

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-024139	קדמה אי.אס, שותפות מוגבלת	קרן קדמה היא קרן אחזקות
	אלכסנדר שניידר בע"מ	יבוא והפצה של ציוד אלקטרו-מכני
2025-034423	דיפוכם סולושנס בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון, לרבות מזון לבעלי חיים
	יוניברסל נטוורק בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של חומרי גלם ייחודיים לתעשיית המזון
2025-037917	פורמולה תשתיות בע"מ	טכנולוגיה, עבודות תשתית, פריסת סיבים ובקרת איכות
	מ.ל.ב.ס טכנולוגיות בע"מ	הנחת תשתית קווית תת-קרקעית בתחום התקשורת
2025-037928	גי' וואן פתרונות אבטחה בע"מ	פתרונות אבטחה, מוקדים וטכנולוגיות
	פאל אלקטרוניקס מערכות בע"מ	בקרים חכמים לפתיחת שערים, מערכות בקרה לחניונים, מערכות אינטרקום
2025-038281	Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc.	מוצרי אבחון, דימות וכירורגיה ברפואת נשים
2025-038316	מיכפל טכנולוגיות בע"מ	מפתחת ומשווקת פתרונות טכנולוגיים המשמשים לייעול תהליכי גיוס וניהול עובדים
	גי'י טי ג'י' יעוץ משאבי אנוש בע"מ	שירותי ייעוץ שכר ופנסיה
2025-038448	דנשר אחזקות (2003) בע"מ	ספק של מוצרים שונים לקמעונאים
	סופר-ספיר בע"מ	קמעונאות מזון
2025-038461	לגאסי קו אינווסט פינס, שותפות מוגבלת	פתרונות השקעה לטווח ארוך לחברות בינוניות
	מ. פינס בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של חלקי חילוף לכלי רכב
2025-038466	Stryker Corporation Stryker European Operations Ltd.	חברה גלובלית המספקת טכנולוגיות רפואיות
	ת.א.ג. כלים רפואיים בע"מ	
2025-038918	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	מחזיקה בחברות שפועלות במגוון תחומים, בין השאר – יבוא ושיווק של רכבים; קמעונאות; נדל"ן מניב וייזום; אנרגיה ותשתיות; טכנולוגיה; ותעשיות
	יוניון מוטורס בע"מ	עוסקת בייבוא ושיווק של רכבי טויוטה ובייזום נדל"ן
2025-039096	"דלק" חברה הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחניויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד
	נחשון תחנת דלק בע"מ	חברת נחשון הוקמה במטרה להחזיק בנכס המקרקעין תחנת נחשון
	דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	הנדל"ן המניב בישראל בשימוש עיקרי של מתחמי תדלוק
2025-039644	פורמולה תשתיות בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות תוכנה וכלי תוכנה וכן מתן שירותי תוכנה ושירותי ייעוץ וניהול
	דוד ברהום יועצים לחשמל תקשורת ובקרה בע"מ	תכנון, ייעוץ ומתן פתרונות הנדסיים בתחומי מערכות חשמל, תאורה ותקשורת

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-039670	מלון רד סי גן בנימין בע"מ	מלונאות ותיירות, נדל"ן, תעופה, ספנות, תעשייה וחקלאות
	מלון ימית תל-אביב בע"מ	מלונאות
	ע.ג. אבי פיתוח השקעות בע"מ	קן השקעות
2025-039687	Palm Bidco	מפעילת אתר אינטרנט למכירת מוצרים יד שנייה – אתר יד 2
	קורל-תל בע"מ	יבוא, הפצה ואינטגרציה של נתבים, שרתים, מתגי רשתות, פתרונות אבטחה וסייבר
2025-040207	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני
	נסטארלייט טכנולוגיות בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של רכבים וציוד אלקטרוני
	נקסטוייב טכנולוגיות בע"מ	יבוא ושיווק של כלי רכב מסחריים, משאיות ואוטובוסים
2025-040510	ב.ג. מוטורס (2017) בע"מ	יבוא ושיווק של רכבים פרטיים ומסחריים וחלקי חילוף לכלי רכב פרטיים
	המאגר ב.נ.ב. בע"מ	יבוא ושיווק של רכבים פרטיים ומסחריים וחלקי חילוף לכלי רכב פרטיים
2026-000009	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	כל ענפי הביטוח
	אל על הנוסע המתמיד בע"מ	מועדון תעופה וצרכנות
2026-005030	Blackstone Inc.	חברת ניהול השקעות
	Prodege, LLC	קשרי צרכנים דיגיטליים וסקרי שוק מקוונים
2026-008986	מלונות פתאל בע"מ	פעילה תחת פתאל החזקות. מחזיקה, שוכרת, מנהלת ומפעילה רשת בתי מלון בישראל ובחול"ת תחת מותגים שונים
	צמרות המרינה אחזקה בע"מ	ייזום והקמה של בתי מלון בישראל. במסגרת כך, שותפה עם פתאל בשלוש חברות / שותפויות
	עוז המכבים מלונות בע"מ	

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעות לפי חוק העמותות

הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי העמותות הרשומות להלן נמחקו מפנקס העמותות, ואולם חברותו של כל נושא משרה וחבר בהן תימשך ותיאכף כאילו לא נמחקו העמותות:

שם העמותה	מס' עמותה
ביהכנ"ס ומרכז רוחני חברתי דתי בראשון לציון (ע"ר)	58-006081-2
מניין מאור פנים מעלה גלבוע (ע"ר)	58-076480-1

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחק שם העמותה שלהלן מפנקס העמותות, וזאת אם יינתן טעם שלא לעשות כן והעמותה תחוסל:

שם העמותה	מס' עמותה
מעגל נשים באר יעקב (ע"ר)	58-082715-2

ו' בניסן התשפ"ו (24 במרץ 2026)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות



بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: موئي سيوكا، رقم الطلب: 2025/0497.00 **ماهية الطلب:** إغلاق شرفة لمساحة أساسية وإضافة شرفة مغلقة. **العنوان:** حزون أيش 17 رمات شلومي، بلوك: 30562 **قسمة:** 25. تغيير في ملحق البناء ، بناء ليس على خط واحد بنائ ليس بموجب مراحل التنفيذ. شرفة مغلقة بعرض م2. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم إعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الإغترافات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (62)



بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: جيتولا شلومو، رقم الطلب: 2010/0088.05 **ماهية الطلب:** إضافة طابق بموجب 5٪ إكمال طابق سقف وموجب نقل حقوق وإضافة شرفات. **العنوان:** هزري مورجيتاوا 39 راموت يعقوف ده ار 7 راموت، بلوك: 30719 **قسمة:** 14. تحويل في خطوط الإرتداد لشرفات تحويل النقل حقوق. تحويل في ملحق البناء، تحويل لشرفات وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات مسسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من الإلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم إعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الإغترافات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (66)



مجلس إقليمي بستان المرج

مناقصة رقم 01/2026

تخطيط مفصل لتنفيذ يشمل تعبيد وتطوير شوارع وبنى تحتية عامة في نطاق خارطة رقم 251-0254649

- مجلس إقليمي بستان المرج يدعو بهذا عروض تسعيرة من مخططين (مهندسين/ هندسين/ مصممين ...) لتقديم خدمات تخطيط مفصل لتنفيذ يشمل تعبيد وتطوير شوارع وبنى تحتية عامة في نطاق خارطة رقم 251-0254649
- بحق الاشتراك في المناقصة مقدمي عروض (مقدمي الخدمات) الذين يليون شروط الحد الأدنى المفصلة في مستندات المناقصة.
- يقدم العرض في مغلف مغلق (يذكر على ظهر المغلف اسم المناقصة ورقمها) مع كل مستندات المناقصة موقعة يشمل كل المصادقات المطلوبة بموجب شروط المناقصة.
- يمكن شراء مستندات المناقصة في مكاتب المجلس في ساعات العمل العادية مقابل 1000 ش.ج لا يسترد بناتا.
- لأي استفسار يطلب يمكن التوجه لمهندس خالد ارشيد جوال 050-7212887 هاتف: 04-6295800 عنوان بريد الكتروني irshied75@gmail.com
- الموعد الاخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين بتاريخ 13/04/2026 الساعة 12:00 ظهرا. تقدم العروض بدويا فقط وتدخل الى صندوق المناقصات.
- لا يلتزم المجلس بتنفيذ اعمال التخطيط موضوع هذه المناقصة ويحتفظ لنفسه بالحق بتبكيرو او تصغير حجم المناقصة و/او الغائها و/او توزيع العمل بين عدد من المخططين دون ان يقدم شرحا او يكون اي ادعاء لآخرين في اعقاب ذلك.

باحترام،
احمد زعبي رئيس المجلس (83)

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

المجلس الأعلى للتخطيط

اللجنة الفرعية للإستيطان



إعلان عن إيداع خارطة مفصلة رقم: 203/7
تغيير لخارطة المفصلة رقم:
نوع العلاقة: رقم الخارطة:
تغيير RI-5
تغيير ت/203
تغيير 203/5

مكان المشروع:

المشروع موجود في أراضي قرية أم الصفا، بلوك فيسكالي رقم 2 قسم من موقع حج السور واد دعتقه والواد الغربي.
في أراضي قرية جيبيا، بلوك فيسكالي رقم 3 جزء من موقع مر السواد، في أراضي قرية دير نظام، بلوك فيسكالي رقم 3. جزء من موقع جبلته. **البلدة:** نقي نسوف.

أهداف المشروع:

- تغيير التخصيص من صناعة ، منطقة عامة مفتوحة ، أرض زراعية ، منطقة مباني ومؤسسات عامة، منطقة عامة مفتوحة، مناطق مفتوحة، طرق ، منطقة للتجارة، تشغيل ومباني ومؤسسات عامة، سياحة، منشآت هندسية.
 - تحديد الإستعمالات المسموحة في تخصيص الأرض.
 - تسيير شبكة طرق على انواعها وأصنافها.
 - إلغاء طرق مصادقة.
 - تحديد حقوق، تعليمات وقبود بناء في حدود الخارطة.
 - تحديد تعليمات لبناء وتصميم معماري.
 - تحديد تعليمات لتطوير المنطقة.
 - تحديد تعليمات الهدم مباني/أسوار/عناصر مبنية.
 - تحديد شروط مراحل التنفيذ ومراحل التطوير التي تلزم منفذي المشروع.
 - تحديد تعليمات لإصدار رخص بناء ورخص تسكين.
- وفقا للبند 24/20 من قانون تخطيط المدن، القرى والمباني رقم 79 لعام 1966 تعلن بهذا اللجنة الفرعية للإستيطان على إيداع خارطة مفصلة رقم يوش/203/7 تغيير لخارطة البيكيلة الإقليمية RI-5 وتغيير لخارطة المفصلة رقم 203/5 و- 203/7.
- الخارطة موجودة في مكاتب دائرة التخطيط المركزية في بيت إيل و/أو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء مطي بنيامين.
- وستستطيع كل شخص الإطلاع عليها مجانا في أيام استقبال الجمهور. هذه الصيغة هي الصيغة الملزمة للخارطة.
- وأيضا، عموما ستنشر نسخة من الخارطة أيضاً في موقع الإنترنت لدائرة التخطيط في إسرائيل (www.iplan.gov.il)
- ولكن القصد ليس نسخة ملزمة وليس في نشر هذه النسخة أن يؤثر على تعداد الأيام من أجل تقديم إغترافات.
- وأيضا، عموما ، سينشر نص الإعلان على النشر أيضاً في موقع الإنترنت التابع للإدارة المدنية ليهودا والسامرة <http://gov.digitalst.co.il>.
- ويحق لأي شخص لديه مصلحة في الخريطة ويعتبر نفسه متضرراً منها أن يقدم اعتراضه مع ذكر الأسباب.
- ويقدم هذا الاعتراض خطياً بإرفاق جميع الوثائق التي تدعم الاعتراض، بما في ذلك خارطة أو غيرها من الوثائق التي تمكن من تحديد موقع العقار الذي يملكه المعارض، وكذلك إثبات علاقة المعارض بالخريطة في المناطق الغير منمطة، ان يؤخذ بعين الاعتبار وثيقة تسجيل من مكاتب ضريبة الأملاك دون إرفاق خارطة طوبوغرافية تم إعدادها من قبل مساح مؤهل تصف العقار مكانه، حجمه، وما شابه،
- وأيضا لا يؤخذ بالحسبان اعتراض لم تذكر أسبابه ولم تذكر به علاقة المعارض للخارطة قيد الإيداع. وأيضا يجب إرفاق تصريح تم تصديقه من قبل محامي يؤكد الحقائق التي يستند عليها الاعتراض.
- بحق للمعارض أن يفصل مقترحاته لتغيير الخارطة إذا رغب في ذلك. على المعارض أن يفصل عنوانه الخاص، ورقم هاتفه.
- إعتراض اللجنة الوائنية يقدم بواسطة نموذج تقديم الإغترافات في موقع المعلومات التخطيطي لمديرية التخطيط على العنوان: <https://mavat.iplan.gov.il>.
- يجب إرسال الإعتراض إلى دائرة التخطيط في بيت إيل ص.ب 16 أو بالبريد الإلكتروني planningyosh@iplan.gov.il إلى مكتب مهندس اللجنة الخاصة للتخطيط والبناء مطي بنيامين خلال 60 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان في الجريدة.

المهندس المعماري يهودا القلعي
رئيس اللجنة الفرعية للإستيطان
منطقة يهودا والسامرة(76)



بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء بواسطة: رؤوبين يتسحاق ايركس. رقم الطلب: 2002/0057.06 **ماهية الطلب:** إضافة بناء وغرفة وإفئة. **العنوان:** غليت هنوعر 20 راموت. **بلوك:** 30723 **قسمة:** 6. بناء باختلاف عن ملحق البناء، يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغترافات على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم **21/04/2026** بعد هذه المدة لا تقبل إغترافات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من الإلتزاماته تجاه المستأجرين وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلنا. - فيما إذا قدم إعتراض، تناقشه اللجنة المحلية، وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الإغترافات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزير رؤوخجر (52)

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحيتي موجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 -
أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-024139	كدماي أ.إ.س، شراكة محدودة الكسندر شائندر م.ض	صندوق كدماي هو صندوق استثماري استيراد وتوزيع معدات كهروميكانيكية
2025-034423	ديفوخم سولوشنس م.ض يونفرسال نطورك م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع مواد خام خاصة بصناعة الأغذية، بما في ذلك مواد غذائية للحيوانات
2025-037917	فورمولاه تشيتوت م.ض م.إ. ب.س. تكنولوجيجويت م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع مواد خام خاصة بصناعة الأغذية تكنولوجيا، أعمال بنى تحتية، نشر الألياف الضوئية ومراقبة الجودة
2025-037928	جي فان حلول أمنية م.ض فال الكرونيكس معرخوت م.ض	حلول أمنية، مراكز اتصال وتقنيات أجهزة تحكم ذكية لفتح البوابات، وأنظمة التحكم في مواقف السيارات، وأنظمة الاتصال الداخلي
2025-038281	Hologic Inc. Hopper Parent Inc. Blackstone Inc. TPG Inc.	منتجات تشخيص، تصوير وجراحة في طب النساء
2025-038316	ميفخل تكنولوجيجويت م.ض جي تي جي استشارة موارد بشرية م.ض	تقوم بتطوير وتسويق حلول تكنولوجية تُستخدم لزيادة نجاعة عمليات التوظيف وإدارة الموظفين
2025-038448	دنشر أحرزوت (2003) م.ض سوبر- سير م.ض	مزود منتجات متنوعة لتجار التجزئة تجارة التجزئة للأغذية
2025-038461	لجاسي كاف اينفستق فينس، شراكة محدودة م. فينس م.ض	حلول استثمارية طويلة الأجل للشركات المتوسطة الحجم استيراد، تسويق وتوزيع قطع غيار للسيارات
2025-038466	Stryker Corporation Stryker European Operations Ltd. ت.أ. ج. أدوات طبية م.ض	شركة عالمية تزود تقنيات طبية
2025-038918	يونيون استثمارات وتطوير م.ض	تمتلك شركات تعمل في مجالات متنوعة، بما في ذلك استيراد وتسويق المركبات، وتجارة التجزئة، والعقارات المدرة للدخل والمبادرة، والطاقة والبنى التحتية؛ والتكنولوجيا؛ والصناعات.
2025-039096	يونيون موتورز م.ض "ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض نحشون محطة وقود م.ض	تعمل في مجال استيراد وتسويق سيارات تويوتا ومهدارات عقارات توريد وتسويق منتجات الوقود والزيت، تشغيل محطات الوقود والمناجر الصغيرة داخليا، الغاز الطبيعي، وغاز البترول المسال، وغير ذلك.
2025-039670	فندق رد سي جان بنيامين م.ض فندق يمت تل أبيب م.ض ع.ج. آفي تطوير استثمارات م.ض	أقيمت شركة نحشون بهدف امتلاك عقار أرض محطة نحشون العقارات المدرة للدخل في إسرائيل باستعمال أساسي لمجمعات التزود بالوقود
2025-039687	كورول-تال م.ض	تطوير، تسويق وتوزيع حلول وأدوات البرمجيات، بالإضافة إلى تقديم خدمات البرمجيات والاستشارات والخدمات الإدارية.
2025-040207	أكسل سولوشنس جروب م.ض ستراليت تكنولوجيجويت م.ض	التخطيط والاستشارات وتقديم الحلول الهندسية في مجالات والاتصالات والتحكم م.ض
2025-040510	ب.ج. موتورز (2017) م.ض هماجار ب. ن. ك. م.ض	فنادق وسياحة، عقارات، طيران، شحن، صناعة والزراعة فنادق
2026-000009	الفينكس شركة للتأمين م.ض ال عال هنوسيج همتيمد م.ض	صندوق استثمارات
2026-005030	Blackstone Inc. Prodege, LLC	تشغل موقع انترنت لبيع منتجات يد ثائية – موقع يد 2
2026-008986	تسمروت همارينا أحرزوت م.ض عوز همكاييم فنادق م.ض	استيراد، توزيع ودمج أجهزة التوجيه والحواسيب الممقمة ومحولات الشبكة وحلول الأمن السيبراني
		استيراد، تسويق وتوزيع مركبات ومعدات الكترونية
		استيراد وتسويق المركبات التجارية، الشاحنات والحافلات
		استيراد وتسويق مركبات خاصة وتجارية وقطع غيار للمركبات الخاصة
		كافة فروع التأمين
		نادي الطيران والاستهلاك
		شركة إدارة استثمارات
		علاقات مستهلكين رقميين واستطلاعات سوق محوسبة
		تعمل تحت مظلة شركة قتال القاذبة. تمتلك وتستاجر وتدبر وتشغل سلسلة من الفنادق في إسرائيل وخارجها تحت علامات تجارية مختلفة.
		مبادرة وإنشاء فنادق في إسرائيل.
		وفي إطار ذلك، شراكة مع قتال في ثلاث شركات/شراكات.

ميخايل كوهن
المفوضة على المنافسة

إعلان موجب البند 19
من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943
وموجب قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965

1. من ضمن صلاحياتها وموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 'وموجب الخارطة التفصيلية رقم ج/7822 والتي نشر إعلان عن المصادقة عليها في سجل النشرات رقم 4714، صفحة 1398، تعلن اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معلبه هجيليل بهذاأن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 فيما يلي، والتي نُشرت عنها إعلانات موجب البنود 5 و - 7 من أمر الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور) 1943¹ في سجل النشرات رقم 13855، صفحة 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون ملكاً خالصاً ومطلقاً للمجلس المحلي شلومي من تاريخ نشر هذا الإعلان في السجلات.

وصف الأرض:

قائمة البلوكات والقسام:

بلوك	قسمة	البلوك سابقاً	القسمية سابقاً	تخصيص الأرض
18214	154 باكملها	18221	قسم من قسمة: 10	مساحة مفتوحة عمومية
18214	155 باكملها	18319 18221	أقسام من قسامت: 48، 1، 3، 4	مساحة مفتوحة عمومية
18214	156 باكملها	18319 18221	أقسام من قسامت: 48، 10	طريق مدمجة
18214	157 باكملها	18319	أقسام من قسامت: 4، 3، 72	ممر عمومي للمشاة
18214	157 باكملها	18319	أقسام من قسامت: 4، 3، 47	طريق، طريق مدمجة

موجب مخطط المصادرة رقم هـ- 20220004

22 شباط/فبراير 2026

شلومو يوحبوط

رئيس اللجنة المحلية

للتنظيم والبناء معلبه هجيليل

¹س"ح" 307، 1965، صفحة 307²السجل الرسمي 1943، إضافة 1، صفحة 32

إعلان موجب البند 19

من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943

وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها وموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء¹ وموجب الخارطة المفصلة رقم ج/21805، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7349، ص 10215، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² (فيما يلي القانون) في حقبة الإعلانات 13850 ص 10038 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

وصف الأرض:

* بلوك: 18221 قسامت: 409 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).

* بلوك: 18221 قسامت: 415 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).

* بلوك: 18221 قسامت: 419 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).

* بلوك: 18221 قسامت: 424 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).

* بلوك: 18221 قسامت: 429 (بالكامل) قسمة قديمة 52 (جزء).

حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220001

22 شباط 2026

شلومو يوحبوط

رئيس اللجنة المحلية

للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان موجب البند 19

من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943

وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها وموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء¹ وموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0861047، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم تاريخ النشر 27/07/2022، رقم حقبة المنشورات: 10698، ص 10209. السنة العبرية: **ה'תשפ"ב**.²، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² في حقبة الإعلانات 13930 ص 761 بتاريخ 03.11.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

وصف الأرض:

مصادرة منطقة عامة مفتوحة/مبنى عام/طريق

* بلوك: 18539 قسامت: 24 (بالكامل) بتخصيص مبنى عام

* بلوك: 19013 قسامت: 84 (بالكامل) بتخصيص منطقة عامة مفتوحة وطريق

* بلوك: 19013 قسامت: 136 (بالكامل) سابقاً أجزاء قسمة 78 (بتخصيص طريق ومنطقة عامة مفتوحة)

حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20230001

22 شباط 2026

شلومو يوحبوط

رئيس اللجنة المحلية

للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان موجب البند 19

من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943

وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها وموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965¹، وموجب الخارطة رقم ج/9671، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 4710، 10/12/1998، ص 1217، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² في حقبة الإعلانات 13850 ص10039 ص 5823 بتاريخ 21.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

وصف الأرض:

مصادرة منطقة عامة مفتوحة /مبنى عام: منحدر جبل شلومي

* بلوك: 19888 قسامت: 63 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).

* بلوك: 19888 قسامت: 80 (بالكامل) بلوك قديم 18221 قسمة 20 (جزء).

* بلوك: 19889 قسامت: 24 (بالكامل) بلوك قديم 18319 قسمة 41، 40 (جزء).

حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220002

شلومو يوحبوط

رئيس اللجنة المحلية

للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

إعلان موجب البند 19

من قانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943

وحسب قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

1. ضمن صلاحياتها وموجب البنود 189 و - 190 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965¹، وموجب الخارطة المفصلة رقم 255-0339069، إعلان بخصوص مصادقتها نشر في حقبة المنشورات رقم 7926، ص 79، ص 1169، تعلن بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيليل أن حق الملكية في الأرض الموصوفة في البند 2 أدناه، فيما يتعلق بها نُشر إعلان في السجلات موجب البنود 5 و - 7 لقانون الأراضي (شراء لاحتياجات الجمهور)، 1943² في حقبة الإعلانات 13855 ص 20 بتاريخ 25.09.2025، ستكون الملكية المطلقة لمجلس محلي شلومي من يوم نشر هذا الإعلان في السجلات.

وصف الأرض:

خارطة مصادرة منطقتين بتخصيص مباني ومؤسسات عامة - شلومي موجب الخارطة 255-0339069

* بلوك: 18538 قسمة: 49 (بالكامل) بلوك قسمة قديمة: بلوك 18538 قسمة 29 (جزء).

* بلوك: 18539 قسمة: 25 (بالكامل)

حسب تخطيط المصادرة رقم هـ - 20220005

22 شباط 2026

شلومو يوحبوط

رئيس اللجنة المحلية

للتنظيم والبناء "معالي هجيليل

¹ كتاب قوانين 1965، ص 307² جمعية مسجلة 1943، إضافة 1، ص 32

القدس، 24 آذار/مارس 2026

(ح م 3-2156 -هـ1)

ירושלים, ח שבט תשפ"ו
26 ינואר, 2026

מזג: 2026-008986

Avnerf@gornitzky.com
liorf@gornitzky.com
GilR@shibolet.com
a.jini@shibolet.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד ד"ר ליאור פרנק
גורניצקי ושות'

עו"ד אבי ג'יני
עו"ד גיל רוזנברג
שיבולת ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ
עוז המכבים מלונות בע"מ
צמרות המרינה אחזקה בע"מ

בכבוד רב,



אנג'ליקה מורוב
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 008986-2026: מלונות פתאל בע"מ
עוז המכבים מלונות בע"מ
צמרות המרינה אחזקה בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 008986-2026	מלונות פתאל בע"מ עוז המכבים מלונות בע"מ צמרות המרינה אחזקה בע"מ


מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ח שבט תשפ"ו
26 ינואר, 2026

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

צמרות המרינה אחזקה בע"מ, ח.פ. 513860494 ("צמרות המרינה"), מספר טלפון 03-5795858, לח"י 2 בני ברק 5120004, michal@izaki-group.com (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

גיל רוזנברג, עו"ד, טל': 03-3075000, Gilr@shibolet.com

אבי גיני, עו"ד, טל': 03-3075249, a.jini@shibolet.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. מלונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 ("פתאל").

ב. עוז המכבים מלונות בע"מ, ח.פ. 517160388 ("עוז המכבים").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מספר תיק: 2022-073264. צדדים: פתאל במרינה שותפות מוגבלת, מלונות פתאל בע"מ, צמרות המרינה נופש בע"מ. אושר ביום 2.3.2023.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

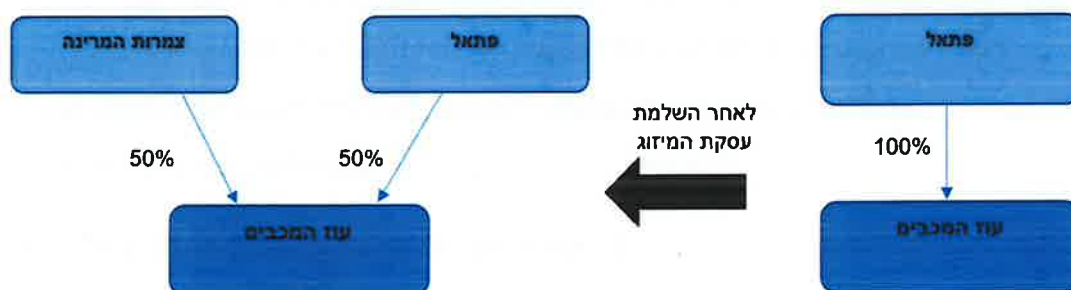
בהתאם להסכם מכירת מניות מיום ("ההסכם"), פתאל תמכור לצמרות המרינה מניות בעז המכבים, כך שלאחר השלמת העסקה כל אחד מבין פתאל וצמרות המרינה תחזיק במחצית מהון המניות המוקצה של עז המכבים, וזאת עבור התמורה קבועה בסעיף 5 להסכם. כמו כן בין פתאל לעז המכבים הסכם ניהול מלונאי, לפיו פתאל תהא בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון שיוקם.

תוקפו של ההסכם מותנה בהתקיימות מספר תנאים מתלים, בהם אישור הממונה על התחרות.

מלבד הסכם המכר והסכם הניהול המלונאי, יחתמו בין עז המכבים לבין חברות מקבוצת יצחקי (המחזיקה בצמרות המרינה) גם הסכם ניהול בניה והסכם ביצוע הבניה, לפיהם תנהל ותבצע קבוצת יצחקי את בניית המלון.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

הקמה, בעלות, הפעלה וניהול של בתי מלון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הוא אזור ים המלח.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

אין דוחות כספיים לחברה ב-2 שנות הכספים האחרונות.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפורק על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה מטעם הצדדים לעסקת המיזוג.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

צמרות המרינה אחזקה
בע"מ

תאריך:

21/1/2026

מורשה
חתימה:

חותמת
החברה:

צמרות המרינה אחזקה בע"מ
ח.פ. 513860494

צמרות המרינה אחזקה בע"מ
ח.פ. 513860494

אני גבי מאירי בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של צמרות המרינה אחזקה בע"מ, מאשר בזה כי כיון יצא החתום לעיל והמשמש בתפקיד יו"ר בצמרות המרינה אחזקה בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של צמרות המרינה אחזקה בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם צמרות המרינה בע"מ.

גבי מאירי, עו"ד

GABI MEIRI, ADV.

מ"ד. 9743 ל.נ.

רחוב לח"י 2, בני-ברק, 5120004

2 Lechi St., Bney-Brak, 5120004, Israel

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או **"שוק מוצר"** – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מלונות פתאל בע"מ, ח.פ. 510678816 (להלן: "**מלונות פתאל**") ; עוז המכבים מלונות בע"מ, ח.פ. 517160388 (להלן: "**עוז המכבים**").

כתובת: יגאל אלון 94, תל אביב-יפו ; טלפון: 03-6081888

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

גורניצקי ושות', עורכי דין – החרש 20, תל אביב-יפו 6761310

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד אבנר פינקלשטיין ; עו"ד ד"ר ליאור פרנק

מס' טלפון: 03-7109191

מס' פקס: 03-5606555

כתובת דוא"ל: Avnerf@gornitzky.com ; liorf@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

צמרות המרינה בע"מ, ח.פ. 513764621 (להלן: "**צמרות המרינה**")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 073264-2022 פתאל במרינה, שותפות מוגבלת, מלוונות פתאל בע"מ, צמרות המרינה נופש בע"מ (אוישר ביום 2.3.2023).

מזג 009865-2024 מלוונות פתאל בע"מ, פרותאל תיירות בע"מ, הרודס מלוונות ספא ונופש בע"מ, א.מ.א. מלוונות בע"מ, פרותאל מוריה (ישראל) בע"מ (אוישר ביום 26.6.2024).

מזג 2025-002585 מלונות פתאל בע"מ, 36 יפת אל.אל.סי, RFR PROPERTY MANAGEMENT LTD,
RFR HOTEL MANAGEMENT LTD (אושר ביום 19.2.2025).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

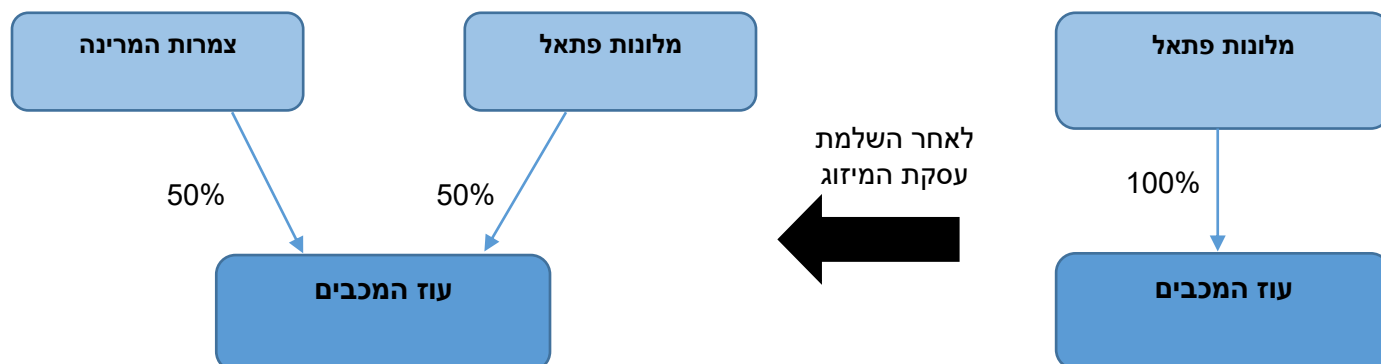
ביום 1.1.2026 חתמו הצדדים על הסכם מכירת מניות ובעלי מניות (להלן: **"הסכם המכר"**), לפיו מלוות פתאל תמכור לצמרות המרינה מניות בעוז המכבים, כך שלאחר השלמת המיזוג דנן, יחזיקו מלוות פתאל וצמרות המרינה, כל אחת, מחצית מהון המניות המוקצה של עוז המכבים (50: 50).

במועד השלמת הסכם המכר, יחתמו מלוות פתאל ועוז המכבים על הסכם ניהול מלוואי (להלן: **"הסכם הניהול המלוואי"**). בהתאם להוראות הסכם הניהול המלוואי, במועד מסירת המלון תהיה מלוות פתאל בעלת הזכות המלאה והבלעדית להפעיל ולנהל את המלון, לתקופה מינימלית (קרי, מבלי לקחת בחשבון את תקופות האופציה להארכת תקופת הניהול) של 15 שנים.

התמורה בגין רכישת 50% ממניות עוז המכבים על-ידי צמרות המרינה מפורטת בסעיף 5 להסכם המכר. מטרת העסקה היא להכניס שותף לחברה אשר הנו בעל איתנות פיננסית וניסיון בבנייה. פירוט נוסף בנוגע לעסקה ומטרותיה ניתן למצוא במכתב הנלווה להודעות המיזוג של הצדדים.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

(א) ייזום והקמה של בתי מלון.

(ב) ניהול והפעלה של בתי מלון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

פעילות הייזום וההקמה, כמו גם פעילות הניהול והפעלה בתי המלון, הנה כלל ארצית ואינה מוגבלת לאזור גיאוגרפי מסוים, הגם שהנכס מושא עסקת המיזוג דנן ממוקם באזור ים-המלח.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

45. מסמכים שיש לצרף

- (א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.
- (ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- רצ"ב הסכם המיזוג. כיוון שעוז המכבים החלה את פעילותה בשנת 2025, אין לה עדיין דוחות כספיים. פתאל הנה חברה ציבורית אשר דוחותיה הכספיים מפורסמים באופן פומבי.

46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ר' פירוט במכתב הנלווה להודעות המיזוג מטעם הצדדים.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התכרורות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתכרורות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: **פתאל החזקות (1998) בע"מ**
תאריך: **20.1.2026**
עוז המכבים מלונות בע"מ

מורשה
חתימה: **דוד פתאל שחר עקה**
חותמת
החברה: **פתאל החזקות (1998) בע"מ**
עוז המכבים מלונות בע"מ

אני **אלכס לזרוביץ**, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של עוז המכבים, מאשר בזה כי **דוד פתאל ושחר עקה** החתום לעיל והמשמש בתפקיד **מורשי חתימה** בעוז המכבים מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של עוז המכבים לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם עוז המכבים.

אלכס לזרוביץ, עו"ד
מ.ר. 74242
חברש 20, ת"א 6761310
טל. 03-7109191
20.01.2026