



רשות ההגבלים העסקיים

מפעלי בילו (ה.ס.) בע"מ

החלטה בתיק מזג 3074

תרזלית בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע כי הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 3074	מפעלי בילו (ה.ס.) בע"מ תרזלית בע"מ

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים כדלקמן, אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה:

חלק ראשון: הגדרות

בתנאים אלה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת בצידם:

"**במישרין או בעקיפין**" - לרבות ביחד עם קרוב או באמצעותו; ולרבות עם אחר הפועל עם אדם באופן קבוע או מזדמן בשיתוף פעולה, לפי הסדר, הסכם או הבנה בכתב או בעל-פה; ולרבות באמצעות תאגיד אחד או יותר.

"**החזקה**" - במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, ולרבות מכוח החזקה או רכישה בידי שלוח או נאמן, חברת נאמנות או חברת רישומים; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רואים אדם כמי שמחזיק בעצמו ובמישרין בכל החזקות כל תאגיד בשליטתו, וכן בכל החזקות כל תאגיד שבשליטת תאגיד שבשליטתו, וכן הלאה.

"**זכות בתאגיד**" - כל אחד מאלה: בעלות במניות או החזקה בהן או זכות להן, זכות הצבעה, זכות למנות דירקטור או מינויו בפועל, זכות למנות מנהל כללי או מינויו בפועל, זכות לרווחים או קבלתם בפועל, זכות לעודפי פירוק או (בפירוק מרצון) קבלתם בפועל - ולרבות זכויות מקבילות לפי הסכם.

"**קרוב**" - "בן משפחה", כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

"שליטה" - היכולת, במישרין או בעקיפין, לכוון פעילותו של תאגיד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: (1) חזקה על אדם שהוא בעל השליטה בתאגיד אם בידיו, במישרין או מכוח הגדרת החזקה, החלק הגדול ביותר בזכות אחת או יותר באותו תאגיד, בין פרטי ובין ציבורי; (2) חזקה על אדם שהוא שולט בנאמנות שהוא הנהנה בה, לבד או עם אחרים, במישרין או בעקיפין; (3) חזקה על אדם שהוא בעל השליטה בתאגיד אם הוא מחזיק במישרין או בעקיפין ביכולת למנוע קבלת החלטה עסקית מהותית של תאגיד או על החלטה כלשהי של אורגן בתאגיד, למעט אם מקור הזכות בהסכם המסדיר תנאי הלוואה שנתן תאגיד בנקאי במהלך עסקיו הרגילים, ולמעט החלטות שעניינן הנפקת אמצעי שליטה בתאגיד או החלטות שעניינן מכירה או חיסול של רוב עסקי התאגיד או שינוי מהותי בהן.

"תאגיד" - לרבות חברה, שותפות, נאמנות, קרן להשקעות, חבר בני אדם וכל ישות אחרת, בין שנרשמו ובין אם לאו, בין מקומיים ובין אם לאו; התייחסות לאדם משמעה גם התייחסות לתאגיד, והתייחסות לתאגיד משמעה גם התייחסות לאדם.

"החנויות המיועדות למכירה באזור נצרת" - הום סנטרס נצרת: קניון לב העיר, דרך החטיבות, נצרת; הנדימן נצרת; אזור התעשייה ג', נצרת עילית.

"החנויות המיועדות למכירה באזור אשדוד" - הום סנטרס אשדוד: רח' האורגים, אזור תעשייה קלה, אשדוד; הנדימן עד הלום: פאואר סנטר 2000, אזור התעשייה עד הלום, צומת עד הלום.

חלק שני: הוראות כלליות

1. זולת אם נקבע במסמך זה במפורש אחרת, כל מגבלה החלה על תאגיד מכוח מסמך זה, לרבות ההגדרות שלעיל חלה גם על כל נושא משרה בתאגיד, על כל עובד בתאגיד, על כל שלוח של תאגיד ועל כל יועץ לו, ועל כל שלוח או חליף של מי מאלה - והכל בין מכוח דין או הסכם ובין בפועל.

2. לצורך קביעת מגבלות שבהחלטה זו או לצורך פרשנותן, לרבות לעניין ההגדרות שלעיל, אך לא לצורכי הקניית זכות כלשהי - דינו של אדם כדין מי ששולט באותו אדם, כדין תאגיד בשליטת אותו אדם, וכדין תאגיד המצוי בשליטת מי ששולט באותו אדם; דין כל אחד מאלה כדינו של אותו אדם; דין אדם כדין קרובו, ודין קרובו כדינו; והכל במישרין או בעקיפין.

3. כל ספק בדבר תחולתם או פרשנותם של תנאים אלה יובא להכרעת הממונה על הגבלים עסקיים.

חלק שלישי: תנאים מהותיים למיזוג

1. מפעלי בילו (ה.ס.) בע"מ (להלן: **"בילו"**) ותרזליט בע"מ (להלן: **"תרזליט"**) וכל תאגיד בעל שליטה בה ימכרו, בתוך 6 חודשים ממועד זה, את שליטתן וכל החזקה או זכות אחרת של מי מהן באחת מהחנויות המיועדות למכירה הן באזור נצרת והן באזור אשדוד. משמע – בחלוף 6 חודשים ממועד אישור זה החברות המתמזגות לא ישלטו ולא יחזיקו אלא באחת מבין החנויות המיועדות

למכירה באזור נצרת ואחת מבין החנויות המיועדות למכירה באזור אשדוד או בכל זכות אחרת בהן.

2. החנויות אותן יבחרו החברות המתמזגות למכור - ימכרו כ"עסק חי" על כל המלאי העסקי (החי) שבהן וכל הציוד הדרוש להפעלתן קודם לעסקת המיזוג (למעט מוניטין ושם). החל ממועד המכירה לא תתקיים כל זיקה עסקית או ניהולית בין מי מהחברות המתמזגות לבין החנויות הנמכרות או כל אדם השולט או המחזיק בהן. הרוכש יצהיר במסגרת חוזה ההתקשרות עמו כי בכוונתו לנהל במקום עסק של מכירת מוצרים באותו ענף (ו/או מוצרים המכונים "עשה זאת בעצמך") והוא לא יהיה רשאי לעשות כן תחת השם "הום סנטרס" או "הנדימן" או בשיתוף פעולה עם מי מהחברות המתמזגות.

3. המכירה תבוצע בדרך של מכרז אשר יפורסם זמן מספיק בטרם מועד 6 החודשים האמור מיום אשור מיזוג זה באופן שיהיה סיפק בידי החברות לקיים תנאים 1 ו-2 לעיל. המכרז האמור יכלול את תנאי אישור מיזוג זה בגוף הפרסום. המכרז האמור יתועד על כל שלביו ועם סיומו יוגש לעיון הממונה על הגבלים עסקיים. תנאי המכרז יוגשו לאישור הממונה על הגבלים עסקיים והם יבטיחו כי המכירה תעשה למתחרה אפקטיבי של החברות המתמזגות.

4. למען הסר ספק בלבד מובהר בזה כי בהסכם למכר החנויות לא תכלול כל תנייה העשויה למנוע או להפחית בכל דרך את התחרות בין העסק שינוהל בחנויות לבין עסקי החברות המתמזגות.

5. למען הסר ספק בלבד מובהר כי הרוכש לא יהיה תאגיד קשור או מסונף למי מהחברות המתמזגות ולא יהיה נתון לשליטתו של מי מאלה.

6. החברות המתמזגות או מי מהן לא ינקטו במהלך התקופה שלפני המכירה, בין במעשה ובין במחדל, שום פעולה שיש בה כדי לפגוע בתפקודן של החנויות הנמכרות כעסק חי, או להפחית את האטרקטיביות שלהן כלפי לקוחות (לרבות עריכת מבצעים, הותרת מגוון מוצרים כשהיה וכיו"ב) או רוכשים פוטנציאליים או שיש בה כדי לפגוע ביכולת או במוטיבציה העסקית לנהל בחנויות עסק המתחרה בהום סנטרס או בהנדימן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לא יועבר מלאי או הנכסים ההכרחיים להפעלת החנויות האמורות המיועדות למכירה אלא בדרך עסקים רגילה ובאופן אשר לא יפגע בתפעולן השוטף והרציף של החנויות האמורות.

7. הצדדים, על דעת הממונה על הגבלים עסקיים, ימנו רי"ח לצורך ביצוע המכירה וזאת בתוך שבעה ימים ממועד אישור זה. הנאמן ידווח לממונה על כל פעולותיו. החברות המתמזגות יודיעו לנאמן בתוך 40 יום לכל היותר ממועד אישור זה – מהן החנויות אותן הוחלט למכור מבין כלל החנויות המיועדות למכירה.

8. היה ולא עלה בידי הנאמן לבצע את המכירה בתוך 4 חודשים ממועד אישור זה, יודיע על כך הנאמן לממונה על הגבלים עסקיים. הממונה יהיה רשאי להורות כי הנאמן יפנה לבית המשפט המוסמך לצורך ביצוע המכירה בהוראותיו.

9. ככל שלקואופ רבוע כחול אגודה שיתופית בע"מ ולתאגיד השולט בה או נשלט על ידה או הנשלט על ידי השולטים בה (להלן: **הרבוע הכחול**), דירקטורים ו/או נושאי משרה המשתתפים בניהול הום סנטרס, לא יהיה אדם בכיר/נושא משרה ברשת סופרשוק גרינברג (1992) בע"מ חבר בדירקטוריון או בהנהלת הום סנטרס.

10. הממונה על הגבלים עסקיים יהיה רשאי ליתן כל הוראה משלימה הנחוצה לצורך ביצוע המכירה, לרבות כזו שיש בה שינוי בלתי מהותי מתנאים אלה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בעניין המיועדות למכירה באזור אשדוד, יאופשר לחברות המתמזגות להציג בפני הממונה על הגבלים עסקיים נתונים המעידים על העדר חשש סביר לפגיעה משמעותית בתחרות באזור, והממונה על הגבלים עסקיים יהיה רשאי לשנות מהוראותיו בהתאם, לפי שיקול דעתו.

11. לא תתקיים פעילות עסקית משותפת לרבע הכחול ולכל עסק בשליטתו של מר אליעזר פישמן לרבות פישמן רשתות בע"מ, זולת הפעילות העסקית בהום סנטרס וזולת זו המתקיימת במסגרת עיצובים ברבע הכחול (אחזקות) בע"מ¹.

12. אחת לשנה, בראשית השנה, תעביר תרזליט לממונה על הגבלים עסקיים את רשימת הדירקטורים בהום סנטרס, לרבות עיסוקיהם הנוספים.

התנאים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מאישור מיזוג זה.

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ז' באלול, תשנ"ט

19 אוגוסט, 1999

¹ בהתאם לתניות מיזוג שאושר על ידי הממונה על הגבלים עסקיים ביום 14 בינואר 1998.