

30/01/2006

הארץ, The Marker, עמ' 46

מיזוג מס'

6280

תיק עיון



**רשות ההגבלים העסקיים**  
חידעה על מיזוג חברות

**ההגבלים העסקיים התשס"ח-1988**

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>(1)</sup> אני מודיע על:

**א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:**

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6279	קראופ ירושלים - רשת סופרמרקטים בע"מ	רשת מזון
6280	סופר ספיר בע"מ	רשת מזון
6281	ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ	חברת השקעות
6281	נחון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ	ניהול נכסי נדל"ן
6281	ברימאג דיגיטל אייג בע"מ	מוצרי חשמל ביתיים
6281	ישפאר הום טק בע"מ	מוצרי חשמל ביתיים
6281	ישפאר בע"מ	מוצרי חשמל ביתיים
6292	הוצאת עיתון הארץ בע"מ	פרסום
6304	לוח הצעות עבודה בע"מ	פרסום
6304	הוצאת עיתון הארץ בע"מ	פרסום
6304	לוח און ליין בע"מ	פרסום
7926	הראל השקעות בביטוח בע"מ	ביטוח
7926	הראל-וואן בע"מ	ביטוח
6902	EQT IV Limited MTU Friedrichshafen GmbH	חברת השקעות מנועי דיזל תעשייתיים

**ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:**

6133	שופר סל בע"מ	רשת מזון
6133	קלאב מרקט רשתות שיווק בע"מ	רשת מזון

הסכמתי לשינוי התנאים שנקבעו בחלטה מיום 31 באוגוסט 2005 לפיהם, בין היתר, הוארך המועד למכירת הסניפים המיועדים למכירה וכן הוארכה התקופה שבה מחויבת שופרסל להמשיך ולהפעיל את הסניפים "כעסק חי", לפי התנאים הקבועים באישור המיזוג.

המרשם של מיאוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות:

[www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

ירושלים, כ"ה טבת, תשס"ז  
25 ינואר, 2006

רונית קן  
הממונה על הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

25.1.06, ירושלים

6280 מזג

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים  
מאת: רשמת הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצי"ב הודעה על מיזוג חברות החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות  
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמן עו"ד  
רשמת הגבלים עסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988<sup>1</sup> אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6279	קו-אופ ירושלים - רשת סופרמרקטים 1992 בע"מ סופר ספיר בע"מ	רשת מזון רשת מזון
6280	ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ	חברת השקעות ניהול נכסי נדל"ן
6281	ברימאג דיגיטל אייג בע"מ ישפאר הום טק בע"מ ישפאר בע"מ	מוצרי חשמל ביתיים מוצרי חשמל ביתיים מוצרי חשמל ביתיים
6292	הוצאת עיתון הארץ בע"מ לוח הצעות עבודה בע"מ	פרסום פרסום
6304	הוצאת עיתון הארץ בע"מ לוח און ליין בע"מ	פרסום פרסום
6297	הראל השקעות בביטוח בע"מ הראל - וואן בע"מ	ביטוח ביטוח
6302	EQT IV Limited MTU Friedrichshafen GmbH	חברת השקעות מנועי דיזל תעשייתיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ב. הסכמתי לתיקון התנאים במיזוג בין החברות כלהלן:

רשת מזון	שופר סל בע"מ	6133
רשת מזון	קלאב מרקט רשתות שיווק בע"מ	תיקון

הסכמתי לשינוי התנאים שנקבעו בהחלטה מיום 31 באוגוסט 2005 לפיהם, בין היתר, הוארך המועד למכירת הסניפים המיועדים למכירה וכן הוארכה התקופה שבה מחויבת שופרסל להמשיך ולהפעיל את הסניפים "כעסק חי", לפי התנאים הקבועים באישור המיזוג.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות:  
[www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

  
 רונית קון  
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה טבת, תשס"ו  
 25 ינואר, 2006



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"ט טבת, תשס"ו

19 ינואר, 2006

מזג: 6280

בפקס: 03-6087713

בפקס: 03-6819558

לכבוד

שעאר אסף, סמנכ"ל כספים

נתון ניהול ושיווק נכסים בע"מ

רח' קיבוץ גלויות 34

תל-אביב 66650

לכבוד

עו"ד חגית בבלי

יגאל ארנון ושות'

מרכז עזריאלי 1

תל-אביב 67021

### הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ
2. נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ
3. בריטיש ישראל נכסים בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

[lishka@antitrust.gov.il](mailto:lishka@antitrust.gov.il)

320280 / 6280



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6280 : ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ  
נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ  
בריטיש ישראל נכסים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6280	ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ בריטיש ישראל נכסים בע"מ

  
רונית קון  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ט טבת, תשס"ו

19 ינואר, 2006

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.  
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

320281 /6280



## רשות ההגבלים העסקיים

### הועדה לפטורים ולמיזוגים

החלטות

מועד הדיון: 19.1.06 בשעה: 11:00

מניעות: רן קרול מנוע במיזוג 6133: קלאב מרקט

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
6279	קו-אופ ירושלים - רשת סופרמרקטים 1992 בע"מ סופר ספיר בע"מ	אלינור
6280	ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ Reit Asset Management Partnership	עוזי אללוף
6281	ברימאג דיגיטל אייג בע"מ ישפאר הום טק בע"מ ישפאר בע"מ	זהר פרידמן
6292	הוצאת עיתון הארץ בע"מ לוח הצעות עבודה בע"מ	צחי מזרחי
6304	הוצאת עיתון הארץ בע"מ לוח און ליין בע"מ	צחי מזרחי
6297	הראל השקעות בביטוח בע"מ הראל - וואן בע"מ	טל פניני
6302	EQT IV Limited Friedrichshafen GmbH	יובל אליעז

### החלטות:

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל.

יחד עם זאת תורחב הבדיקה ביחס למיזוג 6281 : ברימאג דיגיטל – ישפאר. המיזוג יאושר במידה

והממצאים לא יהיו שונים מאלו שהוצגו בפני הועדה.

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341      טלפון: 02-6556111      פקס: 02-6515330

308525

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות המיזוג כלהלן:

שי בקל	שופר סל בע"מ קלאב מרקט רשתות שיווק בע"מ	6133 תיקון
--------	--	---------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את תיקון התנאים שנקבעו בהחלטה מיום 31 באוגוסט 2005 כאמור בטיטא של תיקון התנאים.

שירלי יקיש	שטיבל בע"מ טחנת קמח דגן לישראל בע"מ טחנת קמח גולן בע"מ	5764
------------	--	------

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה להתנגד לבקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטיטא של החלטת הממונה בבקשת הפטור כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
6142	התעשייה האווירית לישראל VIEWRITA LTD	קובי	מיזם משותף בטחוני

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל, כמו כן ממליצים לתקן את נוסח המהות של תנית אי-התחרות.



**רשות  
ההגבלים  
העסקיים**

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים"), ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם הקשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש

הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת. חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק

<b>מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>			
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ, ח.פ. 51-260282-2 ("נתון ניהול")	03-5189393		
הרחוב/ת.ד. קיבוץ גלויות	מספר הבית	שם הישוב	המיקוד
	34	תל אביב	66650
שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
שעאר אסף	03-5189393	050-8450046	
הרחוב/ת.ד. קיבוץ גלויות	מספר הבית	שם הישוב	המיקוד
	34	תל אביב	66650
1. ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ, ח.פ. 51-333762-6 ("ראיט ניהול") 2. בריטיש ישראל נכסים בע"מ, ח.פ. 52-003154-3 (לשעבר נכסי אזורים בע"מ, להלן: "בריטיש נכסים") רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001. חזי נוראל, ת.ז. 55547012 אבנר גולדנברג, ת.ז. 400705115			
<b>עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים</b>			
"מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.			
השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג		תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)	
שירותי ניהול מבני משרדים, מבני מגורים ומבני תעשייה גדולים המאוכלסים על ידי מספר משתמשים			
מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לפני עסקת המיזוג היה חלקה של נתון ניהול בפעילות השוק הרלוונטי כ-5%. הערכה זו מבוססת על העובדה כי בשוק הרלוונטי פועלים כ-10 חברות גדולות וכמה עשרות חברות קטנות. לאחר עסקת המיזוג יגדל חלקה של נתון ניהול בשוק בפחות מאחוז אחד. לנתון ניהול פעילות גם בתחום ניהול מרכזי מסחר, אולם בשוק זה אין היא מגדילה את חלקה.			
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.			
קבוצת נכסי אריאל, מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ, רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ, הון חברה לנאמנות ולהשקעות בע"מ מקבוצת אי.די.בי, נ.ת.מ. ניהול מקבוצת נ.ת.מ. נכסים לתעשייה ומסחר בע"מ, חברת קניית מקבוצת עזריאלי.			

<b>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> <b>פרק זה ימולא רק על ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</b>	<b>1</b>
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את פרטיהם:    לא קיימים צדדים נוספים להסדר הכובל.    (ב) הכבילות שבסדר:    כבילה מסוג אי תחרות.    (ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:    הפעילות בשוק הרלוונטי – שירותי ניהול במבני משרדים, מבני מגורים ומבני תעשייה גדולים המאוכלסים על ידי מספר משתמשים    (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):    עד שלוש שנים מיום סיום ההתקשרות.    2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:    סי' 30 להסכם מיום 22 בספטמבר 2005, אשר עסק במיזוג בין הצדדים, קובע כי הצדדים לא יתחרו, במישרין ובעקיפין, בעסקי נתון ניהול, אשר הינם נשוא המיזוג המיועד. הסעיף נועד לתמרץ את הצדדים לפעול להצלחת המיזוג המשותף ולמנוע אירועים שיכולים לפגוע בו.    3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.  מצ"ב ההסכם מיום 22 בספטמבר 2005.</p>	

<b>הצהרה</b>	<b>2</b>
<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b>  אני החתום מטה, המשמש בתפקיד יו"ר דירקטוריון, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה: נתון ניהול ופיקוד ונכסים (1988) בע"מ  תאריך: 13.12.2005  שם מורשה החתימה ותפקידו: חזי נוראל, יו"ר דירקטוריון  חתימת החברה: נתון ניהול ופיקוד ונכסים (1998) בע"מ</p>	

סיכומים

151

6280

טופס 3  
תקנות 3(א) 41-ג)

**רשות  
ההגבלים  
העסקיים**

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד - 2004.

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים"), ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם הקשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש

הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת. חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק

**מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג**

☒ הצד הרוכש במיזוג ☐ הצד הנרכש במיזוג

שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ, ח.פ. 51-333762-6	03-6897999	03-6897990
הרחוב/ת.ד. הרכב	מספר הבית	שם הישוב
	4	תל אביב
שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
תגית בבלי, עו"ד	03-6087821	03-6087732
הרחוב/ת.ד. מרכז עזריאלי	מספר הבית	שם הישוב
	1	תל אביב

- נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ, ח.פ. 51-260282-2 ("נתון ניהול")
  - בריטיש ישראל נכסים בע"מ, ח.פ. 52-003154-3 (לשעבר נכסי אזורים בע"מ, להלן: "בריטיש נכסים")
- רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"א - 2001.
- Reit Asset Management Partnership

**עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים**

- "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.
- "אסמקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.
- "טובין משקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.

השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק
שירותי ניהול במבני משרדים, מבני מגורים ומבני תעשייה גדולים המאוכלסים על ידי מספר משתמשים	

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.

ראיט ניהול עוסקת בניהול, ועיקר עיסוקה הנוכחי הינו אספקת שירותי ניהול לבריטיש נכסים.

לפני עסקת המיזוג לא היה לראיט ניהול חלק בשוק הרלוונטי. לאחר עסקת המיזוג יהיה חלקה של ראיט ניהול בשוק אחוזים בודדים.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

קבוצת נכסי אריאל, מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ, רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ, הון חברה לנאמנות ולהשקעות בע"מ מקבוצת אי.די.בי, נ.ת.מ. ניהול מקבוצת נ.ת.מ. נכסים לתעשייה ומסחר בע"מ, חברת קנית מקבוצת עזריאלי.

בלים העסקיים

29-12-2005

קבל אך טרם נבדק

הודעת מיזוג מקוצרת - טפסים/הגבלים עסקיים

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
פרק זה ימולא רק על ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לפרט אודותיהם:

לא קיימים צדדים נוספים להסדר הכובל.

(ב) הכבילות שבסדר:

כבילה מסוג אי תחרות.

(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:

הפעילות בשוק הרלוונטי – שירותי ניהול במבני משרדים, מבני מגורים ומבני תעשייה גדולים המאוכלסים על ידי מספר משתמשים

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

עד שלוש שנים מיום סיום ההתקשרות.

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

ס' 30 להסכם מיום 22 בספטמבר 2005, אשר עסק במיזוג בין הצדדים, קובע כי הצדדים לא יתחרו, במישרין ובעקיפין, בעסקי נתון ניהול, אשר הינם נשוא המיזוג המיועד. הסעיף נועד לתמרץ את הצדדים לפעול להצלחת המיזוג המשותף ולמנוע אירועים שיכולים לפגוע בו.

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

מצ"ב ההסכם מיום 22 בספטמבר 2005.

**הצהרה**

**הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:**

אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל מגיש הודעת המיזוג ומשנה המנכ"ל, מצהירים בזה כלהלן:

1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.

2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.

3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.

4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).

5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה: ראיט ניהול נכסים (ישראל) בע"מ

תאריך: 13.12.2005

חתימת החברה: 

מורשי החתימה:  
עמיר בירם, מנכ"ל  
מיכאל קירשנבאום, משנה למנכ"ל