחר והחנויות בו (ה"מושכר" כהגדרתו בהסכם) לתקופה בת 15 שנים ממועד כניסת ההסכם לתוקף, בתוספת אופציה לפתאל להארכה ב-5 שנים נוספות. דמי השכירות מפורטים בסעיף 6 להסכם השכירות.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. לא רלוונטי. העסקה לא מקימה שינוי מבני. לא רלוונטי. לא מתקיים שינוי מבני בעסקה מושא הודעות המיזוג.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. ניהול ותפעול של בתי מלון בישראל.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת



באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**אילת.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

**מצ"ב דו"חות כספיים של הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ לשנים 2021 ו-2022.**

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**נא ראו מכתב נלווה משותף.**

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון,

#### מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החבר ה:	תאריך: 15/04/2024
הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ	
חתימה וחותמת החברה:	מורשה חתימה: <b>דיאן אודרי מלול</b>

אני הח"מ, דניאל עזריאל, עו"ד, מ"ר 8046 בא כוחה החוקי או יועצה המשפטי של הרודס מלונות ספא ונופש בע"מ מאשר בזה כי גב' דיאן אודרי מלול החתומה לעיל והמשמשת בתפקיד דירקטור בהרודס מלונות ספא ונופש בע"מ מוסמכת לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של הרודס מלונות

ספא ונופש בע"מ לחתימתה של החתומה מעלה על הודעת המיזוג בשם הרודס מלונות  
ספא ונופש בע"מ

דניאל עזריאל  
עו"ד ונוטריון  
מ.ר. 8046

עו"ד