

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, ולפי תקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז-1997, אני ממנה בזה את ועדת האתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א)	(ב)	(ג)	(ד)	(ה)
יושב ראש ברשימת שר המשפטים	רופאים מומחים (שם – ומומחיות)	פסיכולוג/עובד סוציאלי	נציג ציבור/איש דת	אחות
מרכז רפואי גריאטרי "דורות" נתניה				
עורך הדין ד"ר שמואל וולפמן	ד"ר טל פרגר – רפואת משפחה ופליאטיבית, וממלאת מקומה ד"ר דבורה שפיגל – גריאטריה	עירית אשר – עובדת סוציאלית, וממלאת מקומה נדיה גרבר – פסיכולוגית	ד"ר זאב קורשון, וממלא מקומו עקיבא שפע	אירית שחר – אחות מוסמכת, וממלאת מקומה שולמית גרבי – אחות מוסמכת

תוקף המינוי לארבע שנים.

ג' בתמוז התשפ"ד (9 ביולי 2024)
(חמ 2753-3)

משה בר סימן טוב
המנהל הכללי של משרד הבריאות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.
² ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-005117	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים, פיתוח תשתיות ותחנות דלק
	סולג שמש בע"מ	מערכות סולריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
2024-005696	בון תור בע"מ	הסעות נוסעים, תחבורה ציבורית ומוניות
	עומר טל הסעים ונכסים בע"מ	הסעות נוסעים והובלת ציוד
2024-005689	Takeaway.com Central Core B.V.	פלטפורמה מקוונת למשלוחי מזון
	Duffle Travel Retail Platform GmbH	סטארט-אפ, פלטפורמה מקוונת למשלוחי מוצרים פטורים ממכס בשדות תעופה
	GHARAGE Ventures GmbH	חברת השקעה בתחום נסיעות וקמעונאות, הפעלת חנויות דייוטי פרי ואספקה לחנויות דייוטי פרי
	Duffy International AG	הפעלת חנויות בשדות תעופה ואספקת מזון ומשקאות לנוסעים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-045423	פלרם פור יו בע"מ	תחום המסחר החזותי – תכנון, ייצור, שיווק ומכירה של מיתקני תצוגה לנקודות מכירה
	תיצוג פדגו פלסטיק בע"מ	תחום המסחר החזותי – תכנון, ייצור, שיווק ומכירה של מיתקני תצוגה לנקודות מכירה
2024-003738	בר.י.ן השקעות בע"מ ג'נרל פרטס ד.ח. חלקי חילוף לרכב בע"מ דוד חדר סרטל שיווק נוזלים בע"מ אהרון (רוני) זמי	השקעות, שירותי דרך לרכב ומוסכי שירות לרכב חלקי חילוף לרכב
2024-004646	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ כנפית תלת מימד בע"מ כנפית בע"מ	עוסקת במישרין ובאמצעות חברות הבת שלה במחקר, פיתוח, ייצור ומכירה של אמצעי לחימה עוסקת בהדפסות תלת-ממד (Additive Manufacturing) באמצעות ייצור מוצרים מטיטניום, אלומיניום ופלסטיק עוסקת בפיתוח וייצור של חלקים מחומרים מורכבים ומתכת המשמשים למטוסים צבאיים ואזרחיים
2024-006535	Revelio BidCo ApS MyDefence A/S Bridgepoint Group Plc MyDefence (North America) LLC	מערכות הגנה אוויריות בלתי מאוישות מערכות אוויריות בלתי מאוישות חברת אחזקות מערכות הגנה אוויריות בלתי מאוישות
2024-004125	Loco Jet Ltd. גלובל כנפיים ליסינג בע"מ TUS Airways Ltd. Mr. Kenneth M. Woolley	מתן שירותי תעופה של נוסעים, שירותי תיירות מתן שירותי תעופה של נוסעים
2023-049279	אגם לידרים (ישראל) סוכנות לביטוח (2003) בע"מ יורם זילברמן סוכנות לביטוח נ.ש.ר. (2000) בע"מ	תיווך בביטוח וחסכון טווח ארוך תיווך בביטוח וחסכון טווח ארוך
2024-005348	א.ב. הידראוליקה בע"מ פקר פלדות וגלון בע"מ פקר פלדה תעשיות בע"מ	תיקון וטיפול במיכון הידראולי גלון מתכות, עיבוד ושיווק מוצרי פח ופלדה
2024-005889	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ יוניון תשתיות בע"מ	אחזקות בחברות אשר פעילות בתחומים שונים ובהם: כימיקלים, ציוד רפואי, מכוניות וציוד תעשייתי, פארם, שואבי אבק, הייטק, רכבים חשמליים, גזים לתעשייה ושימושים רפואיים, אנרגיה, טקסטיל ונדל"ן אחזקות בחברות אשר פעילות בתחומים שונים ובהם: כימיקלים, ציוד רפואי, מכוניות וציוד תעשייתי, פארם, שואבי אבק, הייטק, רכבים חשמליים, גזים לתעשייה ושימושים רפואיים, אנרגיה, טקסטיל ונדל"ן

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
	אשכול אנרגיות כוח בע"מ	תחנת כוח הממוקמת באשדוד ומייצרת חשמל באמצעות גז, בהספק כולל של 1,683 מגה-וואט
	דליה חברות אנרגיה בע"מ	ייצור חשמל, אספקת חשמל, אגירת אנרגיה
	אלה אנרגיות בע"מ	חברת החזקות בלא פעילות המוחזקת בידי דליה
2024-006478	ריקור בע"מ	
	ע.ח.א. אחזקות 2002 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	
	פלכם מפעלי מתכת ע.ח.א.	
	אירו מגנזיום – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	פיתוח וייצור חלקים מסגסוגת מגנזיום
2024-007129	קבוצת פנינסולה בע"מ	אשראי חוץ-בנקאי
	פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ	מימון יזמות בנייה
	ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת	מתן אשראי ליזמות בנייה בתחום ההתחדשות העירונית
	ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ	ניהול שותפות מוגבלת
2024-007144	ישראל קנדה מלוניות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	מלוניות שלום בע"מ	בעלות במלון בירושלים
	ש.ר.י. ניהול בע"מ	
2024-005818	מאי פט בע"מ	מכירה סיטונאית וקמעונאית של ציוד ומזון לחיות מחמד
	וטקס בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של ציוד ומזון לחיות מחמד
	פטקס חיות מחמד בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של ציוד ומזון לחיות מחמד

ט"ז בתמוז התשפ"ד (22 ביולי 2024)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
י. סבל הנדסת תשתיות בע"מ	513450494	12/09/2024	18:00	תל אביב – יפו שד' שאול המלך 39	שלמה רמר ויוסף סבל
עץ החיים נכסים ונדל"ן בע"מ	514910645	15/09/2024	19:00	נתניה אוסישקין 30	סדריק לוי

מכרים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

	<p>הודעה על מיוזגי חברות</p> <p>לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988</p> <p>א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988,¹ אני מודיעה על החלטתי להסכים למיוזגים כלהלן:</p>	
מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-005117	מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ	נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים, פיתוח תשתיות ותחנות דלק
2024-005696	סולג שמש בע"מ	מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
2024-005689	בון תור בע"מ עומר טל חסעים ונכסים בע"מ	הסעות נוסעים והובלת ציוד
2024-005689	Takeaway.com Central Core B.V. Duffle Travel Retail Platform GmbH	פלטפורמה מקוונת למשלוחי מזון
2024-005689	GHARAGE Ventures GmbH	סטארט-אפ, פלטפורמה מקוונת למשלוחי מוצרים פטורים ממכס בשדות תעופה
2023-045423	Duffy International AG	חברת השקעה בתחום נסיעות וקמעונאות, הפעלת חנויות דיוטי פרי ואספקה לחנויות דיוטי פרי
2023-045423	פלרס פור יו בע"מ	הפעלת חנויות בשדות תעופה ואספקת מזון ומשקאות לנוסעים
2024-003738	בר.י.ן. השקעות בע"מ גינרל פרטס ד.ח. חלקי חילוף לרכב בע"מ מר דוד חדד סרטל שיווק גוולים בע"מ מר אחרון (רוגל) זמל	תחום המסחור החזותי - תכנון, ייצור, שיווק ומכירה של מתקני תצוגה לנקודות מכירה
2024-004646	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ נפית תלת מימד בע"מ	תחום המסחור החזותי - תכנון, ייצור, שיווק ומכירה של מתקני תצוגה לנקודות מכירה
2024-006535	Revelio BidCo ApS MyDefence A/S Bridgepoint Group Plc MyDefence (North America) LLC	השקעות, שירותי דרך לרכב ומוסכי שירות לרכב
2024-004125	Loco Jet Ltd. גולבל כנפיים לסינע בע"מ TUS Airways Ltd. Mr. Kenneth M. Woolley	מערכות הגנה אוויריות בלתי מאוישות
2023-049279	אנב לידרס (ישראל) סוכנות לביטוח בע"מ יורם זילברמן סוכנות לביטוח נ.ש.ר. בע"מ (2000)	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-005348	א.ב. הידראוליקה בע"מ פקר פלדור וגלון בע"מ פקר פלדור תעשיות בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-005889	יוניון תשתיות בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-006478	אשכול אגרניות כוח בע"מ דלה חברות אגרניות בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-007129	ריקור בע"מ ע.ח.א. אחזקות 2002 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ פלכס מפעלי תוכנת ע.ח.א. אירו מגנויום - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-007144	קבוצת פיניסולה בע"מ פיניסולה אשראי מסחרי בע"מ ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-005818	ישראל קנדו מלונות חחוקות בע"מ מלונות שלום בע"מ ש.ר.י. ניהול בע"מ מא פט בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות
2024-005818	וטקס בע"מ פטקס חיות מחמד בע"מ	מערכות אוויריות בלתי מאוישות

ט"ז תמוז, תשפ"ד (22 יולי, 2024)

(חמ 2-2156-1n)

	משרד המשפטים	המשרד לביטחון לאומי
<p>הודעה לציבור - איסור העסקת מורשע בалиמות והתעללות במוסדות לטיפול בילדים וחסרי ישע</p>		
<p>ביום 02.08.2024 (כ"ז תמוז התשפ"ד) יכנס לתוקף החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע בалиמות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 (להלן - החוק).</p> <p>ניתן לעיין בהוראות החוק ובכל הפרטים המחייבים הקבועים בחוק באתר משרד המשפטים על ידי סריקת הקוד מטה או ישירות באתר רשומות - חוברת 3079, פורסמה ביום 02.08.2023 (ט"ז אב התשפ"ג) בהתאם לחוק, חל איסור להעסיק (בשכר או בהתנדבות) את מי שהורשעו בעבירת אלימות או התעללות בילד או בחסר ישע, במוסדות או בגופים המטפלים בילדים עד גיל 6 (כגון: מעון, גן, קייטנה וכו'), וכן במוסדות המטפלים בחסרי ישע, לרבות בתי חולים בהם מאושפזים חולים סיעודיים או מתמודדי נפש. האיסור חל גם על המעסיקים וגם על העובדים המורשעים, וכל מי שמפר את הוראות החוק מבצע עבירה פלילית.</p> <p>החובה חלה גם על עובדים חדשים וגם על עובדים שהתקבלו ומועסקים במוסד לפני מועד תחילת החוק.</p> <p>הורשעת בעבירת אלימות ואין באפשרותך לעסוק במוסדות המטפלים בילדים ו/או חסרי ישע? החל מפברואר 2024, ניתן להגיש בקשה לפטור מאיסור עיסוק, לוועדת מומחים. הבקשה תוגש במזכירות בית המשפט או באתר נט-המשפט. הפרטים המלאים להגשת בקשה מוסדרים באתר הרשות השופטת. ניתן לגשת דרך סריקת הקוד מטה.</p> <p>מעסיקים במוסדות לטיפול בילדים ו/או חסרי ישע? החל מכניסת החוק לתוקף (02.08.24, כ"ז תמוז התשפ"ד), לפני העסקת עובדים תהיו מחויבים לקבל אישור ממשרתת ישראל.</p> <p>איך מגישים הבקשה לאישור המשטרה? במילוי בקשה על ידי עובד, או מועמד לעבודה ועל-ידי המעסיק והגשתה בכל תחנת משטרה.</p> <p>האם ניתן להגיש בקשה מקוונת לאישור המשטרה? ניתן להגיש בקשה רק באופן פרונטלי בכל תחנת משטרה.</p> <p>איך ניתנת התשובה לבקשה לאישור המשטרה? התשובה תינתן במעמד הגשת הבקשה בתחנת המשטרה, למעט במקרים בהם תידרש המשטרה לבחון את הבקשה - אז התשובה תתקבל עד 90 יום מיום הגשת הבקשה.</p> <p>לביורורים במוגע לאישורי משטרה ניתן לפנות בכתבות דואר אלקטרוני: meidap@police.gov.il</p> <p>יחד גנן על הילדים ועל חסרי הישע.</p>		
<p> לפס</p> <p>https://bit.ly/3I7J5a8</p>		

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן

פרסום מודעות מכרזים ומשפטייות בעיתון הארץ

1-800-800-724
s@7724.co.il

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 4/6/2024 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז-לוד (להלן: "בית המשפט") בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: "ההסכם") בין מר יהונתן גולן - המבקש בבקשה לאישור תובענה כיצוגית בת"צ 2174-02-23 (להלן: "הבקשה לאישור"), לבין כרטיסי אשראי לישראל בע"מ (להלן: "המשיבה").

עניינה העיקרי של בקשת האישור הוא בטענת המבקש כי כאשר לקוח המשיבה הנהנה מהסדר הטבות מיוחד במסגרת "הסדר חברה" המעניק הטבות לעובדי חברות מסוימות, עוזב את מקום עבודתו והמשיבה מפסיקה את מתן ההטבות, היא לא מודיעה לו על כך כנדרש בדין.

קבוצת התובעים שעליה יחול ההסכם "כל לקוחות המשיבה, אשר נהנו מהטבות במסגרת "הסדר חברה", ולאחר הפסקת העבודה בחברה בה הקנתה את ההטבות, הפסיקה המשיבה את מתן ההטבות או חלקן, וזאת בתקופה שתחילתה שבע שנים עובר להגשת התובענה דנן, ועד למועד מתן פסק הדין".

תמצית הסכם הפשרה

הסדרה עתידית: המשיבה מתחייבת לקיים את הוראות הדין ובכלל זה את ההוראות בדבר מתן הודעות מוקדמות על סימון של הטבות קבוע בכללי גילוי נאות.

פיצוי בגין העבר: המשיבה תפצה את חברי הקבוצה תחת 3 קטגוריות: (א) חברי קבוצה ששילמו דמי כרטיס; (ב) חברי קבוצה שביצעו עסקאות במס"ח ושילמו עמלה בגין ביצוע העסקה בשיעור גבוה משיעור העמלה ממנה נהנו בעת שקיבלו את ההטבה בעמלה; (ג) חברי קבוצה שביקשו לשייך את הכרטיס אותו החזיקו למועדון "הנוסע המתמיד". חברי קבוצה הנמנים על תתי הקבוצות (א) ו-(ב) לעיל, יפוצו ב-59% מסכום ההפרש בין העמלות ששילמו בפועל לבין שווי ההטבה. חברי הקבוצה הנמנים על תת קבוצה (ג) לעיל: המשיבה תזכה את חשבון "הנוסע המתמיד" שלהם בחברת "אל-על" בנקודות טיסה המהוות את ההפרש בין הנקודות שצברו בפועל לבין הנקודות שהיו צוברים לו יחס הצבירה היה לפי היחס המוטב.

חברי קבוצה המחזיקים בכרטיס אשראי שהונפק על ידי המשיבה או מתופעל על ידה, הזיכוי יעשה באמצעות זיכוי ישיר של כרטיס אשראי של המשיבה אותו מחזיק חבר הקבוצה בתוך 60 ימים ממועד מתן פסק הדין המאשר הסדר פשרה זה.

סכומים בגין חברים בקבוצה שבמועד ביצוע ההשבה אינם מחזיקים בכרטיס אשראי של המשיבה, יחולקו באופן הבא: (א) חבר בקבוצה שזכאי להשבה בסכום כולל העולה על 50 ₪, תשלח אליו התחאה עם סכום ההחזר לו הוא זכאי; (ב) שאר הסכומים, וכן סכומים בגין המחאות שלא נפרעו, יתרמו לקרן תובענות ייצוגיות.

מעשה בית דין - אישור ההסכם יוצר מעשה בית דין כלפי כל חברי הקבוצה וכנגד כל אחד מחברי הקבוצה, כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא הנוגעים לתובענה ו/או לבקשת האישור כלפי המשיבה בכל הקשור לתביעה ו/או לבקשת האישור וזאת בין היתר, בעילות וסעדים מכוח הוראות חוק תובענות ייצוגיות.

הגשת התנגדויות ופרישה מן הקבוצה -

כל אדם הנמנה עם הקבוצה ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט התנגדות מנומקת להסדר הפשרה בתוך 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו (להלן: "**התנגדות**"). כמו כן, עד למועד זה, רשאי כל אדם הנמנה עם הקבוצה להודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11 ו/או 11(ו) לחוק תובענות ייצוגיות, כי הוא אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו (להלן: "**הודעת פרישה**"). הודעת הפרישה תשלח בכתב למזכירות בית המשפט, עם העתק לב"כ המבקש.

האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של עיקרי הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.

נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

הסכם הפשרה עומד לעיון באתר האינטרנט של המשיבה בכתובת:

<https://www.cal-online.co.il/about/lrgal-reports/verdict/>

בפנקס התובענות הייצוגיות ובמשרדי ב"כ המבקש והמשיבה:

משרד ב"כ המבקש – משרד עו"ד רשף את רשף. קהילת סלוניקי 7 תל אביב, טלפון: 03-6209246;
משרד המשיבה - תפוצות ישראל 13 גבעתיים, טלפון: 03-5724274.

שמואל גרינפלד, עורך דין	גיא רשף, עורך דין
ב"כ המשיבה	ב"כ המבקש

הודעה הדבר אישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 7.7.2024 ניתן בבית המשפט המחוזי בירושלים ("בית המשפט") פסק-דין ובו אושר הסדר פשרה בתובענה ייצוגית בת"צ 59062-03-23 ("הסדר הפשרה"). הצדדים להסדר הפשרה הם מאיר פרץ ("המבקש") מן הצד אחד, וכרטיסי אשראי לישראל בע"מ ("המשיבה") מן הצד השני.

1. הסדר הפשרה חל על כל אדם שהמשיבה דווחה לגביו למאגר נתוני האשראי של בנק ישראל סטטוס "הליך משפטי" (A1) במקרים הבאים: (1) לאחר שהסתיים ההליך המשפטי בבית המשפט; (2) לא התקיים כלל הליך בבית משפט; (3) התקיים אך ורק הליך בלשכת ההוצאה לפועל (4) נפתח הליך חדלות פירעון מבלי שהוגשה תביעה בבית המשפט קודם לכן על ידי המדווח או לאחר קבלת הפטר (להלן: "חברי הקבוצה" או "הקבוצה"). הכל, החל מתחילת הדיווח ע"י המשיבה למאגר.

להלן תמצית הסדר הפשרה:

2. הליך משפטי ידווח למאגר נתוני האשראי תחת הקוד A1 החל ממועד הגשת תביעה לבית המשפט בלבד, ולא בעת שנפתחו הליכי הוצאה לפועל בלבד או לא נפתח הליך כלל.

3. הדיווח על הליך משפטי יופסק לאחר סיום הליך אזרחי, קרי לאחר מתן פסק דין.

4. באשר להליכי חדלות פירעון ו/או פשיטת רגל:

4.1 הליכי חדלות פירעון ו/או פשיטת רגל לא ידווחו כהליך משפטי מבלי שנוהל הליך משפטי קודם לכן על ידי המדווח בבית המשפט;

4.2 אם לאחר פתיחת הליך משפטי ייפתח הליך פשיטת רגל או הליך חדלות פירעון וההליך האזרחי אוחד לתוך הליכים אלו, יוותר בעינו דיווח על הליך משפטי.

4.3 לאחר שבניתן לחייב הפטר, והמשיבה תקבל דיווח על מתן ההפטר, יופסק הדיווח על הליך משפטי.

5. אופן הדיווח הנ"ל הינו בכפוף להוראה 201 ולכל הוראות הממונה על נתוני אשראי ומותנה בכך שאין מדובר במקרה בו יינתנו הנחיות אחרות/סותרות, לרבות מצד המאסדר, המחוקק ו/או בית המשפט.

6. המשיבה תתרום סך של 160,000 ₪ לקרן שהוקמה לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות.

7. אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט, מהווה מעשה בית דין ייצוגי כלפי קבוצת התובעים המאושרת בגין העילות והסעדים הנובעים מבקשת האישור, כלפי כל חברי הקבוצה. חברי הקבוצה יהיו רשאים לנקוט בהליך אישי כנגד המשיבה בגין נזק ממוני או לא ממוני שנגרם להם.

8. הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחים) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראת הסדר הפשרה לבין הודעה זו יגברו הוראות הסדר הפשרה.

9. הסדר הפשרה ופסק-הדין שאישר אותו עומדים לעיון באתר האינטרנט של מערכת בתי המשפט. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה או פסק-הדין, לפי העניין, לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסדר הפשרה ופסק-הדין, לפי העניין.

10. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

צבי מנדלסון, עורך דין	שמואל גרינפלד, עורך דין
ב"כ המבקש	ב"כ המשיבה

ירושלים, י"ח אדר ב', תשפ"ד
28 מרץ, 2024

מזג: 2024-007129

בדוא"ל: danatl@apm.law
avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

עו"ד דנה טירנגל ליפקה
עמית, פולק, מטלון ושות'
עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קבוצת פנינסולה בע"מ

פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ

ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת

ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרזאשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 91034102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 007129-2024:

קבוצת פנינסולה בע"מ

פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ

ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת

ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
<u>מזג 007129-2024</u>	קבוצת פנינסולה בע"מ
	פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ
	ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת
	ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח אדר ב', תשפ"ד
28 מרץ, 2024

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 28.03.2024

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-049279	אגם לידרים (ישראל) סוכנות לביטוח (2003) בע"מ יורם זילברמן סוכנות לביטוח נ.ש.ר בע"מ
2024-005348	א.ב. הידראוליקה בע"מ פקר פלדות וגליון בע"מ
2024-005818	מאי פט בע"מ זו ארץ זו בע"מ וטקס בע"מ פטקס חיות מחמד בע"מ
2024-005889	יוניון תשתיות בע"מ יוניון השקעות ופיתוח בע"מ דליה חברות אנרגיה בע"מ אלה אנרגיות כוח בע"מ אשכול אנרגיות כוח בע"מ
2024-007129	קבוצת פנינסולה בע"מ פנינסולה אשראי בע"מ ווליו התחדשות עירונית שותפות מוגבלת ווליו השקעות מתקדמות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

- קבוצת פנינסולה בע"מ (520033713) יהודה הלוי 48, ת"א, טלפון 03-5650100, פקס: 03-5650121 ("קבוצת פנינסולה")
- פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ (515291581), יהודה הלוי 48, ת"א טלפון: 03-5650100, פקס: 03-5650121 ("פנינסולה אשראי") (שתייהן יחד: "המגישה")

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עמית פולק מטלון עורכי דין

ראול ולנברג 18 (בית APM) – בניין D, קומה 6, רמת החייל תל אביב, מיקוד - 6971915

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד דנה טירנגל ליפקה וליאל מאירוב, ב"כ, טל' – 03-5689000, פקס – 073-2978676,

כתובות דוא"ל - lielm@apm.law, danatl@apm.law

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- ווליו התחדשות עירונית, שותפות מוגבלת, מס' שותפות 550254445
- ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ, ח.פ. 514865856

(ביחד – "ווליו התחדשות עירונית" או "הנרכשת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ (חברה בבעלות מלאה של מיטב בית השקעות בע"מ) וחלמן-אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ (מזג 008537-2021) (21.4.2021)

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 29.2.2024 נחתם הסכם מכר ("הסכם הרכישה" או "העסקה") בין פנינסולה לבין ווליו התחדשות עירונית, במסגרתו נרכש תיק אשראי ונכסי ווליו התחדשות עירונית, שכוללים את כל הזכויות וההתחייבויות של השותפות כלפי הלקוחות ובכלל זה, הידע, הניסיון והמוניטין שנצברו בווליו התחדשות עירונית, וכן את הזכות להעסיק את עובדי ווליו התחדשות עירונית. בגין העסקה תשלם פנינסולה לווליו התחדשות עירונית את התמורה כמפורט בהסכם הרכישה.

מטרות העסקה – ווליו התחדשות עירונית הנה קרן שהוקמה במבנה של שותפות ציבורית לא סחירה. בעקבות קשיי נזילות, הנובעים מקושי בגיוס כספים חדשים, בין היתר בעקבות מצב הריבית בשוק והמצב הגיאופוליטי במדינה, הוחלט למכור את כלל פעילותה של ווליו התחדשות עירונית, לרבות תיק האשראי המנוהל על ידה, ובכך לאפשר ביצוע פדיון לטובת המשקיעים.

קבוצת פנינסולה פועלת בתחום האשראי החוץ-בנקאי, ועוסקת בין היתר במתן אשראי לחברות ולגופים שונים בישראל. עבור קבוצת פנינסולה מדובר בכניסה לתחום פעילות חדש – מתן אשראי לפרוייקטים להתחדשות עירונית בדרך של מימון פרוייקטים סגור, תחום שהיא אינה פעילה בו כיום, ושיאפשר לה להרחיב את פעילותה במתן אשראי.

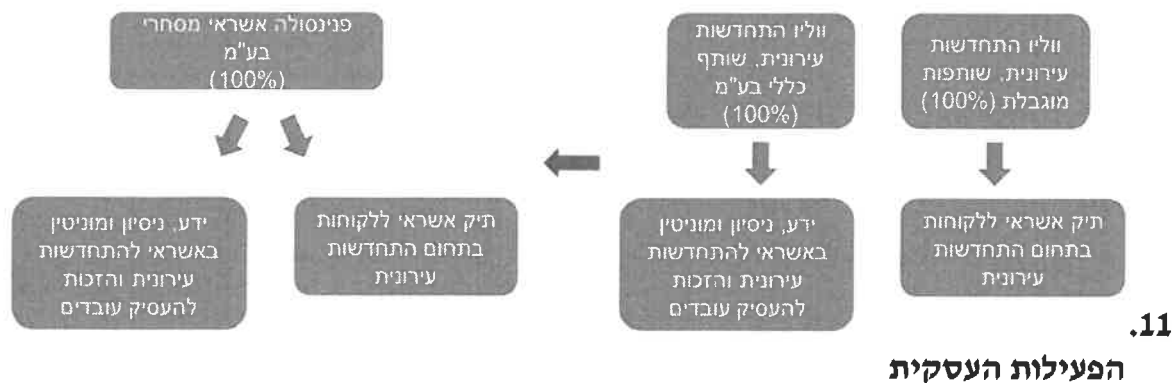
העסקה מבוצעת במזומן, בהתאם לפירוט בסעיפים 4.1 (עסקת המכר) ו-9.2 (חישוב סכום תמורת המכר) בהסכם המכר.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

אין מדובר בשינוי מבני אלא בהעברת פעילות.



יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

העמדת מימון לפרויקטים בתחום הייזום לבנייה למטרות מגורים ומסחר בישראל.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מושא המיזוג הינה כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית. מצ"ב מכתב נלווה

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

קבוצת פנינסולה בע"מ
פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ

קבוצת פנינסולה בע"מ
ח.צ. 520033713

פנינסולה
אשראי מסחרי בע"מ
ח.פ. 515291581

חותמת
החברה:

תאריך: 18 במרץ 2024

מורשה
חתימה:

גיקי כהן
ניסים לחאם

מיכאל קרן, עו"ד

אני מ.ר. 56423, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קבוצת פנינסולה בע"מ ופנינסולה אשראי מסחרי בע"מ [שם החברה], מאשר בזה כי ח"ה גיקי כהן וניסים לחאם החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מ"מ מנכ"ל וסמנכ"ל כספים בהתאמה ב- קבוצת פנינסולה בע"מ ופנינסולה אשראי מסחרי בע"מ [שם החברה] מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קבוצת פנינסולה בע"מ ופנינסולה אשראי מסחרי בע"מ [שם החברה] לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם קבוצת פנינסולה בע"מ ופנינסולה אשראי מסחרי בע"מ [שם החברה].";

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש: (1) ווליו התחדשות עירונית, שותפות מוגבלת, מס' שותפות 550254445; (2) ווליו התחדשות עירונית שותף כללי בע"מ, ח.פ. 514865856 (להלן יחדיו - **"ווליו התחדשות עירונית"** או **"ווליו"**).

כתובת: רח' הרוקמים 29, חולון.

טלפון: 052-3573778 (יפית יהודה) או 052-5446666 (אורי אלדובי)

כתובת דוא"ל: uri@vinvest.co.il; yafit@vinvest.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין; רח' החרש 20, תל אביב-יפו 6761310.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עוה"ד אבנר פינקלשטיין /או נועה שוייצר עמר – ב"כ מגיש הודעת המיזוג.

טל': 03-7109191; פקס: 03-5606555

כתובת דוא"ל: avnerf@gornitzky.com; noas@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

1. קבוצת פנינסולה בע"מ, מס' חברה 520033713 ;
 2. פנינסולה אשראי מסחרי בע"מ, מס' חברה 515291581 .
- (הצדדים בס"ק א ו-ב לעיל יכוננו להלן יחדיו - "פנינסולה")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין מיזוגים כאמור.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 29.02.2024 נחתם הסכם מכר ("הסכם הרכישה" או "העסקה") בין פנינסולה לבין ווליו התחדשות עירונית, במסגרתו נרכש תיק אשראי ונכסי ווליו התחדשות עירונית שכוללים את כל הזכויות וההתחייבות של השותפות כלפי הלקוחות ובכלל זה, הידע, הניסיון והמוניטין שנצברו בווליו התחדשות עירונית וכן, את הזכות להעסיק את עובדי ווליו התחדשות עירונית. בגין העסקה תשלם פנינסולה לווליו התחדשות עירונית את התמורה כמפורט בסעיף 4.1.2 ו-9.2 להסכם הרכישה.

השלמת העסקה כפופה להתקיימות תנאים מתלים שונים כמפורט בהסכם הרכישה, כאשר אחד התנאים המתלים להשלמת העסקה הוא קבלת אישור הממונה על התחרות.

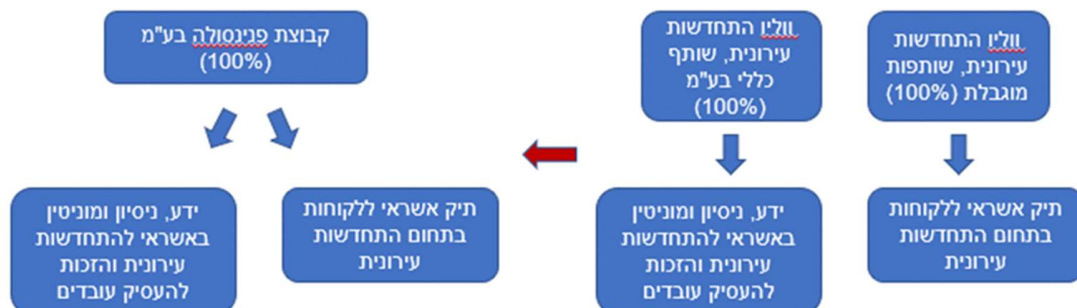
מטרות העסקה – ווליו התחדשות עירונית הנה קרן אשר הוקמה במבנה של שותפות ציבורית לא סחירה. בעקבות קשיי נזילות, הנובעים מקושי בגיוס כספים חדשים, בין היתר בעקבות מצב הריבית בשוק והמצב הגיאופוליטי במדינה, הוחלט למכור את כלל פעילותה של ווליו התחדשות עירונית, לרבות תיק האשראי שמנוהל על ידה, ובכך לאפשר ביצוע פדיון לטובת המשקיעים.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מדובר בעסקה למכירת פעילות, ועל כן אין כל שינוי במצב האחזקות בצדדים לפני ולאחר עסקתה מיזוג. ראו להלן תרשים המתאר את העברת הפעילות נשוא עסקת המיזוג:



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. העמדת מימון לפרויקטים בתחום הייזום לבנייה למטרות מגורים ומסחר. בהקשר זה מעמידה וולין התחדשות עירונית מימון לפרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית הכוללים בתוכם פרויקטים מסוג תמ"א 38, פרויקטים מסוג פינוי בינוי, פרויקטים הכוללים שינויי תב"ע מקומית ופרויקטים משולבים של מגורים, מסחר, שירותים ומשרדים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות הינה כלל ארצית, כאשר הפרויקטים המלווים כיום על ידי וולין התחדשות עירונית ואשר אליהם נוגע תיק האשראי הנמכר הינם באזור מרכז הארץ וירושלים.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מידע נוסף במכתב הנלווה המצורף להודעות המיזוג מטעם הצדדים.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשחם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

ווליו התחדשות עירונית,
שותפות מוגבלת

תאריך:

18/3/2024

ווליו התחדשות עירונית שותף
כללי בע"מ
ווליו התחדשות עירונית,
שותפות מוגבלת
550254445

חותמת
החברה:

ווליו התחדשות עירונית
שותף כללי בע"מ
514865856

מורשה
חתימה:

אביטל אברהם, עו"ד
מ.ר. 80461

ווליו התחדשות

אני, _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של _____ [שם החברה], מאשר
בזה כי _____ החתום לעיל וחמשמש בתפקיד _____ ב- _____ [שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של _____ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם _____ [שם החברה].