

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-005496	טמפו משקאות בע"מ	ייצור, יבוא, שיווק והפצה של משקאות קלים ואלכוהוליים
	אדיר ר.י. סחר בע"מ	יבוא ושיווק של משקאות ותחליפי חלב
	דיין יניב	
	אביגדור רשף	
	לוסטיגר חברה להשקעות בע"מ	
	דנוראל הולדינגס בע"מ	
2023-005792	קרן קיסטון – שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת	קרן קיסטון
	קיסטון ריט בע"מ	קרן השקעות
	אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת	ייצור חשמל
2023-006076	בריה גולן ציוד אנרגיה בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של ציוד בתחום האנרגיה הסולרית (ממירים, קונסטרוקציות למערכות סולריות ועוד)
	אלקטרה סולאר ציוד (2021) שותפות מוגבלת	קיבוץ שדה יואב ייצור, שיווק והפצה של ציוד בתחום האנרגיה הסולרית (ממירים, קונסטרוקציות למערכות סולריות ועוד)
2023-007590	אורון תעשיות 18 בע"מ	מחצבות, אספלט ובטון
	כנרת אורון, שותפות מוגבלת	
	מחצבות כנרת אנש"ח בע"מ	מחצבות, אספלט ובטון
2023-008010	סונול נדל"ן והשקעות בע"מ	תחנות דלק
	ספרינט מוטורס בע"מ	הפעלת תחנות דלק
	קיבוץ שדה יואב אגודה חקלאית בע"מ	זכויות במקרקעין
2023-008162	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	עוסקת בשיווק ציוד, אבזרים וחומרים ייעודיים למעבדות, לאקדמיה למגזר הרפואי ולתעשייה הביולוגית
	הולנד מורן בע"מ	עוסקת ביבוא ואספקת חומרים כימיקלים למעבדות ולתעשייה הביולוגית; וכן בייבוא מתכות וחומרי גלם
2023-008332	שלמה א. אנג'ל בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי לחם, שיווק מוצרי מאפה
	אורנים מאפיה איזורית בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי לחם, שיווק מוצרי מאפה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-008629	גיי.טי.אל.וי 3 (לוגיסטיקה) שותפות מוגבלת	עוסקת בייזום והשקעות בפרויקטים ובנדל"ן בתחומי פעילות שונים כגון: נדל"ן מניב ומגורים
	שמן תעשיות בע"מ	לאחר מכירת הפעילות בשמן נשארה החברה עם קרקע הנמצאת בחוף שמן בחיפה ומשכרת כיום כנדל"ן מניב
	מר צבי בן צבי	בעל השליטה בכמה חברות הפועלות בתחום העץ, הלוגיסטיקה והשילוח הבין-לאומי, ביבוא ושיווק של עצים
	בן צבי ושות' שותפות מוגבלת	פעילות בתחום הנכסים המניבים ללוגיסטיקה, תעשייה ואחסנה
	צביקה בן צבי בע"מ	פעילות בתחום הנכסים המניבים ללוגיסטיקה, תעשייה ואחסנה
2023-012505	משק אנרגיה – אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור ואספקת חשמל ואגירת אנרגיה
	חירם – אפסילון בע"מ	חברת אחזקות
	דליה חברות אנרגיה בע"מ	הקמה ותפעול של תחנות כוח ומיתקני אגירה
2023-014484	זואי החזקות בע"מ	קבוצת לבנת
	גטס מערכות בע"מ	מכירת מכ"מים
2023-015162	ארבע עונות סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת בבית סוכן, ובכלל זה פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
	נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת בבית סוכן, ובכלל זה פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
	גולדן הולדינגס נטו בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת בבית סוכן, ובכלל זה פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
	גולדן 1 השקעות בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת בבית סוכן, ובכלל זה פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
2023-018892	כ.ב מחסני השוק בע"מ	רשת קמעונאות מזון
	מרב מזון כל בע"מ	רשת קמעונאות מזון
2023-021374	ג'י וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ	פתרונות אבטחה
	כלבי אשמורת בע"מ	סיוור יזום

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ט"ז בתמוז התשפ"ג (5 ביולי 2023)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

ערך פיננסים כהלכה בע"מ (להלן: "החברה")

הודעה על כינוס אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של החברה.

ניתנת בזאת הודעה מטעם החברה בדבר כינוס אסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות של החברה, אשר תתקיים **ביום ה', 10 באוגוסט 2023, בשעה 17:00**, במשרדי החברה ברחוב יעקב אליאב 5, ירושלים (בית ערד).

הנושאים שעל סדר יומה של האסיפה: 1) מינוי גבי שירלי גבריאלי כדירקטורית חיצונית בחברה ואישור תנאי כהונתה; 2) מינוי גבי פנינה סין-שלום כדירקטורית חיצונית בחברה ואישור תנאי כהונתה. **יובהר, כי המועמדת שתבחר לכהונה תהיה המועמדת אשר תקבל את מירב ההצבעות בקיזוז קולות המתנגדים**. המועד לקביעת זכאות של בעלי המניות להצביע באסיפה הכללית, כאמור בסעיף 182(ג) לחוק החברות הוא **ביום ה', 13 ביולי 2023**. המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הינו עד 10 ימים לפני מועד האסיפה. המועד האחרון להמצאת כתבי הצבעה לחברה, לרבות המסמכים שיש לצרף לכתב ההצבעה כמפורט בכתב ההצבעה, הינו עד ארבע (4) שעות לפני מועד כינוס האסיפה או האסיפה הנדחית, לפי העניין. לפרטים המלאים אודות ההחלטות המוצעות, הזכאים להשתתף באסיפה, המניין חוקי באסיפה, והרוב הדרוש לקבלת ההחלטות שעל סדר היום, ראו דוח מידי שפרסמה החברה **ביום ה', 6 ביולי 2023** באתר האינטרנט של רשות לעיון ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il. מסמכים בקשר עם האסיפה עומדים לעיון בעלי מניות החברה במשרדי היועצים המשפטיים של החברה, משרד עוה"ד קאופמן, קיור, רז, ושות', מרחוב תובל 40, רמת גן 5252247. טלפון: 03-3742282 / פקס: 09-8849441, בשעות העבודה המקובלות ובתיאום מראש.

בכבוד רב, ערך פיננסים כהלכה בע"מ

הודעת אזהרה לציבור

חברת ניופאן בע"מ מבקשת להודיע לציבור כי בהתאם להודעת היצרן, מבוצעת קריאה להחזרת מערכת סאונד / מודולי בס מתוצרת Bose שיוצרו לפני 1 באפריל 2006 (להלן: "מודול הסאונד") אשר נמכרו יחד עם מערכות סאונד ביתיות נבחרות של רשות ניירות ערך שכתובתו Companion-i Acoustimass, Lifestyle Bose (להלן: "מערכות הסאונד"), שכן נמצא כי, בתנאים מסוימים, רכיבים חשמליים בתוך מודול הסאונד עלולים לגרום לכשל ולסכנת שריפה אפשרית.

אם ברשותך מערכת סאונד מבין המערכות סאונד i/או מודול הסאונד - הנך מתבקש להפסיק להשתמש בו, לנתק אותו מיד מהשקע החשמלי וליצור קשר עם מוקד שירות הלקוחות של ניופאן בפרטים המפורטים להלן ו/או לסור לאחת מהנחיות ניופאן OUTLET, על מנת לקבל פרטים בדבר החלפת מודול הסאונד בסאונד בר חדש מדגם Soundbar 900 או Soundbar 600 תוצרת Bose (החלפה ללא כל עלות) - וזאת בהתאם לדגם המוצר שברשותך.

לקבלת פרטים נוספים, לרבות פרטים לבירור מערכות הסאונד הנכללות במודעה זו, ניתן לפנות אל מוקד השירות של חברת ניופאן בטלפון: 983-700-1700 או לאתר האינטרנט של ניופאן בכתובת WWW.NEWPAN.CO.IL.

חברת ניופאן מתנצלת על אי הנוחות ותמשוך לשרת את לקוחותיה לשיבועת רצונם.



ייצוא ביטחוני

תוכן שיווקי

מוסף מיוחד במהדורה משולבת עברית – אנגלית של מחלקת המוספים המסחריים של הארץ/TheMarker, המעמיד במרכז את ייצוא התעשיות הביטחוניות בישראל.

טילי ספייק לפינלנד, חץ 3 לגרמניה, מטוס סיגינט לחיל הים הפורואני, מכ"מי עיקוב יבשתיים לצבא בריטניה. אלה הם רק חלק מהדוגמאות להצלחות האחרונות של התעשיות הביטחוניות הישראליות, החודרות לשווקים חדשים והופכות את ישראל למעצמת ייצוא נשק, אמצעי לחימה וציוד צבאי.

מגזין מיוחד יסקר את הגידול בתקציבי הרכש הצבאי וההשלכות על התעשיות הביטחוניות הישראליות, הן של החברות הגדולות והן של התעשיות הביטחוניות הקטנות, הכוללות מאות ספקים קטנים ובינוניים. כל זאת תוך הצגת תכלית של המוצרים והטכנולוגיות שהן מציעות בתחומים כגון: טילאות, רקטות ומערכות הגנה אווירית, חימוש משוטט, כלי טיס בלתי מאוישים, מל"טים ורחפנים, כלי טיס מאוישים, אווירונאוטיקה ועוד.

ניתן לפרסם בגיליון כתבות תוכן שיווקי ומודעות פרסום, המוסף יופץ בחודש יולי ותכניו יועלו בזירה ייעודית באתר דה מרקר לייבלס וכן באתר הבינלאומי של קבוצת הארץ "הארץ קום".
לפרטים: לאון סגב | 054-7708070 | leons@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988,¹ אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-005496	טמפו משקאות בע"מ אדיר ר. ג. סחר בע"מ דיין יניב אביגדור רשף לוסטיגר חברה להשקעות בע"מ דנרואל הולדינגס בע"מ	ייצור, ייבוא, שיווק והפצה של משקאות קלים ואלכוהוליים ייבוא ושיווק של משקאות ותחליפי חלב
2023-005792	קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת קיסטון ריט בע"מ אדלסך ניהול חובב שותפות מוגבלת	קרו השקעות ייצור חשמל
2023-006076	אלקטרה סולאר ציוד (2021) שותפות מוגבלת	שיווק, ייצור, שיווק והפצה של ציוד בתחום האנרגיה הסולרית (ממירים, קונסטרוקציות למערכות סולריות ועוד) ייצור, שיווק והפצה של ציוד בתחום האנרגיה הסולרית (ממירים, קונסטרוקציות למערכות סולריות ועוד)
2023-007590	אורון תעשיות 18 בע"מ כנרת אורון, שותפות מוגבלת מחצבות כנרת אגש"ח בע"מ	מחצבות, אספלט ובטון
2023-008010	סונול נדל"ן והשקעות בע"מ ספרינט מוטורס בע"מ קיבוץ שדה יואב אגודה חקלאית בע"מ רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	תחנות דלק הפעלת תחנות דלק זכויות במקרקעין
2023-008162	הולנד מורן בע"מ	עוסקת בשיווק ציוד, אביזרים וחומרים ייעודים למעבדות, לאקדמיה למגזר הרפואי ולתעשייה הביולוגית עוסקת בייבוא ואספקת חומרים כימיקלים למעבדות ולתעשייה הביולוגית. בנוסף, בייבוא מתכות וחומרי גלם
2023-008332	שלמה א. אנגיל בע"מ אורנים מאפיה איוורית בע"מ גיי.יט.יט.א. 3 (לוגיסטיקה) שותפות מוגבלת	ייצור ושיווק מוצרי לחם, שיווק מוצרי מאפה ייצור ושיווק מוצרי לחם, שיווק מוצרי מאפה
2023-008629	שמן תעשיות בע"מ מר צבי בן צבי	עוסקת ביוזם והשקעות בפרויקטים ובנדל"ן בתחומי פעילות שונים כגון: נדל"ן מניב ומגורים לאחר מכירת הפעילות בשמן נשארה החברה עם קרקע הנמצאת בחוף שמן בחיפה ומושכרת כיום כנדל"ן מניב בעל השליטה במספר חברות. הפעילות בתחום העץ, הלוגיסטיקה והשילוח הבינלאומי, ביבוא ושיווק של עצים פעילות בתחום הנכסים המניבים ללוגיסטיקה, תעשייה ואחסנה פעילות בתחום הנכסים המניבים ללוגיסטיקה, תעשייה ואחסנה
2023-012505	משק אנרגיה - אנרגיות מתחדשות בע"מ חירם - אפסילון בע"מ דליה חברות אנרגיה בע"מ	ייצור ואספקת חשמל ואגירת אנרגיה חברת אחזקות קקמה ותפעול של תחנות כוח ומתקני אגירה
2023-014484	זואי החזקות בע"מ נטס מערכות בע"מ	קבוצת לבנת מכירת מכ"מים
2023-015162	גולדן הולדינגס נטו בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת כבית סוכן, בכלל זה, פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים סוכנות ביטוח הפועלת כבית סוכן, בכלל זה, פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
2023-018892	כ.נ מחסני השוק בע"מ מרב מזון כל בע"מ	סוכנות ביטוח הפועלת כבית סוכן, בכלל זה, פועלת באמצעות סוכני משנה בתיווך מוצרי ביטוח שונים, מוצרי חיסכון ארוך טווח ומוצרי השקעה אלטרנטיביים
2023-021374	גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ כלבי אשמורת בע"מ	רשת קמעונאות מזון רשת קמעונאות מזון פתרונות אבטחה סיור יזום

המרשם של מיזוגי החברות תתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

מיכל כחן
הממונה על התחרות

ט"ז תמוז, תשפ"ג (5 יולי, 2023)

(חמ 3-2156 (17-)

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשי"ט, עמ' 246.

<p>המיתול האזרחי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה</p> <p>ועדת משנה לתחישיות</p> <p>הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 131 / 3 / 1</p> <p>שינוי לתכנית מפורטת מספר</p> <p>סוג היחס</p> <p>שינוי</p> <p>מספר התכנית</p> <p>131</p> <p>S-15</p> <p>נוש פיקסאלי: 12 חלק ממאונק: כבל אבו אל-סויד באדמות הכפר: יאסוף.</p> <p>נוש פיקסאלי: 10 חלק ממאונק: חילת אל-פולח באדמות הכפר: יאסוף.</p> <p>נוש פיקסאלי: 10 חלק ממאונק: שוב את-תין אש-שרקי באדמות הכפר: יאסוף.</p> <p>נוש פיקסאלי: 9 חלק ממאונק: אל מפקעה באדמות הכפר: יאסוף.</p> <p>מקום התכנית: ישוב כפר פמח.</p> <p>מטרות התכנית:</p> <p>1. שינוי ערך מיקרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת ל. מגורים</p> <p>א, ב, ו-ג, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הודססים, מסחר ותעשוקה ודרכים.</p> <p>2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.</p> <p>3. תחזית רשת הרכים למיתון וסיועו.</p> <p>4. קביעת זכויות, זרורות ומגבלות בניה בתחום התכנית.</p> <p>5. קביעת בינוי בגובה עד 6 קומות.</p> <p>6. קביעת זרורות לבניו ועיצוב אדריכלי.</p> <p>7. קביעת זרורות לפיתוח הטח.</p> <p>בהתאם לשעיף 24 / 20, לחוק התכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה לתחישיות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 131 / 3 / 1.</p> <p>131 שינוי לתכנית מפורטת מס' 131 ו-S-15. התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ויא משודר מועדט ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שמורן (וויש). ברקו 44820 טלפון: 03-9066404 ויכול כל אחד לעיון בה ללא תשלום בימים ב, ג, ח, בשעות 10:00 - 14:00 נוסח זה חינו הנוסח המחייב של התכנית.</p> <p>בנוסף, ככלל, מפרסם שותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל (www.ipan.gov.il), ואולם אין מודבר ביוחם מחייב ואין בפרסומו של שותק זה כדי להשפיע על מגן הזמים לצורך הגשת ההתנגדויות. ובנוסף, ככלל, מפרסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון (http://gov.digilat.co.il) כל מי שיש לו עניין בתכנית ורוואה עצמו מפע מנסה, רשא תתוש את התנגדותו המנוסקת. התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים הותומים בהתנגדות, לרבות מפת או מסמכים אחרים המאפשרים זיווח מיקומו של הנוס שבבעלות המנהל וכן המסמכים את ויקט של המנהל לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא ילקחו בחשבון נסח רישום של משדרי מס רכוש ללא צירוף מפת טופוגרפית מצבית העורכה כדי מודד מוסמך המתארת את הנוס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומכלל שווחח ויקטו של המנהל לתכנית תופקדת. כו יט לצרף הצהרה, המאשרת עיי ערד דין והמאשרת את העבודות שלילתן ההתנגדות מסתכבת. רישא המנהל לפטר את הצעתיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המנהל לפרט את תוכניתו הפרטית ומסי הטלפו של. את ההתנגדות יט לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ד.ג. 14 או לתתו התנגדות לועדה המיוחדת גם בזרוא אלקטרוני (planningqosh@ipan.gov.il) או למשרד מהמסד הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שמורן (וויש). בתוך חודש מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון. אדריכלית טליה אברור יויר ועדת משנה לתחישיות אזור יהודה ושומרון</p>	
---	--



הסופ"ש קורא לך

**הודעות בדבר חוק
תכנון ובניה**

פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9

lawhtz@haaretz.co.il

ירושלים, י"ט אייר, תשפ"ג
10 מאי, 2023

מזג: 2023-005792

בדוא"ל: avnerf@gornitzky.com
liorf@gornitzky.com
andreyn@krb.law
noyz@krb.law

לכבוד

עו"ד אנדרי ניקל	עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד נוי זילברמן	עו"ד ליאור פרנק
<u>קריספין, רובינשטיין, בכלר ושות'</u>	<u>גורניצקי ושות'</u>

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,

בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת

קיסטון ריט בע"מ

אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת

בכבוד רב,

אנג'לה ספרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת

החלטה בתיק מזג 2023-005792:

קיסטון ריט בע"מ

אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2023-005792	קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת
	קיסטון ריט בע"מ
	אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת

מיכל כהן

 הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט אייר, תשפ"ג

10 מאי, 2023

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 10.05.2023

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2023-005792	קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת קיסטון ריט בע"מ אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת
2023-007590	אורון תעשיות 18 בע"מ כנרת אורון, שותפות מוגבלת מחצבות כנרת אגש"ח בע"מ
2023-008010	סונול נדל"ן והשקעות בע"מ ספרינט מוטורס בע"מ קיבוץ שדה יואב אגודה חקלאית בע"מ
2023-014484	זואי החזקות בע"מ גטס מערכות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית

מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות

המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של

אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת [לשעבר: קרן קיסטון - שותפות פרויקט שותפות מוגבלת], מס' 54-031620-5 ו- **קיסטון ריט בע"מ**, ח.פ. 515983476 (להלן יחד: "**קיסטון**").
אריאל שרון 4, גבעתיים, 5320047.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים

גורניצקי ושות', החרש 20, תל אביב, מיקוד: 6761310.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד ליאור פרנק.

מס' טלפון: 03-7109191.

מס' פקס: 03-5606555.

כתובת דוא"ל: Liorf@gornitzky.com; Avnerf@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת ("**שותפות אדלטק**").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה. בעסקה נרכשות מעל לרבע מזכויות

בשותפות, לרבות זכות לקבלת יותר מרבע מרווחי השותפות.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על

הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות

המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור:

סיבה נוספת: בהתאם לתנאי המיזוג שבתיק קיסטון ריט בע"מ-אי.פי.אם אחזקות 2016

בע"מ-טריפל-מ תחנות כוח בע"מ-אי.פי.אם. באר טוביה בע"מ (תיק מזג 039464-2021, מיום

23.12.2021), "קיסטון לא תחזיק זכות בתחנת כוח, במשרין או בעקיפין, אלא אם קיבלה

את אישור הממונה על התחרות להחזקה זו, מראש ובכתב". לפיכך, גם בשים לב לתנאי זה

קמה חובה לקבל את אישור כבי הממונה לעסקת המיזוג דנן, טרם השלמתה.

מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1. תיק מס' 2022-038650, קרן קיסטון - שותפות אגד שותפות מוגבלת-אגד חברה לתחבורה בע"מ (17.8.2022).

2. תיק מס' 2021-039464, קיסטון ריט בע"מ; אי.פי.אם אחזקות 2016 בע"מ; טריפל-מ תחנות כוח בע"מ; אי.פי.אמ. באר טוביה בע"מ (23.12.2021).

3. תיק מס' 2020-098258, קיסטון ריט בע"מ; וי.איי.די חברה להתפלה בע"מ (27.08.2020).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

8. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).
כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

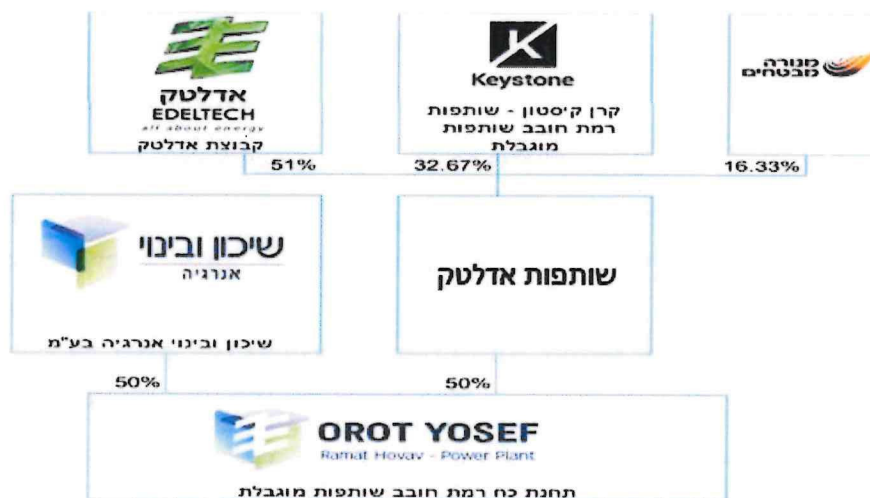
בהתאם להסכם הלוואה מיום 25.11.2020 (להלן: "**הסכם הלוואה**"), לקיסטון הוענקה אופציה להמרת חלק מהלוואה שהעמידה, לזכויות של שותף מוגבל, בשיעור של כ-32.665% בשותפות אדלטק, המחזיקה ב-50% מסך זכויות השותפים המוגבלים בשותפות תחנת כוח רמת חובב שותפות מוגבלת (להלן: "**שותפות רמת חובב**"), שלה רישיון לייצור חשמל (בגז טבעי) בתחנת הכוח ברמת חובב. לאחר שההלוואה האמורה תומר לזכויות של שותף מוגבל בשותפות אדלטק, קיסטון תחזיק (במעמד של שותף מוגבל בלבד בשותפות מוגבלת) בזכויות בשותפות רמת חובב, באופן עקיף ופסיבי בשיעור של כ-16.3% מהזכויות ההוניות בתחנת הכוח רמת חובב.

קיסטון מבקשת עתה לממש את האופציה האמורה אשר ניתנה לה מכוח הסכם הלוואה, וזאת בכפוף לקבלת אישור רשות התכרורות.

למען הגילוי הנאות ושלמות התמונה יצוין, כי באותו הסכם הלוואה הוענקה גם לקבוצת "מנורה" אופציה להמרת חלק מהלוואה שהועמדה על ידה לשותפות אדלטק, לזכויות של שותף מוגבל, בשיעור של כ-16.332% משותפות אדלטק (ובאופן עקיף ופסיבי - שיעור של כ-8.15% מהזכויות ההוניות בתחנת הכוח רמת חובב).

9. תרשים המתאר את העסקה

לאחר מימוש האופציות ע"י קיסטון וע"י קבוצת מנורה (אם זו תמומש), מבנה האחזקות יראה כך [ר']
: [\[https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1441001-1442000/P1441049-00.pdf\]](https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1441001-1442000/P1441049-00.pdf)



10. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
תחנות כוח לייצור חשמל בשיטה קונבנציונלית.

11. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל-ארצית

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

קרן קיסטון - שותפות רמת
חובב שותפות מוגבלת
קיסטון ריט בע"מ

תאריך:

מורשה
חתימה:

קרן קיסטון - שותפות
רמת חובב שותפות
מוגבלת

חותמת
החברה:

באמצעות השותף
הכללי:

קרן קיסטון רמת חובב
(שותף כללי) בע"מ

קיסטון ריט בע"מ

למען קו
ריחל סגל

אני יעל מיטס מלר, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קיסטון ריט בע"מ/קרן קיסטון רמת חובב (שותף כללי) בע"מ, מאשר בזה כי נבות בר ורחל סגל החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל/סמנכ"ל כספים בקיסטון ריט בע"מ/דירקטורים ומורשי חתימה בשותף הכללי מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלהחברות הנ"ל לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם החברות הנ"ל.

יעל מיטס, עו"ד
מ.ר. 23635

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש -

אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת ("מגישת הודעת המיזוג" או "אדלטק ניהול"), כנרת 5, בני ברק,
niv@edelitech.co.il, 03-6143500.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

אנדרי ניקל, עו"ד, andreyn@krb.law ונוי זילברמן, עו"ד, noyz@krb.law, משרד קריספין
רובינשטיין בלכר ושות' - בניין ב.ס.ר. 4, רח' מצדה 7, בני ברק, טל': 073-3202021, פקס: 073-3202031.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

קרן קיסטון – שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת;

קיסטון ריט בע"מ.

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום

שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו

נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מזג 2022-008810 תחנת כח חגית מזרח, שותפות מוגבלת חכרת החשמל לישראל בע"מ

תיק מזג 2020-093911 תחנת כח רמת חובב, שותפות מוגבלת חכרת החשמל לישראל בע"מ

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).
כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 25 בנובמבר 2020 נחתם הסכם הלוואה בין קרן קיסטון - שותפות רמת חובב שותפות מוגבלת ("קיסטון"), לבין אדלטק ניהול, במסגרתו העמידה קיסטון הלוואה בסך של כ-175 מיליון ₪ לצורך מימון חלקי של ההון העצמי הנדרש להעמדה על ידי קבוצת אדלטק לשם רכישת תחנת הכוח אורות יוסף (לשעבר תחנת הכוח רמת חובב). בהתאם לתנאי הסכם הלוואה, חלק מההלוואה המירה לזכויות שותף מוגבל באדלטק ניהול.

קיסטון מבקשת לממש את האופציה שבידה ולהמיר חלק מן ההלוואה בזכויות שותף מוגבל באדלטק ניהול, כך שלאחר המימוש תחזיק בשליש מזכויות שותף מוגבל באדלטק ניהול.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.
בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצורף תרשים אחזקות

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

ייצור חשמל.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטווח ובטווח ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: _____
אדלטק ניהול חובב
שותפות מוגבלת

תאריך:

12.3.2023

מורשת
חתימה:

אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת
ח.פ. 540300191

חותמת
החברה:

אני אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת החתום לעיל והמשמש בתפקיד אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי החתאגדות של אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אדלטק ניהול חובב שותפות מוגבלת.

