



## רשות ההגבלים העסקיים

### צו מוסכם לפי סעיף 50 לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

#### א. הגדרות

בצו זה –

"אדם" לרבות תאגיד ;

"אדם קשור" – אדם השולט בצד להסכם, תאגיד הנשלט על ידי צד להסכם וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם ;

"בית הדין" – בית הדין להגבלים עסקיים ;

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה :

- (1) באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצדדים, או ביחד עימו ;
- (2) באמצעות שלוח או נאמן ;
- (3) ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם ;
- (4) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם ;
- (5) מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים ;

"החוק" – חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 ;

"היום הקובע" – 17 ביוני 2001 ;

"הממונה" – הממונה על הגבלים עסקיים ;

"הסדר" – בין במפורש ובין מכללא, במישרין או בעקיפין, בין בכתב ובין בעל-פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו ;

"הסכם" – לרבות הסדר ;

"הצדדים" – דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ וכל אדם קשור ;

"הצו" – הצו כאמור בסעיף 50 לחוק ;

**"חברת דלק"** – אדם שעיסוקו בממכר או באספקת תזקיקים לתחנת תדלוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות אדם קשור ;

**"שכירות"** - זכות שהוקנתה בתמורה, ישירה או עקיפה, להפעיל עסק של תחנת דלק על מקרקעין שאינם בבעלותה של חברת הדלק מקבלת הזכות או בחכירה ראשית שלה ממינהל מקרקעי ישראל או מרשות מקומית, ובלבד שהרשות המקומית לא הפעילה במקרקעין, בעצמה או באמצעות אחר, עסק של תחנת דלק ;

**"הסכם שכירות"** – שכירות בין חברת דלק לבין תחנת דלק, בין במישרין ובין בעקיפין, שתקופתה המינימלית יותר מ-7 שנים, ובכפוף לאמור בצו להלן ;

**"תחנת דלק"** – כל מקום המיועד למכירת תזקיקים לציבור, בין אם מקרקעי המקום מוגדרים כתחנת דלק ובין אם לאו ;

**"תקנות"** – תקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, הודעת מיזוג, הודעות הממונה לציבור וקביעת מחזור מכירות במיזוג חברות), תשמ"ט-1989 ;

פירושם של מונחים אחרים בהוראותיו של צו זה ייעשה בהתאם להגדרות הכלולות בכללי פטור הסוג (הגדרות והוראות כלליות), התשס"א – 2001, אלא אם נקבע אחרת בגוף ההוראות שבצו.

### **התחייבויות נשוא הצו**

1. הצדדים לא יהיו, במישרין או בעקיפין, צד להסכם שכירות כהגדרתו לעיל, אלא אם ניתן לכך אישור מיזוג מן הממונה.

2. האמור בסעיף 1 לעיל יחול, אם הצדדים לעסקה או אדם קשור בהם הינם חברה כמשמעותה בסעיף 1 לחוק, ואם מתקיים בנסיבות העניין אחד מהתנאים המנויים בסעיף 17 לחוק ובתקנות.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל יחולו על חישוב תקופת השכירות לצורך מניין שבע השנים דלעיל - הכללים המפורטים להלן :

א. לתקופת השכירות תתווסף כל תקופה אשר ניתנה כאופציה למי מהצדדים להסכם השכירות. הודעת מיזוג תוגש לממונה 60 יום טרם מימוש אופציה שיש בה כדי להאריך את תקופת הסכם השכירות המצטברת ליותר משבע שנים. לא נקצבה בהסכם השכירות תקופה לאופציה – יראו את הסכם השכירות כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים.

ב. ניתנה לחברת הדלק זכות או טובת הנאה אחרת, בין במסגרת הסכם השכירות ובין באופן אחר, העשויה להביא, בהתקיים תנאים נוספים או בלעדיהם, להארכת השכירות לתקופה של יותר משבע שנים – יראו את העסקה כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים.

ג. ניתנה לחברת הדלק זכות לסירוב ראשון לשכירות נוספת או לאספקה בלעדית של דלקים לתחנה – יראו את העיסקה כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים אם מניין התקופות המצרפי של הסכם השכירות או הסכם האספקה הבלעדית הראשונה, בצירוף התקופה נשוא זכות הסירוב – היא ליותר משבע שנים. הודעת מיזוג תוגש לממונה 60 יום טרם מימוש זכות סירוב ראשונה שיש בה כדי להאריך את תקופת הסכם השכירות המצטברת ליותר משבע שנים.

ד. ניתנה לחברת דלק בהסכם שכירות (או בהסכם הכולל התחייבות לרכישה בלעדית של דלקים מחברת הדלק) - הזכות לבחור אם להאריך, יראו את העיסקה כמיזוג ובלבד שהצבר התקופות האפשרי החל מנקודת הבחירה הראשונה שלאחר היום הקובע – מגיע כדי יותר משבע שנים. הודעת מיזוג תוגש לממונה 60 יום טרם מימוש זכות כאמור שיש בה כדי להאריך את תקופת הסכם השכירות המצטברת ליותר משבע שנים לאחר היום הקובע.

ה. ניתנה למשכיר או לבעל מקרקעי התחנה זכות או טובת הנאה המותנית בחידוש או בהארכה של הסכם השכירות - יראו את העיסקה כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים, ובלבד שתקופת החוזה במצטבר לתקופת ההארכה היא ליותר משבע שנים.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ניתנה הלוואה או טובת הנאה אחרת אשר על המשכיר או על בעלי התחנה חובה להשיבם אם לא תוארך השכירות – יראו את העיסקה כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים, ובלבד שתקופת החזר ההלוואה או התקופה הקשורה בטובת ההנאה מגבשות תקופת הסכם שכירות המגיע, במצטבר, ליותר משבע שנים.

ז. ניתנה בהסכם התחייבות להשכרת התחנה לחברת דלק במקוטע – למספר תקופות שכל אחת מהן קצרה משבע שנים – יראו את התקופה ככלל התקופות האלה, ובלבד שתקופת הסכם השכירות מגעת, במצטבר, ליותר משבע שנים.

ח. נקבעה בהסכם שכירות או בין הצדדים לו הוראה שוות ערך (equivalent effect) המעניקה לחברת הדלק שליטה על ניהול תחנת הדלק או על זהותו של ספק הדלקים לתחנה, לתקופה אשר במצטבר להסכם השכירות היא ליותר משבע שנים – יראו את ההסכם כמיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים.

4. למען הסר ספק בלבד מובהר בזה כי בהתאם לאמור בסעיף 17(א)(3) לחוק, יחולו הוראות פרק המיזוגים שבחוק בכל מקרה בו מיקומה הגיאוגרפי של תחנת התדלוק מקנה לה מעמד של מונופול אזורי, או – אם חלקה של חברת הדלק והתחנה המושכרת עולים על מחצית מכלל הדלקים המשווקים באזור הרלבנטי בתחנות תדלוק, כאמור בהוראת סעיף 17(א)(1) לחוק.

### **ג. תחולת הצו והוראת מעבר**

5. הוראותיו של צו זה יחולו על כל הסכם שכירות שנכרת, חודש או הוארך לאחר היום הקובע.

6. למען הסר ספק מובהר בזה כי בתקופת המעבר עד לכניסתו של הצו המוסכם לתוקף, לא ייחתמו הסכמי שכירות חדשים ולא יוארכו קיימים אלא בהתאם להוראות צו זה.
7. חברת דלק תמציא לבית הדין כתב ערובה חתום על ידה, לפיו היא מתחייבת, באופן בלתי חוזר, כי אם תומצא לה החלטה של אב בית הדין, בית הדין או בית משפט מוסמך, הקובעת כי הפרה הוראה מהוראות צו זה, תשלם לקופת המדינה, בתוך 30 ימים מהמצאת ההחלטה האמורה, סכום השווה ל-400,000 ₪ בגין כל הפרה, כאשר לסכום זה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם למדד חודש יוני 2002.

#### **ד. הוראות כלליות**

8. צו זה נעשה בלא שיהא בכך משום הודאה של חברת דלק בחבותה על פי הוראות החוק או בדבר הפרתה את החוק, בנוגע לתקופה שקדמה למועד נתינת הצו על פי סעיף 50 לחוק.
9. כל ספק בנוגע לאופן פירושו או יישומו של צו זה, ובכלל זה – אופן מניית התקופה לצורך הגדרת שכירות המהווה מיזוג - יובא להכרעת הממונה.
10. הוראות צו זה בכל הקשור בחברת דלק יחולו גם על כל אדם קשור בה. נקשר אדם קשור בהסכם הנדון בצו – יראו את חברת הדלק כקשורה בו.
11. תכליתו של הצו המוסכם היא להסדיר הענקת זכויות שכירות לתקופות ארוכות העולות, לפי עמדת הממונה כדי מיזוג חברות בין התחנה לחברת הדלק השוכרת. אין באמור בהוראות צו זה כדי לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים.
- על שינוי הוראות הצו יחולו הוראות סעיף 50 לחוק ההגבלים העסקיים.